



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima.***

**Memoria y Estados Financieros
por el ejercicio económico
finalizado el 31 de diciembre de 2017
presentados en forma comparativa**



una empresa  InterCement

Índice

Carta del CEO

Órganos de Administración y Fiscalización

Memoria

Anexo I - Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario

Estados Financieros

Carta del CEO

Buenos Aires, 8 de marzo de 2018

A los Señores Accionistas

El año 2017 fue un año muy importante en la historia de Loma Negra, no solo por los resultados y performance alcanzados sino también por el significativo hito que representó para nuestra empresa, la exitosa apertura del capital.

El 1 de noviembre de 2017, se completó la Oferta Pública Inicial de acciones (IPO) simultáneamente en las Bolsas de Valores de Nueva York y de Buenos Aires.

Esta transacción permitió fortalecer nuestra estructura de capital para afrontar un ambicioso plan de inversiones para acompañar el crecimiento esperado de la Argentina, así como permitirnos el acceso a nuevas formas de financiación tanto en el mercado local e internacional.

La IPO de Loma Negra superó más de 10 veces el volumen ofertado en la emisión ocurrida en Argentina y en Estados Unidos, constituyéndose en la mayor IPO de la historia de la industria del cemento y la mayor de una empresa argentina desde 1993, atrás de YPF. El resultado de la colocación es una muestra de confianza de los mercados locales e internacionales en Argentina, y en particular en nuestra compañía.

Con gran satisfacción y orgullo, quiero compartir con ustedes que este IPO fue premiada como IPO del año de América Latina por el IFR Awards 2017 de la International Financing Review de Thomson Reuters.

Otro hecho destacable de este año es que hemos iniciado un importante proceso de ampliación de capacidad de nuestra Compañía. Hemos comenzado la construcción de una nueva línea de producción de cemento de última generación, que nos permitirá incrementar aproximadamente un 40% nuestra capacidad de producción y que demandará una inversión de U\$S 350 millones. Dicha planta será una segunda línea completa en la actual fábrica L' Amalí en Olavarría, Provincia de Buenos Aires.

El 2017, fue un año de recuperación y crecimiento sostenido tanto para la economía mundial como para la local. En el plano local, fue un año donde se comenzaron a percibir las mejoras en todos los indicadores y en las perspectivas económicas, como consecuencia del cambio de políticas iniciado hacia fines del 2015.

Con un enfoque gradualista el Gobierno fue implementado una serie de medidas económicas que han generado un impacto positivo en los indicadores básicos como PBI, inflación, inversión y empleo, siendo la inversión el gran motor de las mejoras en los indicadores económicos. El resultado favorable de las elecciones de medio término, permitió ratificar el rumbo iniciado en 2015 e intensificar durante los últimos meses del año las reformas que el Gobierno viene realizando. Estas reformas abarcan el pacto fiscal con las Provincias, la reforma tributaria y le reforma previsional, quedando aún pendiente para el 2018 la reforma laboral, la ley de responsabilidad empresarial como así también la reforma del sistema judicial y electoral.

La mejora económica, además de importantes avances en el plan de infraestructura, han permitido un importante crecimiento de la industria de cemento, alcanzando niveles récord de despachos. Esto tuvo como resultado un año muy positivo en términos de actividad de la Compañía: nuestros

números alcanzaron niveles récord de ventas y ganancias y, al mismo tiempo, hemos mantenido nuestro liderazgo y presencia en los distintos mercados.

Creemos que 2018 será un año de grandes oportunidades y crecimiento, apoyado por el desarrollo de la economía y por la continuidad de los planes de infraestructura gubernamentales y privados. Asimismo, continuaremos con la ejecución de nuestro proyecto de expansión acompañando las expectativas positivas del país.

Por último, quiero agradecer a nuestros accionistas, empleados, clientes y proveedores por el apoyo, compromiso y confianza constante en nuestra Compañía.

Atentamente,

Sergio D. Faifman
CEO

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN

Directores Titulares

Nombre	Cargo	Independiente
Ricardo Fonseca de Mendonça Lima...	Presidente	No
Sergio Damián Faifman	Vicepresidente	No
Luiz Augusto Klecz.....	Director	No
Paulo Diniz.....	Director	No
Carlos Boero Hughes	Director	Si
Diana Mondino	Director	Si
Sergio Daniel Alonso	Director	Si

Comité de Auditoría

Nombre	Cargo
Sergio Daniel Alonso	Presidente
Diana Mondino	Vicepresidente
Carlos Boero Hughes	Titular

Comisión Fiscalizadora

Nombre	Cargo
Antonio Juan Lattuca	Titular
Omar Raúl Rolotti	Titular
Esteban Pedro Villar	Titular
Paola Lorena Rolotti	Suplente
Carlos Roberto Chiesa.....	Suplente
José Alanis	Suplente

Gerentes de primera línea

Nombre	Cargo
Sergio Damián Faifman	CEO
Marcos Isabelino Gradin	Director de Administración y Finanzas
Eduardo Blake	Director de Abastecimiento y Logística
Dardo Ariel Damiano	Director de Operaciones
Gerardo Oscar Diez.....	Director Comercial, Hormigón y Agregados
Damián Ariel Caniglia	Superintendente de Recursos Humanos
Gustavo Daniel Romera	Director General de Ferrosur Roca
Matías Cardarelli.....	Director General de Yguazú Cementos
Lucrecia Loureiro.....	Gerente de Asuntos Legales

MEMORIA

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales en vigencia y de acuerdo con lo establecido en los Estatutos de la Compañía, sometemos a vuestra consideración el Estado de Situación Financiera, el Estado del Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas a los Estados Financieros, la Información Complementaria, el Informe de la Comisión Fiscalizadora, la presente Memoria, la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, y la información Adicional requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, correspondientes al 93° ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Contexto Económico

El año 2017 fue un año donde se comenzaron a percibir las mejoras en todos los indicadores y en las perspectivas económicas, como consecuencia del cambio de políticas iniciado hacia fines del 2015.

Con un enfoque gradualista el Gobierno fue implementado una serie de medidas económicas que han generado un impacto positivo en los indicadores básicos como PBI, inflación, inversión y empleo. Siendo la inversión el gran motor de las mejoras en los indicadores económicos.

Variación de PBI / Variación de la Inversión- INDEC:

	2013	2014	2015	2016	2017
Variación PBI	2,4	-2,5	2,6	-2,2	2,8
Variación inversión	2,3	-6,8	3,8	-5,1	9,8

Las políticas implementadas por el actual Gobierno, no sólo en lo económico, sino en materia social y de seguridad, han recibido un fuerte apoyo en las elecciones legislativas de octubre del 2017, lo que ha llevado en los últimos meses de este año a que el Gobierno intensificara sus reformas. Para ello fue clave el entendimiento que el Gobierno Nacional logró con los Gobernadores de las Provincias para el apoyo legislativo de Diputados y Senadores que responden políticamente a estos últimos, para sancionar las leyes necesarias para seguir con la implementación de las reformas.

Estas reformas abarcan el pacto fiscal con las Provincias, la reforma tributaria y la reforma previsional, quedando aún pendientes para el 2018 la reforma laboral, la ley de responsabilidad empresarial como así también la reforma del sistema judicial y electoral.

Pacto fiscal provincial

El pacto corresponde principalmente al compromiso de las Provincias de reducir los gastos e impuestos de forma de asegurar la solvencia de las cuentas públicas provinciales. También se convino que las Provincias desisten de demandas contra el Estado Nacional por fondos de coparticipación federal de impuestos dando solución a una serie de reclamos recíprocos que impedían avanzar en la relación Estado Nacional/Provincias. Por este pacto fiscal la Provincia de Buenos Aires, principal distrito electoral y gobernado por el mismo partido que a nivel nacional, desistió de sus reclamos judiciales por el fondo del conurbano bonaerense, a cambio de un 10 % de la recaudación de impuestos a las ganancias, lo cual le permite en términos concretos mejorar

sus maltrechas cuentas públicas y avanzar en planes de mejora en la calidad de vida de su población.

Reforma tributaria

Incluye modificaciones de varios impuestos a partir de 2018, principalmente impuestos a las ganancias, impuesto a los débitos y créditos bancarios, impuestos a los ingresos brutos y reducción de los aportes patronales. La reforma implica, en términos generales una baja gradual de la presión tributaria con los objetivos de promover la inversión y aumentar la competitividad.

Reforma previsional

Abarca el cambio de fórmula del índice de movilidad para el ajuste de jubilaciones, beneficios de la asignación universal por hijo, asignaciones familiares, etc. Se garantiza que la jubilación mínima sea del 82% móvil del salario mínimo, vital y móvil para los beneficiarios que hayan reunido 30 años de aportes y no sean beneficiarios de moratorias. Los trabajadores del sector privado en relación de dependencia podrán optar por jubilarse hasta los 70 años.

Adicionalmente a estas reformas que fueron convalidadas por Congreso Nacional, el Poder Ejecutivo emitió a principios del 2018 un decreto de necesidad y urgencia por el cual se busca mejorar la competitividad de la economía en diversos aspectos, ya sea eliminando normas y/o reglamentaciones y/o autorizando la implementación de mejores prácticas con el fin de favorecer la viabilidad de actividades económicas de diferentes sectores y buscando desburocratizar todas las operaciones con el Estado. Este decreto fue cuestionado por la oposición al Gobierno Nacional, pero a pesar de ello en muchas de las medidas tomadas ya están siendo implementadas a través de reglamentaciones emitidas por diversos organismos de control y fiscalización. En este decreto se incluye por ejemplo la utilización de bitrenes y otras modalidades de transportes que implican una importante mejora en los costos logísticos.

Durante el año 2017 se observan los efectos de las medidas tomadas a partir del 2016 que han favorecido fuertemente el mercado de la construcción debido a un ambicioso plan de infraestructura y a un aumento significativo en la oferta de créditos hipotecarios que llevan a una reactivación del mercado inmobiliario.

Sector de la Construcción

La industria de la construcción fue una de las industrias que más crecieron durante el 2017, debido a la inversión en obra pública mencionada anteriormente, así como también a una mejora en el nivel de actividad en general. Esta industria mostró un aumento en su actividad del 12,7% en relación con el año anterior, según el Indicador Sintético de la Actividad de la Construcción (ISAC), confeccionado por el INDEC.

Industria del Cemento

La industria cementera argentina continuó en 2017 con la tendencia positiva de los últimos años. Sus despachos totales marcaron, junto con los de 2015, sendos récords históricos. Si bien la tendencia es creciente, los despachos anuales están sujetos a variaciones relacionadas con las políticas económicas y de ingreso que aplica el gobierno, y con el impulso a grandes obras públicas y privadas, entre los aspectos más determinantes.

Despachos de cemento en Argentina (en miles de toneladas/año):

	2013	2014	2015	2016	2017
	11.709	11.295	12.135	10.833	12.138
Variación vs año anterior	11,6%	-3,5%	7,4%	-10,7	12,0%

El consumo geográfico de cemento está directamente relacionado con la distribución de la población del país, representando la región Buenos Aires el 42% del total, seguido por las regiones del centro y norte. Justamente, las tres regiones de mayor población y consumo fueron las que más crecieron en despachos en 2017 respecto al año anterior, explicando el alto volumen alcanzado.

Distribución geográfica de los despachos de Argentina con los % sobre el total de despachos y % de variación año 2017 vs año 2016:

	% s/total	% var vs 2016
Buenos Aires	42%	15%
Centro	23%	12%
NOA	13%	17%
NEA	7%	10%
Cuyo	8%	2%
Patagonia	7%	2%

En línea con el amplio plan de infraestructura comenzado por el Gobierno nacional en el 2017 y con la ejecución de grandes obras privadas, el despacho granel experimentó un crecimiento muy alto, llegando a alcanzar el récord histórico para los despachos granel y marcando probablemente un cambio de tendencia en la modalidad de despacho para los próximos años.

Despachos de cemento granel en Argentina (en miles de toneladas/año):

	2013	2014	2015	2016	2017
Miles toneladas año	4.242	4.164	4.486	3.824	4.793
Variación vs año anterior	12,0%	-1,8%	7,7%	-14,8%	25,4%

Por otro lado, los despachos de cemento embolsado, aumentaron respecto a 2016 pero con un crecimiento inferior al del granel, permaneciendo por debajo de los volúmenes récords del 2015. Esto evidencia que el mercado de la bolsa (obras y refacciones privadas), se desarrolla más lentamente, en línea con la evolución del PBI y lo cual nos hace ser optimistas para el futuro.

Despachos de cemento en bolsas en Argentina (en miles de toneladas/año):

	2013	2014	2015	2016	2017
Miles toneladas año	7.467	7.131	7.648	7.010	7.345
Variación vs año anterior	11,4%	-4,5%	7,3%	-8,3%	4,8%

Actividad de la Sociedad

En este contexto, Loma Negra sostuvo su histórico liderazgo del mercado despachando en el año 6.4 millones de toneladas considerando todos sus productos (cementos en bolsa, granel, albañilería y cal), con un crecimiento de 8,9% respecto del año anterior.

Como líder de mercado, la Compañía continúa desarrollando su oferta de productos, adaptando distintas formulaciones y líneas de productos para satisfacer una amplia gama de usos y necesidades de sus clientes. Durante el 2017, se finalizó el desarrollo de un nuevo cemento CPC40 con arcillas activadas.

Lomax, la división de Loma Negra que produce hormigones de diversos tipos (orientados a distintos requerimientos constructivos), está presente en la mayoría de las obras emblemáticas de Buenos Aires y de Rosario. Los despachos de hormigón elaborado alcanzaron los 0,8 millones de metros cúbicos en 2017, con un fuerte crecimiento de 36% respecto al año anterior.

Los volúmenes de venta de los diferentes segmentos fueron los siguientes,

		2016	2017	%
Cemento, albañilería y cal				
Argentina	MM Tn	5.89	6.42	8.9%
Paraguay	MM Tn	-	0.57	n/a
Total Cemento, albañilería y cal		5.89	6.99	18.6%
Argentina:				
Hormigón	MM m3	0.60	0.82	36.6%
Transporte	MM Tn	4.64	4.98	7.2%
Agregados	MM Tn	0.97	1.07	10.1%

Asimismo, la producción de clinker durante el año se incrementó 10%, de acuerdo con el siguiente detalle.

		2014	2015	2016	2017
Volumen de Producción (en MM de toneladas):					
Cemento, cemento de albañilería y cal					
Argentina		6,0	6,6	5,9	6,4
Paraguay		-	-	-	0,6
Total cemento, cemento de albañilería y cal		6.0	6.6	5.9	7.0
Clinker					
Argentina		3,9	4,1	3,9	3,9
Paraguay		-	-	-	0,4
Total Clinker		3.9	4.1	3.9	4.3

Durante el presente año se logró el récord de producción de clinker en plantas L' Amalí y Zapala.

Perspectivas

Para el próximo ejercicio 2018 se prevé un crecimiento moderado del PBI, apoyado en políticas de crecimiento y en la estabilización de las variables macroeconómicas, que dan marco a su vez a la continuidad y ampliación de los planes de infraestructura gubernamentales y privados. Los escenarios más probables indican por tanto un alza tanto en los volúmenes despachados como en rentabilidad de la Compañía.

Resultados 2017 y Situación Patrimonial – Separado y Consolidado

El Estado del Resultado Integral Separado del ejercicio refleja un total de ingresos por ventas de \$13.159.252.042. La ganancia antes de resultados financieros fue de \$2.797.884.475, resultando un margen de 21% sobre los ingresos por ventas.

El resultado final del ejercicio arrojó una ganancia neta de \$1.590.842.382, un 224% superior al ejercicio anterior.

Separado – en millones de pesos:

	2017	2016	Var %
Ganancia Bruta	3.765,6	2.357,9	60%
Ganancia Antes de Otros Ingresos (egresos)	2.741,9	1.505,6	82%
Ganancia Antes de Resultados Financieros	2.797,9	1.529,1	83%
Resultados Financieros	(647,9)	(809,7)	-20%
Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias	2.149,9	719,4	199%
Ganancia Neta	1.590,8	491,2	224%

El siguiente cuadro presenta el Estado del Resultados Integral Consolidado de la Compañía de los ejercicios 2017 y 2016:

	2017	2016	Variación	
	en millones de pesos			%
Ingresos por ventas netos	15.286,5	9.874,4	5.412,1	55%
Costo de ventas	(10.850,0)	(7.264,5)	(3.585,5)	49%
Ganancia bruta	4.436,5	2.609,9	1.826,5	70%
Resultados participación en sociedades	0,0	36,6	(36,6)	-100%
Gastos de comercialización y administración	(1.199,1)	(929,3)	(269,7)	29%
Otros Ingresos y egresos, netos	78,7	123,9	(45,2)	-36%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(188,0)	(140,0)	(48,0)	34%
Resultados financieros, netos				
Diferencia de cambio	(313,1)	(261,0)	(52,0)	20%
Ingresos financieros	103,8	41,1	62,7	152%
Egresos financieros	(632,9)	(721,4)	88,5	-12%
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.285,9	759,8	1.526,1	201%
Impuesto a las ganancias				
Corriente	(651,1)	(238,7)	(412,4)	173%
Diferido	65,6	(19,1)	84,6	-445%
Ganancia neta	1.700,4	502,0	1.198,3	239%

Durante el año 2017 la Sociedad obtuvo una ganancia neta de \$1.700,4 millones, un 239% superior al ejercicio 2016. Producto de la expansión del volumen, en combinación con los aumentos de precios, el buen control de los costos y gastos, junto con las ganancias de escala y eficiencia.

Ingresos por ventas netos

Los ingresos por ventas netos correspondientes al ejercicio 2017 aumentaron \$5.412,1 millones o 55% respecto del ejercicio anterior, principalmente como consecuencia de los incrementos en los precios de venta promedio y en el volumen vendido en Argentina, y la consolidación línea a línea de Yguazú Cementos S.A. al haber adquirido a fin del 2016, una participación adicional a la ya tenía la Compañía, que nos permitió alcanzar una tenencia accionaria del 51% en dicha sociedad.

Costo de ventas

El costo de ventas de la Compañía se incrementó en \$3.585,5 millones, o un 49%, principalmente, debido a: (i) mayor volumen de venta; (ii) aumento en remuneraciones y cargas sociales como consecuencia de incrementos salariales y un aumento de la dotación del personal; (iii) aumento en el costo de energía térmica, producto de un aumento en los precios internacionales de los combustibles sólidos y un aumento en los precios del gas natural; (iv) mayores gastos en mantenimiento asociados a la mayor actividad; y (v) la consolidación línea a línea de Yguazú Cementos S.A.

Ganancia bruta

La ganancia bruta de la Compañía se incrementó en \$1.826,5 millones, o 70%, durante el ejercicio 2017 respecto al ejercicio anterior. El margen bruto (ganancia bruta dividida por ingresos por ventas netos, expresado como porcentaje) aumentó de 26,4% durante el ejercicio 2016 a un 29.0% durante el presente ejercicio.

Resultados participación en sociedades

La Compañía registró una ganancia por participación en sociedades por \$36,6 millones durante el ejercicio 2016 en tanto durante el ejercicio 2017, los resultados de las operaciones de Yguazú Cementos se registraron en las respectivas cuentas del estado de resultado integral consolidado de ganancia y pérdida y otros ingresos comprendidos de la Compañía.

Gastos de comercialización y administración

Los gastos de comercialización y administración aumentaron en \$269,7 millones, o 29%, principalmente, como consecuencia de: (i) aumento de impuestos, derechos, contribuciones y comisiones, principalmente, a causa de un incremento en el impuesto sobre las ventas; (ii) aumento en las remuneraciones y cargas sociales producto de la inflación; (iii) aumento en gastos de fletes; y (iv) la consolidación de Yguazú Cementos S.A.

Otros Ingresos y egresos, netos

El rubro Otros ingresos (egresos) netos sufrió una disminución de \$45,2 millones, o del 36%. Esta variación se debió principalmente a (i) en 2016, la Compañía registró una ganancia de \$84,4 millones producto de la recuperación de canon (tasa de concesión) de Ferrosur Roca S.A. por la capitalización de pagos al sistema; (ii) en el presente ejercicio la compañía obtuvo un ingreso de \$69,3 millones relacionado con la emisión internacional de acciones.

Impuesto a los débitos y créditos bancarios

El impuesto a los débitos y créditos bancarios se incrementó en \$48,0 millones, o un 34%, durante el ejercicio 2017, a causa de un aumento en los importes pagados por compras y cobrados por ventas y de los efectos de actividades financieras y de inversión.

Resultados financieros, netos

Los costos financieros netos de la Compañía disminuyeron en \$99,1 millones, o un 11%, debido a una disminución en gastos financieros, incremento en los egresos financieros, parcialmente compensado por un incremento en las pérdidas por diferencia de cambios.

Los gastos financieros disminuyeron en \$88,5 millones, o un 12%, principalmente como consecuencia de: (i) una disminución en los intereses pagados, a causa de un menor monto de

capital promedio de préstamos y financiamientos en 2017 en comparación con 2016; y (ii) una disminución en pérdidas por revaluación de pasivos financieros.

Los ingresos financieros de la Compañía incrementaron en \$62,7 millones, o un 152%, principalmente, como consecuencia de: (i) un aumento en las ganancias por revaluación de activos financieros y otros ingresos financieros; y (2) un incremento en los intereses ganados por las colocaciones de fondos excedentes.

Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias de la Compañía se incrementó en \$327,8 millones, o un 127%. La alícuota efectiva fue del 25,6% durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, frente al 33,9% durante el ejercicio 2016. La disminución de la tasa efectiva se debe principalmente a una disminución de la estimación del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 considerando la reducción gradual de la alícuota del impuesto a las ganancias establecida en la modificación al régimen tributario a partir de 2018, descripta anteriormente, así como a la consolidación línea a línea durante el 2017, de Yguazú Cementos, sociedad paraguaya, que tiene una alícuota menor de impuesto a las ganancias del 10%, en comparación con la alícuota vigente en Argentina (35%).

Las principales variaciones en la comparación del Estado de Situación Financiera Consolidado del año 2017 respecto al ejercicio anterior son las que se explican a continuación para el Estado de Situación Financiera Separado.

Las principales variaciones en la comparación del Estado de Situación Financiera Consolidado del presente ejercicio con el anterior son:

Consolidado – en millones de pesos:

	2017	2016	Var %
Activos Corrientes	6.518,6	3.500,6	86%
Activos no Corrientes	6.453,7	5.461,4	18%
Activos Totales	12.972,3	8.962,0	45%

	2017	2016	Var %
Pasivos Corrientes	5.474,4	6.029,6	-9%
Pasivos no Corrientes	3.082,1	1.801,9	71%
Pasivos Totales	8.556,5	7.831,5	9%
Participación de Terceros	593,2	390,1	52%
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios	3.822,6	740,4	416%
Patrimonio y Pasivos Totales	12.972,3	8.962,0	45%

a) Incremento de Activos

- Caja y equivalentes, producto de los fondos obtenidos por la ampliación de capital y generación ordinaria de fondos.
- Propiedad, planta y equipo: producto de las inversiones comentadas más adelante.
- Inversiones y Plusvalía: las inversiones no corrientes como consecuencia de la participación en los resultados de las sociedades controladas y el efecto de la conversión de las inversiones en el exterior y las inversiones corrientes como consecuencia del

exceso de fondos colocados que fueron obtenidos mediante el proceso de la oferta pública de acciones.

- Inventarios: principalmente por el incremento de los costos de ciertas materias primas, productos en proceso y materiales de almacén, compensado con una baja de los stocks.
- Cuentas comerciales por cobrar: se debe al incremento de ventas del presente ejercicio respecto al finalizado el 2016.

b) Disminución de Activos

- Otros créditos: se debe principalmente a la cancelación del crédito con partes relacionadas en concepto de Impuesto a los bienes personales – Responsable sustituto y la cancelación del anticipo con partes relacionadas como consecuencia de la aprobación por parte del Estado Nacional de la adquisición de acciones de Cofesur SA.

c) Incremento de Pasivos

- Cuentas a pagar: por el incremento de pasivos comerciales principalmente afectado por mayores compras y gastos compensado con la baja de deudas con partes relacionadas producto de la cancelación de la deuda por la compra de Yguazú Cementos S.A., pendiente de pago al 31 de diciembre de 2016 y cancelación de deuda comercial.
- Impuestos a Pagar: principalmente por el incremento de Impuesto a las ganancias a pagar producto del mayor resultado imponible.
- Remuneraciones y cargas sociales: principalmente por mayores costos laborales (remuneraciones, cargas sociales) y aumento de cantidad de personas.

d) Disminución de Pasivos

- Préstamos: a causa de pagos de capital e intereses neto de nuevos contratos de préstamos e intereses.

Las participaciones accionarias, los créditos y deudas y las transacciones con sociedades controladas y vinculadas se indican en nota 3.3, 15 y 18 de los estados financieros separados.

Separado – en millones de pesos:

	2017	2016	Var %
Activos Corrientes	5.607,9	2.860,3	96%
Activos no Corrientes	4.118,6	3.275,2	25%
Activos Totales	9.726,5	6.135,5	59%
Pasivos Corrientes	4.321,6	3.747,9	15%
Pasivos no Corrientes	1.582,3	1.647,2	-4%
Pasivos Totales	5.903,9	5.395,1	10%
Patrimonio Neto	3.822,6	740,4	416%
Patrimonio y Pasivos Totales	9.726,5	6.135,5	59%

Yguazú Cementos S.A. (“Yguazú Cementos”)

En el año 2017 la economía paraguaya creció un 4,3%, empujada por los sectores de la industria manufacturera principalmente y en menor medida por la agricultura.

Se registró una tasa de inflación acumulada de 4,5%, 0,6 p.p. por encima de la registrada en 2016, mayormente empujada por los productos alimenticios, específicamente la carne vacuna.

La industria de cemento, por su parte, creció un 3,4% en el año 2017, muy por debajo a la evolución de los años anteriores, teniendo un incremento en el 2016 del 11,74%.

Los principales motores de crecimiento para la industria fueron la concreción de obras públicas de infraestructura y el sostenido desarrollo inmobiliario del sector privado, aun focalizado mayormente en sector oficinas y departamentos para sectores de poder adquisitivo alto.

Yguazú Cementos S.A. alcanzó en 2017 su récord anual de despacho con 567.787 toneladas vendidas, 81% de nuestro producto CPIIC32 y 19% nuestro producto de máxima resistencia CPIIF40, líder en el mercado de obras de mayor envergadura.

El crecimiento de nuestras ventas del 35% fue principalmente producto del crecimiento del consumo, así como una mayor participación de mercado.

Por el lado industrial, se alcanzaron varios récords de producción en 2017, como fue la trituradora primaria, molino de crudo, horno y molino de cemento, que nos permitieron acompañar la mayor demanda de los clientes por nuestros productos.

Financieramente, Yguazú Cementos ha consolidado una reestructuración de deuda reemplazando con la banca local los préstamos internacionales obtenidos para la construcción de la planta, logrando mejorar el flujo de fondos y alargando el plazo de pago. Dichos préstamos fueron obtenidos en guaraníes.

Finalmente, se ha obtenido también resultados con récord históricos, alcanzando un resultado operativo de \$349,4 millones, con un margen de 30,3%.

Cofesur S.A. (“Cofesur”)

Durante el año 2017 las toneladas transportadas por la totalidad de los ferrocarriles de carga de la argentina disminuyeron en un 1% con respecto al año anterior, según información de Ferrocámara. No obstante, Ferrosur Roca S.A., de la cual Loma Negra CIASA es controlante en forma indirecta a través de su participación del 100% en Cofesur, incrementó su volumen respecto al año anterior, gracias a una mayor demanda de transporte de materiales para la construcción y del sector petrolero. El volumen transportado en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 alcanzó las 4.979.749 toneladas, registrando una suba del 7,2% respecto al 2016. La fuerte recuperación del sector de la construcción producto de un crecimiento favorable de la economía y un incremento en la inversión pública impulsó la demanda de cemento y agregados graníticos. En cuanto a la arena de fractura, se acompañó el desarrollo esperado en los yacimientos no convencional de combustible de Vaca Muerta, incrementando el volumen a granel transportado hacia Neuquén.

A la fecha de emisión de la presente, la Ley 27.132 sancionada en mayo de 2015 no ha sido reglamentada ni instrumentada por el Estado Nacional, por lo cual, la concesión del servicio ferroviario de cargas que presta Ferrosur Roca S.A. continúa bajo el marco normativo de la legislación anterior y el marco contractual respectivo. Cabe destacar que ha sido presentado el pedido de prórroga de la concesión adjudicada por el plazo de 30 años contados desde la toma de posesión, ya que conforme el Pliego y Contrato de Concesión existe la posibilidad de prorrogarse por 10 años adicionales siempre que fuera solicitada 5 años antes de su vencimiento.

Se prevé para el 2018 se mantenga la tendencia positiva del volumen transportado relacionado al sector de la construcción. Las previsiones para el resto de los productos, polietileno y soda

cáustica, también son positivas. En cuanto a la arena de fractura, se prevé acompañar el desarrollo esperado en los yacimientos no convencional de combustible de Vaca Muerta, incrementando el volumen a granel transportado hacia Neuquén. Para ello, la Sociedad deberá continuar los planes de acción puestos en marcha para las mejoras de productividad, reduciendo los ciclos de transporte y manteniendo sus acciones de mejora continua, preservando a su personal en base al desafiante programa de Seguridad, Higiene y Medio Ambiente.

Recycomb SAU (“Recycomb”)

Durante el ejercicio 2017 ingresaron para proceso un total de 31.127 toneladas de residuos. De estos residuos se produjeron 25.912 toneladas de combustibles que se enviaron a los hornos de Planta Olavarría y al de Planta L´Amalfí, donde fueron utilizados en el proceso de elaboración de cemento.

Durante los últimos meses de 2017 se realizó una inversión en el sistema de alimentación de combustibles alternativos sólidos en Planta L´Amalfí, que brindará las condiciones para incrementar el consumo y la sustitución térmica.

En el marco de lograr soluciones ambientales sustentables, durante 2017 se implementaron las modificaciones respecto a la utilización de nuevos materiales de aporte al combustible sólido que posibilitaron incrementar el poder calorífico del combustible alternativo Recyfuel Sólidos (RFS), aprovechando residuos industriales no especiales.

Sociedad controlante

En el mes de septiembre de 2017, el Directorio de Loma Negra fue notificado de las transferencias accionarias de InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante anterior, del grupo Camargo Corrêa) en virtud de las cuales Loma Negra Holding GmbH adquirió el control de Loma Negra C.I.A.S.A. con el 99,4447% de participación sobre su capital social y derechos de votos de la Sociedad.

Loma Negra Holding GmbH es una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de Austria e inscrita en la Inspección General de Justicia en los términos del artículo 123 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, y es también controlada indirectamente por el mismo grupo Camargo Corrêa.

En virtud de (i) la renuncia a su derecho de suscripción preferente y acrecer por el aumento de capital por 30.000.000 de nuevas acciones ordinarias durante 2017; y (ii) la transferencia de 258.650.000 acciones a favor de Citibank N.A., en su carácter de depositario bajo el Contrato de Depósito de ADSs entre la Sociedad, Citibank N.A. y los tenedores y beneficiarios de los ADSs emitidos bajo el mismo, a la fecha de aprobación de la presente Memoria, Loma Negra Holding GmbH poseía 304.233.740 acciones ordinarias, escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción que representan el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Oferta Pública de Acciones

El 1° de noviembre de 2017, Loma Negra CIASA realizó una oferta pública de acciones en las Bolsas de Nueva York y Buenos Aires.

La Compañía ofreció una suscripción de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$0,10 cada una y de un voto por acción por un total de hasta 30.000.000 de acciones ordinarias a ser emitidas de conformidad con el aumento de capital dispuesto por los órganos competentes de la Sociedad.

Las nuevas acciones se ofrecieron simultáneamente al público inversor en Argentina y en los Estados Unidos, representadas por American Depositary Shares (“ADSs”). Concurrentemente, nuestro accionista controlante Loma Negra Holding GmbH ofreció 221.000.000 de sus acciones ordinarias en circulación, lo cual luego amplió en 37.650.000 acciones ordinarias en circulación adicionales, representadas por ADSs en la oferta internacional. Cada ADS representa 5 acciones ordinarias. La Compañía no recibió fondos por la venta de las acciones ofrecidas por el accionista vendedor.

El precio de la oferta pública inicial fue para las acciones ordinarias en la oferta local de U\$S 3,80 por acción ordinaria y para los ADSs en la oferta internacional de U\$S 19,00 por ADS.

El monto total de la colocación local e internacional alcanzó ~USD 1.100 millones. Para la compañía la capitalización fue de ~AR\$1.867 millones neto de comisiones, descuentos y gastos.

Inversiones en Propiedad, planta y equipo

Durante el presente ejercicio la compañía continua su programa de inversiones con el objetivo de satisfacer la demanda, acondicionar las instalaciones actuales y ser un referente en el cuidado ambiental.

En Planta Catamarca se finalizaron las mejoras en el electro-filtro, lo cual permitió aumentar la capacidad del sistema de recuperación de polvo del horno.

En Planta L'Amalí comenzaron las obras para ampliar la línea de producción.

En Planta Olavarría se adquirieron 3 autoelevadores Hyster, y se cambiaron los motores principales de DR3 y del M2.

En Planta Ramallo comenzaron los trabajos para la Descarga Automática del CPC Granel.

En Planta Sierras Bayas se realizó la adecuación del filtro de transporte.

También durante el presente ejercicio, se dio inicio a la ampliación del despacho de cal con el cambio de la línea de embolsado-paletizado.

En el negocio de hormigón se adquirieron trompos, plantas de mezclado, plantas dosificadoras, y demás bienes para lograr el montaje de las nuevas plantas móviles, acompañando el crecimiento de una mayor demanda de hormigón.

En el negocio de agregados principalmente se realizó la compra de una pala cargadora y el pago de una trituradora móvil.

Yguazú Cementos, en línea con mejoras en el medioambiente, terminó la construcción de un sistema de alimentación de neumáticos triturados en su torre de pre calcinación, diversificando su matriz energética y reduciendo las necesidades de importación de carbón mineral

Por su parte, Ferrosur Roca continuó invirtiendo en el mantenimiento de su red de infraestructura, así como en locomotoras y vagones.

Por último, se realizaron inversiones en seguridad y medio ambiente tales como mejoras de filtros, instalaciones eléctricas, sistemas de incendio, equipamiento de servicios médicos, entre otros.

Ampliación Planta L'Amalí

Loma Negra se encuentra ampliando la capacidad instalada en su planta L'Amalí en 2,7 millones de toneladas anuales. Esta expansión implica una inversión de aproximadamente US\$350 millones con un tiempo total de ejecución estimado en 31 meses y se espera finalice a inicios del año 2020. En julio de 2017, la empresa aceptó la oferta que recibió de la empresa China Sinoma Internacional Engineering Co. Ltd. para la construcción de una nueva línea completa de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas de Clinker por día. El proyecto incluye la ingeniería, provisión y envío de todos los equipos para la planta y su construcción. La Fase 1 de ingeniería básica y estudio del suelo comenzó en agosto de 2017 y se completó durante el último trimestre del año 2017. La empresa ahora ha comenzado la Fase 2 de este proyecto que se prevé dure 26 meses, que incluye la construcción de la planta y el suministro de los equipos. Durante el año 2017 los gastos de capital relacionados con este proyecto fueron \$52,4 millones.

Gestión financiera de la deuda

El efectivo y los equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2017 fueron de \$3.180 millones, que incluyen el efecto \$1.867 millones en ingresos netos de la Oferta Pública Inicial de acciones. La deuda total al cierre del ejercicio alcanzó \$4.354 millones, de los cuales \$1.750 millones corresponden a préstamos a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2017, 43% o \$1.882 millones de la deuda total de Loma Negra estaba denominada en dólares estadounidenses, 34% o \$1.470 millones en guaraníes y 23% o \$1.002 millones en pesos argentinos, con una duración promedio de 2.0 años.

Al 31 de diciembre de 2017, \$2.479 millones, o el 57%, de los préstamos totales consolidados de la Compañía devengaron intereses a tasas flotantes, incluyendo \$449 millones de préstamos denominados en pesos que generaron intereses a tasas basadas BADLAR, \$1.792 millones en préstamos denominados en moneda extranjera que generaron intereses a tasas basadas en Libor, y \$238 millones en préstamos a otro tipo de tasa variable.

Como resultado tanto del sólido desempeño operacional, como de los ingresos de la Oferta Pública Inicial de acciones el ratio Deuda neta/EBITDA ajustado al cierre del ejercicio 2017 fue de 0.30x, comparado con el 1.50x al 31 de diciembre de 2016.

La política financiera de la Compañía continuó enfocada en la generación de los fondos necesarios para el normal funcionamiento de las operaciones y el abastecimiento de la demanda.

En millones de pesos:

	2017	2016
Total Deuda Financiera	4.363,9	4.339,0
- Deuda de Corto Plazo	1.759,6	3.062,0
- Deuda de Largo Plazo	2.604,3	1.277,0
Efectivo total y los equivalentes	3.179,7	803,3
Total Deuda Neta	1.184,2	3.535,7
Patrimonio Neto	4.415,8	1.130,5
Total Capitalización	8.779,7	5.469,5

Gestión y Control

La Compañía cuenta con un sistema de normas y procedimientos internos que aseguran un adecuado nivel de control. Adicionalmente, la Compañía posee un proceso específico de gestión

de riesgo que tiene bajo su responsabilidad la realización de auditorías internas y la aplicación de los instrumentos anti fraude.

Las decisiones operativas son tomadas por el CEO y las decisiones estratégicas o inherentes al órgano de administración son sometidas a la aprobación del Directorio. Se trabaja con presupuestos anuales y controles presupuestarios mensuales.

El personal ejecutivo de la Sociedad lleva a cabo sus tareas bajo relación de dependencia y recibe su sueldo en forma fija mensual y una compensación variable sujeta al cumplimiento de objetivos.

En enero del presente año el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo calculado sobre el valor de las acciones, en el cual, se entregará a ciertos empleados de la Sociedad una determinada cantidad de acciones virtuales de la Sociedad junto con la opción de ejercer los beneficios otorgados bajo el Programa.

Adicionalmente a lo mencionado, la Sociedad no ha implementado otros planes de opciones o programas de incentivos para beneficio de sus directores, miembros de la Comisión Fiscalizadora, funcionarios o gerentes.

Política de retribución de honorarios y remuneraciones al Directorio

La remuneración del Directorio, en Argentina, está regulada por la Ley General de Sociedades y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). De conformidad con dicha regulación, la remuneración abonada a los directores debe ser aprobada en asamblea anual ordinaria por mayoría de accionistas. Asimismo, se establece que el total de honorarios y de otras remuneraciones no puede superar el 25% de las ganancias realizadas y líquidas, en caso de que se distribuyan dividendos. En este sentido, la CNV establece un cálculo (con un máximo del 25% de las ganancias realizadas y líquidas), que exigiría una distribución de dividendos del 75% de las ganancias realizadas y líquidas. En caso de que no se distribuyan dividendos a los accionistas, la remuneración total del Directorio se encuentra sujeta al límite del 5% de las ganancias, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Sociedades.

Responsabilidad Social Empresaria

Loma Negra adopta un modelo de negocios sustentables, que busca compatibilizar la rentabilidad económica con el desarrollo social y el cuidado del ambiente para las generaciones futuras.

Con esta concepción, trabajamos para garantizar la continuidad de la actividad empresarial y, al mismo tiempo, contribuir al desarrollo de las localidades vecinas a nuestras operaciones.

Para ello nace en 2006 la Fundación Loma Negra para el Desarrollo Sustentable, con el objetivo de implementar sus políticas de Responsabilidad Social Empresaria, que incluyen tanto a Loma Negra, como a Recycomb y Ferrosur Roca S.A. Su misión es promover el desarrollo social en las regiones donde actúan las compañías con foco en la juventud. Sus acciones se encuadran a través de tres grandes programas:

Programa Puente: acompaña a los jóvenes en la transición al mundo adulto a través de proyectos que brindan herramientas para la inserción laboral y la orientación vocacional, fomentan la participación en prácticas profesionalizantes y capacitación en oficios. En el período 2017, el programa alcanzó a 24 escuelas y 3.425 beneficiarios con una inversión total de \$3 millones.

Programa Compromiso: Busca la integración y articulación de los colaboradores de la empresa con las comunidades de referencia, a partir de proyectos de voluntariado, el desarrollo de la jornada de voluntariado corporativo denominada “Día de Hacer el Bien”, e iniciativas que

contribuyan al desarrollo del capital social a través del fortalecimiento de las organizaciones de base. Durante el 2017 se superaron los 25 mil beneficiarios, con una inversión total de \$2,5 millones.

Programa de Negocios Inclusivos: tiene como objetivo apoyar a las economías locales a partir del fomento del emprendedorismo como estrategia de ocupación juvenil y entre los adultos. Entre sus logros, se contabilizan más de 74 emprendimientos vinculados al mismo, beneficiándose cerca de 140 personas, y durante el 2017 se invirtieron \$1 millón.

A través de su metodología la Fundación Loma Negra busca la creación de alianzas sustentables con las comunidades que generen mecanismos para potenciar los impactos y sustentabilidad de los proyectos en los territorios de actuación.

Recursos Humanos

Creemos que el éxito del negocio sólo es alcanzable si contamos con colaboradores que estén comprometidos con la empresa, alineados a nuestros valores y actitudes, y que mediante la preparación necesaria estén dispuestos a dar cada día más para enfrentar nuevos desafíos y crecer día a día.

En este sentido contamos con toda una serie de prácticas relacionadas a la formación, desarrollo, atracción, fidelización, que generan el clima necesario para alcanzar los resultados organizacionales.

Selección de Personal y Planeamiento de Sucesores

Ante el surgimiento de las vacantes, se prioriza la promoción interna, a fin de brindar posibilidades de crecimiento y desarrollo profesional a sus colaboradores.

Para ello, la Compañía posee diferentes procesos de acuerdo con los distintos niveles de la organización: planificación de sucesores para los niveles gerenciales y de jefaturas, postulaciones internas para niveles de coordinadores, supervisores y analistas, y certificación de habilidades para el nivel de operadores.

Desempeño y Meritocracia

Anualmente realizamos los Comités de Meritocracia en los cuales se analiza el posicionamiento de colaboradores en cuanto a su desempeño anual y su potencial.

Remuneraciones y Beneficios

Nuestra política se sustenta en asegurar la competitividad externa y mantener la equidad interna. En línea con ello, trabajamos con diferentes encuestas que permiten mantener el paquete de beneficios y la estructura salarial alineada a las políticas de la compañía.

Relaciones Sindicales

Durante el ejercicio 2017, siendo un año con alto nivel de actividad, no se registraron medidas de fuerza originadas por causas endógenas. El modelo de trabajo con los distintos sindicatos implicó dar tratamiento preventivo a los temas cotidianos desde una relación de construcción de diálogo y confianza.

Formación y Desarrollo

Con el objetivo de formar a los colaboradores para alcanzar un desempeño óptimo en sus funciones y promover el desarrollo de los mismos, se realizaron diferentes actividades que permitieron acompañar los desafíos que enfrentó la organización durante el año, alcanzando un total de 139.275 horas de capacitación entre actividades internas y externas, lo que implicó 42,7 horas por persona. Asimismo, se capacitaron 2.705 colaboradores, representando un 83% de la dotación.

Comunicación Interna, Clima y Cultura

Dado que entendemos que la comunicación es fundamental para el alineamiento de todos a los objetivos de la compañía y el alcance de sus resultados, se continuó trabajando en la actualización y mejora de los distintos medios de comunicación disponibles: mails generales, boletín interno mensual, intranet, entre otros.

Seguridad, Salud y Medio Ambiente

Seguridad

Durante el presente ejercicio, la Compañía siguió trabajando fuertemente en la Seguridad Laboral. Identificando 6 ejes de trabajo, los cuales fueron consensuados con los Gerentes y Directores a través de varios talleres de trabajo.

Dichos ejes son:

1. Relanzamiento de las observaciones de comportamiento, con foco en las actividades críticas.
2. Trabajar sobre los riesgos críticos. Esta iniciativa se desdobló en dos líneas de trabajo:
 - a. Revisión de las herramientas de gestión de riesgos de las tareas.
 - b. Revisión de los riesgos críticos de las diferentes etapas del proceso productivo.
3. Revisión del proceso de notificación e investigación de incidentes, para direccionar los esfuerzos y recursos a los eventos de severidad real y potencial alta y extendiendo el foco de las personas al contexto de trabajo.
4. Capacitación y comunicación
5. Manejo del cambio
6. Seguridad vehicular

Certificaciones

Respecto a los Sistemas de Gestión certificados vigentes, durante el año 2017 enfrentamos el desafío de adecuar gran parte de los Sistemas de Gestión, para que estén alineados a los requisitos de las normas ISO 9001 y 14001 en sus versiones 2015, sin recibir ninguna no-conformidad.

Se adecuaron y recertificaron todas las plantas de cemento de acuerdo a ISO 9001:2015 y las plantas de San Juan y Zapala de acuerdo a ISO 14001:2015. El resto de las plantas se mantuvieron los certificados acordes a ISO 14001:2004.

Otras certificaciones obtenidas fueron las OHSAS 18001:2007 en Lomaser, Ramallo, L´Amalí y Catamarca y la ENRE 555/01 en planta Barker.

A partir del 2018 enfrentamos el desafío de adecuar nuestros SGSySO, para alinearlos a la nueva norma ISO 45001, cuya publicación se espera para este año.

Medio Ambiente

En el área Ambiental, durante el año 2017, en el marco de la Política de Gestión Integrada y el proceso de Compliance de la Compañía., se continuó trabajando en la obtención y renovación de los permisos ambientales, logrando el cumplimiento de los permisos existentes y la obtención de la Addenda del Certificado de Aptitud Ambiental de la planta L´Amalí para la nueva línea.

Por su parte, se alcanzó el 100% de evaluación de los requisitos legales y otros requisitos ambientales en todas las plantas, contándose con planes de cumplimiento desarrollados en forma particular para cada establecimiento.

Salud Ocupacional

Dentro del área de Salud Ocupacional, el foco principal de trabajo ha sido la prevención de las afecciones y trastornos músculo-esqueléticos. Por tal motivo, se desarrolló durante el 2017 un programa de ergonomía a través de una consultora externa, dirigida por el presidente de la Asociación de Ergonomía Argentina.

Además, se continuó trabajando en Prevención y Promoción de la Salud, con campañas de vacunación antigripal, y dándose continuidad al programa de prevención de factores de riesgos cardiovasculares. La actividad científica del equipo de Salud Ocupacional continuó con su ritmo habitual, realizando videoconferencias científicas entre todos los colegas del equipo y participando en Congresos de Salud Ocupacional.

Gobierno Societario

En cumplimiento a la Resolución General 606/2012 de la Comisión Nacional de Valores, la Sociedad incluye como Anexo a la presente Memoria el informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.

Consideraciones finales

El resultado final del ejercicio arrojó una ganancia neta de \$1.590.842.382. De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 70 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, el Directorio propone destinar la suma de \$600.000 del resultado acumulado del ejercicio a la Reserva Legal, la cual se elevará a la suma de \$42.198.659, alcanzando así el tope del veinte por ciento (20%) del Capital Social más el saldo de la cuenta Ajuste del Capital. El saldo del resultado del ejercicio, es decir la suma \$1.590.242.382, el Directorio propone dado el plan de inversiones en Propiedad, planta y equipo que se encuentra en ejecución, destinarlo a una Reserva Facultativa.

Asimismo, el Directorio propone la absorción del saldo negativo de la cuenta “Otros Ajustes de Capital” con la cuenta “Prima de Emisión” del Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Corresponde a la Asamblea de Accionistas fijar el número de Directores titulares y suplentes y proceder a su designación, así como también la designación de los miembros titulares y suplentes de la Comisión Fiscalizadora y los auditores externos de la Compañía.

La Asamblea de Accionistas debe decidir los honorarios al Directorio. En el ejercicio en consideración, las retribuciones al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora imputadas a resultados ascienden a \$34.449.206.

El Directorio desea agradecer al personal de la Compañía por su desempeño durante el presente ejercicio, así como también extender dicho agradecimiento a los clientes y proveedores de Loma Negra C.I.A.S.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2018

El Directorio

Anexo I
Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario

Res. General CNV N° 606/12

PRINCIPIO I: Transparentar la Relación entre la Emisora, el Grupo Económico que Encabeza y/o Integra y sus Partes Relacionadas

Recomendación I.1: Garantizar la divulgación por parte del Órgano de Administración de políticas aplicables a la relación de la Emisora con el grupo económico que encabeza y/o integra y con sus partes relacionadas

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: A partir del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública, y de conformidad con los artículos 10.2 y 10.3 del Reglamento del Órgano de Administración, el Directorio implementa los mecanismos adecuados para asegurar que los asuntos que se celebren entre, por un lado, cualquier Titular de Participación Significativa o Entidad Relacionada y, por otro, LN o cualquier sociedad relacionada con ésta o del mismo grupo económico, sean realizados en condiciones de mercado. Asimismo, los negocios de relevancia significativa, en los términos que defina el Comité de Auditoría, a propuesta del Directorio, que se celebren entre, por un lado, cualquier Titular de Participación Significativa o Entidad Relacionada y, por otro, LN o cualquier sociedad en relación de dominio o de grupo con ésta, deben ser sometidos a dictamen previo del Comité de Auditoría.

Asimismo, de conformidad con el Art. 72 y 73 de la Ley de Mercado de Capitales No. 26.831 (“LMC”) y las Normas de la CNV, los actos o contratos que LN celebre con una parte relacionada y que involucre un monto relevante, deberán cumplir con el procedimiento que se prevé en la LMC. A esos efectos, el Directorio requerirá al Comité de Auditoría un pronunciamiento acerca de si las condiciones de la operación pueden razonablemente considerarse adecuadas a las condiciones normales y habituales del mercado. El Comité de Auditoría debe pronunciarse en un plazo de 5 días hábiles. Sin perjuicio de la consulta al Comité de Auditoría la sociedad podrá resolver con el informe de 2 firmas evaluadoras independientes, las cuales deberán haberse expedido sobre el mismo punto y sobre las demás condiciones de la operación. El Directorio deberá poner a disposición de los accionistas el informe del Comité de Auditoría o los informes de las firmas evaluadoras independientes, según corresponda, en la sede social de la sociedad al día siguiente hábil de haberse adoptado la pertinente resolución del Directorio debiendo comunicarse a los accionistas tal hecho en el respectivo boletín del mercado. En caso de corresponder, el controlante o la persona relacionada que sea contraparte de la operación, deberá poner a disposición del Directorio antes de que éste apruebe la operación, todos los antecedentes, informes, documentos y comunicaciones referidos a la operación presentados a entidades supervisoras o reguladoras extranjeras competentes o a bolsas de valores extranjeras. En el acta de Directorio que apruebe la operación deberá hacerse constar el sentido del voto de cada director. La operación deberá ser sometida a aprobación previa de la asamblea cuando las condiciones previstas no hayan sido calificadas como razonablemente adecuadas al mercado por el Comité de Auditoría o por ambas firmas evaluadoras.

Asimismo, las notas a los estados contables anuales y trimestrales mencionan todas las operaciones realizadas con partes relacionadas en los términos antes expuestos, las cuales, además, en caso de que corresponda, son informadas a la CNV y Bolsa de Comercio de Buenos Aires como hecho relevante.

Finalmente, de conformidad con el artículo 10 del Código de Conducta se prohíben las actividades y relaciones personales que estén en conflicto con los intereses de Loma Negra o del grupo que integra. En caso de duda se establece que se debe consultar al superior inmediato, al área de Recursos Humanos o al Comité de Ética.

Recomendación I.2: Asegurar la existencia de mecanismos preventivos de conflictos de interés

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: De conformidad con el artículo 10 del Código de Conducta se prohíben las actividades y relaciones personales que estén en conflicto con los intereses de Loma Negra o del grupo que integra. En caso de duda se establece que se debe consultar al superior inmediato, al área de Recursos Humanos o al Comité de Ética. Los colaboradores deben evitar situaciones en que intereses personales puedan representar un conflicto, real o aparente, con los intereses de Loma Negra o del grupo que integra, debiendo en caso de duda, asesorarse con las políticas internas y con dicho Código. Asimismo, los colaboradores podrán realizar actividades profesionales externas únicamente cuando las mismas no representen conflictos de intereses con Loma Negra o el grupo que integra ni perjudiquen su desempeño laboral.

Conforme el artículo noveno del Reglamento del Órgano de Administración, los Directores no pueden participar ni votar en las deliberaciones del Directorio sobre asuntos en los que, por cuenta propia o de terceros, tengan conflicto de intereses con el/los interés/es de la sociedad. Cuando el Director tuviere un interés contrario al de la Compañía, deberá hacerlo saber al Directorio y a los síndicos y abstenerse de intervenir en la deliberación.

Asimismo, los miembros del Directorio que posean un conflicto de interés con la sociedad deberán notificar al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora dicha situación y abstenerse de participar en el debate.

Recomendación I.3: Prevenir el uso indebido de información privilegiada

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: De conformidad con el artículo 13, del Código de Conducta, todos los colaboradores de LN tienen la obligación de mantener la confidencialidad sobre la información privilegiada de la sociedad. El colaborador que llegue a tener conocimiento de información que no es pública, tiene el deber de mantenerla confidencial, incluso tras abandonar la empresa. El uso de información privilegiada en beneficio personal o de terceros, es un delito, sujeto a sanciones laborales y penales. Asimismo, el artículo 18, último párrafo, del Código de Conducta establece que está terminantemente prohibido que los profesionales del grupo efectúen asesoramiento sobre la compra o venta de acciones, títulos o cualesquiera otros papeles de empresas controladas o de propiedad conjunta del grupo, basándose en informaciones privilegiadas a las que tengan acceso y que aún no sean de conocimiento público. Loma Negra será intolerante ante la divulgación de información privilegiada al mercado.

A su vez, LN cuenta con una Política de Información Privilegiada que establece las disposiciones y los procedimientos que regirán la compraventa por el personal de LN de sus títulos valores, y de títulos de cualquier otra compañía respecto de la cual dicho personal adquiera información material confidencial en ejercicio de sus obligaciones para con LN. Todos los directores, funcionarios y empleados de LN, miembros de la comisión fiscalizadora, accionistas controlantes y sus representantes y/o empleados, que tengan acceso a información no pública de LN, así como toda otra persona designada por el Oficial de Cumplimiento de Títulos, están sujetos a las prohibiciones establecidas en dicha Política. La misma prohíbe a cualquier persona alcanzada que tenga conocimiento de información material relacionada con LN que no haya sido informada

públicamente: (i) operar con títulos o títulos derivados de LN, (ii) asesorar a terceros sobre la conveniencia de operar o no operar con títulos o títulos derivados de LN, o (iii) divulgar información material a cualquier persona con el objeto de permitirle operar o no operar títulos o títulos derivados de LN. Asimismo, la política establece períodos de restricción (regulares y designados) durante los cuales las personas alcanzadas tienen prohibido operar con títulos o títulos derivados de LN, independientemente de poseer efectivamente o no información material confidencial.

Asimismo, según el artículo 3°(3)(f) del Reglamento del Órgano de Administración, cada uno de los miembros del Directorio debe guardar confidencialidad respecto de las decisiones del Directorio, sin revelar, bajo ninguna circunstancia, la información a la que haya tenido acceso durante ejercicio de su cargo, salvo aquella que, de buena fe, deba revelarse en virtud de la ley o por orden de autoridad competente e, inclusive, en la estricta medida de lo necesario.

PRINCIPIO II: Sentar las Bases para una Sólida Administración y Supervisión de la Emisora

Recomendación II.1: Garantizar que el Órgano de Administración asuma la administración y supervisión de la Emisora y su orientación estratégica

II.1.1

II.1.1.1

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Según el artículo 6°(2)(t) del Reglamento del Órgano de Administración es competencia del Directorio aprobar el presupuesto y los planes de actividad y financieros anuales, como también los planes de negocios, incluyendo el plan de inversión. Asimismo, en ejercicio de sus facultades y conforme a la Ley General de Sociedades No. 19.550 (“LGS”) y el Estatuto de la Sociedad, el Directorio monitorea el cumplimiento de las directrices aprobadas en esta materia. A tales fines, el Directorio cuenta con el apoyo de los gerentes de primera línea que velan por el cumplimiento del plan de negocio, objetivos de gestión y pautas presupuestarias.

El plan, objetivos y presupuesto 2018 se encuentra en proceso de revisión por parte del Directorio. La Sociedad tiene previsto que el Directorio apruebe el plan estratégico o de negocios, objetivos de gestión y presupuesto anual durante el año en curso.

II.1.1.2

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Según el artículo 6°(2)(d) del Reglamento del Órgano de Administración, es competencia del Directorio aprobar el plan de inversión. Por ello, anualmente el Directorio en el ejercicio de sus funciones aprueba las inversiones, desinversiones y el financiamiento de la compañía, y, con el apoyo de los gerentes de primera línea, supervisa su cumplimiento en forma trimestral.

La política de inversión para el 2018 se encuentra bajo consideración del Directorio el cual estima que será aprobada durante el año en curso.

II.1.1.3

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Conforme lo establecido en las Normas de la CNV y la RG 606/12CNV, el Directorio de Loma Negra evalúa y aprueba, junto con la memoria de los estados contables anuales, el informe de grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario.

II.1.1.4

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: De conformidad con el artículo 6°(2) (r) del Reglamento del Órgano de Administración, es competencia del Directorio nombrar gerentes generales o especiales, con diferentes categorías; fijar su remuneración y atribuciones. En tal sentido, el Directorio lleva a cabo el proceso de selección y nombramiento de los altos directivos de la Sociedad; y el proceso de evaluación anual del desempeño global del Directorio, de los respectivos Comités Internos y, también, de los miembros del Comité Ejecutivo.

II.1.1.5

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: De conformidad con el artículo 6°(2)(r) del Reglamento del Órgano de Administración, es competencia del Directorio nombrar gerentes generales o especiales, con diferentes categorías; fijar su remuneración y sus atribuciones.

II.1.1.6

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Es facultad del Directorio y del Comité Ejecutivo aprobar e implementar el plan de sucesión de los miembros de los órganos de administración y de los altos directivos de la Sociedad; y en caso de ser necesario, elaborar dictamen fundamentado a efectos de la cooptación o designación de los miembros del Directorio, identificando las entidades y/o personas que, a su entender, presenten el perfil más adecuado al desempeño de determinado cargo. Sin perjuicio de ello, a la fecha no existe formalmente un plan específico que regule la línea sucesora de gerentes de primera línea. En tal sentido, la Sociedad estima formalizar mediante una política y/o procedimiento un plan de sucesión de gerentes de primera línea que sea supervisado por el Directorio de la Sociedad próximamente.

II.1.1.7

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Según el artículo 2° (2) del Reglamento del Órgano de Administración, el Directorio se regirá bajo criterios de desarrollo sustentable, adoptando las mejores prácticas conocidas en el desarrollo de su actividad económica, social y ambiental, con estricto respeto por las leyes, principio de la buena fe y por principios éticos de integridad, lealtad, honestidad y responsabilidad.

Tanto Loma Negra como la Fundación Loma Negra para el Desarrollo Sustentable, llevan a cabo políticas de responsabilidad social empresaria mediante inversiones en materia social en las comunidades donde se encuentran las plantas de producción de cemento de la compañía. En tal sentido, LN es la fundadora y única aportante de la Fundación. Asimismo, corresponde al Directorio de LN designar a los miembros del Consejo de Administración de la Fundación, muchos de los cuales son a su vez directores o gerentes de primera línea de LN.

II.1.1.8

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: El Comité Ejecutivo y los miembros del Directorio conocen y adoptan las políticas corporativas de gestión de riesgos, política corporativa de compliance, y anticorrupción comunes a las del accionista controlante, como así también el Código de Conducta de la Sociedad.

Asimismo, LN se encuentra en proceso de confección de políticas propias, teniendo previsto aprobarlas por el Directorio durante el transcurso del corriente año.

II.1.1.9

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Teniendo en cuenta la experiencia y alta calificación del Directorio, no existe en la actualidad una política formal de capacitación de sus miembros, quienes son capacitados de acuerdo a las necesidades particulares de los mismos y de LN. Sin perjuicio de ello, es intención del Directorio de LN aprobar una política de capacitación y entrenamiento continuo para miembros del órgano de administración durante el año en curso.

Asimismo, LN cuenta con una política de capacitación y entrenamiento continuo de los gerentes de primera línea, que son administrados por el Responsable de Recursos Humanos, y aprobados por el Director General de la Sociedad y otros miembros del Directorio, siguiendo los lineamientos, políticas y pautas comunes con las del grupo que integra. En tal sentido, anualmente se fijan tanto iniciativas globales para todos los gerentes (como por ejemplo formaciones en coaching) como individuales de acuerdo a las necesidades de cada gerente en particular (por ejemplo, MBAs, formaciones técnicas específicas, coaching externo, etc.).

Por su parte, a nivel general todo profesional de LN, independientemente de su función, posición, cargo o salario debe participar en los entrenamientos y actividades de orientación que dispone la compañía.

II.1.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Loma Negra cuenta asimismo con las siguientes políticas:

- **Política de Divulgación de Información Relevante:** la misma está dirigida a todos los directores, funcionarios, empleados de Loma Negra y sus subsidiarias y cualquier otra persona que así fuera designada por el Comité de Política de Divulgación. Tiene por objetivos: i) establecer un procedimiento formal para divulgar en forma correcta información material confidencial; ii) adoptar prácticas referidas a divulgación y relaciones con inversores; y iii) evitar la divulgación selectiva de información material confidencial, en forma intencional o no.
- **Política Anticorrupción:** tiene como objetivo orientar a todos los profesionales, terceros, representantes, proveedores, etc. de LN sobre cómo actuar frente a potenciales eventos que puedan llevar a la práctica de actos de corrupción.
- **Política de Defensa de la Competencia:** el objetivo de esta norma es prevenir la ocurrencia de infracciones a la legislación de defensa de la competencia vigente, orientando a todos los funcionarios y administradores de LN sobre cómo pautar su conducta profesional diaria en lo que se refiere a la relación con la competencia.

II.1.3

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Las reuniones del Directorio de la Sociedad son convocadas con la suficiente antelación a los efectos de que todos sus miembros cuenten con tiempo y con la información necesaria para expedirse y estar informados sobre los temas que se incluirán en el orden del día de la reunión a celebrarse. La información necesaria para la toma de decisiones del Directorio, es puesta a consideración de todos sus miembros con la antelación suficiente para su detenido análisis, variando el plazo según la magnitud y complejidad de la misma.

Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de comunicación y consulta directa entre los directores y las líneas gerenciales de la Sociedad, a los fines de que le brinden toda la información relevante para la toma de decisiones. De ser necesario, los gerentes de las áreas involucradas participan en las reuniones de Directorio, para responder cualquier consulta que pudiere surgir en el tratamiento de cuestiones a su cargo.

II.1.4

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Las líneas gerenciales realizan una evaluación de riesgo de los temas que son expuestos al Directorio de la Sociedad, la cual es materializada en la información que preparan a tales fines en forma previa a cada reunión.

Ver asimismo las respuestas brindadas para la Recomendación III.

Recomendación II.2: Asegurar un efectivo Control de la Gestión Empresaria

II.2.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Conforme la respuesta del punto II.1.1.1, el Directorio verifica el cumplimiento del presupuesto anual y del plan de negocios

II.2.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: El Directorio verifica la implementación de estrategias, políticas y la evolución en el cumplimiento del presupuesto. Asimismo, controla el desempeño de las gerencias en relación con los objetivos fijados y las utilidades previstas, a través de una serie de indicadores que resumen la evolución de las principales variables, líneas de negocios e índices, midiéndolos contra los objetivos presupuestados y presentados a consideración del Directorio oportunamente.

Asimismo, al inicio de cada año las unidades de LN fijan los objetivos del sector y de cada uno de sus los colaboradores (incluidos los gerentes). Los objetivos de cada colaborador son pautados por su superior jerárquico. Con el cierre de cada ejercicio, se evalúa el grado de cumplimiento de dichos objetivos, el cual determinará, entre otras cuestiones, la remuneración variable que recibirá el colaborador.

Recomendación II.3: Dar a conocer el proceso de evaluación del desempeño del Órgano de Administración y su impacto

II.3.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Los miembros del Directorio cumplen adecuadamente con el Estatuto Social, el Reglamento del Órgano de Administración y la LGS. La Sociedad solicitó su ingreso al Régimen de Oferta Pública con fecha 14 de julio de 2017. A partir de dicha fecha, los miembros del Directorio cumplen adecuadamente con las disposiciones aplicables de la LMC.

En su reunión N° 2531 del 01 de noviembre de 2017, el Directorio de LN aprobó el Reglamento del Órgano de Administración. Este reglamento, establece los principios de actuación del Directorio, las reglas básicas de su organización y funcionamiento y las normas de conducta de sus miembros

II.3.2

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Conforme la LGS, es competencia de la asamblea ordinaria aprobar la documentación relativa a la gestión de la Sociedad que le compete resolver o que someta a su decisión el Directorio. En tal sentido, Loma Negra efectúa la exposición de su gestión en la Memoria Anual, que incluye la evaluación de los resultados obtenidos y es sometida a la aprobación de los accionistas con motivo del tratamiento de los Estados Contables. Junto con la Memoria Anual, el Directorio presenta el informe sobre el grado de cumplimiento de las recomendaciones sobre gobierno societario. A los fines de poder evaluar la gestión del Directorio, los accionistas cuentan también con la opinión informada de la Comisión Fiscalizadora. Por todo lo mencionado, el Directorio considera que la evaluación de su propia gestión está subsumida en la evaluación de la gestión de la Sociedad, y, en consecuencia, no expone por separado dicha evaluación.

Asimismo, el Directorio expone trimestralmente los resultados de su gestión en las reuniones que se realizan. Asimismo, en forma anticipada a la Asamblea de Accionista en la cual se aprueban los estados contables del ejercicio anterior, en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, se pone a disposición de los señores accionistas la información respectiva sobre el tema.

Recomendación II.4: Que el número de miembros externos e independientes constituyan una proporción significativa en el Órgano de Administración

II.4.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: A la fecha de emisión del presente informe, 6 (seis) de los 7 (siete) miembros del Directorio de Loma Negra son Directores no ejecutivos, de los cuales 3 (tres) se consideran a su vez “independientes”, en los términos de las disposiciones de la LMC y las Normas de la CNV y conforme las disposiciones de la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de Norteamérica y la New York Stock Exchange (NYSE). Asimismo, la Sociedad cuenta con un Comité de Auditoría integrado en su totalidad por miembros independientes conforme las pautas de los organismos mencionados, y particularmente, dos de ellos cumplen con el requisito de ser “Financial Experts”.

La Sociedad propicia mantener en la integración de su Directorio un número suficiente de Directores “independientes”.

II.4.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar. Conforme a lo resuelto por la Asamblea de Accionistas del 27 de julio de 2017, actualmente el 42 % de los miembros del Directorio, son independientes.

Asimismo, en la próxima Asamblea de Accionistas, LN tiene previsto incluir un punto expreso en el orden del día que considere la aprobación por parte de los accionistas de una política dirigida a mantener una proporción de al menos 20% de miembros independientes sobre el número total de miembros del Directorio.

A la fecha la sociedad no ha recibido cuestionamientos a la independencia de los miembros del Directorio ni se han producido abstenciones por conflicto de interés.

Recomendación II.5: Comprometer a que existan normas y procedimientos inherentes a la selección y propuesta de miembros del Órgano de Administración y gerentes de primera línea

II.5.1

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: En la actualidad, la Sociedad no cuenta con un Comité de Nombramientos. Sin perjuicio de ello, la Sociedad posee procedimientos que aseguran la transparencia en la toma de decisiones en la designación de Gerentes de Primera Línea y miembros del Directorio con carácter independiente. Por ello, los nombramientos son propuestos por el Director General, la alta dirección, y por el Área de Recursos Humanos conforme las herramientas de evaluación del personal con que cuenta la Sociedad

II.5.1.1 – II.5.1.5

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: En la actualidad, la Sociedad no cuenta con un Comité de Nombramientos.

II.5.2 y subsecciones

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: En la actualidad, la Sociedad no cuenta con un Comité de Nombramientos.

II.5.3

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: En la actualidad, la Sociedad no cuenta con un Comité de Nombramientos.

Recomendación II.6: Evaluar la conveniencia de que miembros del Órgano de Administración y/o síndicos y/o consejeros de vigilancia desempeñen funciones en diversas Emisoras

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: El artículo 10 del Código de Conducta establece que deben evitarse actividades y relaciones personales que estén en discrepancia con los intereses de Loma Negra. Las invitaciones para ejercer función de Director en una empresa que no pertenezca al grupo que integra LN deben informarse previamente para ser evaluadas.

Al momento de presentación del presente, no se han detectado incumplimientos a este punto.

Recomendación II.7: Asegurar la Capacitación y Desarrollo de miembros del Órgano de Administración y gerentes de primera línea de la Emisora

II.7.1

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Loma Negra no cuenta con una política específica de capacitación continua de sus Directores. Ello se debe a que los miembros del Directorio cuentan en su mayoría con muchos años de experiencia en la industria y en sus puestos, conociendo ampliamente sus roles y responsabilidades, las características del negocio donde actúan y los riesgos inherentes al mismo. Por eso, el aprendizaje se da principalmente a nivel “on the job”. Sin perjuicio de ello, los Directores son capacitados en la medida de sus necesidades concretas.

Asimismo, anualmente se definen y aprueban programas de capacitación para los gerentes de primera línea. En el transcurso del 2017, se llevaron a cabo programas de capacitación para contribuir a la gestión integral del negocio, a la gobernanza de la Sociedad, a su rol y responsabilidades.

Ver asimismo respuesta punto II.1.1.9.

II.7.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Loma Negra, a través de la Dirección General y del Responsable de Recursos Humanos promueven la continua y permanente capacitación a través de acciones tales como, (i) la realización de actualizaciones de aspectos macroeconómicos y de contexto político del país a través de asesores independientes; (ii) participación en conferencias sobre cuestiones referentes al negocio; y (iii) reuniones globales de temas concernientes al grupo que integra

PRINCIPIO III: Avalar una Efectiva Política de Identificación, Medición, Administración y Divulgación del Riesgo Empresarial

Recomendación III: El Órgano de Administración debe contar con una política de gestión integral del riesgo empresarial y monitorea su adecuada implementación

III.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: LN cuenta con una Política corporativa de Gestión de Riesgos para dar soporte al Comité Ejecutivo y miembros del Directorio en la realización de los objetivos estratégicos, entre otros aspectos, mediante un proceso continuo de identificación, priorización y gestión proactiva de los riesgos prioritarios asociados a esos objetivos

El proceso incluye el cálculo del apetito de riesgo, la identificación de los riesgos prioritarios, identificación de los factores de riesgo, controles existentes de mitigación, evaluación del riesgo en cuanto a vulnerabilidad, impacto financiero y acciones para mitigar los factores de riesgos.

El monitoreo de los riesgos prioritarios es periódico, estableciendo las estrategias para su gestión, tolerancias y los controles y herramientas adecuadas

III.2

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: Al presente, no existe un Comité de Riesgo en el seno del Directorio de la Sociedad. Sin perjuicio de ello, la Sociedad cuenta con una política de gestión de riesgo descrita en el ítem anterior III.1. y el proceso es supervisado por el Comité de Auditoría.

El Reglamento del Comité de Auditoría en su preámbulo establece que el Comité de Auditoría de la Sociedad tiene por objeto, entre otros, acompañar y supervisar los procedimientos internos de gestión de riesgo. En este sentido el mismo Reglamento establece entre las competencias del Comité de Auditoría contempladas en el artículo 2° (2)(c) y (f) las de supervisar la eficacia de los procedimientos internos relativos a gestión de riesgos junto con la Comisión Ejecutiva y con los funcionarios responsables de las áreas para discutir el plan anual de trabajo y su ejecución; y, proponerle al Directorio medidas destinadas a mejorar el funcionamiento de los sistemas de gestión de riesgos.

Sin perjuicio de ello, la Sociedad estima implementar en el año en curso un Comité de Riesgo en el seno del Directorio.

III.3

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: La función independiente de la implementación de la Política de Gestión de Riesgos es llevada a cabo por el Gerente de Gestión de Riesgos y Auditoría, dando apoyo y herramientas a la Gerencia General para la identificación y gestión de los riesgos prioritarios.

El Gerente de Gestión de Riesgos y Auditoría Interna reporta al Comité de Auditoría, dependiendo estructuralmente del Director General de la Sociedad, a su vez miembro del Directorio y actualmente Vicepresidente

III.4

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: La política de Gestión de Riesgos es actualizada según la metodología de Enterprise Risk Management, de acuerdo al marco conceptual del informe COSO.

III.5

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: El Directorio informa mediante nota a sus estados contables los resultados de la supervisión de la gestión de riesgo realizada. En dicha nota se tratan específicamente los siguientes temas: Gestión de Riesgo de Capital, Objetivos de la Gestión de Riesgo Financiero, Gestión de Riesgo Cambiario, Gestión de Riesgo en las Tasas de Interés, Gestión de Riesgo de Crédito y Gestión del Riesgo de Liquidez.

Asimismo, la memoria de cada ejercicio cuenta con una sección de Gestión y Control donde se destacan los sistemas de normas y procedimientos internos que aseguran un adecuado nivel de control.

PRINCIPIO IV: Salvaguardar la Integridad de la Información Financiera con Auditorías Independientes

Recomendación IV: Garantizar la independencia y transparencia de las funciones que le son encomendadas al Comité de Auditoría y al Auditor Externo

IV.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: El artículo 1° (3) del Reglamento del Comité de Auditoría establece que la misma debe estar compuesta por una mayoría de miembros independientes. Actualmente los 3 miembros del Comité de Auditoría son miembros independientes.

IV.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Loma Negra cuenta con un Gerente de Gestión de Riesgos y Auditoría Interna, independiente de las áreas operativas, que reporta al Comité de Auditoría, dependiendo estructuralmente del Director General de la Sociedad, a su vez miembro del Directorio y actualmente Vicepresidente.

El alcance de la actuación del proceso de auditoría interna es la evaluación del ambiente de control y del sistema del control interno para verificar si es suficiente para mitigar los riesgos asociados a los diversos procesos de negocio y de operaciones.

A su vez, la Sociedad adoptó el concepto de outsourcing, siendo los auditores y o consultores seleccionados a prestar los servicios de auditoría interna empresas especialistas de auditoría y consultoría de reconocida experiencia y aceptación internacional, lo cual le otorga aún mayor independencia al proceso de auditoría interna. Anualmente el Directorio realiza una evaluación sobre el desempeño del área de Auditoría Interna. Realiza su trabajo en forma alineada a las normas internacionales para el ejercicio profesional de la auditoría interna admitidas por el Institute of Internal Auditors (IIA).

IV.3

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: De conformidad con el artículo 2°(3)(c) y (d) del Reglamento del Comité de Auditoría, el Comité de Auditoría debe velar por la independencia personal y profesional del Auditor Externo; y, supervisar y evaluar anualmente el desempeño del Auditor Externo, en particular mediante la discusión previa de las minutas y de los informes de auditoría de las cuentas y del dictamen sobre los procedimientos y el sistema de control interno de calidad del Auditor Externo, incluyendo cualquier cuestión material planteada durante una inspección por parte de cualquier autoridad gubernamental o mercado de valores, o durante alguna revisión interna del control de calidad del Auditor Externo o durante cualquier procedimiento o investigación por parte de autoridades gubernamentales o profesionales en los últimos cinco años, relacionada con alguna auditoría independiente realizada por el Auditor Externo y cualquier medida adoptada por el Auditor Externo para hacer frente a tales problemas. Igualmente, deberá evaluar y supervisar la información regular sobre el desarrollo y conclusiones provisionales o definitivas de los trabajos de auditoría, debiendo evaluar anualmente y proponer su respectiva revocación a la Asamblea General, en caso de que exista justa causa.

IV.4

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: La Sociedad no cuenta con una política específica de rotación de auditores externos y miembros de la Comisión Fiscalizadora, sin perjuicio de lo cual, la Sociedad cumple

con los requerimientos de rotación de los auditores externos que han sido específicamente contemplados por la CNV a través de la Resolución N° 622/2013. Asimismo, como sociedad que cotiza sus valores también en la bolsa de Nueva York, LN cumple con los requisitos aplicable a emisoras extranjeras.

PRINCIPIO V: Respetar los Derechos de los Accionistas

Recomendación V.1: Asegurar que los accionistas tengan acceso a la información de la Emisora

V.1.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: LN se comunica y brinda información a sus inversores a través de su área de relaciones con el mercado. A tal efecto, se coordinan cuatro conferencias informativas trimestralmente, con motivo de la presentación de los estados contables. Asimismo, LN mantiene canales de comunicación con los accionistas minoritarios a través de la difusión de información relevante en las bolsas en las cuales sus acciones se encuentran listadas.

Asimismo, a través del sitio <http://investors.lomanegra.com/> los accionistas y otros inversores tienen acceso a información y documentación como así también un canal directo para establecer contacto con LN a través de su Representante de Relaciones con el Mercado, tanto telefónicamente como a través del mail investorrelations@lomanegra.com

V.1.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: La Sociedad cuenta con un Gerente de Relaciones con el Mercado, cuya función radica en mantener contacto con la comunidad financiera, manteniendo a ésta informada sobre la evolución de la actividad de Loma Negra y apoyar en tiempo oportuno a los accionistas de Loma Negra, tanto actuales como potenciales, en su relación con la sociedad, en pleno cumplimiento del principio del tratamiento igualitario de los accionistas.

El contacto de Loma Negra con inversores particulares e institucionales, gestores de fondos y otros organismos de inversión colectivo, analistas y demás intervinientes en el mercado de capitales, se mantiene a través de reuniones y respuestas a pedidos de información a través de contactos telefónicos, e-mail o correo tradicional.

Asimismo, de conformidad con las Normas de la CNV, Loma Negra cuenta con un Representante de Relaciones con el Mercado Titular y Suplente, designado por el Directorio.

A través del sitio <http://investors.lomanegra.com/> los accionistas y otros inversores tienen acceso a información y documentación como así también un canal directo para establecer contacto con LN a través de su Representante de Relaciones con el Mercado, tanto telefónicamente como a través del mail investorrelations@lomanegra.com

Recomendación V.2: Promover la participación activa de todos los accionistas

V.2.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: LN cumple a los fines de promover la participación de todos sus accionistas con la convocatoria de las asambleas generales de accionistas de conformidad con los requisitos establecidos por la normativa vigente y el estatuto social. En dicho sentido, distribuye con antelación suficiente la convocatoria a asamblea y sus puntos del orden del día traducidos al inglés para aquellos domiciliados en el exterior, a través del depositario de los ADRs. Asimismo, LN efectúa las publicaciones exigidas para esos casos por la normativa vigente (publicación en el Boletín Oficial, la Autopista de Información Financiera de la CNV, diario local de gran circulación, Boletín de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, NYSE, SEC e internacionalmente a través de publicaciones de prensa), y su publicación en la página web de LN. Por su parte, todo accionista tiene la posibilidad de registrarse a través de la página web de LN y recibir notificaciones sobre diversas cuestiones de la compañía, incluyendo convocatorias a asambleas.

La observancia de estas formas de convocatoria garantizan la amplia difusión de los llamados a asamblea e importan un trato igualitario para todos los accionistas.

V.2.2

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: La Asamblea de Accionistas no cuenta con un reglamento interno que rija su funcionamiento. Sin perjuicio de ello, LN cumple acabadamente con lo dispuesto por la legislación aplicable, poniendo a disposición a los accionistas toda la información y documentación necesaria para la toma de decisiones con la debida antelación.

V.2.3

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: LN se ajusta a lo previsto en la LGS, la LMC, las Normas de la CNV, las normas de las bolsas en las que cotizan sus acciones y el estatuto social, en cuanto a la propuesta de asuntos a debatir en la Asamblea por parte de los accionistas minoritarios. Como resultado, en las actas de Asamblea se registran las propuestas realizadas por los accionistas presentes en las mismas, de acuerdo con los mecanismos correspondientes.

V.2.4

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: LN no cuenta con políticas de estímulo a la participación de accionistas de mayor relevancia. Sin perjuicio de ello, la Sociedad cumple con todos los requisitos legales vinculados a la convocatoria y participación de accionistas en las asambleas pertinentes.

V.2.5

Cumplimiento Parcial

Informar o Explicar: En las Asambleas ordinarias anuales los miembros del Directorio propuestos no realizan manifestación alguna previa a su designación en cuanto a la postura sobre la adopción o no de un Código de Gobierno Societario. Sin perjuicio de ello, el Informe de Grado de Cumplimiento del Código de Gobierno Societario es debatido y aprobado por todo el Directorio, para su incorporación a la Memoria Anual de cada ejercicio. En consecuencia, sus integrantes adhieren a su contenido mediante su aprobación en actas. A la fecha, no han existido

casos en los que un Director haya asumido una postura contraria o distinta a la adopción del Código.

Asimismo, en la próxima Asamblea de Accionistas, LN tiene previsto que cada uno de los candidatos a ocupar cargos en el Directorio se expida sobre su postura respecto de la adopción de un Código de Gobierno Societario.

Recomendación V.3: Garantizar el principio de igualdad entre acción y voto

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: La Sociedad no tiene clases de acciones con derechos de voto diferentes. Todas las acciones de la Sociedad tienen derecho a un voto.

Recomendación V.4: Establecer mecanismos de protección de todos los accionistas frente a las tomas de control

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: La Sociedad adhiere al régimen de oferta pública obligatoria en los términos de la LMC. No existen medidas contractuales ni estatutarias destinadas a impedir el éxito de ofertas públicas de adquisición (OPA) ni medidas defensivas, estatutarias o de otra naturaleza, que tengan por efecto la limitación del número de votos susceptibles de titularidad o de ejercicio por un único accionista, de manera individual o en acuerdo con otros accionistas, en caso de transición del control o cambio de la composición del Directorio.

Recomendación V.5: Incrementar el porcentaje acciones en circulación sobre el capital

Informar o Explicar: La dispersión accionaria como porcentaje del capital y votos de LN es del 49%, que corresponde a los tenedores de las acciones ofrecidas mediante oferta pública.

Recomendación V.6: Asegurar que haya una política de dividendos transparente

V.6.1

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: LN no cuenta con una política formal de distribución de dividendos prevista en el Estatuto y aprobada por la Asamblea de Accionistas. Sin perjuicio de ello, al momento de someter a consideración los estados contables anuales, el Directorio propone a la Asamblea la conveniencia o no de distribuir dividendos previa evaluación de ciertos factores relevantes a dichos fines, como son la situación financiera de la sociedad, los resultados del ejercicio, la coyuntura económica, los proyectos de inversión, etc.

V.6.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Conforme al estatuto vigésimo del estatuto social, de las ganancias realizadas y liquidadas se destinará: 1) Una suma no menor del 5% hasta alcanzar el 20% del Capital Social al fondo de reserva legal; 2) Las sumas que la Asamblea juzgue conveniente destinar para constitución de reservas facultativas; 3) El remanente se destinará a: a) Las sumas que la Asamblea resuelve asignar a los miembros del Directorio y Sindicatura, de acuerdo a su actuación y sin perjuicio de las remuneraciones especiales que se hubieran estipulado a favor de uno a varios miembros del Directorio, conforme lo establece este Estatuto. El Directorio podrá, previa resolución fundada, distribuir anticipos de honorarios de Directores a cuenta de compensaciones

futuras.; b) Las sumas necesarias para abonar el interés estipulado para las acciones preferidas, en caso de corresponder; c) La cantidad que la Asamblea resuelva destinar a dividendo de las acciones en circulación; y d) El saldo que resulte se pasará a nuevo ejercicio.

Anualmente, el Directorio de la Sociedad incluye en la memoria de los estados contables anuales una propuesta sobre el destino a dar a los resultados del ejercicio, a fin de ser evaluada por los accionistas de la Sociedad.

En la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2017, se resolvió que las ganancias del ejercicio 2016 equivalentes a la suma de \$460.157.290 se destinen: (i) al pago de un dividendo en efectivo por acción de 7,856522757441971, lo que sumó un dividendo total de \$444.700.000; y (ii) el saldo restante, es decir, \$15.457.290 a la Reserva Facultativa para Futuros Dividendos hasta tanto la Asamblea de Accionistas decida el momento oportuno para su distribución.

PRINCIPIO VI: Mantener un Vínculo Directo y Responsable con la Comunidad

Recomendación VI: Suministrar a la comunidad la revelación de las cuestiones relativas a la Emisora y un canal de comunicación directo con la empresa

VI.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: A través de la página web de Loma Negra (www.lomanegra.com), quienes ingresen pueden, además de acceder a información relevante de la empresa, manifestar sus inquietudes a través del Representante de Relaciones con el Mercado.

Ver también respuesta al punto V.1.2.

VI.2

Cumplimiento: Parcial

Informar o Explicar: LN no emite un balance de responsabilidad social y ambiental en los alcances indicados por la recomendación.

No obstante, desde 2012 viene participado en la elaboración de los Informes de Sostenibilidad de la Industria Cementera de Argentina, contribuyendo con la información recabada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland, siguiendo los principios e indicadores propuestos en la Guía G3 de Global Reporting Initiative (GRI), alcanzando un nivel de aplicación "C". Estos informes abarcan datos sobre el desempeño económico, social y ambiental, incluyéndose, además, indicadores cuantitativos consolidados de las empresas asociadas, y casos específicos de cada una de las compañías que ilustran, a través de acciones concretas, su compromiso con el desarrollo sostenible.

Asimismo, la Sociedad posee implementado un Sistema de Gestión Ambiental, el cual, en varias de sus plantas ya se encuentra certificado mediante norma ISO 14001, y el resto en vías de certificación de acuerdo al Plan de Certificaciones que posee la sociedad.

PRINCIPIO VII: Remunerar de Forma Justa y Responsable

Recomendación VII: Establecer claras políticas de remuneración de los miembros del Órgano de Administración y gerentes de primera línea, con especial atención a la consagración de limitaciones convencionales o estatutarias en función de la existencia o inexistencia de ganancias

VII.1 y subsecciones

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: La Sociedad no cuenta aún con un Comité de Remuneraciones.

VII.2 y subsecciones

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: La Sociedad no cuenta aún con un Comité de Remuneraciones.

VII.3

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: La Sociedad no cuenta aún con un Comité de Remuneraciones.

VII.4

Cumplimiento: Incumplimiento

Informar o Explicar: La Sociedad no cuenta aún con un Comité de Remuneraciones.

PRINCIPIO VIII: Fomentar la Ética Empresarial

Recomendación VIII: Garantizar comportamientos éticos en la Emisora

VIII.1

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Loma Negra cuenta con un Código de Conducta. De conformidad con su artículo 1, el Código define el modo en que Loma Negra, sus empresas controladas y sus profesionales actúan con respecto a la sociedad. El artículo 3 establece que el Código de Conducta se aplica a todos los profesionales que trabajan en Loma Negra y debe regular las relaciones que dichos profesionales mantienen dentro y fuera de la empresa con los demás profesionales de la empresa o del grupo que integra grupo que integra; con los proveedores, clientes, bancos, otros aliados y competidores; con el poder público, en todos los niveles; con la comunidad local y con la sociedad en general.

El Código de Conducta es puesto en conocimiento de todos los funcionarios y colaboradores de Loma Negra (incluyendo Directores y gerentes de primera línea) al momento de ingresar, quienes suscriben una declaración donde manifiestan haber tomado conocimiento del mismo.

Asimismo, el Código de Conducta es puesto a disposición del público en general a través de la página web www.lomanegra.com.

VIII.2

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Loma Negra cuenta con una “Línea de Ética”, un canal de recepción de consultas, comentarios, sugerencias y denuncias, disponible tanto para el público interno como externo de la compañía. El contacto puede o no ser anónimo, a elección del denunciante. La compañía no aplica sanciones de ningún tipo a quienes efectúen denuncias a la Línea de Ética.

LN delegó en consultoras externas especializadas la recepción de las comunicaciones y denuncias, siendo totalmente garantizado el secreto. Los canales de contacto son por vía telefónica y correo electrónico: 00 800 7000 1230 / linhaetica@tmf-group.com.

VIII.3

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: Ante la recepción de un comunicado a través del canal de Línea Ética, el administrador externo revisa si corresponde un tratamiento de excepción en caso se trate de una denuncia y a quien esté dirigida. El Comunicado es enviado al área de Auditoría de la Compañía y dicha área inmediatamente reporta el comunicado recibido al Comité de Ética para su análisis y aprobación de las acciones a ejecutar para resolver la consulta o denuncia recibida.

Posteriormente, el resultado de las acciones y procedimientos ejecutados es enviado al Comité de Ética para su análisis y resolución.

Asimismo, se informa al Comité de Auditoría todos los comunicados recibidos, tratamiento dado y resolución, para su supervisión.

PRINCIPIO IX: Profundizar el Alcance del Código

Recomendación IX: Fomentar la inclusión de las previsiones que hacen a las buenas prácticas de buen gobierno en el Estatuto Social

Cumplimiento: Total

Informar o Explicar: LN entiende que su estatuto se adecua a los requerimientos de la LGS, LMC y a las Normas de la CNV. En tal sentido, algunas previsiones del estatuto refieren a aspectos de gobierno corporativo, como las referidas a la organización y funcionamiento del Directorio, el Comité de Auditoría, la Comisión Fiscalizadora, etc. A la fecha, LN no ha considerado necesario incluir otras prácticas de gobierno corporativo en su estatuto. Asimismo, ninguna disposición del estatuto contraría o impide la aplicación de las recomendaciones del Código de Gobierno Societario.



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima.***

***Memoria y Estados financieros al 31 de diciembre de
2017 y 2016 y por los ejercicios finalizados en dichas
fechas.***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros consolidados al 31 de diciembre
de 2017 y 2016 y por los ejercicios finalizados en
dichas fechas.***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
CONTENIDO

Estado del resultado integral consolidado

Estado de situación financiera consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas a los estados financieros consolidados:

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Resumen de las principales políticas contables
4. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
5. Ingresos por ventas, netos
6. Costo de ventas
7. Gastos de comercialización y administración
8. Otros ingresos y egresos, netos
9. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
10. Resultados financieros
11. Impuesto a las ganancias
12. Resultado por acción
13. Propiedades, planta y equipo
14. Activos intangibles
15. Inversiones
16. Combinación de negocios bajo control común
17. Plusvalía
18. Inventarios
19. Saldos y transacciones con la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas y otras partes relacionadas
20. Otros créditos
21. Cuentas comerciales por cobrar
22. Caja y bancos
23. Capital social y otras cuentas relacionadas
24. Otros resultados integrales acumulados
25. Préstamos
26. Cuentas por pagar
27. Provisiones
28. Impuestos por pagar
29. Otras deudas
30. Efectivo y equivalentes de efectivo
31. Transacciones no monetarias
32. Información por segmento
33. Instrumentos financieros
34. Garantías otorgadas a sociedades controladas
35. Bienes de disponibilidad restringida
36. Compromisos
37. Proyecto de Inversión
38. Crédito con la Unidad Ejecutora del Programa Ferroviario Provincial – Ferrosur Roca S.A.
39. Fideicomiso de Administración
40. Restricción para la distribución de utilidades
41. Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
Ingresos por ventas, netos	5	15.286.534.926	9.874.443.208
Costo de ventas	6	(10.850.065.285)	(7.264.522.456)
Ganancia bruta		4.436.469.641	2.609.920.752
Resultados participación en sociedades		-	36.631.307
Gastos de comercialización y administración	7	(1.199.056.938)	(929.330.913)
Otros ingresos y egresos, netos	8	78.650.541	123.851.396
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	9	(188.020.636)	(140.033.765)
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS			
Diferencia de cambio	10	(313.054.932)	(261.025.771)
Ingresos financieros	10	103.816.676	41.149.762
Egresos financieros	10	(632.904.705)	(721.411.397)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.285.899.647	759.751.371
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	11	(651.110.917)	(238.702.150)
Diferido	11	65.572.961	(19.032.175)
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		1.700.361.691	502.017.046
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Partidas que se reclasifican al resultado:			
Por diferencias de conversión		198.329.237	34.343.627
Por coberturas de flujo de efectivo (1)		-	(54.402.733)
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		198.329.237	(20.059.106)
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		1.898.690.928	481.957.940
Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.590.842.382	491.173.013
Participaciones no controladoras		109.519.309	10.844.033
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		1.700.361.691	502.017.046
Ganancia integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		1.691.993.604	471.113.907
Participaciones no controladoras		206.697.324	10.844.033
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		1.898.690.928	481.957.940
Ganancia por acción (básica y diluida)	12	2,79	0,868

(1) Neto del efecto del impuesto a las ganancias (Nota 24).

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, COMPARATIVO
 CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	5.978.676.491	4.880.927.203
Activos Intangibles	14	75.466.722	57.047.422
Inversiones	15	330.062	330.062
Plusvalía	17	39.347.434	39.347.434
Inventarios	18	214.721.953	176.021.243
Otros créditos	20	145.174.686	229.281.406
Cuentas comerciales por cobrar	21	-	78.430.745
Activos no corrientes totales		<u>6.453.717.348</u>	<u>5.461.385.515</u>
Activos corrientes			
Inventarios	18	1.833.791.084	1.717.088.995
Otros créditos	20	241.657.017	226.314.680
Cuentas comerciales por cobrar	21	1.263.410.505	629.163.568
Inversiones	15	2.990.913.013	694.208.774
Caja y bancos	22	188.774.700	233.844.913
Activos corrientes totales		<u>6.518.546.319</u>	<u>3.500.620.930</u>
Activos totales		<u>12.972.263.667</u>	<u>8.962.006.445</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, COMPARATIVO
 CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital y otras cuentas de capital	23	1.922.100.728	87.209.608
Reservas		59.163.641	43.706.351
Ganancias acumuladas		1.590.842.382	460.157.290
Otros resultados integrales acumulados	24	250.444.714	149.293.492
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.822.551.465	740.366.741
Participaciones no controladoras		593.242.693	390.144.836
Patrimonio total		<u>4.415.794.158</u>	<u>1.130.511.577</u>
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	25	2.604.280.835	1.277.054.290
Cuentas por pagar	26	71.388.595	81.912.576
Provisiones	27	161.095.990	120.683.488
Impuestos por pagar	28	342.209	1.087.580
Otras deudas	29	15.740.729	28.273.858
Pasivo por impuesto diferido	11	229.291.404	292.892.013
Pasivos no corrientes totales		<u>3.082.139.762</u>	<u>1.801.903.805</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos	25	1.759.598.408	3.061.974.070
Cuentas por pagar	26	2.361.541.364	2.226.100.262
Anticipos de clientes		206.360.071	106.956.982
Remuneraciones y cargas sociales		541.829.106	380.151.193
Impuestos por pagar	28	573.083.940	225.086.288
Otras deudas	29	31.916.858	29.322.268
Pasivos corrientes totales		<u>5.474.329.747</u>	<u>6.029.591.063</u>
Pasivos totales		<u>8.556.469.509</u>	<u>7.831.494.868</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>12.972.263.667</u>	<u>8.962.006.445</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios							Otros resultados integrales					Total	
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras
Saldos al 1 de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	183.902.074	(403.406.965)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	-	149.293.492	460.157.290	740.366.741	390.144.836	1.130.511.577
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:														
- Distribución de dividendos en efectivo											(444.700.000)	(444.700.000)		(444.700.000)
- Incremento de la Reserva para futuros dividendos								15.457.290			(15.457.290)			-
Oferta Pública – Aumento de capital	3.000.000		1.863.725.717									1.866.725.717	-	1.866.725.717
Otros resultados integrales									101.151.222			101.151.222	97.178.015	198.329.237
Adquisición de participación en Cofesur S.A. (Nota 23)				(31.834.597)								(31.834.597)	(3.599.467)	(35.434.064)
Resultado del ejercicio										1.590.842.382	1.590.842.382	1.590.842.382	109.519.309	1.700.361.691
Saldos al 31 de diciembre de 2017	59.602.649	151.390.644	2.047.627.791	(435.241.562)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	-	250.444.714	1.590.842.382	3.822.551.465	593.242.693	4.415.794.158

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Otros resultados integrales							Total	
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		Participaciones no controladoras
Saldos al 1 de enero de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	-	98.721.206	41.598.659	1.444.425	416.976.161	54.402.733	114.949.865	349.671.383	1.469.659.799	28.128.663	1.497.788.462
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2016:														
- Distribución de dividendos en efectivo											(380.687.106)	(380.687.106)		(380.687.106)
- Desafectación parcial de la Reserva para futuros dividendos								(416.312.894)				(416.312.894)		(416.312.894)
Otros resultados integrales									(54.402.733)	34.343.627		(20.059.106)		(20.059.106)
Combinación de negocios bajo control común (Nota 16)				(403.406.965)								(403.406.965)	351.172.140	(52.234.825)
Resultado del ejercicio											491.173.013	491.173.013	10.844.033	502.017.046
Saldos al 31 de diciembre de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	(403.406.965)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	-	149.293.492	460.157.290	740.366.741	390.144.836	1.130.511.577

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	31.12.2017	31.12.2016
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del ejercicio	1.700.361.691	502.017.046
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	585.537.956	257.734.325
Depreciaciones y amortizaciones	625.880.708	509.073.880
Provisiones	61.293.686	36.379.703
Intereses perdidos	533.117.802	594.598.148
Resultado participación en asociadas	-	(36.631.307)
Intereses y diferencia de cambio ganados	(7.966.242)	(112.039.773)
Diferencia de cambio	261.086.171	271.656.002
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(5.799.175)	(31.315.437)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(87.735.857)	(562.166.309)
Otros créditos	41.365.888	(140.932.111)
Cuentas comerciales por cobrar	(535.018.838)	(164.726.684)
Anticipos de clientes	99.403.089	32.758.193
Cuentas por pagar	133.303.218	450.394.525
Remuneraciones y cargas sociales	160.373.981	113.400.684
Provisiones	(31.610.711)	(16.685.934)
Impuestos por pagar	(17.007.156)	56.868.398
Otras deudas	(11.752.234)	19.249.181
Impuesto a las ganancias pagado	(284.522.838)	(166.708.107)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>3.220.311.139</u>	<u>1.612.924.423</u>
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	13.571.501	22.399.342
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(1.246.113.978)	(643.073.919)
Adquisición de Intangibles	(28.065.101)	(26.279.675)
Intereses cobrados	30.300.476	-
Aportes al F.F.F.S.F.I. (Nota 39)	(27.825.262)	(23.956.029)
Efectivo y equivalentes originados en la combinación de negocios bajo control común	-	207.927.790
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.258.132.364)</u>	<u>(462.982.491)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Nuevos préstamos	2.927.783.765	1.597.236.466
Intereses pagados	(532.101.489)	(600.560.695)
Pagos de dividendos	(442.886.305)	(853.136.862)
Pagos de préstamos	(3.521.683.295)	(840.235.934)
Aumento de capital – Oferta Pública	1.866.725.717	-
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	<u>297.838.393</u>	<u>(696.697.025)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	2.260.017.168	453.244.907
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	803.285.795	328.404.790
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	116.384.750	21.636.098
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	<u>3.179.687.713</u>	<u>803.285.795</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 93 iniciado el 1 de enero de 2017.

Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 18 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros Ferrosur Roca S.A. ha presentado la solicitud de prórroga de la concesión por 10 años adicionales, de acuerdo a lo estipulado en el Pliego y Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio e Inspección General de Justicia:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357
- CUIT: 30 - 50053085 – 1
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116

La Sociedad fue fundada en 1926 y el 5 de agosto del mismo año se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes argentinas, originalmente bajo la denominación "Compañía Argentina Ganadera Agrícola Comercial e Industrial S.A." ante el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, bajo el Número 38, Folio

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

46. El 25 de agosto de 1927 la empresa adoptó su actual denominación y el 27 de agosto de 1984, la Sociedad también se inscribió ante la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires bajo el Número 747. La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 3 de julio de 2017 resolvió: i) trasladar el domicilio social de la Sociedad de Cuartel N° VIII Loma Negra, Olavarría, Provincia de Buenos Aires a Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, lugar donde se encuentra la sede central de administración, ii) prorrogar el plazo de duración de la Sociedad venciendo en consecuencia el 3 de julio de 2116, iv) actualizar el objeto social que según el Artículo 4 de su estatuto, incluye la realización de actividades comerciales, industriales, inmobiliarias y financieras, estando también autorizada a realizar negocios en la industria minera y de la construcción como así también a ser titular de concesiones de transporte y de servicios públicos, v) reemplazar las acciones nominativas por escriturales y su reducción de valor nominal, vi) actualizar y adecuar el funcionamiento del órgano de administración al régimen de la oferta pública, vii) creación del comité de auditoría, viii) actualización y adecuación de la Comisión Fiscalizadora, ix) actualización y adecuación del funcionamiento del órgano de gobierno al régimen de la oferta pública y otras actualizaciones. Con fecha 29 de agosto de 2017, dichas modificaciones fueron inscriptas en la Inspección General de Justicia (“I.G.J.”) bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones. El número correlativo de I.G.J. de la Sociedad es 1.914.357.

Sociedad Controlante:

Loma Negra Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

En el mes de septiembre de 2017, el Directorio de Loma Negra fue notificado de las transferencias accionarias de InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante anterior) en virtud de las cuales Loma Negra Holding GmbH adquirió el control de Loma Negra C.I.A.S.A. con el 99,4447% de participación sobre su capital social y votos de la Sociedad. Loma Negra Holding GmbH es una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de Austria e inscrita en la Inspección General de Justicia, y es también controlada indirectamente por el mismo grupo Camargo Corrêa.

En virtud de (i) la renuncia a su derecho de suscripción preferente y acrecer por el aumento de capital por 30.000.000 de nuevas acciones ordinarias (Nota 23); y (ii) la transferencia de 258.650.000 acciones a favor de Citibank N.A., en su carácter de depositario bajo el Contrato de Depósito de ADSs entre la Sociedad, Citibank N.A. y los tenedores y beneficiarios de los ADSs emitidos bajo el mismo (en el marco de la oferta pública de acciones descrito en Nota 23), Loma Negra Holding GmbH posee 304.233.740 acciones ordinarias, escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción que representan el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados han sido elaborados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), tal como fueran emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 8 de marzo de 2018, fecha en que los estados financieros estaban disponibles para su emisión.

2.2 Normas contables aplicables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros que son medidos a su valor razonable al cierre de cada ejercicio, tal como se explica a continuación. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición.
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Clasificación en corriente y no corriente:

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que serán realizados o cancelados dentro de los 12 meses de la fecha de cierre del ejercicio económico sobre el que se informa.

Todos los otros activos y pasivos son clasificados como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corriente y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

Cierre del ejercicio económico:

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Moneda

Las informaciones consolidadas e individuales adjuntas, se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de Loma Negra y de sus sociedades controladas y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. Teniendo en consideración la tendencia decreciente de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, el Directorio de la Sociedad ha concluido que no existe evidencia suficiente para que Argentina sea considerado un país con economía hiperinflacionaria a diciembre de 2017, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Por lo tanto, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en dicha norma en el ejercicio corriente.

En los últimos años, ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial, los precios de las principales materias primas e insumos, las tasas de préstamos y los tipos de cambio, han sufrido variaciones de cierta importancia. Si la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea llegara a tornarse aplicable, el ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación, tal como establece la normativa aplicable. Ambas circunstancias deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los presentes estados financieros.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 4.

Las principales políticas contables se expresan más adelante.

Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

La Sociedad y sus sociedades controladas no adoptaron las NIIF o revisiones de NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

NIIF 9 (modificada en 2014) Instrumentos financieros (1) (2)
NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes (1)
NIIF 16 (emitida en 2016) Arrendamientos (2)
CIINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados (1)
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos del Impuesto a las Ganancias (2)
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (3)
Modificaciones a la NIIF 2 Pagos basados en acciones (1)
Modificaciones a la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes (1)
Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas – Mejoras al ciclo 2014-2016 (1)
Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas – Negocios conjuntos (joint venture) e Inversiones de largo plazo en asociadas (4)
Modificaciones a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 – Mejoras del ciclo 2015-2017 (2)

- (1) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad al 1 de enero de 2018.
(2) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad al 1 de enero de 2019.
(3) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad a una fecha a determinar.

La NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010, noviembre de 2013 y julio de 2014 introduce nuevos requerimientos para la clasificación, medición y bajas de activos y pasivos financieros.

La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y medición, sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, las inversiones en deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son sólo pagos de capital o interés sobre el capital vigente, son, por lo general, medidos al costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Todas las demás inversiones de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los períodos contables posteriores.

Con base en el análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 teniendo en cuenta los hechos y circunstancias que existen en esa fecha, los directores de la Compañía han realizado una evaluación preliminar del impacto de la NIIF 9 a los estados financieros consolidados de la Compañía de la siguiente manera:

- Clasificación y medición: todos los activos financieros y pasivos financieros se seguirán midiendo sobre las mismas bases adoptadas actualmente bajo la NIC 39.
- Deterioro del valor: la administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de los requerimientos contables de la NIIF 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.
- Contabilidad de cobertura: la administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Cabe señalar que la evaluación anterior se realizó sobre la base de un análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y sobre la base de los hechos y circunstancias que existían en esa fecha. Esta nueva norma es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018.

El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó la modificación a la NIIF 9 "Características de pago anticipado con compensación negativa". Esta modificación modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos. Bajo las modificaciones, el signo del monto del prepago no es relevante.

Las enmiendas finales también contienen (en los Fundamentos de las Conclusiones) una aclaración con respecto a la contabilización de una modificación o canje de un pasivo financiero medido al costo amortizado que no da como resultado la baja en cuentas del pasivo financiero. El IASB aclara que una entidad reconoce cualquier ajuste al costo amortizado del pasivo financiero que surge de una modificación o cambio en utilidad o pérdida a la fecha de la modificación o cambio. Por lo tanto, puede ser necesario un cambio retrospectivo del tratamiento contable si en el pasado se ajustó la tasa de interés efectiva y no el monto del costo amortizado.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. No es factible proporcionar una estimación financiera razonable del efecto hasta que la administración complete una revisión de la aplicación de la enmienda. La compañía no ha optado por una aplicación anticipada.

El 28 de mayo de 2014, el IASB publicó su nueva Norma de ingresos ordinarios, NIIF 15 "Ingresos por contratos con clientes". La NIIF 15 proporciona un único modelo integral para que las entidades lo utilicen en la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes. La NIIF 15 sustituirá a la orientación actual de reconocimiento de ingresos, incluidos la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando entre en vigencia. El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad debe reconocer ingresos para representar la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- Paso 1: identificar el contrato con el cliente
- Paso 2: identificar las obligaciones separadas del contrato
- Paso 3: determinar el precio de la transacción
- Paso 4: asignar el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato
- Paso 5: reconocer ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones

El 12 de abril de 2016, el IASB publicó enmiendas con aclaraciones a la NIIF 15 "Ingresos de contratos con clientes" referidas a los siguientes temas: identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones entre el principal y el agente, y la concesión de licencias, y proporcionar un alivio de transición para los contratos modificados y los contratos terminados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Conforme a la NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos ordinarios cuando se satisface la obligación del contrato, es decir, cuando el control de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Se ha agregado una orientación mucho más prescriptiva en la NIIF 15 para tratar ciertos escenarios específicos. Además, la NIIF 15 exige extensas divulgaciones. La nueva norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada. La norma permite un enfoque retrospectivo modificado para la adopción. Según este enfoque, las entidades reconocerán los ajustes de transición en las ganancias acumuladas en la fecha de la aplicación inicial (por ejemplo, el 1 de enero de 2017), es decir, sin replantear el período comparativo. Solo necesitarán aplicar las nuevas reglas a los contratos que no se hayan completado a partir de la fecha de la solicitud inicial.

La Compañía ha evaluado el impacto de la aplicación de la NIIF 15 en los estados financieros consolidados y no anticipa cambios significativos en el monto de los ingresos.

La NIIF 16 emitida en enero de 2016 especifica cómo los emisores reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los Estados Financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, debiendo reconocer los activos y pasivos correspondiente a todos los contratos de leasing excepto que el plazo del contrato sea de 12 meses o menos y/o que el activo subyacente del arrendamiento sea de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 y las interpretaciones relacionadas. Además, la NIIF 16 amplía la información a revelar. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por 27 millones aproximadamente para espacio de oficina y equipo de oficina. La NIC 17 no requiere el reconocimiento de ningún derecho de uso o responsabilidad por pagos futuros para estos arrendamientos; en su lugar, cierta información se revela como compromiso de arrendamiento operativo en la nota 36. Si estos acuerdos cumplen con la definición de arrendamiento conforme a la NIIF 16, la Compañía debe reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo con respecto a ellos a menos que califiquen de un bajo valor o arrendamientos a corto plazo con la aplicación de la NIIF 16. La gerencia actualmente está evaluando su posible impacto. La norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación previa si también se ha aplicado la NIIF 15. La compañía no ha optado por la aplicación anticipada.

Las enmiendas a la NIC 28 emitidas por el IASB con fecha 11 de septiembre de 2014, se refieren a situaciones en las que existe una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o una empresa conjunta.

La NIC 28 ha sido modificada para reflejar lo siguiente:

- Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones relacionadas con activos que no constituyen un negocio entre el inversor y su asociado o empresa conjunta se reconocen en la medida en que el inversor no tenga interés en la asociada o la empresa conjunta.
- Las ganancias o pérdidas derivadas de transacciones posteriores que impliquen activos que constituyan un negocio entre un inversor y su asociada o empresa conjunta deben ser reconocidas íntegramente en los estados financieros del inversor.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Estos requisitos se aplican independientemente de la forma legal de la transacción.

En diciembre de 2015, el IASB aplazó la fecha de vigencia de estas enmiendas indefinidamente, en espera del resultado de su proyecto de investigación sobre el método de la participación. Se permite la aplicación de las enmiendas de septiembre 2014.

Con fecha 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió una enmienda a la NIC 28 que clarifica que la elección de medir a valor razonable a través de ganancias y pérdidas una inversión en una asociada o un negocio conjunto que es mantenida por una entidad como una organización de capital de riesgo u otra entidad calificada, está disponible para cada inversión en una asociada o negocio conjunto luego del reconocimiento inicial.

Asimismo, las modificaciones a la NIC 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) emitidas el 12 de octubre de 2017 clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación.

Estas últimas modificaciones son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1 de enero de 2019.

No es posible determinar en forma razonable el impacto del efecto potencial hasta que se realice un análisis detallado.

El 20 de junio de 2016, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 2 (pagos basados en acciones). Las enmiendas aclaran la contabilidad de las transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de rendimiento, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de transacciones de pagos basados en acciones de liquidadas en efectivo a acciones - colocado. Los directores de la Compañía no anticipan que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo. Las enmiendas son efectivas de forma prospectiva para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada.

La CINIIF 22 (Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados) clarifica la contabilización de transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o pasivo no monetario que surge del pago o cobro anticipado antes que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso. La fecha de la transacción para determinar el tipo de cambio es la fecha de reconocimiento del pago anticipado del activo o cobro anticipado del pasivo diferido. Si existen pagos o cobros anticipados múltiples, la fecha de transacción se establece para cada pago o cobro.

La CINIIF 22 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El directorio no espera un impacto significativo sobre los estados financieros por su aplicación.

Con fecha 7 de junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23 “Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias”, que fue desarrollada por el comité de interpretaciones de NIIF para clarificar el tratamiento contable de la incertidumbre sobre el impuesto a las ganancias. La interpretación debe ser aplicada a la determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas de impuesto, cuando existe una incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. La interpretación específicamente considera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- Si los tratamientos impositivos deberían considerarse en su conjunto.
- Los supuestos para los exámenes de las autoridades fiscales.
- La determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas.
- El efecto de cambios en los hechos y circunstancias.

La CINIIF 23 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

El Directorio no anticipa que la aplicación de esta norma en el futuro tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

El 12 de diciembre de 2017, el IASB emitió enmiendas a los siguientes estándares como resultado del proyecto anual de mejoras del IASB 2015-2017:

- NIIF 3 (Combinaciones de negocios): aclara que cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en ese negocio.
- NIIF 11 (Acuerdos conjuntos): aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de un negocio que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en ese negocio.
- NIC 12 (Impuesto a las ganancias): aclara que todas las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias (es decir, la distribución de utilidades) deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.
- IAS 23 (Costos por préstamos): aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento pasa a formar parte de los fondos que una entidad toma generalmente al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.

La administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo. Las enmiendas son todas efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019.

Adopción de mejoras o nuevas normas:

La Sociedad ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas al 31 de diciembre de 2017. La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en las notas o cifras reconocidos en los estados financieros consolidados del Grupo.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias o controladas o filiales). La Sociedad controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener unos rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la entidad, para influir sobre esos rendimientos. Las subsidiarias

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La Sociedad evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los tres elementos de control enumerados en el párrafo precedente.

Cuando la Sociedad tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Sociedad en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Sociedad relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Sociedad, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que la Sociedad tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando la Sociedad obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Sociedad pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias y pérdidas y otro resultado integral desde la fecha que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al	
			31.12.2017	31.12.2016
Controladas:				
Cofesur S.A. (1)	Inversora	Argentina	100,00	97,64
Ferrosur Roca S.A. (2)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	78,12
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A. (3)	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00

(1) En el año 2007, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió 1.623.474 acciones de Cofesur S.A. Dicha adquisición necesitaba ser autorizada por el Estado argentino. Con fecha 6 de marzo de 2017 se efectivizó la transacción mediante la autorización del Estado Nacional de la mencionada transferencia accionaria.

(2) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.

(3) Sociedad controlada mediante la combinación de negocios con fecha 22 de diciembre de 2016. En consecuencia, el estado de situación financiera de Yguazú Cementos S.A. se encuentra consolidado en el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016. El estado de resultados y de flujo de efectivo de Yguazú Cementos S.A., fue consolidado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. Dado que el control sobre Yguazú Cementos S.A. no fue efectivo durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se expone el resultado de la participación (anterior al control) en los resultados de Yguazú Cementos S.A. en la línea "Resultados participación en sociedades" en el estado de resultados.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes (1)	494.986.225	519.436.580
Activos no corrientes	2.358.756.400	2.016.522.494
Pasivos corrientes (2)	385.487.026	1.811.949.703
Pasivos no corrientes (2)	1.332.533.280	7.307.114
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	579.237.344	365.530.116
Participaciones no controladoras	556.484.975	351.172.141

(1) Incluye 111.943.934 y 207.927.790 de caja y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

(2) Incluye los préstamos financieros descritos en nota 25.

	<u>31.12.2017</u>
Ingresos por ventas netos	1.152.606.929
Resultados financieros	(72.745.405)
Depreciaciones y amortizaciones	(170.745.386)
Impuesto a las ganancias	(12.316.307)
Ganancia neta del período	220.690.826

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	280.474.575
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(55.868.811)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(368.018.079)

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad, ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	448.672.962	227.349.424
Activos no corrientes	757.054.777	710.404.407
Pasivos corrientes	838.820.242	594.786.019
Pasivos no corrientes	183.118.912	166.101.662
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	147.030.869	138.159.696
Participaciones no controladoras	36.757.716	38.706.454

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ingresos por ventas netos	1.608.080.671	1.223.681.686
Resultados financieros	(124.903.098)	(128.933.963)
Depreciaciones	(74.821.293)	(54.995.175)
Impuesto a las ganancias	(3.002.588)	(26.964.252)
Ganancia neta	6.922.435	49.982.654

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	90.167.989	260.874.828
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(198.133.153)	(165.530.937)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	107.211.129	(90.434.660)

2.3.1. Combinación de negocios bajo control común

Una combinación de negocios que involucre a entidades o negocios bajo control común es una combinación de negocios en la que todas las entidades o negocios combinados son controlados en última instancia por la misma parte o partes antes y después de la combinación de negocios y el control no es transitorio. Las transacciones entre entidades bajo control común están delimitadas fuera de la NIIF 3 y no hay literatura autorizada para estas transacciones bajo NIIF. En consecuencia, el Grupo adoptó principios contables similares al método de la unificación de intereses basado en los valores de los predecesores. Los activos y pasivos de la entidad adquirida se reconocen a los valores contables registrados en los estados financieros consolidados de la entidad controladora final. Los componentes del patrimonio

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

neto de las sociedades adquiridas se suman a los mismos componentes dentro del patrimonio del Grupo, salvo que el capital social y las inversiones en libros de la entidad adquirente se cancelen y las diferencias, en su caso, se ajusten en el Capital de Pago Adicional. De acuerdo con la NIC 8, la Administración ha adoptado una práctica contable que es consistente con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados de los Estados Unidos (US GAAP), en los que la contabilidad de la predecesora se utiliza para registrar el valor en libros de los activos netos adquiridos.

2.3.2. Cambios en la participación del Grupo en sociedades subsidiarias

Los cambios en la participación del Grupo sobre subsidiarias que no implican una pérdida del control sobre las mismas son registrados como transacciones de patrimonio. El importe de la participación del Grupo y la participación no controladora sobre la subsidiaria son ajustados para reflejar los cambios en sus respectivas participaciones. Cualquier diferencia entre el monto de la participación no controladora que es ajustada y el valor razonable de la contraprestación transferida es reconocida directamente en el patrimonio y atribuida a los propietarios de la Sociedad.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o la pérdida es reconocida en el resultado del periodo y se calcula como la diferencia entre i) el valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación y ii) el valor registrado de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora anterior. Todos los importes anteriormente reconocidos en otros resultados integrales con respecto a esa subsidiaria se contabilizan como si el Grupo hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados de la subsidiaria (es decir, reclasificados en resultados o transferidos a otra categoría de patrimonio según se especifique / permita las NIIF aplicables). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la antigua subsidiaria en la fecha en que se pierde el control se considera como el valor razonable en el reconocimiento inicial para la contabilización posterior según la NIC 39, cuando sea aplicable, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o un proyecto conjunto.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

3.1.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la entidad transfirió al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- la entidad no conservó para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retuvo el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios se midió confiablemente;
- se consideró probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción fueron medidos confiablemente.

3.1.2 Prestación de servicios

Los ingresos por servicios de transporte se reconocen al momento de la prestación del servicio.

3.1.3 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

En caso de existir, el ingreso de los dividendos por inversión se reconoció luego de establecidos los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que se considere probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios se midieran confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocieron luego de juzgar que es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses se registraron sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

3.2 Plusvalía

La plusvalía contabilizada por la Sociedad corresponde a las adquisiciones de Cofesur S.A., La Preferida de Olavarría S.A. y Recycomb S.A.U.

La plusvalía, conforme con la norma aplicable, corresponde al exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, en su caso, y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La plusvalía no se amortiza, sino que se revisa anualmente para determinar si es necesaria su desvalorización. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que espera obtener beneficios de las sinergias de la respectiva combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía se someten a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que la unidad podría haber sufrido deterioros.

Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el monto en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego,

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

proporcionalmente, a los otros activos de la unidad. Para ello se toma como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines de la plusvalía no se revierte en ningún período posterior.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados.

En la enajenación de la correspondiente unidad generadora de efectivo, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación del resultado de dicha enajenación.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la plusvalía no ha sufrido ningún deterioro.

La política del Grupo relativa a la plusvalía derivada de la adquisición de una entidad asociada se describe en la nota 3.3.1 siguiente.

3.3 Inversiones en asociadas y otras sociedades

3.3.1 Inversiones en asociadas

Son inversiones en sociedades donde el Grupo ejerce influencia significativa y no es una dependiente. La influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de la política financiera y operativa de la entidad participada, pero no es el control o el control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas se incorporan a estas cuentas anuales consolidadas utilizando el método de la equivalencia patrimonial, excepto cuando la inversión o una parte de la misma se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza de acuerdo con las NIIF 5. De acuerdo con el método de la participación, la inversión en una asociada se reconoce inicialmente en el estado de situación financiera consolidado a su costo y se ajusta posteriormente para reconocer la participación del Grupo en la ganancia o pérdida y otros resultados integrales de la asociada. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una asociada excede la participación del Grupo en dicha asociada (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta del Grupo en la asociada), el Grupo deja de reconocer su parte de pérdidas adicionales. Las pérdidas adicionales se reconocen únicamente en la medida en que el Grupo haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La inversión en una asociada se contabiliza utilizando el método de la participación a partir de la fecha en que la participada se convierte en una asociada. Al adquirir la inversión en una entidad asociada, cualquier exceso del coste de la inversión sobre la participación del Grupo en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada se reconoce como fondo de comercio, que se incluye en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación del Grupo en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables sobre el coste de la inversión, después de la reevaluación, se reconoce inmediatamente en resultados en el período en que se adquiere la inversión.

Los requisitos de la NIC 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro con respecto a la inversión del Grupo en una asociada. Cuando sea necesario, la totalidad del valor en libros de la inversión (incluido el fondo de comercio) se comprueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 deterioro de activos como un único activo comparando su valor recuperable (mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de disposición) con su importe en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

inversión. Cualquier reversión de esa pérdida por deterioro se reconoce de acuerdo con la NIC 36 en la medida en que el valor recuperable de la inversión aumente posteriormente.

El Grupo suspende el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser asociada o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando el Grupo mantiene una participación en la que fuera asociada y el interés retenido es un activo financiero, el Grupo mide dicha participación retenida al valor razonable en esa fecha y el valor razonable se considera como su valor razonable en el reconocimiento inicial de acuerdo con la NIC 39. La diferencia entre el importe en libros de la asociada en la fecha en que se suspendió el método de la participación y el valor razonable de cualquier participación retenida y cualquier producto de la disposición de una parte de la participación en la asociada se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la enajenación de la asociada o empresa conjunta. Adicionalmente, el Grupo contabiliza los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación con esa asociada o empresa conjunta sobre la misma base que se requeriría si dicha asociada hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por esa asociada o empresa conjunta se reclasificara en resultados en la enajenación de los activos o pasivos relacionados, el Grupo reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio a los resultados (como un ajuste de reclasificación) cuando se suspende el método de la participación.

Cuando el Grupo reduce su participación en una empresa asociada o joint venture, pero sigue utilizando el método de la participación, el Grupo reclasifica en resultados la proporción de la ganancia o pérdida que previamente había sido reconocida en otros resultados integrales relacionados con la reducción de la participación, si dicha ganancia o pérdida se reclasificara en resultados por la enajenación de los activos o pasivos relacionados.

Yguazú Cementos S.A.

Las cifras resumidas presentadas para Yguazú Cementos SA al 31 de diciembre de 2016 y para el año terminado en dicha fecha reflejan los valores resultantes de la información disponible recibida de Yguazú Cementos SA ajustada para ajustarse a las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

	<u>31.12.2016</u>
Ventas	929.986.113
Resultados financieros	(76.670.474)
Depreciaciones	(155.534.466)
Impuesto a las ganancias	(10.680.022)
Ganancia neta	104.660.877

	<u>31.12.2016</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	350.159.307
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(42.353.241)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(249.682.864)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

3.3.2 Inversiones en otras sociedades

Son inversiones en sociedades donde no se ejerce influencia significativa.

Dado que estas inversiones no tienen un precio de mercado con cotización en un mercado activo y su valor razonable no puede ser medido de forma fiable dichas inversiones se miden al costo menos las pérdidas por deterioro identificadas en al final de cada período sobre el que se informa.

3.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El Grupo como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocieron como activos del Grupo al inicio del arrendamiento a su valor razonable, o si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluyó en el estado de situación financiera como una obligación originada en un arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se asignaron en las proporciones pertinentes a gastos financieros y a reducir el monto de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen inmediatamente en resultados, salvo que sean directamente atribuibles a activos calificados, en cuyo caso se capitalizan de acuerdo con la política general del Grupo sobre costes de endeudamiento. Los alquileres contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Los alquileres que surgen de contratos de arrendamientos operativos se cargaron a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los alquileres contingentes originados en arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el período en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos de arrendamiento para entrar en arrendamientos operativos, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción de los gastos de alquiler de forma lineal, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos del bien arrendado.

El Grupo como arrendador

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como montos por cobrar por el monto de la inversión neta del Grupo en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son asignados a los periodos contables a fin de reflejar una tasa constante periódica de rendimiento sobre la inversión neta existente del Grupo con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y son reconocidos empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.5 Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados. En el caso de la subsidiaria Yguazú Cementos S.A., localizada en Paraguay, su moneda funcional es el guaraní.

A efectos de la presentación de estos estados financieros consolidados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúan significativamente durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto (y se atribuyen a los intereses minoritarios según corresponda).

Las diferencias de cambio de partidas monetarias se reconocen en el resultado del ejercicio, excepto las que provinieron de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, que se incluyeron en el costo de dichos activos al ser considerados como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera.

En los estados financieros consolidados los activos y pasivos en moneda extranjera del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa.

La plusvalía y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de inversiones se reconocen como activos y pasivos de la entidad adquirida y se convierten a la moneda de presentación al tipo de cambio de la fecha de cierre. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen como otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

3.6 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados, es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.7 Impuestos

El Grupo determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente, que actualmente alcanza el 35% en la Argentina.

Adicionalmente, en caso de determinarse ganancia impositiva, el Grupo determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal del Grupo en cada ejercicio coincidirá con el monto mayor que surja de la determinación del impuesto a la ganancia mínima presunta y la obligación fiscal por el impuesto a las ganancias determinado aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva del ejercicio. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias a pagar, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias a pagar sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo, excepto los que se distribuyan a accionistas radicados en países con los cuales existan convenios para evitar la doble imposición, los cuales estarán sujetos a una alícuota menor.

Adicionalmente, con fecha 20 de septiembre de 2013 fue promulgada la Ley N° 26.893, que estableció modificaciones a la Ley de Impuesto a las Ganancias, y que determinó, entre otros temas, un gravamen en concepto del mencionado impuesto con carácter de pago único y definitivo del 10% sobre los dividendos que se distribuyan en dinero o en especie –excepto en acciones o cuotas partes– a beneficiarios del exterior, y a personas físicas residentes en el país, sin perjuicio de la retención del 35% antes mencionada. Las disposiciones de esta Ley entraron en vigencia el 23 de septiembre de 2013, fecha de su publicación en el Boletín Oficial. El 22 de julio de 2016, se promulgó la Ley N° 27.260 que, entre otras cosas, suprime el mencionado requisito.

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente a pagar y el impuesto diferido.

3.7.1.1 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basó en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado consolidado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa en los países donde estén ubicadas las sociedades del Grupo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.7.1.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoció sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final del ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final del ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo el Grupo la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Los pasivos por impuestos diferidos de inversiones en subsidiarias y asociadas, se reconocen por diferencias temporarias imponibles, excepto cuando el Grupo pueda controlar la reversión de la diferencia temporal y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos derivados de las diferencias temporarias deducibles de dichas inversiones sólo se reconocen en la medida en que sea probable que haya suficientes beneficios gravables con respecto a los cuales se puedan utilizar los beneficios de las diferencias temporales y se espera que revertieran en el período previsible futuro.

3.7.1.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto corriente y el impuesto diferido también se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio respectivamente. Cuando el impuesto corriente o el impuesto diferido surgen de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.7.2. Impuestos a los bienes personales – Responsable sustituto

Las personas y entidades extranjeras, así como las sucesiones indivisas, independientemente si están domiciliadas o con sede en la Argentina o en el extranjero, están sujetas al impuesto sobre los bienes personales del 0,25% del valor de las acciones o ADSs (American Depositary Shares) emitidos por entidades de Argentina, al 31 de diciembre de cada año. El impuesto se aplica a los emisores argentinos de dichas acciones, que tienen que pagar este impuesto, en sustitución de los accionistas correspondientes, y se basa en el valor de las acciones (valor patrimonial proporcional), o el valor contable de las acciones derivadas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre de cada año. De conformidad con la Ley del Impuesto sobre los Bienes Personales, el Grupo tiene el derecho a obtener el reembolso del impuesto pagado por parte de los accionistas a quienes el impuesto mencionado le resultare aplicable, mediante el mecanismo de reembolso que el Grupo estime conveniente.

Loma Negra está exenta de pagar el impuesto sobre las participaciones accionarias, por los años 2016, 2017 y 2018, ya que hizo uso de la opción que ofrece la Ley de Blanqueo de Capitales N° 27.260/2016, que establece que los contribuyentes que hayan cumplido con sus obligaciones tributarias correspondientes a los dos (2) períodos fiscales inmediatos anteriores al período fiscal 2016, y que cumplan con los requisitos del artículo N° 66, gozarán de dicha exención.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad tiene un crédito de 224.639 y 35.445.260, respectivamente.

3.7.3. Reforma fiscal

Con fecha 29 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la misma es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

El Grupo ha medido sus activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2017, empleando las tasas del 30% o 25% según el ejercicio en que estima se revertirán las diferencias temporarias reconocidas.

3.8 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se registraron al costo menos la depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumuladas.

Los terrenos en propiedad no fueron depreciados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Las propiedades en curso de construcción para fines de administración, producción, suministro o para propósitos no definidos, se registraron al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluyó los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos cualificados, los costos de préstamos capitalizados conforme a la política contable del Grupo. La depreciación de estos activos, igual que en caso de los otros activos de propiedades, se inició cuando los activos estuvieron listos para su uso.

La depreciación se carga a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al final de cada año, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a la de los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados.

3.9 Activos intangibles

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El método de amortización de los derechos mineros será determinado al momento de inicio de la explotación de dichos recursos.

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre del ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Un activo intangible es dado de baja cuando no se esperan beneficios económicos futuros de uso o disposición. Los beneficios o pérdidas derivados de la baja de un activo intangible, medidos como la diferencia entre el producto neto de la baja y el importe en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

3.10 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final del ejercicio sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existen indicios de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

El Grupo calculó el monto recuperable por unidad generadora de efectivo. Se aclara que el monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descontaron del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los activos intangibles aún no disponibles para su uso se someten a pruebas de deterioro al menos una vez al año, y siempre que se indique que el activo puede estar deteriorado.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se invierte posteriormente, el valor en libros del activo (o de una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal forma que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (o unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

3.11 Inventarios

Los inventarios se valuaron al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo se determinó empleando el método de precio promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

3.12 Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que, para el Grupo, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoció una cuenta por cobrar como un activo si se consideró virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar pudo ser medido con fiabilidad.

El Grupo ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

3.13 Reconstrucción medioambiental

Teniendo en cuenta las disposiciones legales y de buenas prácticas, los terrenos utilizados para la minería y las canteras son objeto de restauración ambiental en la Argentina.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

En este contexto, se constituyeron provisiones, siempre que hayan sido determinables, para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras. Estas provisiones se registraron en forma simultánea al aumento en el valor del activo subyacente, sobre la base de los resultados de estudios de la recuperación del paisaje y se reconoció en los resultados la correspondiente depreciación de los activos involucrados.

La obligación de retiro de activos también puede aumentar o disminuir debido a cambios en los plazos estimados de los flujos de fondos, cambios en la tasa de descuento y / o cambios en los costos originales no descontados originalmente. Los aumentos o disminuciones en las obligaciones se traducirán en un cambio correspondiente en el valor en libros del activo relacionado. Los costos reales incurridos en la liquidación de la obligación de retiro de activos se cargan contra la provisión hasta el monto del pasivo registrado. La Sociedad descuenta los costos relacionados con las obligaciones de retiro de activos usando la tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de los pasivos que no se han reflejado en las estimaciones de flujo de efectivo. Las obligaciones de retiro de activos se reevalúan en cada ejercicio sobre el que se informa para reflejar las tasas de descuento vigentes en ese momento.

Adicionalmente, el Grupo tiene como práctica la reconstitución progresiva de los espacios liberados por las canteras, procediendo a la utilización de las provisiones creadas a tales fines.

3.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero surge de cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costes de la transacción de adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos o deducidos del valor razonable del activo o pasivo financiero como costes inicial de su reconocimiento. Los costos directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en el resultado del ejercicio.

3.15 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito del activo financiero y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros han sido reconocidos y dados de baja a la fecha de negociación cuando se ha observado la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado en el mercado correspondiente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera a su valor razonable y los cambios netos en el valor razonable se presentan como gastos financieros (variaciones netas negativas en el valor razonable) o ingresos financieros (variaciones netas positivas en el valor razonable) en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta incluida en el resultado incluye cualquier dividendos o participación ganada sobre el activo financiero y es reconocido dentro de la línea "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado según se indica en nota 34 de los estados financieros.

ii) Método de la tasa efectiva de interés

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva para los instrumentos de deuda distintos a los activos financieros clasificados al valor razonable con cambio en los resultados

iii) Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los doce meses desde la fecha de los estados financieros, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar, y otros créditos.

Los activos en la categoría de cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier deterioro, en caso de corresponder.

iv) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Luego del reconocimiento inicial los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valuados a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

v) Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a la entidad que no es controlada por Ferrosur Roca S.A. (Nota 39).

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	51.112.722	90.065.227
Pasivos corrientes	<u>1.006.901</u>	<u>87.150</u>
Patrimonio neto	<u>50.105.821</u>	<u>89.978.077</u>
Ganancia neta	<u>3.210.358</u>	<u>11.478.251</u>

vi) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados, que la Sociedad tiene la intención de vender. Estos activos financieros se miden a su valor razonable, reconociendo las ganancias y pérdidas en otros resultados integrales. Al momento de la venta o desvalorización del activo, el saldo acumulado de ganancias o pérdidas previamente reconocidas en otros resultados integrales se reclasifican al resultado del período. Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los doce meses a partir de la fecha de los estados financieros, que se clasifican como activos corrientes. La Sociedad no posee activos financieros disponibles para la venta.

vii) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado financiero para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

Para las inversiones patrimoniales disponibles para la venta, se considera que una caída significativa o prolongada en el valor razonable del título valor por debajo de su costo es una evidencia objetiva de deterioro.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha encontrado que no está individualmente deteriorado, debe ser incluido en la

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se incluye la experiencia pasada de la Sociedad con respecto al cobro de los créditos, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente del flujo de efectivo estimado futuro del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente del flujo de efectivo descontado estimado a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no será revertida en periodos subsiguientes

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas.

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas a ganancias o pérdidas del periodo.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se revierte el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro.

viii) Baja en cuentas de un activo financiero

La Sociedad debe dar de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad, y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Sociedad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Sociedad retiene substancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en ganancias o pérdidas.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando el Grupo retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), el Grupo distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes

3.16 Pasivos financieros

i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

ii) Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad del Grupo se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Cuentas componentes del capital

a) Capital y prima de emisión

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

b) Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. A partir del 1 de marzo de 2003, y en cumplimiento del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo, la Sociedad suspendió la preparación de estados financieros en moneda homogénea. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado más abajo en el apartado “Resultados Acumulados”.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

c) Primas de fusión

Corresponde al reconocimiento de primas originadas por fusiones entre la Sociedad Controlante y Ecocemento S.A. y Compañía de Servicios a la Construcción S.A. en los años 2002 y 2010, respectivamente. Los saldos al 31 de diciembre de 2014 derivan de fusiones anteriores a la adopción de las NIIF. La fusión del 2015 fue reconocida a valor de libros.

d) Otros ajustes de capital

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 fue incorporado un saldo por un monto total de \$403.406.965 correspondiente al exceso de la contraprestación transferida por la adquisición del 16,0017% de la participación en Yguazú Cementos S.A. a nuestra controladora InterCement Brasil S.A. por sobre el valor de libros al cual dicha compañía lo tenía registrado (Nota 16). Durante el presente ejercicio, la Compañía registró la adquisición del 2,36% de Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en el mes de marzo de 2017. Teniendo en cuenta que la compra accionaria se la había hecho a Camargo Corrêa S.A., la Compañía aplicó la política para adquisiciones bajo control común y reconoció la participación a sus valores contables, imputando el exceso del valor de la compra por sobre tales valores dentro de "Otros ajustes de capital".

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad Controlante debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

Reserva medioambiente y para futuros dividendos

Corresponde a la reserva creada por la Asamblea de accionistas de la Sociedad para su aplicación futura a temas ambientales y distribuciones de dividendos, respectivamente.

Otros resultados integrales

Incluye las ganancias y las pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio y transferidas desde el patrimonio al estado de resultados o a los resultados acumulados, según lo definido en las NIIF.

a) Reserva por operaciones de cobertura de flujo de efectivo

Corresponde a la reserva generada por los instrumentos financieros designados como de cobertura, tal como se indica en nota 34 a los estados financieros consolidados.

b) Reserva de conversión

Corresponde a la reserva generada por la conversión de los estados financieros de la sociedad controlada Yguazú Cementos S.A. a la moneda funcional de la Sociedad, tal como se indica en 3.5.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

Participaciones no controladoras

Corresponde a la participación en los activos netos y resultados de:

- Al 31 de diciembre de 2017: Yguazú Cementos S.A. (49%) y Ferrosur Roca S.A. (20%), representando las participaciones no poseídas por Loma Negra C.I.A.S.A.
- Al 31 de diciembre de 2016: Yguazú Cementos S.A. (49%), Ferrosur Roca S.A. (20%) y Cofesur S.A. (2,36%), representando las participaciones no poseídas por Loma Negra C.I.A.S.A.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u otros pasivos financieros.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o como al valor razonable con cambios en el resultado. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- a) Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
- b) Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por el Grupo y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- c) Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en ganancias o pérdidas incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 34.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) o contraprestación contingente que pudiera ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como pasivo a valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

del Grupo o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base; o

- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base del rendimiento efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

iv) Pasivos financieros en moneda extranjera

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en moneda extranjera se determina en dicha moneda extranjera y se convierte a la tasa de cambio al final de cada ejercicio sobre el que se informa. El componente de moneda extranjera forma parte de su ganancia o pérdida al valor razonable. Para los pasivos financieros clasificados como al valor razonable con cambio en los resultados, el componente en moneda extranjera se reconoce en los resultados.

Para los instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados al costo amortizado, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado del pasivo y se reconocen en la línea “Diferencias de cambio” (nota 10), del rubro ‘Resultados financieros’ en el estado de resultados integral.

v) Baja en cuentas de un pasivo financiero

La Sociedad debe dar de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, se cancelan o cumplen las obligaciones de la Sociedad.

3.17 Instrumentos financieros derivados

El Grupo suscribió ciertos instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de cobertura de riesgo de cambio, intercambio de tasas de interés y permutas de divisas.

Los derivados se reconocieron inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribieron los contratos del derivado y posteriormente se midieron nuevamente a su valor razonable al final del ejercicio sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoció en los resultados inmediatamente excepto en los casos en que el derivado fue designado y resultó efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependió de la naturaleza de la relación de cobertura.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El Grupo mantiene contratos designados como de cobertura de flujo de efectivo. La porción de la ganancia o pérdida derivada de dichos instrumentos determinada como cobertura eficaz, se reconoció directamente en otros resultados integrales.

Los derivados implícitos en contratos principales son tratados como derivados separados cuando cumplen con la definición de un derivado y cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con dichos contratos principales y los contratos no estén medidos al valor razonable con cambio en los resultados.

Contabilidad de coberturas

El Grupo designa ciertos instrumentos de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, como cobertura del valor razonable, cobertura del flujo de efectivo, o cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como cobertura del flujo de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida de cobertura junto con sus objetivos de gestión de riesgo y su estrategia para emprender varias transacciones de cobertura. Al inicio de la cobertura y sobre una base continua, esa documentación incluirá la forma en que la entidad medirá la eficacia del instrumento de cobertura para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable de la partida cubierta o a los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad solo ha tenido instrumentos de cobertura del flujo de efectivo.

Cobertura del flujo de efectivo

La parte de los cambios en el valor razonable de los derivados que se determina que es una cobertura eficaz de los flujos de efectivo se reconocerá en otro resultado integral y se acumulará bajo el título de reserva de cobertura del flujo de efectivo. La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo, en la línea de “otras ganancias y pérdidas”.

Los montos previamente reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reclasifican a los resultados en los periodos cuando la partida cubierta afecta los resultados, en la misma línea de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, si la cobertura de una transacción prevista diese lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se transfieren y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas será interrumpida cuando el Grupo revoque la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura expira, o es vendido, resuelto o ejercido o la cobertura deja de cumplir los requisitos establecidos para la contabilidad de coberturas. La ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio continuará en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista sea reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción prevista ocurra, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se reconoce inmediatamente en ganancias o pérdidas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.18 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados con respecto a los sueldos y salarios, las vacaciones anuales y las licencias por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de ese servicio.

Los pasivos reconocidos con respecto a los beneficios a corto plazo de los empleados se miden por el importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio relacionado.

Los pasivos reconocidos respecto de otros beneficios a largo plazo de los empleados (planes de pago de terminación, que derivan de planes específicos para los empleados que dejan de la Sociedad y reciben una compensación acordada a pagar en cuotas) se miden al valor actual de las salidas de efectivo futuras estimadas que se espera que sea realizado por el Grupo.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y sus controladas que se describen en la Nota 2, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el ejercicio actual o futuro.

4.1 Juicios críticos en la aplicación de políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran los estimados (ver 4.2), hechos por los directores durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y que tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados

4.1.1 Concesión de Ferrosur Roca S.A.

El Directorio ha revisado la participación del Grupo en Ferrosur Roca S.A., teniendo en cuenta lo establecido en la CINIIF 12, que ofrece las directrices sobre la contabilidad por parte de los operadores de los acuerdos de concesión de servicios públicos a privados.

Sobre la base de que el concedente no controla ni regula qué servicios debe prestar el operador a la infraestructura o a quienes debe proporcionarlos y a qué precio, el Directorio ha concluido que la concesión de Ferrosur Roca SA está fuera del alcance de la CINIIF 12 y, por lo tanto, la Sociedad no aplica las disposiciones de dicha norma. En virtud de lo mencionado, la Sociedad ha registrado los activos recibidos de la concesión y los adquiridos posteriormente de conformidad con la NIC 16 "Inmovilizado material".

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4.2 Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al final del periodo sobre el cual se reporta, las cuales pueden implicar un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero.

4.2.1 Deterioro de plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a la cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales son menos de los esperados, puede surgir una pérdida por deterioro.

El saldo de la plusvalía asciende a \$39.347.434 al 31 de diciembre de 2017 y 2016. No hubo deterioro de la plusvalía desde su reconocimiento inicial.

4.2.2 Propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedad, planta y equipo son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Yacimientos	100 años
Canteras – Costo de destape	En función de toneladas estimadas
Edificios	25 a 50 años
Construcciones	25 a 50 años
Maquinarias	10 a 35 años
Muebles y útiles	10 años
Útiles y herramientas	5 años
Software	5 años
Vehículos de transporte y carga	5 años

Los bienes de propiedad, planta y equipo afectados a la concesión de Ferrosur Roca S.A. (Nota 1) son depreciados de acuerdo a sus vidas útiles con límite en el plazo de la concesión.

Tal como se describe en las notas 3.2, 3.8 y 3.9, el Grupo revisa anualmente la vida útil estimada de la plusvalía y de los activos tangibles e intangibles, respectivamente.

4.2.3 Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

La Sociedad realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos y remediaciones medioambientales que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros.

4.2.4 Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados financieros impositivos de la Sociedad.

A fines de determinar el efecto diferido sobre inversiones en sociedades controladas o asociadas, el Directorio ha determinado la presunción que no serán enajenadas en el futuro previsible y por lo tanto no generan impuesto diferido.

5. INGRESOS POR VENTAS, NETOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ventas de productos	15.039.126.134	9.702.984.510
Mercado interno	15.034.669.438	9.700.155.661
Mercado externo	4.456.696	2.828.849
Servicios prestados	974.675.955	672.154.789
(-) Bonificaciones /Descuentos	(727.267.163)	(500.696.091)
Total	<u>15.286.534.926</u>	<u>9.874.443.208</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. COSTO DE VENTAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Existencias al inicio del ejercicio	1.893.110.238	1.149.148.017
Productos terminados	141.811.446	88.253.896
Productos en proceso	611.224.018	221.614.930
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>1.140.074.774</u>	<u>839.279.191</u>
Combinación de negocios bajo control común (Nota 16)	-	181.795.914
Diferencia de conversión	37.467.329	-
Compras y gastos de producción del ejercicio	10.968.000.755	7.826.688.763
Compras	1.717.979.151	1.088.563.152
Gastos de producción	<u>9.250.021.604</u>	<u>6.738.125.611</u>
Existencias al final del ejercicio	(2.048.513.037)	(1.893.110.238)
Productos terminados	(163.360.814)	(141.811.446)
Productos en proceso	(536.131.353)	(611.224.018)
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>(1.349.020.870)</u>	<u>(1.140.074.774)</u>
Costo de ventas	<u>10.850.065.285</u>	<u>7.264.522.456</u>

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
El detalle de los gastos de producción es el siguiente:		
Honorarios y retribución por servicios	151.673.784	47.113.221
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	2.086.896.570	1.481.271.792
Movilidad y transporte del personal	88.214.842	58.832.563
Procesamiento de datos	8.356.653	5.019.037
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	167.772.786	118.499.467
Depreciaciones y amortizaciones	636.340.748	496.276.064
Conservación y mantenimiento	1.094.651.627	804.883.164
Comunicaciones	9.918.041	8.257.581
Alquileres	24.714.188	24.086.042
Beneficios al personal	48.680.437	32.901.197
Servicio de luz, gas y agua	3.667.657	2.556.005
Fletes	1.094.050.471	623.380.338
Combustibles	1.487.981.855	1.169.019.254
Seguros	22.216.570	17.342.955
Envases	372.470.018	344.022.485
Energía eléctrica	957.781.503	764.384.506
Contratistas	739.133.948	555.180.078
Peajes	3.983.187	9.914.218
Canon	11.143.956	8.379.420
Vigilancia	80.169.951	58.181.906
Otros	160.202.812	108.624.318
Total	<u>9.250.021.604</u>	<u>6.738.125.611</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

7. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Retribución de administradores, directores y síndicos	82.545.414	56.245.833
Honorarios y retribución por servicios	55.272.907	38.903.933
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	379.000.373	338.886.731
Movilidad y transporte del personal	18.276.082	12.953.874
Procesamiento de datos	12.140.776	9.861.482
Gastos de publicidad y propaganda	29.809.668	21.879.658
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	373.688.284	249.386.803
Depreciaciones y amortizaciones	14.682.374	12.797.816
Conservación y mantenimiento	6.845.057	4.148.916
Comunicaciones	8.661.854	7.276.515
Alquileres	16.327.670	13.633.690
Beneficios al personal	19.538.673	11.518.598
Servicio de luz, gas y agua	971.358	484.698
Fletes	145.665.092	120.204.361
Seguros	6.619.761	3.661.215
Previsiones para deudores incobrables	(712.460)	6.446.074
Vigilancia	2.441.916	1.182.728
Otros	27.282.139	19.857.988
Total	<u>1.199.056.938</u>	<u>929.330.913</u>

8. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	5.799.175	31.315.437
Donaciones	(15.420.542)	(14.347.944)
Servicios y asistencia técnica	856.198	8.154.147
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	2.048.779	3.872.647
Recupero del canon – Ferrosur Roca (Nota 39)	-	84.441.612
Contingencias	(17.875.923)	(3.472.583)
Alquileres	22.265.721	16.980.577
Cobro programa ADSs	69.254.438	-
Juicio Unidad Ejecutora (Nota 38)	8.259.698	-
Diversos	3.462.997	(3.092.497)
Total	<u>78.650.541</u>	<u>123.851.396</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

9. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados, el 0,2% puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 0,4% sobre los créditos y el 0,6% sobre los débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

10. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	120.939.219	163.489.521
Egresos sobre variación cambiaria	(433.994.151)	(424.515.292)
Total	<u>(313.054.932)</u>	<u>(261.025.771)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	80.949.998	6.710.642
Intereses con partes relacionadas	3.616.730	15.009.696
Actualizaciones sobre créditos	19.249.948	19.429.424
Total	<u>103.816.676</u>	<u>41.149.762</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(518.424.024)	(586.322.379)
Intereses con partes relacionadas	(6.803.091)	(7.269.913)
Actualizaciones sobre pasivos	(60.763.361)	(79.284.725)
Otros	(46.914.229)	(48.534.380)
Total	<u>(632.904.705)</u>	<u>(721.411.397)</u>

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.285.899.647	759.751.371
Alícuota teórica del impuesto (*)	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	(800.064.876)	(265.912.980)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de tasa de subsidiarias extranjeras (*)	58.251.784	-
Gastos de oferta pública	50.075.999	-
Resultado en inversiones permanentes	-	12.820.957
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	94.798.090	-
Otras diferencias permanentes	11.401.047	(4.642.302)
Total de impuesto a las ganancias	<u>(585.537.956)</u>	<u>(257.734.325)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Corriente	(651.110.917)	(238.702.150)
Diferido	<u>65.572.961</u>	<u>(19.032.175)</u>
Total	<u>(585.537.956)</u>	<u>(257.734.325)</u>

(*) La alícuota teórica del impuesto vigente es del 35% en Argentina y del 10% en Paraguay.

11.1 El Impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	19.283.035	-
Provisiones	23.533.897	22.003.693
Cuentas comerciales por cobrar	954.472	21.379.619
Otros	<u>7.545.122</u>	<u>6.453.592</u>
Total	<u>51.316.525</u>	<u>49.836.904</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(17.923.933)	-
Otros créditos	-	(60.402.707)
Propiedades, planta y equipo	(246.016.904)	(279.594.390)
Otros	<u>(16.667.092)</u>	<u>(2.731.820)</u>
Total	<u>(280.607.929)</u>	<u>(342.728.917)</u>

11.2 Diferencias temporarias no reconocidas sobre inversiones y otras participaciones:

Las diferencias temporarias relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y otras participaciones para los cuales no se han reconocidos pasivos por impuesto diferido se atribuyen a lo siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Subsidiarias	(89.599.508)	(54.802.640)
Otras	<u>(59.773)</u>	<u>(83.682)</u>
Total	<u>(89.659.281)</u>	<u>(54.886.322)</u>

12. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>1.590.842.382</u>	<u>491.173.013</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (todas las mediciones)	<u>571.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	2,79	0,868

El promedio ponderado de acciones en circulación fue de 571.026.490 y 566.026.490 por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, al igual que el promedio ponderado de acciones básico, ya que no hay títulos de deuda convertibles al cierre de cada ejercicio.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo	10.217.306.449	8.376.720.986
Depreciación acumulada	<u>(4.238.629.958)</u>	<u>(3.495.793.783)</u>
Total	<u>5.978.676.491</u>	<u>4.880.927.203</u>
Terrenos	37.642.361	36.162.817
Edificios	790.301.574	744.839.769
Maquinarias y equipos	3.722.384.044	2.959.823.921
Vehículos de transporte y carga	439.139.338	287.181.987
Muebles y útiles	16.920.388	13.810.449
Yacimientos	579.601.085	429.197.452
Herramientas	14.827.210	11.395.746
Obras en ejecución	<u>377.860.491</u>	<u>398.515.062</u>
Total	<u>5.978.676.491</u>	<u>4.880.927.203</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Costo

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias, equipos y repuestos</u>	<u>Vehículos de transporte y carga</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Yacimientos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	30.126.726	1.549.752.475	2.099.981.800	480.908.249	123.311.403	589.358.349	25.140.153	255.726.133	5.154.305.288
Combinación de negocios bajo control común	6.486.368	28.336	2.158.470.335	3.127.920	2.061.912	134.996.703	-	1.373.246	2.306.544.820
Aumentos	-	-	-	90.649.867	-	383.142.698	6.264.333	442.983.575	923.040.473
Bajas	(450.277)	-	(618.137)	(6.080.942)	(20.239)	-	-	-	(7.169.595)
Transferencias	-	102.690.577	195.085.826	-	3.791.489	-	-	(301.567.892)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	36.162.817	1.652.471.388	4.452.919.824	568.605.094	129.144.565	1.107.497.750	31.404.486	398.515.062	8.376.720.986
Diferencia de conversión	1.479.544	4.706	497.424.954	687.099	473.669	30.792.831	-	8.380.401	539.243.204
Aumentos	-	-	-	207.735.655	6.229.778	400.489.338	7.241.286	687.713.771	1.309.409.828
Bajas	-	-	-	(8.067.569)	-	-	-	-	(8.067.569)
Transferencias	-	106.764.112	609.984.631	-	-	-	-	(716.748.743)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>37.642.361</u>	<u>1.759.240.206</u>	<u>5.560.329.409</u>	<u>768.960.279</u>	<u>135.848.012</u>	<u>1.538.779.919</u>	<u>38.645.772</u>	<u>377.860.491</u>	<u>10.217.306.449</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

Depreciación acumulada

	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias, equipos y repuestos</u>	<u>Vehículos de transporte y carga</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Yacimientos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	(859.137.796)	(1.053.283.647)	(241.131.264)	(110.151.232)	(350.179.193)	(16.954.928)	(2.630.838.060)
Combinación de negocios bajo control común	(28.336)	(364.045.860)	(3.084.505)	(1.332.248)	(1.774.435)	-	(370.265.384)
Depreciaciones	(48.465.487)	(76.237.266)	(42.259.815)	(3.864.922)	(326.346.670)	(3.053.812)	(500.227.972)
Bajas	-	470.870	5.052.477	14.286	-	-	5.537.633
Saldos al 31 de diciembre de 2016	(907.631.619)	(1.493.095.903)	(281.423.107)	(115.334.116)	(678.300.298)	(20.008.740)	(3.495.793.783)
Diferencia de conversión	(4.706)	(104.005.141)	(521.145)	(214.576)	(4.159.156)	-	(108.904.724)
Depreciaciones	(61.302.307)	(240.844.321)	(55.303.717)	(3.378.932)	(276.719.380)	(3.809.822)	(641.358.479)
Bajas	-	-	7.427.028	-	-	-	7.427.028
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>(968.938.632)</u>	<u>(1.837.945.365)</u>	<u>(329.820.941)</u>	<u>(118.927.624)</u>	<u>(959.178.834)</u>	<u>(23.818.562)</u>	<u>(4.238.629.958)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E..A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Software	44.960.664	26.541.364
Derechos de concesión y explotación minera	<u>30.506.058</u>	<u>30.506.058</u>
Total	<u>75.466.722</u>	<u>57.047.422</u>

Costo:	<u>Derechos de concesión y explotación minera</u>		<u>Total</u>
	<u>Software</u>		
Saldos al 1 de enero de 2016	45.263.657	30.506.058	75.769.715
Combinación de negocios bajo control común	2.082.349	-	2.082.349
Aumentos	12.390.941	-	12.390.941
Bajas	(74.661)	-	(74.661)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>59.662.286</u>	<u>30.506.058</u>	<u>90.168.344</u>
Diferencia de conversión	483.545	-	483.545
Aumentos	28.065.101	-	28.065.101
Bajas	(111.539)	-	(111.539)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>88.099.393</u>	<u>30.506.058</u>	<u>118.605.451</u>

Amortización acumulada:	<u>Derechos de concesión y explotación minera</u>		<u>Total</u>
	<u>Software</u>		
Saldos al 1 de enero de 2016	(22.540.446)	-	(22.540.446)
Combinación de negocios bajo control común	(1.743.279)	-	(1.743.279)
Amortizaciones	(8.845.908)	-	(8.845.908)
Bajas	8.711	-	8.711
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>(33.120.922)</u>	<u>-</u>	<u>(33.120.922)</u>
Diferencia de conversión	(251.999)	-	(251.999)
Amortizaciones	(9.877.347)	-	(9.877.347)
Bajas	111.539	-	111.539
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>(43.138.729)</u>	<u>=</u>	<u>(43.138.729)</u>

La Sociedad clasifica los derechos de explotación minera como activos intangibles, los cuales son valuados al costo. La explotación minera no ha comenzado a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

15. INVERSIONES

No corrientes	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Inversiones en otras sociedades		
- Cements del Plata S.A.	<u>330.062</u>	<u>330.062</u>
Total	<u><u>330.062</u></u>	<u><u>330.062</u></u>
Resultados participación en sociedades:		
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Yguazú Cementos S.A. (Nota 16)	<u>-</u>	<u>36.631.307</u>
	<u>-</u>	<u>36.631.307</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Colocaciones en pesos (1)	1.982.957.634	470.780.626
- Colocaciones en moneda extranjera (2)	1.007.955.379	98.660.256
Préstamos a InterCement Brasil S.A. (Nota 19)	-	124.767.892
Total	<u><u>2.990.913.013</u></u>	<u><u>694.208.774</u></u>

- (1) El Grupo mantiene colocaciones de fondos en pesos, están representados principalmente por Fondos Comunes de Inversión (726.097.716 y 470.780.626 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente) y Letras del Banco Central (1.256.394.950 al 31 de diciembre de 2017). Estas colocaciones devengan una tasa nominal anual aproximada del 27% y 23,5% al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.
- (2) Las colocaciones de fondos en dólares están representados principalmente por money market (421.656.500 y 70.217.345 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente) y fondos comunes de inversión (585.436.901 al 31 de diciembre de 2017) y devengan un interés del 1,8% y 0,1% nominal anual al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2016 el Grupo mantenía colocaciones en guaraníes por \$27.718.228 en concepto de Plazos fijos que devengaron una tasa nominal anual aproximada del 4,25%.

Estas inversiones temporarias son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por períodos variables entre un día y tres meses según las necesidades de fondos del Grupo.

16. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS BAJO CONTROL COMÚN

<u>Denominación</u>	<u>Actividad principal</u>	<u>País</u>	<u>Participación sobre el capital y votos</u>	
			<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Yguazú Cementos S.A.	Producción y comercialización de cemento	Paraguay	51%	51%

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

En noviembre de 2012, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió 5.411 acciones ordinarias nominativas no endosables de Yguazú Cementos S.A., compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la comercialización de cemento, representativas del 35% del capital social suscrito e integrado.

Con fecha 22 de diciembre de 2016, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió de InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante al 31 de diciembre de 2016) 3.834 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal 10.000.000 Guaraníes cada una, representativas del 16,0017% del capital social suscrito e integrado de la sociedad. La operación fue por un total de \$518.091.291 y se liquidó parcialmente con los préstamos que la Compañía mantenía con InterCement S.A. dentro de sus inversiones, por un monto de \$412.435.636. El monto restante del precio de compra fue cancelado en 2017. No hubo costos de adquisición significativos.

En virtud de dicha adquisición, Loma Negra C.I.A.S.A. posee una participación del 51,0017% del capital social de Yguazú Cementos S.A.

La contabilización inicial por la adquisición de Yguazú Cementos S.A. fue reconocida sobre la base del "método de unificación de intereses", a valor en libros de los activos y pasivos de la entidad adquirida. La diferencia entre la contraprestación transferida y el valor de libros de los activos netos fue imputada como otros ajustes de capital.

16.1 Valor de libros de los activos y pasivos adquiridos (en pesos):

A los efectos del reconocimiento de los activos y pasivos transferidos en esta combinación de negocios la Compañía ha considerado los estados financieros de Yguazú Cementos S.A. utilizados por su sociedad controlante más cualquier ajuste que fuera necesario para compatibilizar con las políticas del Grupo al 31 de diciembre de 2016.

<u>Activos corrientes</u>	<u>31.12.2016</u>
Inventarios	181.795.914
Cuentas comerciales por cobrar	91.555.806
Otros créditos	38.157.070
Caja y equivalentes a efectivo	207.927.790
<u>Activos no corrientes</u>	
Propiedades, Planta y Equipo	1.936.279.436
Activos Intangibles	339.070
Cuentas comerciales por cobrar	84.063
Otros créditos	79.819.925
<u>Pasivos corrientes</u>	
Cuentas por pagar	(319.240.220)
Préstamos	(1.476.726.832)
Remuneraciones y cargas sociales	(4.936.114)
Impuestos por pagar	(11.046.537)
<u>Pasivos no corrientes</u>	
Pasivo por impuesto diferido	<u>(7.307.114)</u>
Activos netos	<u><u>716.702.257</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

16.2 Flujo de fondos de la combinación de negocios

	<u>31.12.2016</u>
Contraprestación transferida	-
Caja y equivalentes de efectivo recibidos de la combinación de negocios	<u>207.927.790</u>
Caja y equivalentes de efectivo recibidos de las combinaciones, neto	<u>207.927.790</u>
 <u>Otros ajustes de capital originados en la adquisición (en pesos):</u>	
	<u>31.12.2016</u>
Contraprestación transferida (Nota 31)	518.091.291
Más: Participación anterior	250.845.790
Más: Participación no controladoras	351.172.141
Menos: Activos netos a su valor de libros	<u>(716.702.257)</u>
Otros ajustes de capital	<u>403.406.965</u>

16.3 Efecto de la adquisición en los resultados del Grupo

Se incluye en el estado de resultado integral del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, \$36.631.307 atribuibles a la participación del 35% que la Compañía mantenía en Yguazú Cementos SA. Dado que la adquisición adicional del 16.0017% de acciones de Yguazú Cementos SA se llevó a cabo el 22 de diciembre de 2016, la Compañía ha evaluado que la consolidación de los resultados de Yguazú Cementos SA por el período de 10 días comprendido entre el 22 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2016 no fueron significativos para sus estados financieros consolidados, y por lo tanto no ha presentado dichos resultados en forma consolidada sino dentro de la línea "Resultados participación en sociedades" dentro del Estado de resultados integral consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

En caso de que la adquisición se hubiese efectuado el 1 de enero de 2016, considerando una participación del 51% durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, la utilidad adicional del ejercicio habría aumentado en \$16.745.740, ascendiendo a \$476.903.030 y los ingresos por ventas habrían aumentado \$929.986.114, ascendiendo a \$10.804.429.321.

16.4 Participación no controladora

La participación no controladora producto de la combinación de negocios bajo control común por la adquisición de Yguazú Cementos S.A. ascendió a \$351.172.141.

17. PLUSVALÍA

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo		
Cofesur S.A.	18.942.491	18.942.491
Recycomb S.A.U.	2.873.689	2.873.689
La Preferida de Olavarría S.A.	<u>17.531.254</u>	<u>17.531.254</u>
Total	<u>39.347.434</u>	<u>39.347.434</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ferroviario	18.942.491	18.942.491
Agregados	2.873.689	2.873.689
Otros	17.531.254	17.531.254
Total	<u>39.347.434</u>	<u>39.347.434</u>

Unidad generadora de efectivo – Ferroviario

El valor recuperable de esta unidad generadora de efectivo se determina sobre la base de un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujo de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubren un período de cinco años.

Las hipótesis clave utilizadas en los cálculos de valor en uso de las unidades generadoras de efectivo de Ferrocarril son las siguientes:

- El período cubierto incluye los años restantes de la concesión.
- Servicios prestados: promedio de servicio prestado en el período inmediatamente anterior al período presupuestado. Los valores asignados a la hipótesis reflejan la experiencia pasada y son consistentes con los de la Compañía. Los directores creen que el volumen para los próximos cinco años es razonablemente alcanzable.

Los directores creen que cualquier cambio razonable posible en las suposiciones clave sobre las que se basa el valor recuperable no haría que el valor acumulado total exceda el valor recuperable agregado de la unidad generadora de efectivo.

Unidad generadora de efectivo - Agregados y Otros

El valor recuperable de esta unidad generadora de efectivo se determina sobre la base de un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujo de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubren un período de cinco años.

Las hipótesis clave utilizadas en los cálculos de valor en uso de las unidades generadoras de efectivo, son las siguientes:

Volumen de producción: volumen medio de producción en el período inmediatamente anterior al período presupuestario. Los valores asignados a la suposición reflejan la experiencia pasada y son consistentes con los de la Compañía. Los directores creen que el volumen para los próximos cinco años es razonablemente alcanzable.

Las proyecciones de flujo de efectivo durante el período presupuestario se basan en los mismos márgenes brutos esperados y materias primas durante todo el período presupuestario y después de ese período quinquenal.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

18. INVENTARIOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Repuestos	216.475.015	178.154.305
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(1.753.062)</u>	<u>(2.133.062)</u>
Total	<u>214.721.953</u>	<u>176.021.243</u>
Corrientes		
Productos terminados	163.360.814	141.811.446
Productos en proceso	536.131.353	611.224.018
Materias primas, materiales y repuestos	869.931.673	743.930.982
Mercadería en tránsito	514.276	14.824.828
Combustibles	<u>263.852.968</u>	<u>205.297.721</u>
Total	<u>1.833.791.084</u>	<u>1.717.088.995</u>

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, OTROS ACCIONISTAS,
 ASOCIADAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados y no se incluyen en la presente nota.

Se detallan los saldos entre el Grupo y la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas y otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Inversiones - Préstamos otorgados	-	124.767.892
Otros créditos	-	41.737.180
Cuentas por pagar	<u>(2.722.388)</u>	<u>(172.153.538)</u>
Camargo Corrêa S.A.		
Otros créditos	-	35.721.149
CCCimentos Participacoes LTDA		
Otros créditos	-	1.341.509
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	5.838.363	26.240.458
Cuentas por pagar	<u>(194.808.865)</u>	<u>(377.295.476)</u>
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	13.868.021	4.770.992
Otros créditos	-	-
Cuentas por pagar	<u>(64.142.910)</u>	-
Cimpor - Cimentos de Portugal. SGPS. S.A.		

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 8 de marzo de 2018
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Cuentas por pagar	-	(14.400.608)
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	(14.154.182)	-
El total de los saldos por rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:		
Inversiones	-	124.767.892
Cuentas comerciales por cobrar	19.706.384	31.011.450
Otros créditos	-	78.799.838
Cuentas por pagar	(275.828.345)	(563.849.622)

Los montos pendientes al 31 de diciembre de 2017 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. Con fecha 3 de julio de 2017 el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. se utilizó para liquidar la adquisición de Yguazú Cementos S.A. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Se detallan las transacciones entre el Grupo, la sociedad controlante, asociadas y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	Intereses y diferencia de cambio		Ventas / (Compras) de bienes y servicios	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
<u>Asociadas</u>				
Yguazú Cementos S.A.(a)	-	3.505.877	-	4.025.439
<u>Otras partes relacionadas</u>				
InterCement Brasil S.A. (b) y (c)	1.234.479	103.468.732	(19.121.394)	(603.821.090)
Cimpor Trading e Inversiones S.A.(a)	(13.525.772)	(2.196.283)	(88.017.758)	(189.671.576)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A(a) y (d)	887.061	-	(56.189.502)	4.770.992
Sacopor S.A.(a)	(254.420)	-	(33.357.279)	-

- Corresponde a venta y compra de mercaderías y servicios y la diferencia de cambio de saldos en moneda extranjera de corresponder.
- Los montos incluidos en " Intereses y Diferencia de cambio", corresponden a: i) los intereses devengados sobre el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. por u\$s 26,8 millones, el cual devengó una tasa nominal anual del 3% y tenía vencimiento en julio 2017. Con fecha 22 de diciembre de 2016 Loma Negra C.I.A.S.A adquirió el 16,0017% de Yguazú Cementos S.A. compensando el capital del contrato de mutuo con parte de la deuda por la compra de las acciones. Los intereses devengados hasta esa fecha fueron pagados por InterCement Brasil S.A. según lo estipulado en los contratos; ii) los intereses sobre otro contrato de préstamo por u\$s 5 millones, el cual devengó una tasa nominal anual del 3,9% hasta su vencimiento en noviembre de 2016. En dicha fecha las partes acordaron capitalizar los intereses adeudados y devengar una nueva tasa del 4,7% anual. Con fecha 3 de julio de 2017 dicho capital fue compensado con la deuda remanente por la compra de las acciones de Yguazú Cementos S.A. antes mencionada y iii) los resultados financieros devengados en favor de InterCement Brasil S.A. por su garantía sobre un préstamo de la Sociedad hasta el mes de julio de 2016.
- El monto incluido en "Venta / (Compra) de bs y servicios al 31 de diciembre de 2016 incluye \$518.091.291 correspondientes a la compra de Yguazú Cementos S.A. descripto en nota 16.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- d) Con fecha 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y deberá ser inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

Dividendos aprobados a pagar por Loma Negra C.I.A.S.A:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
InterCement Brasil S.A.	442.230.891	712.077.809
CCCimentos Participacoes Ltda.	-	80.497.006
Terceros minoritarios	<u>2.469.109</u>	<u>4.425.185</u>
	<u>444.700.000</u>	<u>797.000.000</u>

Los dividendos aprobados por la Compañía y correspondientes a partes relacionadas fueron pagados durante el año.

Los dividendos informados por el ejercicio 2016 estuvieron sujetos al 10% de retención de impuesto a las ganancias (Nota 3.7).

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$76.872.494 y \$56.245.833 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

20. OTROS CREDITOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Créditos por impuestos	80.874.026	92.271.030
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (F.F.S.F.I.) (Nota 39)	50.105.821	91.550.175
Créditos con partes relacionadas - Anticipo por compra inversiones en subsidiarias (Nota 19) (*)	-	35.434.064
Anticipo a proveedores	2.907.688	-
Depósitos en garantía	7.953.818	1.941.451
Diversos	<u>3.333.333</u>	<u>8.084.686</u>
Total	<u>145.174.686</u>	<u>229.281.406</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	125.511.539	97.954.552
Créditos con partes relacionadas (Nota 19)	-	43.365.774
Gastos pagados por adelantado	54.133.979	14.199.214
Depósitos en garantía	3.773.462	9.353.393
Reintegros a cobrar	15.550.209	13.988.747
Anticipos a proveedores	26.077.417	19.129.087
Créditos con el personal	5.404.217	10.879.811
Deudores por ventas de Propiedades, Planta y Equipo	5.271.119	11.455.008
Diversos	5.935.075	5.989.094
Total	<u>241.657.017</u>	<u>226.314.680</u>

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2016 corresponde al anticipo por la compra de 1.623.474 acciones clase A de Cofesur S.A. y por las acciones proporcionales a emitir de la misma clase, que serían transferidas cuando el Estado Nacional apruebe las transferencias pendientes. Con fecha 6 de marzo de 2017, el Estado Nacional autorizó dichas transferencias accionarias.

21. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A. (Nota 38)	-	78.346.682
Deudores comunes	-	84.063
Total	<u>-</u>	<u>78.430.745</u>

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Deudores comunes	1.124.643.588	600.079.718
Clientes partes relacionadas (Nota 19)	19.706.384	31.011.450
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A. (Nota 38)	117.407.006	-
Deudores en gestión judicial	19.023.292	15.084.404
Documentos a cobrar	39.290	4.636.897
Clientes del exterior	1.614.237	1.210.027
Subtotal	<u>1.282.433.797</u>	<u>652.022.496</u>
Provisión para deudores incobrables	<u>(19.023.292)</u>	<u>(22.858.928)</u>
Total	<u>1.263.410.505</u>	<u>629.163.568</u>

Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan arriba se miden al costo amortizado.

El período de crédito promedio del negocio del cemento es de 6,6 días y 36 días para el negocio del hormigón. Se reconocen intereses sobre cuentas comerciales vencidas a tasas de mercado vigentes. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, el Grupo realiza internamente un análisis crediticio para evaluar la calidad crediticia del potencial cliente y definir su límite de crédito. Los límites y calificaciones atribuidos a los principales clientes se revisan por lo menos una vez al año.

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al 31 de diciembre 2017 y 2016.

La antigüedad de las cuentas a cobrar es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
A vencer	1.054.635.837	615.446.254
Vencido		
0 a 30 días	164.083.454	61.409.894
31 a 60 días	20.355.633	17.361.956
61 a 90 días	5.919.318	9.646.442
Más de 90 días	37.439.555	26.588.695
Total	<u>1.282.433.797</u>	<u>730.453.241</u>

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen ciertos montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al final del ejercicio sobre el que se informa, pero para los cuales el Grupo no ha reconocido ninguna provisión para cuentas incobrables debido a que no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran como recuperables.

La antigüedad de las cuentas a cobrar vencidas, pero no deterioradas es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Vencido		
0 a 30 días	164.083.454	61.409.894
31 a 60 días	20.355.633	17.361.956
61 a 90 días	5.919.318	9.646.442
Más de 90 días	18.416.263	3.729.767
Total	<u>208.774.668</u>	<u>92.148.059</u>

Antigüedad promedio de saldos vencidos (en días)	27	32
--	----	----

La antigüedad promedio de saldos vencidos y deteriorados es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Vencido		
Más de 91 días	19.023.292	22.858.928
Total	<u>19.023.292</u>	<u>22.858.928</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta comercial por cobrar, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

La previsión para cuentas de cobro dudoso está determinada en base a un análisis individual de los saldos pendientes al cierre de cada ejercicio; de esta manera el total de la previsión para deudores incobrables corresponde a los saldos de clientes en forma individual. El deterioro reconocido representa la diferencia entre el importe en libros de esas cuentas comerciales por cobrar y el valor presente de los flujos esperados de la liquidación. El Grupo no mantiene ninguna garantía sobre estos saldos.

Las variaciones de la previsión para deudores incobrables fueron las siguientes:

Saldos al 1 de enero de 2016	12.810.070
Aumentos (*)	6.446.075
Combinación de negocios (Nota 16)	3.905.333
Utilizaciones	(302.550)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>22.858.928</u>
Diferencia de conversión	660.147
Aumentos, netos de recuperos	1.296.255
Utilizaciones	(5.792.038)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>19.023.292</u>

(*) El aumento corresponde principalmente al concurso preventivo de un cliente en el año 2016.

22. CAJA Y BANCOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
En moneda nacional	69.772.041	43.161.288
En dólares	15.028.797	90.393.486
En reales	60.615	12.978
En guaraníes	102.925.439	100.013.593
En euros	987.808	263.568
Total	<u>188.774.700</u>	<u>233.844.913</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

23. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Capital	59.602.649	56.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	2.047.627.791	183.902.074
Otros ajustes de capital (Nota 16)	(435.241.562)	(403.406.965)
Prima de Fusión	<u>98.721.206</u>	<u>98.721.206</u>
Total	<u>1.922.100.728</u>	<u>87.209.608</u>
El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:		
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Acciones ordinarias de \$0,1 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>

El 1 de noviembre de 2017, Loma Negra CIASA realizó una oferta pública de acciones en las Bolsas de Nueva York y Buenos Aires.

La Compañía ofreció una suscripción de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$0,10 cada una y de un voto por acción por un total de hasta 30.000.000 de acciones ordinarias a ser emitidas de conformidad con el aumento de capital dispuesto por los órganos competentes de la Sociedad.

Las nuevas acciones se ofrecieron al público inversor en Argentina simultáneamente con la oferta pública de las nuevas acciones representadas en American Depositary Shares (“ADSs”) en los Estados Unidos y junto con la oferta pública de acciones existentes de Loma Negra Holding GmbH. Luego del ejercicio de suscripción preferente y de acrecer de los actuales accionistas de la Sociedad, las nuevas acciones fueron adjudicadas por 20.940.252 acciones en la Oferta Local y 9.000.000 representadas por 1.800.000 ADS en la Oferta Internacional. Cada ADS representa 5 acciones ordinarias. El precio definitivo de suscripción se fijó en \$66,78 (u\$s 3,8) por acción ordinaria y \$ 333,89 (u\$s 19) por cada ADS. Se estableció como fecha de emisión y liquidación el día 3 de noviembre de 2017 y la integración se efectuó en dólares y en pesos al tipo de cambio aplicable. Dicha colocación representó un incremento patrimonial de 1.866.725.717 neto de comisiones, descuentos y gastos.

En virtud de todo ello, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

La Sociedad destinará los fondos obtenidos de la oferta pública de acciones para financiar sus planes de crecimiento, principalmente mediante la expansión de planta L'Amalí y para capital de trabajo. Tal como se describe en Nota 35, el proyecto de inversión ya se encuentra en proceso de ejecución.

La Compañía registró la adquisición del 2,36% de Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en el mes de marzo de 2017. Teniendo en cuenta que la compra accionaria se la había hecho a Camargo Corrêa S.A., la Compañía aplicó la política para adquisiciones bajo control común y reconoció la participación a sus valores contables, imputando el exceso del valor de la compra por sobre tales valores dentro de “Otros ajustes de capital”.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

24. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Reserva por operaciones de cobertura</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	54.402.733
Variación neta por revaluación de instrumentos de cobertura	-	(8.341.700)
Impuesto a las ganancias sobre la revaluación de instrumentos de cobertura	-	2.919.595
Ganancia reclasificada a resultados	-	(75.354.812)
Impuesto a las ganancias de la Ganancia reclasificada a resultados	-	26.374.184
Saldo al cierre del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	149.293.492	114.949.865
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>101.151.222</u>	<u>34.343.627</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>250.444.714</u>	<u>149.293.492</u>
Total de otros resultados integrales acumulados	<u>250.444.714</u>	<u>149.293.492</u>

25. PRÉSTAMOS

25.1 Composición de los préstamos

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Préstamos</u>		
En moneda extranjera	3.351.761.052	3.358.702.428
En moneda nacional	<u>1.012.118.191</u>	<u>980.325.932</u>
Total	<u>4.363.879.243</u>	<u>4.339.028.360</u>
<u>Préstamos no corrientes</u>		
Préstamos corrientes	<u>1.759.598.408</u>	<u>3.061.974.070</u>
Total	<u>4.363.879.243</u>	<u>4.339.028.360</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

25.2 Detalle de préstamos

	Compañía	Ref.	31.12.2017			31.12.2016
			Tasa	Vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>						
Banco Supervielle S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	6	5%	Sep-17	-	111.672.996
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.	12	5.75%	Jul-18	89.305.446	74.721.781
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	8	3 Meses Libor + 3.75%	May-20	1.228.430.137	-
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	5	3 Meses Libor + 3.4%	Jun-19	563.979.469	791.854.007
Itaú-Unibanco S.A. - New York	Loma Negra C.I.A.S.A.	1	6 Meses Libor + 2.9%	Mar-18	-	903.726.812
Inter-American Development Bank (IDB)	Yguazú Cementos S.A.	16	6 Meses Libor + 3.5%	Ago-21	-	621.509.323
Corporación Andina de Fomento (CAF)	Yguazú Cementos S.A.	16	6 Meses Libor + 3.5%	Ago-21	-	621.509.323
<u>Préstamos en moneda extranjera – Guaraníes</u>						
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.	17	8.5%	Ago-25	887.929.000	-
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.	17	9.0%	Ago-25	582.117.000	-
Banco Itaú S.A.- Paraguay	Yguazú Cementos S.A.	15	7.5%	Ago-17	-	233.708.186
Total de préstamos en moneda extranjera					<u>3.351.761.052</u>	<u>3.358.702.428</u>
<u>Préstamos en moneda local</u>						
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	2	BADLAR + 4%	Sep-18	16.345.799	32.000.000
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	4	BADLAR + 2%	Mar-19	89.590.643	149.206.763
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	4	BADLAR + 2%	Jun-19	108.753.068	150.822.338
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.	4	BADLAR + 2%	Jul-19	15.133.621	19.879.350
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	7	21,75%	Abr-19	157.865.753	-
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.	13	21,75%	Abr-19	157.865.753	-
Banco Patagonia S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	3	BADLAR + 1.65%	Jul-18	70.391.979	164.392.235
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.	11	BADLAR + 0.5%	Oct-18	60.777.576	122.079.572
Banco Santander Rio S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	3	BADLAR + 4%	Jul-18	87.562.256	204.298.831
Sindicado	Ferrosur Roca S.A.	10	BADLAR + 3,95%	Jul-17	-	36.093.092
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	9	29%	Ene-18	12.871.347	8.266.151
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.		29%	Ene-18	314.071	-
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	14	29%	Ene-18	234.646.325	93.287.600
Total de préstamos en moneda nacional					<u>1.012.118.191</u>	<u>980.325.932</u>
Total					<u>4.363.879.243</u>	<u>4.339.028.360</u>

Total de préstamos por compañía:	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Loma Negra C.I.A.S.A.	2.350.924.072	2.536.119.483
Ferrosur Roca S.A.	542.595.100	326.182.045
Recycomb S.A.U.	314.071	-
Yguazú Cementos S.A.	<u>1.470.046.000</u>	<u>1.476.726.832</u>
Total	<u>4.363.879.243</u>	<u>4.339.028.360</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Loma Negra C.I.A.S.A.:

- (1) El 28 de julio de 2011, se celebró un contrato de préstamo por la suma de u\$s55.212.000 con el ITAÚ-UNIBANCO S.A. – New York Branch. Dicho préstamo devengó intereses a una tasa variable en función de la tasa libo más un spread pagadero semestralmente a partir del mes de enero de 2012 y sería cancelado en julio de 2016. Durante el ejercicio 2016 dicho plazo fue prorrogado y el capital adeudado se cancelaría en tres cuotas iguales cuatrimestrales venciendo la primera en el mes de julio 2017. Con fecha 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo con el Itaú UNIBANCO S.A. New York Branch, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de 2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de \$ 585.891.679 (u\$s 37.514.318,49 incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de \$ 323.955.310 (u\$s 18.538.123,58). El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad. Dicho préstamo contaba con la garantía de InterCement Brasil S.A.
- (2) Con fecha 30 de septiembre de 2013, la Sociedad firmó un contrato de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por \$80.000.000 a cancelarse en diez cuotas semestrales, iguales y consecutivas, de \$8.000.000 cada una, venciendo la primera el 30 de marzo de 2014. Hasta el tercer año el préstamo devengó una tasa nominal anual fija, y desde entonces devenga una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR privado corregido (BADCOR). Los intereses son pagaderos mensualmente.
- (3) El 21 y 22 de julio de 2015, Loma Negra celebró contratos de préstamo con el Banco Patagonia S.A. y el Banco Santander Río S.A. por un monto total de \$200.000.000 y \$250.000.000, respectivamente. Ambos serán cancelados en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso y devengan una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR corregida a pagar en forma trimestral.
- (4) En el mes de marzo y junio de 2016, la Sociedad celebró dos contratos de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto de \$150.000.000, cada uno. Ambos serán cancelados en veinticinco cuotas mensuales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 12 meses del desembolso y devengan una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR a pagar en forma mensual. Asimismo, durante el mes de junio la Sociedad celebró otro contrato de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto de \$20.000.000, bajo las mismas condiciones que los préstamos precedentes.
- (5) En el mes junio de 2016, Loma Negra firmó un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por un monto total de u\$s 50.000.000 a pagarse en cinco cuotas iguales semestrales con un año de gracia a partir de la fecha del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (6) El 16 de septiembre de 2016, Loma Negra firmó un contrato de préstamo con el Banco Supervielle S.A. por u\$s 7.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 16 de septiembre de 2017. Los intereses se devengarán a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (7) El 6 de abril de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengan a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (8) En el mes de mayo de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por \$ 1.003.109.250 (u\$s 65.000.000) a pagar en cinco cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (9) Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantiene adelantos en cuenta corriente por \$12.871.347.

Ferrosur Roca S.A.:

- (10) El día 24 de mayo de 2012, Ferrosur Roca S.A. obtuvo financiamiento de un grupo de bancos por \$ 150.000.000, que fue utilizado para la refinanciación de deuda financiera, capital de trabajo e inversiones.

Dicho préstamo sería cancelado en once cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, de \$ 12.495.000 cada una y una cuota adicional final de \$ 12.555.000, venciendo la primera de ellas a los quince meses de haberse otorgado. Durante el primer año el préstamo devengó una tasa nominal anual fija y a partir del mes n° 13 inclusive, devengaría una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR privada corregido (BADCOR). Los intereses compensatorios se devengaban trimestralmente a partir del 24 de mayo de 2012. Ferrosur Roca S.A. se había obligado a asumir determinadas obligaciones y condiciones. Asimismo, Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo.

El préstamo mencionado en el párrafo anterior fue renegociado con fecha 21 de enero de 2014 pagándose los intereses devengados hasta ese día. El capital adeudado a esa fecha, sería cancelado en 10 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, de \$ 11.364.545 cada una y una cuota adicional final de \$ 11.364.550, venciendo la primera de ellas a los doce meses de haberse celebrado la adenda del contrato de préstamo original. El mismo devengó una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR privada corregido (BADCOR) y se cancelaban trimestralmente. Asimismo, Loma Negra C.I.A.S.A. ratificó con una fianza este préstamo. Cabe aclarar que el resto de las condiciones no varió respecto de las establecidas en el contrato original. A la fecha de los presentes estados financieros se encuentra totalmente cancelado.

- (11) Con fecha 21 de octubre de 2015 la sociedad controlada indirecta celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$ 130.000.000 que será cancelado en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, de \$ 14.444.4444 cada una, venciendo la primera de ellas a los doce meses de haberse otorgado. Los intereses compensatorios se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR privada corregido. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (12) Con fecha 5 de agosto de 2016, Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de u\$s 4.700.000 que se cancelará en tres cuotas trimestrales iguales y consecutivas de u\$s 1.566.666 cada una, venciendo la primera de ellas el 25 de enero de 2018. Los intereses compensatorios se devengan a una tasa fija.
- (13) Durante el presente ejercicio Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengan a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (14) Al cierre de los presentes estados financieros, Ferrosur Roca S.A. mantiene adelantos en cuenta corriente por un total de 234.646.325.

Yguazú Cementos S.A.:

- (15) Con fecha 19 de octubre de 2016 la compañía controlada Yguazú Cementos S.A. celebró dos contratos de préstamo con el Banco Itaú por un total de guaraníes 83.775.750.000, ambos por un plazo de 120 días, devengando una tasa de interés fija a pagar a su vencimiento junto con el capital. Al 31 de diciembre de 2017 se encuentran totalmente cancelados.
- (16) Yguazú Cementos S.A. poseía préstamos con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y Banco de Desarrollo de América Latina (CAF) adeudando un saldo de u\$s 38.465.000 al 31 de diciembre de 2016, respectivamente. El capital adeudado sería cancelado mediante el pago de cuotas semestrales iguales y consecutivas de u\$s 7.690.000 y una cuota adicional de u\$s 7.720.000 hasta agosto de 2021. Los intereses se devengaron en función de la tasa libo más un spread y eran pagaderos semestralmente. Dichos préstamos contaban con garantías reales y se encontraban garantizados por InterCement Brasil S.A. La sociedad controlada Yguazú Cementos S.A. estaba comprometida a cumplir ciertos covenants positivos y negativos de acuerdo al contrato firmado con BID y CAF, los cuales fueron monitoreados por el Directorio y la gerencia de la sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 no se presentaron incumplimientos a dichos covenants. En el mes de agosto de 2017, Yguazú Cementos S.A. precanceló ambos préstamos.
- (17) Con fecha 8 de agosto de 2017 Yguazú Cementos S.A. celebró dos contratos de préstamos con dos bancos locales bajo las siguientes condiciones:
- a) Banco Continental S.A.E.C.A.:
Capital: 255.000.000.000 Guaraníes (715.500.000)
Plazo: 8 Años
Tasa de interés: 8,5% para el primer año. A partir del primer aniversario, será ajustada conforme a una tasa promedio publicada por el Banco Central de Paraguay más un 0,32%. En ningún caso la tasa de interés ajustada podrá ser inferior a la tasa inicialmente pactada del 8,5%. Los intereses serán pagados semestralmente a partir de febrero de 2018.
Amortización capital: 15 cuotas semestrales, iguales y consecutivas de 17.000.000.000 Gs, venciendo la primera en agosto de 2018.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- b) Sudameris Bank S.A.E.C.A.
 Capital: 168.000.000.000 Guaraníes (534.240.000)
 Plazo: 8 Años
 Tasa de interés: 9% para el primer año. A partir del primer aniversario, será ajustada tomando como referencia una tasa promedio publicada por el Banco Central de Paraguay para el mes de agosto de cada año, a la que deberá adicionarse un spread de 0,82% anual. En ningún caso la tasa de interés ajustada podrá ser inferior a la tasa inicialmente pactada del 9%. Los intereses serán pagados semestralmente a partir de febrero de 2018.
 Amortización capital: 15 cuotas semestrales, iguales y consecutivas de 11.200.000.000 Gs, venciendo la primera en agosto de 2018.

Esos fondos fueron destinados a la cancelación del saldo de los préstamos con el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y la Corporación Andina de Fomento (CAF) junto con la deuda de corto plazo con el Banco Itaú de Paraguay.

Ambos préstamos exigen el cumplimiento de determinados ratios financieros (EBITDA/Intereses, Pasivo / Patrimonio neto), los cuales fueron cumplidos desde el inicio hasta el día de la fecha.

Asimismo, como garantía de pago, Yguazú Cementos S.A. constituyó a favor de ambos bancos locales, hipotecas y prendas sobre sus inmuebles (Planta Villa Hayes y Cantera Itapucumí) y equipos por hasta la suma total de Gs. 423.000.000.000, equivalente al monto de ambos préstamos otorgados.

25.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2017	4.339.028.360
Nuevos préstamos y financiamientos	2.927.783.765
Intereses devengados	518.424.024
Diferencia de conversión	287.691.637
Efectos de la variación del tipo de cambio	330.042.463
Pagos de intereses	(517.407.711)
Pagos de capital	(3.521.683.295)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>4.363.879.243</u>

Al 31 de diciembre de 2017, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2019	979.403.976
2020	680.099.019
2021	190.371.798
2022 en adelante	754.406.042
Total	<u>2.604.280.835</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

26. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	71.388.595	69.989.797
Provisiones para gastos y otros	-	11.922.779
Total	<u>71.388.595</u>	<u>81.912.576</u>
Corrientes		
Proveedores	1.239.573.602	1.017.699.633
Partes relacionadas (Nota 19)	275.828.345	563.849.622
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	235.005.411	280.599.659
Provisiones para gastos	611.134.006	363.951.348
Total	<u>2.361.541.364</u>	<u>2.226.100.262</u>

27. PROVISIONES

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	44.184.248	29.256.783
Medioambiente	80.602.101	59.616.013
Civiles y otros	36.309.641	31.810.692
Total	<u>161.095.990</u>	<u>120.683.488</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio-ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	19.874.101	53.538.707	34.022.986	107.435.794
Aumentos	13.585.938	13.199.149	3.148.541	29.933.628
Utilizaciones	(4.203.256)	(7.121.843)	(5.360.835)	(16.685.934)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>29.256.783</u>	<u>59.616.013</u>	<u>31.810.692</u>	<u>120.683.488</u>
Aumentos	24.395.945	28.617.633	19.009.635	72.023.213
Utilizaciones	(9.468.480)	(7.631.545)	(14,510,686)	(31.610.711)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>44.184.248</u>	<u>80.602.101</u>	<u>36,309,641</u>	<u>161.095.990</u>

La provisión de Trabajo y Seguridad Social representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para que el Grupo cubra los litigios laborales y de la seguridad social. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

La provisión por medioambiente corresponde a las provisiones para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La provisión de Civiles y otros representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para hacer frente a los reclamos tributarios, administrativos y civiles. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

De acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales, al 31 de diciembre de 2017 existen reclamos en contra del Grupo clasificados como contingencias posibles. El monto estimado de condena de los mismos asciende a \$57,4 millones, incluyendo principalmente \$14,6 millones en concepto de contingencias tributarias, \$25,6 millones de laborales y \$17 millones de procesos administrativos y otras. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en dichos estados financieros.

28. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	342.209	1.087.580
Total	<u>342.209</u>	<u>1.087.580</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	336.262.373	49.995.504
Impuesto al valor agregado	149.872.919	102.065.724
Ingresos brutos	38.557.514	23.546.780
Otros impuestos, retenciones y percepciones	48.391.134	49.478.280
Total	<u>573.083.940</u>	<u>225.086.288</u>

29. OTRAS DEUDAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de indemnizaciones	15.740.729	28.273.858
Total	<u>15.740.729</u>	<u>28.273.858</u>
Corrientes		
Planes de indemnizaciones	21.351.249	22.559.784
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	7.948.017	6.134.322
Otros	2.617.592	628.162
Total	<u>31.916.858</u>	<u>29.322.268</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

30. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Caja y bancos	188.774.700	233.844.913
Inversiones de corto plazo (Nota 15)	2.990.913.013	569.440.882
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.179.687.713</u>	<u>803.285.795</u>

31. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en el ejercicio de su incorporación:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
- Pagos de Propiedades, planta y equipos financiadas	(9.671.103)	279.966.554
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	35.434.064	-
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A.	97.583.285	518.091.291
- Cancelación de deuda con créditos por arrendamientos financieros	-	(172.579.157)
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	34.932.897	-

(*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017.

32. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Debido a la adquisición de Yguazú Cementos S.A. (nota 16 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016), desde el 1 de enero de 2017, el Comité Ejecutivo revisa la información por segmentos, tal como se describe a continuación. Al 31 de diciembre de 2016, la participación del 35% en el resultado de Yguazú Cementos S.A. fue incluida en la línea “Resultados participación en sociedades” por un total de 36.631.07, por no estar consolidada.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.

iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.

v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.

vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	11.649.136.962	8.314.392.402
Cemento – Paraguay	1.152.606.929	-
Hormigón	1.903.346.280	1.044.559.627
Ferroviario	1.608.080.671	1.223.681.686
Agregados	261.292.612	189.491.197
Otros	133.109.926	75.636.911
Eliminaciones	<u>(1.421.038.454)</u>	<u>(973.318.615)</u>
Total	<u>15.286.534.926</u>	<u>9.874.443.208</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Costo de ventas</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	7.986.358.455	6.045.620.325
Cemento – Paraguay	803.220.686	-
Hormigón	1.795.052.471	968.360.039
Ferrovionario	1.352.375.734	1.011.559.523
Agregados	266.721.854	176.603.548
Otros	67.374.539	35.697.635
Eliminaciones	(1.421.038.454)	(973.318.615)
Total	<u>10.850.065.285</u>	<u>7.264.522.456</u>

<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	850.722.982	726.012.191
Cemento – Paraguay	43.633.705	-
Hormigón	77.974.017	49.143.560
Ferrovionario	105.192.391	(4.235.303)
Agregados	4.411.761	5.217.097
Otros	38.471.541	29.341.972
Total	<u>1.120.406.397</u>	<u>805.479.517</u>

<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	342.614.418	432.545.694
Cemento – Paraguay	170.931.104	-
Hormigón	24.544.240	12.492.535
Ferrovionario	74.821.293	54.995.174
Agregados	10.505.708	7.115.732
Otros	2.463.945	1.924.745
Total	<u>625.880.708</u>	<u>509.073.880</u>

<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	2.812.055.525	1.542.759.886
Cemento – Paraguay	305.752.538	-
Hormigón	30.319.791	27.056.027
Ferrovionario	150.512.546	216.357.466
Agregados	(9.841.002)	7.670.552
Otros	27.263.846	10.597.304
Total	<u>3.316.063.244</u>	<u>1.804.441.235</u>
Partidas reconciliatorias:		
Resultados participación en sociedades	-	36.631.307
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(188.020.636)	(140.033.765)
Resultados financieros, netos	(842.142.961)	(941.287.406)
Impuesto a las ganancias	(585.537.956)	(257.734.325)
Ganancia neta	<u>1.700.361.691</u>	<u>502.017.046</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Información geográfica</u>		
Activos no corrientes		
Argentina	4.094.960.948	3.444.863.021
Paraguay	2.358.756.400	2.016.522.494

A estos efectos, los activos no corrientes no incluyen el activo por impuesto diferido.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

33. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

33.1 Gestión de riesgo de capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las entidades que lo integran estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La estrategia del Grupo no ha tenido cambios para los ejercicios 2017 y 2016.

La Sociedad y sus controladas participan en operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (los préstamos como se detalla en la nota 25 compensados por saldos de caja, bancos e inversiones equivalentes a efectivo) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

El Grupo no está sujeto a ningún requerimiento de capital externamente.

El Comité de Gestión de Riesgos del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Índice de endeudamiento:

El índice de endeudamiento de los ejercicios sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Deuda (i)	4.363.879.243	4.339.028.360
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.179.687.713</u>	<u>803.285.795</u>
Deuda neta	1.184.191.530	3.535.742.565
Patrimonio (ii)	4.415.794.158	1.130.511.577
Índice de deuda neta y patrimonio	0,27	3,13

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo (Nota 25).

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

33.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Activos financieros</u>		
Caja y Bancos	188.774.700	233.844.913
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados	1.734.518.063	541.722.654
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	1.256.394.950	27.718.228
Préstamos y cuentas por cobrar	1.305.227.521	926.540.358
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	7.959.722.044	7.310.962.385

Al final del ejercicio sobre el que se informa, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los instrumentos de deuda designados al valor razonable con cambios en los resultados. El importe en libros que se refleja anteriormente representa la máxima exposición al riesgo de crédito del Grupo para dichos préstamos y cuentas por cobrar.

33.3 Objetivos de la gestión de riesgo financiero

La función de Tesorería, trabajando en forma coordinada con la Tesorería de la sociedad controlante, ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, monitorea y gestiona los

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de los informes de riesgo internos, los cuales analizan las exposiciones dependiendo del grado y la magnitud de los mismos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés al valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Compañía y sus controladas no contratan ni negocian instrumentos financieros derivados para fines especulativos. El monitoreo del cumplimiento de estas disposiciones contenidas en las políticas es realizado por el comité ejecutivo y por el equipo de auditores internos.

33.4 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final de cada ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares Estadounidenses	2.155.076.310	3.602.828.793
Guaraníes	1.577.012.129	272.717.762
Euros	202.586.489	235.771.525
Reales	14.488	12.359
<u>Activos</u>		
Dólares Estadounidenses	1.068.483.893	321.575.956
Guaraníes	330.166.837	325.933.382
Euros	6.354.120	17.781.524
Reales	60.615	12.978

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del guaraní. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final de cada ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>Efecto del</u> <u>dólar</u> <u>estadounidense</u> <u>31.12.2017</u>	<u>Efecto del</u> <u>guaraní</u> <u>31.12.2017</u>
Resultados	271.648	-
Patrimonio	271.648	283.931

33.5 Contratos futuros sobre moneda extranjera

Es política del Grupo suscribir contratos sobre moneda extranjera para cubrir pagos y recepciones en moneda extranjera, en determinadas oportunidades. El Grupo también puede eventualmente suscribir contratos sobre moneda extranjera para gestionar el riesgo asociado con las transacciones de venta y compras anticipadas. Se realizan ajustes de base sobre los importes en libros de las partidas no financieras cubiertas al momento en que se lleva a cabo la transacción de compra o venta anticipada.

Durante el año 2016, el Grupo designó ciertos contratos sobre moneda extranjera como cobertura de sus compras de ciertos servicios.

No hay contratos sobre moneda extranjera pendientes al final del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

33.6 Gestión de riesgo en las tasas de interés

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que las entidades en el Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por el Grupo manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable. Las actividades de cobertura se evalúan regularmente para que se alineen con las tasas de interés y el riesgo definido, asegurando que se apliquen las estrategias de cobertura más rentables.

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activos financieros		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)	1.256.394.950	27.718.228
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados (2)	1.734.518.063	541.722.654
Préstamos (3)	-	124.767.892
Pasivos financieros		
Costo amortizado (4)	4.363.879.243	4.339.028.360

- (1) Tasa fija activa a corto plazo.
- (2) Tasa variable activa a corto plazo.
- (3) Corresponden a préstamos a la sociedad controlante tasa fija en dólares.
- (4) Incluyen los préstamos detallados en Nota 25.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

33.6.1 Análisis de sensibilidad para las tasas de interés

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés para los instrumentos financieros no derivados al final del ejercicio sobre el que se informa. Para los pasivos a tasas variables, se prepara un análisis teniendo en cuenta el saldo promedio mensual de deuda. Al momento de informar internamente al personal clave de la gerencia sobre el riesgo en las tasas de interés, se utiliza un incremento o decremento de 100 puntos, lo cual representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en las tasas de interés.

En el caso de que la tasa media de BADLAR aplicable a nuestros pasivos financieros durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fuera 1,0% superior a la tasa de interés promedio durante dicho período, nuestros gastos financieros durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 habrían aumentado en aproximadamente \$6,3 millones.

Asimismo, en el caso de que la tasa media LIBO aplicable a nuestros pasivos financieros durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fuera 1,0% superior a la tasa de interés promedio durante dicho período nuestros gastos financieros en el mismo período se habrían incrementado en aproximadamente u\$s1,5 millones.

Con respecto a nuestros activos financieros, un incremento del 1,0% en la tasa de interés promedio durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, hubiese aumentado nuestros ingresos financieros en \$3,7 millones.

33.6.2 Contratos SWAP - tasa de interés

De acuerdo con los contratos de permuta (swap) en las tasas de interés, el Grupo acuerda intercambiar la diferencia entre los importes de la tasa de interés fija y flotante calculados sobre los importes del capital nocional acordado. Dichos contratos le permiten al Grupo mitigar el riesgo de cambio en las tasas de interés sobre el valor razonable de las exposiciones de flujo de efectivo y deuda a interés fijo emitidos sobre la deuda a tasa de interés variable emitida. El valor razonable de las permutas de la tasa de interés al final del periodo sobre el que se informa se determina descontando los flujos de efectivo futuros utilizando las curvas al final del periodo sobre el que se informa y el riesgo de crédito inherente en el contrato, lo cual se detalla más adelante. La tasa de interés promedio se basa en los saldos pendientes al final del periodo sobre el que se informa.

33.7 Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisados y aprobados periódicamente.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros, el cual es neto de las pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

33.8 Gestión de riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

La Compañía tiene una cuidadosa gestión del riesgo de liquidez y, por tanto, mantiene saldos de caja y bancos, instrumentos líquidos y fondos disponibles. Al 31 de diciembre de 2016, los estados financieros consolidados reflejaban un capital de trabajo negativo de \$2.528.970.133. Dada la naturaleza de la actividad de la empresa, que tiene flujos de fondos predecibles, puede operar con capital de trabajo negativo. Esta condición no está relacionada con la insolvencia, sino más bien una decisión estratégica. Sin embargo, el Directorio de la Compañía ha revertido dicha situación durante el año 2017, principalmente mediante nuevos préstamos a largo plazo y el incremento del capital en 30.000.000 de acciones de 0,1\$ valor nominal cada una, por un valor de u\$s 3,8 por acción. Dicha colocación representó un incremento patrimonial de u\$s 114.000.000 sin considerar los gastos asociados a la emisión.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Compañía ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus buenos resultados, tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 25.

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual remanente del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con plazos de amortización acordados. Los cuadros han sido elaborados sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros sobre la base de la fecha más temprana en la que el Grupo pueda estar obligado a pagar. Los cuadros incluyen los flujos de efectivo de interés y principal. En la medida en que los flujos de interés sean de tasa flotante, el monto no descontado se deriva de las curvas de tasas de interés al final del período sobre el que se informa. El vencimiento contractual se basa en la fecha más temprana en que el Grupo pueda estar obligado a pagar.

	Tasa efectiva promedio ponderada						
31 de diciembre de 2017	%	Menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-3 años	3-6 años	Total
Préstamos	23,3%	381.820.796	296.749.866	1.364.955.277	2.230.684.693	915.688.347	5.189.898.979

	Tasa efectiva promedio ponderada						
31 de diciembre de 2016	%	Menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-3 años	3-6 años	Total
Préstamos	21,7%	264.378.805	423.283.132	1.678.381.825	2.332.273.362	130.762.023	4.829.079.147

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

33.9 Determinación del valor razonable:

Algunos de los activos y pasivos financieros del Grupo se miden al valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo los valores razonables de estos activos y pasivos financieros son determinados (particularmente, la(s) técnica(s) de valuación y los indicadores usados).

<u>Activos financieros / (Pasivos financieros)</u>	<u>Valor razonable al:</u>		<u>Nivel de jerarquía</u>
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	
Activos:			
Fondos comunes de inversión	1.734.518.063	541.722.654	Nivel 1

Nivel 1: Valor de cotización de un mercado activo

Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros medidos a costo amortizado

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando tasas de interés ofrecidas al Grupo (Nivel 3) para los préstamos financieros, ascendió a 4.127 millones al 31 de diciembre de 2017.

El Directorio considera que los importes en libros del resto de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproxima a su valor razonable.

34. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$60.777.576 al 31 de diciembre de 2017.

Durante el ejercicio 2016 Ferrosur Roca S.A. firmó un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de u\$s4.700.000. Dicho préstamo cuenta con el aval de Loma Negra C.I.A.S.A. y su saldo asciende a \$89.305.446 al 31 de diciembre de 2017.

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 31 de diciembre de 2017 asciende a 157.865.753.

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 31 de diciembre de 2017 Ferrosur Roca adeuda \$234.646.325 por este concepto.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

35. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de los presentes estados financieros el Grupo tiene embargos y depósitos judiciales por \$8.030.999, los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos corrientes y no corrientes.

Con fecha 8 de agosto de 2017 Yguazú Cementos S.A. celebró dos contratos de préstamos con el Banco Continental S.A.E.C.A y Sudameris Bank S.A.E.C.A. por un monto total de guaraníes 255.000.000.000 y 168.000.000.000, respectivamente. Como garantía de pago, Yguazú Cementos S.A. constituyó a favor de ambos bancos locales, hipotecas y prendas sobre sus inmuebles (Planta Villa Hayes y Cantera Itapucumí) y equipos por hasta la suma total de Gs. 423.000.000.000, equivalente al monto de ambos préstamos otorgados. El saldo adeudado por ambos préstamos al 31 de diciembre de 2017 es de guaraníes 435.519.313.708 (\$1.470.046.000).

36. COMPROMISOS

El Grupo posee ciertos compromisos contractuales de compra de escoria con vigencia hasta el año 2022. La estimación de los futuros flujos de fondos es de aproximadamente \$616,6 millones entre el año 2018 y 2022. Asimismo, posee compromisos de compra de piedra hasta el año 2025 por un promedio anual de \$2,5 millones.

La Compañía también ha firmado contratos para el suministro de gas, asumiendo compromisos de pagos por un monto total aproximado de \$ 394, \$ 209 y \$ 27 millones a pagar durante el 2018, 2019 y 2020, respectivamente.

Adicionalmente, Loma Negra C.I.A.S.A. ha suscripto acuerdos con ciertos proveedores de energía por un monto total a pagar de \$ 109,9 millones y \$ 89 millones durante el 2018 y 2019 y \$87 millones anuales entre los años 2020 y 2037. Este último compromiso representa menos del 10% del costo de energía consumida durante el año 2017.

En virtud del contrato celebrado entre la Sociedad y Sinoma International Engineering Co. Ltd para la construcción de una nueva planta de cemento, Loma Negra C.I.A.S.A. asumió al 31 de diciembre de 2017 nuevos compromisos por un total de \$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 y 41.574.600 Euros. Teniendo en cuenta que, según lo acordado, los valores en pesos (\$2.167.648.300) están sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste, el monto comprometido al 31 de diciembre de 2017 en pesos asciende a un total de 2.397.552.260.

37. PROYECTOS DE INVERSION

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas diarias de clinker. La oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

La obra se ejecutará en dos fases:

- a) Fase 1: ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo del sitio (5 meses)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- b) Fase 2: provisión de equipos y construcción de la planta (26 meses). La Compañía tiene el derecho de notificar a Sinoma la puesta en marcha de la Fase 2 dentro del término de 1 (un) año contado desde el Inicio de la Fase 1. Si dicha notificación no se da dentro de dicho término, se entenderá que la Fase 2 se terminó en forma automática, y la Compañía no será responsable, ni asume, ningún tipo de compensación, costos, gastos y / o pérdidas o daños directos o indirectos derivados de la terminación.

El precio total del proyecto asciende \$5.000.000.000 (\$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 más 41.574.600 Euros). Los valores en pesos estarán sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste.

La Fase 2 se encuentra en proceso de ejecución a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

38. CRÉDITO CON LA UNIDAD EJECUTORA DEL PROGRAMA FERROVIARIO PROVINCIAL (UEPPF) - FERROSUR ROCA

El 11 de septiembre de 1998, la sociedad vinculada Ferrosur Roca S.A. inició una acción legal contra la Provincia de Buenos Aires y la Unidad Provincial de Ejecución del Programa Ferroviario.

Durante el ejercicio 2016 Ferrosur Roca S.A reevaluó el crédito por dicho concepto que ascendía a 78.346.682.

Al cierre del presente ejercicio, la pericia ha sido aprobada por el juez, determinando el monto a cobrar por Ferrosur Roca por un monto de \$117.407.006. La parte demandada, ya solicitó al juez la apertura de cuenta bancaria judicial a los efectos de iniciar los trámites administrativos de pago. En base a la opinión de los asesores legales de la sociedad controlada indirecta, el plazo estimado de cobro será dentro de los próximos doce meses.

39. FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION

Desde el año 2008, la sociedad controlada indirecta Ferrosur Roca SA debía realizar contribuciones anuales (canon) del 3% de sus ingresos totales a un fondo para la mejora del sistema ferroviario interurbano. Sin embargo, hasta el año 2013 no se había establecido el procedimiento para aportar los importes devengados.

El 5 de febrero de 2013 se firmó un contrato de fideicomiso entre Ferrosur Roca SA y el Banco de la Nación Argentina para realizar el proceso de formalización necesario para administrar los fondos pagados por Ferrosur Roca SA como pago por las obras de inversión destinadas a Fortalecer el sistema ferroviario interurbano.

Hasta el 31 de diciembre de 2015, los montos transferidos al Fideicomiso se consideraban activos contingentes, ya que, aunque los montos fueron depositados en un Fideicomiso, existía una incertidumbre significativa en relación con el hecho de que los beneficios económicos futuros debían fluir a la entidad.

El 27 de julio de 2016, el Ministerio de Transporte emitió la Norma N °218, por la que se establece un procedimiento para la certificación de obras propuestas por concesionarios ferroviarios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Con base en el nuevo reglamento, la Compañía contratada indirecta, reconoció todos los importes transferidos al Fideicomiso bajo la línea Crédito por canon reconociendo durante el ejercicio 2016 un resultado de 84.441.612, como se muestra en Otras ingresos y egresos, netos. Las contribuciones del año 2017 ascendieron a 27.825.262

El uso de los fondos tiene que ser aprobado por la autoridad reguladora, en consecuencia, la Sociedad no tiene el derecho de dirigir las actividades pertinentes.

El Banco gestiona e invierte los fondos principalmente en depósitos a plazo fijo. La Sociedad reconoce los ingresos por intereses y las comisiones del Banco en resultados.

El 24 de mayo de 2017, la Secretaría de Gestión de Transporte aprobó el llamado "Mejora de 29.215 kilómetros de obras ferroviarias", por un monto total de 114.364.785 que serán pagados por el fiduciario a los proveedores de Ferrosur Roca S.A.

40. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la suma del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las ganancias (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La Sociedad se encuentra sujeta a restricciones habituales sobre el pago de dividendos ante el acaecimiento de un supuesto de incumplimiento en el marco de ciertos acuerdos o si dicho pago podría de otro modo resultar en un supuesto de incumplimiento.

Las restricciones mencionadas en el párrafo anterior, surgen de los contratos de préstamo que la Sociedad celebró en con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai). Según éstos, el prestatario (Loma Negra) no permitirá que se realice ningún pago de dividendo a menos que:

(a) no se haya producido un incumplimiento o evento de incumplimiento y continúe o se produzca como resultado de dicho pago; y

(b) el prestatario cumpla, tanto antes como luego de haber realizado el pago de dividendos, con el ratio de deuda neta a EBITDA.

Esta razón no deberá exceder al final de cada ejercicio de:

(a) 3.50: 1.00 en cualquier momento antes de la ocurrencia de un "evento sustancial"; y

(b) 4.50: 1.00 en cualquier momento en o después de la ocurrencia de un "evento sustancial".

A fines de aclarar lo mencionado anteriormente, se define como "evento sustancial" con respecto a la Sociedad, uno o más de los siguientes eventos:

(a) el comienzo de la construcción de una nueva planta de cemento;

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(b) la consumación de una adquisición de cualquier entidad (sociedades de responsabilidad limitada, sociedad anónima, joint venture, asociación, fideicomiso o cualquier otra empresa); o

(c) la realización de cualquier otra inversión por parte de Loma Negra.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no se encuentra alcanzada por las restricciones mencionadas en los párrafos precedentes.

41. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2017 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 8 de marzo de 2018, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones.

En tal sentido, se entregará a ciertos empleados de la Sociedad una determinada cantidad de acciones virtuales de la Sociedad junto con la opción de ejercer los beneficios otorgados bajo el Programa. El ejercicio de la Opción, dará la posibilidad de obtener un beneficio económico, que resultará de la diferencia entre el valor de cada Acción Virtual en dólares estadounidenses a la fecha de ejercicio de la Opción (el “Precio de Ejercicio”) multiplicado por la cantidad de Acciones Virtuales ejercidas, menos el valor de cada Acción Virtual en dólares estadounidenses a cada Fecha de Otorgamiento de la Opción (el “Precio de Otorgamiento”) multiplicado por la cantidad de Acciones Virtuales ejercidas.

Con fecha 7 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.), el Directorio de Ferrosur Roca S.A. resolvió por unanimidad solicitar la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente ejercicio Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 6.957.379 toneladas y las ventas netas fueron de \$ 15.286.534.926. Los despachos en su conjunto fueron un 18% superiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a \$ 4.436.469.641 y el resultado integral total del ejercicio fue de \$ 1.898.690.928. Dicha utilidad representa un incremento del 294% respecto del resultado integral correspondiente al ejercicio anterior.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2017 aprobó la distribución de dividendos en efectivo por un monto total de \$ 444.700.000 y el aumento de la reserva para futuros dividendos de \$ 15.457.290 de acuerdo al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 17 de mayo de 2017, el Directorio puso a disposición el pago de esta distribución de dividendos en efectivo.

Mediante la reunión de Directorio del 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo con el Itaú UNIBANCO S.A. New York Branch, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de 2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de u\$s 37.514.318,49 (incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, teniendo en cuenta que la Sociedad contaba con los fondos suficientes, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de u\$s 18.538.123,58. El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

Con fecha 3 de julio de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó los siguientes temas: i) Cambiar el domicilio social de la Provincia de Buenos Aires a la Ciudad de Buenos Aires; ii) Ampliar la fecha de vencimiento de la Compañía a 99 años desde el 3 de julio de 2017; iii) Autorización de la Oferta Pública Inicial de la Compañía en Argentina o mercados internacionales (incluyendo la Comisión de Bolsa de los Estados Unidos de América); iv) La posibilidad de aprobar un aumento adicional del capital social mediante la emisión de hasta 10.000.000 nuevas acciones adicionales, lo que representa hasta el 20% de las nuevas acciones autorizadas; v) Reemplazar las actuales acciones en circulación de la Sociedad por acciones escriturales y reducir su valor nominal de \$1 a \$0,10 por acción; vi) Aumentar el capital social en hasta 50.000.000 de acciones, valor nominal \$ 0,10 por acción, por un valor de entre USD 1 y USD 6; y vii) Considerando las modificaciones descritas anteriormente, un texto refundido actualizado de los Estatutos Sociales de la Sociedad.

Con fecha 1 de noviembre de 2017 la Sociedad realizó una oferta pública de sus acciones en la Bolsa y Mercados Argentinos (BYMA) y la Bolsa de Nueva York por 30.000.000 de nuevas acciones a un valor de usd 3,8 por acción. Dicha colocación representó un incremento patrimonial de 1.866.725.717 neto de comisiones descuentos y gastos.

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Adicionalmente, el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento. La

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
 2017 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Activo corriente	6.518.546.319	3.500.620.930
Activo no corriente	<u>6.453.717.348</u>	<u>5.461.385.515</u>
Total del activo	12.972.263.667	8.962.006.445
Pasivo corriente	5.474.329.747	6.029.591.063
Pasivo no corriente	<u>3.082.139.762</u>	<u>1.801.903.805</u>
Total del pasivo	8.556.469.509	7.831.494.868
Participaciones no controladoras	593.242.693	390.144.836
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>3.822.551.465</u>	<u>740.366.741</u>
Patrimonio total	4.415.794.158	1.130.511.577

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ganancia bruta	4.436.469.641	2.609.920.752
Resultados participación en sociedades	-	36.631.307
Gastos de comercialización y administración	(1.199.056.938)	(929.330.913)
Otros Ingresos y egresos, netos	78.650.541	123.851.396
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(188.020.636)	(140.033.765)
Resultados financieros, netos	<u>(842.142.961)</u>	<u>(941.287.406)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.285.899.647	759.751.371
Impuesto a las ganancias	<u>(585.537.956)</u>	<u>(257.734.325)</u>
Ganancia neta	<u>1.700.361.691</u>	<u>502.017.046</u>
Ganancia neta del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	1.590.842.382	491.173.013
Participaciones no controladoras	109.519.309	10.844.033
Otros resultados integrales		
Por diferencias de conversión	198.329.237	34.343.627
Por coberturas de flujo de efectivo	-	(54.402.733)
Total otros resultados integrales	<u>198.329.237</u>	<u>(20.059.106)</u>
Total del resultado integral	<u>1.898.690.928</u>	<u>481.957.940</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
 2017 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Fondos generados por las actividades operativas	3.220.311.139	1.612.924.423
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(1.258.132.364)	(462.982.491)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	297.838.393	(696.697.025)
Total de fondos aplicados durante el ejercicio	<u>2.260.017.168</u>	<u>453.244.907</u>

5. DATOS ESTADISTICOS (En toneladas)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Volumen de producción	<u>6.936.229</u>	<u>5.880.639</u>
Volumen de ventas		
Argentina	6.411.396	5.890.209
Paraguay	567.787	-
Exterior	3.156	2.295
Total	<u>6.982.339</u>	<u>5.892.504</u>

6. INDICES

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Liquidez	1,19	0,58
Solvencia	0,52	0,14
Inmovilización del capital	0,50	0,61
Rentabilidad	0,61	0,44

7. PERSPECTIVAS FUTURAS

Para el próximo ejercicio 2018 se prevé un crecimiento moderado del PIB, apoyado en políticas de crecimiento y en la estabilización de las variables macroeconómicas, que dan marco a su vez a la continuidad y ampliación de los planes de infraestructura gubernamentales y privados. Los escenarios más probables indican por tanto un alza tanto en los volúmenes despachados como en rentabilidad de la Compañía.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que
se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima
CUIT N°: 30-50053085-1
Domicilio legal: Reconquista 1088, 7º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Información sobre los estados financieros

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos efectuado un examen de los estados financieros consolidados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como "Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.3 a dichos estados financieros consolidados) que incluyen los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017, los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 41 (las notas 2 a 4 describen las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos).

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de Normas Emitidas por el IAASB y el IESBA de la IFAC N° 1 y 2. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el capítulo 1 de este informe presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2017, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidados y los flujos de su efectivo consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.3. Las cifras de los estados financieros separados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b) Los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la sociedad controladora (controlante).

- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros y la Reseña informativa requeridas por las normas de la CNV, preparadas por el Directorio y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 92,07%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, controladas y vinculadas: 95,01%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 87,83%.
- e) Según surge de los registros contables de la sociedad controladora (controlante) mencionados en el apartado a) de este capítulo que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados, el pasivo devengado en dicha Sociedad al 31 de diciembre de 2016 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ \$ 61.168.093,94 y no era exigible a esa fecha.
- f) En la sociedad controladora, hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2018

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Soc. Com.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima.***

***Memoria y Estados financieros separados al 31 de
diciembre de 2017 y 2016 y por los ejercicios
finalizados en dichas fechas***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

CONTENIDO:

- Memoria
- Estado del resultado integral separado
- Estado de situación financiera separado
- Estado de cambios en el patrimonio separado
- Estado de flujo de efectivo separado
- Notas a los estados financieros separados:
 - 1 Información legal
 - 2 Bases de preparación
 - 3 Resumen de las principales políticas contables
 - 4 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 5 Ingresos por ventas, netos
 - 6 Costo de ventas
 - 7 Gastos de comercialización y administración
 - 8 Otros ingresos y egresos, netos
 - 9 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 10 Resultados financieros
 - 11 Impuesto a las ganancias
 - 12 Resultado por acción
 - 13 Propiedades, planta y equipo
 - 14 Activos intangibles
 - 15 Inversiones
 - 16 Plusvalía
 - 17 Inventarios
 - 18 Saldos y transacciones con la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas, subsidiarias y otras partes relacionadas
 - 19 Otros créditos
 - 20 Cuentas comerciales por cobrar
 - 21 Caja y bancos
 - 22 Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 23 Otros resultados integrales acumulados
 - 24 Préstamos
 - 25 Cuentas por pagar
 - 26 Provisiones
 - 27 Impuestos por pagar
 - 28 Otras deudas
 - 29 Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 30 Transacciones no monetarias
 - 31 Garantías otorgadas a sociedades controladas
 - 32 Bienes de disponibilidad restringida
 - 33 Compromisos
 - 34 Activos y pasivos en moneda extranjera
 - 35 Proyecto de Inversión
 - 36 Restricción para la distribución de utilidades
 - 37 Hechos posteriores

Información requerida por Art. 12, Capítulo III, Título IV del TO / CNV

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 DE 2017 y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
Ingresos por ventas, netos	5	13.159.252.042	9.202.288.419
Costo de ventas	6	<u>(9.393.608.968)</u>	<u>(6.844.429.106)</u>
Ganancia bruta		3.765.643.074	2.357.859.313
Resultados participación en sociedades		132.502.436	76.375.721
Gastos de comercialización y administración	7	(989.129.898)	(803.913.285)
Otros ingresos y egresos, netos	8	56.021.137	23.540.414
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	9	(167.152.274)	(124.756.957)
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS			
Diferencia de cambio	10	(336.757.288)	(248.687.255)
Ingresos financieros	10	81.363.922	36.518.123
Egresos financieros	10	<u>(392.554.396)</u>	<u>(597.529.686)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		2.149.936.713	719.406.388
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	11	(626.247.633)	(210.210.679)
Diferido	11	<u>67.153.302</u>	<u>(18.022.696)</u>
GANANCIA NETA DEL EJERCICIO		<u>1.590.842.382</u>	<u>491.173.013</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Partidas que se reclasifican al resultado:			
Por diferencias de cambio de negocios en el exterior		101.151.222	34.343.627
Por coberturas de flujo de efectivo (1)		-	<u>(54.402.733)</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>101.151.222</u>	<u>(20.059.106)</u>
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>1.691.993.604</u>	<u>471.113.907</u>
Ganancia por acción (básica y diluida):	12	2,79	0,868

(1) Neto del efecto del impuesto a las ganancias (Nota 23)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, COMPARATIVO CON
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	13	3.013.834.370	2.425.630.468
Activos Intangibles	14	74.760.496	56.708.351
Inversiones	15	787.797.282	550.544.157
Plusvalía	16	39.347.434	39.347.434
Inventarios	17	177.461.120	163.115.656
Otros créditos	19	25.397.006	39.875.515
Activos no corrientes totales		<u>4.118.597.708</u>	<u>3.275.221.581</u>
Activos corrientes			
Inventarios	17	1.550.863.799	1.471.291.076
Otros créditos	19	218.053.883	269.829.692
Cuentas comerciales por cobrar	20	797.537.082	412.428.725
Inversiones	15	2.971.682.497	661.707.327
Caja y bancos	21	69.755.413	45.038.268
Activos corrientes totales		<u>5.607.892.674</u>	<u>2.860.295.088</u>
Activos totales		<u>9.726.490.382</u>	<u>6.135.516.669</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017, COMPARATIVO CON
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.12.2017	31.12.2016
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital y otras cuentas de capital	22	1.922.100.728	87.209.608
Reservas		59.163.641	43.706.351
Ganancias acumuladas		1.590.842.382	460.157.290
Otros resultados integrales acumulados	23	250.444.714	149.293.492
Patrimonio total		<u>3.822.551.465</u>	<u>740.366.741</u>
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	24	1.128.759.400	1.144.716.538
Cuentas por pagar	25	71.388.595	69.989.790
Provisiones	26	128.838.045	98.860.518
Impuestos por pagar	27	342.209	1.087.580
Otras deudas	28	14.865.351	27.252.775
Pasivo por impuesto diferido	11	238.166.558	305.319.860
Pasivos no corrientes totales		<u>1.582.360.158</u>	<u>1.647.227.061</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos	24	1.222.164.672	1.391.402.945
Cuentas por pagar	25	1.955.082.172	1.781.390.125
Anticipos de clientes		197.508.557	106.956.982
Remuneraciones y cargas sociales		407.187.941	269.940.259
Impuestos por pagar	27	511.046.146	171.004.073
Otras deudas	28	28.589.271	27.228.483
Pasivos corrientes totales		<u>4.321.578.759</u>	<u>3.747.922.867</u>
Pasivos totales		<u>5.903.938.917</u>	<u>5.395.149.928</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>9.726.490.382</u>	<u>6.135.516.669</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital (1)	Otros ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de fusión				Resultados por conversión		
Saldos al 1 de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	(403.406.965)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	149.293.492	460.157.290	740.366.741
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:											
- Distribución de dividendos en efectivo										(444.700.000)	(444.700.000)
- Incremento de la Reserva facultativa para futuros dividendos								15.457.290		(15.457.290)	-
Oferta Pública – Aumento de capital	3.000.000			1.863.725.717							1.866.725.717
Otros resultados integrales									101.151.222		101.151.222
Adquisición de acciones de Cofesur S.A. (Nota 22)			(31.834.597)								(31.834.597)
Resultado del ejercicio										1.590.842.382	1.590.842.382
Saldos al 31 de diciembre de 2017	59.602.649	151.390.644	(435.241.562)	2.047.627.791	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	250.444.714	1.590.842.382	3.822.551.465

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales		Resultados acumulados	Total
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión				Reserva por operaciones de cobertura	Resultados por conversión		
Saldos al 1 de enero de 2016	56.602.649	151.390.644	183.902.074	-	98.721.206	41.598.659	1.444.425	416.976.161	54.402.733	114.949.865	349.671.383	1.469.659.799
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2016:												
- Distribución de dividendos en efectivo											(380.687.106)	(380.687.106)
- Desafectación parcial de la Reserva para futuros dividendos								(416.312.894)				(416.312.894)
Otros resultados integrales									(54.402.733)	34.343.627		(20.059.106)
Combinación de negocios bajo control común (Nota 15)				(403.406.965)								(403.406.965)
Resultado del ejercicio											491.173.013	491.173.013
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>56.602.649</u>	<u>151.390.644</u>	<u>183.902.074</u>	<u>(403.406.965)</u>	<u>98.721.206</u>	<u>41.598.659</u>	<u>1.444.425</u>	<u>663.267</u>	<u>-</u>	<u>149.293.492</u>	<u>460.157.290</u>	<u>740.366.741</u>

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del ejercicio	1.590.842.382	491.173.013
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	559.094.331	228.233.375
Depreciaciones y amortizaciones	377.664.366	452.153.963
Resultado participación en sociedades	(132.502.436)	(76.375.721)
Provisiones	41.718.393	29.164.683
Intereses perdidos	314.472.800	473.687.084
Diferencia de cambio	282.874.884	266.660.078
Intereses ganados y diferencia de cambio de inversiones	(7.966.242)	(112.039.773)
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(5.799.175)	(31.315.437)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(68.775.774)	(562.873.693)
Otros créditos	(11.244.428)	(131.335.105)
Cuentas comerciales por cobrar	(385.054.594)	(116.059.543)
Anticipos de clientes	90.551.575	32.758.193
Cuentas por pagar	356.869.945	518.299.468
Remuneraciones y cargas sociales	137.247.682	77.584.771
Provisiones	(23.820.411)	(15.486.008)
Impuestos por pagar	(26.162.921)	54.319.019
Otras deudas	(12.840.331)	12.688.349
Impuesto a las ganancias pagado	(255.937.638)	(162.645.969)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>2.821.232.408</u>	<u>1.428.590.747</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	13.571.500	22.024.470
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.019.196.721)	(584.435.941)
Adquisición de intangibles	(27.743.774)	(26.279.674)
Inversiones	30.300.477	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.003.068.518)</u>	<u>(588.691.145)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Nuevos préstamos	1.235.382.385	1.433.184.756
Pagos de dividendos	(442.886.305)	(853.119.146)
Intereses pagados	(338.372.188)	(476.299.533)
Pagos de préstamos	(1.748.563.710)	(704.497.010)
Aumento de capital – Oferta Pública	1.866.725.717	-
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	<u>572.285.899</u>	<u>(600.730.933)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	2.390.449.789	239.168.669
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	581.977.703	322.490.643
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	69.010.418	20.318.391
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	<u>3.041.437.910</u>	<u>581.977.703</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Su sede social y domicilio principal se encuentran en Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 93 iniciado el 1 de enero de 2017

Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 18 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros Ferrosur Roca S.A. ha presentado la solicitud de prórroga de la concesión por 10 años adicionales, de acuerdo a lo estipulado en el Pliego y Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357
- CUIT: 30 - 50053085 – 1
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116

La Sociedad fue fundada en 1926 y el 5 de agosto del mismo año se inscribió como sociedad anónima en virtud de las leyes argentinas, originalmente bajo la denominación "Compañía Argentina Ganadera Agrícola Comercial e Industrial S.A." ante el Registro Público de Comercio de la Ciudad de Azul, Provincia de Buenos Aires, bajo el Número 38, Folio 46. El 25 de agosto de 1927 la empresa adoptó su actual denominación y el 27 de agosto de 1984, la Sociedad también

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

se inscribió ante la Dirección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires bajo el Número 747. La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 3 de julio de 2017 resolvió: i) trasladar el domicilio social de la Sociedad de Cuartel N° VIII Loma Negra, Olavarría, Provincia de Buenos Aires a Reconquista 1088 – 7° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, lugar donde se encuentra la sede central de administración, ii) prorrogar el plazo de duración de la Sociedad venciendo en consecuencia el 3 de julio de 2116, iv) actualizar el objeto social que según el Artículo 4 de su estatuto, incluye la realización de actividades comerciales, industriales, inmobiliarias y financieras, estando también autorizada a realizar negocios en la industria minera y de la construcción como así también a ser titular de concesiones de transporte y de servicios públicos, v) reemplazar las acciones nominativas por escriturales y su reducción de valor nominal, vi) actualizar y adecuar el funcionamiento del órgano de administración al régimen de la oferta pública, vii) creación del comité de auditoría, viii) actualización y adecuación de la Comisión Fiscalizadora, ix) actualización y adecuación del funcionamiento del órgano de gobierno al régimen de la oferta pública y otras actualizaciones. Con fecha 29 de agosto de 2017, dichas modificaciones fueron inscriptas en la Inspección General de Justicia bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones. El número correlativo de I.G.J. de la Sociedad es 1.914.357.

Sociedad Controlante:

Loma Negra Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

En el mes de septiembre de 2017, el Directorio de Loma Negra fue notificado de las transferencias accionarias de InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante anterior) en virtud de las cuales Loma Negra Holding GmbH adquirió el control de Loma Negra C.I.A.S.A. con el 99,4447% de participación sobre su capital social y votos de la Sociedad. Loma Negra Holding GmbH es una sociedad de responsabilidad limitada constituida de conformidad con las leyes de Austria e inscrita en la Inspección General de Justicia, y es también controlada indirectamente por el mismo grupo Camargo Corrêa.

En virtud de (i) la renuncia a su derecho de suscripción preferente y acrecer por el aumento de capital por 30.000.000 de nuevas acciones ordinarias (Nota 22); y (ii) la transferencia de 258.650.000 acciones a favor de Citibank N.A., en su carácter de depositario bajo el Contrato de Depósito de ADSs entre la Sociedad, Citibank N.A. y los tenedores y beneficiarios de los ADSs emitidos bajo el mismo (en el marco de la oferta pública de acciones descrito en Nota 22), a la fecha de emisión de los presentes estados financieros Loma Negra Holding GmbH poseía 304.233.740 acciones ordinarias, escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción que representan el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Estado de cumplimiento

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido elaborados en cumplimiento de la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29 y la Resolución Técnica N°43), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Estos estados financieros separados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 8 de marzo de 2018, fecha en que los estados financieros estaban disponibles para su emisión.

2.2 Normas contables aplicables

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros separados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIC 17 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Clasificación en corriente y no corriente:

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes incluyen activos y pasivos que serán realizados o cancelados dentro de los 12 meses de la fecha de cierre del ejercicio económico sobre el que se informa.

Todos los otros activos y pasivos son clasificados como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos corriente y diferido se presentan separados entre sí y de los otros activos y pasivos, como corrientes y no corrientes, respectivamente.

Cierre del ejercicio económico:

El ejercicio económico de la Sociedad comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Moneda

Las informaciones consolidadas e individuales adjuntas, se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de Loma Negra y de sus sociedades controladas y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La NIC 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación, según corresponda. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. Teniendo en consideración la tendencia decreciente de inflación y la inexistencia de indicadores cualitativos que den lugar a una conclusión definitiva, el Directorio de la Sociedad ha concluido que no existe evidencia suficiente para que Argentina sea considerado un país con economía hiperinflacionaria a diciembre de 2016, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Por lo tanto, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en dicha norma en el ejercicio corriente.

En los últimos años, ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial, los precios de las principales materias primas e insumos, las tasas de préstamos y los tipos de cambio, han sufrido variaciones de cierta importancia. Si la reexpresión de los estados financieros a moneda homogénea llegara a tornarse aplicable, el ajuste deberá reanudarse tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación, tal como establece la normativa aplicable. Ambas circunstancias deben ser tenidas en cuenta por los usuarios de los presentes estados financieros.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 4.

Las principales políticas contables se expresan más adelante.

2.3 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

La Sociedad y sus sociedades controladas no adoptaron las NIIF o revisiones de NIIF que se detallan a continuación, que fueron emitidas, pero a la fecha no han sido adoptadas, dado que su aplicación no es exigida al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017:

- NIIF 9 (modificada en 2014) Instrumentos financieros (1) (2)
- NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes (1)
- NIIF 16 (emitida en 2016) Arrendamientos (2)
- CIINIF 22 Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados (1)
- CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos del Impuesto a las Ganancias (2)
- Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 Venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto (3)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Modificaciones a la NIIF 2 Pagos basados en acciones (1)

Modificaciones a la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes (1)

Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas – Mejoras al ciclo 2014-2016 (1)

Modificaciones a la NIC 28 Inversiones en asociadas – Negocios conjuntos (joint venture) e Inversiones de largo plazo en asociadas (4)

Modificaciones a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 – Mejoras del ciclo 2015-2017 (2)

(1) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad al 1 de enero de 2018.

(2) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad al 1 de enero de 2019.

(3) Aplicación efectiva en los ejercicios que se inicien el o con posterioridad a una fecha a determinar.

La NIIF 9 Instrumentos Financieros emitida en noviembre de 2009 y modificada en octubre de 2010, noviembre de 2013 y julio de 2014 introduce nuevos requerimientos para la clasificación, medición y bajas de activos y pasivos financieros.

La NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos financieros – Reconocimiento y medición, sean medidos posteriormente a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, las inversiones en deuda que son mantenidas dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son sólo pagos de capital o interés sobre el capital vigente, son, por lo general, medidos al costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Todas las demás inversiones de deuda o patrimonio son medidas a los valores razonables al cierre de los períodos contables posteriores.

Con base en el análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 teniendo en cuenta los hechos y circunstancias que existen en esa fecha, los directores de la Compañía han realizado una evaluación preliminar del impacto de la NIIF 9 a los estados financieros separados de la Compañía de la siguiente manera:

- Clasificación y medición: todos los activos financieros y pasivos financieros se seguirán midiendo sobre las mismas bases adoptadas actualmente bajo la NIC 39.
- Deterioro del valor: la administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de los requerimientos contables de la NIIF 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Compañía.
- Contabilidad de cobertura: la administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de los requisitos de contabilidad de cobertura de la NIIF 9 tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Compañía.

Cabe señalar que la evaluación anterior se realizó sobre la base de un análisis de los activos y pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 y sobre la base de los hechos y circunstancias que existían en esa fecha. Esta nueva norma es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2018.

El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó la modificación a la NIIF 9 "Características de pago anticipado con compensación negativa". Esta modificación modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos. Bajo las modificaciones, el signo del monto del prepago no es relevante.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las enmiendas finales también contienen (en los Fundamentos de las Conclusiones) una aclaración con respecto a la contabilización de una modificación o canje de un pasivo financiero medido al costo amortizado que no da como resultado la baja en cuentas del pasivo financiero. El IASB aclara que una entidad reconoce cualquier ajuste al costo amortizado del pasivo financiero que surge de una modificación o cambio en utilidad o pérdida a la fecha de la modificación o cambio. Por lo tanto, puede ser necesario un cambio retrospectivo del tratamiento contable si en el pasado se ajustó la tasa de interés efectiva y no el monto del costo amortizado.

Las modificaciones son efectivas para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. No es factible proporcionar una estimación financiera razonable del efecto hasta que la administración complete una revisión de la aplicación de la enmienda. La compañía no ha optado por una aplicación anticipada.

El 28 de mayo de 2014, el IASB publicó su nueva Norma de ingresos ordinarios, NIIF 15 "Ingresos por contratos con clientes". La NIIF 15 proporciona un único modelo integral para que las entidades lo utilicen en la contabilización de los ingresos derivados de contratos con clientes. La NIIF 15 sustituirá a la orientación actual de reconocimiento de ingresos, incluidos la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de construcción y las interpretaciones relacionadas cuando entre en vigencia. El principio básico de la NIIF 15 es que una entidad debe reconocer ingresos para representar la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes por un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- Paso 1: identificar el contrato con el cliente
- Paso 2: identificar las obligaciones separadas del contrato
- Paso 3: determinar el precio de la transacción
- Paso 4: asignar el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato
- Paso 5: reconocer ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones

El 12 de abril de 2016, el IASB publicó enmiendas con aclaraciones a la NIIF 15 "Ingresos de contratos con clientes" referidas a los siguientes temas: identificación de las obligaciones de desempeño, consideraciones entre el principal y el agente, y la concesión de licencias, y proporcionar un alivio de transición para los contratos modificados y los contratos terminados.

Conforme a la NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos ordinarios cuando se satisface la obligación del contrato, es decir, cuando el control de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente. Se ha agregado una orientación mucho más prescriptiva en la NIIF 15 para tratar ciertos escenarios específicos. Además, la NIIF 15 exige extensas divulgaciones. La nueva norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 y se permite su adopción anticipada. La norma permite un enfoque retrospectivo modificado para la adopción. Según este enfoque, las entidades reconocerán los ajustes de transición en las ganancias acumuladas en la fecha de la aplicación inicial (por ejemplo, el 1 de enero de 2017), es decir, sin replantear el período comparativo. Solo necesitarán aplicar las nuevas reglas a los contratos que no se hayan completado a partir de la fecha de la solicitud inicial.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Compañía ha evaluado el impacto de la aplicación de la NIIF 15 en los estados financieros separados y no anticipa cambios significativos en el monto de los ingresos.

La NIIF 16 emitida en enero de 2016 especifica cómo los emisores reconocerán, medirán y revelarán los contratos de arrendamientos en los Estados Financieros. La norma lleva a la mayoría de los contratos de arrendamiento en la contabilidad de los arrendatarios a un modelo único, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, debiendo reconocer los activos y pasivos correspondiente a todos los contratos de leasing excepto que el plazo del contrato sea de 12 meses o menos y/o que el activo subyacente del arrendamiento sea de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores, sin embargo, se mantiene prácticamente sin cambios, conservando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros.

La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 y las interpretaciones relacionadas. Además, la NIIF 16 amplía la información a revelar. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía tiene compromisos de arrendamiento operativo no cancelables por 27 millones aproximadamente para principalmente espacio de oficina y equipo de oficina. La NIC 17 no requiere el reconocimiento de ningún derecho de uso o responsabilidad por pagos futuros para estos arrendamientos; en su lugar, cierta información se revela como compromiso de arrendamiento operativo en la nota 33. Si estos acuerdos cumplen con la definición de arrendamiento conforme a la NIIF 16, la Compañía debe reconocer un activo por derecho de uso y un pasivo con respecto a ellos a menos que califiquen de un bajo valor o arrendamientos a corto plazo con la aplicación de la NIIF 16. La norma entra en vigencia para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, permitiéndose la aplicación previa si también se ha aplicado la NIIF 15. La compañía no ha optado por la aplicación anticipada.

Las enmiendas a la NIC 28 emitidas por el IASB con fecha 11 de septiembre de 2014, se refieren a situaciones en las que existe una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o una empresa conjunta.

La NIC 28 ha sido modificada para reflejar lo siguiente:

- Las ganancias y pérdidas resultantes de transacciones relacionadas con activos que no constituyen un negocio entre el inversor y su asociado o empresa conjunta se reconocen en la medida en que el inversor no tenga interés en la asociada o la empresa conjunta.
- Las ganancias o pérdidas derivadas de transacciones posteriores que impliquen activos que constituyan un negocio entre un inversor y su asociada o empresa conjunta deben ser reconocidas íntegramente en los estados financieros del inversor.

Estos requisitos se aplican independientemente de la forma legal de la transacción.

En diciembre de 2015, el IASB aplazó la fecha de vigencia de estas enmiendas indefinidamente, en espera del resultado de su proyecto de investigación sobre el método de la participación. Se permite la aplicación de las enmiendas de septiembre 2014.

Con fecha 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió una enmienda a la NIC 28 que clarifica que la elección de medir a valor razonable a través de ganancias y pérdidas una inversión en una asociada o un negocio conjunto que es mantenida por una entidad como una organización de capital de riesgo u otra entidad calificada, está disponible para cada inversión en una asociada o negocio conjunto luego del reconocimiento inicial.

Asimismo, las modificaciones a la NIC 28 (Inversiones en asociadas y negocios conjuntos) emitidas el 12 de octubre de 2017 clarifican que la NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de desvalorización, aplica a participaciones en asociadas y en negocios conjuntos que forman parte de la inversión neta en estas inversiones y no son valuadas utilizando el método de participación.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Estas últimas modificaciones son efectivas para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada. El Directorio tiene que evaluar los efectos de la misma y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comienza el 1 de enero de 2019.

No es posible determinar en forma razonable el impacto del efecto potencial hasta que se realice un análisis detallado.

El 20 de junio de 2016, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 2 (pagos basados en acciones). Las enmiendas aclaran la contabilidad de las transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de rendimiento, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de transacciones de pagos basados en acciones de liquidadas en efectivo a acciones - colocado. Los directores de la Compañía no anticipan que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto significativo en los estados financieros separados del Grupo. Las enmiendas son efectivas de forma prospectiva para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su adopción anticipada.

La CINIIF 22 (Transacciones en moneda extranjera y pagos anticipados) clarifica la contabilización de transacciones de cobro o pago de anticipos en moneda extranjera cuando la entidad reconoce un activo o pasivo no monetario que surge del pago o cobro anticipado antes que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso. La fecha de la transacción para determinar el tipo de cambio es la fecha de reconocimiento del pago anticipado del activo o cobro anticipado del pasivo diferido. Si existen pagos o cobros anticipados múltiples, la fecha de transacción se establece para cada pago o cobro.

La CINIIF 22 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada. El directorio no espera un impacto significativo sobre los estados financieros por su aplicación.

Con fecha 7 de junio de 2017, el IASB publicó la CINIIF 23 “Incertidumbres sobre tratamientos de impuesto a las ganancias”, que fue desarrollada por el comité de interpretaciones de NIIF para clarificar el tratamiento contable de la incertidumbre sobre el impuesto a las ganancias. La interpretación debe ser aplicada a la determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas de impuesto, cuando existe una incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. La interpretación específicamente considera:

- Si los tratamientos impositivos deberían considerarse en su conjunto.
- Los supuestos para los exámenes de las autoridades fiscales.
- La determinación de la ganancia (pérdida) imponible, bases impositivas, quebrantos impositivos no utilizados, créditos fiscales no utilizados y alícuotas.
- El efecto de cambios en los hechos y circunstancias.

La CINIIF 23 es efectiva para el ejercicio anual que comienza el 1 de enero de 2019, permitiéndose su aplicación anticipada.

El Directorio no anticipa que la aplicación de esta norma en el futuro tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados de la Sociedad.

El 12 de diciembre de 2017, el IASB emitió enmiendas a los siguientes estándares como resultado del proyecto anual de mejoras del IASB 2015-2017:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- NIIF 3 (Combinaciones de negocios): aclara que cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en ese negocio.
- NIIF 11 (Acuerdos conjuntos): aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de un negocio que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en ese negocio.
- NIC 12 (Impuesto a las ganancias): aclara que todas las consecuencias de los dividendos en el impuesto a las ganancias (es decir, la distribución de utilidades) deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto.
- IAS 23 (Costos por préstamos): aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento pasa a formar parte de los fondos que una entidad toma generalmente al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.

La administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones tenga un impacto significativo en los estados financieros separados del Grupo. Las enmiendas son todas efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

Adopción de mejoras o nuevas normas:

La Sociedad ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas al 31 de diciembre de 2017. La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en las notas o cifras reconocidos en los estados financieros separados del Grupo.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

3.1 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calcularon al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

3.1.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocieron al cumplirse todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la entidad transfirió al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la entidad no conservó para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retuvo el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios se midió confiablemente;
- se consideró probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción fueron medidos confiablemente.

3.1.2 Prestación de servicios

Los ingresos por servicios de transporte se reconocen al momento de la prestación del servicio.

3.1.3 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

En caso de existir, el ingreso de los dividendos por inversión se reconoció luego de establecidos los derechos de los accionistas para recibir este pago (siempre que se considere probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios se midieran confiablemente).

Los ingresos por intereses se reconocieron luego de juzgar que es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y su importe pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses se registraron sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

3.2 Plusvalía

La plusvalía contabilizada por la Sociedad corresponde a las adquisiciones de Cofesur S.A., La Preferida de Olavarría S.A. y Recycomb S.A.

La plusvalía, conforme con la norma aplicable, corresponde al exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida, en su caso, y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquiriente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La plusvalía no se amortiza sino que se revisa anualmente para determinar si es necesaria su desvalorización. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo de la Sociedad que espera obtener beneficios de las sinergias de la respectiva combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía se someten a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que la unidad podría haber sufrido deterioros.

Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el monto en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el monto en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego, proporcionalmente, a los otros activos de la unidad. Para ello se toma como base el monto en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines de la plusvalía no se revierte en ningún período posterior.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados.

En la enajenación de la correspondiente unidad generadora de efectivo, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación del resultado de dicha enajenación.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la plusvalía no ha sufrido ningún deterioro.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

3.3 Inversiones en sociedades controladas y asociadas

Inversiones no Corrientes: Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas y vinculadas, según el siguiente detalle:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al	
			31-12-2017	31-12-2016
Controladas:				
Cofesur S.A. (1)	Inversora	Argentina	100,00	97,64
Ferrosur Roca S.A. (2)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	78,12
Recycomb S.A.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A. (3)	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00

- (1) En el año 2007, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió 1.623.474 acciones de Cofesur S.A. Dicha adquisición necesitaba ser autorizada por el Estado argentino. Con fecha 6 de marzo de 2017 se efectivizó la transacción mediante la autorización del Estado Nacional de la mencionada transferencia accionaria.
- (2) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.
- (3) Sociedad controlada mediante la Combinación de negocios a partir del 22 de diciembre de 2016 (nota 15)

Inversiones en sociedades controladas:

Las inversiones en estas sociedades fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional. En el caso de las sociedades Cofesur S.A. y Recycomb S.A., se ha generado asimismo una plusvalía al momento de su adquisición.

Dichas sociedades han seguido criterios similares a los de Loma Negra C.I.A.S.A. en la confección de sus Estados financieros.

La NIC 27 (2008) ha sido adoptada para los períodos que comenzaron con fecha posterior al 1° de enero de 2009 y fue aplicada de manera retrospectiva de conformidad con las disposiciones transitorias pertinentes.

Inversiones en sociedades asociadas:

Son inversiones en sociedades donde la Sociedad ejerce influencia significativa y no es una dependiente. La influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de la política financiera y operativa de la entidad participada, pero no es el control o el control conjunto sobre esas políticas.

Los resultados y los activos y pasivos de las asociadas se incorporan a estas cuentas anuales consolidadas utilizando el método de la equivalencia patrimonial, excepto cuando la inversión o una parte de la misma se clasifica como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza de acuerdo con las NIIF 5. De acuerdo con el método de la participación, la inversión en una asociada se reconoce inicialmente en el estado de situación financiera consolidado a su costo y se ajusta posteriormente para reconocer la participación de la Sociedad en la ganancia o pérdida y otros resultados integrales de la asociada. Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una asociada excede la participación de la Sociedad en dicha asociada (que incluye los intereses a largo plazo que, en sustancia, forman parte

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

de la inversión neta de la Sociedad en la asociada), la Sociedad deja de reconocer su parte de pérdidas adicionales. Las pérdidas adicionales se reconocen únicamente en la medida en que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya hecho pagos en nombre de la asociada.

La inversión en una asociada se contabiliza utilizando el método de la participación a partir de la fecha en que la participada se convierte en una asociada. Al adquirir la inversión en una entidad asociada, cualquier exceso del coste de la inversión sobre la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada se reconoce como fondo de comercio, que se incluye en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la Sociedad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables sobre el coste de la inversión, después de la reevaluación, se reconoce inmediatamente en resultados en el período en que se adquiere la inversión.

Los requisitos de la NIC 39 se aplican para determinar si es necesario reconocer cualquier pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada. Cuando sea necesario, la totalidad del valor en libros de la inversión (incluido el fondo de comercio) se comprueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro de activos como un único activo comparando su valor recuperable (mayor entre el valor en uso y el valor razonable menos los costos de disposición) con Su importe en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de esa pérdida por deterioro se reconoce de acuerdo con la NIC 36 en la medida en que el valor recuperable de la inversión aumente posteriormente.

La Sociedad suspende el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser asociada o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene una participación en la que fuera asociada y el interés retenido es un activo financiero, la Sociedad mide dicha participación retenida al valor razonable en esa fecha y el valor razonable se considera como su valor razonable en el reconocimiento inicial de acuerdo con la NIC 39. La diferencia entre el importe en libros de la asociada en la fecha en que se suspendió el método de la participación y el valor razonable de cualquier participación retenida y cualquier producto de la disposición de una parte de la participación en la asociada se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la enajenación de la asociada o empresa conjunta. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza los importes previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación con esa asociada o empresa conjunta sobre la misma base que se requeriría si dicha asociada hubiera dispuesto directamente de los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por esa asociada o empresa conjunta se reclasificara en resultados en la enajenación de los activos o pasivos relacionados, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio a los resultados (como un ajuste de reclasificación) cuando se suspende el método de la participación.

Cuando la Sociedad reduce su participación en una empresa asociada o joint venture, pero sigue utilizando el método de la participación, la Sociedad reclasifica en resultados la proporción de la ganancia o pérdida que previamente había sido reconocida en otros resultados integrales relacionados con la reducción de la participación, si dicha ganancia o pérdida se reclasificara en resultados por la enajenación de los activos o pasivos relacionados.

Al 31 de diciembre de 2015 el método de la participación no era aplicable a los estados financieros separados, y las inversiones en compañías asociadas se debían contabilizar por el monto directamente invertido y no en función de los resultados obtenidos y de los activos netos poseídos por la sociedad en la que se ha invertido. Sin embargo, por aplicación de la Resolución Técnica N°26 en su excepción dispuesta en su sección 9, tales inversiones se encuentran valuadas a su valor patrimonial proporcional.

A partir de la entrada en vigencia de la Resolución Técnica N° 43, se elimina dicha diferencia de criterio que existía hasta el 31 de diciembre de 2015 entre las normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las NIIF aprobadas por el IASB. (Nota 2.1)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Yguazú Cementos S.A.

Las cifras resumidas presentadas de Yguazú Cementos SA al 31 de diciembre de 2016 y para el año terminado en esa fecha reflejan los valores resultantes de la información disponible recibida de Yguazú Cementos SA ajustada para ajustarse a las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	423.424.683
Activos no corrientes	1.811.990.417
Pasivos corrientes	1.708.465.897
Pasivos no corrientes	13.032.474
Patrimonio neto	513.916.729

	<u>31.12.2016</u>
Ventas	929.986.113
Resultados financieros	(76.670.474)
Depreciaciones	(155.534.466)
Impuesto a las ganancias	(10.680.022)
Ganancia neta	104.660.877

	<u>31.12.2016</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	350.159.307
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(42.353.241)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(249.682.864)

3.4. Inversiones en otras sociedades

Son inversiones en sociedades donde no se ejerce influencia significativa.

Dado que estas inversiones no tienen un precio de mercado con cotización en un mercado activo y su valor razonable no puede ser medido de forma fiable dichas inversiones se miden al costo menos las pérdidas por deterioro identificadas en al final de cada período sobre el que se informa.

3.5 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

La Sociedad como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocieron como activos de la Sociedad al inicio del arrendamiento a su valor razonable, o si éste fuera menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluyó en el estado de situación financiera como una obligación originada en un arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento se asignaron en las proporciones pertinentes a gastos financieros y a reducir el monto de las obligaciones bajo arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen inmediatamente en resultados, salvo que sean directamente atribuibles a activos calificados, en cuyo caso se capitalizan de acuerdo con la política general de la Sociedad sobre costes de endeudamiento. Los alquileres contingentes se reconocen como gastos en los períodos en que se incurren.

Los alquileres que surgen de contratos de arrendamientos operativos se cargaron a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los alquileres contingentes originados en arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el período en que se incurren. En el caso de que se reciban incentivos de arrendamiento para entrar en arrendamientos operativos, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción de los gastos de alquiler de forma lineal, excepto cuando otra base sistemática es más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos del bien arrendado.

La Sociedad como arrendador

Los montos adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como montos por cobrar por el monto de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son asignados a los periodos contables a fin de reflejar una tasa constante periódica de rendimiento sobre la inversión neta existente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y son reconocidos empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

3.6 Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros separados, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una sociedad) para todas las sociedades con domicilio en la República Argentina, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros separados. En el caso de la subsidiaria Yguazú Cementos S.A., localizada en Paraguay, su moneda funcional es el guaraní.

A efectos de la presentación de estos estados financieros separados, los activos y pasivos de las operaciones en el extranjero de la Sociedad se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al final de cada ejercicio sobre el que se informa. Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio promedio de cada mes, salvo que los tipos de cambio fluctúan significativamente durante ese período, en cuyo caso se utilizan los tipos de cambio en las fechas de las transacciones. Las diferencias de cambio que surgen, en su caso, se reconocen en otros resultados integrales y se acumulan en el patrimonio neto (y se atribuyen a los intereses minoritarios según corresponda).

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las diferencias de cambio de partidas monetarias se reconocen en el resultado del ejercicio, excepto las que provinieron de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, que se incluyeron en el costo de dichos activos al ser considerados como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera.

En los estados financieros separados los activos y pasivos en moneda extranjera de la Sociedad se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio sobre el que se informa.

El valor llave y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de inversiones se reconocen como activos y pasivos de la entidad adquirida y se convierten a la moneda de presentación al tipo de cambio de la fecha de cierre. Las diferencias de cambio resultantes se reconocen como otros resultados integrales.

Cuando se vende o se dispone de una inversión, las diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta/disposición.

3.7 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados, es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren.

3.8 Impuestos

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente, que actualmente alcanza el 35% en la Argentina.

Adicionalmente, en caso de determinarse ganancia impositiva, la Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el monto mayor que surja de la determinación del impuesto a la ganancia mínima presunta y la obligación fiscal por el impuesto a las ganancias determinado aplicando la tasa vigente del 35% sobre la utilidad impositiva del ejercicio. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias a pagar, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias a pagar sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

De acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo, excepto los que se distribuyan a accionistas radicados en países con los cuales existan convenios para evitar la doble imposición, los cuales estarán sujetos a una alícuota menor.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Adicionalmente, con fecha 20 de septiembre de 2013 fue promulgada la Ley N° 26.893, que estableció modificaciones a la Ley de Impuesto a las Ganancias, y que determinó, entre otros temas, un gravamen en concepto del mencionado impuesto con carácter de pago único y definitivo del 10% sobre los dividendos que se distribuyan en dinero o en especie –excepto en acciones o cuotas partes– a beneficiarios del exterior, y a personas físicas residentes en el país, sin perjuicio de la retención del 35% antes mencionada. Las disposiciones de esta Ley entraron en vigencia el 23 de septiembre de 2013, fecha de su publicación en el Boletín Oficial. El 22 de julio de 2016, se promulgó la Ley N° 27.260 que entre otras cosas, suprime el mencionado requisito.

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente a pagar y el impuesto diferido.

3.8.1.1 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basó en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difirió de la ganancia reportada en el estado consolidado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calculó utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa en los países donde estén ubicadas las sociedades de la Sociedad.

3.8.1.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoció sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros que se utilizaron para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocieron, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponderables en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocieron por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resultó probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocieron cuando las diferencias temporarias surgieron de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afectó la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisaron al final del ejercicio sobre el que se informa y se redujo el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estimó probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se midieron empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos al final del ejercicio sobre el que se informa refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensaron con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existió legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo la Sociedad la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los pasivos por impuestos diferidos de inversiones en subsidiarias y asociadas, se reconocen por diferencias temporarias imponibles, excepto cuando la Sociedad pueda controlar la reversión de la diferencia temporal y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos derivados de las diferencias temporarias deducibles de dichas inversiones sólo se reconocen en la medida en que sea probable que haya suficientes beneficios gravables con respecto a los cuales se puedan utilizar los beneficios de las diferencias temporales y se espera que revertieran en el período previsible futuro.

3.8.1.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocieron como ingreso o gasto y se incluyeron en el resultado integral.

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto corriente y el impuesto diferido también se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio respectivamente. Cuando el impuesto corriente o el impuesto diferido surgen de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

3.8.2. Impuestos a los bienes personales – Responsable sustituto

Las personas y entidades extranjeras, así como las sucesiones indivisas, independientemente si están domiciliadas o con sede en la Argentina o en el extranjero, están sujetas al impuesto sobre los bienes personales del 0,25% del valor de las acciones o ADSs (American Depositary Shares) emitidos por entidades de Argentina, al 31 de diciembre de cada año. El impuesto se aplica a los emisores argentinos de dichas acciones, que tienen que pagar este impuesto, en sustitución de los accionistas correspondientes, y se basa en el valor de las acciones (valor patrimonial proporcional), o el valor contable de las acciones derivadas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre de cada año. De conformidad con la Ley del Impuesto sobre los Bienes Personales, la Sociedad tiene el derecho a obtener el reembolso del impuesto pagado por parte de los accionistas a quienes el impuesto mencionado le resultare aplicable, mediante el mecanismo de reembolso que la Sociedad estime conveniente

Loma Negra está exenta de pagar el Impuesto sobre las participaciones accionarias, por los años 2016, 2017 y 2018, ya que hizo uso de la opción que ofrece la Ley de Blanqueo de Capitales N° 27.260/2016, que establece que los contribuyentes que hayan cumplido con sus obligaciones tributarias correspondientes a los dos (2) períodos fiscales inmediatos anteriores al período fiscal 2016, y que cumplan con los requisitos del artículo 66, gozarán de dicha exención.

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, la Sociedad tiene un crédito de 224.639 y 35.445.260 respectivamente y solicitará el reembolso a sus accionistas por dichos montos.

3.8.3. Reforma fiscal

Con fecha 29 de diciembre de 2017 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de la misma es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas del 35% al 25% a partir del 1° de

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas.

La Sociedad ha medido sus activos y pasivos diferidos al 31 de diciembre de 2017, empleando las tasas del 30% o 25% según el ejercicio en que estima se revertirán las diferencias temporarias reconocidas.

3.9 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se registraron al costo menos la depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumuladas.

Los terrenos en propiedad no fueron depreciados.

Las propiedades en curso de construcción para fines de administración, producción, suministro o para propósitos no definidos, se registraron al costo menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluyó los honorarios profesionales y, en el caso de aquellos activos cualificados, los costos de préstamos capitalizados conforme a la política contable de la Sociedad. La depreciación de estos activos, igual que en caso de los otros activos de propiedades, se inició cuando los activos estuvieron listos para su uso.

La depreciación se carga a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al final de cada año, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

Los activos mantenidos bajo arrendamiento financiero son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a la de los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados.

3.10 Activos intangibles

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El método de amortización de los derechos mineros será determinado al momento de inicio de la explotación de dichos recursos.

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre del ejercicio sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Un activo intangible es dado de baja cuando no se esperan beneficios económicos futuros de uso o disposición. Los beneficios o pérdidas derivados de la baja de un activo intangible, medidos como la diferencia entre el producto neto de la baja y el importe en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

3.11 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final del ejercicio sobre el cual se informa, la Sociedad evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Sociedad calculó el monto recuperable por unidad generadora de efectivo. Se aclara que el monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descontaron del valor actual utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo.

Los activos intangibles aún no disponibles para su uso se someten a pruebas de deterioro al menos una vez al año, y siempre que se indique que el activo puede estar deteriorado.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se invierte posteriormente, el valor en libros del activo (o de una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal forma que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (o unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

3.12 Inventarios

Los inventarios se valuaron al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo se determinó empleando el método de precio promedio ponderado. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

3.13 Provisiones

Las provisiones se reconocieron en los casos en que para la Sociedad, frente a una obligación presente (ya sea legal o implícita) a su cargo originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión fue la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoció una cuenta por cobrar como un activo si se consideró virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar pudo ser medido con fiabilidad.

La Sociedad ha tenido en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

Reconstrucción medioambiental

Teniendo en cuenta las disposiciones legales y de buenas prácticas, los terrenos utilizados para la minería y las canteras son objeto de restauración ambiental.

En este contexto, se constituyeron provisiones, siempre que hayan sido determinables, para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras. Estas provisiones se registraron en forma simultánea al aumento en el valor del activo subyacente, sobre la base de los resultados de estudios de la recuperación del paisaje y se reconoció en los resultados la correspondiente depreciación de los activos involucrados.

La obligación de retiro de activos también puede aumentar o disminuir debido a cambios en los plazos estimados de los flujos de fondos, cambios en la tasa de descuento y / o cambios en los costos originales no descontados originalmente. Los aumentos o disminuciones en las obligaciones se traducirá en un cambio correspondiente en el valor en libros del activo relacionado. Los costos reales incurridos en la liquidación de la obligación de retiro de activos se cargan contra la provisión hasta el monto del pasivo registrado. La Sociedad descuenta los costos relacionados con las obligaciones de retiro de activos usando la tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de los pasivos que no se han reflejado en las estimaciones de flujo de efectivo. Las obligaciones de retiro de activos se reevalúan en cada ejercicio sobre el que se informa para reflejar las tasas de descuento vigentes en ese momento.

Adicionalmente, la Sociedad tiene como práctica la reconstitución progresiva de los espacios liberados por las canteras, procediendo a la utilización de las provisiones creadas a tales fines.

3.14 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero surge de cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costes de la transacción de adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos o deducidos del valor razonable del activo o pasivo financiero como costes inicial de su reconocimiento. Los costos directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en el resultado del ejercicio.

3.15 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura en

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

una cobertura eficaz. La clasificación depende de la naturaleza y el propósito del activo financiero y es determinada al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros han sido reconocidos y dados de baja a la fecha de negociación cuando se ha observado la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado en el mercado correspondiente.

i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado de situación financiera a su valor razonable y los cambios netos en el valor razonable se presentan como gastos financieros (variaciones netas negativas en el valor razonable) o ingresos financieros (variaciones netas positivas en el valor razonable) en el estado de resultados. La ganancia o pérdida neta incluida en el resultado incluye cualquier dividendos o participación ganada sobre el activo financiero y es reconocido dentro de la línea "otras ganancias y pérdidas". El valor razonable es determinado según se indica en nota 34 de los estados financieros.

ii) Método de la tasa efectiva de interés

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del pasivo financiero.

iii) Préstamos y Cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no cotizan en un mercado activo, se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a los doce meses desde la fecha de los estados financieros, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas comerciales por cobrar, y otros créditos.

Los activos en la categoría de cuentas por cobrar hasta su vencimiento se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, menos cualquier deterioro, en caso de corresponder.

iv) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Luego del reconocimiento inicial los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valuados a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

v) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados, que la Sociedad tiene la intención de vender. Estos activos financieros se miden a su valor razonable, reconociendo las ganancias y pérdidas en otros resultados integrales. Al momento de la venta o desvalorización del activo, el saldo acumulado de ganancias o pérdidas previamente reconocidas en otros resultados integrales se reclasifican al resultado del período. Estos activos financieros se clasifican como otros activos financieros no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a los doce meses a partir de la fecha de los estados financieros, que se clasifican como activos corrientes. La Sociedad no posee activos financieros disponibles para la venta.

vi) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros distintos a aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado financiero para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectados negativamente.

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada ejercicio sobre el cual se informa. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

La evidencia objetiva de deterioro debería incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado; o
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, un activo cuyo deterioro ha sido evaluado individualmente, y se ha encontrado que no está individualmente deteriorado, debe ser incluido en la evaluación colectiva del deterioro. Entre la evidencia objetiva de que una cartera de cuentas por cobrar podría estar deteriorada se incluye la experiencia pasada de la Sociedad con respecto al cobro de los créditos, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente del flujo de efectivo estimado futuro del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Para los activos financieros registrados al costo, el importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente del flujo de efectivo descontado estimado a la tasa de retorno actual del mercado para un activo financiero similar. Dicha pérdida por deterioro no será revertida en periodos subsiguientes

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de ganancias o pérdidas.

Cuando un activo financiero disponible para la venta es considerado como deteriorado, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral son reclasificadas a ganancias o pérdidas del periodo.

Para los activos financieros registrados al costo, si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la misma puede estar relacionada de manera objetiva con un evento ocurrido luego de que el deterioro fue reconocido, la pérdida por deterioro previamente reconocida se revierte con cambio en los resultados siempre y cuando el monto en libros de la inversión a la fecha en que se revierte el deterioro no exceda el importe que hubiera resultado de costo amortizado en caso de que no se hubiera reconocido el deterioro.

vii) Baja en cuentas de un activo financiero

La Sociedad debe dar de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad, y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Sociedad reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

En la baja total en cuentas de un activo financiero, la diferencia entre el importe en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por recibir, así como el resultado acumulado que habrían sido reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reconoce en ganancias o pérdidas.

En caso de la baja parcial en cuentas de un activo financiero (es decir, cuando la Sociedad retiene una opción para readquirir parte de un activo transferido), la Sociedad distribuye el importe en libros anterior del activo financiero entre la parte que continúa reconociendo bajo una participación continua, y la parte que ya no reconocerá sobre la base del valor razonable relativo de dichas partes a la fecha de la transferencia. La diferencia entre el importe en libros asignada a la parte que ya no continuará siendo reconocida y la suma de la contraprestación recibida por la parte que ya no seguirá siendo reconocida y cualquier ganancia o pérdida acumulada asignada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral se reconoce en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida acumulada que hubiese sido reconocida en otro resultado integral es distribuida entre la parte que continúa siendo reconocida y la parte que ya no será reconocida con base en los valores razonables relativos de ambas partes.

3.16 Pasivos financieros

i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

ii) Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios de la Sociedad.

Cuentas componentes del capital

a) Capital y prima de emisión

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

b) Ajuste de Capital

Las cuentas componentes del capital se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28 de febrero de 2003 y siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. A partir del 1° de marzo de 2003, y en cumplimiento del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo, la Sociedad suspendió la preparación de estados financieros en moneda homogénea. La cuenta Capital Social se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta Ajuste de capital.

El Ajuste de Capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado más abajo en el apartado “Resultados Acumulados”.

c) Primas de fusión

Corresponde al reconocimiento de primas originadas por fusiones entre la Sociedad Controlante y Ecocemento S.A. y Compañía de Servicios a la Construcción S.A. en los años 2002 y 2010, respectivamente. Los saldos al 31 de diciembre de 2014 derivan de fusiones anteriores a la adopción de las NIIF. La fusión del 2015 fue reconocida a valor de libros.

d) Otros ajustes de capital

En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 fue incorporado un saldo por un monto total de \$403.406.965 correspondiente al exceso de la contraprestación transferida por la adquisición del 16% de la participación en Yguazú Cementos S.A. a InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante) por sobre el valor de libros al cual dicha compañía lo tenía registrado.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la suma del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

otros resultados integrales a resultados acumulados y las ganancias (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

Reserva medioambiente y para futuros dividendos

Corresponde a la reserva creada por la Asamblea de accionistas de la Sociedad para su aplicación futura a temas ambientales y distribuciones de dividendos, respectivamente.

Otros resultados integrales

Incluye las ganancias y las pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio y transferidas desde el patrimonio al estado de resultados o a los resultados acumulados, según lo definido en las NIIF.

a) Reserva por operaciones de cobertura de flujo de efectivo

Corresponde a la reserva generada por los instrumentos financieros designados como de cobertura, tal como se indica en nota 34 a los estados financieros separados.

b) Reserva de conversión

Corresponde a la reserva generada por la conversión de los estados financieros de la sociedad controlada Yguazú Cementos S.A. a la moneda funcional de la Sociedad, tal como se indica en 3.3.

Resultados Acumulados

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

iii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u 'otros pasivos financieros'.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados

Un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados es un pasivo financiero que se clasifica como mantenido para negociar o como al valor razonable con cambios en el resultado. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

- a) Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
- b) Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por la Sociedad y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
- c) Es un derivado que no ha sido designado y efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en ganancias o pérdidas incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'otras ganancias y pérdidas'. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 34 a los estados financieros separados.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) o contraprestación contingente que pudiera ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como pasivo a valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado de la Sociedad o su estrategia de inversión, y la información sobre la Sociedad es proporcionada internamente sobre dicha base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIC 39 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Otros pasivos financieros son medidos posteriormente al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base del rendimiento efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

iv) Pasivos financieros en moneda extranjera

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en moneda extranjera se determina en dicha moneda extranjera y se convierte a la tasa de cambio al final de cada ejercicio sobre el que se informa. El componente de moneda extranjera forma parte de su ganancia o pérdida al valor razonable. Para los pasivos financieros clasificados como al valor razonable con cambio en los resultados, el componente en moneda extranjera se reconoce en los resultados.

Para los instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados al costo amortizado, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado del pasivo y se reconocen en la línea "Diferencias de cambio" (nota 9), del rubro 'Resultados financieros' en el estado de resultados integral.

v) Baja en cuentas de un pasivo financiero

La Sociedad debe dar de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, se cancelan o cumplen las obligaciones de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.17 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad suscribió ciertos instrumentos financieros para manejar su exposición a los riesgos de la tasa de interés y cambio en moneda extranjera, incluyendo contratos de cobertura de riesgo de cambio, intercambio de tasas de interés y permutas de divisas.

Los derivados se reconocieron inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribieron los contratos del derivado y posteriormente se midieron nuevamente a su valor razonable al final del ejercicio sobre el cual se informa. La ganancia o pérdida resultante se reconoció en los resultados inmediatamente excepto en los casos en que el derivado fue designado y resultó efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en los resultados dependió de la naturaleza de la relación de cobertura.

La Sociedad mantiene contratos designados como de cobertura de flujo de efectivo. La porción de la ganancia o pérdida derivada de dichos instrumentos determinada como cobertura eficaz, se reconoció directamente en otros resultados integrales.

Los derivados implícitos en contratos principales son tratados como derivados separados cuando cumplen con la definición de un derivado y cuando sus riesgos y características no están estrechamente relacionados con dichos contratos principales y los contratos no estén medidos al valor razonable con cambio en los resultados.

Contabilidad de coberturas

La Sociedad designa ciertos instrumentos de cobertura, los cuales incluyen derivados, derivados implícitos y no derivados con respecto al riesgo de moneda extranjera, como cobertura del valor razonable, cobertura del flujo de efectivo, o cobertura de la inversión neta en un negocio en el extranjero. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como cobertura del flujo de efectivo.

Al inicio de la cobertura, la entidad documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida de cobertura junto con sus objetivos de gestión de riesgo y su estrategia para emprender varias transacciones de cobertura. Al inicio de la cobertura y sobre una base continua, esa documentación incluirá la forma en que la entidad medirá la eficacia del instrumento de cobertura para compensar la exposición a los cambios en el valor razonable de la partida cubierta o a los cambios en los flujos de efectivo atribuibles al riesgo cubierto.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 la Sociedad solo ha tenido instrumentos de cobertura del flujo de efectivo.

Cobertura del flujo de efectivo

La parte de los cambios en el valor razonable de los derivados que se determina que es una cobertura eficaz de los flujos de efectivo se reconocerá en otro resultado integral y se acumulará bajo el título de reserva de cobertura del flujo de efectivo. La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconocerá inmediatamente en el resultado del periodo, en la línea de “otras ganancias y pérdidas”.

Los montos previamente reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el patrimonio se reclasifican a los resultados en los periodos cuando la partida cubierta afecta los resultados, en la misma línea de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, si la cobertura de una transacción prevista diese lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se transfieren y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

La contabilización de coberturas será interrumpida cuando la Sociedad revoque la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura expira, o es vendido, resuelto o ejercido o la cobertura deja de cumplir los requisitos establecidos para la contabilidad de coberturas. La ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio continuará en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista sea reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción prevista ocurra, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se reconoce inmediatamente en ganancias o pérdidas.

3.18 Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados con respecto a los sueldos y salarios, las vacaciones anuales y las licencias por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de ese servicio.

Los pasivos reconocidos con respecto a los beneficios a corto plazo de los empleados se miden por el importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio del servicio relacionado.

Los pasivos reconocidos respecto de otros beneficios a largo plazo de los empleados (planes de pago de terminación, que derivan de planes específicos para los empleados que dejan de la Sociedad y reciben una compensación acordada a pagar en cuotas) se miden al valor actual de las salidas de efectivo futuras estimadas que se espera que sea realizado por la Sociedad.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y sus controladas que se describen en la Nota 2, la Gerencia ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas ya sea en el ejercicio actual o futuro.

4.1 Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones

A continuación se discuten las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones, al final del ejercicio sobre el cual se reporta, las cuales pueden implicar un riesgo significativo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo período financiero

4.1.1 Deterioro de la plusvalía

Determinar si la plusvalía ha sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a la cuales ha sido asignada la plusvalía. El cálculo del valor en uso requiere que la entidad determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

calcular el valor actual. Cuando los flujos de efectivo futuros reales son menos de los esperados, puede surgir una pérdida por deterioro.

El saldo de la plusvalía se expone en nota 16 a los estados financieros separados. No hubo deterioro de la plusvalía desde su reconocimiento inicial.

4.1.2 Propiedades, planta y equipo y otros activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de Propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Yacimientos	100 años
Canteras – Costo de destape	En función de toneladas estimadas
Edificios	25 a 50 años
Maquinarias, equipos y repuestos	10 a 35 años
Muebles y útiles	10 años
Útiles y herramientas	5 años
Software	5 años
Vehículos de transporte y carga	5 años

Tal como se describe en las notas 3.2, 3.9 y 3.10, la Sociedad revisa anualmente la vida útil estimada de la plusvalía y de los activos tangibles e intangibles, respectivamente.

4.1.3 Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

La Sociedad realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos y remediaciones medioambientales que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros.

4.1.4 Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los estados financieros impositivos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

A fines de determinar el efecto diferido sobre inversiones en sociedades controladas o asociadas, el Directorio ha determinado la presunción que no serán enajenadas en el futuro previsible y por lo tanto no generan impuesto diferido.

5. INGRESOS POR VENTAS NETOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ventas de productos	13.886.519.205	9.702.984.510
Mercado interno	13.882.062.509	9.700.155.661
Mercado externo	4.456.696	2.828.849
(-) Bonificaciones /Descuentos	(727.267.163)	(500.696.091)
Total	<u>13.159.252.042</u>	<u>9.202.288.419</u>

6. COSTO DE VENTAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Existencias al inicio del ejercicio	1.634.406.732	1.071.533.038
Productos terminados	133.024.913	88.253.896
Productos en proceso	508.908.565	221.614.930
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>992.473.254</u>	<u>761.664.212</u>
Compras y gastos de producción del ejercicio	9.487.527.155	7.407.302.800
Compras	1.353.826.032	1.089.270.539
Gastos de producción	<u>8.133.701.123</u>	<u>6.318.032.261</u>
Existencias al final del ejercicio	(1.728.324.919)	(1.634.406.732)
Productos terminados	(152.866.719)	(133.024.913)
Productos en proceso	(424.978.989)	(508.908.565)
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>(1.150.479.211)</u>	<u>(992.473.254)</u>
Costo de ventas	<u>9.393.608.968</u>	<u>6.844.429.106</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Honorarios y retribución por servicios	128.177.073	45.422.297
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	1.285.472.637	891.840.795
Movilidad y transporte del personal	45.236.754	32.931.698
Procesamiento de datos	8.356.653	5.019.037
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	162.310.447	128.499.681
Depreciaciones y amortizaciones	396.454.342	446.309.835
Conservación y mantenimiento	995.368.554	753.349.768
Comunicaciones	6.780.371	5.659.037
Alquileres	18.980.371	11.418.663
Beneficios al personal	35.165.737	24.716.121
Servicio de luz, gas y agua	1.919.965	1.582.817
Fletes	1.657.248.766	1.210.637.407
Combustibles	1.383.055.760	1.080.712.862
Seguros	16.144.801	14.318.206
Envases	372.470.018	344.022.485
Energía eléctrica	919.208.421	764.384.506
Contratistas	615.330.108	507.398.355
Otros	86.020.345	49.808.691
Total	<u>8.133.701.123</u>	<u>6.318.032.261</u>

7. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Retribución de administradores, directores y síndicos	64.252.556	38.949.719
Honorarios y retribución por servicios	41.791.145	32.856.136
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	316.914.034	305.437.395
Movilidad y transporte del personal	14.049.398	10.700.028
Procesamiento de datos	12.140.776	9.861.482
Gastos de publicidad y propaganda	27.533.548	21.879.658
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	318.896.451	215.306.350
Depreciaciones y amortizaciones	6.352.438	5.844.128
Conservación y mantenimiento	5.357.822	3.711.784
Comunicaciones	7.560.500	6.895.187
Alquileres	15.054.417	12.427.037
Beneficios al personal	10.501.458	8.641.830
Servicio de luz, gas y agua	658.648	484.698
Fletes	130.641.223	110.183.758
Seguros	5.849.690	3.091.330
Previsiones para deudores incobrables	(53.763)	6.400.215
Otros	11.629.557	11.242.550
Total	<u>989.129.898</u>	<u>803.913.285</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

8. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	5.799.175	31.315.437
Donaciones	(15.420.542)	(14.347.944)
Servicios y asistencia técnica	856.198	8.154.147
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	2.048.779	3.872.646
Contingencias	(14.914.429)	(2.699.075)
Alquileres	2.811.598	2.444.773
Cobro programa ADSs	69.254.438	-
Diversos	5.585.920	(5.199.570)
Total	<u><u>56.021.137</u></u>	<u><u>23.540.414</u></u>

9. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados, el 0,2% puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 0,4% sobre los créditos y el 0,6% sobre los débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

10. RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	74.456.846	163.591.886
Egresos sobre variación cambiaria	(411.214.134)	(412.279.141)
Total	<u><u>(336.757.288)</u></u>	<u><u>(248.687.255)</u></u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	74.919.704	5.695.481
Intereses con InterCement Brasil S.A.	3.616.730	15.009.696
Actualizaciones sobre créditos	2.827.488	15.812.946
Total	<u><u>81.363.922</u></u>	<u><u>36.518.123</u></u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(314.087.875)	(464.626.694)
Intereses con InterCement Brasil S.A.	-	(7.269.913)
Actualizaciones sobre pasivos	(39.208.623)	(78.217.009)
Otros	(39.257.898)	(47.416.070)
Total	<u><u>(392.554.396)</u></u>	<u><u>(597.529.686)</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	2.149.936.713	719.406.388
Alícuota teórica del impuesto	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	<u>(752.477.850)</u>	<u>(251.792.236)</u>
Ajuste para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Gastos deducidos del patrimonio de la Oferta Pública	50.075.999	-
Resultados participación en sociedades	46.375.853	26.731.502
Diferencia por aplicación de tasa en el Impuesto diferido	100.733.992	-
Otras diferencias permanentes	<u>(3.802.325)</u>	<u>(3.172.641)</u>
	<u>(559.094.331)</u>	<u>(228.233.375)</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
Corriente	(626.247.633)	(210.210.679)
Diferido	67.153.302	(18.022.696)
Total	<u>(559.094.331)</u>	<u>(228.233.375)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

11.1) Impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>En el activo</u>		
Provisiones	14.823.820	14.365.654
Otros	6.584.426	1.593.756
Total	<u>21.408.246</u>	<u>15.959.410</u>
<u>En el pasivo</u>		
Propiedades, planta y equipo	(238.728.247)	(256.749.345)
Inversiones	(17.923.933)	-
Otros créditos	-	(60.402.707)
Deudas sociales	(825.015)	(1.604.715)
Otros	(2.097.609)	(2.522.503)
Total	<u>(259.574.804)</u>	<u>(321.279.270)</u>
Total Pasivo neto por Impuesto Diferido	<u>(238.166.558)</u>	<u>(305.319.860)</u>

11.2) Diferencias temporarias no reconocidas sobre inversiones y otras participaciones

Las diferencias temporarias relacionadas con las inversiones en subsidiarias, asociadas y otras participaciones para los cuales no se han reconocido pasivos por impuesto diferido se atribuyen a lo siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Subsidiarias	(89.599.508)	(54.802.640)
Otras	<u>(59.773)</u>	<u>(83.682)</u>
	<u>(89.659.281)</u>	<u>(54.886.322)</u>

12. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios	<u>1.590.842.382</u>	<u>491.173.013</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>571.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	2,79	0,868

El promedio ponderado de acciones en circulación fue de 571.026.490 y 566.026.490 por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, al igual que el promedio ponderado de acciones básico, ya que no hay títulos de deuda convertibles al cierre de cada ejercicio.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo	6.078.183.393	5.104.291.370
Depreciación acumulada	<u>(3.064.349.023)</u>	<u>(2.678.660.902)</u>
Total	<u>3.013.834.370</u>	<u>2.425.630.468</u>
Terrenos	28.985.357	28.985.357
Edificios	580.667.313	563.978.738
Maquinarias, equipos y repuestos	1.601.536.049	1.150.941.405
Vehículos de transporte y carga	175.461.786	68.370.345
Muebles y útiles	3.707.532	3.318.837
Yacimientos	446.729.006	295.975.240
Herramientas	11.321.195	8.595.150
Obras en curso	<u>165.426.132</u>	<u>305.465.396</u>
Total	<u>3.013.834.370</u>	<u>2.425.630.468</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONT.)

Costo

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias, equipos y repuestos</u>	<u>Vehículos de transporte y carga</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Yacimientos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Obras en curso</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	29.435.634	1.293.074.232	2.074.362.756	98.042.603	76.388.163	592.718.627	17.054.427	152.046.131	4.333.122.573
Aumentos	-	-	-	30.756.608	-	383.142.698	4.858.759	359.113.185	777.871.250
Bajas	(450.277)	-	(618.137)	(5.613.800)	(20.239)	-	-	-	(6.702.453)
Transferencias	-	12.748.923	192.532.791	-	412.206	-	-	(205.693.920)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	28.985.357	1.305.823.155	2.266.277.410	123.185.411	76.780.130	975.861.325	21.913.186	305.465.396	5.104.291.370
Aumentos	-	-	-	124.374.503	-	400.489.282	5.484.705	451.611.102	981.959.592
Bajas	-	-	-	(8.067.569)	-	-	-	-	(8.067.569)
Transferencias	-	46.089.514	543.635.872	-	1.924.980	-	-	(591.650.366)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>28.985.357</u>	<u>1.351.912.669</u>	<u>2.809.913.282</u>	<u>239.492.345</u>	<u>78.705.110</u>	<u>1.376.350.607</u>	<u>27.397.891</u>	<u>165.426.132</u>	<u>6.078.183.393</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONT.)

Depreciación acumulada

	<u>Edificios</u>	<u>Maquinarias, equipos y repuestos</u>	<u>Vehículos de transporte y carga</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Yacimientos</u>	<u>Herramientas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	(713.382.269)	(1.041.598.188)	(49.478.441)	(71.565.752)	(353.539.415)	(11.168.194)	(2.240.732.259)
Depreciaciones Bajas	(28.462.148)	(74.208.687)	(10.230.881)	(1.909.827)	(326.346.670)	(2.149.842)	(443.308.055)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	(741.844.417)	(1.115.336.005)	(54.815.066)	(73.461.293)	(679.886.085)	(13.318.036)	(2.678.660.902)
Depreciaciones Bajas	(29.400.939)	(93.041.228)	(16.642.522)	(1.536.285)	(249.735.516)	(2.758.660)	(393.115.150)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>(771.245.356)</u>	<u>(1.208.377.233)</u>	<u>(64.030.559)</u>	<u>(74.997.578)</u>	<u>(929.621.601)</u>	<u>(16.076.696)</u>	<u>(3.064.349.023)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

14. ACTIVOS INTANGIBLES

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Software	44.254.438	26.202.293
Derechos de concesión y explotación minera	30.506.058	30.506.058
Total	<u>74.760.496</u>	<u>56.708.351</u>

Costo:	<u>Derechos de concesión y explotación</u>		
	<u>Software</u>	<u>minera</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	45.263.656	30.506.058	75.769.714
Aumentos	12.390.941	-	12.390.941
Bajas	(74.661)	-	(74.661)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>57.579.936</u>	<u>30.506.058</u>	<u>88.085.994</u>
Aumentos	27.743.774	-	27.743.774
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>85.323.710</u>	<u>30.506.058</u>	<u>115.829.768</u>

Amortización acumulada:	<u>Derechos de concesión y explotación</u>		
	<u>Software</u>	<u>minera</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	(22.540.445)	-	(22.540.445)
Amortizaciones	(8.845.908)	-	(8.845.908)
Bajas	8.710	-	8.710
Saldos al 31 de diciembre de 2016	<u>(31.377.643)</u>	<u>-</u>	<u>(31.377.643)</u>
Amortizaciones	(9.691.629)	-	(9.691.629)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>(41.069.272)</u>	<u>-</u>	<u>(41.069.272)</u>

La Sociedad clasifica los derechos de explotación minera como activos intangibles, los cuales son valuados al costo. La explotación minera no ha comenzado a la fecha de presentación de los presentes estados financieros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

15. INVERSIONES

No corrientes	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Participación en sociedades:		
- Subsidiarias	787.467.220	550.214.095
- Inversiones en otras sociedades	<u>330.062</u>	<u>330.062</u>
Total	<u><u>787.797.282</u></u>	<u><u>550.544.157</u></u>

Detalle de participación en sociedades:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 31/12/2017	Valor registrado 31/12/2016
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1 (*)	6.046.783	90.970	-	330.062	330.062
Cofesur S.A.	Ordin.	1	123.595.372	187.324.994	154.436.033	154.436.033	149.195.273
Recycomb S.A.	Ordin.	1	100.000	29.142.206	53.793.843	53.793.843	35.488.706
Yguazú Cementos S.A.	Ordin.	10 (**)	12.220	<u>257.234.066</u>	<u>579.237.344</u>	<u>579.237.344</u>	<u>365.530.116</u>
Total				<u>473.792.236</u>	<u>787.467.220</u>	<u>787.797.282</u>	<u>550.544.157</u>

(*) En Nuevos pesos uruguayos

(**) En millones de Guaraníes

Con fecha 22 de diciembre de 2016, Loma Negra C.I.A.S.A. adquirió de InterCement Brasil S.A. (sociedad controlante hasta septiembre de 2017) 3.834 acciones ordinarias, nominativas no endosables de valor nominal 10.000.000 Guaraníes cada una, representativas del 16,0017% del capital social suscrito e integrado de Yguazú Cementos S.A. La operación fue por un total de \$518.091.291 y se liquidó parcialmente con los préstamos que la Sociedad mantenía con InterCement S.A. dentro de sus inversiones, por un monto de \$412.435.636. El monto restante del precio de compra fue cancelado el 3 de julio de 2017. No hubo costos de adquisición significativos.

En virtud de dicha adquisición, Loma Negra C.I.A.S.A. posee una participación del 51,0017% del capital social de Yguazú Cementos S.A.

A continuación se detalla un resumen de los activos y pasivos sobre los que se adquirió el control a la fecha de adquisición:

	<u>31.12.2016</u>
Activos corrientes	519.436.580
Activos no corrientes	2.016.522.494
Pasivos corrientes	(1.811.949.703)
Pasivos no corrientes	<u>(7.307.114)</u>
Activos netos	<u><u>716.702.257</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Otros ajustes de capital originado en la adquisición:

	<u>31.12.2016</u>
Contraprestación transferida	518.091.291
Más: participación anterior	250.845.790
Más: Participación no controladora	351.172.141
Menos: Activos netos a su valor de libros	<u>(716.702.257)</u>
Otros ajustes de capital	<u>403.406.965</u>

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Colocaciones en pesos – Lebac	1.256.394.950	-
- Fondos comunes de inversión en pesos	707.332.168	465.997.407
- Colocaciones en moneda extranjera	1.007.955.379	70.942.028
Préstamos a InterCement Brasil S.A. (Nota 18)	-	124.767.892
Diversas	-	-
Total	<u>2.971.682.497</u>	<u>661.707.327</u>

La Sociedad mantiene colocaciones de fondos en pesos, representados por Fondos Comunes de Inversión y Letras del Banco Central por un total de \$ 1.963.727.118 y \$ 465.997.407 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Estas colocaciones devengaron una tasa nominal anual aproximada del 27% y del 23,5% al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Las colocaciones de fondos en dólares, representadas principalmente por money market y fondos comunes de inversión, ascienden a \$1.007.955.379 y \$ 70.942.028 al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, y devengan un interés del 1,8% y 0,1% nominal anual al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente. Estas inversiones temporarias son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por períodos variables entre un día y tres meses según las necesidades de fondos de la Sociedad.

16. PLUSVALÍA

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Costo		
Cofesur S.A.	18.942.491	18.942.491
Recycomb S.A.	2.873.689	2.873.689
La Preferida de Olavarría S.A.	<u>17.531.254</u>	<u>17.531.254</u>
Total	<u>39.347.434</u>	<u>39.347.434</u>

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Ferroviario	18.942.491	18.942.491
Agregados	2.873.689	2.873.689
Otros	17.531.254	17.531.254
Total	<u>39.347.434</u>	<u>39.347.434</u>

Unidad generadora de efectivo – Ferroviario

El valor recuperable de esta unidad generadora de efectivo se determina sobre la base de un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujo de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubren un período de cinco años.

Las hipótesis clave utilizadas en los cálculos de valor en uso de las unidades generadoras de efectivo de Ferrocarril son las siguientes:

- El período cubierto incluye los años restantes de la concesión.
- Servicios prestados: promedio de servicio prestado en el período inmediatamente anterior al período presupuestado. Los valores asignados a la hipótesis reflejan la experiencia pasada y son consistentes con los de la Compañía. Los directores creen que el volumen para los próximos cinco años es razonablemente alcanzable.

Los directores creen que cualquier cambio razonable posible en las suposiciones clave sobre las que se basa el valor recuperable no haría que el valor acumulado total exceda el valor recuperable agregado de la unidad generadora de efectivo.

Unidad generadora de efectivo - Agregados y Otros

El valor recuperable de estas unidades generadoras de efectivo se determina sobre la base de un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujo de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubren un período de cinco años.

Las hipótesis clave utilizadas en los cálculos de valor en uso de las unidades generadoras de efectivo agregados y otros, son las siguientes:

Volumen de producción: volumen medio de producción en el período inmediatamente anterior al período presupuestario. Los valores asignados a la suposición reflejan la experiencia pasada y son consistentes con los de la Compañía. Los directores creen que el volumen para los próximos cinco años es razonablemente alcanzable.

Las proyecciones de flujo de efectivo durante el período presupuestario se basan en los mismos márgenes brutos esperados y materias primas durante todo el período presupuestario y después de ese período quinquenal.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

17. INVENTARIOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Repuestos	179.214.182	165.248.718
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.753.062)	(2.133.062)
Total	<u>177.461.120</u>	<u>163.115.656</u>
Corrientes		
Productos terminados	152.866.719	133.024.913
Productos en proceso	424.978.989	508.908.565
Materias primas, materiales y repuestos	757.815.559	629.546.973
Combustibles	215.202.532	199.810.625
Total	<u>1.550.863.799</u>	<u>1.471.291.076</u>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON LA SOCIEDAD CONTROLANTE, OTROS ACCIONISTAS,
 ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y la sociedad controlante, otros accionistas, asociadas, subsidiarias y otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Subsidiarias:</u>		
Recycomb S.A.		
Otros créditos	73.032	-
Cuentas por pagar	(1.964.709)	(4.580.289)
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	92.377.100	111.508.455
Yguazú Cementos S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	22.104.277
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A. (*)		
Inversiones - Préstamos otorgados	-	124.767.892
Otros créditos	-	41.737.180
Cuentas por pagar	-	(165.754.212)
Camargo Corrêa S.A.		
Otros créditos	-	35.721.149
CCCimentos Participacoes LTDA		
Otros créditos	-	1.341.509
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	5.838.363	26.240.458
Cuentas por pagar	(64.378.479)	(160.921.446)
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	13.868.021	4.770.992
Cuentas por pagar	(64.142.910)	-
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	(13.310.627)	-

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

(*) InterCement Brasil era la sociedad controlante de Loma Negra C.I.A.S.A. hasta la reorganización societaria comentada en nota 1.

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Inversiones – Préstamos otorgados	-	124.767.892
Cuentas comerciales por cobrar	19.706.384	53.115.727
Otros créditos	92.450.132	190.308.293
Cuentas por pagar	(143.796.725)	(331.255.947)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad, la sociedad controlante, asociadas, subsidiarias y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente:

	<u>Intereses y diferencia de cambio</u>		<u>Ventas / (compras) de bienes y servicios</u>	
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Subsidiaria / Asociadas</u>				
Yguazú Cementos S.A. (a)	2.377.607	3.505.877	1.688.037	4.025.439
Ferrosur Roca S.A. (b)	-	-	(740.771.146)	(603.591.317)
Recycomb S.A. (a)	-	-	(21.455.013)	(19.876.789)
<u>Otras partes relacionadas</u>				
InterCement Brasil S.A. (c) y (d)	1.234.479	103.468.732	-	(603.821.090)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. (a)	(6.722.681)	(2.196.283)	(47.941.793)	(189.671.576)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A. (a) y (e)	887.061	-	(55.934.996)	4.770.992
Sacopor S.A. (a)	(254.420)	-	(23.674.755)	-

- a) Corresponde a venta y compra de mercaderías y servicios y la diferencia de cambio de saldos en moneda extranjera de corresponder.
- b) Corresponde al cargo neto del transporte de servicio ferroviario.
- c) Los montos incluidos en " Intereses y Diferencia de cambio", corresponden a: i) los intereses devengados sobre el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. por u\$s 26,8 millones, el cual devengó una tasa nominal anual del 3% y tenía vencimiento en julio 2017. Con fecha 22 de diciembre de 2016 Loma Negra C.I.A.S.A adquirió el 16,0017% de Yguazú Cementos S.A. compensando el capital del contrato de mutuo con parte de la deuda por la compra de las acciones. Los intereses devengados hasta esa fecha fueron pagados por InterCement Brasil S.A. según lo estipulado en los contratos; ii) los intereses sobre otro contrato de préstamo por u\$s 5 millones, el cual devengó una tasa nominal anual del 3,9% hasta su vencimiento en noviembre de 2016. En dicha fecha las partes acordaron capitalizar los intereses adeudados y devengar una nueva tasa del 4,7% anual. Con fecha 3 de julio de 2017 dicho capital fue compensado con la deuda remanente por la compra de las acciones de Yguazú Cementos S.A. antes mencionada y iii) los resultados financieros devengados en favor de InterCement Brasil S.A. por su garantía sobre un préstamo de la Sociedad hasta el mes de julio de 2016.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- d) El monto incluido en "Venta / (Compra) de bs y servicios al 31 de diciembre de 2016, incluye \$518.091.291 correspondientes a la compra de Yguazú Cementos S.A. descrito en nota 15.
- e) Con fecha 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y deberá ser inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$60.703.628 y \$38.949.719 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los montos pendientes al 31 de diciembre de 2017 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. Con fecha 3 de julio de 2017 el préstamo otorgado a InterCement Brasil S.A. (anterior sociedad controlante) se utilizó para liquidar la adquisición de Yguazú Cementos S.A. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Dividendos aprobados a pagar por Loma Negra C.I.A.S.A:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
InterCement Brasil S.A.	442.230.891	712.077.809
CCCimentos Participacoes Ltda.	-	80.497.006
Terceros minoritarios	<u>2.469.109</u>	<u>4.425.185</u>
	<u>444.700.000</u>	<u>797.000.000</u>

Dividendos aprobados a cobrar por Loma Negra C.I.A.S.A:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Recycomb S.A.	<u>-</u>	<u>(10.000.000)</u>
	<u>-</u>	<u>(10.000.000)</u>

Corresponden a los dividendos aprobados por las respectivas Asambleas de accionistas. Los dividendos correspondientes a partes relacionadas fueron pagados durante el año.

Con fecha 25 de noviembre de 2016 Recycomb S.A. distribuyó dividendos por \$ 10.000.000.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

19. OTROS CREDITOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No Corrientes		
Anticipos a proveedores	2.798.214	-
Créditos por impuestos	16.327.693	2.500.000
Créditos con partes relacionadas - Anticipo por compra inversiones en subsidiarias (Nota 18) (*)	-	35.434.064
Depósitos en garantía	<u>6.271.099</u>	<u>1.941.451</u>
Total	<u><u>25.397.006</u></u>	<u><u>39.875.515</u></u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	53.048.885	53.556.459
Créditos con partes relacionadas (Nota 18)	92.450.132	154.874.229
Gastos pagados por adelantado	50.490.530	9.521.705
Depósitos en garantía	3.773.462	7.839.003
Reintegros a cobrar	5.606.233	7.569.384
Anticipos a proveedores	3.243.447	15.558.210
Créditos con el personal	4.628.357	8.392.757
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	4.323.223	11.455.008
Diversos	<u>489.614</u>	<u>1.062.937</u>
Total	<u><u>218.053.883</u></u>	<u><u>269.829.692</u></u>

(*) Correspondía al anticipo por la compra de 1.623.474 acciones clase A de Cofesur S.A. y por las acciones proporcionales a emitir de la misma clase cuya transferencia fue aprobada por el Estado Nacional con fecha 6 de marzo de 2017.

20. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Corrientes		
Deudores comunes	776.209.096	353.497.999
Clientes partes relacionadas (Nota 18)	19.706.384	53.115.727
Deudores en gestión judicial	13.503.439	14.004.759
Documentos a cobrar	7.365	4.604.972
Clientes del exterior	<u>1.614.237</u>	<u>1.210.027</u>
Subtotal	811.040.521	426.433.484
Previsión para deudores incobrables	<u>(13.503.439)</u>	<u>(14.004.759)</u>
Total	<u><u>797.537.082</u></u>	<u><u>412.428.725</u></u>

Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan arriba se miden al costo amortizado.

El período de crédito promedio del negocio del cemento es de 6,6 días y 36 días para el negocio del hormigón, respectivamente. Se reconocen intereses sobre cuentas comerciales vencidas a tasas de mercado vigentes. La Sociedad ha reconocido una previsión para cuentas dudosas en base a un análisis individual de recuperabilidad de la cartera de créditos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Sociedad realiza internamente un análisis crediticio para evaluar la calidad crediticia del potencial cliente y definir su límite de crédito. Los límites y calificaciones atribuidos a los principales clientes se revisan por lo menos una vez al año.

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al 31 de diciembre 2017 y 2016.

La antigüedad de las cuentas a cobrar es la siguiente:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
A vencer	664.805.711	390.666.684
Vencido		
0 a 30 días	124.306.121	16.109.592
31 a 60 días	6.098.699	4.462.807
61 a 90 días	407.011	1.189.642
Más de 90 días	15.422.979	14.004.759
Total	<u>811.040.521</u>	<u>426.433.484</u>

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen ciertos montos (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al final del ejercicio sobre el que se informa pero para los cuales la Sociedad no ha reconocido ninguna previsión para cuentas incobrables debido a que no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran como recuperables.

Antigüedad de las cuentas a cobrar vencidas pero no deterioradas:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Vencido		
0 a 30 días	124.306.121	16.109.592
31 a 60 días	6.098.699	4.462.807
61 a 90 días	407.011	1.189.642
Más de 90 días	1.919.540	-
Total	<u>132.731.371</u>	<u>21.762.041</u>
Antigüedad promedio de saldos vencidos (en días)	18	25

Antigüedad promedio de los saldos vencidos y deteriorados:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Vencido		
Más de 90 días	13.503.439	14.004.759
Total	<u>13.503.439</u>	<u>14.004.759</u>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta comercial por cobrar, la sociedad considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del periodo sobre el que se informa. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La previsión para cuentas de cobro dudoso está determinada en base a un análisis individual de los saldos pendientes al cierre de cada ejercicio, de esta manera el total de la previsión para deudores incobrables corresponde a los saldos de clientes en forma individual. El deterioro reconocido representa la diferencia entre el importe en libros de esas cuentas comerciales por cobrar y el valor presente de los flujos esperados de la liquidación. La Sociedad no mantiene ninguna garantía sobre estos saldos.

Las variaciones de la previsión para deudores incobrables fueron las siguientes:

Saldos al 1 de enero de 2016	7.858.090
Aumentos	6.400.216
Disminuciones	<u>(253.547)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	14.004.759
Aumentos, neto de recuperos	(53.763)
Disminuciones	<u>(447.557)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>13.503.439</u>

21. CAJA Y BANCOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
En moneda nacional	62.696.688	44.026.806
En dólares	6.640.959	726.168
En reales	55.714	12.978
En guaraníes	20.496	8.747
En euros	341.556	263.569
Total	<u>69.755.413</u>	<u>45.038.268</u>

22. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Capital	59.602.649	56.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	2.047.627.791	183.902.074
Otros ajustes de capital	(435.241.562)	(403.406.965)
Prima de Fusión	98.721.206	98.721.206
Total	<u>1.922.100.728</u>	<u>87.209.608</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:		
Acciones ordinarias escriturales de \$0,1 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>

El 1 de noviembre de 2017, Loma Negra CIASA realizó una oferta pública de acciones en las Bolsas de Nueva York y Buenos Aires.

La Compañía ofreció una suscripción de acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$0,10 cada una y de un voto por acción por un total de hasta 30.000.000 de acciones ordinarias a ser emitidas de conformidad con el aumento de capital dispuesto por los órganos competentes de la Sociedad.

Las nuevas acciones se ofrecieron al público inversor en Argentina simultáneamente con la oferta pública de las nuevas acciones representadas en American Depositary Shares (“ADSs”) en los Estados Unidos y junto con la oferta pública de acciones existentes de Loma Negra Holding GmbH. Luego del ejercicio de suscripción preferente y de acrecer de los actuales accionistas de la Sociedad, las nuevas acciones fueron adjudicadas por 20.940.252 acciones en la Oferta Local y 9.000.000 representadas por 1.800.000 ADS en la Oferta Internacional. Cada ADS representa 5 acciones ordinarias. El precio definitivo de suscripción se fijó en \$66,78 (u\$s 3,8) por acción ordinaria y \$ 333,89 (u\$s 19) por cada ADS. Se estableció como fecha de emisión y liquidación el día 3 de noviembre de 2017 y la integración se efectuó en dólares y en pesos al tipo de cambio aplicable. Dicha colocación representó un incremento patrimonial de 1.866.725.717 neto de comisiones descuentos y gastos.

En virtud de todo ello, el capital de la Sociedad asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

La Sociedad destinará los fondos obtenidos de la oferta pública de acciones para financiar sus planes de crecimiento, principalmente mediante la expansión de planta L'Amalí y para capital de trabajo. Tal como se describe en Nota 35, el proyecto de inversión ya se encuentra en proceso de ejecución.

La Compañía registró la adquisición del 2,36% de Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en el mes de marzo de 2017. Teniendo en cuenta que la compra accionaria se la había hecho a Camargo Corrêa S.A., la Compañía aplicó la política para adquisiciones bajo control común y reconoció la participación a sus valores contables, imputando el exceso del valor de la compra por sobre tales valores dentro de “Otros ajustes de capital”.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

23. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
<u>Reserva por operaciones de cobertura</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	-	54.402.733
Variación neta por revaluación de instrumentos de cobertura	-	(8.341.700)
Impuesto a las ganancias sobre la revaluación de instrumentos de cobertura	-	2.919.595
(Ganancia) reclasificada a resultados	-	(75.354.812)
Impuesto a las ganancias de la (Ganancia) reclasificada a resultados	-	26.374.184
Saldo al cierre del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio del ejercicio	149.293.492	114.949.865
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>101.151.222</u>	<u>34.343.627</u>
Saldo al cierre del ejercicio	<u>250.444.714</u>	<u>149.293.492</u>
Total otros resultados integrales acumulados	<u>250.444.714</u>	<u>149.293.492</u>

24. PRÉSTAMOS

24.1 Composición de los préstamos

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Préstamos		
En moneda nacional	558.514.466	728.865.668
En moneda extranjera	<u>1.792.409.606</u>	<u>1.807.253.815</u>
Total	<u>2.350.924.072</u>	<u>2.536.119.483</u>
Préstamos no corrientes	1.128.759.400	1.144.716.538
Préstamos corrientes	<u>1.222.164.672</u>	<u>1.391.402.945</u>
Total	<u>2.350.924.072</u>	<u>2.536.119.483</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

24.2 Detalle de préstamos

		31.12.2017			31.12.2016
		Tasa	Vencimiento	Importe	Importe
<u>Moneda Extranjera - u\$s</u>					
Banco Supervielle S.A.	6	5%	Sep-17	-	111.672.996
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	8	3 Meses Libor + 3.75%	May-20	1.228.430.137	-
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	5	3 Meses Libor + 3.4%	Jun-19	563.979.469	791.854.007
Itaú-Unibanco S.A. - New York	1	6 Meses Libor + 2.9%	Mar-18	-	903.726.812
Total de préstamos en moneda extranjera				<u>1.792.409.606</u>	<u>1.807.253.815</u>
<u>Moneda nacional:</u>					
Banco Provincia de Buenos Aires	2	BADLAR + 4%	Sep-18	16.345.799	32.000.000
Banco Provincia de Buenos Aires	4	BADLAR + 2%	Mar-19	89.590.643	149.206.763
Banco Provincia de Buenos Aires	4	BADLAR + 2%	Jun-19	108.753.068	150.822.338
Banco Provincia de Buenos Aires	4	BADLAR + 2%	Jul-19	15.133.621	19.879.350
HSBC Bank Argentina S.A.	7	21,75%	Apr-19	157.865.753	-
Banco Patagonia S.A.	3	BADLAR + 1.65%	Jul-18	70.391.979	164.392.235
Banco Santander Río S.A.	3	BADLAR + 4%	Jul-18	87.562.256	204.298.831
Adelantos en cuenta corriente	9	29,00%	Ene-18	12.871.347	8.266.151
Total de préstamos en moneda nacional				<u>558.514.466</u>	<u>728.865.668</u>
Total				<u>2.350.924.072</u>	<u>2.536.119.483</u>

- (1) El 28 de julio de 2011, se celebró un contrato de préstamo por la suma de u\$s 55.212.000 con el ITAÚ-UNIBANCO S.A. – New York Branch. Dicho préstamo devengó intereses a una tasa variable en función de la tasa libo más un spread pagadero semestralmente a partir del mes de enero de 2012 y sería cancelado en julio de 2016. Durante el ejercicio 2016 dicho plazo fue prorrogado y el capital adeudado se cancelaría en tres cuotas iguales cuatrimestrales venciendo la primera en el mes de julio 2017. Con fecha 15 de mayo de 2017 se aprobó la cancelación anticipada de dos cuotas del préstamo, cuyos vencimientos estaban previstos para el 30 de julio y noviembre de 2017, respectivamente. Dicho pago implicó un desembolso total de \$ 585.891.679 (u\$s 37.514.318,49 incluyendo los intereses devengados hasta dicha fecha). Con fecha 22 de septiembre de 2017, el Directorio resolvió aprobar la cancelación anticipada de la última cuota del préstamo antes mencionado que tenía vencimiento el 30 de marzo de 2018 con más los intereses devengados hasta dicha fecha, lo cual hace un total de \$ 323.955.310 (u\$s 18.538.123,58). El uso de la opción de pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad. Dicho préstamo contaba con la garantía de InterCement Brasil S.A
- (2) Con fecha 30 de septiembre de 2013, la Sociedad firmó un contrato de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por \$80.000.000 a cancelarse en diez cuotas semestrales, iguales y consecutivas, de \$8.000.000 cada una, venciendo la primera el 30 de marzo de 2014. Hasta el tercer año el préstamo devengó una tasa nominal anual fija, y desde entonces devenga una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR privado corregido (BADCOR). Los intereses son pagaderos mensualmente.
- (3) El 21 y 22 de julio de 2015, Loma Negra celebró contratos de préstamo con el Banco Patagonia S.A. y el Banco Santander Río S.A. por un monto total de \$200.000.000 y \$250.000.000, respectivamente. Ambos serán cancelados en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso y devengan una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR corregida a pagar en forma trimestral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (4) En el mes de marzo y junio de 2016, la Sociedad celebró dos contratos de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto de \$150.000.000, cada uno. Ambos serán cancelados en veinticinco cuotas mensuales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 12 meses del desembolso y devengan una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR a pagar en forma mensual. Asimismo, durante el mes de junio la Sociedad celebró otro contrato de préstamo con el Banco de la Provincia de Buenos Aires por un monto de \$20.000.000, bajo las mismas condiciones que los préstamos precedentes.
- (5) En el mes junio de 2016, Loma Negra firmó un nuevo contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por un monto total de u\$s 50.000.000 a pagarse en cinco cuotas iguales semestrales con un año de gracia a partir de la fecha del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (6) El 16 de septiembre de 2016, Loma Negra firmó un contrato de préstamo con el Banco Supervielle S.A. por u\$s 7.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 16 de septiembre de 2017. Los intereses se devengarán a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral.
- (7) El 6 de abril de 2017, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por \$ 150.000.000 a pagar a su vencimiento con fecha 4 de abril de 2019. Los intereses se devengan a una tasa nominal fija pagaderos en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (8) En el mes de mayo de 2017, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai) por \$ 1.003.109.250 (u\$s 65.000.000) a pagar en cinco cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa libo a pagar en forma trimestral. Dicho préstamo exige el cumplimiento del ratio Deuda neta / EBITDA, el cual ha sido cumplido desde el inicio hasta el día de la fecha.
- (9) Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad mantiene adelantos en cuenta corriente por \$12.871.347.

24.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2017	2.536.119.483
Nuevos préstamos y financiamientos	1.235.382.385
Intereses devengados	314.472.800
Efectos de la variación del tipo de cambio	351.885.302
Pagos de intereses	(338.372.188)
Pagos de capital	(1.748.563.710)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>2.350.924.072</u>

Al 31 de diciembre de 2017, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Ejercicio</u>	
2019	639.032.179
2020	489.727.221
Total	<u>1.128.759.400</u>

25. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	<u>71.388.595</u>	<u>69.989.790</u>
Total	<u>71.388.595</u>	<u>69.989.790</u>
Corrientes		
Proveedores	1.019.721.078	805.673.719
Partes relacionadas (Nota 18)	143.796.725	331.255.947
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	234.053.380	280.509.111
Provisiones para gastos	<u>557.510.989</u>	<u>363.951.348</u>
Total	<u>1.955.082.172</u>	<u>1.781.390.125</u>

26. PROVISIONES

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	38.881.287	23.822.356
Medioambiente	80.602.101	59.616.013
Civiles y otros	<u>9.354.657</u>	<u>15.422.149</u>
Total	<u>128.838.045</u>	<u>98.860.518</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2016	18.237.105	53.538.707	19.806.247	91.582.059
Aumentos / (Recuperos)	9.629.908	13.199.149	(64.590)	22.764.467
Utilizaciones	<u>(4.044.657)</u>	<u>(7.121.843)</u>	<u>(4.319.508)</u>	<u>(15.486.008)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	23.822.356	59.616.013	15.422.149	98.860.518
Aumentos	20.410.876	28.617.633	4.769.429	53.797.938
Utilizaciones	<u>(5.351.945)</u>	<u>(7.631.545)</u>	<u>(10.836.921)</u>	<u>(23.820.411)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>38.881.287</u>	<u>80.602.101</u>	<u>9.354.657</u>	<u>128.838.045</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La provisión de Trabajo y Seguridad Social representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para que la Sociedad cubra los litigios laborales y de la seguridad social. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

La provisión por mediambiente corresponde a las provisiones para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras.

La provisión de Civiles y otros representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para hacer frente a los reclamos tributarios, administrativos y civiles. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

De acuerdo a lo informado por nuestros asesores legales, al 31 de diciembre de 2017 existen reclamos en contra de la Sociedad clasificados como contingencias posibles. El monto estimado de condena de los mismos asciende a \$40 millones, incluyendo principalmente \$14,6 millones en concepto de contingencias tributarias y \$22,1 millones laborales. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en dichos estados financieros.

27. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	342.209	1.087.580
Total	<u>342.209</u>	<u>1.087.580</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	319.435.391	27.978.294
Impuesto al valor agregado	121.108.331	93.885.576
Ingresos brutos	38.557.514	23.431.368
Otros impuestos, retenciones y percepciones	31.944.910	25.708.835
Total	<u>511.046.146</u>	<u>171.004.073</u>

28. OTRAS DEUDAS

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
No corrientes		
Planes de indemnizaciones	14.865.351	27.252.775
Total	<u>14.865.351</u>	<u>27.252.775</u>
Corrientes		
Planes de indemnizaciones	19.277.108	20.776.136
Dividendos a pagar a accionistas minoritarios	7.948.017	6.134.322
Otros	1.364.146	318.025
Total	<u>28.589.271</u>	<u>27.228.483</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

29. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Caja y bancos	69.755.413	45.038.268
Inversiones de corto plazo (Nota 15)	2.971.682.497	536.939.435
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>3.041.437.910</u>	<u>581.977.703</u>

30. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en el ejercicio de su incorporación:

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
- Pagos de Propiedades, planta y equipos financiadas	(37.237.129)	193.435.309
- Compra de participación en Yguazú Cementos S.A. financiada con la cancelación de préstamos a cobrar de partes relacionadas (Nota 15)	-	(518.091.291)
- Cancelación de deuda con créditos por arrendamientos financieros	-	(172.579.157)
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	35.434.064	-
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A. (Nota 15)	97.583.285	-
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	34.932.897	-

(*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017.

31. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$60.777.576 al 31 de diciembre de 2017.

Durante el ejercicio 2016 Ferrosur Roca S.A. firmó un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de u\$s4.700.000. Dicho préstamo cuenta con el aval de Loma Negra C.I.A.S.A y su saldo asciende a \$89.305.446 al 31 de diciembre de 2017.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 31 de diciembre de 2017 asciende a 157.865.753.

Asimismo Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 31 de diciembre de 2017 Ferrosur Roca adeuda \$234.646.325 por este concepto.

32. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad tiene depósitos judiciales y embargos por \$7.748.032, los cuales se encuentran expuestos dentro del rubro otros créditos corrientes y no corrientes.

33. COMPROMISOS

La Sociedad posee ciertos compromisos contractuales de compra de escoria con vigencia hasta el año 2022. La estimación de los futuros flujos de fondos es de aproximadamente \$616,6 millones entre el año 2018 y 2022. Asimismo posee compromisos de compra de piedra hasta el año 2025 por un promedio anual de \$2,5 millones.

La Compañía también ha firmado contratos para el suministro de gas, asumiendo compromisos de pagos por un monto total aproximado de \$ 394, \$ 209 y \$ 27 millones a pagar durante el 2018, 2019 y 2020, respectivamente.

Adicionalmente, Loma Negra C.I.A.S.A. ha suscripto acuerdos con ciertos proveedores de energía por un monto total a pagar de \$ 109,9 millones y \$ 89 millones durante el 2018 y 2019 y \$87 millones anuales entre los años 2020 y 2037. Este último compromiso representa menos del 10% del costo de energía consumida durante el año 2017.

En virtud del contrato celebrado entre la Sociedad y Sinoma International Engineering Co. Ltd para la construcción de una nueva planta de cemento, Loma Negra C.I.A.S.A. asumió al 31 de diciembre de 2017 nuevos compromisos por un total de \$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 y 41.574.600 Euros. Teniendo en cuenta que, según lo acordado, los valores en pesos (\$2.167.648.300) están sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste, el monto comprometido al 31 de diciembre de 2017 en pesos asciende a un total de 2.397.552.260.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
 DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

34. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31.12.2017			31.12.2016	
	Moneda extranjera		Cambio Vigente	Saldo final \$	Saldo final \$
	Clase	Monto			
ACTIVO CORRIENTE					
Caja y Bancos	u\$s	352.104	18,86	6.640.959	726.168
Caja y Bancos	Real	9.789	5,69	55.714	12.978
Caja y Bancos	Guaraní	6.080.500	0,0034	20.496	8.747
Caja y Bancos	Euro	15.100	22,62	341.556	263.569
Inversiones	u\$s	53.441.794	18,86	1.007.955.379	195.709.920
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	1.130.419	18,86	21.320.621	54.325.754
Otras créditos	u\$s	35.807	18,86	675.349	-
Otras créditos	Euro	237.245	22,62	5.366.312	15.558.210
ACTIVO NO CORRIENTE					
Otros créditos	u\$s	120.060	18,86	2.264.429	1.909.351
Total del activo				1.044.640.815	268.514.697
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	u\$s	5.405.848	18,88	102.054.899	203.902.952
Cuentas por pagar	Real	2.540	5,70	14.488	12.359
Cuentas por pagar	Euro	6.808.916	22,65	154.222.327	165.767.778
Préstamos	u\$s	46.555.251	18,88	878.898.452	1.035.879.021
PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar	u\$s	3.781.454	18,88	71.388.595	69.989.790
Préstamos	u\$s	49.000.000	18,88	925.051.917	771.068.506
Total del pasivo				(2.131.630.678)	(2.246.620.406)
POSICION NETA PASIVA				(1.086.989.863)	(1.978.105.709)

35. PROYECTOS DE INVERSION

En la Reunión de Directorio del día 21 de julio de 2017 el Directorio aprobó la oferta de Sinoma International Engineering Co. Ltd, para la instalación de una nueva planta de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas diarias de clinker. La oferta incluye la ingeniería, la provisión y envío de todos los equipos que formarán parte de la planta y las tareas de construcción y montaje en el sitio.

La obra se ejecutará en dos fases:

- Fase 1: ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo del sitio (5 meses)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- b) Fase 2: provisión de equipos y construcción de la planta (26 meses). La Compañía tiene el derecho de notificar a Sinoma la puesta en marcha de la Fase 2 dentro del término de 1 (un) año contado desde el Inicio de la Fase 1. Si dicha notificación no se da dentro de dicho término, se entenderá que la Fase 2 se terminó en forma automática, y la Compañía no será responsable, ni asume, ningún tipo de compensación, costos, gastos y / o pérdidas o daños directos o indirectos derivados de la terminación.

El precio total del proyecto asciende \$5.000.000.000 (\$2.167.648.300 más u\$s 107.414.700 más 41.574.600 Euros). Los valores en pesos estarán sujetos a una actualización periódica conforme a una fórmula de ajuste.

La Fase 2 se encuentra en proceso de ejecución a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

36. RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la suma del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las ganancias (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del Capital Social y el saldo de la cuenta Ajuste del Capital.

La Sociedad se encuentra sujeta a restricciones habituales sobre el pago de dividendos ante el acaecimiento de un supuesto de incumplimiento en el marco de ciertos acuerdos o si dicho pago podría de otro modo resultar en un supuesto de incumplimiento.

Las restricciones mencionadas en el párrafo anterior, surgen de los contratos de préstamo que la Sociedad celebró en con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai). Según éstos, el prestatario (Loma Negra) no permitirá que se realice ningún pago de dividendo a menos que:

- (a) no se haya producido un incumplimiento o evento de incumplimiento y continúe o se produzca como resultado de dicho pago; y
- (b) el prestatario cumpla, tanto antes como luego de haber realizado el pago de dividendos, con el ratio de deuda neta a EBITDA.

Esta razón no deberá exceder al final de cada ejercicio de:

- (a) 3.50: 1.00 en cualquier momento antes de la ocurrencia de un “evento sustancial”; y
- (b) 4.50: 1.00 en cualquier momento en o después de la ocurrencia de un “evento sustancial”.
- A fines de aclarar lo mencionado anteriormente, se define como “evento sustancial” con respecto a la Sociedad, uno o más de los siguientes eventos:
- (a) el comienzo de la construcción de una nueva planta de cemento;
- (b) la consumación de una adquisición de cualquier entidad (sociedades de responsabilidad limitada, sociedad anónima, joint venture, asociación, fideicomiso o cualquier otra empresa); o

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(c) la realización de cualquier otra inversión por parte de Loma Negra.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Sociedad no se encuentra alcanzada por las restricciones mencionadas en los párrafos precedentes.

37. HECHOS POSTERIORES

La Sociedad ha considerado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2017 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros separados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 8 de marzo de 2018, fecha en la cual estos estados financieros separados estaban disponibles para su emisión.

Los hechos posteriores relevantes son los siguientes:

Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones.

En tal sentido, se entregará a ciertos empleados de la Sociedad una determinada cantidad de acciones virtuales de la Sociedad junto con la opción de ejercer los beneficios otorgados bajo el Programa. El ejercicio de la Opción, dará la posibilidad de obtener un beneficio económico, que resultará de la diferencia entre el valor de cada Acción Virtual en dólares estadounidenses a la fecha de ejercicio de la Opción (el "Precio de Ejercicio") multiplicado por la cantidad de Acciones Virtuales ejercidas, menos el valor de cada Acción Virtual en dólares estadounidenses a cada Fecha de Otorgamiento de la Opción (el "Precio de Otorgamiento") multiplicado por la cantidad de Acciones Virtuales ejercidas.

Con fecha 7 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.), el Directorio de Ferrosur Roca S.A. resolvió por unanimidad solicitar la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Información adicional requerida por el Art.68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el Art.12 del Capítulo III Título IV de las normas de la CNV (NT 2013)

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros separados

Por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 no se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros separados.

3. Clasificación de colocaciones de fondos, créditos y cuentas por pagar por vencimientos

	Inversiones	Cuentas comerciales por cobrar	Otros créditos
<u>A vencer:</u>			
Hasta tres meses	2.971.682.497	664.805.711	163.796.230
De tres a seis meses			1.193.325
De seis a nueve meses			15.443
De nueve a doce meses			-
De uno a dos años			20.995.660
De dos a tres años			2.959.011
Más de cuatro años			1.442.335
De plazo vencido		146.234.810	-
Sin plazo			53.048.885
Total	2.971.682.497	811.040.521	243.450.889

	Cuentas por pagar	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Impuestos por pagar	Otros pasivos
<u>A vencer:</u>					
Hasta tres meses	1.952.497.589	136.068.799	407.187.941	510.378.715	15.521.830
De tres a seis meses	887.369	520.652.231		222.477	5.103.088
De seis a nueve meses	861.272	94.596.967		222.477	4.321.997
De nueve a doce meses	835.942	470.846.676		222.477	3.642.355
De uno a dos años	19.450.579	884.454.114		342.209	9.244.176
De dos a tres años	17.330.761	244.305.283			3.354.118
Más de cuatro años	34.607.255				2.267.057
De plazo vencido					
Sin plazo					
Total	2.026.470.767	2.350.924.070	407.187.941	511.388.355	43.454.622

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

4. Clasificación de créditos y cuentas por pagar según sus efectos financieros

a)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Moneda local	1.011.361.260	3.405.303.636
Moneda extranjera	29.626.711	2.131.630.678

b)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Con cláusula de ajuste	-	-
Sin cláusula de ajuste	1.040.987.971	5.536.934.314

c)

	<u>Créditos</u>	<u>Deudas</u>
Saldos que devengan intereses	-	2.340.973.922
Saldos que no devengan intereses	1.040.987.971	3.195.960.392

5. Sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550

a. Detalle del porcentaje de participación directa en el capital y en el total de votos

Los porcentajes de participación en subsidiarias y asociadas (Sociedades art. 33 Ley N° 19.550) se encuentran especificados en la nota 3.3 a los estados financieros separados.

b. Clasificación de saldos y monedas de créditos y cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017

Nota 34 a los estados financieros separados y apartado 3 de la presente información adicional a las notas a los estados financieros separados.

6. Cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive

No existen cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive.

7. Recuento Físico de Existencias

Los inventarios físicos de existencias de materias primas y materiales, productos en procesos y productos terminados se realizan por muestreo para los cierres de ejercicio anual. Se han previsionado las existencias que presentaban inmovilización significativa.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

8. Valores corrientes

Los presentes estados financieros separados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de la valuación de ciertas partidas que han sido medidas a su valor razonable, tales como los activos financieros a valor razonable incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo, tal cual lo determinado en la nota 3 a los presentes estados financieros separados.

9. Reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos

No existen reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos.

10. Propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos

No existen elementos de propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos que tengan valor contable en los estados financieros separados.

11. Participaciones en otras sociedades, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley 19.550

Las inversiones en otras sociedades, excluidas aquellas de objeto social complementario o integrador, no exceden los límites del artículo 31 de la Ley 19.550.

12. Criterios para determinar el valor recuperable

Los criterios adoptados por la Sociedad para la determinación del valor recuperable de los activos tangibles e intangibles se encuentran especificados en la nota 3.11 a los presentes estados financieros separados.

13. Seguros que cubren bienes tangibles

A continuación se detallan los seguros contratados (en pesos):

Bienes Asegurados	Monto de los Seguros	Valores Contables	Riesgos cubiertos
Inmuebles , Maquinarias	23.210.477.400	2.182.203.362	Todo riesgo operativo
Mercadería trasportada via fluvial, terrestre, marítima	18.870.000		Robo, hurto y daños
Automotores	-		Responsabilidad Civil
Responsabilidad Civil Comprensiva	37.740.000		Lesiones, daños o muerte terceros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de marzo de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se extiende en documento aparte
 DELOITTE & Co. S.A.
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
 Contadora Pública (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

14. Contingencias positivas y negativas

Las provisiones y previsiones de la Sociedad fueron constituidas de acuerdo a lo establecido en las notas 3.12 y 3.13 a los presentes estados financieros separados.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas

No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros separados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los presentes estados financieros separados.

16. Aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

No existen aportes irrevocables recibidos a la fecha de los estados financieros separados.

17. Dividendos acumulados impagos de acciones preferidas

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

18. Condiciones, circunstancias y plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados

La Sociedad se encuentra sujeta a restricciones habituales sobre el pago de dividendos ante el acaecimiento de un supuesto de incumplimiento en el marco de ciertos acuerdos o si dicho pago podría de otro modo resultar en un supuesto de incumplimiento.

Las restricciones mencionadas en el párrafo anterior, surgen de los contratos de préstamo que la Sociedad celebró en con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai). Según éstos, el prestatario (Loma Negra) no permitirá que se realice ningún pago de dividendo a menos que:

(a) no se haya producido un incumplimiento o evento de incumplimiento y continúe o se produzca como resultado de dicho pago; y

(b) el prestatario cumpla, tanto antes como luego de haber realizado el pago de dividendos, con el ratio de deuda neta a EBITDA.

Esta razón no deberá exceder al final de cada ejercicio de:

(a) 3.50: 1.00 en cualquier momento antes de la ocurrencia de un “evento sustancial”; y

(b) 4.50: 1.00 en cualquier momento en o después de la ocurrencia de un “evento sustancial”.

A fines de aclarar lo mencionado anteriormente, se define como “evento sustancial” con respecto a la Sociedad, uno o más de los siguientes eventos:

(a) el comienzo de la construcción de una nueva planta de cemento;

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2017

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (b) la consumación de una adquisición de cualquier entidad (sociedades de responsabilidad limitada, sociedad anónima, joint venture, asociación, fideicomiso o cualquier otra empresa); o
- (c) la realización de cualquier otra inversión por parte de Loma Negra.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de marzo de 2018
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 8 de marzo de 2018, que se
extiende en documento aparte
DELOITTE & Co. S.A.
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima
CUIT N°: 30-50053085-1
Domicilio legal: Reconquista 1088, 7º Piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como "Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima" o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2017, el estado del resultado integral separado, el estado de cambios en el patrimonio separado y el estado de flujos de efectivo separado correspondientes al ejercicio económico finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 37.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa, como así también del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de Normas Emitidas por el IAASB y el IESBA de la IFAC N° 1 y 2. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Una auditoría involucra la aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas, para obtener elementos de juicio sobre las cifras y otra información presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados, así como la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros, dependen del juicio profesional del auditor. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el capítulo 1 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima al 31 de diciembre de 2017, así como su resultado integral separado, los cambios en su patrimonio separado y los flujos de su efectivo separados correspondientes al ejercicio económico finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados. En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV., informamos que, según nuestro criterio, los sistemas de registro contable mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizadas (Legajo N° 2.128 de fecha 17 de septiembre de 2003 de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires).

- c) Los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances. El resumen del contenido de los discos ópticos está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de julio de 2017.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros y la Reseña informativa requeridas por las normas de la CNV, preparadas por el Directorio y sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 92,07%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, controladas y vinculadas: 95,01%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, controladas y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 87,83%.
- f) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2017 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 61.168.093,94 y no era exigible a esa fecha.
- g) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previsto en la Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2018.

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Soc. Com.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Adriana I. Calvo (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

(Sobre estados financieros y otras informaciones correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017)

Señores Accionistas de

Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A.

CUIT N°: 30-50053085-1

Domicilio legal: Reconquista 1088, 7° Piso

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A.” o la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, hemos examinado los documentos detallados en el apartado I siguiente.

I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estados de situación financiera separados (individuales) al 31 de diciembre de 2017.
- b) Estados del resultado integral separados (individuales) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- c) Estados de cambios en el patrimonio separados (individuales) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- d) Estados de flujos de efectivo separados (individuales) por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- e) Notas 1 a 37 con información complementaria sobre los estados financieros separados (individuales) correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- f) Información consolidada complementaria consistentes en los estados de situación financiera consolidados de Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A. con sus sociedades controladas al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, con sus notas 1 a 41, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2016 son parte integrante de los estados financieros separados (individuales) y consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

- g) El inventario y la Memoria del Directorio, la que anexa el Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario requerido por la Resolución General Nro. 606/2012 de la Comisión Nacional de Valores, por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017.
- h) Información adicional a las notas de los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017, requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores.
- i) Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de la documentación adjunta que se señala en el apartado I. anterior, de conformidad con las normas contables profesionales y legales argentinas, así como del control interno que considere necesario para permitir su preparación libre de incorrecciones significativas y de efectuar las estimaciones que sean necesarias en las circunstancias.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra responsabilidad es informar sobre los documentos mencionados en el apartado I de este informe, con base en el examen realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos e información examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el apartado I, hemos efectuado una revisión de la auditoría efectuada por los auditores externos, DELOITTE & Co S.A., quienes emitieron su informe con opinión favorable de acuerdo con las normas de auditoría vigentes con fecha 8 de marzo de 2018. El auditor externo ha llevado a cabo su examen de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés), adoptadas en Argentina con la vigencia establecida por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32 y las Circulares de Adopción de Normas Emitidas por el IAASB y el IESBA de la IFAC N° 1 y 2.

Una auditoría de estados contables de acuerdo con las normas de auditoría vigentes requiere que el auditor cumpla con los requerimientos de ética establecidos en el Código de Ética establecido en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, así como que planifique y ejecute su tarea con el objetivo de obtener elementos de juicio sobre las cifras y la

información presentada en los estados contables. Una auditoría involucra la selección y aplicación de procedimientos, sustancialmente sobre bases selectivas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad. Una auditoría incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio y de la Gerencia de la Sociedad, así como la presentación de los estados contables tomados en su conjunto

Nuestra revisión incluyó la planificación de la auditoría, la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de las conclusiones de la auditoría efectuada por dichos auditores.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente para expresar nuestra opinión sobre los estados contables.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

IV. OPINIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE LOS ESTADOS CONTABLES, LA MEMORIA DEL DIRECTORIO, LA RESEÑA INFORMATIVA Y LA INFORMACION ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS REQUERIDA POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

- a) Con relación a los estados financieros separados (Individuales) señalados en los ítems a) a e) del apartado I de este informe, basados en el examen realizado según lo señalado en el apartado III y en el informe de los Auditores Externos, en nuestra opinión, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación financiera de Loma Negra Compañía Industrial Argentina S.A. al 31 de diciembre de 2017, el resultado integral de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esas fecha, preparados de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para la preparación de estados financieros separados de una entidad controladora (controlante).
- b) Los estados financieros consolidados mencionados en el ítem f) del apartado I, fueron preparados siguiendo los lineamientos en materia de consolidación establecidos por las normas contables aplicables.
- c) La Memoria del Directorio, la Reseña Informativa establecida por la Comisión Nacional de Valores y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, todos por el ejercicio finalizado el 31 de

diciembre de 2017, contienen, respectivamente, la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades Nro. 19.550, el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y las menciones a hechos futuros, incluidos en los documentos citados, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

De acuerdo con nuestro trabajo, estamos en condiciones de informar que:

- a) No tenemos observaciones que efectuar, en lo que es materia de nuestra competencia, en relación al Informe sobre el grado de cumplimiento del Código de Gobierno Societario, incorporado como anexo a la Memoria, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros exclusiva responsabilidad del Directorio de la Sociedad.
- b) Las cifras de los estados financieros mencionados en el capítulo I. de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes, considerando el párrafo siguiente, y se encuentran en proceso de transcripción en el libro de Inventarios y Balances. Asimismo, se han transcrito en medios ópticos las registraciones correspondientes a las operaciones realizadas hasta el mes de diciembre de 2017 usualmente contabilizadas en el libro diario rubricado, estando en proceso la autorización del organismo de control sobre esta modalidad de registro tal como lo requiere el art. 61 de la Ley General de Sociedades.
- c) Manifestamos asimismo que hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley Nro. 19.550 que incluye la asistencia a las reuniones del Directorio y Asambleas.

En cumplimiento de lo establecido por la Resolución General N° 340/99 de la Comisión Nacional de Valores, informamos que:

- a) Las políticas de contabilización aplicadas para la preparación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo están de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la República Argentina;
- b) Los auditores externos han desarrollado su auditoría aplicando las normas de auditoría vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y la objetividad de criterio del auditor externo en la realización de la auditoría de los estados financieros; y

- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la Unidad de Información Financiera.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de marzo de 2018.

OMAR R. ROLOTTI

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U.N. de Cba)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 129 F° 6