



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al
30 de septiembre de 2021 y por los nueve y tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de septiembre de 2021 y por los
nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de
2021 y 2020***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2021 Y 2020 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
- 1 Información legal
- 2 Bases de preparación
- 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
- 4 Ingresos por ventas
- 5 Costo de ventas
- 6 Gastos de comercialización y administración
- 7 Otros ingresos y egresos, netos
- 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
- 9 Resultados financieros, netos
- 10 Impuesto a las ganancias
- 11 Resultado por acción
- 12 Propiedades, planta y equipo
- 13 Inventarios
- 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 15 Otros créditos
- 16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
- 17 Cuentas comerciales por cobrar
- 18 Inversiones
- 19 Capital social y otras cuentas relacionadas
- 20 Otros resultados integrales acumulados
- 21 Préstamos
- 22 Cuentas por pagar
- 23 Provisiones
- 24 Impuestos por pagar
- 25 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 26 Instrumentos financieros
- 27 Transacciones no monetarias
- 28 Información por segmentos
- 29 Compromisos
- 30 Venta de participación en Yguazú Cementos S.A. - Operaciones discontinuadas
- 31 Concesión de Ferrosur Roca S.A.
- 32 Contexto económico argentino
- 33 Efecto del COVID-19 en el Grupo
- 34 Libros rubricados
- 35 Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Ingresos por ventas	4	49.370.037	38.841.706	17.800.477	16.399.493
Costo de ventas	5	(34.294.264)	(28.156.561)	(13.213.251)	(11.809.731)
Ganancia bruta		15.075.773	10.685.145	4.587.226	4.589.762
Resultados participación en sociedades	14	-	(553.024)	-	(553.024)
Gastos de comercialización y administración	6	(4.014.214)	(3.301.727)	(1.360.900)	(1.262.385)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	12	(141.380)	(1.296.928)	(141.380)	(1.296.928)
Otros ingresos y egresos, netos	7	178.797	87.837	34.657	8.456
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(498.341)	(492.440)	(173.579)	(202.596)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(104.600)	1.897.580	(341.391)	3.131.105
Resultado por posición monetaria		1.621.905	487.993	342.109	162.931
Ingresos financieros	9	89.169	102.526	20.665	164.610
Egresos financieros	9	(1.438.109)	(1.873.948)	(343.377)	(407.935)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		10.769.000	5.743.014	2.624.030	4.333.996
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(4.611.898)	(1.791.615)	(1.047.346)	(1.471.438)
Diferido	10	(2.937.165)	562.402	(87.146)	560.123
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas		3.219.937	4.513.801	1.489.538	3.422.681
Operaciones discontinuadas					
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	30	-	7.024.025	-	6.410.616
Ganancia neta del período		3.219.937	11.537.826	1.489.538	9.833.297
Otros resultados integrales					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		-	(392.262)	-	(242.847)
Total otros resultados integrales		-	(392.262)	-	(242.847)
Total del resultado integral		3.219.937	11.145.564	1.489.538	9.590.450
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.322.268	11.429.593	1.363.867	9.812.637
Participaciones no controladoras		(102.331)	108.233	125.671	20.660
Ganancia neta del período		3.219.937	11.537.826	1.489.538	9.833.297
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		3.322.268	11.229.535	1.518.183	9.688.782
Participaciones no controladoras		(102.331)	(83.971)	(28.645)	(98.332)
Total del resultado integral		3.219.937	11.145.564	1.489.538	9.590.450
Ganancia por acción (básica y diluida):					
De las operaciones continuadas (en pesos)	11	5,6000	7,9704	2,3081	5,7824
De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	11	5,6000	19,1763	2,3081	16,4634

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	72.496.872	73.350.644
Derecho de uso de activos	16	304.035	612.768
Activos intangibles		213.679	263.416
Inversiones	18	4.767	4.767
Plusvalía		47.548	47.548
Inventarios	13	2.694.126	2.953.024
Otros créditos	15	765.835	658.515
Activos no corrientes totales		<u>76.526.862</u>	<u>77.890.682</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	7.727.151	7.521.431
Otros créditos	15	1.217.197	1.667.037
Cuentas comerciales por cobrar	17	4.132.992	4.094.206
Inversiones	18	3.886.753	5.627.495
Caja y bancos		402.516	365.165
Activos corrientes totales		<u>17.366.609</u>	<u>19.275.334</u>
Activos totales		<u>93.893.471</u>	<u>97.166.016</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2021	31.12.2020
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	19.113.223	20.610.728
Reservas		41.183.876	25.637.747
Ganancias acumuladas		3.322.268	15.546.129
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		63.619.367	61.794.604
Participaciones no controladoras		269.118	371.449
Patrimonio total		63.888.485	62.166.053
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	479.038	2.560.543
Cuentas por pagar	22	-	140.292
Provisiones	23	570.423	667.623
Remuneraciones y cargas sociales		68.549	52.410
Deudas por arrendamientos	16	234.163	534.690
Otras deudas		77.881	153.080
Pasivo por impuesto diferido	10	12.902.368	9.965.203
Pasivos no corrientes totales		14.332.422	14.073.841
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	3.480.298	6.260.698
Cuentas por pagar	22	6.344.928	7.386.162
Anticipos de clientes		798.050	1.002.425
Remuneraciones y cargas sociales		1.873.034	1.947.427
Impuestos por pagar	24	2.933.037	3.949.947
Deudas por arrendamientos	16	86.388	192.293
Otras deudas		156.829	187.170
Pasivos corrientes totales		15.672.564	20.926.122
Pasivos totales		30.004.986	34.999.963
Patrimonio y pasivos totales		93.893.471	97.166.016

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Aporte de los propietarios															
	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
Saldos al 1° de enero de 2021	59.603	-	6.521.433	-	11.883.113	-	2.146.579	-	1.316.207	10.274	24.311.266	15.546.129	61.794.604	371.449	62.166.053
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 20 de abril de 2021:															
Reserva facultativa										15.546.129	(15.546.129)				
Compra de acciones propias (Nota 19)	(610)	610	(66.732)	66.732	(1.135.839)	1.135.839	-	(1.497.505)				(1.497.505)			(1.497.505)
Resultado del periodo															
Saldos al 30 de septiembre de 2021	58.993	610	6.454.701	66.732	10.747.274	1.135.839	2.146.579	(1.497.505)	1.316.207	10.274	39.857.395	3.322.268	63.619.367	269.118	63.888.485

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios				Otros resultados integrales			Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa						Reserva futuros dividendos
Saldos al 1° de enero de 2020	59.603	6.521.433	11.883.113	2.146.579	1.078.109		20.963.895	86.409	615.706	7.158.369	50.523.490	4.159.328	54.682.818
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 16 de abril de 2020:													
Reserva legal					238.098					(238.098)			
Reserva facultativa							6.920.271			(6.920.271)			
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 30 de septiembre de 2020:													
Distribución de dividendos							(3.572.900)	(86.409)			(3.659.309)	(192.202)	(3.659.309)
Otros resultados integrales									(200.060)		(200.060)		(392.262)
Reclasificación de los resultados por conversión (Nota 30)									(415.646)		(415.646)		(415.646)
Baja de participación no controladora por venta de subsidiaria (Nota 30)												(4.191.287)	(4.191.287)
Aporte de capital a Ferrosur Roca S.A. - Minoritarios												553.024	553.024
Resultado del período										11.429.593	11.429.593	108.233	11.537.826
Saldos al 30 de septiembre de 2020	59.603	6.521.433	11.883.113	2.146.579	1.316.207	10.274	24.311.266	-	-	11.429.593	57.678.068	437.096	58.115.164

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.09.2021	30.09.2020
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	3.219.937	4.513.801
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	7.024.025
Ganancia neta del período	3.219.937	11.537.826
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	7.549.063	3.306.978
Depreciaciones y amortizaciones	3.920.232	4.242.028
Provisiones	(18.486)	(57.639)
Diferencia de cambio	(549.509)	(3.626.250)
Intereses perdidos	526.110	1.425.664
Resultados participación en sociedades	-	553.024
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(101.924)	59.505
Resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	-	(9.101.790)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	141.380	1.296.928
Desvalorización del fondo fiduciario	57.504	164.260
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	319.810	1.031.973
Otros créditos	(423.733)	115.958
Cuentas comerciales por cobrar	(1.227.192)	(346.087)
Anticipos de clientes	(56.738)	521.906
Cuentas por pagar	1.323.123	926.070
Remuneraciones y cargas sociales	502.063	9.899
Provisiones	(73.057)	(56.756)
Impuestos por pagar	269.601	(157.871)
Otras deudas	(100.272)	(35.700)
Resultado por posición monetaria	(1.621.905)	(487.993)
Impuesto a las ganancias pagado	(4.743.865)	(1.210.234)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	8.912.142	10.111.699
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	372.672	11.427.931
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	114.496	54.485
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(4.343.056)	(10.976.377)
Adquisición de intangibles	(20.067)	(6.335)
Adquisición de inversiones	(2.028.713)	-
Aportes al FFFSFI	(65.933)	(76.421)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(5.970.601)	423.283
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	1.009.991	17.319.127
Intereses pagados	(446.515)	(3.874.496)
Deudas por arrendamientos	(125.378)	(148.823)
Pagos de préstamos	(4.629.706)	(23.325.057)
Compra de acciones propias en cartera	(1.497.505)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(5.689.113)	(10.029.249)
Variación neta del efectivo y equivalentes	(2.747.572)	505.733
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	5.992.660	2.431.753
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(141.234)	(151.927)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(623.972)	4.306.862
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	2.479.882	7.092.421

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 97 iniciado el 1° de enero de 2021.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 10 plantas hormigoneras.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que esta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, con mas una posibilidad de prórroga de 10 años adicionales, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018, y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el pliego de licitación y el contrato de concesión. Con fecha 28 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó dicho pedido, por lo que la concesión ferroviaria vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. Sin embargo, el Grupo entiende que, al término de su concesión, la sociedad controlada continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas. En este contexto, el Grupo se encuentra evaluando los escenarios posibles de negocio considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. La Nota 31 incluye información adicional sobre esta cuestión.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Por último, con fecha 21 de agosto de 2020, la Sociedad vendió su participación en Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento. La información relacionada con la venta de la participación y sus principales efectos se describen en la Nota 30.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscrita: 13 de julio de 2021, bajo el número 10.675 del libro 103, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 51,0437% del capital social inscripto y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción. Parte de dichas acciones se encuentran en cartera tal lo descripto en la Nota 19.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2021, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 emitidos con fecha 10 de marzo de 2021. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2020 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Como consecuencia de la pandemia causada por el virus COVID-19, que ha causado trastornos económicos globales, la Sociedad ha implementado programas activos de prevención en sus distintas locaciones y planes contingentes para minimizar el riesgo relacionado con la pandemia y continuar con sus operaciones; siendo las principales medidas y efectos descriptos en la Nota 33 a los presentes estados financieros separados intermedios. La Dirección de la Sociedad ha considerado el impacto del COVID-19, y las condiciones actuales de la economía y del mercado, para la preparación de la información financiera intermedia, concluyendo que no existen cambios en los juicios y estimaciones significativas revelados en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020. La Nota 1 incluye comentarios relacionados con los efectos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga.

Debido a la venta de la participación accionaria en Yguazú Cementos S.A., descripta en la Nota 30, los resultados del negocio mencionado se presentan como operaciones discontinuadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. En consecuencia, todos los importes relacionados con operaciones discontinuadas dentro de cada partida del estado del resultado integral consolidado se reclasifican como operaciones discontinuadas. Los flujos de efectivo de las operaciones discontinuadas y las ganancias por acción son reveladas por separado en la Nota 30, así como información adicional relacionada con la operación realizada.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 11 de noviembre de 2021, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, emitidos con fecha 10 de marzo de 2021.

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo vendió su participación en Yguazú Cementos S.A., perdiendo el control sobre la misma. Por tal motivo, la información relacionada con dicha sociedad se presenta como operaciones discontinuadas (Nota 30).

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria que posee participación no controladora significativa.

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Activos corrientes	1.331.760	1.330.867
Activos no corrientes	1.799.815	2.175.287
Pasivos corrientes	1.403.839	1.204.075
Pasivos no corrientes	382.149	444.832
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.076.469	1.485.798
Participaciones no controladoras	269.118	371.449
	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas	4.010.614	3.615.903
Resultados financieros, netos	(24.970)	508.209
Depreciaciones	(715.612)	(912.849)
Impuesto a las ganancias	65.134	145.279
Pérdida neta del período (*)	(511.661)	(1.183.926)

(*) La pérdida neta al 30 de septiembre de 2021 incluye una ganancia de 10.972 en concepto de eliminaciones de transacciones intragrupo.

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	150.216	191.691
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de inversión	(364.643)	849.603
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	246.923	(912.842)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(12.823)	(18.657)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2021, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2021, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, incluyendo aquellos derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga que se menciona en las Notas 1 y 31.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	67.684.855	52.161.590
Mercado interno	67.638.041	52.120.692
Mercado externo	46.814	40.898
Servicios prestados	2.394.237	2.163.983
(-) Bonificaciones / Descuentos	(20.709.055)	(15.483.867)
Total	<u>49.370.037</u>	<u>38.841.706</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	10.474.455	11.820.589
Productos terminados	645.133	842.003
Productos en proceso	1.232.569	2.629.141
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>8.596.753</u>	<u>8.349.445</u>
Compras y gastos de producción del período	34.241.086	26.920.262
Existencias al final del período	(10.421.277)	(10.584.290)
Productos terminados	(585.619)	(514.897)
Productos en proceso	(1.772.120)	(1.695.359)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(8.063.538)</u>	<u>(8.374.034)</u>
Costo de ventas	<u>34.294.264</u>	<u>28.156.561</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	669.804	586.038
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	5.368.042	4.757.548
Movilidad y transporte del personal	235.030	184.895
Procesamiento de datos	14.860	13.149
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	686.183	545.377
Depreciaciones y amortizaciones	3.829.798	3.847.345
Conservación y mantenimiento	3.379.697	2.619.571
Comunicaciones	32.318	37.119
Alquileres	34.666	27.234
Beneficios al personal	143.854	105.203
Servicio de luz, gas y agua	5.726	8.614
Fletes	3.585.049	2.214.712
Combustibles	4.655.288	3.267.448
Seguros	110.554	96.340
Envases	1.423.547	1.358.856
Energía eléctrica	3.434.826	2.657.237
Contratistas	2.527.003	1.845.040
Peajes	12.531	144.541
Canon	28.155	36.885
Vigilancia	164.006	205.228
Otros	446.156	388.036
Total	<u>30.787.093</u>	<u>24.946.416</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de noviembre de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	326.462	261.863
Honorarios y retribuciones por servicios	260.722	333.461
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	957.526	791.280
Movilidad y transporte del personal	18.656	19.210
Procesamiento de datos	103.073	69.472
Gastos de publicidad y propaganda	153.071	52.559
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	1.066.860	805.499
Depreciaciones y amortizaciones	271.817	305.822
Conservación y mantenimiento	8.617	12.111
Comunicaciones	28.911	33.237
Alquileres	17.819	15.101
Beneficios al personal	27.402	24.068
Servicio de luz, gas y agua	2.605	4.714
Fletes	604.574	427.639
Seguros	83.158	74.795
Previsiones para deudores incobrables	6.319	7.520
Vigilancia	9.009	8.208
Otros	67.613	55.168
Total	<u>4.014.214</u>	<u>3.301.727</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	101.924	(59.505)
Donaciones	(26.742)	(24.877)
Servicios asistencia técnica	5.211	6.986
Impuesto responsable sustituto	-	(39.930)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	62.078	-
Contingencias	(54.521)	(37.248)
Alquileres	96.307	136.041
Cobro de siniestro	-	76.502
Diversos	(5.460)	29.868
Total	<u>178.797</u>	<u>87.837</u>

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

En virtud de la Ley N° 27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un 20% por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ganancia por operaciones con títulos y valores (Nota 30)	-	4.293.423
Ingresos sobre variación cambiaria	583.611	-
Egresos sobre variación cambiaria	(688.211)	(2.395.843)
Total	<u>(104.600)</u>	<u>1.897.580</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Actualizaciones	89.169	102.526
Total	<u>89.169</u>	<u>102.526</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(789.965)	(110.018)
Gastos por intereses	(271.978)	(996.535)
Intereses arrendamientos	(34.806)	(56.511)
Intereses impositivos	(49.362)	(63.234)
Actualizaciones	(21.229)	(199.171)
Otros	(270.769)	(448.479)
Total	<u>(1.438.109)</u>	<u>(1.873.948)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	10.769.000	5.743.014
Resultado antes de impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	9.101.790
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	<u>10.769.000</u>	<u>14.844.804</u>
Alícuota legal del impuesto	<u>35%</u>	<u>30%</u>
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	<u>(3.769.150)</u>	<u>(4.453.441)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efecto baja Yguazú Cementos S.A.	-	676.571
Desvalorización de quebrantos reconocidos	(38.696)	(52.091)
Efectos del revalúo fiscal y del ajuste por inflación contable e impositivo	(231.034)	579.953
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(3.500.700)	(122.507)
Otras diferencias permanentes	(9.483)	64.537
Total de impuesto a las ganancias	<u>(7.549.063)</u>	<u>(3.306.978)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(4.611.898)	(3.860.004)
Diferido	<u>(2.937.165)</u>	<u>553.026</u>
Total	<u>(7.549.063)</u>	<u>(3.306.978)</u>
Impuesto a las ganancias incluido en el estado del resultado integral	(7.549.063)	(1.229.213)
Impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	(2.077.765)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	250.148	196.171
Arrendamientos	5.756	33.806
Provisiones	65.466	74.069
Otros créditos	47.762	40.144
Remuneraciones y cargas sociales	22.255	13.102
Otras deudas	45.994	31.046
Cuentas comerciales por cobrar	13.438	23.427
Otros	596	8.561
Total activo por impuesto diferido	<u>451.415</u>	<u>420.326</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(4.177)	(32.025)
Propiedades, planta y equipo	(10.784.456)	(7.332.643)
Inventarios	(1.051.671)	(1.036.246)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(1.510.891)	(1.980.168)
Otros	<u>(2.588)</u>	<u>(4.447)</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(13.353.783)</u>	<u>(10.385.529)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(12.902.368)</u>	<u>(9.965.203)</u>

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>Nueve meses</u>		<u>Tres meses</u>	
	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas	<u>3.322.268</u>	<u>4.750.584</u>	<u>1.363.867</u>	<u>3.446.477</u>
- Neta del período	<u>3.322.268</u>	<u>11.429.593</u>	<u>1.363.867</u>	<u>9.812.637</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	<u>593.259</u>	<u>596.026</u>	<u>590.895</u>	<u>596.026</u>
Ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas (en pesos)	<u>5,6000</u>	<u>7,9704</u>	<u>2,3081</u>	<u>5,7824</u>
- De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	<u>5,6000</u>	<u>19,1763</u>	<u>2,3081</u>	<u>16,4634</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Costo	170.396.227	167.388.295
Depreciación acumulada	<u>(97.899.355)</u>	<u>(94.037.651)</u>
Total	<u>72.496.872</u>	<u>73.350.644</u>
Terrenos	930.319	930.319
Edificios	12.555.601	13.263.508
Maquinarias, equipos y repuestos	35.760.699	17.341.646
Vehículos de transporte y carga	1.418.228	1.734.692
Muebles y útiles	56.166	70.766
Yacimientos	4.815.753	5.202.109
Herramientas	64.769	73.792
Obras en curso	<u>16.895.337</u>	<u>34.733.812</u>
Total	<u>72.496.872</u>	<u>73.350.644</u>

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021, el proceso de construcción de la nueva planta de cemento L'Amalí II en la ciudad de Olavarría, provincia de Buenos Aires, continuó su ejecución bajo estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo. En el primer semestre se completaron las puesta en servicio y la puesta en marcha en el departamento de trituración y la nueva trituradora primaria. Durante el tercer trimestre del presente ejercicio se inauguró el horno y la molinera de harina que ya se encuentran en pleno funcionamiento. El importe total invertido en la mencionada planta al 30 de septiembre de 2021 asciende a 33.242.041.

12.1. Activación de costos financieros

La Sociedad ha tomado diversos préstamos financieros y ha utilizado otros instrumentos de pago para la cancelación de deudas comerciales en moneda extranjera con la finalidad de financiar parte de la mencionada inversión. La NIC 23 establece que los costos por préstamos u otros pasivos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere de un período sustancial antes de estar listo para su uso, se capitalizan como parte del costo de dicho activo, excepto por la porción de estos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses, diferencias de cambio y otros costos en los que incurre la Sociedad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

Debido a que el mencionado endeudamiento de la Sociedad es mayormente en moneda extranjera, la misma evalúa a cada fecha de cierre si las diferencias de cambio originadas en dichas deudas atribuibles a la construcción del mencionado activo constituyen un ajuste de los costos por intereses de esos préstamos que corresponda capitalizar junto con esos intereses. Considerando lo mencionado, la Sociedad no ha capitalizado intereses y diferencias de cambio en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

12.2. Deterioro de propiedades, planta y equipo

El Grupo realiza su prueba de deterioro de propiedades, planta y equipo anualmente en diciembre, o cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede estar deteriorado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

La prueba de deterioro del Grupo para las propiedades, planta y equipo se basa en estimaciones del importe recuperable por unidad generadora de efectivo, como el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento que refleje las apreciaciones del mercado al cierre del período respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos de los activos involucrados.

El Grupo considera diversos factores al revisar los indicadores de deterioro, como ser la capitalización de mercado, la participación en cada uno de los segmentos en los que opera, la capacidad instalada no utilizada, las tendencias de la industria, entre otros factores. Si bien la prueba de deterioro será efectuada en diciembre 2021, al 30 de septiembre de 2021, considerando la puesta en funcionamiento de la nueva planta de L'Amalí, que posee tecnología innovadora que implica una mayor eficiencia en los costos operativos respecto de otras instalaciones, y también teniendo en cuenta otros factores micro y macroeconómicos, la Dirección del Grupo ha realizado un análisis pormenorizado de la utilización de sus instalaciones considerando la reasignación de los volúmenes de producción que se derivan del funcionamiento de la nueva planta mencionada.

Como resultado del escenario previamente descrito, el Grupo determinó que ciertas instalaciones pertenecientes a su planta de cemento denominada Sierras Bayas no serán utilizadas en el futuro cercano, ya que sus volúmenes serán reasignados a la nueva planta, considerando los volúmenes actualmente producidos y comercializados. Por lo tanto, el Grupo reconoció una pérdida por deterioro de propiedades, planta y equipo que ascendió a 141.380 en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

Al 30 de septiembre de 2020, considerando los impactos particulares de la pandemia del COVID-19 y la incertidumbre de la situación económica argentina, entre otros factores micro y macroeconómicos, se estimó una disminución de la demanda de los servicios logísticos ferroviarios prestados por el Grupo y la demanda de la piedra de la unidad generadora de efectivo de agregados. Como resultado del escenario previamente descrito, el Grupo realizó una prueba de deterioro al 30 de septiembre de 2020 para las distintas unidades generadoras de efectivo, mencionadas en la Nota 28, determinando que el valor de libros de las unidades generadoras de efectivo de ferroviario y agregados superaban el valor de uso de los activos involucrados. Como resultado del análisis realizado, el Grupo reconoció una pérdida por deterioro de propiedades, planta y equipo que ascendió a 1.296.928 en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Repuestos	2.824.555	3.056.464
Provisión para obsolescencia de inventario	<u>(130.429)</u>	<u>(103.440)</u>
Total	<u>2.694.126</u>	<u>2.953.024</u>
	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Corrientes		
Productos terminados	585.619	645.133
Productos en proceso	1.772.120	1.232.569
Materias primas, materiales y repuestos	4.605.997	4.806.899
Combustibles	<u>763.415</u>	<u>836.830</u>
Total	<u>7.727.151</u>	<u>7.521.431</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(97.483)	(120.671)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	255.856	291.179
Cuentas por pagar	(21.348)	(26.371)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	137.894	63.047
Cuentas por pagar	(219.022)	(245.399)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Otros créditos	393.750	354.226
Cuentas por pagar	(337.853)	(392.441)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	-	(179)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – servicios prestados	3.586	76.275
InterCement Portugal S.A. – servicios recibidos	-	(313.526)
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	91.477	
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(478.474)	(112.248)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 253.370 y 276.849 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 27.278 y 10.018 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

Por otra parte, durante el presente período la Asamblea del Grupo ha aprobado la implementación de dos nuevos programas de incentivo en acciones de la Sociedad, uno de ellos sujeto a la rentabilidad total de los accionistas (Total Shareholder Return -TSR-), con la finalidad de atraer y retener a ciertos empleados jerárquicos de excepcional competencia y estratégicos para el Grupo que cumplan con determinados criterios de admisibilidad, en busca de la alineación de los intereses a largo plazo del Grupo y sus accionistas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el nuevo programa de incentivo no ha sido implementado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

Los importes pendientes al 30 de septiembre de 2021 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Teniendo en cuenta las condiciones estatutarias y el contrato de concesión, Cofesur S.A.U. durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2020 integró a favor de Ferrosur Roca S.A. el 100% de un aporte de capital de 1.813.536, pero suscribió a su favor únicamente el 80% de las acciones emitidas, habiéndose emitido el resto de las acciones a favor de los tenedores de las acciones Clase “A” y Clase “B”, resultando una pérdida para el Grupo de 553.024, expuesta en el estado del resultado integral, en la línea de resultados participación en sociedades

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	600.588	425.003
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	-	57.594
Créditos por impuestos	71.378	52.487
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	163.565	180.489
Gastos pagados por adelantado	93.358	111.869
Depósitos en garantía	511	1.871
Diversos	-	9.691
Subtotal	<u>929.400</u>	<u>839.004</u>
Previsión del FFFSFI	<u>(163.565)</u>	<u>(180.489)</u>
Total	<u><u>765.835</u></u>	<u><u>658.515</u></u>
	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Corrientes		
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	89.165	158.325
Otros créditos impositivos	10.780	1
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	345.508	748.719
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	393.750	354.226
Gastos pagados por adelantado	161.028	248.967
Depósitos en garantía	856	252
Reintegros a cobrar	29.622	43.532
Anticipos a proveedores	51.123	31.818
Créditos con el personal	16.462	1.674
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	32.078	38.325
Diversos	86.825	41.198
Total	<u><u>1.217.197</u></u>	<u><u>1.667.037</u></u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2021, y su comparativo al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	726.983	823.846
Altas	44.610	6.375
Actualizaciones financieras	34.806	68.476
Diferencia de cambio	(85.647)	29.766
Bajas	(274.823)	-
Pagos	<u>(125.378)</u>	<u>(201.480)</u>
Al cierre del período / ejercicio	<u>320.551</u>	<u>726.983</u>

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	612.768	760.643
Altas	44.610	6.375
Depreciaciones	(98.704)	(154.250)
Bajas	<u>(254.639)</u>	<u>-</u>
Al cierre del período / ejercicio	<u>304.035</u>	<u>612.768</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deudores comunes	4.119.833	3.995.197
Deudores en gestión judicial	62.701	77.752
Documentos a cobrar	9.920	22.949
Clientes del exterior	9.271	91.390
Subtotal	<u>4.201.725</u>	<u>4.187.288</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(68.733)</u>	<u>(93.082)</u>
Total	<u>4.132.992</u>	<u>4.094.206</u>

18. INVERSIONES

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	<u>4.767</u>	<u>4.767</u>
Total	<u>4.767</u>	<u>4.767</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	2.077.366	3.241.376
- Plazo fijo en pesos	-	2.386.119
- Títulos públicos en pesos	<u>1.809.387</u>	<u>-</u>
Total	<u>3.886.753</u>	<u>5.627.495</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	6.521.433	6.521.433
Costo de las acciones propias en cartera	(1.497.505)	-
Prima de emisión	11.883.113	11.883.113
Prima de fusión	2.146.579	2.146.579
Total	<u>19.113.223</u>	<u>20.610.728</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

Adquisición de acciones propias

Con fecha 12 de febrero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan para la adquisición de acciones propias, por un período de 90 días, por un importe máximo de 750 millones. Las adquisiciones se llevaron a cabo de acuerdo con las oportunidades del mercado, fechas, precios y cantidades, según lo determinado por la Gerencia de la Sociedad.

El objetivo del plan de recompra aprobado fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción.

Con fecha 18 de junio de 2021, se finalizó el plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado el importe máximo estipulado de 750 millones.

Con fecha 2 de julio de 2021, el Directorio del Grupo aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias, por un periodo de 60 días, por un importe máximo de 975 millones o el importe menor que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social. Las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales. Dicha adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobada sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 3 de septiembre de 2021, se finalizó el segundo plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado un monto de compra de 563,8 millones.

En su reunión del 24 de septiembre de 2021, el Directorio del Grupo, resolvió aprobar un tercer plan de compra de acciones propias por un plazo de 60 días y por un importe máximo de 700 millones o el importe menor que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social. Las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales. Dicha adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobada sin que se afecte su solvencia.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la Sociedad adquirió 7.578.394 acciones propias por un valor total de 1.918.565, (1.642.150 acciones por un valor de 465.874 corresponden al nuevo plan aún en ejecución).

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	-	615.706
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	-	(200.060)
Reclasificación a diferencias de cambio de partidas previamente reconocidas en otros resultados integrales	-	(415.646)
Saldo al cierre	<u>-</u>	<u>-</u>

21. PRÉSTAMOS

21.1. Detalle de préstamos

	<u>30.09.2021</u>			<u>31.12.2020</u>
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>				
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	298.256
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	349.992
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	972.016
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	233.626
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	jul-21	57.533
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ago-21	1.220.560
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	sep-21	193.529
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	oct-21	336.620
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	nov-21	431.725
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	dic-21	304.945
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ene-22	87.241
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	feb-22	45.676
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	690.666
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	625.950
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	771.805
		<u>30.09.2021</u>		<u>31.12.2020</u>
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - EUR</u>				
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	191.111
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	45.593
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	242.249
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	jul-21	614.798

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	ago-21	-	54.359
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	sep-21	-	2.584
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	oct-21	172.227	412.496
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	nov-21	146.426	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	dic-21	58.024	-
Total de préstamos en moneda extranjera				<u>3.671.305</u>	<u>8.778.090</u>

	30.09.2021			31.12.2020	
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	45%	oct-21	11.635	24.200
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	35%	oct-21	276.396	18.951
Total de préstamos en moneda local				<u>288.031</u>	<u>43.151</u>
Total				<u>3.959.336</u>	<u>8.821.241</u>

	30.09.2021	31.12.2020
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	3.682.940	8.802.290
Ferrosur Roca S.A.	<u>276.396</u>	<u>18.951</u>
Total	<u>3.959.336</u>	<u>8.821.241</u>

21.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2021	<u>8.821.241</u>
Nuevos préstamos	1.009.991
Intereses devengados	271.978
Efectos de la variación del tipo de cambio	(1.067.653)
Pagos de intereses	(446.515)
Pagos de capital	<u>(4.629.706)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2021	<u>3.959.336</u>

Al 30 de septiembre de 2021, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2022	95.739
2023	<u>383.299</u>
Total	<u>479.038</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	-	140.292
Total	<u>-</u>	<u>140.292</u>
Corrientes		
Proveedores	3.609.298	4.385.882
Partes relacionadas (Nota 14)	337.853	392.441
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	545.031	1.453.644
Provisiones para gastos	1.852.746	1.154.195
Total	<u>6.344.928</u>	<u>7.386.162</u>

23. PROVISIONES

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Trabajo y seguridad social	109.923	137.062
Medioambiente	349.662	397.309
Civiles y otros	110.838	133.252
Total	<u>570.423</u>	<u>667.623</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2021	137.062	397.309	133.252	667.623
Aumentos (*)	620	(26.181)	(8.133)	(33.694)
Utilizaciones (**)	<u>(27.759)</u>	<u>(21.466)</u>	<u>(14.281)</u>	<u>(63.506)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2021	<u>109.923</u>	<u>349.662</u>	<u>110.838</u>	<u>570.423</u>

(*) Incluye el efecto del ajuste por inflación contable.

(**) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Impuesto a las ganancias	1.980.047	3.101.987
Impuesto al valor agregado	677.692	558.395
Impuesto sobre los ingresos brutos	143.331	139.470
Otros impuestos	131.967	150.095
Total	<u>2.933.037</u>	<u>3.949.947</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Caja y bancos	402.516	365.165
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	<u>2.077.366</u>	<u>5.627.495</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u><u>2.479.882</u></u>	<u><u>5.992.660</u></u>

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

26.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deuda (i)	3.959.336	8.821.241
Efectivo e inversiones corrientes	<u>4.289.269</u>	<u>5.992.660</u>
Deuda neta	(329.933)	2.828.581
Patrimonio (ii)	<u>63.888.485</u>	<u>62.166.053</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u><u>(0,01)</u></u>	<u><u>0,05</u></u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

26.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	402.516	365.165
Inversiones	1.809.387	2.472.981
Cuentas por cobrar	5.022.141	5.332.021
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	2.077.366	3.236.538
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	15.734.146	23.364.712

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

26.3. Riegos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 emitidos con fecha 10 de marzo de 2021.

26.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 33.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta el 30 de septiembre de 2021, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

26.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.09.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	3.907.629	9.118.321
Euros	1.048.418	677.052
Reales	46	56

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	952.800	1.396.390
Euros	89.605	29.131
Reales	4	5

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2021. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	Efecto del	
	<u>Dólar estadounidense</u>	<u>Euro</u>
Resultados	738.707	239.703
Patrimonio	738.707	239.703

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente:

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	44.610	-
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	111.049	38.017

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades que continúan de sus negocios entre:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

En la clasificación de actividades por segmentos y en la información que se presentan a continuación se ha excluido el segmento “Cemento – Paraguay” ya que dicha operación ha sido discontinuada a partir del 21 de agosto del 2020 con motivo de la venta de la tenencia accionaria en dicha sociedad (Nota 30).

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	39.029.082	21.432.666
Hormigón	3.147.454	916.591
Ferroviario	3.572.379	2.167.036
Agregados	603.544	201.978
Otros	245.658	114.429
Eliminaciones entre segmentos	<u>(2.997.100)</u>	<u>(1.355.826)</u>
Total	43.601.017	23.476.874
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>5.769.020</u>	<u>15.364.832</u>
Total	<u>49.370.037</u>	<u>38.841.706</u>

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	23.081.006	12.830.511
Hormigón	3.322.028	1.259.907
Ferroviario	3.350.397	2.101.210
Agregados	573.662	278.142
Otros	156.782	78.304
Eliminaciones entre segmentos	<u>(2.997.100)</u>	<u>(1.355.826)</u>
Total	27.486.775	15.192.248
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>6.807.489</u>	<u>12.964.313</u>
Total	<u>34.294.264</u>	<u>28.156.561</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 SEPTIEMBRE DE
 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	2.841.184	1.605.745
Hormigón	49.412	537
Ferroviario	228.072	120.215
Agregados	7.247	(2.499)
Otros	88.374	50.382
Total	<u>3.214.289</u>	<u>1.774.380</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	621.128	1.439.510
Total	<u>3.835.417</u>	<u>3.213.890</u>

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	885.359	569.712
Hormigón	47.098	167.607
Ferroviario	215.301	177.677
Agregados	21.870	16.313
Otros	3.816	3.312
Total	<u>1.173.444</u>	<u>934.621</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	2.648.084	3.193.479
Total	<u>3.821.528</u>	<u>4.128.100</u>

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	13.106.892	6.996.410
Hormigón	(223.986)	(343.853)
Ferroviario	(6.090)	(54.389)
Agregados	22.635	(73.665)
Otros	502	(14.257)
Total	<u>12.899.953</u>	<u>6.510.246</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(1.659.597)	961.009
Total	<u>11.240.356</u>	<u>7.471.255</u>

<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(498.341)	(492.440)
Resultado por participación en sociedades	-	(553.024)
Deterioro de activos – Cemento	(141.380)	-
Deterioro de activos – Ferroviario	-	(1.074.364)
Deterioro de activos – Agregados	-	(222.564)
Resultados financieros, netos	168.365	614.151
Impuesto a las ganancias	(7.549.063)	(1.229.213)
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	7.024.025
Ganancia neta	<u>3.219.937</u>	<u>11.537.826</u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 100% de sus actividades y operaciones en Argentina.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020, respectivamente.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 36 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Asimismo, la Sociedad se ha comprometido a no operar en el territorio de Paraguay por cinco años desde agosto de 2020 y a brindar cierta asistencia en la transición a la nueva dirección en control de Yguazú Cementos por un período de 36 meses.

Finalmente, durante el presente período, el Grupo ha celebrado un contrato de venta de productos mediante el cual se ha comprometido a suministrar hormigón para que un tercero lleve a cabo el desarrollo de una obra residencial en la provincia de Buenos Aires. El contrato establece que el Grupo cobrará en especie una porción de dichas ventas de hormigón, recibiendo tres unidades funcionales de dicho desarrollo inmobiliario una vez que el mismo se encuentre finalizado, para lo cual se han firmado los respectivos boletos de compra-venta. Adicionalmente, el contrato celebrado incluye diversos derechos y obligaciones para las partes con la finalidad de asegurar el mandato principal del contrato que es la compra-venta de hormigón.

30. VENTA DE PARTICIPACIÓN EN YGUAZÚ CEMENTOS S.A. - OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo decidió la venta de la participación accionaria en la sociedad paraguaya Yguazú Cementos S.A., la cual representaba el 51% del capital social de dicha sociedad. La venta se efectuó a favor de una sociedad vinculada al accionista paraguayo de Yguazú Cementos S.A. Para mayor información en relación a esta transacción remitimos a la Nota 42 de los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo ha cobrado el 97% del importe total pactado para la operación, siendo el saldo remanente a cobrar en cuotas mensuales e iguales, cobrando la última en enero de 2022. Debido a que el importe de la transacción se estableció en moneda extranjera y que la misma fue puesta a disposición en el exterior, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, el Grupo realizó diversas transacciones con títulos y valores argentinos nominados en dólares estadounidenses comprados en el mercado estadounidense y vendidos en el mercado argentino, lo que generó una ganancia que fue clasificada dentro de los resultados financieros como "Ganancias por operaciones con títulos y valores" (Nota 9).

Debido a la operación descrita precedentemente, el Grupo clasificó los resultados asociados con la operación de Yguazú Cementos S.A. como una operación discontinuada, la cual representaba la totalidad del segmento operativo de cemento en Paraguay hasta el 21 de agosto de 2020. Con dichos resultados clasificados como operaciones discontinuadas, el segmento de cemento en Paraguay ya no se presenta en la nota de segmentos.

Los resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. para el período finalizado el 30 de septiembre de 2020 se presentan a continuación:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	<u>30.09.2020</u>
Ingresos por ventas	4.066.911
Costos y gastos de operación	(3.063.395)
Resultados financieros	(218.570)
Reclasificación de diferencias de cambio reconocidas en otros resultados integrales	415.646
Ganancia por venta de participación	<u>7.901.198</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>9.101.790</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(2.077.765)</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>7.024.025</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas atribuible a:	
Propietarios de la controladora	6.679.009
Participaciones no controladoras	345.016
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas por acción (básica y diluida) atribuible a:	
Propietarios de la controladora (en pesos)	11,2059
Participaciones no controladoras (en pesos)	0,5789

La información resumida del estado de flujo de efectivo generado por la operación de Yguazú Cementos S.A. para el período finalizado el 30 de septiembre de 2020 se presenta a continuación:

	<u>30.09.2020</u>
Fondos generados por las actividades operativas	1.147.146
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(187.943)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(3.524.241)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes mantenidos en moneda extranjera	<u>(21.368)</u>
Total de fondos aplicados durante el período por las operaciones discontinuadas	<u>(2.586.406)</u>

31. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A.

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de la licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión.

El contrato de concesión que otorga la explotación de la red de cargas ferroviarias mencionados ha sido renegociado como consecuencia del proceso de renegociación de las obligaciones originadas en los contratos de la Administración Pública a partir del 2002 y hasta el 2005, incluyendo la confección de un Acta Acuerdo, ratificada por el Gobierno Nacional en el 2008, que contempla las bases y condiciones que se estimaron razonables y convenientes para adecuar el Contrato de Concesión, continuando vigentes todas aquellas estipulaciones del Pliego de Bases y Condiciones del mencionado Contrato que no resultaron modificadas por los términos contenidos en el Acta, e indicando que el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios tiene la facultad para realizar las interpretaciones, aclaraciones y modificaciones que sean necesarias efectuar al Contrato de Concesión oportunamente suscripto, en virtud de los cambios determinados por el mencionado Acta Acuerdo.

Atento al pedido de prórroga realizado oportunamente, la Secretaría de Gestión de Transporte contestó con fecha 20 de marzo de 2019, informando que la readecuación del contrato de concesión será sustanciada en la órbita de la Comisión Especial de Renegociación de Contratos (“CERC”) creada a tal efecto y que dicha tramitación incluirá el análisis de la extensión del plazo de la concesión hasta un máximo de 10 años con el objeto de posibilitar la implementación de la modalidad de “acceso abierto”.

Con fecha 13 de mayo de 2020, Ferrosur Roca S.A. remitió nota al Ministro de Transporte haciendo saber que la solicitud de prórroga de la concesión, oportunamente presentada, se encuentra supeditada a la renegociación y readecuación del contrato de concesión, a fin de mitigar las consecuencias que afectan gravemente el giro de negocios de dicha sociedad y alteran el equilibrio del contrato de concesión.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentado por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga y el Estado Nacional administrando la infraestructura y controlando la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

Sin embargo, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas. En este contexto, el Grupo se encuentra evaluando los escenarios posibles de negocio considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria.

El Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas por la definición del plazo de finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

32. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

- La actividad económica del año 2019 mostraba una caída que posteriormente se sostuvo e incremento por efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020.
- La caída en la actividad y la consecuente reducción de la recaudación ha producido también un importante desequilibrio fiscal.
- Se observa un mayor desequilibrio monetario debido a la emisión de circulante con que se financia la expansión del gasto público destinado a subsidios para paliar los efectos de la pandemia por el COVID-19.
- La caída de reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), acompañada de un incremento de sus pasivos monetarios, ha motivado un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior, lo que a su vez generó una brecha significativa entre el tipo de cambio oficial y el de plazas de negociación más libres.
- Un aspecto positivo ha sido el acuerdo alcanzado en agosto de 2020 con los acreedores privados extranjeros para el canje de bonos por USD 63.500 millones con vencimientos entre 2029 y 2046, que permitió prorrogar los primeros pagos de capital e intereses hasta 2024 y representa un ahorro de alrededor de USD 38 mil millones durante los próximos 10 años.
- El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en el año 2020 un 36,1% y un 37% para los primeros nueve meses del ejercicio 2021. Este incremento ocurre en un escenario de inflación reprimida por la recesión imperante, y por un marco de incertidumbre.

33. EFECTOS DEL COVID-19 EN EL GRUPO

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID-19) como una pandemia. En este sentido, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

En virtud de dicho decreto, el Grupo: (i) suspendió temporalmente la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados hasta que las condiciones necesarias para reanudar las actividades estuvieron en su lugar; (ii) suspendió temporalmente el proyecto de construcción de la segunda línea de la planta de L'Amalí, en la ciudad de Olavarría, hasta que se dieron las condiciones necesarias para reanudar las actividades; (iii) implementó el uso de trabajo remoto para todos los empleados administrativos del Grupo; y (iv) formó un comité de crisis para monitorear y evaluar la implementación de medidas para mitigar los efectos derivados de esta situación.

A partir del 6 de abril de 2020, la Sociedad rehabilitó la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados. Por otro lado, la Sociedad obtuvo la autorización correspondiente para continuar con las obras de la segunda línea de planta L'Amalí, bajo los estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo.

Como consecuencia de la segunda ola de infecciones por COVID-19 que vivió Argentina desde marzo de 2021, y a medida que continuaban aumentando los casos, de conformidad con los Decretos No. 235 y No. 241/2021, el Poder Ejecutivo restableció un número limitado de restricciones sobre ciertas operaciones comerciales y circulación de personas (como la restricción de viajes turísticos de grupos, cierre de centros comerciales, restricciones de operación de tiendas entre 19:00 y 6:00 del día siguiente, y restricción general de circulación entre las 20:00 y las 6:00 del día siguiente) en las zonas más afectadas (incluyendo la Ciudad de Buenos Aires y sus alrededores), inicialmente hasta el 30 de abril de 2021 y luego extendidas hasta el 6 de junio de 2021. El segundo trimestre del presente ejercicio fue el peor en cantidad de contagios registrando el mayor record mensual de casos desde el inicio de la pandemia.

De forma posterior, y durante el tercer trimestre del presente ejercicio la cantidad de contagios ha disminuido de manera significativa y sostenida. Teniendo en cuenta dicha disminución de contagios en todas las jurisdicciones del país en el mes de septiembre, mediante el Decreto N° 678/2021, el Gobierno Nacional anunció la flexibilización de ciertas restricciones que estaban vigentes, aumentando el aforo a determinadas actividades, el fin del uso del barbijo al aire libre manteniendo la distancia permitida y la apertura gradual de las fronteras hasta permitir el ingreso de todos los extranjeros a partir del mes de noviembre 2021, entre otras.

En relación con la actividad ferroviaria explotada a través de la subsidiaria Ferrosur Roca S.A., en el primer trimestre del presente ejercicio el efecto del COVID-19 entorpeció puntualmente la operación al darse casos simultáneos en el Centro de Control de Operaciones (CCO). Durante el segundo trimestre se registró el récord de casos positivos, pero de forma posterior al cierre de los presentes estados financieros se nota un retroceso importante de la curva de contagios retornando a niveles del último trimestre del 2020.

34. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libros rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

35. HECHOS POSTERIORES

Adquisición de acciones propias

En forma posterior al cierre del presente período, se ha continuado ejecutando el programa de recompra de acciones propias tal como se menciona en la Nota 19.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 4.447.063 toneladas y las ventas netas fueron de 49.370.037. Los despachos en su conjunto fueron un 26% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 15.075.773 y el resultado integral total del período de nueve meses fue de 3.219.937. Dicha utilidad representa una disminución del 71% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 12 de febrero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan para la adquisición de acciones propias, por un período de 90 días, por un importe máximo de 750 millones. Con fecha 18 de junio de 2021, se finalizó el plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado el importe máximo estipulado de 750 millones.

Con fecha 2 de julio de 2021, el Directorio del Grupo aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias, por un período de 60 días, por un importe máximo de 975 millones. Con fecha 3 de septiembre de 2021, se finalizó el segundo plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado un monto de compra de 563,8 millones.

Asimismo, en su reunión del 24 de septiembre de 2021, el Directorio del Grupo, resolvió aprobar un tercer plan de compra de acciones propias por un plazo de 60 días y por un importe máximo de 700 millones.

La finalidad de todos los planes de recompra mencionados precedentemente, fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción.

Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la Sociedad adquirió 7.578.394 acciones propias por un valor total de 1.918.565, (1.642.150 acciones por un valor de 465.874 corresponden al nuevo plan aún en ejecución).

Al 30 de septiembre de 2021, considerando la puesta en funcionamiento de la nueva planta de L'Amalí, que posee tecnología innovadora que implica una mayor eficiencia en los costos operativos respecto de otras instalaciones, y también teniendo en cuenta otros factores micro y macroeconómicos, la Dirección del Grupo realizó un análisis pormenorizado de la utilización de sus instalaciones considerando la reasignación de los volúmenes de producción que se derivan del funcionamiento de la nueva planta mencionada. Como resultado del escenario previamente descrito, el Grupo determinó que ciertas instalaciones pertenecientes a su planta de cemento denominada Sierras Bayas no serán utilizadas en el futuro cercano, ya que sus volúmenes serán reasignados a la nueva planta, considerando los volúmenes actualmente producidos y comercializados. Por lo tanto, el Grupo reconoció una pérdida por deterioro de propiedades, planta y equipo que ascendió a 141.380 en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de noviembre de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Activo corriente	17.366.609	20.472.376	17.902.573	24.138.369
Activo no corriente	<u>76.526.862</u>	<u>76.972.581</u>	<u>83.358.186</u>	<u>58.275.724</u>
Total del activo	<u>93.893.471</u>	<u>97.444.957</u>	<u>101.260.759</u>	<u>82.414.093</u>
Pasivo corriente	15.672.564	24.564.058	30.252.119	23.439.141
Pasivo no corriente	<u>14.332.422</u>	<u>14.765.737</u>	<u>17.723.161</u>	<u>13.500.477</u>
Total del pasivo	<u>30.004.986</u>	<u>39.329.795</u>	<u>47.975.280</u>	<u>36.939.618</u>
Participaciones no controladoras	269.118	437.094	4.361.485	4.531.368
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>63.619.367</u>	<u>57.678.068</u>	<u>48.923.993</u>	<u>40.943.107</u>
Patrimonio total	<u>63.888.485</u>	<u>58.115.162</u>	<u>53.285.478</u>	<u>45.474.475</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Ganancia bruta	15.075.773	10.685.145	13.373.783	12.342.934
Gastos de comercialización y administración	(4.014.214)	(3.301.727)	(3.852.865)	(3.994.679)
Resultados participación en sociedades	-	(553.024)	-	-
Otros ingresos y egresos, netos	178.797	87.837	25.928	15.386
Deterioro de activos	(141.380)	(1.296.928)	-	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(498.341)	(492.440)	(566.914)	(568.225)
Resultados financieros, netos	<u>168.365</u>	<u>614.151</u>	<u>(2.573.399)</u>	<u>(4.943.754)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>10.769.000</u>	<u>5.743.014</u>	<u>6.406.533</u>	<u>2.851.662</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(7.549.063)</u>	<u>(1.229.213)</u>	<u>(1.979.584)</u>	<u>(1.588.619)</u>
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	<u>3.219.937</u>	<u>4.513.801</u>	<u>4.426.949</u>	<u>1.263.043</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>7.024.025</u>	<u>1.014.368</u>	<u>702.935</u>
Ganancia neta del período	<u>3.219.937</u>	<u>11.537.826</u>	<u>5.441.317</u>	<u>1.965.978</u>
Ganancia neta del período atribuible a:				
Propietarios de la controladora	3.322.268	11.429.593	5.201.235	1.740.704
Participaciones no controladoras	(102.331)	108.233	240.082	225.274
Otros resultados integrales				
Por diferencias de conversión	-	(392.262)	364.748	2.976.911
Total otros resultados integrales del período	<u>-</u>	<u>(392.262)</u>	<u>364.748</u>	<u>2.976.911</u>
Total del resultado integral del período	<u>3.219.937</u>	<u>11.145.564</u>	<u>5.806.065</u>	<u>4.942.889</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Fondos generados por las actividades operativas	8.912.142	10.111.699	9.197.732	4.575.114
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(5.970.601)	423.283	(17.585.687)	(6.392.432)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	<u>(5.689.113)</u>	<u>(10.029.249)</u>	<u>3.330.985</u>	<u>(3.245.268)</u>
Total de fondos (aplicados) generados durante el período	<u>(2.747.572)</u>	<u>505.733</u>	<u>(5.056.970)</u>	<u>(5.062.586)</u>

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Volumen de producción (**)	<u>4.361.753</u>	<u>3.477.652</u>	<u>4.178.886</u>	<u>4.651.993</u>
Volumen de ventas (**)				
Argentina	4.441.434	3.535.834	4.189.574	4.676.113
Exterior	<u>5.629</u>	<u>4.767</u>	<u>2.812</u>	<u>3.615</u>
Total	<u>4.447.063</u>	<u>3.540.601</u>	<u>4.192.386</u>	<u>4.679.728</u>

6. ÍNDICES

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Liquidez	1,11	0,83	0,59	1,03
Solvencia	2,13	1,48	1,11	1,23
Inmovilización del capital	0,82	0,79	0,82	0,71

7. PERSPECTIVAS FUTURAS ()**

Los pronósticos para la economía Argentina revelan para el 2021 un crecimiento del PBI en torno al 8,3% interanual, la cual aún será una recuperación parcial tras la fuerte caída durante el 2020. En este sentido, observamos que el sector de la construcción evidencia una recuperación más pronunciada durante el ejercicio, siempre atento a impacto que pueda tener en el nivel de actividad los desafíos macroeconómicos que debe afrontar el país.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A. discontinuada a partir del 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de noviembre de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de noviembre de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente