



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de
junio de 2019 y por los seis y tres meses finalizados el
30 de junio de 2019 y 2018***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de junio de 2019 y por seis y tres
meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
2018 (NO AUDITADO)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado):
 - 1 Información legal
 - 2 Bases de preparación
 - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4 Ingresos por ventas, netos
 - 5 Costo de ventas
 - 6 Gastos de comercialización y administración
 - 7 Otros ingresos y egresos, netos
 - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9 Resultados financieros
 - 10 Impuesto a las ganancias
 - 11 Resultado por acción
 - 12 Propiedades, planta y equipo
 - 13 Inventarios
 - 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 15 Otros créditos
 - 16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 17 Cuentas comerciales por cobrar
 - 18 Inversiones
 - 19 Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20 Otros resultados integrales acumulados
 - 21 Préstamos
 - 22 Cuentas por pagar
 - 23 Provisiones
 - 24 Impuestos por pagar
 - 25 Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26 Instrumentos financieros
 - 27 Transacciones no monetarias
 - 28 Información por segmentos
 - 29 Garantías otorgadas a sociedades controladas
 - 30 Compromisos

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Ingresos por ventas netos	4	15.614.798	15.494.761	7.470.141	7.636.575
Costo de ventas	5	<u>(11.349.271)</u>	<u>(11.654.303)</u>	<u>(5.553.097)</u>	<u>(5.621.706)</u>
Ganancia bruta		4.265.527	3.840.458	1.917.044	2.014.869
Gastos de comercialización y administración	6	(1.171.550)	(1.182.344)	(486.007)	(579.380)
Otros ingresos y egresos netos	7	(14.323)	(6.102)	(12.025)	(12.483)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(161.946)	(162.162)	(40.397)	(50.218)
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS					
Diferencia de cambio	9	113.709	(744.357)	289.883	(669.116)
Resultado por posición monetaria		571.737	61.629	349.345	(89.075)
Ingresos financieros	9	9.893	1.636	-	2.438
Egresos financieros	9	<u>(578.802)</u>	<u>(352.565)</u>	<u>(375.485)</u>	<u>(198.129)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.034.245	1.456.193	1.642.358	418.906
IMPUESTO A LAS GANANCIAS					
Corriente	10	(709.445)	(345.065)	(334.721)	258
Diferido	10	<u>(56.400)</u>	<u>(143.986)</u>	<u>(207.918)</u>	<u>(243.326)</u>
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		<u>2.268.400</u>	<u>967.142</u>	<u>1.099.719</u>	<u>175.838</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Partidas que se reclasifican al resultado:					
Por diferencias de conversión		<u>(279.858)</u>	<u>557.484</u>	<u>(269.473)</u>	<u>546.425</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		<u>(279.858)</u>	<u>557.484</u>	<u>(269.473)</u>	<u>546.425</u>
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>1.988.542</u>	<u>1.524.626</u>	<u>830.246</u>	<u>722.263</u>
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		2.175.353	904.964	1.065.085	170.321
Participaciones no controladoras		<u>93.047</u>	<u>62.178</u>	<u>34.634</u>	<u>5.517</u>
GANANCIA NETA DEL PERÍODO		<u>2.268.400</u>	<u>967.142</u>	<u>1.099.719</u>	<u>175.838</u>
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		2.032.621	1.189.290	927.651	449.007
Participaciones no controladoras		<u>(44.079)</u>	<u>335.336</u>	<u>(97.405)</u>	<u>273.256</u>
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL		<u>1.988.542</u>	<u>1.524.626</u>	<u>830.246</u>	<u>722.263</u>
Ganancia por acción (básica y diluida, en pesos)	11	3,6498	1,5183	1,7870	0,2858

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2019	31.12.2018
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	31.453.365	26.779.621
Derecho de uso de activos	16	332.545	-
Activos intangibles		272.409	267.497
Inversiones	18	2.034	2.034
Plusvalía		20.291	20.291
Inventarios	13	801.137	829.007
Otros créditos	15	839.220	1.153.341
Cuentas comerciales por cobrar	17	3.559	4.957
Activos no corrientes totales		<u>33.724.560</u>	<u>29.056.748</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	5.385.775	4.624.201
Otros créditos	15	584.953	469.164
Cuentas comerciales por cobrar	17	2.624.473	2.527.201
Inversiones	18	88.844	2.564.563
Caja y bancos		1.080.684	987.449
Activos corrientes totales		<u>9.764.729</u>	<u>11.172.578</u>
Activos totales		<u>43.489.289</u>	<u>40.229.326</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2019	31.12.2018
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Capital y otras cuentas de capital	19	8.795.668	8.795.668
Reservas		9.447.725	2.791.227
Ganancias acumuladas		2.175.353	6.656.498
Otros resultados integrales acumulados	20	193.256	335.988
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>20.612.002</u>	<u>18.579.381</u>
Participaciones no controladoras		1.638.469	1.682.548
Patrimonio total		<u>22.250.471</u>	<u>20.261.929</u>
PASIVOS			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	3.557.738	3.191.530
Cuentas por pagar	22	1.037.469	473.904
Provisiones	23	346.373	358.199
Deudas por arrendamientos	16	257.227	-
Otras deudas		38.852	9.670
Pasivo por impuesto diferido	10	3.953.680	3.899.935
Pasivos no corrientes totales		<u>9.191.339</u>	<u>7.933.238</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	4.578.497	4.107.066
Cuentas por pagar	22	5.826.818	5.940.575
Anticipos de clientes		147.756	206.443
Remuneraciones y cargas sociales		694.255	775.939
Impuestos por pagar	24	672.171	954.206
Deudas por arrendamientos	16	62.886	-
Otras deudas		65.096	49.930
Pasivos corrientes totales		<u>12.047.479</u>	<u>12.034.159</u>
Pasivos totales		<u>21.238.818</u>	<u>19.967.397</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>43.489.289</u>	<u>40.229.326</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios				Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión					Resultados por conversión				
Saldos al 1 de enero de 2019	59.603	2.748.867	5.071.141	916.057	127.260	4.384	2.622.708	36.875	335.988	6.656.498	18.579.381	1.682.548	20.261.929
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2019:													
Reserva legal					332.825					(332.825)	-		-
Reserva facultativa							6.323.673			(6.323.673)	-		-
Otros resultados integrales									(142.732)		(142.732)	(137.126)	(279.858)
Resultado del período										2.175.353	2.175.353	93.047	2.268.400
Saldos al 30 de junio de 2019	59.603	2.748.867	5.071.141	916.057	460.085	4.384	8.946.381	36.875	193.256	2.175.353	20.612.002	1.638.469	22.250.471

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2018 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión					Resultados por conversión				
Saldos al 1 de enero de 2018	59.603	2.748.867	6.048.613	(977.472)	916.057	126.270	4.384	-	36.875	41.507	7.077.068	16.081.772	1.215.158	17.296.931
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2018:														
Reserva legal						990					(990)	-		-
Reserva facultativa								2.622.708			(2.622.708)	-		-
Absorción de Otros ajustes de capital			(977.472)	977.472								-		-
Otros resultados integrales										284.326		284.326	273.158	557.484
Resultado del período											904.964	904.964	62.178	967.142
Saldos al 30 de junio de 2018	59.603	2.748.867	5.071.141	-	916.057	127.260	4.384	2.622.708	36.875	325.833	5.358.334	17.271.062	1.550.494	18.821.557

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2019
Y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2019	30.06.2018
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período	2.268.400	967.142
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	765.845	489.051
Depreciaciones y amortizaciones	1.188.473	1.132.741
Provisiones	73.409	53.380
Intereses	194.471	241.467
Diferencia de cambio	(196.496)	338.156
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(74)	-
Otros	2.768	(1.381)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(753.691)	(1.008.132)
Otros créditos	(11.979)	(190.530)
Cuentas comerciales por cobrar	(531.238)	(520.652)
Anticipos de clientes	(31.990)	(104.614)
Cuentas por pagar	(141.663)	(509.858)
Deudas por arrendamientos	(32.671)	-
Remuneraciones y cargas sociales	62.086	(180.623)
Provisiones	(83.401)	(40.505)
Impuestos por pagar	(291.674)	(1.151)
Otras deudas	201.011	(32.297)
Efecto reexpresión en moneda homogénea	(571.737)	(198.201)
Impuesto a las ganancias pagado	(513.235)	(689.776)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las operaciones	<u>1.596.614</u>	<u>(255.783)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	8.417	5.952
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(4.712.961)	(2.229.545)
Adquisición de intangibles	(19.570)	(5.520)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(23.393)	(31.659)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(4.747.507)</u>	<u>(2.260.772)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Nuevos préstamos	3.053.020	694.944
Intereses pagados	(671.843)	(505.266)
Pagos de préstamos	(1.421.785)	(1.477.583)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	<u>959.392</u>	<u>(1.287.905)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(2.191.501)	(3.804.460)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.552.012	5.746.494
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja y equivalentes	(64.095)	(42.399)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(126.888)	620.447
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>1.169.528</u>	<u>2.520.082</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 95 iniciado el 1 de enero de 2019.

Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 21 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio e Inspección General de Justicia:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones.
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30 - 50053085 - 1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad Controlante:

Cauê Austria Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2019, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “Estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019. En opinión de la Dirección, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2018 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018 reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descritos en la nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 8 de agosto de 2019, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
Controladas:					
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A.	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	51,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes (1)	1.539.112	1.564.732
Activos no corrientes	4.395.699	5.040.895
Pasivos corrientes (2)	690.660	919.173
Pasivos no corrientes (2)	2.197.245	2.621.854
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.553.973	1.562.997
Participaciones no controladoras	1.492.934	1.501.603

(1) Incluye 602.217 y 698.834 de caja y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

(2) Incluye los préstamos financieros descriptos en nota 21.

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas netos	1.461.471	1.192.977
Resultados financieros	(116.308)	(120.881)
Depreciaciones	(229.033)	(184.700)
Impuesto a las ganancias	(23.777)	(10.195)
Ganancia neta	262.165	145.948

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	391.952	202.605
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(13.307)	(22.226)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(417.532)	(111.080)

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad convertida a pesos argentinos y ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes	872.621	866.521
Activos no corrientes	2.126.581	2.213.164
Pasivos corrientes	2.065.145	1.976.422
Pasivos no corrientes	206.377	148.295
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	582.144	729.052
Participaciones no controladoras	145.536	182.263

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas netos	1.478.990	1.542.271
Resultados financieros	(101.206)	(24.904)
Depreciaciones	(245.033)	(219.119)
Impuesto a las ganancias	24.239	143.798
Pérdida neta del período	(177.047)	(46.677)

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) por las operaciones	233.403	(135.648)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(131.712)	(211.754)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(80.338)	368.752

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

2.3 Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2019.

2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2019, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018. En nota 16 se describe el impacto de la aplicación de la NIIF 16 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

2.3.2 Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del período / ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a la entidad que no es controlada por Ferrosur Roca S.A.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes	96.940	68.531
Pasivos corrientes	74	90
Pasivos no corrientes	43	-
Patrimonio neto	96.823	68.440

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección de la Sociedad tiene la necesidad de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS, NETOS

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	15.741.301	15.276.343
Mercado interno	15.730.637	15.268.030
Mercado externo	10.664	8.313
Servicios prestados	875.597	929.555
(-) Bonificaciones / Descuentos	(1.002.100)	(711.137)
Total	<u>15.614.798</u>	<u>15.494.761</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	5.453.208	4.688.853
Productos terminados	474.229	252.531
Productos en proceso	1.317.948	1.125.145
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>3.661.031</u>	<u>3.311.177</u>
Diferencia de conversión	57.910	(148.371)
Compras y gastos de producción del período	12.025.065	12.975.291
Existencias al final del período	(6.186.912)	(5.861.470)
Productos terminados	(421.574)	(345.619)
Productos en proceso	(1.733.317)	(1.900.835)
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>(4.032.021)</u>	<u>(3.615.016)</u>
Costo de ventas	<u><u>11.349.271</u></u>	<u><u>11.654.303</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribución por servicios	201.453	201.449
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	2.073.959	2.092.869
Movilidad y transporte del personal	80.704	88.109
Procesamiento de datos	9.133	7.332
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	201.940	194.907
Depreciaciones y amortizaciones	1.156.825	1.142.742
Conservación y mantenimiento	1.106.843	1.238.055
Comunicaciones	10.904	9.956
Alquileres	29.292	27.806
Beneficios al personal	46.815	45.013
Servicio de luz, gas y agua	3.961	3.124
Fletes	888.873	1.146.085
Combustibles	1.984.903	2.003.816
Seguros	32.659	24.761
Envases	415.066	398.389
Energía eléctrica	1.145.970	1.191.447
Contratistas	866.664	917.258
Peajes	1.665	2.903
Canon	10.552	12.240
Vigilancia	64.012	74.978
Otros	139.609	124.756
Total	<u>10.471.802</u>	<u>10.947.995</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 8 de agosto de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Periodo de seis meses</u>		
Retribución de administradores, directores y síndicos	110.435	66.824
Honorarios y retribución por servicios	97.092	86.139
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	362.851	357.691
Movilidad y transporte del personal	14.885	16.932
Procesamiento de datos	18.449	19.467
Gastos de publicidad y propaganda	27.777	21.899
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	296.912	324.086
Depreciaciones y amortizaciones	50.899	46.516
Conservación y mantenimiento	5.016	5.542
Comunicaciones	12.190	9.096
Alquileres	8.420	24.723
Beneficios al personal	17.050	18.451
Servicio de luz, gas y agua	1.794	1.603
Fletes	101.644	135.199
Seguros	21.453	15.988
Previsiones para deudores incobrables	2.143	1.908
Vigilancia	2.618	2.493
Otros	19.922	27.787
Total	<u>1.171.550</u>	<u>1.182.344</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Periodo de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	74	-
Donaciones	(9.844)	(12.596)
Servicios asistencia técnica	2.145	3.012
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	3.405	-
Impuesto responsable sustituto	(8.155)	(7.237)
Contingencias	(21.554)	(8.377)
Alquileres	19.148	20.431
Diversos	458	(1.335)
Total	<u>(14.323)</u>	<u>(6.102)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 8 de agosto de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

En virtud de la Ley N° 27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un veinte por ciento (20%) por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

9. RESULTADOS FINANCIEROS

<u>Periodo de seis meses</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	216.526	461.265
Egresos sobre variación cambiaria	(102.817)	(1.205.622)
Total	<u>113.709</u>	<u>(744.357)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Actualizaciones	9.893	1.636
Total	<u>9.893</u>	<u>1.636</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(408.249)	(229.530)
Intereses impositivos	(48.611)	(8.824)
Intereses de inversiones temporarias	(30.529)	(36.433)
Actualizaciones	(17.441)	(25.983)
Intereses con partes relacionadas	-	(6.580)
Otros	(73.972)	(45.215)
Total	<u>(578.802)</u>	<u>(352.565)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.034.245	1.456.193
Alicuota legal del impuesto (*)	<u>30%</u>	<u>30%</u>
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(910.274)	(436.858)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de tasa de subsidiarias extranjeras (*)	57.188	31.229
Efecto revalúo impositivo	292.278	-
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	94.627	(5.487)
Reexpresión moneda homogénea	(306.053)	(76.865)
Otras diferencias permanentes	<u>6.389</u>	<u>(1.070)</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(765.845)</u>	<u>(489.051)</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS		
Corriente	(709.445)	(345.065)
Diferido	<u>(56.400)</u>	<u>(143.986)</u>
Total	<u>(765.845)</u>	<u>(489.051)</u>

(*) La alícuota legal vigente del impuesto para el presente período es del 30% en Argentina y del 10% en Paraguay.

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	181.437	166.881
Provisiones	30.111	19.195
Otros créditos	63.656	-
Cuentas comerciales por cobrar	-	1.151
Otros	<u>16.553</u>	<u>7.111</u>
Total activos	<u>291.757</u>	<u>194.338</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(5.384)	(3.568)
Propiedades, planta y equipo	(3.794.927)	(3.694.835)
Otros créditos	-	(26.145)
Inventarios	(426.227)	(348.222)
Otros	<u>(18.899)</u>	<u>(21.503)</u>
Total pasivos	<u>(4.245.437)</u>	<u>(4.094.273)</u>
Total pasivo diferido	<u>(3.953.680)</u>	<u>(3.899.935)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 8 de agosto de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Ley 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Ley 27.468, establece respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018, lo siguiente: (a) que dicho ajuste resultará aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC que supere el 100% en los treinta y seis meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida; (b) que respecto del primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, ese procedimiento será aplicable en caso que la variación de ese índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente; y (c) que el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo, y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, que se deba calcular en caso de verificarse los supuestos previstos en los acápites (a) y (b) precedentes, deberá imputarse un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

A la fecha de cierre de un período intermedio, corresponde evaluar si se espera que los parámetros que establece la ley de impuesto a las ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre de su ejercicio fiscal, y, en caso afirmativo, contabilizar el impuesto a las ganancias del período intermedio (corriente y diferido) con los efectos que se desprendan de la aplicación de ese ajuste en los términos previstos en la ley. Al respecto, la Dirección de la Sociedad interpreta que a la fecha de aprobación de los presentes estados financieros de período intermedio no se verifican los supuestos que permitan concluir que por el ejercicio fiscal 2019 corresponderá practicar el ajuste por inflación impositivo. Dicha interpretación parte de entender que para la aplicación del régimen de transición que prevé la ley a efectos de establecer si resultará procedente la aplicación del ajuste por inflación impositivo en el ejercicio fiscal 2019, debe estimarse si al cierre de ese ejercicio fiscal se alcanzará en el acumulado bienal un porcentaje de inflación acumulada real del 85% (sumatoria aritmética de los porcentajes del 55% y 30% que menciona la ley para el primer y segundo año de vigencia de la reforma), y además, como complemento necesario, si la inflación del año 2019 superará el 30%. La Dirección se encuentra monitoreando los niveles acumulados de inflación real y proyectado para los ejercicios fiscales 2018 y 2019 y aplicará el ajuste por inflación impositivo cuando estime que los porcentajes establecidos en la ley / norma sean alcanzados. La Dirección de la Sociedad basa su interpretación en que la propia ley de impuesto a las ganancias sienta las bases para evaluar los efectos del fenómeno inflación en forma acumulativa, al disponer la procedencia de la aplicación el ajuste por inflación cuando se alcance en un período de tres años un nivel de inflación que supere el 100%.

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>2.175.353</u>	<u>904.964</u>	<u>1.065.085</u>	<u>170.321</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
Ganancia por acción básica y diluida en pesos	3,6498	1,5183	1,7870	0,2858

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Costo	69.824.277	64.167.122
Depreciación acumulada	<u>(38.370.912)</u>	<u>(37.387.501)</u>
Total	<u>31.453.365</u>	<u>26.779.621</u>
Terrenos	398.737	400.350
Edificios	6.138.409	6.272.949
Maquinarias y equipos	11.644.349	12.100.896
Vehículos de transporte y carga	1.380.529	1.487.752
Muebles y útiles	44.021	49.646
Yacimientos	2.465.039	2.401.434
Herramientas	30.451	33.136
Obras en ejecución	<u>9.351.830</u>	<u>4.033.458</u>
Total	<u>31.453.365</u>	<u>26.779.621</u>

El Grupo adquirió activos por 6.266.507 durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019. Los aumentos más significativos durante el período finalizado el 30 de junio de 2019 se debieron al avance de la obra de L'Amalí.

13. INVENTARIOS

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Repuestos	829.397	864.305
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(28.260)</u>	<u>(35.298)</u>
Total	<u>801.137</u>	<u>829.007</u>
Corrientes		
Productos terminados	421.574	474.229
Productos en proceso	1.733.317	1.317.948
Materias primas, materiales y repuestos	2.566.357	2.282.702
Combustibles	<u>664.527</u>	<u>549.322</u>
Total	<u>5.385.775</u>	<u>4.624.201</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados y no se incluyen en la presente nota.

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(40.910)	(86.566)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	32.600	5.130
Cuentas por pagar	(8.997)	(9.819)
InterCement Portugal S.A.		
Cuentas por pagar	(126.886)	(231.782)
Cauê Austria Holding GmbH		
Otros créditos	13.492	5.994

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Otros créditos	46.092	11.124
Cuentas por pagar	(176.793)	(328.167)

Los montos pendientes al 30 de junio de 2019 no están garantizados y se liquidarán en efectivo.

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(18.609)	(17.053)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – compras de bienes y servicios	-	(65.669)
InterCement Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	29.476	-
InterCement Portugal S.A. – servicios recibidos	(135.633)	(137.488)
InterCement Portugal S.A. – servicios prestados	-	28.491

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 87.871 y 63.922 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente. Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dicho programa está instrumentado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Anticipo a proveedores	642.825	914.991
Créditos por impuestos	48.122	106.038
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (F.F.S.F.I.)	96.823	68.440
Gastos pagados por adelantado	46.604	58.014
Depósitos en garantía	4.846	5.858
Total	<u>839.220</u>	<u>1.153.341</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	266.749	159.168
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	46.092	11.124
Gastos pagados por adelantado	109.616	93.161
Depósitos en garantía	1.300	6.019
Reintegros a cobrar	14.976	23.422
Anticipos a proveedores	13.254	31.429
Créditos con el personal	12.937	10.001
Saldo a cobrar programa ADSs	84.940	94.157
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	21.571	29.367
Diversos	13.518	11.316
Total	<u>584.953</u>	<u>469.164</u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El 13 de enero de 2016, el International Accounting Standards Board (IASB) publicó la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamiento (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

La Sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el método retrospectivo modificado de acuerdo con los párrafos C5(b) y C8(b)(ii) a la fecha de aplicación inicial. Bajo este método, la NIIF 16 se adopta retroactivamente con el efecto

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

acumulado de la aplicación inicial reconocido a la fecha de aplicación inicial y no se modifica la información comparativa.

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Sociedad ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Sociedad ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo), para los asociados a la explotación de recursos naturales y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

Resumen de las nuevas políticas contables

Activos por derecho de uso

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que la Sociedad tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento. El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

Deudas por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del período en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

Juicios significativos en la determinación del período por arrendamiento

La Sociedad determina el período de sus arrendamientos como el período no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extensión o terminación del arrendamiento, siempre que la Sociedad se encuentre razonablemente segura de que ejercerá dicha opción.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Sociedad aplica juicio en la determinación de si renovará sus arrendamientos, considerando todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para la misma para ejercer dichas opciones.

Montos reconocidos en los estados financieros

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1 de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) y su evolución al 30 de junio de 2019 son los siguientes:

	<u>30.06.2019</u>
Deudas por arrendamientos:	
Al 1 de enero de 2019	363.063
Actualizaciones financieras	17.395
Diferencia de cambio	(27.674)
Pagos	<u>(32.671)</u>
Al 30 de junio de 2019	<u><u>320.113</u></u>
Derecho de uso de activos:	
Al 1 de enero de 2019	363.063
Depreciaciones	<u>(30.518)</u>
Al 30 de junio de 2019	<u><u>332.545</u></u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Deudores comunes	9.311	10.966
Previsión para deudores incobrables	<u>(5.752)</u>	<u>(6.009)</u>
Total	<u><u>3.559</u></u>	<u><u>4.957</u></u>
Corrientes		
Deudores comunes	2.484.513	2.361.205
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A.	137.082	162.852
Deudores en gestión judicial	21.493	24.225
Documentos a cobrar	387	221
Clientes del exterior	<u>3.667</u>	<u>3.978</u>
Subtotal	<u>2.647.142</u>	<u>2.552.481</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(22.669)</u>	<u>(25.280)</u>
Total	<u><u>2.624.473</u></u>	<u><u>2.527.201</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

18. INVERSIONES

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades		
- Cementos del Plata S.A.	2.034	2.034
Total	<u>2.034</u>	<u>2.034</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	-	364.474
- Plazo fijo en pesos	-	1.029.254
- Colocaciones en moneda extranjera	88.844	1.169.286
- Diversas	-	1.549
Total	<u>88.844</u>	<u>2.564.563</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	2.748.867	2.748.867
Prima de emisión	5.071.141	5.071.141
Prima de fusión	916.057	916.057
Total	<u>8.795.668</u>	<u>8.795.668</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
---	----------------	----------------

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	335.988	41.507
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	(142.732)	294.481
Saldo al cierre	<u>193.256</u>	<u>335.988</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

21. PRÉSTAMOS

21.1 Detalle de préstamos

		30.06.2019				31.12.2018
<u>Compañía</u>	<u>Ref.</u>	<u>Tasa</u>	<u>Último</u>	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>	
				<u>Vencimiento</u>		
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>						
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Mar-21	111.264	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Abr-21	129.636	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	May-21	357.199	-
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Jun-21	85.401	-
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A	Ferrosur Roca S.A.		3 Meses Libor + 1,95%	Ago-19	641.799	697.024
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	(2)	3 Meses Libor + 5%	Nov-20	1.107.811	1.809.963
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	(2)	3 Meses Libor + 5,5%	Jun-20	425.344	461.139
<u>Préstamos en moneda extranjera – Euro</u>						
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Abr-21	65.175	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	May-21	15.554	-
Banco Itaú S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	4%	Jun-21	82.626	-
Total de préstamos en moneda extranjera					3.021.809	2.968.126
<u>Préstamos en moneda local</u>						
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		8,5%	Ago-25	1.599.345	1.889.802
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		9,0%	Ago-25	1.051.578	1.242.282
Banco Itaú Paraguay S.A.	Yguazú Cementos S.A.		-	-	-	90.876
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	22.029
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	45.179
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Jul-19	798	6.848
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.		-	-	-	193.235
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.		-	-	-	193.235
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.		63,20%	Jul-19	1.486.226	6.356
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.U.		-	-	-	7.908
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.		63,30%	Jul-19	976.479	632.720
Total de préstamos en moneda nacional					5.114.426	4.330.470
Total					8.136.235	7.298.596

- (1) Durante el presente período Loma Negra celebró diversos contratos en dólares con el Industrial and Commercial Bank of China y diversos contratos en Euros con el Banco Itaú. Dichos préstamos serán cancelados durante los meses de marzo, abril, mayo y junio de 2021.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (2) En el mes de mayo la Sociedad prorrogó los plazos de vencimiento de los préstamos celebrados con el Industrial and Commercial Bank of China por u\$s 10.000.000 y u\$s 26.000.000.

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	3.867.034	2.544.749
Ferrosur Roca S.A.	1.618.278	1.522.979
Recycomb S.A.U.	-	7.908
Yguazú Cementos S.A.	<u>2.650.923</u>	<u>3.222.960</u>
Total	<u><u>8.136.235</u></u>	<u><u>7.298.596</u></u>

21.2 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2019	<u>7.298.596</u>
Nuevos préstamos y financiamientos	3.053.020
Intereses devengados	417.202
Diferencia de conversión	(273.756)
Efectos de la variación del tipo de cambio	(265.199)
Pagos de intereses	(671.843)
Pagos de capital	<u>(1.421.785)</u>
Saldos al 30 de junio de 2019	<u><u>8.136.235</u></u>

Al 30 de junio de 2019, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2020	749.380
2021	1.232.271
2022	394.022
2023 en adelante	<u>1.182.065</u>
Total	<u><u>3.557.738</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	1.037.469	142.591
Provisiones para gastos	-	331.313
Total	<u>1.037.469</u>	<u>473.904</u>
Corrientes		
Proveedores	2.132.813	2.533.745
Partes relacionadas (Nota 14)	176.793	328.167
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	2.749.566	2.032.384
Provisiones para gastos	<u>767.646</u>	<u>1.046.279</u>
Total	<u>5.826.818</u>	<u>5.940.575</u>

23. PROVISIONES

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	83.371	58.519
Medioambiente	194.571	227.820
Civiles y otros	<u>68.431</u>	<u>71.860</u>
Total	<u>346.373</u>	<u>358.199</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2019	58.519	227.820	71.860	358.199
Aumentos	41.568	17.345	14.032	72.944
Disminuciones (*)	<u>(16.716)</u>	<u>(50.594)</u>	<u>(17.461)</u>	<u>(84.771)</u>
Saldos al 30 de junio de 2019	<u>83.371</u>	<u>194.571</u>	<u>68.431</u>	<u>346.373</u>

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos y el efecto del ajuste por inflación.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Impuesto a las ganancias	223.009	450.721
Impuesto al valor agregado	107.781	115.471
Ingresos brutos	53.004	57.645
Otros impuestos, retenciones y percepciones	288.377	330.369
Total	<u>672.171</u>	<u>954.206</u>

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Caja y bancos	1.080.684	987.449
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	88.844	2.564.563
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.169.528</u>	<u>3.552.012</u>

26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

26.1 Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Deuda (i)	8.136.235	7.298.596
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.169.527</u>	<u>3.552.012</u>
Deuda neta	6.966.708	3.746.584
Patrimonio (ii)	22.250.471	20.261.929
Índice de deuda neta y patrimonio	0,31	0,18

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

26.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	1.080.684	987.449
Inversiones	88.844	2.200.089
Cuentas por cobrar	2.815.275	2.713.421
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	-	364.474
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	16.791.008	15.502.821

26.3 Riegos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

26.4 Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en nota 32.9 a los estados financieros consolidados anuales.

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 30 de junio de 2019, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2019.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

26.5 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	5.101.936	4.672.482
Euros	1.227.296	425.398
Reales	29	30
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	297.075	1.377.210
Euros	12.134	1.335
Reales	110	109

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período / ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del dólar estadounidense</u>	<u>Efecto del euro</u>
	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2019</u>
Resultados	1.201.215	303.790
Patrimonio	1.201.215	303.790

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
- Adquisiciones de Propiedades, planta y equipos financiadas	1.269.762	61.786

28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Dicho análisis se base en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	10.624.602	6.902.632
Cemento – Paraguay	1.343.475	715.073
Hormigón	2.199.827	1.497.011
Ferrovionario	1.364.604	925.518
Agregados	259.340	136.890
Otros	66.229	52.867
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.463.496)</u>	<u>(939.255)</u>
Total	14.394.581	9.290.736
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.220.217</u>	<u>6.204.025</u>
Total	<u><u>15.614.798</u></u>	<u><u>15.494.761</u></u>

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	6.909.074	4.609.933
Cemento – Paraguay	937.262	520.904
Hormigón	2.042.867	1.420.074
Ferrovionario	1.193.242	879.895
Agregados	275.939	138.436
Otros	40.705	29.317
Eliminaciones entre segmentos	<u>(1.463.496)</u>	<u>(939.255)</u>
Total	9.935.593	6.659.304
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>1.413.678</u>	<u>4.994.999</u>
Total	<u><u>11.349.271</u></u>	<u><u>11.654.303</u></u>

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	834.220	526.575
Cemento – Paraguay	38.123	29.339
Hormigón	69.383	50.563
Ferrovionario	98.348	68.436
Agregados	3.501	2.645
Otros	24.582	18.200
Total	<u>1.068.157</u>	<u>695.758</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>117.716</u>	<u>492.688</u>
Total	<u><u>1.185.873</u></u>	<u><u>1.188.446</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 8 de agosto de 2019
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2019 Y
 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	352.936	191.233
Cemento – Paraguay	211.072	110.633
Hormigón	26.811	15.523
Ferrovionario	83.686	60.202
Agregados	9.119	4.830
Otros	1.573	1.310
Total	685.197	383.731
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	503.276	749.010
Total	1.188.473	1.132.741

<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	2.881.308	1.766.124
Cemento – Paraguay	368.090	164.830
Hormigón	87.578	26.374
Ferrovionario	73.015	(22.813)
Agregados	(20.100)	(4.191)
Otros	940	5.350
Total	3.390.831	1.935.674
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(311.177)	716.340
Total	3.079.654	2.652.014
Partidas reconciliatorias:		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(161.946)	(162.162)
Resultados financieros, netos	116.537	(1.033.657)
Impuesto a las ganancias	(765.845)	(489.053)
Ganancia neta	2.268.400	967.142

<u>Información geográfica</u>	<u>30.06.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos no corrientes		
Argentina	29.328.861	24.015.853
Paraguay	4.395.699	5.040.895

A estos efectos, los activos no corrientes no incluyen el activo por impuesto diferido.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

29. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A “BLADEX” con un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1.95% con vencimiento trimestral de intereses. Loma Negra otorgó la garantía y aval a favor del BLADEX por hasta el valor del crédito más sus intereses y gastos y también suscribió el o los pagarés que emitió Ferrosur Roca S.A. a favor de dicha entidad. Al 30 de junio de 2019 Ferrosur Roca adeuda 641.799 por dicho préstamo

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 30 de junio de 2019, Ferrosur Roca S.A. adeuda 976.481 por este concepto.

30. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en nota 35 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 2.977.753 toneladas y las ventas netas fueron de 15.614.798. Los despachos en su conjunto fueron un 11% inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 4.265.527 y el resultado integral total del período de seis meses fue de 1.988.542. Dicha utilidad representa un incremento del 30% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Activo corriente	9.764.729	10.928.939
Activo no corriente	33.724.560	25.842.827
Total del activo	<u>43.489.289</u>	<u>36.771.766</u>
Pasivo corriente	9.191.339	9.627.552
Pasivo no corriente	12.047.479	8.322.658
Total del pasivo	<u>21.238.818</u>	<u>17.950.210</u>
Participaciones no controladoras	1.638.469	1.550.493
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>20.612.002</u>	<u>17.271.064</u>
Patrimonio total	<u>22.250.471</u>	<u>18.821.557</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Ganancia bruta	4.265.527	3.840.458
Gastos de comercialización y administración	(1.171.550)	(1.182.344)
Otros Ingresos y egresos netos	(14.323)	(6.102)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(161.946)	(162.162)
Resultados financieros, netos	<u>116.537</u>	<u>(1.033.657)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.034.245	1.456.193
Impuesto a las ganancias	<u>(765.845)</u>	<u>(489.051)</u>
Ganancia neta del período	<u>2.268.400</u>	<u>967.142</u>
Ganancia neta del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	2.175.353	904.964
Participaciones no controladoras	93.047	62.178

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
 Contador Público (U.A.D.E.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Otros resultados integrales		
Por diferencias de conversión	(279.858)	557.484
Total otros resultados integrales del período	<u>(279.858)</u>	<u>557.484</u>
Total del resultado integral del período	<u>1.988.542</u>	<u>1.524.626</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Fondos generados por / (aplicados a) las actividades operativas	1.596.614	(255.783)
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(4.747.507)	(2.260.772)
Fondos generados por / (aplicados a) a las actividades de financiación	<u>959.392</u>	<u>(1.287.905)</u>
Total de fondos aplicados durante el período	<u>(2.191.501)</u>	<u>(3.804.460)</u>

5. DATOS ESTADISTICOS (En toneladas)

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Volumen de producción (*)	<u>2.968.210</u>	<u>3.299.096</u>
Volumen de ventas (*)		
Argentina	2.699.820	3.066.042
Paraguay	275.121	265.775
Exterior	<u>2.812</u>	<u>2.812</u>
Total	<u>2.977.753</u>	<u>3.334.629</u>

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión.

6. ÍNDICES

	<u>30.06.2019</u>	<u>30.06.2018</u>
Liquidez	0,75	1,14
Solvencia	1,05	1,05
Inmovilización del capital	0,78	0,70

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Durante el segundo trimestre del año, la economía argentina comenzó a manifestar ciertos signos de estabilización. La fuerte recuperación de sectores transables, particularmente el sector agropecuario y el agroindustrial, permitió no solo contribuir fuertemente a la ligera recuperación económica, sino también revertir el desequilibrio del sector externo, favoreciendo a la estabilidad cambiaria.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de agosto de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Dada su alta correlación con la economía local, el sector de la construcción, y como consecuencia la industria del cemento, aún se encontraron impactados por el ciclo recesivo que comenzó en torno al segundo trimestre del año anterior. Sin embargo, entre las últimas mediciones se han observado algunos meses de crecimiento interanual.

Es de esperarse que, en la medida que la inflación continúe en el sendero bajista, el poder adquisitivo de la población se vea favorecido, pudiendo impactar de manera positiva en la demanda de cemento embolsado. Por otra parte, el cemento despachado a granel estará vinculado a la dinámica de terminación de obras existentes y comienzo de obras nuevas, tanto públicas como privadas.

Adicionalmente, durante el segundo trimestre, se llevó a cabo la reconversión de planta Barker en una línea de molienda y un centro de distribución, con foco en la búsqueda de eficiencia y mejora de la productividad de la Sociedad. Al mismo tiempo, continuamos ejecutando nuestro proyecto de expansión de capacidad en planta L'Amalí, la cuál comenzará a operar en el segundo trimestre del año próximo.

(*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 8 de agosto de 2019
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 8 de agosto de 2019, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)
Contador Público (U.A.D.E.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman
Vicepresidente