



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al
30 de septiembre de 2020 y por los nueve y tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de septiembre de 2020 y por los
nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre
de 2020 y 2019***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2020 Y 2019 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
- 1 Información legal
- 2 Bases de preparación
- 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
- 4 Ingresos por ventas, netos
- 5 Costo de ventas
- 6 Gastos de comercialización y administración
- 7 Otros ingresos y egresos, netos
- 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
- 9 Resultados financieros, netos
- 10 Impuesto a las ganancias
- 11 Resultado por acción
- 12 Propiedades, planta y equipo
- 13 Inventarios
- 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 15 Otros créditos
- 16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
- 17 Cuentas comerciales por cobrar
- 18 Inversiones
- 19 Capital social y otras cuentas relacionadas
- 20 Otros resultados integrales acumulados
- 21 Préstamos
- 22 Cuentas por pagar
- 23 Provisiones
- 24 Impuestos por pagar
- 25 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 26 Instrumentos financieros
- 27 Transacciones no monetarias
- 28 Información por segmentos
- 29 Garantías otorgadas a sociedades controladas
- 30 Venta de participación en Yguazú Cementos S.A. - Operaciones discontinuadas
- 31 Medidas en la economía argentina luego de las elecciones nacionales de 2019
- 32 Efecto del COVID-19 en el Grupo
- 33 Libros rubricados
- 34 Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Ingresos por ventas, netos	4	25.474.779	33.011.946	10.755.796	11.260.145
Costo de ventas	5	(18.466.804)	(24.240.597)	(7.745.548)	(8.361.920)
Ganancia bruta		7.007.975	8.771.349	3.010.248	2.898.225
Resultados participación en sociedades	14	(362.707)	-	(362.707)	-
Gastos de comercialización y administración	6	(2.165.476)	(2.526.946)	(827.950)	(791.439)
Deterioro de propiedades, planta y equipo	12	(850.605)	-	(850.605)	-
Otros ingresos y egresos, netos	7	57.610	17.005	5.548	39.808
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(322.973)	(371.817)	(132.875)	(122.927)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	1.244.550	(1.890.967)	2.053.571	(2.063.749)
Resultado por posición monetaria		320.056	1.255.114	106.860	376.429
Ingresos financieros	9	67.243	119.386	217.665	104.182
Egresos financieros	9	(1.229.051)	(1.171.326)	(377.253)	(462.509)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.766.622	4.201.798	2.842.502	(21.980)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(1.175.051)	(855.129)	(965.060)	204.841
Diferido	10	368.858	(443.204)	367.363	(362.714)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas		2.960.429	2.903.465	2.244.805	(179.853)
Operaciones discontinuadas					
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	30	4.606.788	665.285	4.204.476	262.372
Ganancia neta del período		7.567.217	3.568.750	6.449.281	82.519
Otros resultados integrales					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		(257.269)	239.224	(159.274)	669.329
Total otros resultados integrales		(257.269)	239.224	(159.274)	669.329
Total del resultado integral		7.309.948	3.807.974	6.290.007	751.848
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		7.496.231	3.411.290	6.435.732	68.060
Participaciones no controladoras		70.986	157.460	13.549	14.459
Ganancia neta del período		7.567.217	3.568.750	6.449.281	82.519
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		7.365.019	3.533.298	6.354.500	409.429
Participaciones no controladoras		(55.071)	274.676	(64.493)	342.419
Total del resultado integral		7.309.948	3.807.974	6.290.007	751.848
Ganancia por acción (básica y diluida):					
De las operaciones continuadas (en pesos)	11	5,2275	5,1541	3,7925	(0,1103)
De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	11	12,5770	5,7234	10,7977	0,1142

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	47.523.875	48.303.302
Derecho de uso de activos	16	424.155	498.876
Activos intangibles		113.842	154.021
Inversiones	18	3.127	5.408.779
Plusvalía		31.185	31.185
Inventarios	13	1.961.658	1.830.565
Otros créditos	15	425.510	687.322
Activos no corrientes totales		<u>50.483.352</u>	<u>56.914.050</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	4.980.171	5.922.104
Otros créditos	15	1.130.429	686.818
Cuentas comerciales por cobrar	17	2.664.798	2.902.970
Inversiones	18	4.383.096	1.246.868
Caja y bancos		268.549	348.025
Activos corrientes totales		<u>13.427.043</u>	<u>11.106.785</u>
Activos totales		<u>63.910.395</u>	<u>68.020.835</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2020	31.12.2019
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	13.517.782	13.517.782
Reservas		16.814.811	14.519.912
Ganancias acumuladas		7.496.231	4.694.899
Otros resultados integrales acumulados	20	-	403.818
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		37.828.824	33.136.411
Participaciones no controladoras		286.673	2.727.943
Patrimonio total		38.115.497	35.864.354
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	2.173.489	5.000.541
Cuentas por pagar	22	90.033	170.444
Provisiones	23	718.385	681.724
Deudas por arrendamientos	16	374.646	415.818
Otras deudas		49.809	62.965
Pasivo por impuesto diferido	10	6.277.916	6.646.774
Pasivos no corrientes totales		9.684.278	12.978.266
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	3.931.968	6.261.639
Cuentas por pagar	22	5.847.563	10.681.366
Anticipos de clientes		557.563	233.220
Remuneraciones y cargas sociales		979.138	1.147.586
Impuestos por pagar	24	2.177.852	627.995
Deudas por arrendamientos	16	126.035	124.511
Otras deudas		2.490.501	101.898
Pasivos corrientes totales		16.110.620	19.178.215
Pasivos totales		25.794.898	32.156.481
Patrimonio y pasivos totales		63.910.395	68.020.835

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios				Otros resultados integrales		Reserva futuros dividendos	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente							Reserva facultativa
Saldos al 1° de enero de 2020	59.603	4.256.645	7.793.676	1.407.858	707.090	6.738	13.749.412	56.672	403.818	4.694.899	33.136.411	2.727.943	35.864.354
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 16 de abril de 2020:													
Reserva legal					156.160					(156.160)			
Reserva facultativa						4.538.739				(4.538.739)			
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 30 de septiembre de 2020:													
Distribución de dividendos							(2.343.328)	(56.672)			(2.400.000)		(2.400.000)
Otros resultados integrales									(131.212)		(131.212)	(126.057)	(257.269)
Reclasificación de los resultados por conversión (Nota 30)									(272.606)		(272.606)		(272.606)
Baja de participación no controladora por venta de subsidiaria (Nota 30)												(2.748.906)	(2.748.906)
Aporte de capital a Ferrosur Roca S.A. - Minoritarios												362.707	362.707
Resultado del período										7.496.231	7.496.231	70.986	7.567.217
Saldos al 30 de septiembre de 2020	59.603	4.256.645	7.793.676	1.407.858	863.250	6.738	15.944.823	-	-	7.496.231	37.828.824	286.673	38.115.497

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>Aporte de los propietarios</u>				<u>Otros resultados integrales</u>				Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos					
Saldos al 1° de enero de 2019	59.603	4.256.645	7.793.676	1.407.858	195.582	6.738	4.030.758	56.672	516.370	10.230.162	28.554.064	2.585.855	31.139.919
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2019:													
Reserva legal					511.508					(511.508)			
Reserva facultativa						9.718.654				(9.718.654)			
Otros resultados integrales									122.008		122.008	117.216	239.224
Resultado del período										3.411.290	3.411.290	(168.519)	3.242.771
Saldos al 30 de septiembre de 2019	59.603	4.256.645	7.793.676	1.407.858	707.090	6.738	13.749.412	56.672	638.378	3.411.290	32.087.362	2.534.552	34.621.914

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	2.960.429	2.903.465
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	4.606.788	665.285
Ganancia neta del período	<u>7.567.217</u>	<u>3.568.750</u>
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	2.168.919	1.365.087
Depreciaciones y amortizaciones	2.782.183	2.364.598
Provisiones	(37.803)	112.229
Intereses perdidos	935.038	827.268
Diferencia de cambio	(2.378.318)	1.133.535
Resultados participación en sociedades	362.707	-
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	39.027	(12.481)
Resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	(5.969.513)	(732.039)
Deterioro de activos	850.605	-
Desvalorización del fondo fiduciario	107.731	-
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	676.830	(205.092)
Otros créditos	76.053	(162.505)
Cuentas comerciales por cobrar	(226.985)	(782.082)
Anticipos de clientes	342.298	(42.282)
Cuentas por pagar	607.373	934.874
Remuneraciones y cargas sociales	6.492	212.454
Provisiones	(37.224)	(76.044)
Impuestos por pagar	(103.541)	330.063
Otras deudas	(23.414)	82.295
Resultado por posición monetaria	(320.056)	(1.255.114)
Impuesto a las ganancias pagado	(793.746)	(1.631.076)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>6.631.873</u>	<u>6.032.438</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	7.495.140	-
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	35.735	43.387
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(7.198.983)	(11.479.560)
Adquisición de intangibles	(4.155)	(35.977)
Aportes al FFFSFI	(50.121)	(61.625)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de inversión	<u>277.616</u>	<u>(11.533.775)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	11.358.948	8.087.240
Intereses pagados	(2.541.133)	(1.691.081)
Deudas por arrendamientos	(97.607)	(88.442)
Pagos de préstamos	(15.298.007)	(4.123.052)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	<u>(6.577.799)</u>	<u>2.184.665</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	331.690	(3.316.672)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	1.594.893	4.384.958
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(99.643)	(149.395)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	2.824.705	(87.894)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>4.651.645</u>	<u>830.997</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 96 iniciado el 1° de enero de 2020.

Actividad de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, la Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 10 plantas hormigoneras.

La Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión; la cual ha quedado supeditada posteriormente a la renegociación y readecuación del contrato de concesión a fin de mitigar las consecuencias que afectan gravemente el giro de negocios de dicha sociedad y alteran el equilibrio del contrato de concesión. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, Ferrosur Roca S.A. aún no ha sido convocada para iniciar el proceso de renegociación en la órbita de la CERC, pero es optimista en su evaluación respecto al proceso de renegociación. En este sentido, la Dirección de Ferrosur Roca S.A. entiende haber cumplimentado en tiempo y forma todos los pasos previstos a los efectos de solicitar la prórroga de la concesión. La Sociedad considera el plazo de concesión extendido a los efectos de todas las evaluaciones y estimaciones contables requeridas.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Por último, con fecha 21 de agosto de 2020, la Sociedad ha vendido su participación en Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento. La información relacionada con la venta de la participación y sus principales efectos se describen en la Nota 30.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017, bajo el número 17.557 del libro 85, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones S.A. con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2020, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 emitidos con fecha 10 de marzo de 2020. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2019 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 luego de las adecuaciones para reflejar la discontinuación de operaciones por la venta de Yguazú Cementos S.A (Nota 30), reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Como consecuencia de la pandemia causada por el virus COVID-19, que ha causado trastornos económicos globales, el Grupo ha implementado programas activos de prevención en sus distintas locaciones y planes contingentes para minimizar el riesgo relacionado con la pandemia y continuar con sus operaciones; siendo las principales medidas y efectos descriptos en la Nota 32 a los presentes estados financieros consolidados intermedios. La Dirección del Grupo ha considerado el impacto del COVID-19, y las condiciones actuales de la economía y del mercado, para la preparación de la información financiera intermedia, concluyendo que no existen cambios en los juicios y estimaciones significativas revelados en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Debido a la venta de la participación accionaria en Yguazú Cementos S.A., descripta en la Nota 30, los resultados del negocio mencionado se presentan como operaciones discontinuadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. En consecuencia, todos los importes relacionados con operaciones discontinuadas dentro de cada partida del estado del resultado integral consolidado se reclasifican como operaciones discontinuadas. El estado de flujo de efectivo consolidado incluye los flujos de efectivo de las operaciones continuadas y discontinuadas, siendo los flujos de efectivo de las operaciones discontinuadas y las ganancias por acción reveladas por separado en la Nota 30, así como información adicional relacionada con la operación realizada.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 10 de noviembre de 2020, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, emitidos con fecha 10 de marzo de 2020.

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo ha vendido su participación en Yguazú Cementos S.A., perdiendo el control sobre la misma. Por tal motivo, la información relacionada con dicha sociedad se presenta como operaciones discontinuadas (Nota 30).

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria que posee participación no controladora significativa.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Activos corrientes	1.155.453	668.409
Activos no corrientes	1.448.398	3.065.451
Pasivos corrientes	891.206	2.995.400
Pasivos no corrientes	279.282	342.141
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.146.691	317.056
Participaciones no controladoras	286.673	79.264
	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas, netos	2.371.532	3.398.131
Resultados financieros, netos	333.315	(652.078)
Depreciaciones	(598.702)	(560.235)
Impuesto a las ganancias	95.283	18.318
Pérdida neta del período (*)	(776.492)	(842.593)

(*) La pérdida neta al 30 de septiembre de 2020 incluye una ganancia de 4.951 en concepto de eliminaciones de transacciones intragrupo.

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	125.723	12.616
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión	557.222	(250.342)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(598.698)	261.977
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(12.226)	(10.870)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2020, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2020, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, pudieran existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados contables y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS, NETOS

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	34.210.778	33.985.201
Mercado interno	34.183.955	33.961.349
Mercado externo	26.823	23.852
Servicios prestados	1.419.273	2.002.473
(-) Bonificaciones / Descuentos	<u>(10.155.272)</u>	<u>(2.975.728)</u>
Total	<u>25.474.779</u>	<u>33.011.946</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	7.752.669	7.671.760
Productos terminados	552.237	682.363
Productos en proceso	1.724.352	1.681.724
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>5.476.080</u>	<u>5.307.673</u>
Compras y gastos de producción del período	17.655.964	24.464.193
Existencias al final del período	(6.941.829)	(7.895.356)
Productos terminados	(337.701)	(551.620)
Productos en proceso	(1.111.921)	(1.638.777)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(5.492.207)</u>	<u>(5.704.959)</u>
Costo de ventas	<u>18.466.804</u>	<u>24.240.597</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	384.360	454.492
Sueldos, jornales y contribuciones sociales (1)	3.120.293	4.563.223
Movilidad y transporte del personal	121.265	166.298
Procesamiento de datos	8.624	19.501
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	357.692	442.439
Depreciaciones y amortizaciones	2.523.326	2.264.238
Conservación y mantenimiento	1.718.076	2.299.999
Comunicaciones	24.345	25.549
Alquileres	17.862	52.818
Beneficios al personal	68.999	92.688
Servicio de luz, gas y agua	5.650	10.806
Fletes	1.452.544	1.751.763
Combustibles	2.142.993	4.099.506
Seguros	63.185	75.126
Envases	891.221	911.266
Energía eléctrica	1.742.779	2.503.323
Contratistas	1.210.091	1.848.618
Peajes	94.799	3.512
Canon	24.192	23.669
Vigilancia	134.601	142.138
Otros	254.498	314.096
Total	<u>16.361.395</u>	<u>22.065.068</u>

(1) Incluye la Asistencia al Trabajo y la Producción ("ATP") recibida por Ferrosur Roca S.A que ascendió a aproximadamente 86.124, la cual se menciona en la Nota 32.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	171.746	225.924
Honorarios y retribuciones por servicios	218.704	167.954
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	518.970	755.832
Movilidad y transporte del personal	12.599	35.119
Procesamiento de datos	45.564	56.069
Gastos de publicidad y propaganda	34.472	53.052
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	528.296	684.379
Depreciaciones y amortizaciones	200.577	108.049
Conservación y mantenimiento	7.943	11.777
Comunicaciones	21.799	23.934
Alquileres	9.904	17.657
Beneficios al personal	15.785	31.978
Servicio de luz, gas y agua	3.091	3.561
Fletes	280.472	247.921
Seguros	49.055	46.549
Previsiones para deudores incobrables	4.932	11.505
Vigilancia	5.383	5.260
Otros	36.184	40.426
Total	<u>2.165.476</u>	<u>2.526.946</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(39.027)	12.481
Donaciones	(16.316)	(25.760)
Servicios asistencia técnica	4.582	7.932
Impuesto responsable sustituto	(26.189)	(12.532)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	3.460	6.336
Contingencias	(24.430)	(51.742)
Alquileres	89.224	63.966
Cobro de siniestro	50.175	-
Diversos	16.131	16.324
Total	<u>57.610</u>	<u>17.005</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 10 de noviembre de 2020
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

En virtud de la Ley N° 27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un 20% por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ganancia por operaciones con títulos y valores (Nota 30)	2.815.892	-
Ingresos sobre variación cambiaria	-	121.096
Egresos sobre variación cambiaria	<u>(1.571.342)</u>	<u>(2.012.063)</u>
Total	<u>1.244.550</u>	<u>(1.890.967)</u>
 <u>Ingresos financieros</u>		
Actualizaciones	<u>67.243</u>	<u>119.386</u>
Total	<u>67.243</u>	<u>119.386</u>
 <u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(72.156)	(51.297)
Gastos por intereses	(653.589)	(694.097)
Intereses arrendamientos	(37.063)	(37.413)
Intereses impositivos	(41.473)	(98.514)
Actualizaciones	(130.629)	(58.270)
Otros	<u>(294.141)</u>	<u>(231.735)</u>
Total	<u>(1.229.051)</u>	<u>(1.171.326)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.766.622	4.201.798
Resultado antes de impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	5.969.514	732.039
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	<u>9.736.136</u>	<u>4.933.837</u>
Alicuota legal del impuesto	30%	30%
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	<u>(2.920.841)</u>	<u>(1.480.151)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efecto baja Yguazú Cementos S.A.	443.737	146.408
Desvalorización de quebrantos reconocidos	(34.165)	(110.169)
Efectos del revalúo fiscal y del ajuste por inflación contable e impositivo	380.369	92.939
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(80.346)	(26.087)
Otras diferencias permanentes	42.327	11.973
Total de impuesto a las ganancias	<u>(2.168.919)</u>	<u>(1.365.087)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(2.531.628)	(908.940)
Diferido	362.709	(456.147)
Total	<u>(2.168.919)</u>	<u>(1.365.087)</u>
Impuesto a las ganancias incluido en el estado del resultado integral	(806.193)	(1.298.333)
Impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	(1.362.726)	(66.754)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	210.629	328.756
Arrendamientos	24.411	50.560
Provisiones	82.376	114.040
Otros créditos	28.104	-
Cuentas por pagar	-	122.781
Remuneraciones y cargas sociales	5.233	-
Otras deudas	174	-
Cuentas comerciales por cobrar	2.224	15.256
Otros	3.639	9.433
Total activo por impuesto diferido	<u>356.790</u>	<u>640.826</u>
	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(3.133)	(5.384)
Otros créditos	-	(48.811)
Propiedades, planta y equipo	(4.703.870)	(5.472.368)
Otras deudas	-	(3.190)
Inventarios	(683.858)	(726.665)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(1.242.812)	(1.029.856)
Otros	(1.033)	(1.326)
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(6.634.706)</u>	<u>(7.287.600)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(6.277.916)</u>	<u>(6.646.774)</u>

La Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley N° 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente: (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida; (b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas	3.115.726	3.071.984	2.260.413	(65.754)
- Neta del período	7.496.231	3.411.290	6.435.732	68.060
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	596.026	596.026	596.026	596.026
Ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas (en pesos)	5,2275	5,1541	3,7925	(0,1103)
- De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	12,5770	5,7234	10,7977	0,1142

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2020	31.12.2019
Costo	108.489.244	105.895.539
Depreciación acumulada	(60.965.369)	(57.592.237)
Total	47.523.875	48.303.302
Terrenos	610.161	610.346
Edificios	8.600.103	9.405.575
Maquinarias, equipos y repuestos	11.343.525	11.897.979
Vehículos de transporte y carga	1.143.155	2.029.204
Muebles y útiles	36.316	56.068
Yacimientos	3.633.142	3.612.383
Herramientas	35.337	49.844
Obras en curso	22.122.136	20.641.903
Total	47.523.875	48.303.302

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020, de conformidad con el Decreto N° 297/2020 emitido por el gobierno argentino, enmendado y extendido periódicamente, que estableció el aislamiento social,

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

preventivo y obligatorio, el proceso de construcción de la nueva planta de cemento L'Amalí II en la ciudad de Olavarría, provincia de Buenos Aires, estuvo suspendido durante un plazo aproximado de un mes. Actualmente la obra continúa en ejecución bajo estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo. El importe total invertido en la mencionada planta al 30 de septiembre de 2020 asciende a 20.566.741.

12.1. Activación de costos financieros

La Sociedad ha tomado diversos préstamos financieros y ha utilizado otros instrumentos de pago para la cancelación de deudas comerciales en moneda extranjera con la finalidad de financiar parte de la mencionada inversión. La NIC 23 establece que los costos por préstamos u otros pasivos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere de un período sustancial antes de estar listo para su uso, se capitalizan como parte del costo de dicho activo, excepto por la porción de estos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses, diferencias de cambio y otros costos en los que incurre la Sociedad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

Debido a que el mencionado endeudamiento de la Sociedad es mayormente en moneda extranjera, la misma evalúa a cada fecha de cierre si las diferencias de cambio originadas en dichas deudas atribuibles a la construcción del mencionado activo constituyen un ajuste de los costos por intereses de esos préstamos que corresponda capitalizar junto con esos intereses. Considerando lo mencionado, la Sociedad ha capitalizado intereses y diferencias de cambio efectivamente incurridas en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 por 249.699, tomando a tal fin como tope máximo de dicha capitalización lo que hubiera correspondido a una tasa equivalente en pesos neta de los efectos de la inflación sobre los pasivos que las generan. La tasa de interés real, es decir, neta del efecto por exposición a la inflación, usada para determinar dicho tope para la capitalización de los costos reales por préstamos (intereses y diferencias de cambio) a capitalizar ascendió al 7% durante el presente período de nueve meses.

12.2. Deterioro de propiedades, planta y equipo

El Grupo realiza su prueba de deterioro de propiedades, planta y equipo anualmente en diciembre, o cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede estar deteriorado.

La prueba de deterioro del Grupo para las propiedades, planta y equipo se basa en estimaciones del importe recuperable por unidad generadora de efectivo, como el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento que refleje las apreciaciones del mercado al cierre del período respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos de los activos involucrados.

El Grupo ha considerado diversos factores al revisar los indicadores de deterioro, como ser la capitalización de mercado, la participación en cada uno de los segmentos en los que opera, la capacidad instalada no utilizada, las tendencias de la industria, entre otros factores. Al 30 de septiembre de 2020, considerando los impactos particulares de la pandemia del COVID-19 y la incertidumbre de la situación económica argentina, entre otros factores micro y macroeconómicos, se ha estimado una disminución de la demanda de los servicios logísticos ferroviarios prestados por el Grupo y la demanda de la piedra de la unidad generadora de efectivo de agregados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Como resultado del escenario previamente descrito, el Grupo realizó una prueba de deterioro al 30 de septiembre de 2020 para las distintas unidades generadoras de efectivo, mencionadas en la Nota 28, determinando que el valor de libros de las unidades generadoras de efectivo de ferroviario y agregados superan el valor de uso de los activos involucrados. Como resultado del análisis realizado, el Grupo reconoció una pérdida por deterioro de propiedades, planta y equipo que ascendió a 850.605 en el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado.

13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
No corrientes		
Repuestos	2.020.739	1.867.686
Provisión para obsolescencia de inventario	(59.081)	(37.121)
Total	<u>1.961.658</u>	<u>1.830.565</u>
	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Corrientes		
Productos terminados	337.701	552.237
Productos en proceso	1.111.921	1.724.352
Materias primas, materiales y repuestos	2.971.107	3.124.120
Combustibles	559.442	521.395
Total	<u>4.980.171</u>	<u>5.922.104</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(76.071)	(69.759)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	164.900	109.344
Cuentas por pagar	(16.624)	(15.271)
Otras deudas (1)	(1.227.655)	-
InterCement Portugal S.A.		
Cuentas por pagar	(671.140)	(415.508)
Caue Austria Holding GmbH		
Otros créditos	38.856	16.499
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	-	7
Cuentas por pagar	(73.916)	-

(1) Corresponde a los dividendos declarados a pagar (Nota 34.1), no incluyendo la participación minoritaria.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Otros créditos	203.756	125.850
Cuentas por pagar	(837.751)	(500.538)
Otras deudas	(1.227.655)	-

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(117)	(12.682)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	50.026	58.587
InterCement Portugal S.A. – servicios recibidos	(205.630)	(285.997)
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(73.619)	-

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 119.088 y 191.594 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente. Por otra parte, durante el presente período se ha reconocido una pérdida de 6.570 en concepto del programa de incentivo a largo plazo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 30 de septiembre de 2020 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Teniendo en cuenta las condiciones estatutarias y el contrato de concesión, Cofesur S.A.U. durante el presente periodo integró a favor de Ferrosur Roca S.A. el 100% de un aporte de capital de 1.813.536, pero suscribió a su favor únicamente el 80% de las acciones emitidas, habiéndose emitido el resto de las acciones a favor de los tenedores de las acciones Clase “A” y Clase “B”, resultando una pérdida para el Grupo de 362.707, expuesta en el estado del resultado integral, en la línea de resultados participación en sociedades.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	307.627	453.386
Créditos por impuestos	44.489	47.153
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	107.731	127.487
Gastos pagados por adelantado	72.027	57.597
Depósitos en garantía	1.367	1.699
Subtotal	<u>533.241</u>	<u>687.322</u>
Previsión para otros créditos incobrables	(107.731)	-
Total	<u><u>425.510</u></u>	<u><u>687.322</u></u>
	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Corrientes		
Créditos por impuesto a las ganancias	-	292.351
Créditos por impuesto al valor agregado	7.533	10.424
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	64.284	74.848
Otros créditos impositivos	1.402	309
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos (Nota 30)	533.130	-
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	203.756	125.850
Gastos pagados por adelantado	202.319	78.746
Depósitos en garantía	184	325
Reintegros a cobrar	27.295	25.730
Anticipos a proveedores	25.495	32.450
Créditos con el personal	23.383	17.031
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	19.936	10.218
Diversos	21.712	18.536
Total	<u><u>1.130.429</u></u>	<u><u>686.818</u></u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2020, y su comparativo al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	540.329	558.832
Altas	-	36.546
Actualizaciones financieras	37.063	48.179
Diferencia de cambio	20.896	20.155
Pagos	(97.607)	(123.383)
Al cierre del período / ejercicio	<u><u>500.681</u></u>	<u><u>540.329</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	498.876	558.831
Altas	-	36.546
Depreciaciones	(74.721)	(96.501)
Al cierre del período / ejercicio	<u>424.155</u>	<u>498.876</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Deudores comunes	2.644.463	2.884.012
Deudores en gestión judicial	56.260	67.080
Documentos a cobrar	11.820	7.814
Clientes del exterior	19.710	21.472
Subtotal	<u>2.732.253</u>	<u>2.980.378</u>
Previsión para deudores incobrables	(67.455)	(77.408)
Total	<u>2.664.798</u>	<u>2.902.970</u>

18. INVERSIONES

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	3.127	3.127
- Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	-	5.405.652
Total	<u>3.127</u>	<u>5.408.779</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	530.784	1.138.844
- Plazo fijo en pesos	747.977	-
- Colocaciones en moneda extranjera	3.104.335	108.024
Total	<u>4.383.096</u>	<u>1.246.868</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	4.256.645	4.256.645
Prima de emisión	7.793.676	7.793.676
Prima de fusión	1.407.858	1.407.858
Total	<u>13.517.782</u>	<u>13.517.782</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 10 de noviembre de 2020
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	596.026	596.026
--	---------	---------

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	30.09.2020	30.09.2019
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	403.818	516.370
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	(131.212)	122.008
Reclasificación a diferencias de cambio de partidas previamente reconocidas en otros resultados integrales	(272.606)	-
Saldo al cierre	-	638.378

21. PRÉSTAMOS

21.1. Detalle de préstamos

		30.09.2020			31.12.2019	
Ref.	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>						
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	mar-21	194.947	191.316
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	abr-21	228.764	224.503
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	may-21	635.334	623.501
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	jun-21	152.704	149.860
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	jul-21	37.605	36.905
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ago-21	797.789	782.930
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	sep-21	126.495	124.110
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	oct-21	259.678	253.583
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	nov-21	333.056	323.195
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	dic-21	235.243	227.181
	Industrial and Commercial Bank of China (1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ene-22	67.301	-
	Industrial and Commercial Bank of China (1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	feb-22	35.236	-
	Industrial and Commercial Bank of China (2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	533.123	-
	Industrial and Commercial Bank of China (2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	483.169	-
	Banco Patagonia	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	111.726
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 5%	nov-20	998.295	1.923.792

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	734.179
HSBC Bank	Ferrosur Roca S.A.	-	-	-	742.367

Préstamos en moneda extranjera - EUR

Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	abr-21	121.879	110.671
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	may-21	29.078	26.402
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	jun-21	154.482	140.275
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	jul-21	383.119	356.025
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	ago-21	33.872	31.479
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	sep-21	1.610	1.496
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	oct-21	262.678	238.859
Total de préstamos en moneda extranjera				6.105.457	7.354.355

		30.09.2020			31.12.2019
Ref.	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Banco Macro	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 8%	-	-	1.232.248
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	22,40%	-	-	2.186.555
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	37,50%	-	-	489.022
Total de préstamos en moneda local				-	3.907.825
Total				6.105.457	11.262.180

- (1) Durante el presente período Loma Negra accedió a los últimos dos nuevos desembolsos del contrato de préstamo celebrado con el Industrial and Commercial Bank of China por USD 40.919.350 cancelable a su vencimiento en enero de 2022. Dicho préstamo devenga intereses a la tasa Libor corregida más 4,25%.
- (2) Durante el presente período Loma Negra celebró un nuevo contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China por USD 13.127.766 cancelable a su vencimiento en enero de 2022. Dicho préstamo devenga intereses a la tasa Libor corregida más 7,375%, pagaderos mensualmente.

	30.09.2020	31.12.2019
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	6.105.457	8.333.258
Ferrosur Roca S.A.	-	2.928.922
Total	6.105.457	11.262.180

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

21.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2020	11.262.180
Nuevos préstamos	11.358.948
Intereses devengados	897.975
Efectos de la variación del tipo de cambio	425.494
Pagos de intereses	(2.541.133)
Pagos de capital	(15.298.007)
Saldos al 30 de septiembre de 2020	<u>6.105.457</u>

Al 30 de septiembre de 2020, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2021	1.071.149
2022	1.102.340
Total	<u>2.173.489</u>

22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	90.033	170.444
Total	<u>90.033</u>	<u>170.444</u>
Corrientes		
Proveedores	2.700.278	2.250.136
Partes relacionadas (Nota 14)	837.751	500.538
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1.122.620	6.574.236
Provisiones para gastos	1.186.914	1.356.456
Total	<u>5.847.563</u>	<u>10.681.366</u>

23. PROVISIONES

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Trabajo y seguridad social	101.603	106.535
Medioambiente	524.592	479.158
Civiles y otros	92.190	96.031
Total	<u>718.385</u>	<u>681.724</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medio- ambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 1° de enero de 2020	106.535	479.158	96.031	681.724
Aumentos (*)	(1.953)	60.325	5.504	63.876
Utilizaciones (**)	(2.979)	(14.891)	(9.345)	(27.215)
Saldos al 30 de septiembre de 2020	<u>101.603</u>	<u>524.592</u>	<u>92.190</u>	<u>718.385</u>

(*) Incluye el efecto del ajuste por inflación contable.

(**) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Impuesto a las ganancias	1.499.327	69.834
Impuesto al valor agregado	466.438	404.981
Impuesto sobre los ingresos brutos	91.409	78.398
Otros impuestos	120.678	74.782
Total	<u>2.177.852</u>	<u>627.995</u>

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Caja y bancos	268.549	348.025
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	4.383.096	1.246.868
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>4.651.645</u>	<u>1.594.893</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

26.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Deuda (i)	6.105.457	11.262.180
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>4.651.645</u>	<u>1.594.893</u>
Deuda neta	1.453.812	9.667.287
Patrimonio (ii)	<u>38.115.497</u>	<u>35.864.354</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>0,04</u>	<u>0,27</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

26.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	268.549	348.025
Inversiones	3.852.313	108.025
Cuentas por cobrar	3.472.177	3.084.960
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	530.784	1.138.844
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	18.241.034	24.594.762

26.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 emitidos con fecha 10 de marzo de 2020.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

26.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 33.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019.

Desde el 31 de diciembre de 2019 y hasta el 30 de septiembre de 2020, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

26.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.09.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	6.958.010	9.776.573
Euros	1.590.386	3.431.798
Reales	34	-
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	3.832.095	333.682
Euros	9.338	2.182
Reales	3	162

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2020. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	697.914	176.834
Patrimonio	697.914	176.834

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente:

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	24.934	3.062.891

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades que continúan de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

En la clasificación de actividades por segmentos y en la información que se presentan a continuación se ha excluido el segmento “Cemento – Paraguay” ya que dicha operación ha sido discontinuada a partir del 21 de agosto del 2020 con motivo de la venta de la tenencia accionaria en dicha sociedad (Nota 30).

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Ingresos por ventas, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	21.432.666	17.262.821
Hormigón	916.591	3.187.046
Ferroviario	2.167.036	2.147.209
Agregados	201.978	379.234
Otros	114.429	109.914
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.355.826)</u>	<u>(2.205.412)</u>
Total	<u>23.476.874</u>	<u>20.880.812</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.997.905</u>	<u>12.131.134</u>
Total	<u><u>25.474.779</u></u>	<u><u>33.011.946</u></u>
	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	12.830.511	11.249.247
Hormigón	1.259.907	2.979.142
Ferroviario	2.101.210	1.869.153
Agregados	278.142	395.802
Otros	78.304	71.508
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.355.826)</u>	<u>(2.205.412)</u>
Total	<u>15.192.248</u>	<u>14.359.440</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>3.274.556</u>	<u>9.881.157</u>
Total	<u><u>18.466.804</u></u>	<u><u>24.240.597</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.605.745	1.269.425
Hormigón	537	90.783
Ferroviano	120.215	139.327
Agregados	(2.499)	3.382
Otros	50.382	39.774
Total	<u>1.774.380</u>	<u>1.542.691</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>333.486</u>	<u>967.250</u>
Total	<u><u>2.107.866</u></u>	<u><u>2.509.941</u></u>

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	569.712	538.392
Hormigón	167.607	45.098
Ferroviano	177.677	131.686
Agregados	16.313	13.934
Otros	3.312	2.480
Total	<u>934.621</u>	<u>731.590</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.847.562</u>	<u>1.633.008</u>
Total	<u><u>2.782.183</u></u>	<u><u>2.364.598</u></u>

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>
<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	6.996.410	4.744.149
Hormigón	(343.853)	117.121
Ferroviano	(54.389)	138.729
Agregados	(73.665)	(19.950)
Otros	(14.257)	(1.368)
Total	<u>6.510.246</u>	<u>4.978.681</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(1.610.137)</u>	<u>1.282.727</u>
Total	<u><u>4.900.109</u></u>	<u><u>6.261.408</u></u>

<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(322.973)	(371.817)
Resultado por participación en sociedades	(362.707)	-
Deterioro de activos – Ferroviano	(704.634)	-
Deterioro de activos – Agregados	(145.971)	-
Resultados financieros, netos	402.798	(1.687.793)
Impuesto a las ganancias	(806.193)	(1.298.333)
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>4.606.788</u>	<u>665.285</u>
Ganancia neta	<u><u>7.567.217</u></u>	<u><u>3.568.750</u></u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 100% de sus actividades y operaciones en Argentina.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019, respectivamente.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 36 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019.

Asimismo, la Sociedad se ha comprometido a no operar en el territorio de Paraguay por cinco años desde agosto de 2020 y a brindar cierta asistencia en la transición a la nueva dirección en control de Yguazú Cementos por un periodo de 36 meses.

30. VENTA DE PARTICIPACIÓN EN YGUAZÚ CEMENTOS S.A. - OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo decidió la venta de la participación accionaria en la sociedad paraguaya Yguazú Cementos S.A., la cual representaba el 51% del capital social de dicha sociedad. La venta se efectuó a favor de una sociedad vinculada al accionista paraguayo de Yguazú Cementos S.A.

El Grupo aprobó la mencionada venta debido a que el Directorio ha considerado que se han cumplido los objetivos establecidos para la inversión en Yguazú Cementos S.A., en línea con los objetivos estratégicos de la Sociedad que es la búsqueda y ejecución constante de proyectos de alto potencial. Por este motivo, luego de haber iniciado las operaciones de comercialización en Paraguay en el año 2000, construido y operado la planta desde el año 2013, y alcanzando en la actualidad altos estándares de producción y rentabilidad, el Grupo ha decidido concretar su venta.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo ha cobrado el 93% del importe total pactado para la operación, siendo el saldo remanente cobrado en 7 cuotas mensuales e iguales entre los meses de noviembre de 2020 y mayo de 2021. Debido a que el importe de la transacción ha sido establecido en moneda extranjera y que la misma ha sido puesto a disposición en el exterior, el Grupo ha realizado diversas transacciones con títulos y valores argentinos nominados en dólares estadounidenses comprados en el mercado estadounidense y vendidos en el mercado argentino, lo cual ha generado una ganancia que ha sido clasificada dentro de los resultados financieros como “Ganancias por operaciones con títulos y valores” (Nota 9).

Debido a la operación descrita precedentemente, el Grupo clasificó los resultados asociados con la operación de Yguazú Cementos S.A. como una operación discontinuada, la cual representaba la totalidad del segmento operativo de cemento en Paraguay hasta el 21 de agosto de 2020. Con dichos resultados clasificados como operaciones discontinuadas, el segmento de cemento en Paraguay ya no se presenta en la nota de segmentos. Adicionalmente, los saldos y resultados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2019, que se presentan a efectos comparativos y que surgen de los estados financieros consolidados a dichas fechas, poseen ciertas reclasificaciones relacionadas con la venta de participación mencionada a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Los resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 se presentan a continuación:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Ingresos por ventas	2.667.330	3.525.582	554.236	1.279.493
Costos y gastos de operación	(2.009.163)	(2.520.193)	(455.406)	(892.310)
Resultados financieros	(143.351)	(273.350)	(32.988)	(94.600)
Reclasificación de diferencias de cambio reconocidas en otros resultados integrales	272.606	-	272.606	-
Ganancia por venta de participación (*)	5.182.092	-	5.182.092	-
Resultado antes de impuesto a las ganancias	5.969.514	732.039	5.520.540	292.583
Impuesto a las ganancias	(1.362.726)	(66.754)	(1.316.064)	(30.211)
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	4.606.788	665.285	4.204.476	262.372
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas atribuible a:				
Propietarios de la controladora	4.380.505	339.306	4.175.319	133.814
Participaciones no controladoras	226.283	325.979	29.157	128.558
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas por acción (básica y diluida) atribuible a:				
Propietarios de la controladora (en pesos)	7,3495	0,5693	7,0053	0,2245
Participaciones no controladoras (en pesos)	0,3797	0,5469	0,0489	0,2157

(*) Corresponde al precio acordado de la transacción, el cual ascendió a 8.096.340, neto de la baja de la inversión permanente por 2.861.309 y los gastos asociados a la venta por 52.939.

La información resumida del estado de flujo de efectivo generado por la operación de Yguazú Cementos S.A. para los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2020 y 2019 se presenta a continuación:

	30.09.2020	30.09.2019
Fondos generados por las actividades operativas	752.369	1.357.907
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(123.265)	(43.915)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(2.311.414)	(1.411.143)
Total de fondos aplicados durante el período por las operaciones discontinuadas	(1.682.309)	(97.151)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

Los principales activos y pasivos de Yguazú Cementos S.A. al 31 de diciembre de 2019 se presentan a continuación:

	<u>31.12.2019</u>
Activo	
Propiedades, planta y equipo	6.752.570
Inventarios	786.788
Cuentas comerciales por cobrar	465.298
Caja y bancos	1.544.458
Otros activos	81.226
Activos totales	<u>9.630.340</u>
Pasivo	
Préstamos	3.688.663
Cuentas por pagar	402.712
Pasivo por impuesto diferido	57.943
Otros pasivos	75.370
Pasivos totales	<u>4.224.688</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.756.973
Participaciones no controladoras	2.648.679
Patrimonio y pasivos totales	<u>9.630.340</u>

31. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA LUEGO DE LAS ELECCIONES NACIONALES DE 2019

Con fecha 27 de octubre de 2019, se llevó a cabo la votación para la elección presidencial, que culminó con la derrota electoral del partido del gobierno nacional y la consagración de Alberto Fernández como presidente de la Nación, quien asumió el 10 de diciembre de 2019 y ha iniciado un proceso de cambios con respecto a la administración anterior.

El nuevo gobierno ha establecido como prioridad encarar soluciones para las dificultades en las áreas económica y social. A tales fines llevará adelante las gestiones necesarias para renegociar el pago de la deuda externa, a la vez que, para recuperar la sostenibilidad de esa deuda en el tiempo, ha incorporado medidas destinadas a preservar las reservas del Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), disminuir el déficit fiscal y obtener mejoras en la capacidad productiva.

En el marco del proceso de ajuste del mecanismo de control de cambios necesario para preservar las reservas del BCRA, esta institución ha emitido el 27 de diciembre de 2019 y el 30 de diciembre de 2019 las Comunicaciones "A" 6854 y "A" 6856, respectivamente, por las que se extienden con plazo indefinido las normas sobre Exterior y Cambios emitidas por el BCRA durante la anterior administración de gobierno, que caducaban originalmente el 31 de diciembre de 2019. De esas normas cabe resaltar las siguientes: (a) los exportadores están obligados a ingresar y liquidar en el mercado libre de cambios las divisas provenientes del cobro de sus exportaciones de bienes y servicios dentro de los cinco días hábiles de su percepción o acreditación en cuentas del exterior, con plazos máximos admitidos para la ocurrencia del cobro, que son más estrictos para operaciones con vinculadas y exportación de commodities; (b) los importadores que pretendan la cancelación anticipada de importaciones, deben comprometer, bajo declaración jurada, que el ingreso aduanero de los bienes se producirá dentro de los 90 días a partir de la fecha de acceso al mercado de cambio, o 270 días si se tratara de bienes de capital, con más la obligación de contar con la conformidad previa del BCRA si el proveedor del exterior es

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

una empresa vinculada con el importador o se necesitan plazos mayores a los estipulados para el ingreso aduanero de los bienes; y (c) se requiere autorización previa del BCRA para acceder al mercado de cambios a los fines del giro de utilidades y dividendos. Asimismo, con fecha 30 de abril de 2020, el BCRA emitió una serie de regulaciones que restringen el acceso al mercado de bonos con el fin último de adquirir moneda extranjera a las entidades en determinadas circunstancias.

Como medidas directas del nuevo gobierno, el 23 de diciembre de 2019 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.541 de “Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el Marco de Emergencia Pública” y el Decreto N° 58/2019 que la promulgó. Asimismo, el 28 de diciembre de 2019, se publicó el Decreto N° 99/2019 con las regulaciones para la implementación de la Ley. Las reformas introducidas procuran reactivar las áreas económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, energética, sanitaria y social, y facultan al Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) a llevar adelante las gestiones y los actos necesarios para recuperar y asegurar la sostenibilidad de la deuda pública de la República Argentina.

Las principales medidas contenidas en la Ley y su reglamentación son las siguientes:

Obligaciones tributarias:

(a) Impuesto a las ganancias

- (i) La Ley N° 27.430 había dispuesto para los períodos fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2020, que la alícuota corporativa de impuesto a las ganancias se reduciría del 30% al 25% y que el impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y personas jurídicas del exterior se incrementaría del 7% al 13%. La reforma suspende ese cambio de tasas y mantiene las originales del 30% y 7%, hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2021, inclusive.
- (ii) La Ley N° 27.468 había dispuesto para los tres primeros ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2018, que el ajuste por inflación positivo o negativo que pudiera corresponder debía distribuirse un tercio en el ejercicio fiscal en que se determinara el ajuste, y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. La reforma modificó esa distribución y establece que el ajuste positivo o negativo correspondiente al primer y segundo ejercicio fiscal iniciados a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un sexto al ejercicio fiscal en que se determine el ajuste y los cinco sextos restantes en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes; en tanto que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021 se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual él se determina.

(b) Contribuciones patronales:

- (i) Se elimina la reducción progresiva de las contribuciones prevista hasta el 2022, y las alícuotas se fijan desde diciembre de 2019 en:
 - 20,40% para los empleadores del sector privado con actividad en el sector Servicios o Comercio, y ventas totales anuales que superen los límites establecidos en la resolución SEPYME N° 220/19, o la que en el futuro la reemplace, para la categorización empresa mediana tramo 2.
 - 18% para los restantes empleadores del sector privado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (ii) Se establecen sumas fijas que podrán detrarse de la base de cálculo, sin que exista en la norma previsión de ajuste futuro.
- (iii) De las contribuciones efectivamente abonadas, se podrá computar como crédito fiscal del impuesto al valor agregado el monto que resulte de aplicar a las bases imponibles los puntos porcentuales que se fijan para cada jurisdicción en particular.

(c) Tasa de estadística

Se establece un incremento del 2,5% al 3% en la tasa de estadística aplicable a importaciones definitivas para consumo efectuadas desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2020.

(d) Impuesto para una Argentina Inclusiva y Solidaria (“PAIS”)

Se establece con carácter de emergencia, por el término de cinco períodos fiscales, un impuesto que grava con una tasa del 30% las operaciones vinculadas con la adquisición de moneda extranjera para atesoramiento, compra de bienes y servicios en moneda extranjera y transporte internacional de pasajeros, y están alcanzados todos los sujetos residentes en Argentina, ya sean personas humanas o jurídicas. El gravamen no revistará el carácter de pago a cuenta de ningún impuesto.

Las operaciones alcanzadas son las siguientes: (i) compra de billetes y divisas en moneda extranjera para atesoramiento o sin destino específico (con el límite de USD 200 mensuales); (ii) cambio de divisas efectuado por las entidades financieras, por cuenta y orden de adquirente o prestatario, con destino al pago de las adquisiciones de bienes o prestaciones y locaciones de servicios efectuadas en el exterior cualquiera sea el medio de pago con que sean canceladas; (iii) cambio de divisas efectuado por las entidades financieras por cuenta y orden de adquirente o prestatario residente en Argentina, con destino al pago de servicios prestados por sujetos no residentes en el país cualquiera sea el medio de pago con el que sean canceladas; (iv) adquisición de servicios en el exterior contratados a través de agencias de viajes y turismo del país; y (v) adquisición de servicios de transporte de pasajeros (por cualquier vía) con destino fuera del país, en la medida en que para la cancelación de la operación deba accederse al mercado único y libre de cambios al efecto de la adquisición de las divisas correspondientes.

Aspectos laborales y tributación de la nómina:

La Ley faculta al PEN a efectuar reducciones de aportes y contribuciones al sistema jubilatorio a limitadas jurisdicciones y actividades específicas o en situaciones críticas. En este caso la eximición no sería total, y no se limitaría a los futuros aumentos por decreto o paritarias sino que podría aplicar sobre todo el salario.

Vinculado a aspectos laborales, previamente a la emisión de la Ley N° 27.541 y por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 34/19 (B.O. 13/12/2019), el PEN instauró por un plazo de 180 días la doble indemnización para trabajadores despedidos sin causa justa. Esta medida no es aplicable a las contrataciones celebradas con posterioridad a la entrada en vigor del Decreto.

Finalmente, con fecha 16 de septiembre de 2020, el BCRA publicó la Comunicación “A” 7106 mediante la cual se estableció la necesidad de refinanciar los endeudamientos financieros con el exterior para aquellos préstamos con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor cuyos vencimientos operen entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021. Asimismo, se estableció que las personas

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

jurídicas involucradas deberán presentar ante el BCRA un plan de refinanciación en base a ciertos criterios, como ser, que el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el 40% del monto de capital que vencía y que el resto del capital haya sido, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años.

32. EFECTOS DEL COVID-19 EN EL GRUPO

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID-19) como una pandemia.

Con el reciente y rápido desarrollo de este brote, los países donde el Grupo tiene operaciones, han requerido que las entidades limiten o suspendan las operaciones comerciales e implementaron restricciones de viaje y medidas de cuarentena. En este sentido, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio.

En virtud de dicho decreto, el Grupo: (i) suspendió temporalmente la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados hasta que las condiciones necesarias para reanudar las actividades estén en su lugar; (ii) suspendió temporalmente el proyecto de construcción de la segunda línea de la planta de L' Amalí, en la ciudad de Olavarría, hasta que se den las condiciones necesarias para reanudar las actividades; (iii) implementó el uso de trabajo remoto para todos los empleados administrativos del Grupo; y (iv) formó un comité de crisis para monitorear y evaluar la implementación de medidas para mitigar los efectos derivados de esta situación.

Desde la fecha del mencionado decreto y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, se han ido habilitando determinadas actividades y servicios en el marco de la flexibilización del aislamiento establecida por el Poder Ejecutivo Nacional.

En función a las flexibilidades mencionadas, la Sociedad ha rehabilitado la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados desde el 6 de abril de 2020, trabajando con los volúmenes actuales de la demanda del mercado, los cuales se encuentran aproximadamente en un 15% por debajo de los volúmenes operados en el mismo período de nueve meses del ejercicio anterior.

Por otro lado, la Sociedad obtuvo la autorización correspondiente para continuar con las obras de la segunda línea de planta L' Amalí, bajo los estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo.

En relación con la actividad ferroviaria explotada a través de la subsidiaria Ferrosur Roca S.A., debido a la situación descripta anteriormente, con fecha 13 de abril de 2020, dicha subsidiaria presentó ante el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad de la Nación un procedimiento preventivo de crisis a los fines de solicitar ciertos beneficios estipulados en el artículo 6, inciso b), del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 332 del 2020. Como resultado de dicha presentación, dicha sociedad obtuvo la Asistencia al Trabajo y la Producción ("ATP") para los meses de abril y mayo; realizándose adicionalmente negociaciones con los sindicatos que concluyeron en una presentación conjunta para los pagos de haberes con sumas no remunerativas y posponiéndose ciertas medidas adicionales, como ser suspensiones, todo lo cual realizado en el expediente del referido proceso preventivo de crisis. Todo lo mencionado, con el objetivo de minimizar la grave afectación económica que produjo la crisis en Argentina y el COVID-19 sobre las actividades desarrolladas por Ferrosur Roca S.A. Durante el último trimestre del presente período, Ferrosur Roca S.A. presentó cierta recuperación en el volumen tras captar nuevos negocios; sin embargo, en el contexto actual de operación y de la industria en general, las tarifas se

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

encuentran perdiendo competitividad por el proceso inflacionario y de devaluación sobre los costos de operación de dicha sociedad.

Finalmente, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo continúa con sus evaluaciones a los fines de adecuar su estructura operativa a los volúmenes actuales de su operación, trabajando conjuntamente con los distintos organismos de contralor, como con las distintas partes involucradas de la industria, no habiendo identificado ajustes en la valuación de los activos o en la relación con la suficiencia de los pasivos que deban ser reconocidos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados se encuentran vigentes restricciones impuestas por el Gobierno Nacional relacionadas con medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio, en el contexto de los eventos descriptos en la Nota 33 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. El cumplimiento de dichas disposiciones ha impedido a la Sociedad efectuar las transcripciones de los estados financieros a los correspondientes libros rubricados. Las mencionadas transcripciones pendientes serán efectuadas cuando las restricciones descriptas anteriormente se flexibilicen o concluyan.

34. HECHOS POSTERIORES

34.1. Pago de dividendos

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de Loma Negra C.I.A.S.A., celebrada el 30 de septiembre de 2020, aprobó la distribución de dividendos por un total de 2.400.000, para lo cual ha desafectado la Reserva Futuros Dividendos y en forma parcial la Reserva Facultativa y ha reconocido el pasivo relacionado en las otras deudas del estado de situación financiera al 30 de septiembre de 2020.

El mencionado dividendo fue puesto a disposición de los accionistas de la Sociedad con fecha 14 de octubre de 2020.

34.2. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los estados unidos

En relación con la demanda de acción de clase presentada contra Loma Negra C.I.A.S.A., su accionista controlante y algunos de sus directivos al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad (“Initial Public Offering - IPO” en inglés) y los bancos colocadores de los ADS ante la justicia estatal de Nueva York, con fecha 22 de octubre de 2020 el juez de la corte estatal de Estados Unidos hizo lugar parcialmente al pedido de desestimación oportunamente presentado por la Sociedad. En virtud de ello, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados el juicio continúa su curso respecto de los argumentos que no fueron desestimados por el juez.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.540.601 toneladas y las ventas netas fueron de 25.474.779. Los despachos en su conjunto fueron un 16% inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 7.007.975 y el resultado integral total del período de nueve meses fue de 7.309.948. Dicha utilidad representa un incremento del 92% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo concretó la venta de la participación accionaria en la sociedad paraguaya Yguazú Cementos S.A., la cual representaba el 51% del capital social de dicha sociedad. La venta se efectuó a favor de una sociedad vinculada al accionista paraguayo de Yguazú Cementos S.A. El resultado de dicha operación fue una ganancia de 5.182.092 antes de impuesto a las ganancias (Nota 30).

Con los fondos obtenidos de la operación antes mencionada, el Grupo decidió la cancelación anticipada de su deuda financiera por un total de 8.700.000 y la realización por parte de Loma Negra C.I.A.S.A. de un aporte de capital a la sociedad controlada Cofesur S.A.U. por un total de 1.446.676 que luego sería aportado a Ferrosur Roca S.A. para dar mayor liquidez y contribuir al fortalecimiento de esta última sociedad controlada indirecta. En el mismo sentido, con fecha 30 de septiembre de 2020, por decisión de la Asamblea General de Accionsitas de Loma Negra C.I.A.S.A., se aprobó la distribución de un dividendo en efectivo por un total de 2.400.000, mediante la desafectación total de la Reserva futuros dividendos y por el remanente la desafectación de forma parcial la Reserva facultativa. Dicho dividendo fue puesto a disposición de los accionistas el día 14 de octubre de 2020.

Durante el último trimestre del presente período, teniendo en cuenta ciertos indicios de deterioro en los segmentos Ferroviario y de Agregados, el Grupo registró una desvalorización de ciertos activos de propiedad planta y equipo de las mencionadas unidades generadoras de efectivo por un total de 850.605.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (1)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Activo corriente	13.427.043	11.741.608	15.831.427
Activo no corriente	50.483.352	54.671.424	38.220.803
Total del activo	<u>63.910.395</u>	<u>66.413.032</u>	<u>54.052.230</u>
Pasivo corriente	16.110.620	19.841.200	15.372.830
Pasivo no corriente	9.684.278	11.623.939	8.854.443
Total del pasivo	<u>25.794.898</u>	<u>31.465.139</u>	<u>24.227.273</u>
Participaciones no controladoras	286.673	2.860.530	2.971.950
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37.828.824	32.087.363	26.853.007
Patrimonio total	<u>38.115.497</u>	<u>34.947.893</u>	<u>29.824.957</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (1)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Ganancia bruta	7.007.975	8.771.349	8.095.255
Gastos de comercialización y administración	(2.165.476)	(2.526.946)	(2.619.956)
Resultados participación en sociedades	(362.707)	-	-
Otros ingresos y egresos, netos	57.610	17.005	10.091
Deterioror de activos	(850.605)	-	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(322.973)	(371.817)	(372.677)
Resultados financieros, netos	<u>402.798</u>	<u>(1.687.793)</u>	<u>(3.242.418)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.766.622	4.201.798	1.870.295
Impuesto a las ganancias	<u>(806.193)</u>	<u>(1.298.333)</u>	<u>(1.041.914)</u>
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	<u>2.960.429</u>	<u>2.903.465</u>	<u>828.381</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>4.606.788</u>	<u>665.285</u>	<u>461.028</u>
Ganancia neta del período	<u>7.567.217</u>	<u>3.568.750</u>	<u>1.289.409</u>
Ganancia neta del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora	7.496.231	3.411.290	1.141.661
Participaciones no controladoras	70.986	157.460	147.748
Otros resultados integrales			
Por diferencias de conversión	<u>(257.269)</u>	<u>239.224</u>	<u>1.952.441</u>
Total otros resultados integrales del período	<u>(257.269)</u>	<u>239.224</u>	<u>1.952.441</u>
Total del resultado integral del período	<u>7.309.948</u>	<u>3.807.974</u>	<u>3.241.850</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (1)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Fondos generados por las actividades operativas	6.631.873	6.032.438	3.000.641
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades de inversión	277.616	(11.533.775)	(4.192.550)
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades de financiación	<u>(6.577.799)</u>	<u>2.184.665</u>	<u>(2.128.446)</u>
Total de fondos generados por / (aplicados) durante el período	<u>331.690</u>	<u>(3.316.672)</u>	<u>(3.320.355)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

5. DATOS ESTADÍSTICOS (1) (en toneladas)

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Volumen de producción (*)	<u>3.477.652</u>	<u>4.178.886</u>	<u>4.651.993</u>
Volumen de ventas (*)			
Argentina	3.535.834	4.189.574	4.676.113
Exterior	<u>4.767</u>	<u>2.812</u>	<u>3.615</u>
Total	<u><u>3.540.601</u></u>	<u><u>4.192.386</u></u>	<u><u>4.679.728</u></u>

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

(1) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A. discontinuada a partir del 21 de agosto de 2020.

6. ÍNDICES

	<u>30.09.2020</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Liquidez	0,83	0,59	1,03
Solvencia	1,48	1,11	1,23
Inmovilización del capital	0,79	0,82	0,71

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos para la economía argentina, a comienzos de año, ya revelaban una baja del PBI para el 2020, dicha expectativa contractiva fue agravada por la crisis sanitaria y económica provocada por el COVID-19, no solo a nivel nacional, sino también regional y global. Conforme ha ido avanzando el año, ciertas restricciones que inicialmente se habían impuesto a los diversos sectores económicos, fueron siendo flexibilizadas, buscando paliar la situación epidemiológica.

De igual manera, y a pesar que este contexto había inicialmente afectado la capacidad de comercializar los productos y servicios del Grupo y también había contraído abruptamente la demanda de sus principales productos, se observó una normalización de las operaciones, con una fuerte recuperación del segmento bolsa, principalmente asociado a sector residencial y de venta minorista.

Por contraste, tanto el cemento comercializado a granel, como así también los segmentos de hormigón elaborado y agregados, no han experimentado aún una recuperación significativa, principalmente debido a que las grandes obras privadas o públicas no ha todavía adquirido una relevante velocidad de ejecución.

Por otro lado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las obras de la segunda línea de planta L'Amalí, continúan en ejecución bajo estrictos protocolos de bioseguridad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 10 de noviembre de 2020 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

Al momento de la emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, se observa una sendero de recuperación más claro para la industria impulsada casi exclusivamente por la demanda de hogares y minoristas, con volúmenes récord mensuales de cemento en sacos. Sin embargo, y a pesar de que a las flexibilizaciones se han sumado más sectores económicos en el país, el sendero de crecimiento sostenido es aún incierto.

Nuestra perspectiva de largo plazo no se ha visto condicionada por los desafíos descriptos en torno al contexto de Argentina, manteniendo nuestro rumbo, apostando y confiando en el progreso y desarrollo de nuestro país.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 10 de noviembre de 2020
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 10 de noviembre de 2020, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente