



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de
septiembre de 2019 y por los nueve y tres meses
finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de septiembre de 2019 y por los
nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de
2019 y 2018***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado):
 - 1 Información legal
 - 2 Bases de preparación
 - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4 Ingresos por ventas, netos
 - 5 Costo de ventas
 - 6 Gastos de comercialización y administración
 - 7 Otros ingresos y egresos, netos
 - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9 Resultados financieros
 - 10 Impuesto a las ganancias
 - 11 Resultado por acción
 - 12 Propiedades, planta y equipo
 - 13 Inventarios
 - 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 15 Otros créditos
 - 16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 17 Cuentas comerciales por cobrar
 - 18 Inversiones
 - 19 Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20 Otros resultados integrales acumulados
 - 21 Préstamos
 - 22 Cuentas por pagar
 - 23 Provisiones
 - 24 Impuestos por pagar
 - 25 Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26 Instrumentos financieros
 - 27 Transacciones no monetarias
 - 28 Información por segmentos
 - 29 Garantías otorgadas a sociedades controladas
 - 30 Compromisos
 - 31 Medidas en la económica argentina luego de las elecciones nacionales 2019

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 y
2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Ingresos por ventas, netos	4	26.743.768	27.361.640	9.178.431	9.931.333
Costo de ventas	5	(19.506.894)	(20.768.057)	(6.739.917)	(7.657.944)
Ganancia bruta		7.236.874	6.593.583	2.438.514	2.273.389
Gastos de comercialización y administración	6	(1.922.986)	(2.006.464)	(605.090)	(676.426)
Otros ingresos y egresos, netos	7	5.069	25.107	21.181	31.971
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(272.153)	(272.782)	(89.977)	(90.364)
RESULTADOS FINANCIEROS					
Diferencia de cambio	9	(1.381.858)	(2.146.978)	(1.509.771)	(1.309.639)
Resultado por posición monetaria		918.685	236.881	275.529	167.554
Ingresos financieros	9	88.111	769	76.982	-
Egresos financieros	9	(1.060.404)	(693.826)	(409.301)	(298.292)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.611.338	1.736.290	198.067	98.193
IMPUESTO A LAS GANANCIAS					
Corriente	10	(665.302)	(727.672)	132.765	(339.504)
Diferido	10	(333.878)	(64.831)	(270.433)	97.144
GANANCIA/(PERDIDA) NETA DEL PERÍODO		2.612.158	943.787	60.399	(144.167)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		175.101	1.429.096	489.917	801.973
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		175.101	1.429.096	489.917	801.973
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		2.787.259	2.372.883	550.316	657.806
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		2.496.905	835.643	49.814	(182.367)
Participaciones no controladoras		115.253	108.144	10.585	38.200
GANANCIA/(PERDIDA) NETA DEL PERÍODO		2.612.158	943.787	60.399	(144.167)
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		2.586.209	1.564.506	299.682	226.652
Participaciones no controladoras		201.050	808.377	250.634	431.154
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		2.787.259	2.372.883	550.316	657.806
Ganancia/(perdida) por acción (básica y diluida, en pesos)	11	4,1893	1,4020	0,0836	(0,3060)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	38.985.216	30.124.826
Derecho de uso de activos	16	357.838	-
Activos intangibles		311.763	300.911
Inversiones	18	2.288	2.288
Plusvalía		22.826	22.826
Inventarios	13	916.374	932.563
Otros créditos	15	821.717	1.297.412
Cuentas comerciales por cobrar	17	3.577	5.576
Activos no corrientes totales		<u>41.421.599</u>	<u>32.686.402</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	5.411.598	5.201.838
Otros créditos	15	859.673	527.771
Cuentas comerciales por cobrar	17	2.798.628	2.842.889
Inversiones	18	406.055	2.884.918
Caja y bancos		947.276	1.110.797
Activos corrientes totales		<u>10.423.230</u>	<u>12.568.213</u>
Activos totales		<u>51.844.829</u>	<u>45.254.615</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2019	31.12.2018
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital y otras cuentas de capital	19	9.894.387	9.894.387
Reservas		10.627.899	3.139.897
Ganancias acumuladas		2.496.905	7.488.002
Otros resultados integrales acumulados	20	467.263	377.959
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.486.454	20.900.245
Participaciones no controladoras		2.093.775	1.892.725
Patrimonio total		25.580.229	22.792.970
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	5.424.254	3.590.204
Cuentas por pagar	22	132.688	533.103
Provisiones	23	421.044	402.944
Deudas por arrendamientos	16	333.202	-
Otras deudas		46.484	10.878
Pasivo por impuesto diferido	10	4.723.033	4.387.099
Pasivos no corrientes totales		11.080.705	8.924.228
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	4.990.893	4.620.105
Cuentas por pagar	22	8.517.854	6.682.649
Anticipos de clientes		167.425	232.230
Remuneraciones y cargas sociales		793.768	872.866
Impuestos por pagar	24	553.795	1.073.402
Deudas por arrendamientos	16	81.916	-
Otras deudas		78.244	56.167
Pasivos corrientes totales		15.183.895	13.537.419
Pasivos totales		26.264.600	22.461.647
Patrimonio y pasivos totales		51.844.829	45.254.617

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos					Resultados por conversión
Saldos al 1 de enero de 2019	59.603	3.099.690	5.704.608	1.030.486	143.157	4.931	2.950.327	41.482	377.959	7.488.002	20.900.245	1.892.725	22.792.970
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2019:													
Reserva legal					374.400					(374.400)			
Reserva facultativa							7.113.602			(7.113.602)			
Otros resultados integrales									89.304		89.304	85.797	175.101
Resultado del período										2.496.905	2.496.905	115.253	2.612.158
Saldos al 30 de septiembre de 2019	59.603	3.099.690	5.704.608	1.030.486	517.557	4.931	10.063.929	41.482	467.263	2.496.905	23.486.454	2.093.775	25.580.229

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión					Resultados por conversión				
Saldos al 1 de enero de 2018	59.603	3.099.690	6.804.183	(1.099.575)	1.030.486	141.937	4.931	-	41.482	46.692	7.961.216	18.090.645	1.366.951	19.457.596
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2018:														
Reserva legal						1.220					(1.220)			
Reserva facultativa							2.950.327				(2.950.327)			
Absorción de Otros ajustes de capital			(1.099.575)	1.099.575										
Otros resultados integrales										728.863		728.863	700.233	1.429.096
Resultado del período											835.643	835.643	108.144	943.787
Saldos al 30 de septiembre de 2018	59.603	3.099.690	5.704.608	-	1.030.486	143.157	4.931	2.950.327	41.482	775.555	5.845.312	19.655.151	2.175.328	21.830.479

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE
DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.09.2019	30.09.2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período	2.612.158	943.787
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	999.180	792.503
Depreciaciones y amortizaciones	2.127.547	2.220.229
Provisiones	82.146	90.717
Intereses	819.476	337.699
Diferencia de cambio	570.989	2.264.880
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(9.136)	-
Otros	9.488	(9.206)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(157.914)	(540.898)
Otros créditos	(128.130)	(364.139)
Cuentas comerciales por cobrar	(666.031)	(1.019.351)
Anticipos de clientes	(30.949)	(108.883)
Cuentas por pagar	749.019	(433.581)
Remuneraciones y cargas sociales	153.313	(33.154)
Provisiones	(55.661)	(121.458)
Impuestos por pagar	226.034	269.915
Otras deudas	233.522	(30.973)
Efecto reexpresión en moneda homogénea	(918.236)	(236.881)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.206.851)	(1.283.121)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>5.409.964</u>	<u>2.738.085</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	31.757	6.129
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(8.433.125)	(3.099.339)
Adquisición de intangibles	(27.855)	(11.731)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(45.106)	(42.320)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(8.474.329)</u>	<u>(3.147.261)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Deudas por arrendamientos	(65.311)	-
Nuevos préstamos	5.919.483	1.732.613
Intereses pagados	(1.515.888)	(989.096)
Pagos de préstamos	(3.772.678)	(2.632.725)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	<u>565.606</u>	<u>(1.889.208)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(2.498.759)	(2.298.384)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.995.715	6.464.324
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja y equivalentes	(109.350)	(99.033)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(34.275)	171.591
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>1.353.331</u>	<u>4.238.498</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 95 iniciado el 1 de enero de 2019.

Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 21 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio e Inspección General de Justicia:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones.
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30 - 50053085 - 1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

Cauê Austria Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2019, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "Estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019. En opinión de la Dirección, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2018 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018 reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 7 de noviembre de 2019, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Controladas:					
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A.	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	51,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes (1)	1.828.920	1.760.193
Activos no corrientes	5.514.141	5.670.583
Pasivos corrientes (2)	661.062	1.033.993
Pasivos no corrientes (2)	2.572.523	2.949.366
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.095.902	1.758.240
Participaciones no controladoras	2.013.574	1.689.177

(1) Incluye 745.079 y 786.130 de caja y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

(2) Incluye los préstamos financieros descriptos en nota 21.

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas netos	2.580.562	2.294.796
Resultados financieros	(200.080)	(229.855)
Depreciaciones	(396.771)	(339.729)
Impuesto a las ganancias	(48.861)	(29.870)
Ganancia neta	486.957	337.451

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	993.925	199.731
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(32.144)	(21.910)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(1.032.891)	(109.504)

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad convertida a pesos argentinos y ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes	719.963	974.764
Activos no corrientes	2.274.949	2.489.624
Pasivos corrientes	2.360.877	2.223.309
Pasivos no corrientes	233.033	166.819
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	320.801	820.122
Participaciones no controladoras	80.201	205.031

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ingresos por ventas netos	2.487.274	2.643.633
Resultados financieros	(477.291)	(231.887)
Depreciaciones	(410.066)	(366.388)
Impuesto a las ganancias	13.408	161.638
Pérdida neta del período	(616.739)	(286.006)

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	9.234	(133.724)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(183.239)	(208.749)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	191.755	363.520

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

2.3 Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2019.

2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2019, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018. En nota 16 se describe el impacto de la aplicación de la NIIF 16 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.3.2 Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del período / ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a la entidad que no es controlada por Ferrosur Roca S.A.

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes	124.588	77.092
Pasivos corrientes	122	102
Pasivos no corrientes	43	-
Patrimonio neto	124.423	76.990

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección de la Sociedad tiene la necesidad de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS, NETOS

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	27.456.145	27.080.190
Mercado interno	27.438.686	27.064.900
Mercado externo	17.459	15.290
Servicios prestados	1.465.717	1.548.637
(-) Bonificaciones / Descuentos	(2.178.094)	(1.267.187)
Total	<u>26.743.768</u>	<u>27.361.640</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	6.134.401	5.274.566
Productos terminados	533.468	284.076
Productos en proceso	1.482.581	1.265.694
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>4.118.352</u>	<u>3.724.796</u>
Diferencia de conversión	26.637	300.306
Compras y gastos de producción del período	19.673.828	21.350.080
Existencias al final del período	6.327.972	6.156.895
Productos terminados	456.802	433.255
Productos en proceso	1.397.859	1.387.220
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>4.473.311</u>	<u>4.336.420</u>
Costo de ventas	<u><u>19.506.894</u></u>	<u><u>20.768.057</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribución por servicios	338.144	350.874
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	3.433.049	3.492.671
Movilidad y transporte del personal	135.142	157.946
Procesamiento de datos	14.273	15.347
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	330.737	290.764
Depreciaciones y amortizaciones	2.035.226	2.178.524
Conservación y mantenimiento	1.752.152	1.820.578
Comunicaciones	18.702	18.028
Alquileres	46.604	53.130
Beneficios al personal	69.815	72.936
Servicio de luz, gas y agua	7.910	6.141
Fletes	1.526.980	1.794.213
Combustibles	3.119.751	3.168.836
Seguros	59.246	47.381
Envases	717.151	723.093
Energía eléctrica	1.924.983	2.034.685
Contratistas	1.405.548	1.523.457
Peajes	2.571	4.340
Canon	17.325	19.714
Vigilancia	106.748	118.835
Otros	241.979	246.546
Total	<u>17.304.036</u>	<u>18.138.039</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 7 de noviembre de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribución de administradores, directores y síndicos	165.366	115.185
Honorarios y retribución por servicios	144.677	144.666
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	585.686	591.926
Movilidad y transporte del personal	26.917	28.349
Procesamiento de datos	41.040	33.747
Gastos de publicidad y propaganda	40.707	41.141
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	500.996	570.007
Depreciaciones y amortizaciones	79.384	63.298
Conservación y mantenimiento	9.313	8.904
Comunicaciones	19.139	19.573
Alquileres	15.189	39.993
Beneficios al personal	26.910	30.570
Servicio de luz, gas y agua	3.390	2.025
Fletes	181.816	225.297
Seguros	34.358	30.751
Previsiones para deudores incobrables	9.409	7.675
Vigilancia	4.466	4.345
Otros	34.223	49.012
Total	<u>1.922.986</u>	<u>2.006.464</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	9.136	-
Donaciones	(18.857)	(17.357)
Servicios asistencia técnica	5.806	4.428
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	4.638	-
Impuesto responsable sustituto	(9.173)	(8.141)
Contingencias	(37.873)	(9.510)
Alquileres	46.820	35.122
Recupero deudores incobrables Yguazú Cementos S.A.	3	14.222
Diversos	4.569	6.343
Total	<u>5.069</u>	<u>25.107</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 7 de noviembre de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

En virtud de la Ley N° 27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un veinte por ciento (20%) por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

9. RESULTADOS FINANCIEROS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	88.636	853.057
Egresos sobre variación cambiaria	(1.470.494)	(3.000.035)
Total	<u>(1.381.858)</u>	<u>(2.146.978)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Otros	726	-
Actualizaciones	87.385	769
Total	<u>88.111</u>	<u>769</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(37.204)	(135.389)
Gastos por intereses	(712.834)	(365.141)
Intereses arrendamientos	(27.384)	-
Intereses con Cimpor Trading S.A.	-	(9.517)
Intereses impositivos	(72.108)	(53.610)
Actualizaciones	(36.407)	(38.547)
Otros	(174.467)	(91.622)
Total	<u>(1.060.404)</u>	<u>(693.826)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.611.338	1.736.290
Alícuota legal del impuesto (*)	30%	30%
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	<u>(1.083.401)</u>	<u>(520.887)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de tasa de subsidiarias extranjeras (*)	107.164	73.464
Quebrantos no reconocidos	(80.639)	-
Efecto revalúo impositivo en PP&E	589.068	-
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(19.095)	(188.716)
Reexpresión moneda homogénea	(521.041)	(158.661)
Otras diferencias permanentes	8.764	2.297
Total de impuesto a las ganancias	<u>(999.180)</u>	<u>(792.503)</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
Corriente	(665.302)	(727.672)
Diferido	<u>(333.878)</u>	<u>(64.831)</u>
Total	<u>(999.180)</u>	<u>(792.503)</u>

(*) La alícuota legal vigente del impuesto para el presente período es del 30% en Argentina y del 10% en Paraguay.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	183.384	187.727
Provisiones	20.489	21.593
Otros créditos	127.186	-
Cuentas comerciales por cobrar	-	1.294
Otros	22.456	7.999
Total activos	<u>353.515</u>	<u>218.613</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(1.736)	(4.020)
Cuentas comerciales por cobrar	(1.961)	-
Propiedades, planta y equipo	(4.502.936)	(4.156.379)
Préstamos	-	(2.496)
Cuentas por pagar	-	(245)
Otros créditos	-	(29.411)
Inventarios	(453.570)	(391.720)
Efecto del ajuste por inflación impositivo	(99.354)	-
Otros	(16.991)	(21.441)
Total pasivos	<u>(5.076.548)</u>	<u>(4.605.712)</u>
Total pasivo diferido, neto	<u>(4.723.033)</u>	<u>(4.387.099)</u>

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente: (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida; (b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si al cierre del ejercicio fiscal se cumplirán las condiciones que establece la ley de impuesto a las ganancias para practicar el ajuste por inflación impositivo. La información disponible a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados sobre la evolución del IPC confirma que dichas condiciones ya se han alcanzado. En consecuencia, el impuesto a las ganancias corriente y diferido ha sido registrado en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019, incorporando los efectos que se desprenden de la aplicación del ajuste por inflación impositivo en los términos previstos en la ley, que han implicado un incremento en la provisión por impuesto corriente de 59.612 y el reconocimiento de activos y pasivos diferidos por 3.056 y 99.354, respectivamente que serán considerados en la determinación del impuesto a las ganancias de los próximos dos ejercicios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2019	30.09.2018	30.06.2019	30.06.2018
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	2.496.904	835.643	49.814	(182.367)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	596.026	596.026	596.026	596.026
Ganancia por acción básica y diluida en pesos	4,1893	1,4020	0,0836	(0,3060)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2019	31.12.2018
Costo	83.176.557	72.182.627
Depreciación acumulada	(44.191.341)	(42.057.801)
Total	38.985.216	30.124.826
Terrenos	470.688	450.360
Edificios	6.860.969	7.056.541
Maquinarias y equipos	13.520.426	13.612.492
Vehículos de transporte y carga	1.457.690	1.673.596
Muebles y útiles	47.887	55.848
Yacimientos	2.791.553	2.701.412
Herramientas	31.700	37.275
Obras en ejecución	13.804.303	4.537.302
Total	38.985.216	30.124.826

El Grupo adquirió activos por 10.724.121 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019. Los aumentos más significativos durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2019 se debieron al avance de la obra de L'Amalí.

La Sociedad continua con el proceso de construcción de la nueva planta de cemento L'Amalí II en la ciudad de Olavarría, provincia de Buenos Aires. La Dirección de la Sociedad estima que la finalización de la obra será en el segundo trimestre de 2020, siendo el importe total invertido al 30 de septiembre de 2019 de 12.694.359.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Sociedad ha tomado diversos préstamos financieros y ha utilizado otros instrumentos de pago para la cancelación de deudas comerciales en moneda extranjera con la finalidad de financiar parte de la mencionada inversión. La NIC 23 establece que los costos por préstamos u otros pasivos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere de un período sustancial antes de estar listo para su uso, se capitalizan como parte del costo de dicho activo, excepto por la porción de estos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses, diferencias de cambio y otros costos en los que incurre la Sociedad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

Debido a que el mencionado endeudamiento de la Sociedad es mayormente en moneda extranjera, la misma evalúa a cada fecha de cierre si las diferencias de cambio originadas en dichas deudas atribuibles a la construcción del mencionado activo constituyen un ajuste de los costos por intereses de esos préstamos que corresponda capitalizar junto con esos intereses. Considerando lo mencionado, la Sociedad ha capitalizado intereses y diferencias de cambio efectivamente incurridas en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 por 490.506, tomando a tal fin como tope máximo de dicha capitalización lo que hubiera correspondido a una tasa equivalente en pesos neta de los efectos de la inflación sobre los pasivos que las generan. La tasa nominal de interés usada para determinar dicho tope para la capitalización de los costos reales por préstamos (intereses y diferencias de cambio) a capitalizar ascendió al 73%, a la cual se le dedujo el efecto por exposición a la inflación de dichos pasivos durante el período, resultando en una tasa efectiva promedio ponderada del 21%

13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Repuestos	952.760	972.271
Previsión para obsolescencia de inventario	(36.386)	(39.708)
Total	<u>916.374</u>	<u>932.563</u>
Corrientes		
Productos terminados	456.802	533.468
Productos en proceso	1.397.859	1.482.581
Materias primas, materiales y repuestos	2.932.435	2.567.848
Combustibles	624.502	617.941
Total	<u>5.411.598</u>	<u>5.201.838</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados y no se incluyen en la presente nota.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(83.079)	(97.380)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	57.286	5.770
Cuentas por pagar	(11.688)	(11.046)
InterCement Portugal S.A.		
Cuentas por pagar	(248.076)	(260.735)
Cauê Austria Holding GmbH		
Otros créditos	13.492	6.743
InterCement Participacoes		
Otros créditos	6	-

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Otros créditos	70.784	12.513
Cuentas por pagar	(342.843)	(369.161)

Los montos pendientes al 30 de septiembre de 2019 no están garantizados y se liquidarán en efectivo.

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(48.570)	(148.797)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – compras de bienes y servicios	-	(84.059)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	42.883	50.199
InterCement Portugal S.A. – servicios recibidos	(32.727)	-
InterCement Portugal S.A. – servicios prestados	(209.337)	(235.355)

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 140.238 y 108.631 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente. Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dicho programa está instrumentado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	593.186	1.029.288
Créditos por impuestos	24.980	119.284
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (F.F.S.F.I.)	124.423	76.990
Gastos pagados por adelantado	72.170	65.260
Depósitos en garantía	6.958	6.590
Total	<u>821.717</u>	<u>1.297.412</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	408.273	179.051
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	70.784	12.513
Gastos pagados por adelantado	250.108	104.798
Depósitos en garantía	184	6.770
Reintegros a cobrar	18.451	26.348
Anticipos a proveedores	63.531	35.355
Créditos con el personal	21.930	11.251
Saldo a cobrar programa ADSs	-	105.919
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	13.391	33.036
Diversos	13.021	12.730
Total	<u>859.673</u>	<u>527.771</u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El 13 de enero de 2016, el International Accounting Standards Board (IASB) publicó la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamiento (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el método retrospectivo modificado de acuerdo con los párrafos C5(b) y C8(b)(ii) a la fecha de aplicación inicial. Bajo este método, la NIIF 16 se adopta retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido a la fecha de aplicación inicial y no se modifica la información comparativa.

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Sociedad ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Sociedad ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo), para los asociados a la explotación de recursos naturales y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

Resumen de las nuevas políticas contables

Activos por derecho de uso

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que la Sociedad tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento. El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

Deudas por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del período en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Juicios significativos en la determinación del período por arrendamiento

La Sociedad determina el período de sus arrendamientos como el período no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extensión o terminación del arrendamiento, siempre que la Sociedad se encuentre razonablemente segura de que ejercerá dicha opción.

La Sociedad aplica juicio en la determinación de si renovará sus arrendamientos, considerando todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para la misma para ejercer dichas opciones.

Montos reconocidos en los estados financieros

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1 de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) y su evolución al 30 de septiembre de 2019 son los siguientes:

	<u>30.09.2019</u>
Deudas por arrendamientos:	
Al 1 de enero de 2019	409.798
Actualizaciones financieras	27.384
Diferencia de cambio	43.168
Conversión	79
Pagos	<u>(65.311)</u>
Al 30 de septiembre de 2019	<u>415.118</u>
	<u>30.09.2019</u>
Derecho de uso de activos:	
Al 1 de enero de 2019	409.798
Depreciaciones	(51.914)
Conversión	(46)
Al 30 de septiembre de 2019	<u>357.838</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Deudores comunes	11.659	12.335
Previsión para deudores incobrables	<u>(8.082)</u>	<u>(6.759)</u>
Total	<u>3.577</u>	<u>5.576</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Corrientes		
Deudores comunes	2.787.024	2.656.158
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A.	-	183.195
Deudores en gestión judicial	21.149	27.252
Documentos a cobrar	12.991	249
Clientes del exterior	6.934	4.473
Subtotal	<u>2.828.098</u>	<u>2.871.327</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(29.470)</u>	<u>(28.438)</u>
Total	<u>2.798.628</u>	<u>2.842.889</u>

18. INVERSIONES

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades		
- Cementos del Plata S.A.	<u>2.288</u>	<u>2.288</u>
Total	<u>2.288</u>	<u>2.288</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	317.090	410.002
- Plazo fijo en pesos	-	1.157.824
- Colocaciones en moneda extranjera	88.965	1.315.349
- Diversas	-	1.743
Total	<u>406.055</u>	<u>2.884.918</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	3.099.690	3.099.690
Prima de emisión	5.704.608	5.704.608
Prima de fusión	<u>1.030.486</u>	<u>1.030.486</u>
Total	<u>9.894.387</u>	<u>9.894.387</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	377.959	46.692
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>89.304</u>	<u>331.267</u>
Saldo al cierre	<u><u>467.263</u></u>	<u><u>377.959</u></u>

21. PRÉSTAMOS

21.1 Detalle de préstamos

	30.09.2019				31.12.2018	
	<u>Compañía</u>	<u>Ref.</u>	<u>Tasa</u>	<u>Último Vencimiento</u>	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>						
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Mar-21	147.671	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Abr-21	173.285	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	May-21	481.249	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Jun-21	115.663	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Jul-21	28.483	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Ago-21	604.244	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Sep-21	95.785	-
Banco Patagonia	Loma Negra C.I.A.S.A.		8,00%	Feb-20	28.660	-
HSBC Bank	Ferrosur Roca S.A.		9,11%	Ago-20	584.479	-
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A.	Ferrosur Roca S.A.		-	-	-	784.093
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	(2)	3 Meses Libor + 5%	Nov-20	1.514.418	2.036.057
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	(2)	3 Meses Libor + 5,5%	Jun-20	577.360	518.743
<u>Préstamos en moneda extranjera – Euro</u>						
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Abr-21	85.643	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	May-21	20.440	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Jun-21	108.585	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Jul-21	269.320	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Ago-21	24.944	-
Total de préstamos en moneda extranjera					<u>4.860.229</u>	<u>3.338.893</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Compañía	Ref.	30.09.2019		31.12.2018	
			Tasa	Último Vencimiento	Importe	Importe
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		-	-	-	102.228
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		8,5%	Ago-25	1.854.742	2.125.869
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		9,0%	Ago-25	1.017.835	1.397.464
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	24.780
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	50.822
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	7.703
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	217.373
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.		-	-	-	217.373
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.		79,60%	Oct-19	1.351.181	7.150
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.		79,60%	Oct -19	596	8.896
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.		75,60%	Oct -19	1.330.564	711.758
Total de préstamos en moneda nacional					5.554.918	4.871.416
Total					10.415.147	8.210.309

- (1) Durante el presente período Loma Negra celebró diversos contratos en dólares con el Industrial and Commercial Bank of China y diversos contratos en Euros con el Banco Itaú. Dichos préstamos serán cancelados durante los meses de marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto y septiembre de 2021.
- (2) En el mes de mayo la Sociedad prorrogó los plazos de vencimiento de los préstamos celebrados con el Industrial and Commercial Bank of China por u\$s 10.000.000 y u\$s 26.000.000.

	30.09.2019	31.12.2018
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	5.626.931	2.862.628
Ferrosur Roca S.A.	1.915.043	1.713.224
Recycomb S.A.U.	596	8.896
Yguazú Cementos S.A.	2.872.577	3.625.561
Total	10.415.147	8.210.309

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

21.2 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2019	8.210.309
Nuevos préstamos y financiamientos	5.919.483
Intereses devengados	792.092
Diferencia de conversión	75.314
Efectos de la variación del tipo de cambio	706.515
Pagos de intereses	(1.515.888)
Pagos de capital	(3.772.678)
Saldos al 30 de septiembre de 2019	<u>10.415.147</u>

Al 30 de septiembre de 2019, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2020	749.280
2021	2.652.261
2022	505.678
2023 en adelante	1.517.035
Total	<u>5.424.254</u>

22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	132.688	160.403
Provisiones para gastos	-	372.700
Total	<u>132.688</u>	<u>533.103</u>
Corrientes		
Proveedores	2.120.612	2.850.251
Partes relacionadas (Nota 14)	342.843	369.161
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	4.966.837	2.286.262
Provisiones para gastos	1.087.562	1.176.975
Total	<u>8.517.854</u>	<u>6.682.649</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

23. PROVISIONES

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	77.994	65.830
Medioambiente	266.031	256.278
Civiles y otros	77.019	80.836
Total	<u>421.044</u>	<u>402.944</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2019	65.830	256.278	80.836	402.944
Aumentos	56.334	100.723	26.533	183.590
Disminuciones (*)	<u>(44.170)</u>	<u>(90.970)</u>	<u>(30.350)</u>	<u>(165.490)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2019	<u>77.994</u>	<u>266.031</u>	<u>77.019</u>	<u>421.044</u>

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos y el efecto del ajuste por inflación.

24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Impuesto a las ganancias	38.192	507.023
Impuesto al valor agregado	215.618	129.896
Ingresos brutos	74.661	64.845
Otros impuestos, retenciones y percepciones	<u>225.324</u>	<u>371.638</u>
Total	<u>553.795</u>	<u>1.073.402</u>

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Caja y bancos	947.276	1.110.797
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	<u>406.055</u>	<u>2.884.918</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.353.331</u>	<u>3.995.715</u>

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

26.1 Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Deuda (i)	10.415.147	8.210.309
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.353.331</u>	<u>3.995.715</u>
Deuda neta	9.061.816	4.214.594
Patrimonio (ii)	25.580.229	22.792.970
Índice de deuda neta y patrimonio	0,35	0,18

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

26.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	947.276	1.110.797
Inversiones	88.965	2.474.916
Cuentas por cobrar	2.924.995	3.052.371
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	317.090	410.002
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	20.953.099	17.439.373

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

26.3 Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

26.4 Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en nota 32.9 a los estados financieros consolidados anuales.

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de septiembre de 2019, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

26.5 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	7.781.724	3.817.241
Euros	2.493.721	347.534
Reales	35	25
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	272.673	1.125.128
Euros	11.836	903.635
Reales	132	1.091

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período / ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del dólar estadounidense</u>	<u>Efecto del euro</u>
	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2019</u>
Resultados	1.877.263	620.471
Patrimonio	1.877.263	620.471

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
- Adquisiciones de Propiedades, planta y equipos financiadas	2.248.181	-

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

y evaluar su desempeño. Dicho análisis se base en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del periodo analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	17.262.821	11.403.185
Cemento – Paraguay	2.234.085	1.302.975
Hormigón	3.187.046	2.524.273
Ferroviano	2.147.209	1.486.218
Agregados	379.234	213.625
Otros	109.914	84.201
Eliminaciones entre segmentos	<u>(2.205.412)</u>	<u>(1.592.652)</u>
Total	23.114.897	15.421.825
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>3.628.871</u>	<u>11.939.815</u>
Total	<u>26.743.768</u>	<u>27.361.640</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Costo de ventas</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	11.249.247	7.574.721
Cemento – Paraguay	1.526.274	922.672
Hormigón	2.979.142	2.375.995
Ferrovionario	1.869.153	1.377.319
Agregados	395.802	231.577
Otros	71.508	47.246
Eliminaciones entre segmentos	(2.205.412)	(1.592.652)
Total	15.885.714	10.936.878
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	3.621.180	9.831.179
Total	19.506.894	20.768.057

<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	1.269.425	820.395
Cemento – Paraguay	70.217	39.281
Hormigón	90.783	87.268
Ferrovionario	139.327	107.819
Agregados	3.382	4.053
Otros	39.774	28.334
Total	1.612.908	1.087.150
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	305.009	894.207
Total	1.917.917	1.981.357

<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	538.392	297.448
Cemento – Paraguay	343.378	190.487
Hormigón	45.098	23.154
Ferrovionario	131.686	97.741
Agregados	13.934	9.370
Otros	2.480	1.967
Total	1.074.968	620.167
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	1.052.579	1.600.062
Total	2.127.547	2.220.229

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 7 de noviembre de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
 en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
 2019 Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	4.744.149	3.008.069
Cemento – Paraguay	637.595	341.022
Hormigón	117.121	61.010
Ferroviano	138.730	1.080
Agregados	(19.949)	(22.006)
Otros	(1.371)	8.622
Total	<u>5.616.275</u>	<u>3.397.797</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(297.318)</u>	<u>1.214.429</u>
Total	<u>5.318.957</u>	<u>4.612.226</u>
Partidas reconciliatorias:		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(272.153)	(272.782)
Resultados financieros, netos	(1.435.466)	(2.603.154)
Impuesto a las ganancias	<u>(999.180)</u>	<u>(792.503)</u>
Ganancia neta	<u><u>2.612.158</u></u>	<u><u>943.787</u></u>

<u>Información geográfica</u>	<u>30.09.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos no corrientes		
Argentina	35.907.458	27.015.820
Paraguay	5.514.141	5.670.582

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2019 y 2018, respectivamente.

29. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 10.000.000 con el Banco HSBC con vencimiento en agosto de 2020 a una tasa fija de 9.11% con vencimiento trimestral de intereses. Loma Negra otorgó la garantía y aval a favor del HSBC por hasta el valor del crédito más sus intereses. Al 30 de septiembre de 2019 Ferrosur Roca adeuda 584.479 por dicho préstamo.

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 30 de septiembre de 2019, Ferrosur Roca S.A. adeuda 1.330.564 por este concepto.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

30. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en nota 35 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

31. MEDIDAS EN LA ECONOMÍA ARGENTINA LUEGO DE LAS ELECCIONES NACIONALES 2019

El 1º de septiembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) N° 609/2019, mediante el cual se estableció, hasta el 31 de diciembre de 2019, la obligación de ingresar y/o negociar en el mercado de cambios el contravalor de la exportación de bienes y servicios, en las condiciones y plazos que establezca el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”). Adicionalmente, el DNU dispuso que el BCRA establecerá los supuestos en que el acceso al mercado de cambios requerirá autorización previa, distinguiendo la situación de las personas humanas y las personas jurídicas, y también facultó a dicho Organismo a establecer las reglamentaciones que eviten prácticas y operaciones tendientes a eludir, a través de títulos públicos u otros instrumentos, las medidas establecidas en el propio Decreto.

Teniendo en cuenta lo antedicho, el BCRA dictó el 1º de septiembre de 2019 la Comunicación “A” 6.770 que ordenó principalmente las siguientes medidas:

Exportaciones de bienes

- Los cobros de exportaciones de bienes oficializados a partir del 2 de septiembre de 2019 deberán ser ingresados y liquidados en el mercado de cambios dentro de los siguientes plazos máximos: (i) operaciones con vinculadas y/o exportaciones de commodities, tendrán 15 días corridos posteriores al permiso de embarque; (ii) para el resto de las operaciones el plazo se extiende a 180 días corridos.
- Las exportaciones oficializadas antes del 2 de septiembre de 2019 que se encuentren pendientes de cobro a la fecha de la Comunicación, así como los nuevos anticipos y prefinanciaciones de exportaciones, deberán ingresarse y liquidarse dentro de los 5 días hábiles a partir del cobro / desembolso en el exterior o en el país.
- La aplicación de los cobros de exportaciones a la cancelación de anticipos y préstamos de prefinanciación de exportaciones no tendrá restricciones cuando se trate de: prefinanciaciones y financiaciones otorgadas o garantizadas por entidades financieras locales; prefinanciaciones, anticipos y financiaciones ingresadas y liquidadas en el mercado local de cambios y declaradas en el relevamiento de deuda externa privada; y préstamos financieros con contratos vigentes al 31 de agosto de 2019 cuyas condiciones prevean la atención de servicios mediante la aplicación en el exterior del flujo de fondos de exportaciones. En otros casos se requerirá conformidad previa del BCRA.

Exportaciones de servicios

Los cobros de exportaciones de servicios deberán ser ingresados y liquidados dentro de un plazo máximo de 5 días hábiles desde su percepción o acreditación en cuentas del exterior.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Importaciones de bienes y servicios

- Se requiere autorización previa para la pre-cancelación de deudas por importación de bienes y servicios. En el caso de deudas vencidas o a la vista por importación de bienes, con empresas vinculadas del exterior, cuando se superen los u\$s 2 millones mensuales, también deberán solicitar autorización del BCRA.
- Se requiere autorización previa del BCRA para el pago de servicios con empresas vinculadas del exterior.

Activos externos

- Se requiere autorización previa del BCRA para la constitución de activos externos por parte de las personas jurídicas, gobiernos locales, fondos comunes de inversión, fideicomisos, entre otros.
- Se requiere autorización previa del BCRA para la constitución de activos externos y ayuda familiar y la concertación de garantías en operaciones de derivados, por parte de las personas humanas cuando superen los u\$s 10.000 en el mes calendario.

Endeudamientos financieros

- Las nuevas deudas de carácter financiero con el exterior que se desembolsen a partir del 1° de septiembre de 2019, deberán ingresarse y liquidarse en el mercado de cambios. Deberá demostrarse el cumplimiento de este requisito a los fines de acceder al mercado de cambios para cancelar capital e intereses.
- Se requiere autorización previa del BCRA para la cancelación con una anticipación mayor a tres días hábiles servicios de capital e intereses de deudas financieras con el exterior.

Utilidades y dividendos

Se requiere autorización previa del BCRA para el giro de utilidades y dividendos.

Régimen Informativo

En todos los casos de acceso al mercado de cambios para el pago de deudas financieras o comerciales, se deberá demostrar que las mismas se encontraban declaradas en el Régimen Informativo del BCRA de la Comunicación "A" 6.401. Se debe prestar así especial atención en el cumplimiento de dicho régimen informativo a los fines de asegurar las condiciones requeridas para poder acceder al mercado de cambios.

Posteriormente, con fecha 27 de octubre de 2019, se llevó a cabo la votación para la elección presidencial, que culminó con la derrota electoral del partido del gobierno nacional y la consagración de Alberto Fernandez como presidente de la Nación, quien asumirá en sus funciones el 10 de diciembre de 2019.

Con el resultado electoral ya definido, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6.815 por la que impuso nuevas limitaciones a la compra de divisas con el objetivo de preservar sus reservas, que habían sufrido una importante caída por la demanda minorista en las semanas previas a la elección general. Producto de estas nuevas medidas, que se anunciaron como transitorias hasta el mes de diciembre, a partir del lunes 28 de octubre de 2019 se establece un nuevo límite de u\$s 200 mensuales a la compra de dólares para personas físicas que hagan la operación a través de su cuenta bancaria, y de u\$s 100 para las compras en efectivo, no resultando estos límites acumulativos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2019 Y 2018 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Dirección de la Sociedad seguirá monitoreando el avance de las medidas económicas que surjan de la transición del gobierno nacional y el impacto que las mismas pudieran tener en sus estados financieros

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 4.619.205 toneladas y las ventas netas fueron de 26.743.768. Los despachos en su conjunto fueron un 9% inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 7.236.874 y el resultado integral total del período de nueve meses fue de 2.787.260. Dicha utilidad representa un incremento del 17% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Activo corriente	10.423.230	13.620.541
Activo no corriente	41.421.599	31.059.390
Total del activo	<u>51.844.829</u>	<u>44.679.931</u>
Pasivo corriente	15.183.895	12.728.617
Pasivo no corriente	11.080.705	10.120.835
Total del pasivo	<u>26.264.600</u>	<u>22.849.452</u>
Participaciones no controladoras	2.093.775	2.175.328
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.486.454	19.655.151
Patrimonio total	<u>25.580.229</u>	<u>21.830.479</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Ganancia bruta	7.236.874	6.593.583
Gastos de comercialización y administración	(1.922.986)	(2.006.464)
Otros Ingresos y egresos netos	5.069	25.107
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(272.153)	(272.782)
Resultados financieros, netos	(1.435.466)	(2.603.154)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	<u>3.611.338</u>	<u>1.736.290</u>
Impuesto a las ganancias	(999.180)	(792.503)
Ganancia neta del período	<u>2.612.158</u>	<u>943.787</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Ganancia neta del período atribuible a:

Propietarios de la controladora	2.496.905	835.643
Participaciones no controladoras	115.253	108.144

Otros resultados integrales

Por diferencias de conversión	175.101	1.429.096
Total otros resultados integrales del período	175.101	1.429.096
Total del resultado integral del período	2.787.259	2.372.883

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Fondos generados por las actividades operativas	5.409.964	2.738.085
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(8.474.329)	(3.147.261)
Fondos generados por / (aplicados a) a las actividades de financiación	565.606	(1.889.208)
Total de fondos aplicados durante el período	(2.498.759)	(2.298.384)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (En toneladas)

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Volumen de producción (*)	4.600.264	5.056.254
Volumen de ventas (*)		
Argentina	4.189.410	4.676.113
Paraguay	426.983	418.270
Exterior	2.812	3.615
Total	4.619.205	5.097.998

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión.

6. ÍNDICES

	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
Liquidez	0,69	1,07
Solvencia	0,97	0,96
Inmovilización del capital	0,80	0,70

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de noviembre de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Ciertos signos de estabilización que comenzaron a manifestarse durante el segundo trimestre del año, principalmente generados por la fuerte recuperación de sectores agropecuarios y agroindustriales, sufrieron una abrupta alteración como consecuencia de los resultados de las elecciones Primarias Abiertas Simultáneas y Obligatorias y las elecciones generales del 27 de octubre de 2019.

Como consecuencia de las fluctuaciones económicas argentinas, la industria de la construcción, y por consiguiente la industria del cemento, continúan con impactos del ciclo recesivo que comenzó en torno al segundo trimestre del año anterior.

Es de esperarse que, en la medida que la inflación continúe en niveles elevados, el poder adquisitivo de la población se vea desfavorecido, pudiendo impactar de manera negativa en la demanda de cemento embolsado.

Por otra parte, el cemento despachado a granel estará vinculado a la dinámica de terminación de obras existentes y comienzo de obras nuevas, tanto públicas como privadas, por lo que dependerá fuertemente de las medidas económica que adopte el nuevo gobierno nacional.

Por último, continuamos ejecutando nuestro proyecto de expansión de capacidad en la planta L'Amalí II, la cual comenzará a operar en el segundo trimestre del año próximo.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 7 de noviembre de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de noviembre de 2019, que se extiende
en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente