



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 31 de
marzo de 2022 y por los tres meses finalizados el 31 de
marzo de 2022 y 2021***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 31 de marzo de 2022 y por los tres
meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y
2021 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
1 Información legal
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4 Ingresos por ventas
5 Costo de ventas
6 Gastos de comercialización y administración
7 Otros ingresos y egresos, netos
8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9 Resultados financieros, netos
10 Impuesto a las ganancias
11 Resultado por acción
12 Propiedades, planta y equipo
13 Inventarios
14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
15 Otros créditos
16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17 Cuentas comerciales por cobrar
18 Inversiones
19 Capital social y otras cuentas relacionadas
20 Préstamos
21 Cuentas por pagar
22 Provisiones
23 Impuestos por pagar
24 Efectivo y equivalentes de efectivo
25 Instrumentos financieros
26 Transacciones no monetarias
27 Información por segmentos
28 Compromisos
29 Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados.
30 Contexto económico argentino
31 Efecto del COVID-19 en el Grupo
32 Libros rubricados
33 Hechos posteriores
Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022 Y
2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Tres meses	
		31.03.2022	31.03.2021
Ingresos por ventas	4	19.309.788	20.436.019
Costo de ventas	5	(12.866.977)	(13.028.676)
Ganancia bruta		6.442.811	7.407.343
Gastos de comercialización y administración	6	(1.826.857)	(1.673.602)
Otros ingresos y egresos, netos	7	30.101	66.245
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(191.375)	(193.998)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	9	(153.471)	32.630
Resultado por posición monetaria		848.580	865.534
Ingresos financieros	9	18.483	64.948
Egresos financieros	9	(492.557)	(743.774)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		4.675.715	5.825.326
Impuesto a las ganancias			
Corriente	10	(1.892.386)	(2.411.512)
Diferido	10	350.813	568.691
Ganancia neta del período		3.134.142	3.982.505
Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		3.168.431	4.033.725
Participaciones no controladoras		(34.289)	(51.220)
Ganancia neta del período		3.134.142	3.982.505
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	5,4067	6,7716

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	92.952.941	94.359.075
Derecho de uso de activos	16	334.818	359.678
Activos intangibles		304.016	335.538
Inversiones	18	6.098	6.098
Plusvalía		60.824	60.824
Inventarios	13	3.814.945	3.579.566
Otros créditos	15	800.292	806.853
Activos no corrientes totales		<u>98.273.934</u>	<u>99.507.632</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	11.370.372	10.094.954
Otros créditos	15	1.243.213	1.382.216
Cuentas comerciales por cobrar	17	4.577.523	4.597.317
Inversiones	18	4.867.752	5.734.210
Caja y bancos		270.320	383.880
Activos corrientes totales		<u>22.329.180</u>	<u>22.192.577</u>
Activos totales		<u>120.603.114</u>	<u>121.700.209</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2022	31.12.2021
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	23.065.063	23.640.782
Reservas		52.682.686	52.682.686
Ganancias acumuladas		10.812.576	7.644.145
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		86.560.325	83.967.613
Participaciones no controladoras		160.332	194.621
Patrimonio total		86.720.657	84.162.234
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	323.452	462.786
Provisiones	22	636.354	658.500
Remuneraciones y cargas sociales		45.147	58.664
Deudas por arrendamientos	16	240.964	272.975
Otras deudas		157.933	165.553
Pasivo por impuesto diferido	10	16.261.034	16.611.847
Pasivos no corrientes totales		17.664.884	18.230.325
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	669.296	2.451.892
Cuentas por pagar	21	7.936.548	9.141.968
Anticipos de clientes		732.041	1.191.424
Remuneraciones y cargas sociales		2.328.622	2.361.400
Impuestos por pagar	23	4.312.504	3.883.009
Deudas por arrendamientos	16	78.988	92.324
Otras deudas		159.574	185.633
Pasivos corrientes totales		16.217.573	19.307.650
Pasivos totales		33.882.457	37.537.975
Patrimonio y pasivos totales		120.603.114	121.700.209

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Aporte de los propietarios																	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	58.743	860	8.238.345	120.556	13.153.072	2.047.885	-	2.745.918	(2.770.875)	46.278	1.683.701	13.143	50.985.842	7.644.145	83.967.613	194.621	84.162.234
Compra de acciones propias (Nota 19)	(203)	203	(28.460)	28.460	(483.450)	483.450	-	-	(609.074)	-	-	-	-	-	(609.074)	-	(609.074)
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.355	-	-	-	-	33.355	-	33.355
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	706	(706)	11.994	(11.994)	8.243	-	7.624	(15.867)	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.168.431	3.168.431	(34.289)	3.134.142
Saldos al 31 de marzo de 2022	58.545	1.058	8.210.591	148.310	12.681.616	2.519.341	8.243	2.745.918	(3.372.325)	63.766	1.683.701	13.143	50.985.842	10.812.576	86.560.325	160.332	86.720.657

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Primas de fusión								Costo de las acciones propias en cartera
Saldos al 1° de enero de 2021	59.603	-	8.358.901	-	15.200.957	-	2.745.918	-	1.683.701	13.143	31.099.132	19.886.710	79.048.065	475.161	79.523.226
Compra de acciones propias	(145)	145	(20.301)	20.301	(344.866)	344.866	(395.872)						(395.872)		(395.872)
Resultado del periodo												4.033.725	4.033.725	(51.220)	3.982.505
Saldos al 31 de marzo de 2021	59.458	145	8.338.600	20.301	14.856.091	344.866	2.745.918	(395.872)	1.683.701	13.143	31.099.132	23.920.435	82.685.918	423.941	83.109.859

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE
2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	3.134.142	3.982.505
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	1.541.573	1.842.821
Depreciaciones y amortizaciones	1.838.371	1.499.465
Provisiones	42.429	(1.352)
Diferencia de cambio	(179.158)	(234.570)
Intereses perdidos	164.539	154.241
Pagos basados en acciones	33.355	-
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(15.298)	(30.420)
Desvalorización del fondo fiduciario	31.883	20.054
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(1.162.597)	(812.266)
Otros créditos	18.502	(422.536)
Cuentas comerciales por cobrar	(709.385)	(623.536)
Anticipos de clientes	(389.204)	(34.134)
Cuentas por pagar	(522.512)	261.259
Remuneraciones y cargas sociales	291.288	254.934
Provisiones	(39.749)	(14.367)
Impuestos por pagar	120.189	176.655
Otras deudas	(31.779)	(84.498)
Resultado por posición monetaria	(848.580)	(865.533)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.011.343)	(525.855)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>2.306.666</u>	<u>4.542.867</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	55.432	146.063
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	1.446	57.536
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(632.448)	(1.642.995)
Adquisición de inversiones	-	(2.595.144)
Aportes al FFFSFI	(33.063)	(30.989)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(608.633)</u>	<u>(4.065.529)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	887.580	136.883
Intereses pagados	(138.300)	(273.940)
Deudas por arrendamientos	(27.894)	(59.953)
Pagos de préstamos	(2.581.259)	(490.671)
Compra de acciones propias en cartera	(609.074)	(395.872)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(2.468.947)</u>	<u>(1.083.553)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(770.914)	(606.215)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.836.914	7.665.850
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(115.295)	(55.633)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	64.597	(238.187)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>3.015.302</u>	<u>6.765.815</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 98 iniciado el 1° de enero de 2022.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 10 plantas hormigoneras.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizará en marzo de 2023, motivo por el cual el Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 29.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 13 de julio de 2021, bajo el número 10.675 del libro 103, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 51,0437% del capital social inscripto y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción. Parte de dichas acciones se encuentran en cartera tal lo descripto en la Nota 19.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2022, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 emitidos con fecha 7 de marzo de 2022. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2021 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 6 de mayo de 2022, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, emitidos con fecha 7 de marzo de 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria que posee participación no controladora significativa.

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Activos corrientes	1.042.397	1.243.120
Activos no corrientes	1.928.471	2.132.147
Pasivos corrientes	1.658.041	1.783.080
Pasivos no corrientes	511.169	619.083
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	641.326	778.483
Participaciones no controladoras	160.331	194.621

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Ingresos por ventas	1.636.522	1.476.904
Resultados financieros, netos	44.856	31.859
Depreciaciones	(385.130)	(292.774)
Impuesto a las ganancias	86.404	(15.297)
Pérdida neta del período (*)	(171.447)	(256.111)

(*) La pérdida neta al 31 de marzo de 2022 incluye una ganancia de 5.407 en concepto de eliminaciones de transacciones intragrupo.

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	138.548	120.989
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(224.155)	(73.305)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	101.279	(28.209)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(4.045)	(4.790)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

finalizado el 31 de diciembre de 2021, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2022, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2022, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, incluyendo aquellos derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga que se menciona en las Notas 1 y 29.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	26.309.806	27.738.959
Mercado interno	26.301.614	27.725.688
Mercado externo	8.192	13.271
Servicios prestados	911.124	819.032
(-) Bonificaciones / Descuentos	(7.911.142)	(8.121.972)
Total	<u>19.309.788</u>	<u>20.436.019</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	13.674.520	13.398.992
Productos terminados	690.801	825.258
Productos en proceso	2.327.714	1.576.711
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>10.656.005</u>	<u>10.997.023</u>
Compras y gastos de producción del período	14.377.774	13.970.998
Existencias al final del período	(15.185.317)	(14.341.314)
Productos terminados	(659.758)	(887.663)
Productos en proceso	(3.554.290)	(2.179.011)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(10.971.269)</u>	<u>(11.274.640)</u>
Costo de ventas	<u>12.866.977</u>	<u>13.028.676</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	271.499	278.509
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	2.219.636	2.204.509
Movilidad y transporte del personal	94.591	91.221
Procesamiento de datos	7.165	6.843
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	261.815	283.597
Depreciaciones y amortizaciones	1.903.669	1.529.572
Conservación y mantenimiento	1.115.888	1.808.109
Comunicaciones	6.340	16.122
Alquileres	21.695	14.839
Beneficios al personal	56.591	56.057
Servicio de luz, gas y agua	3.747	2.715
Fletes	1.440.821	1.363.323
Combustibles	1.807.787	1.489.783
Seguros	43.448	40.505
Envases	411.254	615.441
Energía eléctrica	1.348.478	1.338.455
Contratistas	1.093.474	1.043.627
Peajes	-	5.251
Canon	13.529	13.311
Vigilancia	75.980	62.478
Otros	214.106	183.963
Total	<u>12.411.513</u>	<u>12.448.230</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 6 de mayo de 2022
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	121.415	106.419
Honorarios y retribuciones por servicios	149.185	136.800
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	449.914	428.789
Movilidad y transporte del personal	16.961	12.042
Procesamiento de datos	78.589	54.023
Gastos de publicidad y propaganda	69.847	36.985
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	419.106	428.857
Depreciaciones y amortizaciones	116.612	100.469
Conservación y mantenimiento	3.972	8.611
Comunicaciones	11.823	13.855
Alquileres	5.292	2.847
Beneficios al personal	15.970	11.084
Servicio de luz, gas y agua	856	1.139
Fletes	279.780	263.403
Seguros	62.108	38.185
Previsiones para deudores incobrables	6.158	-
Vigilancia	4.120	3.537
Otros	15.149	26.557
Total	<u>1.826.857</u>	<u>1.673.602</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	15.298	30.420
Donaciones	(4.280)	(7.755)
Servicios asistencia técnica	843	3.211
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	20.758	7.415
Contingencias	(33.396)	(17.274)
Alquileres	26.800	47.083
Diversos	4.078	3.145
Total	<u>30.101</u>	<u>66.245</u>

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Período de tres meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	-	101.902
Egresos sobre variación cambiaria	(153.471)	(69.272)
Total	<u>(153.471)</u>	<u>32.630</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses	1.606	-
Actualizaciones	16.877	64.948
Total	<u>18.483</u>	<u>64.948</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(346.115)	(405.808)
Gastos por intereses	-	(154.224)
Intereses arrendamientos	(7.739)	(19.500)
Intereses impositivos	(5.126)	(4.196)
Actualizaciones	(35.036)	(35.770)
Otros	(98.541)	(124.276)
Total	<u>(492.557)</u>	<u>(743.774)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	4.675.715	5.825.325
Alicuota legal del impuesto	35%	30%
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	<u>(1.636.500)</u>	<u>(1.747.598)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efectos del revalúo fiscal y del ajuste por inflación contable e impositivo	101.341	175.877
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	-	(249.706)
Otras diferencias permanentes	<u>(6.414)</u>	<u>(21.394)</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(1.541.573)</u>	<u>(1.842.821)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(1.892.386)	(2.411.512)
Diferido	350.813	568.691
Total	<u>(1.541.573)</u>	<u>(1.842.821)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	253.031	298.533
Arrendamientos	-	3.426
Provisiones	94.060	96.352
Otros créditos	64.172	77.352
Remuneraciones y cargas sociales	37.130	34.714
Otras deudas	99.691	85.448
Cuentas comerciales por cobrar	4.828	2.025
Otros	3.919	5.111
Total activo por impuesto diferido	<u>556.831</u>	<u>602.961</u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(37.903)	(9.694)
Propiedades, planta y equipo	(14.019.733)	(13.942.526)
Inventarios	(1.676.260)	(1.504.695)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(1.077.254)	(1.755.714)
Otros	<u>(6.715)</u>	<u>(2.179)</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(16.817.865)</u>	<u>(17.214.808)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(16.261.034)</u>	<u>(16.611.847)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 6 de mayo de 2022
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Tres meses	
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>3.168.431</u>	<u>4.033.725</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles)	<u>586.025</u>	<u>595.684</u>
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	5,4067	6,7716

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Costo	221.944.839	221.430.822
Depreciación acumulada	<u>(128.991.898)</u>	<u>(127.071.747)</u>
Total	<u>92.952.941</u>	<u>94.359.075</u>
Terrenos	1.190.071	1.190.071
Edificios	15.587.622	15.922.736
Maquinarias, equipos y repuestos	66.461.421	67.253.702
Vehículos de transporte y carga	1.614.847	1.726.578
Muebles y útiles	98.929	110.234
Yacimientos	5.554.048	5.836.641
Herramientas	110.092	119.639
Obras en curso	<u>2.335.911</u>	<u>2.199.474</u>
Total	<u>92.952.941</u>	<u>94.359.075</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. INVENTARIOS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Repuestos	4.023.353	3.782.816
Previsión para obsolescencia de inventario	(208.408)	(203.250)
Total	<u>3.814.945</u>	<u>3.579.566</u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Productos terminados	659.758	690.801
Productos en proceso	3.554.290	2.327.714
Materias primas, materiales y repuestos	6.100.481	6.034.368
Combustibles	1.055.843	1.042.071
Total	<u>11.370.372</u>	<u>10.094.954</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(104.540)	(115.393)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	281.629	306.607
Cuentas por pagar	(22.896)	(25.271)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	202.603	205.376
Cuentas por pagar	(533.325)	(316.261)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Otros créditos	484.232	511.983
Cuentas por pagar	(660.761)	(456.925)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	11.375	43.940
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(183.918)	(202.871)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 96.904 y 77.891 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 25.637 y 48.408 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente. Finalmente, durante el presente período se distribuyeron 10.069 ADRs en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 31 de marzo de 2022 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	565.937	561.348
Créditos por impuestos	84.145	96.004
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	213.389	210.673
Gastos pagados por adelantado	150.210	149.431
Depósitos en garantía	-	70
Subtotal	<u>1.013.681</u>	<u>1.017.526</u>
Previsión del FFFSFI	<u>(213.389)</u>	<u>(210.673)</u>
Total	<u>800.292</u>	<u>806.853</u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	69.855	100.331
Créditos por impuesto al valor agregado	3.216	-
Otros créditos impositivos	-	16.124
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	277.469	357.504
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	484.232	511.983
Gastos pagados por adelantado	264.122	274.583
Depósitos en garantía	856	993
Reintegros a cobrar	12.729	13.922
Anticipos a proveedores	16.404	21.339
Créditos con el personal	8.603	11.176
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	30.301	12.116
Diversos	75.426	62.145
Total	<u>1.243.213</u>	<u>1.382.216</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2022, y su comparativo al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	365.299	929.962
Altas	1.081	66.434
Actualizaciones financieras	7.739	50.125
Diferencia de cambio	(26.273)	(124.527)
Bajas	-	(351.557)
Pagos	(27.894)	(205.138)
Al cierre del período / ejercicio	<u>319.952</u>	<u>365.299</u>

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	359.678	783.856
Altas	1.081	66.434
Depreciaciones	(25.941)	(164.876)
Bajas	-	(325.736)
Al cierre del período / ejercicio	<u>334.818</u>	<u>359.678</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deudores comunes	4.763.497	4.780.672
Deudores en gestión judicial	68.233	72.109
Documentos a cobrar	23.443	35.634
Clientes del exterior	-	3.442
Subtotal	<u>4.855.173</u>	<u>4.891.857</u>
Provisión para deudores incobrables	(277.650)	(294.540)
Total	<u>4.577.523</u>	<u>4.597.317</u>

18. INVERSIONES

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	6.098	6.098
Total	<u>6.098</u>	<u>6.098</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	2.744.982	1.410.299
- Plazo fijo en pesos	-	2.042.735
Títulos públicos en pesos	2.122.770	2.281.176
Total	<u>4.867.752</u>	<u>5.734.210</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	8.358.901	8.358.901
Costo de las acciones propias en cartera	(3.372.325)	(2.770.875)
Planes de pagos basados en acciones	63.766	46.278
Prima de negociación de acciones propias	8.243	-
Prima de emisión	15.200.957	15.200.957
Prima de fusión	2.745.918	2.745.918
Total	<u>23.065.063</u>	<u>23.640.782</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio anterior, la Sociedad llevó adelante diversos planes para la adquisición de acciones propias, tal como se detalla en nota 23 a los estados financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021.

Las adquisiciones se llevaron a cabo de acuerdo con las oportunidades del mercado, fechas, precios y cantidades, según lo determinado por la Gerencia de la Sociedad.

El objetivo del plan de recompra aprobado fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción.

Con fecha 21 de febrero de 2022 finalizó el último plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado un monto de compra de 711 millones, correspondientes a la compra de acciones y 10.069 ADRs. Con fecha 5 de enero de 2022 se distribuyeron 10.069 ADRs en el marco del programa de incentivo a largo plazo (Nota 14).

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo posee 10.625.520 acciones propias por un valor total de 3.372.325.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20. PRÉSTAMOS

20.1. Detalle de préstamos

	31.03.2022				31.12.2021
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ene-22	-	106.495
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	feb-22	-	7.422
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	-	849.405
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	-	769.815
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	mar-22	-	48.334
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	761.038	932.474
Total de préstamos en moneda extranjera				761.038	2.713.945
	31.03.2022				31.12.2021
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	35%	abr-22	231.061	144.058
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	49%	abr-22	649	56.675
Total de préstamos en moneda local				231.710	200.733
Total				992.748	2.914.678

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	761.686	2.770.620
Ferrosur Roca S.A.	231.062	144.058
Total	<u>992.748</u>	<u>2.914.678</u>

20.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2022	<u>2.914.678</u>
Nuevos préstamos	887.580
Intereses devengados	(1.606)
Efectos de la variación del tipo de cambio	(88.345)
Pagos de intereses	(138.300)
Pagos de capital	<u>(2.581.259)</u>
Saldos al 31 de marzo de 2022	<u>992.748</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Al 31 de marzo de 2022, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2023	323.452
Total	<u>323.452</u>

21. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Proveedores	4.133.508	4.786.748
Partes relacionadas (Nota 14)	660.761	456.925
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	1.406.207	1.933.732
Provisiones para gastos	<u>1.736.072</u>	<u>1.964.563</u>
Total	<u>7.936.548</u>	<u>9.141.968</u>

22. PROVISIONES

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Trabajo y seguridad social	121.904	123.461
Medioambiente	373.765	389.435
Civiles y otros	<u>140.685</u>	<u>145.604</u>
Total	<u>636.354</u>	<u>658.500</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2022	123.461	389.435	145.604	658.500
Aumentos (*)	1.839	(14.779)	9.283	(3.657)
Utilizaciones (**)	<u>(3.396)</u>	<u>(891)</u>	<u>(14.202)</u>	<u>(18.489)</u>
Saldos al 31 de marzo de 2022	<u>121.904</u>	<u>373.765</u>	<u>140.685</u>	<u>636.354</u>

(*) Incluye el efecto del ajuste por inflación contable.

(**) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Impuesto a las ganancias	3.334.712	2.929.827
Impuesto al valor agregado	599.115	582.932
Impuesto sobre los ingresos brutos	193.080	181.082
Otros impuestos	185.597	189.168
Total	<u>4.312.504</u>	<u>3.883.009</u>

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Caja y bancos	270.320	383.880
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	2.744.982	3.453.034
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.015.302</u>	<u>3.836.914</u>

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deuda (i)	992.748	2.914.678
Efectivo e inversiones corrientes	5.138.072	6.118.090
Deuda neta	<u>(4.145.324)</u>	<u>(3.203.412)</u>
Patrimonio (ii)	86.720.657	84.162.234
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>(0,05)</u>	<u>(0,04)</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

25.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	270.320	383.880
Inversiones	2.122.770	4.323.911
Cuentas por cobrar	5.458.536	5.556.050
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	2.744.982	1.410.299
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	16.253.028	19.076.203

25.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 emitidos con fecha 7 de marzo de 2022.

25.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 33.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta el 31 de marzo de 2022, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

25.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	2.571.929	4.850.202
Euros	131.798	141.202
Reales	59	54
 <u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	1.213.460	1.300.980
Euros	39.360	20.939

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de marzo de 2022. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del</u>	
	<u>Dólar estadounidense</u>	<u>Euro</u>
Resultados	339.617	23.109
Patrimonio	339.617	23.109

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente:

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	1.081	3.923
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	56.584	962.019

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades que continúan de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	16.179.556	11.317.458
Hormigón	1.379.350	1.086.045
Ferroviario	1.547.650	913.801
Agregados	375.509	128.860
Otros	151.172	71.620
Eliminaciones entre segmentos	(1.369.964)	(882.906)
Total	<u>18.263.273</u>	<u>12.634.878</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.046.515</u>	<u>7.801.141</u>
Total	<u><u>19.309.788</u></u>	<u><u>20.436.019</u></u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	8.958.029	6.043.045
Hormigón	1.312.121	1.160.364
Ferroviario	1.478.140	905.802
Agregados	375.262	132.460
Otros	93.697	43.897
Eliminaciones entre segmentos	(1.369.964)	(882.906)
Total	<u>10.847.285</u>	<u>7.402.662</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>2.019.692</u>	<u>5.626.014</u>
Total	<u><u>12.866.977</u></u>	<u><u>13.028.676</u></u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.467.041	840.303
Hormigón	67.192	22.336
Ferroviario	84.024	54.984
Agregados	4.020	1.600
Otros	44.589	24.135
Total	<u>1.666.866</u>	<u>943.358</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>129.890</u>	<u>663.999</u>
Total	<u><u>1.796.756</u></u>	<u><u>1.607.357</u></u>
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	453.840	252.752
Hormigón	10.587	16.811
Ferroviario	121.580	66.995
Agregados	6.633	5.730
Otros	1.250	1.122
Total	<u>593.890</u>	<u>343.410</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.218.540</u>	<u>1.107.986</u>
Total	<u><u>1.812.430</u></u>	<u><u>1.451.396</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2022</u>	<u>31.03.2021</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	5.754.486	4.434.110
Hormigón	37	(96.655)
Ferrovionario	(14.514)	(46.985)
Agregados	(3.773)	(5.200)
Otros	12.886	3.588
Total	<u>5.749.122</u>	<u>4.288.858</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(1.103.067)</u>	<u>1.511.128</u>
Total	<u>4.646.055</u>	<u>5.799.986</u>
<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(191.375)	(193.998)
Resultados financieros, netos	221.035	219.337
Impuesto a las ganancias	<u>(1.541.573)</u>	<u>(1.842.820)</u>
Ganancia neta	<u>3.134.142</u>	<u>3.982.505</u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 99,93% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.

28. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 36 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Asimismo, la Sociedad se ha comprometido a no operar en el territorio de Paraguay por cinco años desde agosto de 2020 y a brindar cierta asistencia en la transición a la nueva dirección en control de Yguazú Cementos por un período de 36 meses.

29. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.136. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas.

En este contexto, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un cánon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias más los correspondientes peajes, no previéndose cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de Ferrosur Roca S.A. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos de Ferrosur Roca S.A., entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo tanto la entrega y control de la infraestructura ferroviaria y los contratos asociados a fin de concluir el esquema de concesión, como la adecuación de su modelo operativo al nuevo esquema como operador, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

30. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

El 14 de noviembre de 2021 tuvieron lugar las elecciones legislativas generales de medio término cuyo resultado fue contrario al oficialismo con un diferencial a nivel nacional de casi nueve puntos respecto de la principal fuerza opositora, y una pérdida de casi quince puntos en los votos obtenidos respecto de las elecciones presidenciales de 2019. Luego de conocido el resultado electoral, el presidente Alberto Fernandez adelantó el envío y tratamiento en el Congreso Nacional de un proyecto de ley que explicita el programa económico plurianual, incluyendo el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y un presupuesto realista que sea plausible desde la perspectiva del mercado.

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

- Debido a la crisis desatada por la pandemia del COVID-19, la actividad económica argentina fue más afectada que otras economías de la región por su debilidad macroeconómica previa. La reducción de las restricciones durante el 2021, y lo transcurrido del 2022, por la baja de contagios, y la ampliación del gasto público, enfocado en expandir el consumo, hicieron reaccionar a la economía, cuyo crecimiento alcanzó aproximadamente el 10% en 2021, aunque todavía por debajo de los niveles de actividad promedio de 2019.
- El impacto inicial de la pandemia y las medidas de aislamiento social en la economía y en los ingresos de los hogares afectaron también los niveles de pobreza, llegando el índice de pobreza durante el 2021 al 40,6% y alcanzando a 18,8 millones de personas en todo el país.
- El déficit fiscal primario se aceleró principalmente por las medidas económicas tomadas por el gobierno nacional, las cuales generaron un desequilibrio monetario impulsado por la emisión de circulante con que se financió la expansión del gasto destinado a subsidios para paliar los efectos del COVID-19, planes sociales y el empleo público, entre otras cuestiones.
- El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en 2022 un 16,1% siendo dicho indicador para el año 2021 del 50,94%.

31. EFECTOS DEL COVID-19 EN EL GRUPO

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Con el desarrollo de la pandemia, el Poder Ejecutivo Nacional ha emitido una serie de requerimientos a los fines de limitar o suspender las operaciones comerciales, restringir viajes y establecer medidas de aislamiento. Dichos requerimientos han ido disminuyendo, o bien desapareciendo, durante los años 2021 y 2022.

En virtud de lo mencionado, la Sociedad ha adoptado diversas medidas para mitigar los efectos derivados de esta situación, como ser: (i) la adaptación del nivel de sus operaciones en función a las demandas del mercado; (ii) implementación del uso de trabajo remoto para sus empleados administrativos; y (iii) la formación de un comité de crisis para monitorear y evaluar la implementación de medidas para mitigar los efectos de la pandemia.

La Dirección de la Sociedad estima que esta situación no generará un impacto adverso significativo sobre las operaciones de la Sociedad a futuro, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión, no permiten una estimación razonable de los potenciales impactos a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libros rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

33. HECHOS POSTERIORES

33.1 Pago de dividendos

Con fecha 14 de abril de 2002, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un monto total de 5.150.000 mediante la desafectación parcial de la Reserva para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 8.797388907640520 por acción.

Asimismo, el Directorio comunicó como principio general que los accionistas recibirán el pago del dividendo en Pesos. Sin embargo, se le garantizó a todos los accionistas la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500 correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al Día de Puesta a Disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior.

El dividendo fue puesto a disposición el día 26 de abril 2022.

33.2 Nuevo préstamo

Con fecha 24 de abril de 2022 la Sociedad celebró un nuevo contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai Branch) por USD 56 millones a cancelar en tres cuotas iguales en los meses 21, 24 y 27. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo más un plus del 8% a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo cuenta con la garantía de Intercement hasta el 51% de su importe.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

33.3 Asamblea general de accionistas

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 27 de abril de 2022 aprobó (i) destinar 6.586.000 a incrementar Reserva facultativa para futuros dividendos; y (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para Futuros Dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente