



una empresa  **InterCement**

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de  
septiembre de 2017 y por los nueve y tres meses  
finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016***



una empresa  **InterCement**

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados  
consolidados al 30 de septiembre de 2017 y por los  
nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de  
2017 y 2016***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2017

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados:
  - 1 Información general
  - 2 Normas contables y bases de preparación
  - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
  - 4 Ingresos por ventas, netos
  - 5 Costo de ventas
  - 6 Gastos de comercialización y administración
  - 7 Otros ingresos y egresos, netos
  - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
  - 9 Resultados financieros
  - 10 Impuesto a las ganancias
  - 11 Resultado por acción
  - 12 Propiedades, planta y equipo
  - 13 Inventarios
  - 14 Saldos y transacciones con la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas y otras partes relacionadas
  - 15 Otros créditos
  - 16 Cuentas comerciales por cobrar
  - 17 Inversiones
  - 18 Capital social y otras cuentas relacionadas
  - 19 Otros resultados integrales acumulados
  - 20 Préstamos
  - 21 Cuentas por pagar
  - 22 Provisiones
  - 23 Impuestos por pagar
  - 24 Efectivo y equivalentes de efectivo
  - 25 Instrumentos financieros
  - 26 Transacciones no monetarias
  - 27 Información por segmentos
  - 28 Garantías otorgadas a sociedades controladas
  - 29 Compromisos
  - 30 Proyecto de Inversión
  - 31 Hechos posteriores

Reseña informativa

**Información requerida por Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV**

- Anexo A: Nota 12
- Anexo D: Notas 17
- Anexo E: Nota 16 y 22
- Anexo F: Nota 5
- Anexo H: Nota 5 y 6

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 y  
2016 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
Ingresos por ventas netos	4	10.834.120.934	7.040.595.091	4.164.879.581	2.697.406.710
Costo de ventas	5	(7.692.749.940)	(5.256.517.525)	(3.001.302.744)	(2.046.507.972)
Ganancia bruta		3.141.370.994	1.784.077.566	1.163.576.837	650.898.738
Resultados participación en sociedades		-	45.191.730	-	16.382.919
Gastos de comercialización y administración	6	(852.098.879)	(626.622.373)	(310.266.211)	(232.118.169)
Otros ingresos y egresos netos	7	(3.424.125)	14.375.347	(4.750.704)	4.571.143
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(129.369.747)	(106.189.046)	(50.361.860)	(35.605.857)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS</b>					
Diferencia de cambio	9	(214.916.026)	(200.849.303)	(171.778.303)	(42.909.103)
Ingresos financieros	9	38.854.877	26.188.767	19.157.269	8.958.782
Egresos financieros	9	(499.065.730)	(534.972.017)	(179.305.268)	(194.442.604)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.481.351.364	401.200.671	466.271.760	175.735.849
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	10	(457.121.047)	(112.844.390)	(145.395.408)	(49.474.677)
Diferido	10	(16.189.153)	(11.340.877)	(4.828.278)	(5.950.946)
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>1.008.041.164</b>	<b>277.015.404</b>	<b>316.048.074</b>	<b>120.310.226</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		105.582.845	36.564.028	64.549.196	7.799.062
Por coberturas de flujo de efectivo (1)		-	(54.402.733)	-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>105.582.845</b>	<b>(17.838.705)</b>	<b>64.549.196</b>	<b>7.799.062</b>
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.113.624.009</b>	<b>259.176.699</b>	<b>380.597.270</b>	<b>128.109.288</b>
<b>Ganancia (pérdida) neta atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		925.598.613	284.085.974	295.336.732	120.910.007
Participaciones no controladoras		82.442.551	(7.070.570)	20.711.342	(599.781)
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>1.008.041.164</b>	<b>277.015.404</b>	<b>316.048.074</b>	<b>120.310.226</b>
<b>Ganancia (pérdida) integral atribuible a:</b>					
Propietarios de la controladora		979.447.626	266.247.269	328.257.901	128.709.069
Participaciones no controladoras		134.176.383	(7.070.570)	20.711.342	(599.781)
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.113.624.009</b>	<b>259.176.699</b>	<b>348.969.243</b>	<b>128.109.288</b>
Ganacia por acción (básica y diluida)	11	1,64	0,50	0,52	0,21

(1) Neto del efecto del impuesto a las ganancias por 29.293.779 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	5.543.710.937	4.880.927.203
Activos Intangibles		69.375.653	57.047.422
Inversiones		330.062	330.062
Plusvalía		39.347.434	39.347.434
Inventarios	13	186.132.742	176.021.243
Otros créditos	15	265.404.034	229.281.406
Cuentas comerciales por cobrar	16	95.366.087	78.430.745
Activos no corrientes totales		<u>6.199.666.949</u>	<u>5.461.385.515</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	1.882.653.485	1.717.088.995
Otros créditos	15	305.299.106	226.314.680
Cuentas comerciales por cobrar	16	1.122.171.405	629.163.568
Inversiones	17	170.374.292	694.208.774
Caja y bancos		117.244.262	233.844.913
Activos corrientes totales		<u>3.597.742.550</u>	<u>3.500.620.930</u>
Activos totales		<u>9.797.409.499</u>	<u>8.962.006.445</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2017	31.12.2016
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital y otras cuentas de capital	18	55.375.011	87.209.608
Reservas		59.163.641	43.706.351
Ganancias acumuladas		925.598.613	460.157.290
Otros resultados integrales acumulados	19	203.142.505	149.293.492
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.243.279.770</u>	<u>740.366.741</u>
Participaciones no controladoras		<u>520.721.752</u>	<u>390.144.836</u>
Patrimonio total		<u>1.764.001.522</u>	<u>1.130.511.577</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	20	2.890.489.256	1.277.054.290
Cuentas por pagar	21	65.111.842	81.912.576
Provisiones	22	164.983.149	120.683.488
Impuestos por pagar	23	553.869	1.087.580
Otras deudas		28.605.632	28.273.858
Pasivo por impuesto diferido		<u>310.463.856</u>	<u>292.892.013</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>3.460.207.604</u>	<u>1.801.903.805</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	20	1.461.679.102	3.061.974.070
Cuentas por pagar	21	1.975.297.058	2.226.100.262
Anticipos de clientes		188.675.130	106.956.982
Remuneraciones y cargas sociales		401.779.302	380.151.193
Impuestos por pagar	23	510.283.398	225.086.288
Otras deudas		<u>35.486.383</u>	<u>29.322.268</u>
Pasivos corrientes totales		<u>4.573.200.373</u>	<u>6.029.591.063</u>
Pasivos totales		<u>8.033.407.977</u>	<u>7.831.494.868</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>9.797.409.499</u>	<u>8.962.006.445</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Otros resultados integrales								Total
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
Saldos al 1° de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	183.902.074	(403.406.965)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	-	149.293.492	460.157.290	740.366.741	390.144.836	1.130.511.577
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:														
- Distribución de dividendos en efectivo											(444.700.000)	(444.700.000)		(444.700.000)
- Incremento de la Reserva para futuros dividendos								15.457.290			(15.457.290)			-
Otros resultados integrales										53.849.013		53.849.013	51.733.832	105.582.845
Adquisición de participación en Cofesur S.A. (Nota 18)				(31.834.597)								(31.834.597)	(3.599.465)	(35.434.062)
Resultado del período											925.598.613	925.598.613	82.442.551	1.008.041.164
Saldos al 30 de septiembre de 2017	56.602.649	151.390.644	183.902.074	(435.241.562)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	-	203.142.505	925.598.613	1.243.279.770	520.721.752	1.764.001.522

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Otros resultados integrales							Total	
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras
Saldos al 1° de enero de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	-	98.721.206	41.598.659	1.444.425	416.976.161	54.402.733	114.949.865	349.671.383	1.469.659.799	28.128.663	1.497.788.462
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2016:														
- Distribución de dividendos en efectivo											(380.687.106)	(380.687.106)		(380.687.106)
- Desafectación parcial de la Reserva para futuros dividendos								(416.312.894)				(416.312.894)		(416.312.894)
Otros resultados integrales									(54.402.733)	36.564.028		(17.838.705)		(17.838.705)
Resultado del período											284.085.974	284.085.974	(7.070.570)	277.015.404
Saldos al 30 de septiembre de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	-	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	-	151.513.893	253.070.251	938.907.068	21.058.093	959.965.161

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y  
2016 (NO AUDITADOS)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Nueve meses	
	30.09.2017	30.09.2016
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia neta del período	1.008.041.164	277.015.404
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	473.310.200	124.185.267
Depreciaciones y amortizaciones	457.486.068	368.614.807
Provisiones	51.380.813	23.509.345
Intereses perdidos	388.887.383	468.897.512
Resultado participación en asociadas	-	(45.191.730)
Intereses y diferencia de cambio ganados	(7.966.242)	(90.546.425)
Diferencia de cambio	183.856.289	204.683.337
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(1.479.734)	(16.742.576)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(150.757.492)	(348.303.039)
Otros créditos	(158.093.242)	(363.123.331)
Cuentas comerciales por cobrar	(497.610.374)	(57.469.542)
Anticipos de clientes	81.718.148	9.895.097
Cuentas por pagar	(91.408.955)	210.887.213
Remuneraciones y cargas sociales	21.021.213	46.590.787
Provisiones	(9.663.069)	(8.736.646)
Impuestos por pagar	24.225.003	120.439.605
Otras deudas	4.663.880	4.641.838
Impuesto a las ganancias pagado	(193.934.503)	(136.537.194)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>1.583.676.550</u>	<u>792.709.729</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	10.332.681	13.432.676
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(939.772.811)	(623.745.977)
Adquisición de Intangibles	(19.226.364)	-
Intereses cobrados	30.300.476	-
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(21.324.619)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(939.690.637)</u>	<u>(610.313.301)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	2.920.470.077	1.620.364.472
Intereses pagados	(418.047.876)	(454.422.174)
Pagos de dividendos	(442.867.991)	(853.080.382)
Pagos de préstamos	(3.234.876.434)	(633.029.183)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(1.175.322.224)</u>	<u>(320.167.267)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(531.336.311)	(137.770.839)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	803.285.795	328.404.790
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	15.669.070	20.229.580
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>287.618.554</u>	<u>210.863.531</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad fue fundada en 1926 y el 5 de agosto de 1926 se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes de Argentina, originalmente bajo la denominación "Compañía Argentina Ganadera Agrícola Comercial e Industrial S.A." ante el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, bajo el Número 38, Folio 46. El 25 de agosto de 1927 la empresa adoptó su actual denominación y el 27 de agosto de 1984, la Sociedad también se inscribió ante la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires bajo el Número 747. El plazo de la Sociedad vence el 3 de julio de 2116 y su objeto, según el Artículo 4 de su estatuto, incluye la realización de actividades comerciales, industriales, inmobiliarias y financieras, estando también autorizada a realizar negocios en la industria minera y de la construcción como así también a ser titular de concesiones de transporte y de servicios públicos.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Al 30 de septiembre de 2017, la compañía controladora de la Sociedad era Loma Negra Holding GmbH con el 99,4447% de participación sobre su capital social y votos de la Sociedad. En el mes de septiembre de 2017, el Directorio de Loma Negra fue notificado de las transferencias accionarias en virtud de las cuales InterCement Brasil S.A. (anterior accionista controlante) transfirió su tenencia accionaria. Loma Negra Holding GmbH es una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de Austria e inscrita en la Inspección General de Justicia, y es también controlada indirectamente por el mismo grupo Camargo Corrêa.

En virtud de (i) la renuncia a su derecho de suscripción preferente y acrecer por el aumento de capital por 30.000.000 de nuevas acciones ordinarias (Nota 31); y (ii) la transferencia de 258.650.000 acciones a favor de Citibank N.A., en su carácter de depositario bajo el Contrato de Depósito de ADSs entre la Sociedad, Citibank N.A. y los tenedores y beneficiarios de los ADSs emitidos bajo el mismo (en el marco de la oferta pública de acciones – Nota 31), a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados Loma Negra Holding GmbH poseía 304.233.740 acciones ordinarias, escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción que representan el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2017, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “Estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014 emitidos con fecha 7 de julio de 2017. En opinión de la gerencia, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2016 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 9 de noviembre de 2017, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

## 2.2 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias (excepto la incorporación de la sociedad adquirida Yguazú Cementos S.A. desde la fecha de adquisición del 22 de diciembre de 2016) son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Compañía correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, emitidos con fecha 7 de julio de 2017.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
Controladas:					
Cofesur S.A. (1)	Inversora	Argentina	100,00	97,64	97,64
Ferrosur Roca S.A. (2)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	78,12	78,12
Recycomb S.A.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A. (3)	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	35,00

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

(1) En el año 2007, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió 1.623.474 acciones de Cofesur S.A. Dicha adquisición necesitaba ser autorizada por el Estado argentino. Con fecha 6 de marzo de 2017 se efectivizó la transacción mediante la autorización del Estado Nacional de la mencionada transferencia accionaria.

(2) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.

(3) Sociedad controlada mediante la combinación de negocios con fecha 22 de diciembre de 2016. En consecuencia, el estado de situación financiera de Yguazú Cementos S.A. se encuentra consolidado en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016. El estado de resultados y de flujo de efectivo de Yguazú Cementos S.A., fue consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017. Al 30 de septiembre de 2016, se expone el resultado de la participación (anterior al control) en los resultados de Yguazú Cementos S.A. en la línea "Resultados participación en sociedades" en el estado de resultados.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes (1)	479.135.231	519.436.580
Activos no corrientes	2.174.741.712	2.016.522.494
Pasivos corrientes (2)	430.237.523	1.811.949.703
Pasivos no corrientes	1.238.595.370	7.307.114
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	502.388.911	365.530.116
Participaciones no controladoras	482.655.139	351.172.141

(1) Incluye 44.624.610 y 207.927.790 de caja y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 (nota 16.1 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014), respectivamente.

(2) Incluye 1.327.610.937 y 1.476.726.832 de Préstamos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 (nota 16.1 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014), respectivamente.

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>
Ingresos por ventas netos	868.768.191
Resultados financieros	(50.380.110)
Depreciaciones y amortizaciones	(123.875.859)
Impuesto a las ganancias	(19.233.498)
Ganancia neta del período	162.758.951

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	193.743.352
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(44.077.298)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(339.519.549)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad, ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	270.667.803	227.349.424
Activos no corrientes	875.291.942	710.404.407
Pasivos corrientes	756.464.569	594.786.019
Pasivos no corrientes	199.162.109	166.101.662
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	152.266.455	138.159.696
Participaciones no controladoras	38.066.612	38.706.454

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas netos	1.155.978.746	863.776.735
Resultados financieros	(78.848.069)	(107.387.363)
Depreciaciones	(54.588.881)	(39.616.384)
Impuesto a las ganancias	(7.199.899)	17.184.259
Ganancia / (Pérdida) neta del período	13.466.916	(32.469.159)

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo (aplicado a) / generado por las operaciones	(76.083.487)	112.708.471
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(60.060.601)	(42.618.544)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	138.901.895	(11.160.147)

### 2.3 Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir del 1° de enero de 2017.

#### 2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2017, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2016. Las nuevas normas y las interpretaciones mencionadas no han tenido impacto en los presentes estados intermedios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

La Sociedad aplicó las enmiendas a la NIC 12 en forma retrospectiva. Sin embargo, su aplicación no tuvo efecto en la posición financiera ni en el resultado dado que la Sociedad no posee diferencias temporarias deducibles o activos que están alcanzados por la enmienda.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Adicionalmente a las nuevas normas y sus actualizaciones que habían sido emitidas y no eran obligatorias descriptas en la nota 2.2 a los estados consolidados al 31 de diciembre de 2016, las siguientes normas han sido publicadas:

CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamientos del Impuesto a las Ganancias <sup>(1)</sup>
Modificaciones a la NIIF 9	Instrumentos financieros <sup>(1)</sup>
Modificaciones a la IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos <sup>(1)</sup>

(1) Obligatoria para ejercicios iniciados el o con posterioridad al 1° de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada.

Con fecha 7 de junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23 “Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias”, que fue desarrollada por el comité de interpretaciones de NIIF para clarificar el tratamiento contable de la incertidumbre sobre el impuesto a las ganancias. La interpretación debe ser aplicada a la determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas de impuesto, cuando existe una incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. La interpretación específicamente considera:

- Si los tratamientos impositivos deberían considerarse en su conjunto.
- Los supuestos para los exámenes de las autoridades fiscales.
- La determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas.
- El efecto de cambios en los hechos y circunstancias.

La CINIIF 23 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

El Directorio no anticipa que la aplicación de esta norma en el futuro tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) emitidas el 12 de octubre de 2017 incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera.

Las modificaciones a la NIIF 9 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de enero de 2019.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Las modificaciones a la IAS 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) emitidas el 12 de octubre de 2017 clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación.

Las modificaciones a la IAS 28 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de enero de 2019.

La Compañía no ha aplicado las nuevas normas y actualizaciones emitidas que aún no son obligatorias.

### 2.3.2 Inversiones en asociadas

#### Yguazú Cementos S.A.

Las cifras resumidas presentadas para Yguazú Cementos S.A. para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 reflejan los valores resultantes de la información disponible recibida de Yguazú Cementos S.A. ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

	<u>30.09.2016</u>
Activos corrientes	421.078.501
Activos no corrientes	2.105.000.273
Pasivos Corrientes	1.778.574.163
Patrimonio	747.504.611

#### Período de nueve meses

Ingresos por ventas netos	673.854.748
Resultados financieros netos	1.456.681
Depreciaciones y amortizaciones	(113.380.018)
Impuesto a las ganancias	(1.672.506)
Ganancia neta del período	129.119.228

#### Período de nueve meses

Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	175.048.818
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(34.232.811)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(240.061.934)

### 2.3.3 Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del período / ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a la entidad que no es controlada por Ferrosur Roca S.A.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	99.621.113	90.065.227
Pasivos corrientes	57.233	87.150
Patrimonio neto	99.563.880	89.978.077

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, los directores de la Sociedad tienen la obligación de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados contables intermedios no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la administración, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Administración al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

### 4. INGRESOS POR VENTAS NETOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	10.633.005.148	6.930.890.665
Mercado interno	10.630.899.218	6.928.800.113
Mercado externo	2.105.930	2.090.552
Servicios prestados	713.383.877	467.621.940
(-) Bonificaciones /Descuentos	(512.268.091)	(357.917.514)
Total	<u>10.834.120.934</u>	<u>7.040.595.091</u>

Los ingresos por ventas netos aumentaron principalmente por la consolidación de los ingresos por ventas netos de Yguazú Cementos S.A. (868.768.191) y el incremento promedio del 7% en el volumen de cemento vendido en Argentina sumado al incremento promedio de los precios del 31%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

5. COSTO DE VENTAS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Existencias al inicio del ejercicio	1.717.088.995	910.372.828
Productos terminados	141.811.446	88.253.896
Productos en proceso	611.224.018	221.614.930
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>964.053.531</u>	<u>600.504.002</u>
Diferencia de conversión	20.411.212	-
Compras y gastos de producción del período	7.837.903.218	5.585.834.790
Compras	1.394.627.416	818.669.254
Gastos de producción	<u>6.443.275.802</u>	<u>4.767.165.536</u>
Existencias al final del período	(1.882.653.485)	(1.239.690.093)
Productos terminados	(134.984.028)	(110.052.583)
Productos en proceso	(547.309.014)	(377.536.070)
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>(1.200.360.443)</u>	<u>(752.101.440)</u>
Costo de ventas	<u><u>7.692.749.940</u></u>	<u><u>5.256.517.525</u></u>

El costo de ventas aumentó principalmente por:

- a) La consolidación de Yguazú Cementos S.A. por un total de 602.707.746 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- b) El incremento de las tarifas y precios producto del 24,6% promedio anual de inflación en Argentina al 30 de septiembre de 2017.
- c) El incremento en el volumen vendido.

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribución por servicios	83.982.845	33.548.072
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	1.491.741.424	1.030.919.480
Movilidad y transporte del personal	60.672.393	41.107.221
Procesamiento de datos	5.194.408	4.095.199
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	116.477.112	84.259.631
Depreciaciones y amortizaciones	446.679.309	359.076.756
Conservación y mantenimiento	753.916.528	574.686.308
Comunicaciones	7.086.782	6.027.563

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Alquileres	15.973.316	10.165.898
Beneficios al personal	32.585.520	23.832.582
Servicio de luz, gas y agua	2.830.282	1.942.603
Fletes	671.866.664	358.473.802
Combustibles	1.048.125.697	839.442.404
Seguros	16.025.866	12.333.400
Envases	266.320.536	251.905.635
Energía eléctrica	712.107.050	557.152.759
Contratistas	513.807.194	407.410.030
Peajes	7.279.153	7.910.133
Canon	8.357.967	6.284.563
Vigilancia	56.114.472	38.539.698
Otros	126.131.284	118.051.799
Total	<u>6.443.275.802</u>	<u>4.767.165.536</u>

El incremento de los Gastos de producción se debe principalmente a la consolidación de los resultados de Yguazú Cementos S.A. por un total de 343.583.894 en el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, el efecto del 24,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2017 y el aumento en la demanda que tuvieron impacto principalmente en los sueldos, jornales y contribuciones sociales, fletes, combustibles, energía eléctrica y contratistas.

#### 6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Periodo de nueve meses</u>		
Retribución de administradores, directores y síndicos	50.308.049	44.876.963
Honorarios y retribución por servicios	33.259.140	26.957.162
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	281.559.428	202.039.104
Movilidad y transporte del personal	12.625.860	8.904.017
Procesamiento de datos	9.921.065	7.455.310
Gastos de publicidad y propaganda	18.793.196	14.913.047
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	266.695.495	178.025.157
Depreciaciones y amortizaciones	10.806.759	9.538.051
Conservación y mantenimiento	4.685.232	3.002.919
Comunicaciones	6.292.168	5.311.952
Alquileres	11.878.390	9.615.180
Beneficios al personal	13.569.587	7.241.705
Servicio de luz, gas y agua	715.508	346.634
Fletes	105.186.343	85.068.415
Seguros	3.041.697	2.522.583
Previsiones para deudores incobrables	25.416	6.079.415
Vigilancia	1.727.835	861.775
Otros	21.007.711	13.862.984
Total	<u>852.098.879</u>	<u>626.622.373</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento de los Gastos de comercialización y administración se debe principalmente a la consolidación de Yguazú Cementos S.A. por un total de 30.579.256 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y el impacto del 24,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2017.

#### 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	1.479.734	16.742.576
Donaciones	(11.116.203)	(10.137.748)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	2.048.779	-
Contingencias	(11.890.005)	(4.279.388)
Alquileres	16.938.407	8.908.141
Diversos	(884.837)	3.141.766
Total	<u>(3.424.125)</u>	<u>14.375.347</u>

#### 8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados, el 0,2% puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 0,4% sobre los créditos y el 0,6% sobre los débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

#### 9. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	23.213.277	146.852.866
Egresos sobre variación cambiaria	(238.129.303)	(347.702.169)
Total	<u>(214.916.026)</u>	<u>(200.849.303)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	16.658.548	287.769
Intereses con partes relacionadas	3.616.730	11.229.841
Actualizaciones sobre créditos	18.579.599	14.671.157
Total	<u>38.854.877</u>	<u>26.188.767</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(389.148.456)	(457.250.906)
Intereses con partes relacionadas	(9.207.753)	(9.759.431)
Actualizaciones sobre pasivos	(63.034.577)	(35.266.795)
Otros	(37.674.944)	(32.694.885)
Total	<u>(499.065.730)</u>	<u>(534.972.017)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Las diferencias de cambio han disminuido principalmente debido a los cambios netos en la valuación de activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses como consecuencia de una devaluación del 18% del peso argentino frente al dólar en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, en comparación con dicha variación del tipo de cambio durante el mismo período de 2017, que fue de 10%. La variación cambiaria de Yguazú Cementos S.A. consolidada en el período finalizado el 30 de septiembre de 2017 fue una ganancia neta de 34.734.977.

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los gastos reales y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.481.351.364	401.200.671
Alícuota teórica del impuesto (*)	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	<u>(518.472.977)</u>	<u>(140.420.235)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de tasa de subsidiarias extranjeras (*)	45.498.113	-
Resultado en inversiones permanentes	-	15.817.106
Otras diferencias permanentes	<u>(335.336)</u>	<u>417.862</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(473.310.200)</u>	<u>(124.185.267)</u>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		
Corriente	(457.121.047)	(112.844.390)
Diferido	<u>(16.189.153)</u>	<u>(11.340.877)</u>
Total	<u>(473.310.200)</u>	<u>(124.185.267)</u>

(\*) La alícuota teórica del impuesto vigente es del 35% en Argentina y del 10% en Paraguay.

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Activos</u>		
Provisiones	30.609.126	22.003.693
Cuentas comerciales por cobrar	20.406.971	21.379.619
Otros	6.442.534	6.453.592
Total	<u>57.458.631</u>	<u>49.836.904</u>
<u>Pasivos</u>		
Otros créditos	-	(60.402.707)
Propiedades, planta y equipo	(349.539.570)	(279.594.390)
Otros	(18.382.917)	(2.731.820)
Total	<u>(367.922.487)</u>	<u>(342.728.917)</u>

La tasa efectiva calculada para el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre 2017 y 2016 fue del 31.9% y 31%, respectivamente. La menor tasa efectiva del impuesto durante el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre 2016 se debe al resultado de participación en los resultados de subsidiarias que no eran imponibles mientras que los resultados de Yguazú Cementos S.A. están consolidados en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y gravados a una tasa del 10%.

## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>Nueve meses</u>		<u>Tres meses</u>	
	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
		(1)		(1)
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>925.598.613</u>	<u>284.085.974</u>	<u>295.336.732</u>	<u>120.910.007</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (todas las mediciones)	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	1,64	0,50	0,52	0,21

- (1) La Sociedad ha dado efecto retroactivo a la cantidad de acciones para reflejar la nueva estructura de capital luego del reemplazo de las acciones en circulación descrito en nota 18.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo	9.522.980.784	8.376.720.986
Depreciación acumulada	<u>(3.979.269.847)</u>	<u>(3.495.793.783)</u>
Total	<u>5.543.710.937</u>	<u>4.880.927.203</u>
Terrenos	36.991.061	36.162.817
Edificios	730.732.742	744.839.769
Maquinarias y equipos	3.380.705.937	2.959.823.921
Vehículos de transporte y carga	435.253.392	287.181.987
Muebles y útiles	14.896.737	13.810.449
Yacimientos	566.737.732	429.197.452
Herramientas	12.989.050	11.395.746
Obras en ejecución	<u>365.404.286</u>	<u>398.515.062</u>
Total	<u>5.543.710.937</u>	<u>4.880.927.203</u>

### Adquisiciones y bajas

El Grupo adquirió activos por 869.612.703 y 571.390.531 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y 2016 respectivamente. Los aumentos más significativos durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2017 fueron de 291.116.878 y 421.907.904 en Yacimientos y Obras en curso, respectivamente.

El valor residual de los bienes vendidos fue de 40.442 (al 31 de diciembre de 2016 fue de 7.169.595) y el resultado por dicha venta durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 fue de un total de 1.479.734 (al 31 de diciembre de 2016 fue de 31.315.437).

## 13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Repuestos	188.265.804	178.154.305
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(2.133.062)</u>	<u>(2.133.062)</u>
Total	<u>186.132.742</u>	<u>176.021.243</u>
Corrientes		
Productos terminados	134.984.028	141.811.446
Productos en proceso	547.309.014	611.224.018
Materias primas, materiales y repuestos	939.814.430	743.930.982
Mercadería en tránsito	2.328.580	14.824.828
Combustibles	<u>258.217.433</u>	<u>205.297.721</u>
Total	<u>1.882.653.485</u>	<u>1.717.088.995</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento en materias primas, materiales y repuestos se debe principalmente al aumento de las existencias de yeso, puzolana y piedra por \$77.587.499 comparado con el 31 de diciembre de 2016 y la baja de productos en proceso se debe principalmente a la disminución de existencias de Clinker por \$ 65.051.331.

#### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, OTROS ACCIONISTAS, ASOCIADAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados y no se incluyen en la presente nota.

Se detallan los saldos entre el Grupo y la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A. (*)		
Inversiones - Préstamos otorgados	-	124.767.892
Otros créditos	8.145.791	41.737.180
Cuentas por pagar	(12.076.593)	(172.153.538)
Camargo Corrêa S.A.		
Otros créditos	287.085	35.721.149
CCCimentos Participacoes LTDA		
Otros créditos	-	1.341.509
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	26.240.458
Cuentas por pagar	(270.382.026)	(377.295.476)
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	5.257.625	4.770.992
Otros créditos	5.625.083	-
Cuentas por pagar	(40.389.869)	-
Cimpor - Cimentos de Portugal. SGPS. S.A.		
Cuentas por pagar	-	(14.400.608)
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	(12.014.329)	-
Concret-Mix S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	12.014.325	7.428.231
Cuentas por pagar	-	(12.391.549)
Constructora Acaray S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	1.784.448	2.138.991
Construshopping S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	651.310	476.253
Ochoa S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	171.520	281.194

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

(\*) InterCement Brasil era la sociedad controlante de Loma Negra C.I.A.S.A. hasta la reorganización societaria comentada en nota 1.

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Inversiones	-	124.767.892
Cuentas comerciales por cobrar	19.879.228	41.336.119
Otros créditos	14.057.959	78.799.838
Cuentas por pagar	(334.862.817)	(576.241.171)

Los montos pendientes al 30 de septiembre de 2017 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. Con fecha 3 de julio de 2017 el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. se utilizó para liquidar la adquisición de Yguazú Cementos S.A. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Se detallan las transacciones entre el Grupo, la sociedad controlante, asociadas y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	<u>Intereses y diferencia de cambio</u>		<u>Ventas / (Compras) de bienes y servicios</u>	
	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Asociadas</u>				
Yguazú Cementos S.A.	-	2.740.272	-	3.231.250
<u>Otras partes relacionadas</u>				
InterCement Brasil S.A.	1.196.366	80.036.647	(16.530.508)	-
Cimpor Trading e Inversiones S.A.	(11.314.928)	-	(91.416.533)	(44.881.760)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A	486.667	-	(19.097.403)	-
Concret-Mix S.A.	-	-	(43.607.455)	-
Sacopor S.A.	(2.014.159)	-	(19.491.248)	-
Construshopping S.A.	-	-	2.821.514	-
Ochoa S.A.	-	-	880.373	-
Constructora Acaray S.A.	-	-	9.424.444	-

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$50.308.049 y \$44.876.963 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Con fecha 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y deberá ser inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

15. OTROS CREDITOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Créditos por impuestos	88.007.302	92.271.030
Crédito por Canon - Ferrosur Roca S.A.	99.563.880	91.550.175
Anticipo por compra inversiones en subsidiarias (Nota 14)	-	35.434.064
Anticipo a proveedores	69.697.772	-
Depósitos en garantía	3.801.747	1.941.451
Diversos	4.333.333	8.084.686
Total	<u>265.404.034</u>	<u>229.281.406</u>
	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	78.827.911	97.954.552
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	14.057.959	43.365.774
Gastos pagados por adelantado	137.470.824	14.199.214
Depósitos en garantía	7.839.003	9.353.393
Reintegros a cobrar	13.527.547	13.988.747
Anticipos a proveedores	19.097.989	19.129.087
Créditos con el personal	6.908.219	10.879.811
Deudores por ventas de Propiedades, Planta y Equipo	2.642.503	11.455.008
Diversos	24.927.151	5.989.094
Total	<u>305.299.106</u>	<u>226.314.680</u>

La principal variación en Otros créditos corrientes se refiere al aumento de los gastos pagados por adelantado debido principalmente al pago de obras de reparaciones mayores al 30 de septiembre de 2017.

16. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A.	95.366.087	78.346.682
Deudores comunes	-	84.063
Total	<u>95.366.087</u>	<u>78.430.745</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar con la Unidad Ejecutora del Programa Ferroviario Provincial (U.E.P.F.P) se debe al reconocimiento del ajuste de valor actual de dicho crédito.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Deudores comunes	1.100.819.149	589.755.049
Clientes partes relacionadas (Nota 14)	19.879.228	41.336.119
Deudores en gestión judicial	19.080.290	15.084.404
Documentos a cobrar	31.925	4.636.897
Clientes del exterior	1.499.937	1.210.027
Subtotal	<u>1.141.310.529</u>	<u>652.022.496</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(19.139.124)</u>	<u>(22.858.928)</u>
Total	<u>1.122.171.405</u>	<u>629.163.568</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar corrientes se debe al incremento del volumen vendido, de precios y de los plazos promedio de cobranza. La disminución de la previsión para deudores incobrables se debe a la aplicación para sus usos específicos por 5.792.037 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.

#### 17. INVERSIONES

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
Colocaciones en pesos (1)	155.401.579	470.780.626
Colocaciones en moneda extranjera (2)	14.972.713	98.660.256
Préstamos a InterCement Brasil S.A. (Nota 14)	-	124.767.892
Total	<u>170.374.292</u>	<u>694.208.774</u>

(1) El Grupo mantiene colocaciones de fondos en pesos, representados por Fondos Comunes de Inversión por un total de \$155.401.579 y \$470.780.626 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Estas colocaciones devengan una tasa nominal anual aproximada del 23,4% y 23,5% al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

(2) Las colocaciones de fondos en dólares ascienden a \$14.972.713 y \$70.942.028 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente en concepto de money market y devengan un interés del 0,1% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2016 el Grupo mantenía colocaciones en guaraníes por \$27.718.228 en concepto de Plazos fijos que devengaban una tasa nominal anual aproximada del 4,25%.

La principal disminución en las inversiones se debe al rescate de los fondos comunes de inversión mantenidos al 31 de diciembre de 2016.

#### 18. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Capital (Nota 31)	56.602.649	56.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	183.902.074	183.902.074
Otros ajustes de capital	(435.241.562)	(403.406.965)
Prima de Fusión	98.721.206	98.721.206
Total	<u>55.375.011</u>	<u>87.209.608</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Acciones ordinarias de \$0,1 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (Nota 31)	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>

En la Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de julio de 2017 se aprobaron los siguientes temas entre otros:

- Autorización de la Oferta Pública Inicial de la Sociedad en Argentina o mercados internacionales (incluyendo la Comisión de Bolsa de los Estados Unidos de América).
- La posibilidad de aprobar un aumento adicional del capital social mediante la emisión de hasta 10.000.000 nuevas acciones adicionales, lo que representa hasta el 20% de las nuevas acciones autorizadas.
- Reemplazar las actuales acciones en circulación de la Sociedad por acciones escriturales y reducir su valor nominal de \$1 a \$0,10 por acción.
- Aumentar el capital social en hasta 50.000.000 de acciones, valor nominal \$ 0,10 por acción, por un valor de entre USD 1 y USD 6.

El siguiente cuadro resume el impacto en las acciones emitidas de la Sociedad de dar efecto al reparto de acciones descrito en el párrafo anterior:

	Número de acciones ordinarias
Balance al 31 de diciembre de 2016 antes del Split aprobado el 3 de Julio de 2017	56.602.649
Efecto del reparto de acciones aprobado el 3 de julio de 2017	<u>509.423.841</u>
Balance al 31 de diciembre de 2016 después del Split aprobado el 3 de Julio de 2017	<u>566.026.490</u>
Balance al 30 de septiembre de 2017	<u>566.026.490</u>

La Sociedad ha dado efecto retroactivo a la cantidad de acciones para reflejar la nueva estructura de capital luego del reemplazo de las acciones en circulación descrito en el párrafo anterior.

En la reunión de Directorio del 1 de noviembre de 2017 se resolvió aprobar un monto total de 30.000.000 de nuevas acciones de valor nominal \$ 0,10 por acción. En virtud de lo resuelto, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción (Nota 31).

La Compañía registró la adquisición del 2,36% de Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en el mes de marzo de 2017. Teniendo en cuenta que la compra accionaria se la había hecho a Camargo Corrêa S.A., la Compañía aplicó la política para adquisiciones bajo control común y reconoció la participación a sus valores contables, imputando el exceso del valor de la compra por sobre tales valores dentro de "Otros ajustes de capital".

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

19. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Reserva por operaciones de cobertura</u>		
Saldo al inicio	-	54.402.733
Variación neta por revaluación de instrumentos de cobertura	-	(8.341.700)
Impuesto a las ganancias sobre la revaluación de instrumentos de cobertura (Ganancia) / Pérdida reclasificada a resultados	-	2.919.595
Impuesto a las ganancias de la (Ganancia) / Pérdida reclasificada a resultados	-	(75.354.812)
	-	26.374.184
Saldo al cierre	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	149.293.492	114.949.865
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>53.849.013</u>	<u>34.343.627</u>
Saldo al cierre	<u>203.142.505</u>	<u>149.293.492</u>
Total de otros resultados integrales acumulados	<u>203.142.505</u>	<u>149.293.492</u>

20. PRÉSTAMOS

20.1 Composición de los préstamos

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Préstamos		
En moneda extranjera	3.246.640.851	3.358.702.428
En moneda nacional	1.105.527.507	980.325.932
Total	<u>4.352.168.358</u>	<u>4.339.028.360</u>
Préstamos no corrientes	2.890.489.256	1.277.054.290
Préstamos corrientes	<u>1.461.679.102</u>	<u>3.061.974.070</u>
Total	<u>4.352.168.358</u>	<u>4.339.028.360</u>

20.2 Detalle de préstamos

				<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	<u>Compañía</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>					
Banco Supervielle S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	5%	Sep-17	-	111.672.996
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.	5.75%	Jul-18	82.740.358	74.721.781
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 3.75%	May-20	1.137.970.193	-
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 3.4%	Jun-19	698.319.363	791.854.007
Itaú-Unibanco S.A. - New York	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 2.9%	Mar-18	-	903.726.812
Inter-American Development Bank (IDB)	Yguazú Cementos S.A.	6 Meses Libor + 3.5%	Ago-21	-	621.509.323
Corporación Andina de Fomento (CAF)	Yguazú Cementos S.A.	6 Meses Libor + 3.5%	Ago-21	-	621.509.323
<u>Préstamos en moneda extranjera –</u>					

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Guaraníes</u>					
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.	8.5%	Ago-25	800.104.936	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.	9.0%	Ago-25	527.506.001	-
Banco Itaú S.A.- Paraguay	Yguazú Cementos S.A.	7.5%	Ago-17	-	233.708.186
Total de préstamos en moneda extranjera				3.246.640.851	3.358.702.428

	<u>Compañía</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 4%	Sep-18	24.483.936	32.000.000
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 2%	Mar-19	107.425.339	149.206.763
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 2%	Jun-19	126.726.172	150.822.338
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 2%	Jul-19	17.510.453	19.879.350
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	21,75%	Abr-19	157.865.753	-
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.	21,75%	Abr-19	157.865.753	-
Banco Patagonia S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 1.65%	Jul-18	93.484.085	164.392.235
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.	BADLAR + 0.5%	Oct-18	75.911.682	122.079.572
Banco Santander Rio S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR + 4%	Jul-18	116.342.797	204.298.831
Sindicado	Ferrosur Roca S.A.	BADLAR + 3,95%	Jul-17	-	36.093.092
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	26,75%	Oct-17	3.121.923	8.266.151
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.	25,75%	Oct-17	510.285	-
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	26,00%	Oct-17	224.279.329	93.287.600
Total de préstamos en moneda nacional				1.105.527.507	980,325,932
Total				4.352.168.358	4.339.028.360

Total de préstamos por compañía: 30.09.2017 31.12.2016

Loma Negra C.I.A.S.A.	2.483.250.014	2.536.119.483
Ferrosur Roca S.A.	540.797.122	326.182.045
Recycomb S.A.	510.285	-
Yguazú Cementos S.A.	1.327.610.937	1.476.726.832
Total	4.352.168.358	4.339.028.360

Loma Negra C.I.A.S.A.:

- (1) El 6 de abril de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengan a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral.
- (2) En el mes de mayo de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por \$ 1.003.109.250 (u\$s 65.000.000) a pagar en cinco cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral.
- (3) Con fecha 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo con el Itaú UNIBANCO S.A. New York Branch, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de \$ 585.891.679 (u\$s 37.514.318,49 incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de \$ 323.955.310 (u\$s 18.538.123,58). El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

- (4) Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad mantiene adelantos en cuenta corriente por \$3.121.923.

Ferrosur Roca S.A.:

- (1) Durante el presente ejercicio Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengaron a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral.
- (2) Al cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados, Ferrosur Roca S.A. mantiene adelantos en cuenta corriente por un total de 224.279.329.

Yguazú Cementos S.A.:

Con fecha 8 de agosto de 2017 Yguazú Cementos S.A. celebró dos contratos de préstamos con dos bancos locales bajo las siguientes condiciones:

- (1) Banco Continental S.A.E.C.A.:  
Capital: 255.000.000.000 Guaraníes (715.500.000)  
Plazo: 8 Años  
Tasa de interés: 8,5% para el primer año. A partir del primer aniversario, será ajustada conforme a una tasa promedio publicada por el Banco Central de Paraguay más un 0,32%. En ningún caso la tasa de interés ajustada podrá ser inferior a la tasa inicialmente pactada del 8,5%. Los intereses serán pagados semestralmente a partir de febrero de 2018.  
Amortización capital: 15 cuotas semestrales, iguales y consecutivas de 17.000.000.000 Gs, venciendo la primera en agosto de 2018.
- (2) Sudameris Bank S.A.E.C.A.  
Capital: 168.000.000.000 Guaraníes (534.240.000)  
Plazo: 8 Años  
Tasa de interés: 9% para el primer año. A partir del primer aniversario, será ajustada tomando como referencia una tasa promedio publicada por el Banco Central de Paraguay para el mes de agosto de cada año, a la que deberá adicionarse un spread de 0,82% anual. En ningún caso la tasa de interés ajustada podrá ser inferior a la tasa inicialmente pactada del 9%. Los intereses serán pagados semestralmente a partir de febrero de 2018.  
Amortización capital: 15 cuotas semestrales, iguales y consecutivas de 11.200.000.000 Gs, venciendo la primera en agosto de 2018.

Esos fondos fueron destinados a la cancelación del saldo de los préstamos con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Andina de Fomento (CAF) junto con la deuda de corto plazo con el Banco Itaú de Paraguay.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Asimismo, como garantía de pago, Yguazú Cementos S.A. constituyó a favor de ambos bancos locales, hipotecas y prendas sobre sus inmuebles (Planta Villa Hayes y Cantera Itapucumí) y equipos por hasta la suma total de Gs. 423.000.000.000, equivalente al monto de ambos préstamos otorgados.

### 20.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2017	<u>4.339.028.360</u>
Nuevos préstamos y financiamientos	2.920.470.077
Intereses devengados	388.887.383
Diferencia de conversión	168.628.348
Efectos de la variación del tipo de cambio	188.078.499
Pagos de intereses	(418.047.876)
Pagos de capital	<u>(3.234.876.434)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2017	<u>4.352.168.358</u>

Al 30 de septiembre de 2017, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2018	454.238.203
2019	1.160.656.389
2020	401.560.474
2021	174.806.838
2022 en adelante	<u>699.227.352</u>
Total	<u>2.890.489.256</u>

### 21. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	65.111.842	69.989.797
Provisiones para gastos y otros	-	<u>11.922.779</u>
Total	<u>65.111.842</u>	<u>81.912.576</u>
Corrientes		
Proveedores	1.030.258.748	1.005.308.084
Partes relacionadas (Nota 14)	334.862.817	576.241.171
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	116.214.413	280.599.659
Provisiones para gastos	493.961.080	<u>363.951.348</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Total	<u>1.975.297.058</u>	<u>2.226.100.262</u>
-------	----------------------	----------------------

La disminución se debe principalmente a la cancelación de deuda con partes relacionadas como consecuencia de la compensación de la deuda por la compra de Yguazú Cementos S.A. (Nota 14), el pago de las deudas con Cimpor Trading S.A. y a la baja en las cuentas por pagar por adquisición de inversiones en propiedad planta y equipo y activos intangibles producto de la reducción de los días de pago promedio.

## 22. PROVISIONES

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	47.089.577	29.256.783
Medioambiente	76.328.417	59.616.013
Civiles y otros	41.565.155	31.810.692
Total	<u>164.983.149</u>	<u>120.683.488</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2017	29.256.783	59.616.013	31.810.692	120.683.488
Aumentos	21.337.917	19.551.130	13.073.683	53.962.730
Utilizaciones	(3.505.123)	(2.838.726)	(3.319.220)	(9.663.069)
Saldos al 30 de septiembre de 2017	<u>47.089.577</u>	<u>76.328.417</u>	<u>41.565.155</u>	<u>164.983.149</u>

El incremento se debe principalmente a la actualización financiera por 37.899.934, nuevos juicios por un monto de 11.890.005 (imputado dentro de Otros ingresos y egresos, netos – Nota 7), ninguno de los cuales es representativo individualmente y 4.172.792 de provisión ambiental registrado dentro de Propiedades, planta y equipo.

## 23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	553.869	1.087.580
Total	<u>553.869</u>	<u>1.087.580</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	259.143.988	49.995.504
Impuesto al valor agregado	164.396.149	102.065.724
Ingresos brutos	39.358.480	23.546.780
Otros impuestos, retenciones y percepciones	47.384.781	49.478.280
Total	<u>510.283.398</u>	<u>225.086.288</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento de los impuestos a pagar se debe principalmente al incremento del Impuesto a las ganancias a pagar producto del impacto del mayor resultado imponible del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 respecto del mismo período del año 2016 y al incremento del Impuesto al valor agregado a pagar como consecuencia de las mayores ventas del período.

#### 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Caja y bancos	117.244.262	233.844.913
Inversiones de corto plazo (Nota 17)	170.374.292	569.440.882
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>287.618.554</u>	<u>803.285.795</u>

#### 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### 25.1 Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Deuda (i)	4.352.168.358	4.339.028.360
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>287.618.554</u>	<u>803.285.795</u>
Deuda neta	4.064.549.804	3.535.742.565
Patrimonio (ii)	1.764.001.522	1.130.511.577
Índice de deuda neta y patrimonio	2,30	3,13

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 25.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Activos financieros</u>		
Caja y Bancos	117.244.262	233.844.913
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados (1)	170.374.292	541.722.654
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	-	27.718.228
Préstamos y cuentas por cobrar	1.288.666.735	926.540.358
	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	7.378.913.637	7.310.962.385

(1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1 - Valor de cotización de un mercado activo, debido a que se asemeja al valor de mercado.

## 25.3 Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014 emitidos con fecha 7 de julio de 2017.

## 25.4 Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en nota 34 a los estados financieros consolidados anuales.

Desde el 31 de diciembre de 2016 y hasta el 30 de septiembre de 2017, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Compañía tiene una cuidadosa gestión del riesgo de liquidez. Sin embargo, al 30 de septiembre de 2017, los estados financieros consolidados reflejan un capital de trabajo negativo de \$975.457.823. Dada la naturaleza de la actividad de

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

la empresa, que tiene flujos de fondos predecibles, puede operar con capital de trabajo negativo. Esta condición no está relacionada con la insolvencia, sino más bien con una decisión estratégica.

El Directorio de la Compañía cumpliendo su objetivo para el segundo semestre del presente ejercicio, mejoró el ratio de deuda mediante la celebración de nuevos contratos de préstamos a largo plazo y el incremento del capital en 30.000.000 de acciones de 0,1\$ valor nominal cada una, por un valor de \$ 66,78 (Nota 31).

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Compañía ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus buenos resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

#### 25.5 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares Estadounidenses	2.360.965.422	3.602.828.793
Guaraníes	1.512.688.047	272.717.762
Euros	10.452.981	235.771.525
Reales	13.918	12.359
<u>Activos</u>		
Dólares Estadounidenses	74.950.188	321.575.956
Guaraníes	321.357.095	325.933.382
Euros	46.503.387	17.781.524
Reales	86.458	12.978

#### Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del guaraní. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período / ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

	<u>Efecto del</u> <u>dólar</u> <u>estadounidense</u> <u>30.09.2017</u>	<u>Efecto del</u> <u>guaraní</u> <u>30.09.2017</u>
Resultados	571.504	151.895
Patrimonio	571.504	151.895

## 26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
- Pagos de Propiedades, planta y equipos financiadas	(44.588.764)	(52.355.446)
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	35.434.064	-
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A. (Nota 14)	97.583.285	-
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	34.932.897	-

(\*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017 (Nota 18).

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Debido a la adquisición de Yguazú Cementos S.A. (nota 16 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016), desde el 1 de enero de 2017, el Comité Ejecutivo revisa la información por segmentos, tal como se describe a continuación. Al 30 de septiembre de 2016, la participación del 35% en el resultado de Yguazú Cementos S.A. fue incluida en la línea "Resultados participación en sociedades" por un total de 45.191.730, por no estar consolidada.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	8.215.594.718	5.943.313.280
Cemento – Paraguay	868.768.191	-
Hormigón	1.285.582.279	745.600.700
Ferroviario	1.155.978.746	863.776.735
Agregados	193.091.873	132.276.713
Otros	106.362.683	57.266.160
Eliminaciones	(991.257.556)	(701.638.497)
Total	<u>10.834.120.934</u>	<u>7.040.595.091</u>

<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	5.665.601.136	4.388.036.435
Cemento – Paraguay	602.707.746	-
Hormigón	1.209.458.798	687.099.878
Ferroviario	965.349.437	735.628.257
Agregados	189.335.991	120.088.900
Otros	51.554.388	27.302.552
Eliminaciones	(991.257.556)	(701.638.497)
Total	<u>7.692.749.940</u>	<u>5.256.517.525</u>

Gastos de comercialización, administración y otros

Cemento, albañilería y cal – Argentina	650.759.142	489.456.070
--	-------------	-------------

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Cemento – Paraguay	33.687.886	-
Hormigón	57.215.397	36.887.141
Ferrovionario	80.388.758	63.256.006
Agregados	4.197.879	3.741.185
Otros	29.273.942	18.906.624
Total	<u>855.523.004</u>	<u>612.247.026</u>

<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	257.336.059	312.839.113
Cemento – Paraguay	123.918.413	-
Hormigón	13.340.223	9.593.486
Ferrovionario	54.588.879	39.616.384
Agregados	6.406.102	5.132.391
Otros	1.896.392	1.433.433
Total	<u>457.486.068</u>	<u>368.614.807</u>

<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	1.899.234.440	1.065.820.775
Cemento – Paraguay	232.372.559	-
Hormigón	18.908.084	21.613.681
Ferrovionario	110.240.551	64.892.472
Agregados	(441.997)	8.446.628
Otros	25.534.353	11.056.984
Total	<u>2.285.847.990</u>	<u>1.171.830.540</u>
Partidas reconciliatorias:		
Resultados participación en sociedades	-	45.191.730
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(129.369.747)	(106.189.046)
Resultados financieros, netos	(675.126.879)	(709.632.553)
Impuesto a las ganancias	(473.310.200)	(124.185.267)
Ganancia neta del período	<u>1.008.041.164</u>	<u>277.015.404</u>

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Información geográfica</u>		
Activos no corrientes		
Argentina	4.024.925.237	3.444.863.021
Paraguay	2.174.741.712	2.016.522.494

A estos efectos, los activos no corrientes no incluyen el activo por impuesto diferido.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

## 28. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 24 de mayo de 2012, Ferrosur Roca S.A. obtuvo financiamiento de un grupo de bancos por \$150.000.000, que fue utilizado para la refinanciación de deuda financiera, capital de trabajo e inversiones. Con fecha 21 de enero de 2014, dicho préstamo fue refinanciado, modificando los plazos de amortización del capital adeudado a esa fecha y la tasa aplicable. Este préstamo refinanciado contaba con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. Al 30 de septiembre de 2017 dicho préstamo fue totalmente cancelado.

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$75.911.682 al 30 de septiembre de 2017.

Con fecha 5 de agosto de 2016 Ferrosur Roca S.A. firmó un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de u\$s4.700.000. Dicho préstamo cuenta con el aval de Loma Negra C.I.A.S.A. y su saldo asciende a \$82.740.358 al 30 de septiembre de 2017.

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 30 de septiembre de 2017 asciende a \$157.865.753.

## 29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en nota 39 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

En virtud del contrato celebrado entre la Sociedad y Sinoma International Engineering Co. Ltd para la construcción de una nueva planta de cemento, Loma Negra C.I.A.S.A. asumió nuevos compromisos correspondientes a la Fase 1 del proyecto de inversión por un total de \$35.060.000 (u\$s 2.000.000 - ver Nota 30).

## 30. PROYECTOS DE INVERSION

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas diarias de clinker. La oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

La obra se ejecutará en dos fases:

- a) Fase 1: ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo del sitio (5 meses)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

- b) Fase 2: provisión de equipos y construcción de la planta (26 meses). La Compañía tiene el derecho de notificar a Sinoma la puesta en marcha de la Fase 2 dentro del término de 1 (un) año contado desde el Inicio de la Fase 1. Si dicha notificación no se da dentro de dicho término, se entenderá que la Fase 2 se terminó en forma automática, y la Compañía no será responsable, ni asume, ningún tipo de compensación, costos, gastos y / o pérdidas o daños directos o indirectos derivados de la terminación.

El precio total del proyecto asciende \$5.000.000.000 (\$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 más 41.574.600 Euros). Los valores en pesos estarán sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste.

La Fase 1 se encuentra en proceso de ejecución, particularmente, los estudios de suelo pertinentes en la zona y el desarrollo de la ingeniería básica.

### 31. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2017 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 9 de noviembre de 2017, fecha en la cual estos estados financieros intermedios condensados estaban disponibles para su emisión.

Los hechos posteriores relevantes son los siguientes:

#### Loma Negra C.I.A.S.A.:

Con fecha 7 de julio y 22 de septiembre de 2017 el Directorio de la Sociedad había solicitado autorización para el listado de sus acciones en circulación en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y certificados de depósitos representativos de acciones en la Bolsa de Valores de Nueva York.

Mediante las resoluciones del Directorio del 27 de septiembre y 9 de octubre de 2017, se decidió i) fijar el rango del precio de las nuevas acciones entre usd 3 y usd 3,8 por acción; ii) determinar el monto máximo de acciones a emitir en 30.000.000 acciones nuevas; y iii) lanzar el proceso de colocación pública en Argentina de las nuevas acciones en forma simultánea con la oferta pública de las nuevas acciones representadas en American Depositary Shares (“ADS”) representativas de cinco acciones ordinarias de la Sociedad por cada ADS en los Estados Unidos y la oferta pública de acciones existentes de Loma Negra Holding GmbH (sociedad controlante).

Teniendo en cuenta que las solicitudes de autorización de listado de acciones fueron debidamente aprobadas por ambos mercados y que con fecha 31 de octubre de 2017 finalizó el periodo de oferta y suscripción preferente y de acrecer, los funcionarios autorizados en su reunión de Directorio del día 1 de noviembre de 2017, resolvieron ratificar el monto total de emisión de las nuevas acciones en 30.000.000 y fijar el precio definitivo de suscripción de las mismas en \$ 66,78 (usd 3,8) por acción ordinaria y \$ 333,89 (usd 19) por cada ADS.

En virtud de lo resuelto, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

Asimismo, se estableció como la fecha de emisión y liquidación el día 3 de noviembre de 2017. La integración se efectuó en dólares y en pesos al tipo de cambio aplicable.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Luego del ejercicio de suscripción preferente y de acrecer de los actuales accionistas de la Sociedad, las nuevas acciones fueron adjudicadas por 20.940.252 acciones en la Oferta Local y 9.000.000 representadas por 1.800.000 ADS en la Oferta Internacional.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se  
extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 5.078.491 toneladas y las ventas netas fueron de \$ 10.834.120.934 . Los despachos en su conjunto fueron un 17% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a \$ 3.141.370.994 y el resultado integral total del período de nueve meses fue de \$ 1.113.624.009. Dicha utilidad representa un incremento del 330% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2017 aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un monto total de \$ 444.700.000 y el aumento de la reserva para futuros dividendos de \$ 15.457.290 de acuerdo al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 17 de mayo de 2017, el Directorio puso a disposición el pago de esta distribución de dividendos en efectivo.

Mediante la reunión de Directorio del 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo con el Itaú UNIBANCO S.A. New York Branch, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de 2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de u\$s 37.514.318,49 (incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, teniendo en cuenta que la Sociedad contaba con los fondos suficientes, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de u\$s 18.538.123,58. El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

Con fecha 3 de julio de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó los siguientes temas: i) Cambiar el domicilio social de la Provincia de Buenos Aires a la Ciudad de Buenos Aires; ii) Ampliar la fecha de vencimiento de la Compañía a 99 años desde el 3 de julio de 2017; iii) Autorización de la Oferta Pública Inicial de la Compañía en Argentina o mercados internacionales (incluyendo la Comisión de Bolsa de los Estados Unidos de América); iv) La posibilidad de aprobar un aumento adicional del capital social mediante la emisión de hasta 10.000.000 nuevas acciones adicionales, lo que representa hasta el 20% de las nuevas acciones autorizadas; v) Reemplazar las actuales acciones en circulación de la Sociedad por acciones escriturales y reducir su valor nominal de \$1 a \$0,10 por acción; vi) Aumentar el capital social en hasta 50.000.000 de acciones, valor nominal \$ 0,10 por acción, por un valor de entre USD 1 y USD 6; y vii) Considerando las modificaciones descritas anteriormente, un texto refundido actualizado de los Estatutos Sociales de la Sociedad.

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Adicionalmente, el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento. La oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Con fecha 1 de noviembre de 2017 la Sociedad colocó en la Bolsa y Mercados Argentinos (BYMA) y la Bolsa de Nueva York 30.000.000 de nuevas acciones a un valor de usd 3,8 por acción. Dicha colocación representa un incremento patrimonial de usd 114.000.000 sin considerar los gastos asociados a la emisión.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Activo corriente	3.597.742.550	3.051.754.055
Activo no corriente	<u>6.199.666.949</u>	<u>3.508.216.361</u>
Total del activo	9.797.409.499	6.559.970.416
Pasivo corriente	4.573.200.373	3.265.456.158
Pasivo no corriente	<u>3.460.207.604</u>	<u>2.334.549.097</u>
Total del pasivo	8.033.407.977	5.600.005.255
Participaciones no controladoras	520.721.752	21.058.093
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.243.279.770</u>	<u>938.907.068</u>
Patrimonio total	1.764.001.522	959.965.161

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Ganancia bruta	3.141.370.994	1.784.077.566
Resultados participación en sociedades	-	45.191.730
Gastos de comercialización y administración	(852.098.879)	(626.622.373)
Otros Ingresos y egresos netos	(3.424.125)	14.375.347
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(129.369.747)	(106.189.046)
Resultados financieros, netos	<u>(675.126.879)</u>	<u>(709.632.553)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.481.351.364	401.200.671
Impuesto a las ganancias	<u>(473.310.200)</u>	<u>(124.185.267)</u>
Ganancia neta del período	<u>1.008.041.164</u>	<u>277.015.404</u>
Ganancia neta del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	925.598.613	284.085.974
Participaciones no controladoras	82.442.551	(7.070.570)
Otros resultados integrales		
Por diferencias de conversión	105.582.845	36.564.028
Por coberturas de flujo de efectivo	-	(54.402.733)
Total otros resultados integrales del período	<u>105.582.845</u>	<u>(17.838.705)</u>
Total del resultado integral del período	<u>1.113.624.009</u>	<u>259.176.699</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Fondos generados por las actividades operativas	1.583.676.550	792.709.729
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(939.690.637)	(610.313.301)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	<u>(1.175.322.224)</u>	<u>(320.167.267)</u>
Total de fondos aplicados durante el período	<u>(531.336.311)</u>	<u>(137.770.839)</u>

5. DATOS ESTADISTICOS (En toneladas)

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Volumen de producción	<u>5.080.979</u>	<u>4.346.218</u>
Volumen de ventas		
Argentina	4.640.134	4.330.847
Exterior	<u>438.357</u>	<u>1.721</u>
Total	<u>5.078.491</u>	<u>4.332.568</u>

6. INDICES

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Liquidez	0,79	0,94
Solvencia	0,22	0,17
Inmovilización del capital	0,63	0,53

7. PERSPECTIVAS FUTURAS

Con relación al crecimiento de Argentina, según el INDEC, la economía se contrajo un 2,30% en 2016, con un crecimiento esperado del 2,7% en 2017, según el FMI, vislumbrándose un panorama positivo para el país, tras la moderación de la inflación, las diversas reformas económicas, y regulatorias implementadas por el actual gobierno.

La Compañía cree que el consumo de cemento en Argentina crecerá por encima del PBI durante los próximos años, impulsando el consumo de cemento per cápita a un nivel estructuralmente superior, todo ello como consecuencia de los nuevos proyectos de infraestructura además de las nuevas fuentes de financiamiento para la actividad de construcción residencial.

Con respecto a Paraguay, se prevé que el sector de la construcción crecerá como resultado del aumento en las inversiones en proyectos privados además de inversiones continuadas del sector público en infraestructura. El gobierno paraguayo ha anunciado públicamente una meta de inversión anual de U\$S1,0 mil millones para los próximos años.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE Y TRES MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2017  
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se  
extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros de períodos intermedios condensados consolidados)

Señores Presidente y Directores de  
**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**  
CUIT N°: 30-50053085-1  
Domicilio legal: Reconquista 1088, 7° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios condensados consolidados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados consolidados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima” o la “Sociedad”) con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.2 a dichos estados financieros intermedios condensados consolidados) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2017, el estado del resultado integral intermedio condensado consolidado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 31.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”).

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios condensados separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.2. Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables que se encuentran pendientes de transcripción a libros rubricados.
- c) Los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances (Auxiliar de inventario) de la sociedad controladora (controlante).

- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controladora (controlante) mencionados en el apartado b) de este capítulo que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados, el pasivo devengado en dicha Sociedad al 30 de septiembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 36.851.097,69 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Soc. Com.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

**Adriana I. Calvo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195



***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados  
separados al 30 de septiembre de 2017 y por los nueve  
y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y  
2016***

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado separado
- Estado de situación financiera intermedio condensado separado
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado
- Notas a los estados financieros intermedios condensados separados:
  - 1 Información general
  - 2 Normas contables y bases de preparación
  - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
  - 4 Ingresos por ventas, netos
  - 5 Costo de ventas
  - 6 Gastos de administración y comercialización
  - 7 Otros ingresos y egresos, netos
  - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
  - 9 Resultados financieros
  - 10 Impuesto a las ganancias
  - 11 Resultado por acción
  - 12 Propiedades, planta y equipo
  - 13 Inventarios
  - 14 Saldos y transacciones con la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas y otras partes relacionadas
  - 15 Otros créditos
  - 16 Cuentas comerciales por cobrar
  - 17 Inversiones
  - 18 Capital social y otras cuentas relacionadas
  - 19 Otros resultados integrales acumulados
  - 20 Préstamos
  - 21 Cuentas por pagar
  - 22 Provisiones
  - 23 Impuestos por pagar
  - 24 Efectivo y equivalentes de efectivo
  - 25 Transacciones no monetarias
  - 26 Garantías otorgadas a sociedades controladas
  - 27 Compromisos
  - 28 Activos y pasivos en moneda extranjera
  - 29 Proyecto de Inversión
  - 30 Hechos posteriores

**Información requerida por Art. 1, Capítulo III, Título IV del TO / CNV**

- Anexo A: Nota 12
- Anexo D: Notas 17
- Anexo E: Nota 16 y 22
- Anexo F: Nota 5
- Anexo H: Nota 5 y 6

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 y 2016 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
Ingresos por ventas netos	4	9.251.968.866	6.572.973.152	3.573.779.589	2.524.809.211
Costo de ventas	5	(6.622.095.921)	(4.947.007.671)	(2.600.958.473)	(1.936.780.186)
Ganancia bruta		2.629.872.945	1.625.965.481	972.821.116	588.029.025
Resultados participación en sociedades		108.737.825	21.341.482	26.627.323	12.316.477
Gastos de comercialización y administración	6	(700.035.672)	(537.632.096)	(254.826.723)	(201.360.951)
Otros ingresos y egresos netos	7	(12.136.744)	7.547.679	(8.892.936)	1.244.062
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(114.896.535)	(95.994.654)	(44.592.741)	(32.305.723)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS</b>					
Diferencia de cambio	9	(244.182.265)	(191.518.875)	(146.464.304)	(33.159.023)
Ingresos financieros	9	12.783.830	26.750.294	7.607.663	10.168.346
Egresos financieros	9	(317.293.436)	(433.221.210)	(115.513.946)	(166.612.219)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.362.849.948	423.238.101	436.765.452	178.319.994
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	10	(429.168.065)	(110.200.442)	(141.017.039)	(50.021.122)
Diferido	10	(8.083.270)	(28.951.685)	(411.681)	(7.388.865)
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>925.598.613</b>	<b>284.085.974</b>	<b>295.336.732</b>	<b>120.910.007</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de cambio de negocios en el exterior		53.849.013	36.564.028	32.921.169	7.799.062
Por coberturas de flujo de efectivo (1)		-	(54.402.733)	-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>53.849.013</b>	<b>(17.838.705)</b>	<b>32.921.169</b>	<b>7.799.062</b>
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>979.447.626</b>	<b>266.247.269</b>	<b>328.257.901</b>	<b>128.709.069</b>
Ganancia por acción (básica y diluida):	11	1,64	0,50	0,52	0,21

(1) Neto del efecto del impuesto a las ganancias por 29.293.779 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<b>Notas</b>	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	12	2.769.864.826	2.425.630.468
Activos Intangibles		68.563.043	56.708.351
Inversiones	17	716.730.462	550.544.157
Plusvalía		39.347.434	39.347.434
Inventarios	13	172.375.503	163.115.656
Otros créditos	15	92.190.090	39.875.515
Activos no corrientes totales		<u>3.859.071.358</u>	<u>3.275.221.581</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	1.586.071.245	1.471.291.076
Otros créditos	15	274.556.142	269.829.692
Cuentas comerciales por cobrar	16	773.974.120	412.428.725
Inversiones	17	151.847.336	661.707.327
Caja y bancos		63.067.567	45.038.268
Activos corrientes totales		<u>2.849.516.410</u>	<u>2.860.295.088</u>
Activos totales		<u>6.708.587.768</u>	<u>6.135.516.669</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2017	31.12.2016
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital y otras cuentas de capital	18	55.375.011	87.209.608
Reservas		59.163.641	43.706.351
Ganancias acumuladas		925.598.613	460.157.290
Otros resultados integrales acumulados	19	203.142.505	149.293.492
<b>Patrimonio total</b>		<b>1.243.279.770</b>	<b>740.366.741</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	20	1.502.396.942	1.144.716.538
Cuentas por pagar	21	65.111.842	69.989.790
Provisiones	22	131.678.761	98.860.518
Impuestos por pagar	23	553.869	1.087.580
Otras deudas		27.166.412	27.252.775
Pasivo por impuesto diferido	10	313.403.130	305.319.860
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>2.040.310.956</b>	<b>1.647.227.061</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	20	980.853.071	1.391.402.945
Cuentas por pagar	21	1.483.616.141	1.781.390.125
Anticipos de clientes		188.675.130	106.956.982
Remuneraciones y cargas sociales		286.632.766	269.940.259
Impuestos por pagar	23	453.320.084	171.004.073
Otras deudas		31.899.850	27.228.483
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.424.997.042</b>	<b>3.747.922.867</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>5.465.307.998</b>	<b>5.395.149.928</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>6.708.587.768</b>	<b>6.135.516.669</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital (1)	Otros ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de fusión				Resultados por conversión		
Saldos al 1° de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	(403.406.965)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	149.293.492	460.157.290	740.366.741
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:											
- Distribución de dividendos en efectivo										(444.700.000)	(444.700.000)
- Incremento de la Reserva facultativa para futuros dividendos								15.457.290		(15.457.290)	-
Otros resultados integrales									53.849.013		53.849.013
Adquisición de acciones de Cofesur S.A. (Nota 18)			(31.834.597)								(31.834.597)
Resultado del periodo										925.598.613	925.598.613
Saldos al 30 de septiembre de 2017	56.602.649	151.390.644	(435.241.562)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	203.142.505	925.598.613	1.243.279.770

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios						Otros resultados integrales					Total
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión	Resultados acumulados	
Saldos al 1° de enero de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	-	98.721.206	41.598.659	1.444.425	416.976.161	54.402.733	114.949.865	349.671.383	1.469.659.799
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2016:												
- Distribución de dividendos en efectivo											(380.687.106)	(380.687.106)
- Desafectación parcial de la Reserva para futuros dividendos							(416.312.894)					(416.312.894)
Otros resultados integrales								(54.402.733)		36.564.028		(17.838.705)
Resultado del período											284.085.974	284.085.974
Saldos al 30 de septiembre de 2016	<u>56.602.649</u>	<u>151.390.644</u>	<u>183.902.074</u>	<u>-</u>	<u>98.721.206</u>	<u>41.598.659</u>	<u>1.444.425</u>	<u>663.267</u>	<u>-</u>	<u>151.513.893</u>	<u>253.070.251</u>	<u>938.907.068</u>

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016,  
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	925.598.613	284.085.974
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	437.251.335	139.152.127
Depreciaciones y amortizaciones	277.082.384	327.564.989
Resultado participación en sociedades	(108.737.825)	(21.341.482)
Provisiones	36.564.964	17.480.005
Intereses perdidos	248.702.018	377.398.053
Diferencia de cambio	218.969.079	202.028.405
Intereses ganados y diferencia de cambio de inversiones	(7.966.242)	(90.546.425)
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(1.479.734)	(16.742.576)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(124.040.016)	(352.424.556)
Otros créditos	(136.220.491)	(224.224.105)
Cuentas comerciales por cobrar	(361.576.463)	(182.027.791)
Anticipos de clientes	81.718.148	9.895.097
Cuentas por pagar	76.135.789	265.395.246
Remuneraciones y cargas sociales	16.692.507	22.137.972
Provisiones	(7.888.445)	(7.976.268)
Impuestos por pagar	31.419.912	108.813.174
Otras deudas	2.752.995	2.607.212
Flujo de efectivo generado por las operaciones	<u>1.604.978.528</u>	<u>861.275.051</u>
Impuesto a las ganancias pagado	(173.955.306)	(133.113.128)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>1.431.023.222</u>	<u>728.161.923</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	10.332.680	13.432.676
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(856.405.585)	(581.123.857)
Adquisición de intangibles	(18.905.037)	-
Inversiones	30.300.478	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(834.677.464)</u>	<u>(567.691.181)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	1.225.432.235	1.433.184.756
Pagos de dividendos	(442.867.991)	(853.080.382)
Intereses pagados	(273.810.431)	(363.466.332)
Pagos de préstamos	(1.476.397.508)	(523.099.248)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(967.643.695)</u>	<u>(306.461.206)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(371.297.937)	(145.990.464)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	581.977.703	322.490.643
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	4.235.137	20.318.391
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>214.914.903</u>	<u>196.818.570</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

La Sociedad fue fundada en 1926 y el 5 de agosto de 1926 se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes de Argentina, originalmente bajo la denominación "Compañía Argentina Ganadera Agrícola Comercial e Industrial S.A." ante el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, bajo el Número 38, Folio 46. El 25 de agosto de 1927 la empresa adoptó su actual denominación y el 27 de agosto de 1984, la Sociedad también se inscribió ante la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires bajo el Número 747. El plazo de la Sociedad vence el 3 de julio de 2116 y su objeto, según el Artículo 4 de su estatuto, incluye la realización de actividades comerciales, industriales, inmobiliarias y financieras, estando también autorizada a realizar negocios en la industria minera y de la construcción como así también a ser titular de concesiones de transporte y de servicios públicos.

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Al 30 de septiembre de 2017, la compañía controladora de la Sociedad era Loma Negra Holding GmbH con el 99,4447% de participación sobre su capital y los votos. En el mes de septiembre de 2017, el Directorio de Loma Negra fue notificado de las transferencias accionarias en virtud de las cuales InterCement Brasil S.A. transfirió su tenencia accionaria. Loma Negra Holding GmbH es una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de Austria e inscrita en la Inspección General de Justicia, y es también controlada indirectamente por el mismo grupo Camargo Corrêa.

En virtud de (i) la renuncia a su derecho de suscripción preferente y acrecer por el aumento de capital por 30.000.000 de nuevas acciones ordinarias (Nota 30); y (ii) la transferencia de 258.650.000 acciones a favor de Citibank N.A., en su carácter de depositario bajo el Contrato de Depósito de ADSs entre la Sociedad, Citibank N.A. y los tenedores y beneficiarios de los ADSs emitidos bajo el mismo (en el marco de la oferta pública de acciones descrito en Nota 30), a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados Loma Negra Holding GmbH poseía 304.233.740 acciones ordinarias, escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción que representan el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2017, los estados de resultados integrales intermedios condensados separados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y de flujos de efectivo intermedio condensado separados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 y las notas a los estados financieros intermedios condensados separados (en adelante "Estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados 31 de diciembre de 2016, 2015 y 2014 emitidos con fecha 7 de julio de 2017. En opinión de la gerencia, estos estados financieros intermedios no auditados reflejan todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2016 presentada en estos estados financieros intermedios no auditados se deriva de nuestros estados financieros separados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 9 de noviembre de 2017, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

### 2.2 Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y asociadas, según el siguiente detalle:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.09.17	31.12.16	30.09.16
Controladas:					
Cofesur S.A. (1)	Inversora	Argentina	100,00	97,64	97,64
Ferrosur Roca S.A. (2)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	78,12	78,12
Recycomb S.A.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A. (3)	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	35,00

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (NO AUDITADO)  
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

(1) En el año 2007, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió 1.623.474 acciones de Cofesur S.A. Dicha adquisición necesitaba ser autorizada por el Estado argentino. Con fecha 6 de marzo de 2017 se efectivizó la transacción mediante la autorización del Estado Nacional de la mencionada transferencia accionaria.

(2) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.

(3) Sociedad controlada mediante la Combinación de negocios a partir del 22 de diciembre de 2016.

## 2.3 Políticas contables

Los presentes estados contables intermedios condensados separados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, salvo las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir del 1° de enero de 2017.

### 2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2017, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2016. Las nuevas normas y las interpretaciones mencionadas no han tenido impacto en los presentes estados intermedios.

La Sociedad aplicó las enmiendas a la NIC 12 en forma retrospectiva. Sin embargo, su aplicación no tuvo efecto en la posición financiera ni en el resultado dado que la Sociedad no posee diferencias temporarias deducibles o activos que están alcanzados por la enmienda.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Adicionalmente a las nuevas normas y sus actualizaciones que habían sido emitidas y no eran obligatorias descriptas en la nota 2.2 a los estados consolidados al 31 de diciembre de 2016, las siguientes normas han sido publicadas:

CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias <sup>(1)</sup>
Modificaciones a la NIIF 9	Instrumentos financieros <sup>(1)</sup>
Modificaciones a la IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos <sup>(1)</sup>

(1) Obligatoria para ejercicios iniciados el o con posterioridad al 1° de enero de 2019, permitiéndose su adopción anticipada.

Con fecha 7 de junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23 “Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias”, que fue desarrollada por el comité de interpretaciones de NIIF para clarificar el tratamiento contable de la incertidumbre sobre el impuesto a las ganancias. La interpretación debe ser aplicada a la determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas de impuesto, cuando existe una incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. La interpretación específicamente considera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

- Si los tratamientos impositivos deberían considerarse en su conjunto.
- Los supuestos para los exámenes de las autoridades fiscales.
- La determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas.
- El efecto de cambios en los hechos y circunstancias.

La CINIIF 23 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

El Directorio no anticipa que la aplicación de esta norma en el futuro tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sociedad.

Las modificaciones a la NIIF 9 (Instrumentos financieros) emitidas el 12 de octubre de 2017 incluyen cambios que permiten que los activos financieros con una opción de pago anticipado que podría resultar en que la compensación recibida por el tenedor de la opción por la terminación anticipada sea medida a costo amortizado si se satisfacen ciertos criterios y clarificaciones en la contabilización de las modificaciones o canjes de deudas financieras medidas a costo amortizado en las que no resulta una baja de la deuda financiera.

Las modificaciones a la NIIF 9 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de enero de 2019.

Las modificaciones a la IAS 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) emitidas el 12 de octubre de 2017 clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación.

Las modificaciones a la IAS 28 son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1° de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1° de enero de 2019.

La Compañía no ha aplicado las nuevas normas y actualizaciones emitidas que aún no son obligatorias.

### 2.3.2 Inversiones en asociadas

Las cifras resumidas presentadas para Yguazú Cementos S.A. para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 reflejan los valores resultantes de la información disponible recibida de Yguazú Cementos S.A. ajustada para adecuarse a las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>	
Ingresos por ventas netos	673.854.748
Resultados financieros netos	1.456.681
Depreciaciones y amortizaciones	(113.380.018)
Impuesto a las ganancias	(1.672.506)
Ganancia neta del período	129.119.228

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>	
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	175.048.818
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(34.232.811)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(240.061.934)

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, los directores de la Sociedad tienen la obligación de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados contables intermedios no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la administración, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Administración al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

### 4. INGRESOS POR VENTAS NETOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	9.764.236.957	6.930.890.666
Mercado interno	9.762.131.027	6.928.800.114
Mercado externo	2.105.930	2.090.552
(-) Bonificaciones /Descuentos	(512.268.091)	(357.917.514)
Total	<u>9.251.968.866</u>	<u>6.572.973.152</u>

Los ingresos por ventas netos aumentaron principalmente por el incremento promedio del 7% en el volumen de cemento vendido sumado al incremento promedio de los precios del 31%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

5. COSTO DE VENTAS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
	1.471.291.076	910.372.828
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados	133.024.913	88.253.896
Productos en proceso	508.908.565	221.614.930
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>829.357.598</u>	<u>600.504.002</u>
Compras y gastos de producción del período	6.736.876.090	5.276.324.936
Compras	1.105.223.772	818.669.254
Gastos de producción	<u>5.631.652.318</u>	<u>4.457.655.682</u>
Existencias al final del período	(1.586.071.245)	(1.239.690.093)
Productos terminados	(127.839.550)	(110.052.583)
Productos en proceso	(444.474.594)	(377.536.070)
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>(1.013.757.101)</u>	<u>(752.101.440)</u>
Costo de ventas	<u>6.622.095.921</u>	<u>4.947.007.671</u>

El costo de ventas aumentó principalmente por el incremento de las tarifas y precios producto del 24,6% promedio anual de inflación en Argentina al 30 de septiembre de 2017 y el incremento en el volumen vendido.

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Honorarios y retribución por servicios	67.201.025	32.481.818
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	904.555.814	617.284.452
Movilidad y transporte del personal	31.307.424	23.554.272
Procesamiento de datos	5.194.408	4.095.199
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	114.052.246	84.259.631
Depreciaciones	272.336.303	323.059.196
Conservación y mantenimiento	689.767.714	537.970.679
Comunicaciones	4.752.297	4.114.933
Alquileres	13.218.856	8.165.564
Beneficios al personal	24.223.215	18.445.552
Servicio de luz, gas y agua	1.413.662	1.133.330
Fletes	1.067.518.280	782.612.045
Combustibles	972.373.291	773.843.250
Seguros	11.734.796	10.272.454
Envases	266.320.536	251.905.635
Energía eléctrica	684.658.070	557.152.759
Contratistas	434.429.969	368.234.120
Otros	66.594.412	59.070.793
Total	<u>5.631.652.318</u>	<u>4.457.655.682</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento de los Gastos de producción se debe principalmente al efecto del 24,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2017 y el aumento en la demanda que tuvieron impacto principalmente en los sueldos, jornales y contribuciones sociales, fletes, combustibles, energía eléctrica y contratistas.

#### 6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Retribución de administradores, directores y síndicos	37.178.840	30.307.347
Honorarios y retribución por servicios	23.392.924	22.577.651
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	235.372.793	180.912.530
Movilidad y transporte del personal	9.769.917	7.415.416
Procesamiento de datos	9.921.065	7.455.310
Gastos de publicidad y propaganda	17.526.836	14.913.047
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	228.780.829	153.642.302
Depreciaciones	4.746.081	4.505.793
Conservación y mantenimiento	3.653.933	2.693.505
Comunicaciones	5.496.559	5.028.122
Alquileres	10.933.290	8.774.327
Beneficios al personal	7.094.116	5.273.211
Servicio de luz, gas y agua	492.583	346.634
Fletes	93.414.858	77.765.178
Seguros	2.508.263	2.091.733
Previsiones para deudores incobrables	31.068	6.429.661
Otros	9.721.717	7.500.329
<b>Total</b>	<b><u>700.035.672</u></b>	<b><u>537.632.096</u></b>

El incremento de los Gastos de comercialización y administración se debe principalmente al impacto del 24,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2017.

#### 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	1.479.734	16.742.576
Donaciones	(11.116.203)	(10.137.748)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	2.048.779	-
Contingencias	(12.165.897)	(3.423.090)
Alquileres	2.301.705	1.680.419
Diversos	5.315.138	2.685.522
<b>Total</b>	<b><u>(12.136.744)</u></b>	<b><u>7.547.679</u></b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados, el 0,2% puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 0,4% sobre los créditos y el 0,6% sobre los débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

## 9. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Periodo de nueve meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	8.296.391	149.470.177
Egresos sobre variación cambiaria	<u>(252.478.656)</u>	<u>(340.989.052)</u>
Total	<u>(244.182.265)</u>	<u>(191.518.875)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	7.540.797	849.294
Intereses con InterCement Brasil S.A.	3.616.730	11.229.841
Actualizaciones sobre créditos	<u>1.626.303</u>	<u>14.671.159</u>
Total	<u>12.783.830</u>	<u>26.750.294</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(248.702.480)	(365.741.718)
Intereses con InterCement Brasil S.A.	-	(9.759.431)
Actualizaciones sobre pasivos	<u>(43.300.270)</u>	<u>(25.708.984)</u>
Otros	<u>(25.290.686)</u>	<u>(32.011.077)</u>
Total	<u>(317.293.436)</u>	<u>(433.221.210)</u>

Las diferencias de cambio han disminuido principalmente debido a los cambios netos en la valuación de activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses como consecuencia de una devaluación del 18% del peso argentino frente al dólar en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, en comparación con dicha variación del tipo de cambio durante el mismo período de 2017, que fue de 10%. Asimismo, la disminución de ingresos sobre variaciones cambiarias se debe también a la disminución de la posición de activos en moneda extranjera.

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los gastos reales y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.362.849.948	423.238.101
Alícuota teórica del impuesto	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	<u>(476.997.482)</u>	<u>(148.133.335)</u>
Ajuste para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultados participación en sociedades	38.058.239	7.469.519
Otras diferencias permanentes	1.687.908	1.511.689
	<u>(437.251.335)</u>	<u>(139.152.127)</u>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		
Corriente	(429.168.065)	(110.200.442)
Diferido	(8.083.270)	(28.951.685)
Total	<u>(437.251.335)</u>	<u>(139.152.127)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>En el activo</u>		
Provisiones	18.952.591	14.365.654
Otros	4.114.640	1.593.756
Total	<u>23.067.231</u>	<u>15.959.410</u>
<u>En el pasivo</u>		
Propiedades, planta y equipo	(327.430.339)	(256.749.345)
Otros créditos	-	(60.402.707)
Deudas sociales	(3.137.259)	(1.604.715)
Otros	(5.902.763)	(2.522.503)
Total	<u>(336.470.361)</u>	<u>(321.279.270)</u>
Total Pasivo neto por Impuesto Diferido	<u>(313.403.130)</u>	<u>(305.319.860)</u>

## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>Nueve meses</u>		<u>Tres meses</u>	
	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios	<u>925.598.613</u>	<u>284.085.974</u>	<u>295.336.732</u>	<u>120.910.007</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (1)	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	1,64	0,50	0,52	0,21

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

- (1) La Sociedad ha dado efecto retroactivo a la cantidad de acciones para reflejar la nueva estructura de capital luego del reemplazo de las acciones en circulación descripto en nota 18.

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo	5.713.720.101	5.104.291.370
Depreciación acumulada	<u>(2.943.855.275)</u>	<u>(2.678.660.902)</u>
Total	<u>2.769.864.826</u>	<u>2.425.630.468</u>
Terrenos	28.985.357	28.985.357
Edificios	554.250.547	563.978.738
Maquinarias y equipos	1.450.280.276	1.150.941.405
Vehículos de transporte y carga	175.624.188	68.370.345
Muebles y útiles	3.528.304	3.318.837
Yacimientos	417.559.446	295.975.240
Herramientas	9.184.080	8.595.150
Obras en ejecución	<u>130.452.628</u>	<u>305.465.396</u>
Total	<u>2.769.864.826</u>	<u>2.425.630.468</u>

### Adquisiciones y bajas

La Sociedad adquirió activos por \$614.306.838 y \$483.224.242 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

El valor residual de los bienes vendidos fue de \$40.442 y el resultado por dichas ventas durante el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 fue de un total de \$ 1.479.734.

## 13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Repuestos	174.508.565	165.248.718
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(2.133.062)</u>	<u>(2.133.062)</u>
Total	<u>172.375.503</u>	<u>163.115.656</u>
Corrientes		
Productos terminados	127.839.550	133.024.913
Productos en proceso	444.474.594	508.908.565
Materias primas, materiales y repuestos	815.561.354	629.546.973
Combustibles	<u>198.195.747</u>	<u>199.810.625</u>
Total	<u>1.586.071.245</u>	<u>1.471.291.076</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento en materias primas, materiales y repuestos se debe principalmente al aumento de las existencias de yeso, puzolana y piedra por \$77.587.499 comparado con el 31 de diciembre de 2016 y la baja de productos en proceso se debe principalmente a la disminución de existencias de Clinker por \$ 65.051.331.

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, OTROS ACCIONISTAS, ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas, subsidiarias y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

<u>Subsidiarias:</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Recycomb S.A.		
Otros créditos	303.118	-
Cuentas por pagar	(3.368.988)	(4.580.289)
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	68.079.990	111.508.455
Yguazú Cementos S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	26.177.675	22.104.277
	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A. (*)		
Inversiones - Préstamos otorgados	-	124.767.892
Otros créditos	8.145.791	41.737.180
Cuentas por pagar	(4.498.721)	(165.754.212)
Camargo Corrêa S.A.		
Otros créditos	287.085	35.721.149
CCCimentos Participacoes LTDA		
Otros créditos	-	1.341.509
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	26.240.458
Cuentas por pagar	(59.885.329)	(160.921.446)
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	5.257.625	4.770.992
Otros créditos	5.625.083	-
Cuentas por pagar	(24.602.635)	-
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	(10.341.453)	-

(\*) InterCement Brasil era la sociedad controlante de Loma Negra C.I.A.S.A. hasta la reorganización societaria comentada en nota 1.

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Inversiones	-	124.767.892
Cuentas comerciales por cobrar	31.435.300	53.115.727
Otros créditos	82.441.067	190.308.293
Cuentas por pagar	(102.697.126)	(331.255.947)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad, la sociedad controlante, asociadas, subsidiarias y otras partes relacionadas durante los periodos finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	<u>Intereses y diferencia de cambio</u>		<u>Ventas / (compras) de bienes y servicios</u>	
	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
<u>Subsidiaria / Asociadas</u>				
Yguazú Cementos S.A.	2.385.362	2.740.272	1.688.037	3.231.250
Ferrosur Roca S.A.	-	-	(531.622.577)	(437.089.933)
Recycomb S.A.	-	-	(15.388.547)	(13.551.335)
<u>Otras partes relacionadas</u>				
InterCement Brasil S.A.	1.196.366	80.036.647	-	-
Cimpor Trading e Inversiones S.A.	(2.107.175)	-	(53.902.512)	(44.881.760)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A.	486.667	-	(18.979.642)	-
Sacopor S.A.	(2.014.159)	-	(14.520.979)	-

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable a personal clave de la dirección asciende a \$37.178.840 y \$30.307.347 durante los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los montos pendientes al 30 de septiembre de 2017 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. Con fecha 3 de julio de 2017 el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. (anterior sociedad controlante) se utilizó para liquidar la adquisición de Yguazú Cementos S.A. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Con fecha 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y deberá ser inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

15. OTROS CREDITOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Anticipos a proveedores	69.697.772	-
Créditos por impuestos	20.356.117	2.500.000
Anticipo por compra inversiones en subsidiarias (Nota 14) (*)	-	35.434.064
Depósitos en garantía	2.136.201	1.941.451
Total	<u>92.190.090</u>	<u>39.875.515</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	16.773.888	53.556.459
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	82.441.067	154.874.229
Gastos pagados por adelantado	132.123.160	9.521.705
Depósitos en garantía	7.839.003	7.839.003
Reintegros a cobrar	5.883.188	7.569.384
Anticipos a proveedores	-	15.558.210
Créditos con el personal	6.321.854	8.392.757
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	2.642.503	11.455.008
Diversos	20.531.479	1.062.937
Total	<u>274.556.142</u>	<u>269.829.692</u>

(\*) Correspondía al anticipo por la compra de 1.623.474 acciones clase A de Cofesur S.A. cuya transferencia fue aprobada por el Estado Nacional con fecha 6 de marzo de 2017.

La principal variación en otros créditos corrientes se refiere al aumento de gastos pagados por adelantado debido principalmente al pago de obras de reparaciones mayores.

16. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Deudores comunes	741.038.883	353.497.999
Cientes partes relacionadas (Nota 14)	31.435.300	53.115.727
Deudores en gestión judicial	13.588.270	14.004.759
Documentos a cobrar	-	4.604.972
Cientes del exterior	1.499.937	1.210.027
Subtotal	<u>787.562.390</u>	<u>426.433.484</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(13.588.270)</u>	<u>(14.004.759)</u>
Total	<u>773.974.120</u>	<u>412.428.725</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar se debe al aumento del volumen, precios y al incremento en el promedio de días de cobro desde el 31 de diciembre de 2016 al 30 de septiembre de 2017.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

17. INVERSIONES

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
Colocaciones en pesos (1)	136.874.623	465.997.407
Colocaciones en moneda extranjera (2)	14.972.713	70.942.028
Préstamos a InterCement Brasil S.A. (Nota 14)	-	124.767.892
<b>Total</b>	<u>151.847.336</u>	<u>661.707.327</u>

- (1) La Sociedad mantiene colocaciones de fondos en pesos, representados por Fondos Comunes de Inversión por un total de \$136.874.623 y \$465.997.497 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente. Estas colocaciones devengaron una tasa nominal anual aproximada del 23,4% y 23,5% al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.
- (2) Las colocaciones de fondos en dólares ascienden a \$14.972.713 y \$70.942.028 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente en concepto de money market y devengan un interés del 0,1% nominal anual.

Estas inversiones temporarias son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por periodos variables de entre un día y tres meses según las necesidades de fondos del Grupo.

No corrientes

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 30.09.2017	Valor registrado 31.12.2016
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1 (*)	6.046.783	90.970	-	330.062	330.062
Cofesur S.A.	Ordin.	1	120.683.771	151.890.930	160.675.735	160.675.735	149.195.273
Recycomb S.A.	Ordin.	1	100.000	29.142.206	53.335.754	53.335.754	35.488.706
Yguazú Cementos S.A.	Ordin.	10 (**)	12.220	257.234.066	502.388.911	502.388.911	365.530.116
				<u>438.358.172</u>	<u>716.400.400</u>	<u>716.730.462</u>	<u>550.544.157</u>

(\*) En Nuevos pesos uruguayos.

(\*\*) En millones de guaraníes.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

18. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Capital (Nota 30)	56.602.649	56.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	183.902.074	183.902.074
Otros ajustes de capital	(435.241.562)	(403.406.965)
Prima de Fusión	98.721.206	98.721.206
Total	<u>55.375.011</u>	<u>87.209.608</u>

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:		
Acciones ordinarias de \$0,1 de valor nominal cada una	566.026.490	566.026.490
y de un voto, integradas totalmente (Nota 30)		

En la Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada el 3 de julio de 2017 se aprobaron los siguientes temas entre otros:

- Autorización de la Oferta Pública Inicial de la Sociedad en Argentina o mercados internacionales (incluyendo la Comisión de Bolsa de los Estados Unidos de América).
- La posibilidad de aprobar un aumento adicional del capital social mediante la emisión de hasta 10.000.000 nuevas acciones adicionales, lo que representa hasta el 20% de las nuevas acciones autorizadas.
- Reemplazar las actuales acciones en circulación de la Sociedad por acciones escriturales y reducir su valor nominal de \$1 a \$0,10 por acción.
- Aumentar el capital social en hasta 50.000.000 de acciones, valor nominal \$ 0,10 por acción, por un valor de entre USD 1 y USD 6.

El siguiente cuadro resume el impacto en las acciones emitidas de la Sociedad de dar efecto al reparto de acciones descrito en el párrafo anterior:

	Número de acciones ordinarias
Balance al 30 de septiembre de 2016 antes del Split aprobado el 3 de Julio de 2017	56.602.649
Efecto del reparto de acciones aprobado el 3 de julio de 2017	<u>509.423.841</u>
Balance al 30 de septiembre de 2016 después del Split aprobado el 3 de Julio de 2017	<u>566.026.490</u>
Balance al 31 de diciembre de 2016	<u>566.026.490</u>
Balance al 30 de septiembre de 2017	<u>566.026.490</u>

La Sociedad ha dado efecto retroactivo a la cantidad de acciones para reflejar la nueva estructura de capital luego del reemplazo de las acciones en circulación descrito en el párrafo anterior.

En la reunión de Directorio del 1 de noviembre de 2017 se resolvió aprobar un monto total de 30.000.000 de nuevas acciones de valor nominal \$ 0,10 por acción. En virtud de lo resuelto, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción (Nota 30).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

La Compañía registró la adquisición del 2,36% de Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en el mes de marzo de 2017. Teniendo en cuenta que la compra accionaria se la había hecho a Camargo Corrêa S.A., la Compañía aplicó la política para adquisiciones bajo control común y reconoció la participación a sus valores contables, imputando el exceso del valor de la compra por sobre tales valores dentro de "Otros ajustes de capital".

#### 19. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Reserva por operaciones de cobertura</u>		
Saldo al inicio	-	54.402.733
Variación neta por revaluación de instrumentos de cobertura	-	(8.341.700)
Impuesto a las ganancias sobre la revaluación de instrumentos de cobertura	-	2.919.595
(Ganancia) / Pérdida reclasificada a resultados	-	(75.354.812)
Impuesto a las ganancias de la (Ganancia) / Pérdida reclasificada a resultados	-	26.374.184
Saldo al cierre	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	149.293.492	114.949.865
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>53.849.013</u>	<u>34.343.627</u>
Saldo al cierre	<u>203.142.505</u>	<u>149.293.492</u>
Total otros resultados integrales acumulados	<u><u>203.142.505</u></u>	<u><u>149.293.492</u></u>

#### 20. PRÉSTAMOS

##### 20.1 Composición de los préstamos

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Préstamos		
En moneda nacional	646.960.457	728.865.668
En moneda extranjera	<u>1.836.289.556</u>	<u>1.807.253.815</u>
Total	<u><u>2.483.250.013</u></u>	<u><u>2.536.119.483</u></u>
Préstamos no corrientes	1.502.396.942	1.144.716.538
Préstamos corrientes	<u>980.853.071</u>	<u>1.391.402.945</u>
Total	<u><u>2.483.250.013</u></u>	<u><u>2.536.119.483</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 20.2 Detalle de préstamos

	Tasa	Vencimiento	30.09.2017 Importe	31.12.2016 Importe
<u>Moneda Extranjera - u\$s</u>				
Banco Supervielle S.A.	5%	Sep-17	-	111.672.996
	3 Meses Libor +			
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	3.75%	May-20	1.137.970.193	-
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	3 Meses Libor + 3.4%	Jun-19	698.319.363	791.854.007
Itaú-Unibanco S.A. - New York	6 Meses Libor + 2.9%	Mar-18	-	903.726.812
Total de préstamos en moneda extranjera			1.836.289.556	1.807.253.815
<u>Moneda nacional:</u>				
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 4%	Sep-18	24.483.936	32.000.000
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Mar-19	107.425.339	149.206.763
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Jun-19	126.726.172	150.822.338
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Jul-19	17.510.453	19.879.350
HSBC Bank Argentina S.A.	21,75%	Apr-19	157.865.753	-
Banco Patagonia S.A.	BADLAR + 1.65%	Jul-18	93.484.085	164.392.235
Banco Santander Rio S.A.	BADLAR + 4%	Jul-18	116.342.797	204.298.831
Adelantos en cuenta corriente	26,75%	Oct-17	3.121.922	8.266.151
Total de préstamos en moneda nacional			646.960.457	728.865.668
Total			2.483.250.013	2.536.119.483

- (1) El 6 de abril de 2017, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengan a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral.
- (2) En el mes de mayo de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por \$ 1.003.109.250 (u\$s 65.000.000) a pagar en cinco cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral.
- (3) Con fecha 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo con el Itaú UNIBANCO S.A. New York Branch, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de 2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de \$ 585.891.679 (u\$s 37.514.318,49 incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de \$ 323.955.310 (u\$s 18.538.123,58). El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.
- (4) Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad mantiene adelantos en cuenta corriente por \$3.121.923.

## 20.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 se expone a continuación:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Saldos al 1° de enero de 2017	<u>2.536.119.483</u>
Nuevos préstamos y financiamientos	1.225.432.235
Intereses devengados	248.702.018
Efectos de la variación del tipo de cambio	223.204.216
Pagos de intereses	(273.810.431)
Pagos de capital	<u>(1.476.397.508)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2017	<u>2.483.250.013</u>

Al 30 de septiembre de 2017, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2018	439.793.755
2019	835.849.551
2020	<u>226.753.636</u>
Total	<u>1.502.396.942</u>

## 21. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	<u>65.111.842</u>	<u>69.989.790</u>
Total	<u>65.111.842</u>	<u>69.989.790</u>
Corrientes		
Proveedores	772.552.897	805.673.719
Partes relacionadas (Nota 14)	102.697.126	331.255.947
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	114.405.038	280.509.111
Provisiones para gastos	<u>493.961.080</u>	<u>363.951.348</u>
Total	<u>1.483.616.141</u>	<u>1.781.390.125</u>

Las cuentas por pagar corrientes disminuyen principalmente por la disminución de los días de pago promedio.

## 22. PROVISIONES

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	38.328.766	23.822.356
Medioambiente	76.328.417	59.616.013
Civiles y otros	<u>17.021.578</u>	<u>15.422.149</u>
Total	<u>131.678.761</u>	<u>98.860.518</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de  
revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende  
en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2017	23.822.356	59.616.013	15.422.149	98.860.518
Aumentos	16.498.213	19.551.130	4.657.345	40.706.688
Utilizaciones	<u>(1.991.803)</u>	<u>(2.838.726)</u>	<u>(3.057.916)</u>	<u>(7.888.445)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2017	<u>38.328.766</u>	<u>76.328.417</u>	<u>17.021.578</u>	<u>131.678.761</u>

El incremento se debe principalmente a la actualización financiera por 24.367.999, nuevos juicios por un monto de 12.165.897 (imputado dentro de Otros ingresos y egresos, netos – Nota 7), ninguno de los cuales es representativo individualmente y 4.172.792 de provisión ambiental registrado dentro de Propiedades, planta y equipo.

### 23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	553.869	1.087.580
Total	<u>553.869</u>	<u>1.087.580</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	236.425.159	27.978.294
Impuesto al valor agregado	147.624.248	93.885.576
Ingresos brutos	39.317.218	23.431.368
Otros impuestos, retenciones y percepciones	<u>29.953.459</u>	<u>25.708.835</u>
Total	<u>453.320.084</u>	<u>171.004.073</u>

El incremento de los impuestos a pagar se debe principalmente al incremento del Impuesto a las ganancias a pagar producto del impacto del mayor resultado imponible del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 respecto del mismo período del año 2016 y al incremento del Impuesto al valor agregado a pagar como consecuencia de las mayores ventas del período.

### 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio separado de la siguiente manera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>30.09.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Caja y bancos	63.067.567	45.038.268
Inversiones de corto plazo (Nota 17)	151.847.336	536.939.435
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>214.914.903</u>	<u>581.977.703</u>

## 25. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2016</u>
- Pagos de Propiedades, planta y equipos financiadas	(242.098.747)	(97.899.615)
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	35.434.064	-
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A. (Nota 14)	97.583.285	-
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	34.932.897	-

(\*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017.

## 26. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 24 de mayo de 2012, Ferrosur Roca S.A. obtuvo financiamiento de un grupo de bancos por \$150.000.000, que fue utilizado para la refinanciación de deuda financiera, capital de trabajo e inversiones. Con fecha 21 de enero de 2014, dicho préstamo fue refinanciado, modificando los plazos de amortización del capital adeudado a esa fecha y la tasa aplicable. Este préstamo refinanciado cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. Al 30 de septiembre de 2017 dicho préstamo fue totalmente cancelado.

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$75.911.682 al 30 de septiembre de 2017.

Durante el ejercicio 2016 Ferrosur Roca S.A. firmó un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de u\$s4.700.000. Dicho préstamo cuenta con el aval de Loma Negra C.I.A.S.A. y su saldo asciende a \$82.740.358 al 30 de septiembre de 2017.

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 30 de septiembre de 2017 asciende a 157.865.753.

## 27. COMPROMISOS

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El grupo posee ciertos compromisos contractuales informados en nota 39 a los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

En virtud del contrato celebrado entre la Sociedad y Sinoma International Engineering Co. Ltd para la construcción de una nueva planta de cemento, Loma Negra C.I.A.S.A. asumió nuevos compromisos correspondientes a la Fase 1 del proyecto de inversión por un total de \$35.060.000 (u\$s 2.000.000 - ver Nota 29).

## 28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30.09.2017			31.12.2016	
	Moneda extranjera		Cambio Vigente	Saldo final \$	Saldo final \$
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y Bancos	u\$s	128.311	17,53	2.248.697	726.168
Caja y Bancos	Real	14.843	5,50	81.689	12.978
Caja y Bancos	Guaraní	7.080.500	0,0031	21.939	8.747
Caja y Bancos	Euro	14.720	20,70	304.766	263.569
Inversiones	u\$s	854.343	17,53	14.972.713	195.709.920
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	1.879.285	17,53	32.935.237	54.325.754
Otras créditos	u\$s	453.661	17,53	24.979.434	-
Otras créditos	Chf	22.970	17,53	415.371	-
Otras créditos	Euro	1.321.520	20,70	44.299.427	15.558.210
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	u\$s	120.060	17,53	2.104.101	1.909.351
<b>Total del activo</b>				<b>122.363.374</b>	<b>268.514.697</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	u\$s	12.354.061	17,53	216.547.955	203.902.952
Cuentas por pagar	Real	2.540	5,48	13.918	12.359
Cuentas por pagar	Euro	501.993	20,72	10.399.689	165.767.778
Préstamos	u\$s	33.503.992	17,53	587.274.186	1.035.879.021
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	u\$s	3.714.631	17,53	65.111.842	69.989.790
Préstamos	u\$s	72.000.000	17,53	1.262.050.826	771.068.506
<b>Total del pasivo</b>				<b>2.141.398.416</b>	<b>2.246.620.406</b>
<b>POSICION NETA PASIVA</b>				<b>(2.019.035.042)</b>	<b>(1.978.105.709)</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 29. PROYECTOS DE INVERSION

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas diarias de clinker. La oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

La obra se ejecutará en dos fases:

- a) Fase 1: ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo del sitio (5 meses)
- b) Fase 2: provisión de equipos y construcción de la planta (26 meses). La Compañía tiene el derecho de notificar a Sinoma la puesta en marcha de la Fase 2 dentro del término de 1 (un) año contado desde el Inicio de la Fase 1. Si dicha notificación no se da dentro de dicho término, se entenderá que la Fase 2 se terminó en forma automática, y la Compañía no será responsable, ni asume, ningún tipo de compensación, costos, gastos y / o pérdidas o daños directos o indirectos derivados de la terminación.

El precio total del proyecto asciende \$5.000.000.000 (\$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 más 41.574.600 Euros). Los valores en pesos estarán sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste.

La Fase 1 se encuentra en proceso de ejecución, particularmente, los estudios de suelo pertinentes en la zona y el desarrollo de la ingeniería básica.

## 30. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2017 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 9 de noviembre de 2017, fecha en la cual estos estados financieros intermedios condensados consolidados estaban disponibles para su emisión.

Los hechos posteriores relevantes son los siguientes:

### Loma Negra C.I.A.S.A.:

Con fecha 7 de julio y 22 de septiembre de 2017 el Directorio de la Sociedad había solicitado autorización para el listado de sus acciones en circulación en Bolsas y Mercados Argentinos (BYMA) y certificados de depósitos representativos de acciones en la Bolsa de Valores de Nueva York.

Mediante las resoluciones del Directorio del 27 de septiembre y 9 de octubre de 2017, se decidió i) fijar el rango del precio de las nuevas acciones entre usd 3 y usd 3,8 por acción; ii) determinar el monto máximo de acciones a emitir en 30.000.000 acciones nuevas; y iii) lanzar el proceso de colocación pública en Argentina de las nuevas acciones en forma simultánea con la oferta pública de las nuevas acciones representadas en American Depositary Shares (“ADS”) representativas de cinco acciones ordinarias de la Sociedad por cada ADS en los Estados Unidos y la oferta pública de acciones existentes de Loma Negra Holding GmbH.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS (NO AUDITADO)  
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Teniendo en cuenta que las solicitudes de autorización de listado de acciones fueron debidamente aprobadas por ambos mercados y que con fecha 31 de octubre de 2017 finalizó el período de oferta y suscripción preferente y de acrecer, los funcionarios autorizados en su reunión de Directorio del día 1 de noviembre de 2017, resolvieron ratificar el monto total de emisión de las nuevas acciones en 30.000.000 y fijar el precio definitivo de suscripción de las mismas en \$ 66,78 (usd 3,8) por acción ordinaria y \$ 333,89 (usd 19) por cada ADS.

En virtud de lo resuelto, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

Asimismo, se estableció como la fecha de emisión y liquidación el día 3 de noviembre de 2017. La integración se efectuó en dólares y en pesos al tipo de cambio aplicable.

Luego del ejercicio de suscripción preferente y de acrecer de los actuales accionistas de la Sociedad, las nuevas acciones fueron adjudicadas por 20.940.252 acciones en la Oferta Local y 9.000.000 representadas por 1.800.000 ADS en la Oferta Internacional.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de noviembre de 2017  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de  
revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende  
en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

**Información adicional requerida por el Art.68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el Art.12 del Capítulo III Título IV de las normas de la CNV (NT 2013)**

**1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones**

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

**2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros intermedios condensados separados**

Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2017 no se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

**3. Clasificación de colocaciones de fondos, créditos y cuentas por pagar por vencimientos**

	Inversiones	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos
<u>A vencer:</u>			
Hasta tres meses	151.847.336	773.974.120	255.074.460
De tres a seis meses			1.499.026
De seis a nueve meses			1.193.325
De nueve a doce meses			15.443
De uno a dos años			2.136.201
De dos a tres años			
De plazo vencido		13.588.270	
Sin plazo			106.827.777
<b>Total</b>	<b>151.847.336</b>	<b>787.562.390</b>	<b>366.746.232</b>

	Cuentas por pagar	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Impuestos por pagar	Otros pasivos
<u>A vencer:</u>					
Hasta tres meses	46.034.347	302.212.600	121.617.013	452.652.652	15.148.330
De tres a seis meses	17.501.659	94.444.189		222.477	6.630.210
De seis a nueve meses	799.677	489.599.316	165.015.753	222.477	5.315.600
De nueve a doce meses	776.159	94.596.967		222.477	4.805.710
De uno a dos años	17.637.941	1.048.610.512		553.869	13.987.816
De dos a tres años	15.693.333	453.786.430			6.776.281
Más de cuatro años	31.780.568				6.402.315
De plazo vencido					
Sin plazo					
<b>Total</b>	<b>130.223.684</b>	<b>2.483.250.013</b>	<b>286.632.766</b>	<b>453.873.952</b>	<b>59.066.262</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 4. Clasificación de créditos y cuentas por pagar según sus efectos financieros

a)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Moneda local	1.035.986.782	5.020.226.106
Moneda extranjera	104.733.570	2.141.398.416

b)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Con cláusula de ajuste	-	-
Sin cláusula de ajuste	1.140.720.352	7.161.624.522

c)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Saldos que devengan intereses	-	2.483.250.013
Saldos que no devengan intereses	1.140.720.352	4.678.374.509

#### 5. Sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550

##### a. Detalle del porcentaje de participación directa en el capital y en el total de votos

Los porcentajes de participación en subsidiarias y asociadas (Sociedades art. 33 Ley N° 19.550) se encuentran especificados en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios condensados separados.

##### b. Clasificación de saldos y monedas de créditos y cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2017

Nota 28 a los estados financieros intermedios condensados separados y apartado 3 de la presente información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados.

#### 6. Cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive

No existen cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive.

#### 7. Recuento Físico de Existencias

Los inventarios físicos de existencias de materias primas y materiales, productos en procesos y productos terminados se realizan por muestreo para los cierres de ejercicio anual. Se han provisionado las existencias que presentaban inmovilización significativa.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 8. Valores corrientes

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de la valuación de ciertas partidas que han sido medidas a su valor razonable, tales como los activos financieros a valor razonable incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo, tal cual lo determinado en la nota 3 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2016.

## 9. Reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos

No existen reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos.

## 10. Propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos

No existen elementos de propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos que tengan valor contable en los estados financieros intermedios condensados separados.

## 11. Participaciones en otras sociedades, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley 19.550

Las inversiones en otras sociedades, excluidas aquellas de objeto social complementario o integrador, no exceden los límites del artículo 31 de la Ley 19.550.

## 12. Criterios para determinar el valor recuperable

Los criterios adoptados por la Sociedad para la determinación del valor recuperable de los activos tangibles e intangibles se encuentran especificados en la nota 3.10 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2016.

## 13. Seguros que cubren bienes tangibles

A continuación se detallan los seguros contratados (en pesos):

Bienes Asegurados	Monto de los Seguros	Valores Contables	Riesgos cubiertos
Inmuebles , Maquinarias	21.562.250.600	2.004.530.823	Todo riesgo operativo
Mercadería trasportada via fluvial, terrestre, maritima	17.530.000		Robo, hurto y daños
Automotores	-		Responsabilidad Civil
Responsabilidad Civil Comprensiva	35.060.000		Lesiones, daños o muerte terceros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

#### **14. Contingencias positivas y negativas**

Las provisiones y previsiones de la Sociedad fueron constituidas de acuerdo a lo establecido en las notas 3.12 y 3.13 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2016.

#### **15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas**

No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados o anuales separados.

#### **16. Aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

No existen aportes irrevocables recibidos a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados.

#### **17. Dividendos acumulados impagos de acciones preferidas**

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

#### **18. Condiciones, circunstancias y plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados**

No se presenta esta situación en la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de noviembre de 2017 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión limitada de fecha 9 de noviembre de 2017, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros de períodos intermedios condensados separados)

Señores Presidente y Directores de  
**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**  
CUIT N°: 30-50053085-1  
Domicilio legal: Reconquista 1088, 7° Piso  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios condensados separados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios condensados separados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima” o la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2017, el estado del resultado integral intermedio condensado separado, el estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado y el estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 30.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios condensados separados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”).

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances (Auxiliar de inventario).
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV y por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controladora (controlante) mencionados en el apartado b) de este capítulo que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados, el pasivo devengado en dicha Sociedad al 30 de septiembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 36.851.097,69 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017

**DELOITTE & Co. S.A.**  
(Registro de Soc. Com.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

**Adriana I. Calvo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**(Sobre estados financieros intermedios condensados por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017)**

A los señores Accionistas de

**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Reconquista 1088, 7° Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I. siguiente. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos en base al trabajo realizado con el alcance que se menciona en el capítulo III. de este informe. La preparación y emisión de los documentos citados es una responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA**

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2017.
- b) Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.
- e) Notas 1 a 30 con información complementaria sobre los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2017.
- f) Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV y por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires.
- g) Información consolidada complementaria consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2017 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, con sus notas 1 a 31, correspondientes al período de nueve meses terminado en esa fecha y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Las cifras y otra información correspondiente al periodo intermedio de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2016 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“F.A.C.P.C.E.”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (“NIC 34”), consecuentemente es responsable de establecer el control interno que considere necesario para permitir su preparación libre de incorrecciones significativas y de efectuar las estimaciones que sean necesarias en las circunstancias.

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestra obligación consiste en emitir un informe sobre los documentos señalados en el capítulo I. Con el objeto de cumplimentar con dicha obligación hemos efectuado una revisión de los mismos de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I de este informe se efectúe de acuerdo con las normas de revisión vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión limitada efectuada por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión limitada con fecha 9 de noviembre de 2017, de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”), por su sigla en inglés.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Consideramos que nuestro trabajo y los informes de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

#### **IV. CONCLUSIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Con base en nuestra revisión, con el alcance descrito en el capítulo III de este informe que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión sobre los estados financieros intermedios objeto de esta revisión, tomados en su conjunto, estamos en condiciones de informar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2017 señalados en los apartados a) a e) del capítulo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento;
- b) con respecto a los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado g) del capítulo I de este informe, los mismos fueron preparados siguiendo los lineamientos en materia de consolidación establecidos por las normas contables aplicables.

#### **V. MANIFESTACIONES REQUERIDAS POR LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos, detallados en los apartados a) a e) del capítulo I. de este informe, concuerdan con los registros contables de la Sociedad pendientes de transcripción en los libros rubricados. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados al 30 de septiembre de 2017 se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV y por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la

Bolsa de Comercio de Buenos Aires, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular

- e) Como parte de nuestro trabajo, con el alcance que se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular
- f) De acuerdo con lo requerido por la Unidad de Información Financiera en relación con las actividades de prevención de los delitos de lavado de dinero y financiación del terrorismo, los Contadores Públicos integrantes de la Comisión Fiscalizadora informamos, que de las tareas realizadas con el alcance descrito en el capítulo III de este informe, no han surgido observaciones que formular.
- g) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2017

**OMAR R. ROLOTTI**

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U. N. de Cba)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 129 F° 6