



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al
30 de junio de 2021 y por los seis y tres meses
finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de junio de 2021 y por los seis y
tres meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y
2020 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
1 Información legal
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4 Ingresos por ventas
5 Costo de ventas
6 Gastos de comercialización y administración
7 Otros ingresos y egresos, netos
8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9 Resultados financieros, netos
10 Impuesto a las ganancias
11 Resultado por acción
12 Propiedades, planta y equipo
13 Inventarios
14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
15 Otros créditos
16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17 Cuentas comerciales por cobrar
18 Inversiones
19 Capital social y otras cuentas relacionadas
20 Otros resultados integrales acumulados
21 Préstamos
22 Cuentas por pagar
23 Provisiones
24 Impuestos por pagar
25 Efectivo y equivalentes de efectivo
26 Instrumentos financieros
27 Transacciones no monetarias
28 Información por segmentos
29 Compromisos
30 Venta de participación en Yguazú Cementos S.A. - Operaciones discontinuadas
31 Concesión de Ferrosur Roca S.A.
32 Contexto económico argentino
32 Efecto del COVID-19 en el Grupo
33 Libros rubricados
34 Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Ingresos por ventas	4	28.887.959	20.535.913	14.269.421	9.735.441
Costo de ventas	5	(19.290.337)	(14.958.288)	(9.970.508)	(7.449.100)
Ganancia bruta		9.597.622	5.577.625	4.298.913	2.286.341
Gastos de comercialización y administración	6	(2.427.935)	(1.866.115)	(1.230.754)	(920.407)
Otros ingresos y egresos, netos	7	131.897	72.638	84.509	3.326
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(297.176)	(265.225)	(158.403)	(103.475)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	216.678	(1.128.746)	193.337	(863.942)
Resultado por posición monetaria		1.171.086	297.450	551.943	101.818
Ingresos financieros	9	135.368	40.683	414.495	15.010
Egresos financieros	9	(1.074.425)	(1.438.979)	(867.966)	(849.720)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		7.453.115	1.289.331	3.286.074	(331.049)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(3.261.770)	(292.980)	(1.536.739)	110.916
Diferido	10	(2.607.932)	2.085	(3.014.735)	109.376
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas		1.583.413	998.436	(1.265.400)	(110.757)
Operaciones discontinuadas					
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	30	-	561.305	-	276.885
Ganancia neta del período		1.583.413	1.559.741	(1.265.400)	166.128
Otros resultados integrales					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		-	(136.724)	-	47.512
Total otros resultados integrales		-	(136.724)	-	47.512
Total del resultado integral		1.583.413	1.423.017	(1.265.400)	213.640
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.650.842	1.479.610	(1.234.611)	122.774
Participaciones no controladoras		(67.429)	80.131	(30.789)	43.354
Ganancia neta del período		1.583.413	1.559.741	(1.265.400)	166.128
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.650.842	1.409.876	(1.234.611)	147.006
Participaciones no controladoras		(67.429)	13.141	(30.789)	66.634
Total del resultado integral		1.583.413	1.423.017	(1.265.400)	213.640
Ganancia por acción (básica y diluida):					
De las operaciones continuadas (en pesos)	11	2,7770	2,0022	(2,0747)	(0,0309)
De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	11	2,7770	2,4825	(2,0747)	0,2060

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2021	31.12.2020
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	66.464.172	67.120.049
Derecho de uso de activos	16	313.997	560.718
Activos intangibles		198.251	241.040
Inversiones	18	4.362	4.362
Plusvalía		43.509	43.509
Inventarios	13	2.586.904	2.702.186
Otros créditos	15	608.949	602.579
Activos no corrientes totales		70.220.144	71.274.443
Activos corrientes			
Inventarios	13	7.909.391	6.882.541
Otros créditos	15	1.195.244	1.525.435
Cuentas comerciales por cobrar	17	3.819.311	3.746.434
Inversiones	18	2.576.469	5.149.481
Caja y bancos		338.057	334.147
Activos corrientes totales		15.838.472	17.638.038
Activos totales		86.058.616	88.912.481

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2021	31.12.2020
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	18.065.788	18.859.998
Reservas		37.685.610	23.460.010
Ganancias acumuladas		1.650.842	14.225.600
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		57.402.240	56.545.608
Participaciones no controladoras		272.469	339.898
Patrimonio total		57.674.709	56.885.506
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	557.094	2.343.043
Cuentas por pagar	22	-	128.376
Provisiones	23	562.227	610.913
Remuneraciones y cargas sociales		68.393	47.958
Deudas por arrendamientos	16	242.353	489.272
Otras deudas		66.735	140.077
Pasivo por impuesto diferido	10	11.726.664	9.118.732
Pasivos no corrientes totales		13.223.466	12.878.371
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	4.841.111	5.728.898
Cuentas por pagar	22	5.260.725	6.758.762
Anticipos de clientes		614.914	917.278
Remuneraciones y cargas sociales		1.693.979	1.782.008
Impuestos por pagar	24	2.523.271	3.614.428
Deudas por arrendamientos	16	90.760	175.959
Otras deudas		135.681	171.271
Pasivos corrientes totales		15.160.441	19.148.604
Pasivos totales		28.383.907	32.026.975
Patrimonio y pasivos totales		86.058.616	88.912.481

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Primas de fusión								Costo de las acciones propias en cartera
Saldos al 1º de enero de 2021	59.603	-	5.962.422	-	10.873.730	-	1.964.243	-	1.204.405	9.401	22.246.204	14.225.600	56.545.608	339.898	56.885.506
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 20 de abril de 2021:															
Reserva facultativa											14.225.600	(14.225.600)			
Compra de acciones propias (Nota 19)	(387)	387	(38.753)	38.753	(660.166)	660.166	-	(794.210)					(794.210)		(794.210)
Resultado del período												1.650.842	1.650.842	(67.429)	1.583.413
Saldos al 30 de junio de 2021	59.216	387	5.923.669	38.753	10.213.564	660.166	1.964.243	(794.210)	1.204.405	9.401	36.471.804	1.650.842	57.402.240	272.469	57.674.709

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 307 - Fº 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Otros resultados integrales	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos					
Saldos al 1° de enero de 2020	59.603	5.962.422	10.873.730	1.964.243	986.531	9.401	19.183.167	79.069	563.406	6.550.319	46.231.891	3.806.024	50.037.915
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2019: Reserva legal Reserva facultativa					217.874		6.332.445			(217.874) (6.332.445)			
Otros resultados integrales Resultado del período									(69.731)		(69.731)	(66.992)	(136.723)
Saldos al 30 de junio de 2020	59.603	5.962.422	10.873.730	1.964.243	1.204.405	9.401	25.515.612	79.069	493.675	1.479.610	47.641.770	3.819.163	51.460.933

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021
Y 2020 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2021	30.06.2020
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	1.583.413	998.436
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	561.305
Ganancia neta del período	1.583.413	1.559.741
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	5.869.702	355.998
Depreciaciones y amortizaciones	2.274.052	2.206.148
Provisiones	(21.386)	(14.005)
Diferencia de cambio	(506.730)	439.895
Intereses perdidos	322.626	1.281.687
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(74.822)	23.062
Resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	-	(626.408)
Desvalorización del fondo fiduciario	38.336	-
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(674.989)	(428.978)
Otros créditos	(336.580)	(109.765)
Cuentas comerciales por cobrar	(847.975)	449.961
Anticipos de clientes	(194.032)	141.583
Cuentas por pagar	315.490	30.970
Remuneraciones y cargas sociales	302.422	(398.287)
Provisiones	(24.183)	(37.112)
Impuestos por pagar	(71.330)	240.239
Otras deudas	(105.115)	(42.822)
Resultado por posición monetaria	(1.170.860)	(297.450)
Impuesto a las ganancias pagado	(3.455.894)	(452.935)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	3.222.145	4.321.522
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A. (Nota 30)	249.809	-
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	70.757	29.955
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(2.546.049)	(7.845.398)
Adquisición de intangibles	-	(4.462)
Adquisición de inversiones	(1.856.389)	-
Aportes al FFFSFI	(41.960)	(33.407)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(4.123.832)	(7.853.312)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	469.659	15.847.995
Intereses pagados	(265.326)	(2.053.697)
Deudas por arrendamientos	(78.997)	(85.375)
Pagos de préstamos	(2.361.757)	(8.942.685)
Compra de acciones propias en cartera	(794.210)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(3.030.631)	4.766.238
Variación neta del efectivo y equivalentes	(3.932.318)	1.234.448
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	5.483.628	2.225.193
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(94.502)	(93.674)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(296.512)	25.820
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	1.160.296	3.391.787

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 97 iniciado el 1° de enero de 2021.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 9 fábricas de cementos en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 10 plantas hormigoneras.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que esta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, con mas una posibilidad de prórroga de 10 años adicionales, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria.

Con fecha 8 de marzo de 2018, y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el pliego de licitación y el contrato de concesión. Con fecha 28 de junio de 2021, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó dicho pedido, por lo que la concesión ferroviaria vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. Sin embargo, el Grupo entiende que, al término de su concesión, la sociedad controlada continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas. En este contexto, el Grupo se encuentra evaluando los escenarios posibles de negocio considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. La nota 31, incluye información adicional sobre esta cuestión.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Por último, con fecha 21 de agosto de 2020, la Sociedad vendió su participación en Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento. La información relacionada con la venta de la participación y sus principales efectos se describen en la Nota 30.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscrita: 29 de agosto de 2017, bajo el número 17.557 del libro 85, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 16 de abril de 2020 resolvió modificar el artículo décimo cuarto del Estatuto Social, a fin de incorporar la facultad del Directorio de la Sociedad de decidir la emisión de obligaciones negociables, conforme a lo previsto en el artículo 9 de la Ley de Obligaciones Negociables N° 23.576 y sus modificatorias. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dichas modificaciones se encuentran pendientes de inscripción en la Inspección General de Justicia ("IGJ").

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción. Parte de dichas acciones se encuentran en cartera tal lo descripto en la Nota 19.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2021, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 emitidos con fecha 10 de marzo de 2021. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2020 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Como consecuencia de la pandemia causada por el virus COVID-19, que ha causado trastornos económicos globales, la Sociedad ha implementado programas activos de prevención en sus distintas locaciones y planes contingentes para minimizar el riesgo relacionado con la pandemia y continuar con sus operaciones; siendo las principales medidas y efectos descriptos en la Nota 33 a los presentes estados financieros separados intermedios. La Dirección de la Sociedad ha considerado el impacto del COVID-19, y las condiciones actuales de la economía y del mercado, para la preparación de la información financiera intermedia, concluyendo que no existen cambios en los juicios y estimaciones significativas revelados en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2020. La Nota 1 incluye comentarios relacionados con los efectos en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga.

Debido a la venta de la participación accionaria en Yguazú Cementos S.A., descripta en la Nota 30, los resultados del negocio mencionado se presentan como operaciones discontinuadas de acuerdo con lo establecido por la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”. En consecuencia, todos los importes relacionados con operaciones discontinuadas dentro de cada partida del estado del resultado integral consolidado se reclasifican como operaciones discontinuadas. Los flujos de efectivo de las operaciones discontinuadas y las ganancias por acción son reveladas por separado en la Nota 30, así como información adicional relacionada con la operación realizada.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 11 de agosto de 2021, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, emitidos con fecha 10 de marzo de 2021.

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo vendió su participación en Yguazú Cementos S.A., perdiendo el control sobre la misma. Por tal motivo, la información por los seis meses finalizados el 30 de junio de 2020, relacionada con dicha sociedad se presenta como operaciones discontinuadas (Nota 30).

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2021	31.12.2020	30.06.2020
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria que posee participación no controladora significativa.

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Activos corrientes	1.232.777	1.217.820
Activos no corrientes	1.830.547	1.990.513
Pasivos corrientes	1.268.878	1.101.798
Pasivos no corrientes	432.097	407.047
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.089.879	1.359.590
Participaciones no controladoras	272.470	339.898

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	2.287.665	2.206.679
Resultados financieros, netos	46.080	(366.428)
Depreciaciones	(431.049)	(552.538)
Impuesto a las ganancias	(15.065)	(99.147)
Pérdida neta del período (*)	(337.139)	(974.483)

(*) La pérdida neta al 30 de junio de 2021 incluye una ganancia de 89.698 en concepto de eliminaciones de transacciones intragrupo.

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	303.177	888.910
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(277.119)	(211.783)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(21.084)	(643.478)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(9.465)	10.565

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2021, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2021, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados contables y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020, incluyendo aquellos derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga que se menciona en las Notas 1 y 31.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	39.522.976	26.933.954
Mercado interno	39.488.716	26.913.039
Mercado externo	34.260	20.915
Servicios prestados	1.282.114	1.465.231
(-) Bonificaciones / Descuentos	(11.917.131)	(7.863.272)
Total	<u>28.887.959</u>	<u>20.535.913</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	9.584.727	10.938.911
Productos terminados	590.334	770.481
Productos en proceso	1.127.872	2.405.815
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>7.866.521</u>	<u>7.762.615</u>
Compras y gastos de producción del período	20.201.905	15.183.955
Existencias al final del período	(10.496.295)	(11.164.578)
Productos terminados	(563.913)	(602.797)
Productos en proceso	(1.925.242)	(2.160.499)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(8.007.140)</u>	<u>(8.401.282)</u>
Costo de ventas	<u>19.290.337</u>	<u>14.958.288</u>

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	387.221	322.372
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	3.241.434	2.851.644
Movilidad y transporte del personal	138.010	104.200
Procesamiento de datos	9.650	10.958
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	404.208	286.632
Depreciaciones y amortizaciones	2.224.384	2.011.517
Conservación y mantenimiento	1.849.575	1.438.063
Comunicaciones	19.672	21.276
Alquileres	19.908	16.805
Beneficios al personal	79.252	57.240
Servicio de luz, gas y agua	4.542	4.689
Fletes	1.987.129	874.793
Combustibles	2.602.667	1.754.658
Seguros	54.183	59.407
Envases	846.685	691.119
Energía eléctrica	2.018.343	1.452.132
Contratistas	1.497.454	1.046.668
Peajes	6.159	110.837
Canon	18.004	21.851
Vigilancia	102.740	109.401
Otros	267.321	232.773
Total	<u>17.778.541</u>	<u>13.479.035</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	182.491	146.542
Honorarios y retribuciones por servicios	176.876	200.091
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	593.681	416.746
Movilidad y transporte del personal	16.785	15.550
Procesamiento de datos	75.495	36.818
Gastos de publicidad y propaganda	79.348	34.285
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	642.739	454.006
Depreciaciones y amortizaciones	166.194	192.010
Conservación y mantenimiento	5.974	9.239
Comunicaciones	16.465	21.197
Alquileres	8.493	13.049
Beneficios al personal	17.204	15.440
Servicio de luz, gas y agua	1.615	3.036
Fletes	346.277	212.647
Seguros	49.838	46.576
Previsiones para deudores incobrables	2.312	10.936
Vigilancia	5.017	5.020
Otros	41.131	32.927
Total	<u>2.427.935</u>	<u>1.866.115</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	74.822	(23.062)
Donaciones	(32.666)	(9.597)
Servicios asistencia técnica	2.014	5.397
Impuesto responsable sustituto	-	(36.538)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	28.320	-
Contingencias	(17.671)	(24.672)
Alquileres	55.153	89.693
Cobro de siniestro	-	71.013
Diversos	21.925	404
Total	<u>131.897</u>	<u>72.638</u>

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

En virtud de la Ley N° 27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un 20% por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.06.2021	30.06.2020
<u>Período de seis meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	279.868	(31.522)
Egresos sobre variación cambiaria	(63.190)	(1.097.224)
Total	216.678	(1.128.746)
<u>Ingresos financieros</u>		
Actualizaciones	135.368	40.683
Total	135.368	40.683
<u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(575.093)	(39.813)
Gastos por intereses	(194.823)	(1.009.380)
Intereses arrendamientos	(25.644)	(36.341)
Intereses impositivos	(41.890)	(48.463)
Actualizaciones	(38.336)	(72.561)
Otros	(198.639)	(232.421)
Total	(1.074.425)	(1.438.979)

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	7.453.115	1.289.331
Resultado antes de impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	626.408
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	<u>7.453.115</u>	<u>1.915.739</u>
Alicuota legal del impuesto	35%	30%
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	<u>(2.608.590)</u>	<u>(574.722)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efecto baja Yguazú Cementos S.A.	-	125.282
Desvalorización de quebrantos reconocidos	-	(284.150)
Efectos del revalúo fiscal y del ajuste por inflación contable e impositivo	(48.459)	385.241
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(3.202.020)	(18.294)
Otras diferencias permanentes	<u>(10.633)</u>	<u>10.646</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(5.869.702)</u>	<u>(355.997)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(3.261.770)	(353.028)
Diferido	<u>(2.607.932)</u>	<u>(2.969)</u>
Total	<u>(5.869.702)</u>	<u>(355.997)</u>
Impuesto a las ganancias incluido en el estado del resultado integral	(5.869.702)	(290.895)
Impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	-	(65.102)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	252.188	179.508
Arrendamientos	6.661	30.935
Provisiones	73.490	67.777
Otros créditos	25.993	36.734
Cuentas por pagar	5.667	-
Remuneraciones y cargas sociales	22.201	11.990
Otras deudas	28.337	28.409
Cuentas comerciales por cobrar	12.819	21.438
Otros	<u>2.247</u>	<u>7.833</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>429.603</u>	<u>384.624</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2021	31.12.2020
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(1.878)	(29.305)
Propiedades, planta y equipo	(9.607.866)	(6.709.789)
Inventarios	(1.029.868)	(948.225)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(1.514.163)	(1.811.968)
Otros	(2.492)	(4.069)
Total pasivo por impuesto diferido	(12.156.267)	(9.503.356)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(11.726.664)	(9.118.732)

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>Seis meses</u>		<u>Tres meses</u>	
	30.06.2021	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2020
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas	1.650.842	1.193.335	(1.234.611)	(18.442)
- Neta del período	1.650.842	1.479.610	(1.234.611)	122.774
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	594.460	596.026	595.072	596.026
Ganancia por acción básica y diluida				
- De las operaciones continuadas (en pesos)	2,7770	2,0022	(2,0747)	(0,0309)
- De las operaciones continuadas y discontinuadas (en pesos)	2,7770	2,4825	(2,0747)	0,2060

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2021	31.12.2020
Costo	154.657.405	153.169.896
Depreciación acumulada	(88.193.233)	(86.049.847)
Total	66.464.172	67.120.049
Terrenos	851.296	851.296
Edificios	11.662.668	12.136.873
Maquinarias, equipos y repuestos	18.174.473	15.868.601
Vehículos de transporte y carga	1.431.933	1.587.342
Muebles y útiles	56.007	64.755
Yacimientos	4.577.147	4.760.228
Herramientas	57.504	67.524
Obras en curso	29.653.144	31.783.430
Total	66.464.172	67.120.049

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, el proceso de construcción de la nueva planta de cemento L'Amalí II en la ciudad de Olavarría, provincia de Buenos Aires, continuó su ejecución bajo estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo, durante dicho periodo se completaron las puesta en servicio y la puesta en marcha en el departamento de trituración y la nueva trituradora primaria está en pleno funcionamiento. El importe total invertido en la mencionada planta al 30 de junio de 2021 asciende a 30.176.687.

12.1. Activación de costos financieros

La Sociedad ha tomado diversos préstamos financieros y ha utilizado otros instrumentos de pago para la cancelación de deudas comerciales en moneda extranjera con la finalidad de financiar parte de la mencionada inversión. La NIC 23 establece que los costos por préstamos u otros pasivos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo que requiere de un período sustancial antes de estar listo para su uso, se capitalizan como parte del costo de dicho activo, excepto por la porción de estos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación, siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la Sociedad y puedan ser medidos con fiabilidad. Todos los demás costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en el que se incurren. Los costos por préstamos incluyen los intereses, diferencias de cambio y otros costos en los que incurre la Sociedad en relación con la celebración de los acuerdos de préstamos respectivos.

Debido a que el mencionado endeudamiento de la Sociedad es mayormente en moneda extranjera, la misma evalúa a cada fecha de cierre si las diferencias de cambio originadas en dichas deudas atribuibles a la construcción del mencionado activo constituyen un ajuste de los costos por intereses de esos préstamos que corresponda capitalizar junto con esos intereses. Considerando lo mencionado, la Sociedad no ha capitalizado intereses y diferencias de cambio en el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021, tomando como tope máximo de dicha capitalización lo que hubiera correspondido a una tasa equivalente en pesos neta de los efectos de la inflación sobre los pasivos que las generan.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

13. INVENTARIOS

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Repuestos	2.690.157	2.796.840
Previsión para obsolescencia de inventario	(103.253)	(94.654)
Total	<u>2.586.904</u>	<u>2.702.186</u>
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Corrientes		
Productos terminados	563.913	590.334
Productos en proceso	1.925.242	1.127.872
Materias primas, materiales y repuestos	4.532.996	4.398.588
Combustibles	887.240	765.747
Total	<u>7.909.391</u>	<u>6.882.541</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(96.706)	(110.421)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	246.213	266.446
Cuentas por pagar	(21.134)	(24.131)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	106.631	57.692
Cuentas por pagar	(200.490)	(224.554)
Intercement Portugal S.A.		
Otros créditos	6.155	-

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Otros créditos	358.999	324.138
Cuentas por pagar	(318.330)	(359.106)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	-	(14.638)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – servicios prestados	-	44.248
InterCement Portugal S.A. – servicios recibidos	-	(193.154)
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(283.517)	(42.032)
Intercement Portugal S.A. – servicios prestados	6.143	-

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 138.429 y 210.637 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 26.795 y 6.718 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

Por otra parte, durante el presente período la Asamblea del Grupo ha aprobado la implementación de dos nuevos programas de incentivo en acciones de la Sociedad, uno de ellos sujeto a la rentabilidad total de los accionistas (Total Shareholder Return -TSR-), con la finalidad de atraer y retener a ciertos empleados jerárquicos de excepcional competencia y estratégicos para el Grupo que cumplan con determinados criterios de admisibilidad, en busca de la alineación de los intereses a largo plazo del Grupo y sus accionistas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el nuevo programa de incentivo no ha sido implementado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 30 de junio de 2021 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	465.545	388.902
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	-	52.702
Créditos por impuestos	56.197	48.029
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	130.366	165.157
Gastos pagados por adelantado	85.840	102.366
Depósitos en garantía	1.367	1.713
Diversos	-	8.867
Subtotal	<u>739.315</u>	<u>767.736</u>
Previsión para otros créditos incobrables	<u>(130.366)</u>	<u>(165.157)</u>
Total	<u>608.949</u>	<u>602.579</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Corrientes		
Créditos por impuesto al valor agregado	5.358	144.877
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	68.512	-
Otros créditos impositivos	1.968	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	430.622	685.121
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	358.999	324.138
Gastos pagados por adelantado	131.726	227.819
Depósitos en garantía	184	230
Reintegros a cobrar	32.796	39.834
Anticipos a proveedores	32.654	29.115
Créditos con el personal	18.033	1.532
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	41.877	35.069
Diversos	72.515	37.700
Total	<u>1.195.244</u>	<u>1.525.435</u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2021, y su comparativo al 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	665.231	753.866
Altas	32.950	5.834
Actualizaciones financieras	25.644	62.660
Diferencia de cambio	(60.236)	27.237
Bajas	(251.479)	-
Pagos	(78.997)	(184.366)
Al cierre del período / ejercicio	<u>333.113</u>	<u>665.231</u>

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	560.718	696.031
Altas	32.950	5.834
Depreciaciones	(60.061)	(141.147)
Bajas	(219.610)	-
Al cierre del período / ejercicio	<u>313.997</u>	<u>560.718</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deudores comunes	3.809.562	3.655.835
Deudores en gestión judicial	58.939	71.147
Documentos a cobrar	10.210	20.999
Clientes del exterior	5.572	83.629
Subtotal	<u>3.884.283</u>	<u>3.831.610</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(64.972)</u>	<u>(85.176)</u>
Total	<u>3.819.311</u>	<u>3.746.434</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

18. INVERSIONES

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	4.362	4.362
Total	<u>4.362</u>	<u>4.362</u>
	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	822.239	2.966.045
- Plazo fijo en pesos	-	2.183.436
Títulos públicos en pesos	1.754.230	-
Total	<u>2.576.469</u>	<u>5.149.481</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Capital	59.603	74.697
Ajuste de capital	5.962.422	5.947.328
Costo de las acciones propias en cartera	(794.210)	-
Prima de emisión	10.873.730	10.873.730
Prima de fusión	1.964.243	1.964.243
Total	<u>18.065.788</u>	<u>18.859.998</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

Adquisición de acciones propias

Con fecha 12 de febrero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un plan para la adquisición de acciones propias, por un período de 90 días, por un importe máximo de 750 millones. Las adquisiciones se llevarán a cabo de acuerdo con las oportunidades del mercado, fechas, precios y cantidades, según lo determine la Gerencia de la Sociedad.

El objetivo del plan de recompra aprobado es disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción.

Con fecha 18 de junio de 2021, se finalizó el plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado el importe máximo estipulado de 750 millones.

Con fecha 2 de julio de 2021, el Directorio del Grupo aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias, por un periodo de 60 días, por un importe máximo de 975 millones o el importe menor que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social. Las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

capital social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales. Dicha adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobada sin que se afecte su solvencia.

Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, la Sociedad adquirió 5.050.744 acciones propias por un valor total de 1.114.345, (1.176.864 acciones por un valor de 320.135 corresponden al nuevo plan aún en ejecución).

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	30.06.2021	30.06.2020
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	-	563.406
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	-	(69.731)
Saldo al cierre	-	493.675

21. PRÉSTAMOS

21.1. Detalle de préstamos

		30.06.2021		31.12.2020
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>				
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	272.921
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	320.263
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	889.450
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	213.781
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	jul-21	52.646
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ago-21	1.014.148
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	sep-21	177.090
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	oct-21	363.542
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	nov-21	466.265
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	dic-21	329.334
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ene-22	94.219
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	feb-22	49.329
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	752.090
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	681.619
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	822.617
		30.06.2021		31.12.2020
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - EUR</u>				
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	174.877
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	41.720
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	221.672
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	jul-21	562.575

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	ago-21	-	49.741
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	sep-21	450.662	2.364
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	oct-21	168.889	377.458
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	nov-21	143.586	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	4%	dic-21	56.909	-
Total de préstamos en moneda extranjera				5.377.350	8.032.456

		30.06.2021		31.12.2020	
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	34%	jul-21	20.381	22.144
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	33%	jul-21	474	17.342
Total de préstamos en moneda local				20.855	39.486
Total				5.398.205	8.071.941

	30.06.2021	31.12.2020
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	5.397.731	8.054.599
Ferrosur Roca S.A.	474	17.342
Total	5.398.205	8.071.941

21.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2021	8.071.941
Nuevos préstamos	469.659
Intereses devengados	194.823
Efectos de la variación del tipo de cambio	(711.135)
Pagos de intereses	(265.326)
Pagos de capital	(2.361.757)
Saldos al 30 de junio de 2021	5.398.205

Al 30 de junio de 2021, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2022	185.585
2023	371.509
Total	557.094

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	-	128.376
Total	-	128.376
Corrientes		
Proveedores	2.714.871	4.013.334
Partes relacionadas (Nota 14)	318.330	359.106
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	579.535	1.330.167
Provisiones para gastos	1.647.989	1.056.155
Total	5.260.725	6.758.762

23. PROVISIONES

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Trabajo y seguridad social	113.379	125.420
Medioambiente	343.981	363.560
Civiles y otros	104.867	121.933
Total	562.227	610.913

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2021	125.420	363.560	121.933	610.913
Aumentos (*)	(8.293)	(14.511)	(9.984)	(32.788)
Utilizaciones (**)	(3.748)	(5.068)	(7.082)	(15.898)
Saldos al 30 de junio de 2021	113.379	343.981	104.867	562.227

(*) Incluye el efecto del ajuste por inflación contable.

(**) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Impuesto a las ganancias	1.931.685	2.838.496
Impuesto al valor agregado	346.755	510.963
Impuesto sobre los ingresos brutos	114.226	127.623
Otros impuestos	130.605	137.346
Total	2.523.271	3.614.428

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Caja y bancos	338.057	334.147
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	822.239	5.149.481
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.160.296</u>	<u>5.483.628</u>

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

26.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Deuda (i)	5.398.205	8.071.941
Efectivo e inversiones corrientes	<u>2.914.526</u>	<u>5.483.628</u>
Deuda neta	2.483.679	2.588.313
Patrimonio (ii)	<u>57.674.709</u>	<u>56.885.506</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>0,04</u>	<u>0,05</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

26.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	338.057	334.147
Inversiones	1.754.230	2.262.919
Cuentas por cobrar	4.757.671	4.879.106
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	822.239	2.961.618
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	15.859.477	21.380.052

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2021
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

26.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 emitidos con fecha 10 de marzo de 2021.

26.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 33.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020.

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta el 30 de junio de 2021, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

26.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	5.486.171	8.343.787
Euros	148.267	619.542
Reales	49	52

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Activos

Dólares estadounidenses	1.396.726	1.277.777
Euros	25.030	26.656
Reales	4	5

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2021. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	1.022.361	30.809
Patrimonio	1.022.361	30.809

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente:

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	32.950	-
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	113.990	44.815

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades que continúan de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

En la clasificación de actividades por segmentos y en la información que se presentan a continuación se ha excluido el segmento “Cemento – Paraguay” ya que dicha operación ha sido discontinuada a partir del 21 de agosto del 2020 con motivo de la venta de la tenencia accionaria en dicha sociedad (Nota 30).

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	23.709.176	11.631.685
Hormigón	2.032.725	576.905
Ferroviario	2.107.876	1.397.043
Agregados	318.498	74.024
Otros	139.751	85.348
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.843.874)</u>	<u>(774.694)</u>
Total	26.464.152	12.990.311
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>2.423.807</u>	<u>7.545.602</u>
Total	<u>28.887.959</u>	<u>20.535.913</u>

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	13.310.803	7.031.187
Hormigón	2.186.230	728.803
Ferroviario	2.022.441	1.348.391
Agregados	301.668	116.131
Otros	93.259	54.676
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.843.874)</u>	<u>(774.694)</u>
Total	16.070.527	8.504.494
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>3.219.810</u>	<u>6.453.794</u>
Total	<u>19.290.337</u>	<u>14.958.288</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.788.893	918.684
Hormigón	22.493	8.176
Ferrovial	127.405	90.249
Agregados	3.805	(3.809)
Otros	49.003	33.395
Total	1.991.599	1.046.695
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	304.439	746.782
Total	<u>2.296.038</u>	<u>1.793.477</u>

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	529.681	332.392
Hormigón	31.449	33.862
Ferrovial	137.320	115.467
Agregados	13.119	10.720
Otros	2.598	2.216
Total	714.167	494.657
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	1.559.885	1.711.491
Total	<u>2.274.052</u>	<u>2.206.148</u>

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	8.609.480	3.681.814
Hormigón	(175.998)	(160.074)
Ferrovial	(41.970)	(41.597)
Agregados	13.025	(38.298)
Otros	(2.511)	(2.723)
Total	8.402.026	3.439.122
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(1.100.442)	345.026
Total	<u>7.301.584</u>	<u>3.784.148</u>

<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(297.176)	(265.225)
Resultados financieros, netos	448.707	(2.229.592)
Impuesto a las ganancias	(5.869.702)	(290.895)
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	561.305
Ganancia neta	<u>1.583.413</u>	<u>1.559.741</u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 100% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020, respectivamente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 36 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Asimismo, la Sociedad se ha comprometido a no operar en el territorio de Paraguay por cinco años desde agosto de 2020 y a brindar cierta asistencia en la transición a la nueva dirección en control de Yguazú Cementos por un periodo de 36 meses.

Finalmente, durante el presente período, el Grupo ha celebrado un contrato de venta de productos mediante el cual se ha comprometido a suministrar hormigón para que un tercero lleve a cabo el desarrollo de una obra residencial en la provincia de Buenos Aires. El contrato establece que el Grupo cobrará en especie una porción de dichas ventas de hormigón, recibiendo tres unidades funcionales de dicho desarrollo inmobiliario una vez que el mismo se encuentre finalizado, para lo cual se han firmado los respectivos boletos de compra-venta. Adicionalmente, el contrato celebrado incluye diversos derechos y obligaciones para las partes con la finalidad de asegurar el mandato principal del contrato que es la compra-venta de hormigón.

30. VENTA DE PARTICIPACIÓN EN YGUAZÚ CEMENTOS S.A. - OPERACIONES DISCONTINUADAS

Con fecha 21 de agosto de 2020, el Grupo decidió la venta de la participación accionaria en la sociedad paraguaya Yguazú Cementos S.A., la cual representaba el 51% del capital social de dicha sociedad. La venta se efectuó a favor de una sociedad vinculada al accionista paraguayo de Yguazú Cementos S.A. Para mayor información en relación a esta transacción remitimos a la Nota 42 de los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2020.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo ha cobrado el 94% del importe total pactado para la operación, siendo el saldo remanente a cobrar en cuotas mensuales e iguales, cobrando la última en enero de 2022.

Debido a la operación descripta precedentemente, el Grupo clasificó los resultados asociados con la operación de Yguazú Cementos S.A. como una operación discontinuada, la cual representaba la totalidad del segmento operativo de cemento en Paraguay hasta el 30 de junio de 2020. Con dichos resultados clasificados como operaciones discontinuadas, el segmento de cemento en Paraguay ya no se presenta en la nota de segmentos. Adicionalmente, los saldos y resultados al 30 de junio de 2020, que se presentan a efectos comparativos y que surgen de los estados financieros consolidados a dichas fechas, poseen ciertas reclasificaciones relacionadas con la venta de participación mencionada a los efectos de su presentación comparativa con las del presente período.

Los resultados generados por la operación de Yguazú Cementos S.A. para el período finalizado el 30 de junio de 2020 se presentan a continuación:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2021 Y
 2020 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2020</u>
Ingresos por ventas	2.948.187
Costos y gastos de operación	(2.167.800)
Resultados financieros	<u>(153.979)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	626.408
Impuesto a las ganancias	<u>(65.103)</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	<u>561.305</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas atribuible a:	
Propietarios de la controladora	286.275
Participaciones no controladoras	275.030
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas por acción (básica y diluida) atribuible a:	
Propietarios de la controladora (en pesos)	0,4816
Participaciones no controladoras (en pesos)	0,4627

La información resumida del estado de flujo de efectivo generado por la operación de Yguazú Cementos S.A. para el período finalizado el 30 de junio de 2020 se presenta a continuación:

	<u>30.06.2020</u>
Fondos generados por las actividades operativas	261.032
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(34.531)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(1.043.302)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes mantenidos en moneda extranjera	<u>(56.953)</u>
Total de fondos aplicados durante el período por las operaciones discontinuadas	<u>(873.754)</u>

31. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A.

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de la licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El contrato de concesión que otorga la explotación de la red de cargas ferroviarias mencionados ha sido renegociado como consecuencia del proceso de renegociación de las obligaciones originadas en los contratos de la Administración Pública a partir del 2002 y hasta el 2005, incluyendo la confección de un Acta Acuerdo, ratificada por el Gobierno Nacional en el 2008, que contempla las bases y condiciones que se estimaron razonables y convenientes para adecuar el Contrato de Concesión, continuando vigentes todas aquellas estipulaciones del Pliego de Bases y Condiciones del mencionado Contrato que no resultaron modificadas por los términos contenidos en el Acta, e indicando que el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios tiene la facultad para realizar las interpretaciones, aclaraciones y modificaciones que sean necesarias efectuar al Contrato de Concesión oportunamente suscripto, en virtud de los cambios determinados por el mencionado Acta Acuerdo.

Atento al pedido de prórroga realizado oportunamente, la Secretaría de Gestión de Transporte contestó con fecha 20 de marzo de 2019, informando que la readecuación del contrato de concesión será sustanciada en la órbita de la Comisión Especial de Renegociación de Contratos ("CERC") creada a tal efecto y que dicha tramitación incluirá el análisis de la extensión del plazo de la concesión hasta un máximo de 10 años con el objeto de posibilitar la implementación de la modalidad de "acceso abierto".

Con fecha 13 de mayo de 2020, Ferrosur Roca S.A. remitió nota al Ministro de Transporte haciendo saber que la solicitud de prórroga de la concesión, oportunamente presentada, se encuentra supeditada a la renegociación y readecuación del contrato de concesión, a fin de mitigar las consecuencias que afectan gravemente el giro de negocios de dicha sociedad y alteran el equilibrio del contrato de concesión.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentado por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga y el Estado Nacional administrando la infraestructura y controlando la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

Sin embargo, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas. En este contexto, el Grupo se encuentra evaluando los escenarios posibles de negocio considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria.

El Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas por la definición del plazo de finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

32. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

- La actividad económica del año 2019 mostraba una caída que posteriormente se sostuvo e incremento por efecto de la pandemia de COVID-19 del año 2020.
- La caída en la actividad y la consecuente reducción de la recaudación ha producido también un importante desequilibrio fiscal.
- Se observa un mayor desequilibrio monetario debido a la emisión de circulante con que se financia la expansión del gasto público destinado a subsidios para paliar los efectos de la pandemia por el COVID-19.
- La caída de reservas internacionales del Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), acompañada de un incremento de sus pasivos monetarios, ha motivado un endurecimiento de la normativa cambiaria que impuso restricciones al atesoramiento y consumo de moneda extranjera y pagos al exterior, lo que a su vez generó una brecha significativa entre el tipo de cambio oficial y el de plazas de negociación más libres.
- Un aspecto positivo ha sido el acuerdo alcanzado en agosto de 2020 con los acreedores privados extranjeros para el canje de bonos por USD 63.500 millones con vencimientos entre 2029 y 2046, que permitió prorrogar los primeros pagos de capital e intereses hasta 2024 y representa un ahorro de alrededor de USD 38 mil millones durante los próximos 10 años.
- El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en el año 2020 un 36,1% y un 25,3% para el primer semestre del ejercicio 2021. Este incremento ocurre en un escenario de inflación reprimida por la recesión imperante, y por un marco de incertidumbre.

33. EFECTOS DEL COVID-19 EN EL GRUPO

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote del nuevo coronavirus (COVID-19) como una pandemia. En este sentido, con fecha 19 de marzo de 2020, el Poder Ejecutivo Nacional, mediante el Decreto N° 297/2020, estableció el aislamiento social, preventivo y obligatorio.

En virtud de dicho decreto, el Grupo: (i) suspendió temporalmente la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados hasta que las condiciones necesarias para reanudar las actividades estuvieron en su lugar; (ii) suspendió temporalmente el proyecto de construcción de la segunda línea de la planta de L' Amalí, en la ciudad de Olavarría, hasta que se dieron las condiciones necesarias para reanudar las actividades; (iii) implementó el uso de trabajo remoto para todos los empleados administrativos del Grupo; y (iv) formó un comité de crisis para monitorear y evaluar la implementación de medidas para mitigar los efectos derivados de esta situación.

A partir del 6 de abril de 2020, la Sociedad rehabilitó la producción y despacho de operaciones de cemento, concreto y agregados. Por otro lado, la Sociedad obtuvo la autorización correspondiente para continuar con las obras de la segunda línea de planta L' Amalí, bajo los estrictos protocolos sanitarios establecidos por el Gobierno Provincial y por el Grupo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Como consecuencia de la segunda ola de infecciones por COVID-19 que vive Argentina desde marzo de 2021, y a medida que continúan aumentando los casos, de conformidad con los Decretos No. 235 y No. 241/2021, el Poder Ejecutivo restableció un número limitado de restricciones sobre ciertas operaciones comerciales y circulación de personas (como la restricción de viajes turísticos de grupos, cierre de centros comerciales, restricciones de operación de tiendas entre 19:00 y 6:00 del día siguiente, y restricción general de circulación entre las 20:00 y las 6:00 del día siguiente) en las zonas más afectadas (incluyendo la Ciudad de Buenos Aires y sus alrededores), inicialmente hasta el 30 de abril de 2021 y luego extendidas hasta el 21 de mayo de 2021. Si estas restricciones se extienden o amplían, la actividad económica podría seguir cayendo y todos los demás indicadores económicos seguirían deteriorándose.

En relación con la actividad ferroviaria explotada a través de la subsidiaria Ferrosur Roca S.A., en el primer trimestre del presente ejercicio el efecto del COVID-19 ha entorpecido puntualmente la operación al darse casos simultáneos en el Centro de Control de Operaciones (CCO). Si bien algún caso positivo requirió internación hospitalaria, no se ha registrado a la fecha ningún fallecido.

34. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentran pendientes de transcripción los libros rubricados y realizar el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

35. HECHOS POSTERIORES

35.1. Adquisición de acciones propias

Con fecha 2 de julio de 2021, el Directorio del Grupo aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias, por un periodo de 60 días, por un importe máximo de 975 millones o el importe menor que resulte de la adquisición hasta alcanzar el 10% del capital social. Las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social de conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales. Dicha adquisición se realizará con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobada sin que se afecte su solvencia.

Asimismo, en forma posterior al cierre del presente período, se ha continuado ejecutando el programa de recompra de acciones propias tal como se menciona en la Nota 19.

35.2. Cambios en el directorio

Con fecha 2 de julio de 2021, el Directorio del Grupo aceptó la renuncia del Sr. Luiz Augusto Klecz a su cargo de director titular de la Sociedad, el cual asumirá nuevos roles dentro del grupo InterCement. En su lugar, ha sido designado el Sr. Livio Hagime Kuze, el cual se desempeñará como director titular para el transcurso del ejercicio 2021.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 2.786.127 toneladas y las ventas netas fueron de 28.887.959. Los despachos en su conjunto fueron un 39% superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 9.597.622 y el resultado integral total del período de seis meses fue de 1.583.413. Dicha utilidad representa un incremento del 11% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 12 de febrero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un nuevo plan de adquisición de sus acciones propias por un plazo de 90 días. La finalidad de esta recompra es disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción. Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, la Sociedad adquirió 3.873.880 acciones propias por un valor total de 794.210 a través de los dos planes de recompra implementados.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Activo corriente	15.838.472	16.142.074	17.637.674	20.478.546
Activo no corriente	<u>70.220.144</u>	<u>80.027.328</u>	<u>69.421.337</u>	<u>50.280.291</u>
Total del activo	86.058.616	96.169.402	87.059.011	70.758.837
Pasivo corriente	15.160.441	26.210.034	24.351.717	18.571.113
Pasivo no corriente	<u>13.223.466</u>	<u>18.498.434</u>	<u>14.996.998</u>	<u>11.829.835</u>
Total del pasivo	28.383.907	44.708.468	39.348.715	30.400.948
Participaciones no controladoras	272.469	3.819.165	3.513.268	3.324.626
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>57.402.240</u>	<u>47.641.770</u>	<u>44.197.028</u>	<u>37.033.263</u>
Patrimonio total	<u>57.674.709</u>	<u>51.460.935</u>	<u>74.309.690</u>	<u>40.357.888</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Ganancia bruta	9.597.622	5.577.625	8.194.179	7.536.122
Gastos de comercialización y administración	(2.427.935)	(1.866.115)	(2.421.378)	(2.430.169)
Otros ingresos y egresos, netos	131.897	72.638	(31.812)	(13.412)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(297.176)	(265.225)	(347.252)	(347.713)
Resultados financieros, netos	448.707	(2.229.592)	499.277	(1.957.209)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	7.453.115	1.289.331	5.893.014	2.787.619
Impuesto a las ganancias	(5.869.702)	(290.895)	(1.591.169)	(1.026.785)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	<u>1.583.413</u>	<u>998.436</u>	<u>4.301.845</u>	<u>1.760.834</u>
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	561.305	562.144	312.948
Ganancia neta del período	<u>1.583.413</u>	<u>1.559.741</u>	<u>4.863.989</u>	<u>2.073.782</u>
Ganancia neta del período atribuible a:				
Propietarios de la controladora	1.650.842	1.479.610	4.664.474	1.940.460
Participaciones no controladoras	(67.429)	80.131	199.515	133.322
Otros resultados integrales				
Por diferencias de conversión	-	(136.724)	(600.082)	1.195.379
Total otros resultados integrales del período	-	(136.724)	(600.082)	1.195.379
Total del resultado integral del período	<u>1.583.413</u>	<u>1.423.017</u>	<u>4.263.907</u>	<u>3.269.161</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades operativas	3.222.145	4.321.522	2.583.081	(1.013.777)
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(4.123.832)	(7.853.312)	(10.151.250)	(4.799.975)
Fondos (aplicados a) / generados por las actividades de financiación	(3.030.631)	4.766.238	2.952.451	(2.492.506)
Total de fondos (aplicados) / generados durante el período	<u>(3.932.318)</u>	<u>1.234.448</u>	<u>(4.615.718)</u>	<u>(8.306.258)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2021 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Volumen de producción (**)	<u>2.734.602</u>	<u>1.970.930</u>	<u>2.695.705</u>	<u>3.043.220</u>
Volumen de ventas (**)				
Argentina	2.781.705	2.005.262	2.699.820	3.066.042
Exterior	<u>4.422</u>	<u>2.812</u>	<u>2.812</u>	<u>2.812</u>
Total	<u>2.786.127</u>	<u>2.008.074</u>	<u>2.702.632</u>	<u>3.068.854</u>

6. ÍNDICES

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Liquidez	1,02	0,62	0,72	1,10
Solvencia	2,01	1,15	1,89	1,33
Inmovilización del capital	0,82	0,83	0,80	0,71

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos para la economía argentina revelan para el 2021 un crecimiento del PBI en torno al 6,4% interanual, la cual será una recuperación parcial tras la fuerte caída durante el 2020. En este sentido, podría esperarse que el sector de la construcción evidencie una recuperación más marcada durante el ejercicio, siempre atento a cómo evolucione la situación económica del país y cuál sea el escenario relativo a la pandemia.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A. discontinuada a partir del 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2021
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2021, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente