



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados al 31 de  
marzo de 2019 y por tres meses finalizados el 31 de  
marzo de 2019 y 2018***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados  
consolidados al 31 de marzo de 2019 y por tres meses  
finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y  
2018 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditados):
1 Información legal
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4 Ingresos por ventas, netos
5 Costo de ventas
6 Gastos de comercialización y administración
7 Otros ingresos y egresos, netos
8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9 Resultados financieros
10 Impuesto a las ganancias
11 Resultado por acción
12 Propiedades, planta y equipo
13 Inventarios
14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
15 Otros créditos
16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17 Cuentas comerciales por cobrar
18 Inversiones
19 Capital social y otras cuentas relacionadas
20 Otros resultados integrales acumulados
21 Préstamos
22 Cuentas por pagar
23 Provisiones
24 Impuestos por pagar
25 Efectivo y equivalentes de efectivo
26 Instrumentos financieros
27 Transacciones no monetarias
28 Información por segmentos
29 Garantías otorgadas a sociedades controladas
30 Compromisos
31 Hechos posteriores
Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019 y 2018 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2019	31.03.2018
Ingresos por ventas netos	4	7.437.581.594	7.175.980.991
Costo de ventas	5	(5.292.981.940)	(5.508.879.803)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.144.599.654</b>	<b>1.667.101.188</b>
Gastos de comercialización y administración	6	(626.027.610)	(550.617.795)
Otros ingresos y egresos, netos	7	(2.098.128)	5.827.531
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(110.997.236)	(102.225.618)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS</b>			
Diferencia de cambio	9	(160.878.941)	(68.708.600)
Resultado por posición monetaria		203.085.597	137.620.893
Ingresos financieros	9	24.838.662	2.987.263
Egresos financieros	9	(201.469.881)	(144.748.564)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>1.271.052.117</b>	<b>947.236.298</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>			
Corriente	10	(342.192.821)	(315.343.594)
Diferido	10	138.364.416	90.713.801
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>1.067.223.712</b>	<b>722.606.505</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Partidas que se reclasifican al resultado:			
Por diferencias de conversión		(9.483.210)	10.099.565
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(9.483.210)</b>	<b>10.099.565</b>
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.057.740.502</b>	<b>732.706.070</b>
<b>Ganancia neta atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		1.013.880.370	670.866.044
Participaciones no controladoras		53.343.342	51.740.461
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>1.067.223.712</b>	<b>722.606.505</b>
<b>Ganancia integral atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		1.009.043.771	676.016.991
Participaciones no controladoras		48.696.731	56.689.079
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.057.740.502</b>	<b>732.706.070</b>
Ganancia por acción (básica y diluida)	11	1,7011	1,1256

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2019	31.12.2018
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	26.603.753.797	24.454.759.160
Activos intangibles		237.675.394	244.274.092
Inversiones	18	1.857.735	1.857.735
Plusvalía		18.529.747	18.529.747
Inventarios	13	747.215.445	757.037.023
Otros créditos	15	938.513.073	1.053.214.582
Derecho de uso de activos	16	308.636.371	-
Cuentas comerciales por cobrar	17	4.004.904	4.526.281
Activos no corrientes totales		<u>28.860.186.466</u>	<u>26.534.198.620</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	13	4.824.247.183	4.222.752.956
Otros créditos	15	473.940.108	428.434.120
Cuentas comerciales por cobrar	17	2.678.689.462	2.307.803.308
Inversiones	18	636.272.119	2.341.921.435
Caja y bancos		860.254.707	901.723.964
Activos corrientes totales		<u>9.473.403.579</u>	<u>10.202.635.783</u>
Activos totales		<u><u>38.333.590.045</u></u>	<u><u>36.736.834.403</u></u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2019	31.12.2018
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital y otras cuentas de capital	19	8.032.074.437	8.032.074.437
Reservas		2.548.908.593	2.548.908.593
Ganancias acumuladas		7.092.497.598	6.078.617.228
Otros resultados integrales acumulados	20	301.982.963	306.819.562
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>17.975.463.591</u>	<u>16.966.419.820</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.585.175.054</u>	<u>1.536.478.323</u>
Patrimonio total		<u>19.560.638.645</u>	<u>18.502.898.143</u>
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	21	2.831.317.359	2.914.458.913
Cuentas por pagar	22	98.358.970	432.762.539
Provisiones	23	299.636.572	327.102.345
Otras deudas		24.008.843	8.830.580
Deudas por arrendamientos	16	272.867.959	-
Pasivo por impuesto diferido		<u>3.422.837.730</u>	<u>3.561.363.582</u>
Pasivos no corrientes totales		<u>6.949.027.433</u>	<u>7.244.517.959</u>
Pasivos corrientes			
Préstamos	21	3.572.791.607	3.750.513.098
Cuentas por pagar	22	6.457.199.804	5.424.846.726
Anticipos de clientes		167.891.343	188.520.193
Remuneraciones y cargas sociales		720.730.992	708.576.211
Impuestos por pagar	24	854.841.941	871.367.044
Deudas por arrendamientos	16	5.451.374	-
Otras deudas		<u>45.016.906</u>	<u>45.595.029</u>
Pasivos corrientes totales		<u>11.823.923.967</u>	<u>10.989.418.301</u>
Pasivos totales		<u>18.772.951.400</u>	<u>18.233.936.260</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>38.333.590.045</u>	<u>36.736.834.403</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Otros resultados integrales	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos					
Saldos al 1 de enero de 2019	59.602.649	2.505.050.499	4.630.891.823	836.529.466	116.211.941	4.003.835	2.395.018.905	33.673.912	306.819.562	6.078.617.228	16.966.419.820	1.536.478.323	18.502.898.143
Otros resultados integrales									(4.836.599)		(4.836.599)	(4.646.611)	(9.483.210)
Resultado del período										1.013.880.370	1.013.880.370	53.343.342	1.067.223.712
Saldos al 31 de marzo de 2019	59.602.649	2.505.050.499	4.630.891.823	836.529.466	116.211.941	4.003.835	2.395.018.905	33.673.912	301.982.963	7.092.497.598	17.975.463.591	1.585.175.054	19.560.638.645

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Otros resultados integrales					Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	
Saldos al 1 de enero de 2018	59.602.649	2.505.050.498	5.523.505.450	(892.613.628)	836.529.465	115.308.297	4.003.835	33.673.912	37.903.788	6.462.675.723	14.685.639.989	1.109.664.944	15.795.304.933
Otros resultados integrales									5.150.947		5.150.947	4.948.618	10.099.565
Resultado del período										670.866.044	670.866.044	51.740.461	722.606.504
Saldos al 31 de marzo de 2018	59.602.649	2.505.050.498	5.523.505.450	(892.613.628)	836.529.465	115.308.297	4.003.835	33.673.912	43.054.735	7.133.541.767	15.361.656.980	1.166.354.023	16.528.011.002

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
(NO AUDITADOS)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	31.03.2019	31.03.2018
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia neta del período	1.067.223.712	722.606.505
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	203.828.405	224.629.793
Depreciaciones y amortizaciones	619.344.405	689.655.455
Provisiones	16.265.614	11.492.313
Intereses perdidos	287.496.656	65.605.964
Diferencia de cambio	44.029.353	(55.862.379)
Otros	(7.840.125)	5.827.623
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(559.459.679)	(344.393.690)
Otros créditos	(53.900.915)	(167.338.154)
Cuentas comerciales por cobrar	(576.003.481)	(422.160.085)
Anticipos de clientes	(259.346)	(100.107.388)
Cuentas por pagar	(103.229.099)	(489.303.459)
Deudas por arrendamientos	(17.756.077)	-
Remuneraciones y cargas sociales	41.229.739	36.438.174
Provisiones	(43.665.370)	(7.182.649)
Impuestos por pagar	(105.924.848)	(13.186.227)
Otras deudas	169.591.874	(6.750.743)
Efecto reexpresión en moneda homogénea	(281.857.202)	(113.162.735)
Impuesto a las ganancias pagado	(141.542.330)	(120.651.380)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) a las operaciones	<u>557.571.286</u>	<u>(83.843.062)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	6.496.885	2.995.049
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.893.397.155)	(1.395.377.102)
Adquisición de intangibles	(924.739)	(2.216.634)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(16.538.659)	(13.221.195)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.904.363.668)</u>	<u>(1.407.819.882)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	248.125.570	287.737.941
Intereses pagados	(256.642.596)	(249.931.745)
Pagos de préstamos	(413.103.327)	(284.697.401)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(421.620.353)</u>	<u>(246.891.205)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(1.768.412.735)	(1.738.554.149)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.243.645.399	5.247.614.980
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja y equivalentes	(24.042.794)	(17.500.945)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	45.336.956	58.353.520
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>1.496.526.826</u>	<u>3.549.913.406</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 1. INFORMACIÓN LEGAL

### Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

### Ejercicio económico:

Ejercicio N° 95 iniciado el 1 de enero de 2019.

### Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 21 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.U.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

### Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio e Inspección General de Justicia:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones.
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30 - 50053085 - 1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

### Sociedad Controlante:

Cauê Austria Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

### Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

## 2. BASES DE PREPARACIÓN

### 2.1 Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2019, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “Estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019. En opinión de la gerencia, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2018 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el año finalizado el 31 de diciembre de 2018 reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 y 2018 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 9 de mayo de 2019, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

### 2.2 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Compañía correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Controladas:					
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A.	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	51,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes (1)	1.531.756.749	1.428.890.771
Activos no corrientes	4.464.051.132	4.603.271.401
Pasivos corrientes (2)	874.328.427	839.375.788
Pasivos no corrientes (2)	2.183.752.909	2.394.238.662
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.498.289.582	1.427.306.060
Participaciones no controladoras	1.439.436.963	1.371.241.660

(1) Incluye 522.233.953 y 638.165.332 de caja y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente.

(2) Incluye los préstamos financieros descritos en nota 21.

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Ingresos por ventas netos	733.273.957	547.803.379
Resultados financieros	(55.287.162)	(48.199.610)
Depreciaciones	(109.935.770)	(86.325.242)
Impuesto a las ganancias	(13.673.193)	(7.617.603)
Ganancia neta	148.662.025	95.667.927

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	272.155.288	64.847.992
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.592.939)	(1.538.517)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(381.283.788)	(101.436.386)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad, ajustada en cumplimiento de las NIIF y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Activos corrientes	787.627.479	791.294.510
Activos no corrientes	1.967.202.286	2.021.029.457
Pasivos corrientes	1.852.115.675	1.804.840.206
Pasivos no corrientes	169.125.737	135.420.427
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	586.870.682	665.759.590
Participaciones no controladoras	146.717.671	166.439.897
<u>Período de tres meses</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Ingresos por ventas netos	685.748.204	697.076.718
Resultados financieros	(52.804.013)	(19.630.376)
Depreciaciones	109.295.570	97.360.275
Impuesto a las ganancias	3.320.572	120.037.191
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(98.611.134)	24.323.883
<u>Período de tres meses</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Flujo neto de efectivo aplicado a por las operaciones	182.804.989	(7.763.340)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(34.070.609)	(72.924.396)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	(109.678.482)	133.965.217

2.3 Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2019.

2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2019, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018. En nota 16 se describe el impacto de la aplicación de la NIIF 16 a los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

### 2.3.2 Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del período / ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a la entidad que no es controlada por Ferrosur Roca S.A.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos corrientes	77.074.368	62.581.344
Pasivos corrientes	73.810	82.503
Patrimonio neto	77.000.558	62.498.841

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, los directores de la Sociedad tienen la necesidad de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la administración, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Administración al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

4. INGRESOS POR VENTAS, NETOS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	<u>7.437.463.690</u>	<u>7.087.304.978</u>
Mercado interno	7.431.937.919	7.083.154.577
Mercado externo	5.525.771	4.150.401
Servicios prestados	394.588.603	415.037.164
(-) Bonificaciones /Descuentos	<u>(394.470.699)</u>	<u>(326.361.151)</u>
Total	<u><u>7.437.581.594</u></u>	<u><u>7.175.980.991</u></u>

Los ingresos por ventas netos aumentaron un 3,6% principalmente por un crecimiento fuerte en el canal de hormigón y cemento en Paraguay, compensado por una baja en el volumen vendido de cemento en Argentina.

5. COSTO DE VENTAS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	4.979.789.979	4.281.792.365
Productos terminados	433.059.255	230.607.880
Productos en proceso	1.203.531.110	1.027.466.205
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>3.343.199.614</u>	<u>3.023.718.280</u>
Diferencia de conversión	26.449.584	(84.970.728)
Compras y gastos de producción del período	5.858.205.005	5.979.417.452
Existencias al final del período	5.571.462.628	4.667.359.286
Productos terminados	368.681.473	359.991.440
Productos en proceso	1.570.130.584	1.173.226.057
Materias primas, materiales, combustibles y mercadería en tránsito	<u>3.632.650.571</u>	<u>3.134.141.789</u>
Costo de ventas	<u><u>5.292.981.940</u></u>	<u><u>5.508.879.803</u></u>

El costo de ventas disminuyó principalmente como resultado del menor volumen vendido en Argentina.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribución por servicios	97.549.444	97.737.024
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	897.380.450	931.440.602
Movilidad y transporte del personal	37.114.535	38.997.941
Procesamiento de datos	5.054.259	2.264.618
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	105.557.577	91.376.844
Depreciaciones y amortizaciones	613.030.741	684.578.911
Conservación y mantenimiento	594.000.837	532.392.035
Comunicaciones	5.106.118	4.419.247
Alquileres	19.797.075	14.614.867
Beneficios al personal	18.927.141	18.927.576
Servicio de luz, gas y agua	1.472.301	1.379.402
Fletes	398.070.455	586.329.462
Combustibles	783.938.190	843.286.377
Seguros	14.317.625	10.135.324
Envases	169.563.939	170.647.353
Energía eléctrica	600.345.085	512.675.877
Contratistas	434.736.328	395.367.838
Peajes	768.010	1.321.513
Canon	5.073.106	5.801.418
Vigilancia	30.811.137	38.520.757
Otros	69.652.447	56.383.106
Total	<u>4.902.266.800</u>	<u>5.038.598.092</u>

La disminución de los gastos de producción se debe principalmente a la baja en el volumen vendido, compensado con el incremento en los costos térmicos y de electricidad, producto de la devaluación del peso argentino frente al dólar estadounidense.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Retribución de administradores, directores y síndicos	72.604.694	31.476.931
Honorarios y retribución por servicios	54.009.262	30.201.277
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	207.462.136	169.637.873
Movilidad y transporte del personal	6.087.923	6.648.084
Procesamiento de datos	6.740.269	7.381.444
Gastos de publicidad y propaganda	12.345.161	9.228.452
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	140.637.974	145.941.091
Depreciaciones y amortizaciones	32.314.922	39.202.636
Conservación y mantenimiento	2.760.306	1.813.500
Comunicaciones	5.999.865	4.646.626
Alquileres	6.289.983	7.994.087
Beneficios al personal	3.377.382	8.138.431
Servicio de luz, gas y agua	876.685	729.269
Fletes	53.451.624	67.903.124
Seguros	8.366.679	7.397.821
Provisiones para deudores incobrables	341.771	(8.171)
Vigilancia	1.220.069	1.143.769
Otros	11.140.905	11.141.551
Total	<u>626.027.610</u>	<u>550.617.795</u>

El incremento de los gastos de comercialización y administración se debe principalmente a costos de estructura administrativa no recurrente parcialmente compensados con una reducción en la tasa efectiva del impuesto a las ventas y de fletes producto del menor volumen.

## 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Donaciones	(3.164.045)	(2.105.025)
Contingencias	(6.895.738)	(2.252.086)
Alquileres	9.598.997	10.654.326
Diversos	(1.637.342)	(469.684)
Total	<u>(2.098.128)</u>	<u>5.827.531</u>

## 8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados y debitados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los créditos y débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

En virtud de la Ley N°27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un veinte por ciento (20%) por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

## 9. RESULTADOS FINANCIEROS

<u>Período de tres meses</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	9.321.852	-
Egresos sobre variación cambiaria	(170.200.793)	(68.708.600)
Total	<u>(160.878.941)</u>	<u>(68.708.600)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	-	2.987.263
Intereses de arrendamientos	4.956.603	-
Actualizaciones	19.882.059	-
Total	<u>24.838.662</u>	<u>2.987.263</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(99.195.418)	(119.468.810)
Intereses impositivos	(31.162.215)	(209.543)
Intereses de inversiones temporarias	(23.828.059)	-
Intereses con partes relacionadas	-	(4.573.773)
Actualizaciones sobre pasivos	(9.229.555)	(1.997.579)
Otros	(38.054.634)	(18.498.859)
Total	<u>(201.469.881)</u>	<u>(144.748.564)</u>

Las pérdidas generadas por las diferencias de cambio se deben principalmente debido a los cambios netos en la valuación de activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses como consecuencia de una devaluación del peso argentino frente al dólar en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, en comparación con dicha variación del tipo de cambio durante el mismo período de 2018.

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los gastos reales y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.271.052.117	947.236.298
Alícuota teórica del impuesto (*)	30%	30%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	(381.315.635)	(284.170.889)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de tasa de subsidiarias extranjeras (*)	32.467.043	20.657.106
Efecto revaluó impositivo	291.635.196	-
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(10.672.035)	91.396.081
Reexpresión moneda homogénea	(139.082.136)	(54.611.178)
Otras diferencias permanentes	3.139.162	2.099.087
Total de impuesto a las ganancias	<u>(203.828.405)</u>	<u>(224.629.793)</u>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		
Corriente	(342.192.821)	(315.343.594)
Diferido	138.364.416	90.713.801
Total	<u>(203.828.405)</u>	<u>(224.629.793)</u>

(\*) La alícuota teórica del impuesto vigente es del 30% en Argentina y del 10% en Paraguay.

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	149.765.726	152.393.594
Provisiones	-	17.528.564
Cuentas por pagar	3.527.401	-
Cuentas comerciales por cobrar	-	1.050.762
Otros	13.316.995	6.493.251
Total activos	<u>166.610.122</u>	<u>177.466.171</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(3.438.051)	(3.258.609)
Propiedades, planta y equipo	(3.192.987.015)	(3.374.069.485)
Otros créditos	(34.402.649)	(23.875.447)
Inventarios	(343.615.519)	(317.991.054)
Otros	(15.004.618)	(19.635.160)
Total pasivos	<u>(3.589.447.852)</u>	<u>(3.738.829.755)</u>
Total pasivo diferido	<u>(3.422.837.730)</u>	<u>(3.561.363.584)</u>

La tasa efectiva calculada para el período de tres meses finalizado al 31 de marzo 2019 y 2018 fue del 16% y 23,7%, respectivamente. Durante el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2019 la Sociedad se adhirió al Revaluó fiscal de la

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

ley N° 27.430 lo que implicó una ganancia en el impuesto diferido de \$357,8 millones así como un mayor impuesto corriente de \$ 66 millones.

## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>1.013.880.370</u>	<u>670.866.044</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (todas las mediciones)	<u>596.026.490</u>	<u>596.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	1,7011	1,1256

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Costo	61.363.017.771	58.596.479.882
Depreciación acumulada	<u>(34.759.263.974)</u>	<u>(34.141.720.722)</u>
Total	<u>26.603.753.797</u>	<u>24.454.759.160</u>
Terrenos	365.492.321	365.593.422
Edificios	5.685.347.713	5.728.365.546
Maquinarias y equipos	10.914.309.831	11.050.361.494
Vehículos de transporte y carga	1.303.739.068	1.358.593.675
Muebles y útiles	41.594.980	45.336.457
Yacimientos	2.252.366.423	2.192.954.550
Herramientas	29.635.902	30.259.029
Obras en ejecución	<u>6.011.267.559</u>	<u>3.683.294.987</u>
Total	<u>26.603.753.797</u>	<u>24.454.759.160</u>

El Grupo adquirió activos por \$2.806.786.337 durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019. Los aumentos más significativos durante el período finalizado el 31 de marzo de 2019 se debieron al avance de la obra de L'Amalí.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

### 13. INVENTARIOS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Repuestos	780.805.655	789.270.824
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(33.590.210)</u>	<u>(32.233.801)</u>
Total	<u>747.215.445</u>	<u>757.037.023</u>
Corrientes		
Productos terminados	368.681.473	433.059.255
Productos en proceso	1.570.130.584	1.203.531.110
Materias primas, materiales y repuestos	2.241.828.033	2.084.530.422
Combustibles	<u>643.607.093</u>	<u>501.632.169</u>
Total	<u>4.824.247.183</u>	<u>4.222.752.956</u>

La variación de los inventarios se debe principalmente al incremento en los niveles de stock de clinker, carbón y piedra.

### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados y no se incluyen en la presente nota.

Se detallan los saldos entre el Grupo y partes relacionadas al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(48.103.518)	(79.050.966)
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	17.442.200	4.684.300
Cuentas por pagar	(9.126.878)	(8.966.822)
InterCement Portugal S.A.		
Cuentas por pagar	(204.837.429)	(211.659.752)
Loma Negra Holding GmbH		
Otros créditos	4.897.103	5.473.892

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Otros créditos	22.339.303	10.158.192
Cuentas por pagar	(262.067.825)	(299.677.540)

Los montos pendientes al 31 de marzo de 2019 no están garantizados y se liquidarán en efectivo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
InterCement Brasil S.A. – intereses y diferencia de cambio	2.946.015	-
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(14.132.376)	(15.572.848)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – diferencia de cambio	827.028	(5.026.074)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – compras de bienes y servicios	-	(55.479.304)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	11.743.015	-
InterCement Portugal S.A. – diferencia de cambio	(2.907.797)	11.603.952
InterCement Portugal S.A.– servicios recibidos	(64.473.258)	(61.974.736)
Sacopor S.A. – diferencia de cambio	-	(255.537)

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$65.492.586 y \$20.652.312 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente. Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dicho programa está instrumentado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

#### 15. OTROS CREDITOS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No Corrientes		
Créditos por impuestos	61.706.496	96.832.480
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (F.F.S.F.I.)	77.000.559	62.498.841
Gastos pagados por adelantado	65.587.334	52.977.100
Anticipo a proveedores	729.393.319	835.556.427
Depósitos en garantía	4.825.365	5.349.734
Total	<u>938.513.073</u>	<u>1.053.214.582</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	158.463.156	145.350.106
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	22.339.303	10.158.192
Gastos pagados por adelantado	117.519.803	85.073.303
Depósitos en garantía	1.393.412	5.496.021
Reintegros a cobrar	21.409.988	21.388.698
Anticipos a proveedores	17.814.459	28.700.554
Créditos con el personal	6.404.862	9.132.969
Saldo a cobrar programa ADSs	87.183.958	85.983.212
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	20.321.044	26.817.929
Diversos	21.090.123	10.333.136
Total	<u>473.940.108</u>	<u>428.434.120</u>

## 16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El 13 de enero de 2016, el International Accounting Standards Board (IASB) publicó la NIIF 16, una nueva norma sobre arrendamientos que reemplaza a la NIC 17, CINIIF 4, SIC-15 y SIC-27, con vigencia efectiva para ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2019.

Dicha NIIF introduce que la mayoría de los contratos de arrendamiento (y sub-arrendamientos) son reconocidos en la contabilidad del arrendatario bajo un único modelo que elimina la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, y requiere reconocer un activo por el derecho de uso del activo arrendado y un pasivo que refleje la obligación de efectuar pagos futuros por el arrendamiento. Para la contabilidad del arrendador no se generan cambios significativos respecto de la NIC 17.

La Sociedad aplicó la NIIF 16 utilizando el método retrospectivo modificado de acuerdo con los párrafos C5(b) y C8(b)(ii) a la fecha de aplicación inicial. Bajo este método, la NIIF 16 se adopta retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial reconocido a la fecha de aplicación inicial y no se reexpresa la información comparativa.

La Sociedad ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios.

A partir de la aplicación de la NIIF 16, la Sociedad ha adoptado un modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos.

Para arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, la Sociedad ha reconocido activos por derecho de uso y deudas por arrendamientos, excepto para aquellos contratos con una duración menor a los doce meses (arrendamientos a corto plazo), para los asociados a la explotación de recursos naturales y para los que el activo subyacente sea de bajo valor. Los activos y pasivos que surgen se miden inicialmente sobre una base de valor presente. Los activos por derecho de uso han sido reconocidos por un importe igual a los pasivos por arrendamientos. Los pasivos por arrendamientos han sido medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado, utilizando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad (el arrendatario) a la fecha de aplicación inicial.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

### Resumen de las nuevas políticas contables

#### Activos por derecho de uso

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el monto del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que la Sociedad tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento. El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

#### Deudas por arrendamientos

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependen de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que la Sociedad ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del período en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

#### Juicios significativos en la determinación del período por arrendamiento

La Sociedad determina el período de sus arrendamientos como el período no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier período cubierto por una opción de extensión o terminación del arrendamiento, siempre que la Sociedad se encuentre razonablemente segura de que ejercerá dicha opción.

La Sociedad aplica juicio en la determinación de si renovará sus arrendamientos, considerando todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para la misma para ejercer dichas opciones.

#### Montos reconocidos en los estados financieros

Los efectos de la aplicación de la NIIF 16 al 1 de enero de 2019 (fecha de aplicación inicial) y al 31 de marzo de 2019 son los siguientes:

	<u>31.03.2019</u>	<u>01.01.2019</u>
Activos por derecho de uso	308.636.371	322.087.805
Deudas por arrendamientos	278.319.333	322.087.805

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Deudores comunes	9.732.669	10.013.666
Previsión para deudores incobrables	<u>(5.727.765)</u>	<u>(5.487.385)</u>
Total	<u>4.004.904</u>	<u>4.526.281</u>
Corrientes		
Deudores comunes	2.534.944.528	2.156.218.216
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A.	137.081.760	148.714.438
Deudores en gestión judicial	19.739.773	22.122.287
Documentos a cobrar	2.690.607	202.258
Clientes del exterior	<u>5.247.396</u>	<u>3.631.158</u>
Subtotal	<u>2.699.704.064</u>	<u>2.330.888.357</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(21.014.602)</u>	<u>(23.085.049)</u>
Total	<u>2.678.689.462</u>	<u>2.307.803.308</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar corrientes se debe al incremento de precios y de los plazos promedio de cobranza.

18. INVERSIONES

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades		
- Cementos del Plata S.A.	<u>1.857.735</u>	<u>1.857.735</u>
Total	<u>1.857.735</u>	<u>1.857.735</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	220.078.939	332.832.126
- Plazo fijo en pesos	-	939.899.592
- Colocaciones en moneda extranjera	416.193.180	1.067.775.319
- Diversas	-	1.414.398
Total	<u>636.272.119</u>	<u>2.341.921.435</u>

La principal disminución en las inversiones se debe a los pagos destinados al proyecto de inversión de la nueva planta L'Amalí.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Capital	59.602.649	59.602.649
Ajuste de capital	2.505.050.499	2.505.050.499
Prima de emisión	4.630.891.823	4.630.891.823
Prima de fusión	836.529.466	836.529.466
Total	<u>8.032.074.437</u>	<u>8.032.074.437</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente	<u>596.026.490</u>	<u>596.026.490</u>
--	--------------------	--------------------

20. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	306.819.562	37.903.788
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>(4.836.599)</u>	<u>268.915.774</u>
Saldo al cierre	<u>301.982.963</u>	<u>306.819.562</u>

21. PRÉSTAMOS

21.1 Composición de los préstamos

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Préstamos		
En moneda extranjera	5.494.854.934	5.653.610.349
En moneda nacional	<u>909.254.032</u>	<u>1.011.361.662</u>
Total	<u>6.404.108.966</u>	<u>6.664.972.011</u>
Préstamos no corrientes	2.831.317.359	2.914.458.913
Préstamos corrientes	<u>3.572.791.607</u>	<u>3.750.513.098</u>
Total	<u>6.404.108.966</u>	<u>6.664.972.011</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

21.2 Detalle de préstamos

	Compañía	Ref.	31.03.2019			31.12.2018
			Tasa	Vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>						
Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	6 Meses Libor + 4,25%	Mar-21	103.138.853	-
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A	Ferrosur Roca S.A.		3 Meses Libor + 1,95%	Ago-19	659.323.993	636.512.139
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.		3 Meses Libor + 3,75%	May-20	1.712.683.022	1.652.832.033
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.		3 Meses Libor + 3,4%	Jun-19	437.061.067	421.105.473
<u>Préstamos en moneda extranjera – Guaraníes</u>						
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		8,5%	Ago-25	1.559.126.252	1.725.739.873
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		9,0%	Ago-25	1.023.521.747	1.134.433.999
Banco Itaú Paraguay S.A.	Yguazú Cementos S.A.		-	-	-	82.986.830
Total de préstamos en moneda extranjera					<u>5.494.854.934</u>	<u>5.653.610.347</u>
<u>Préstamos en moneda local</u>						
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Mar-19	-	20.116.153
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Jun-19	18.361.482	41.256.483
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Jul-19	3.192.840	6.253.123
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.		21,75%	Abr-19	157.686.986	176.459.458
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.		21,75%	Abr-19	157.686.986	176.459.458
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.		51,80%	Abr-19	7.023.637	5.804.088
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.U.		-	-	-	7.221.675
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.		50,70%	Abr-19	565.302.101	577.791.226
Total de préstamos en moneda nacional					<u>909.254.032</u>	<u>1.011.361.664</u>
Total					<u>6.404.108.966</u>	<u>6.664.972.011</u>
				<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	
Total de préstamos por compañía:						
Loma Negra C.I.A.S.A.				2.439.147.887	2.323.826.811	
Ferrosur Roca S.A.				1.382.313.080	1.390.762.823	
Recycomb S.A.U.				-	7.221.675	
Yguazú Cementos S.A.				2.582.647.999	2.943.160.702	
Total				<u>6.404.108.966</u>	<u>6.664.972.011</u>	

Loma Negra C.I.A.S.A.:

- (1) En el mes de marzo de 2019, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$s 2.559.014 a cancelar en marzo 2021, devengando una tasa nominal variable en base a la tasa LIBO a pagar en forma semestral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

### 21.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2019	<u>6.664.972.011</u>
Nuevos préstamos y financiamientos	248.125.570
Intereses devengados	99.195.418
Diferencia de conversión	(35.181.172)
Efectos de la variación del tipo de cambio	96.743.062
Pagos de intereses	(256.642.596)
Pagos de capital	<u>(413.103.327)</u>
Saldos al 31 de marzo de 2019	<u>6.404.108.966</u>

Al 31 de marzo de 2019, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2020	759.962.834
2021	502.757.653
2022	392.149.218
2023 en adelante	<u>1.176.447.654</u>
Total	<u>2.831.317.359</u>

### 22. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	<u>98.358.970</u>	<u>432.762.539</u>
Total	<u>98.358.970</u>	<u>432.762.539</u>
Corrientes		
Proveedores	2.237.010.010	2.313.779.222
Partes relacionadas (Nota 14)	262.067.825	299.677.540
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo y activos intangibles	3.182.754.660	1.855.943.663
Provisiones para gastos	<u>775.367.309</u>	<u>955.446.301</u>
Total	<u>6.457.199.804</u>	<u>5.424.846.726</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El incremento se debe principalmente al aumento en las cuentas por pagar por adquisición de inversiones en propiedad planta y equipo producto del avance del proyecto de ampliación de planta L'Amalí. Las cuentas por pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo incluyen los intereses a pagar de acuerdo a los plazos de pago acordados.

### 23. PROVISIONES

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	54.667.029	53.439.460
Medioambiente	182.787.384	208.041.479
Civiles y otros	<u>62.182.159</u>	<u>65.621.406</u>
Total	<u>299.636.572</u>	<u>327.102.345</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2019	53.439.460	208.041.479	65.621.406	327.102.345
Aumentos	9.502.463	-	4.542.549	14.045.012
Utilizaciones (*)	<u>(8.274.894)</u>	<u>(25.254.095)</u>	<u>(7.981.796)</u>	<u>(41.510.785)</u>
Saldos al 31 de marzo de 2019	<u>54.667.029</u>	<u>182.787.384</u>	<u>62.182.159</u>	<u>299.636.572</u>

(\*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos y el efecto del ajuste por inflación.

### 24. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	542.829.833	411.591.751
Impuesto al valor agregado	115.586.421	105.446.860
Ingresos brutos	61.183.355	52.640.217
Otros impuestos, retenciones y percepciones	<u>135.242.332</u>	<u>301.688.216</u>
Total	<u>854.841.941</u>	<u>871.367.044</u>

### 25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Caja y bancos	860.254.707	901.723.964
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	636.272.119	2.341.921.435
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.496.526.826</u>	<u>3.243.645.399</u>

## 26. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 26.1 Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Deuda (i)	6.404.108.966	6.664.972.011
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.496.526.826</u>	<u>3.243.645.399</u>
Deuda neta	4.907.582.140	3.421.326.612
Patrimonio (ii)	19.560.638.645	18.502.898.143
Índice de deuda neta y patrimonio	0,25	0,18

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

### 26.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	860.254.707	901.723.964
Inversiones	416.193.015	2.009.089.309
Cuentas por cobrar	2.861.257.559	2.477.856.512
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	220.079.104	332.832.126

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	14.882.585.755	14.156.950.139

### 26.3 Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 emitidos con fecha 7 de marzo de 2019.

### 26.4 Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en nota 32.9 a los estados financieros consolidados anuales.

Desde el 31 de diciembre de 2018 y hasta el 31 de marzo de 2019, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Compañía ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus buenos resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 21.

### 26.5 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	4.655.009.643	4.266.842.181
Guaraníes	2.790.070.151	3.148.674.560
Euros	786.164.644	388.467.117
Reales	28.409	27.509
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	715.413.862	1.257.647.857
Guaraníes	881.420.350	1.010.067.161
Euros	1.065.152	1.219.552
Reales	112.563	99.840

Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del guaraní. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período / ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del</u> <u>dólar</u> <u>estadounidense</u> <u>31.03.2019</u>	<u>Efecto del</u> <u>guaraní</u> <u>31.03.2019</u>
Resultados	984.899	-
Patrimonio	984.899	734.432

27. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
- Pagos de Propiedades, planta y equipos	929.003.102	13.221.195

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 28. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Dicho análisis se base en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	5.172.003.628	3.399.805.657
Cemento – Paraguay	702.947.120	345.910.327
Hormigón	1.185.613.943	706.721.507
Ferrovionario	656.288.571	440.596.645
Agregados	125.799.016	68.301.269
Otros	31.523.545	25.132.894
Eliminaciones	<u>(742.090.408)</u>	<u>(452.636.842)</u>
Total	7.132.085.415	4.533.831.457
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>305.496.179</u>	<u>2.642.149.534</u>
Total	<u><u>7.437.581.594</u></u>	<u><u>7.175.980.991</u></u>

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	3.251.501.971	2.278.017.397
Cemento – Paraguay	471.607.166	236.884.823
Hormigón	1.062.291.028	675.629.127
Ferrovionario	586.575.178	413.503.603
Agregados	136.321.450	67.712.692
Otros	18.001.533	13.898.413
Eliminaciones	<u>(742.090.408)</u>	<u>(452.636.842)</u>
Total	4.784.207.918	3.233.009.213
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>508.774.022</u>	<u>2.275.870.590</u>
Total	<u><u>5.292.981.940</u></u>	<u><u>5.508.879.803</u></u>

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	455.686.625	243.486.224
Cemento – Paraguay	22.718.028	13.370.246
Hormigón	35.185.606	23.779.136
Ferrovionario	44.991.579	32.432.430
Agregados	1.833.813	1.256.099
Otros	11.238.349	8.914.589
Total	<u>571.654.000</u>	<u>323.238.724</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>56.471.738</u>	<u>221.551.540</u>
Total	<u><u>628.125.738</u></u>	<u><u>544.790.264</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	179.230.011	97.170.443
Cemento – Paraguay	105.389.033	54.510.055
Hormigón	10.723.294	7.793.560
Ferrovionario	41.583.292	27.031.722
Agregados	4.362.369	1.718.962
Otros	761.640	648.252
Total	<u>342.049.639</u>	<u>188.872.994</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>277.294.766</u>	<u>500.782.461</u>
Total	<u><u>619.344.405</u></u>	<u><u>689.655.455</u></u>

<u>Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Cemento, albañilería y cal – Argentina	1.464.815.032	878.302.036
Cemento – Paraguay	208.621.926	95.655.258
Hormigón	88.137.309	7.313.244
Ferrovionario	24.721.814	(5.339.388)
Agregados	(12.356.247)	(667.523)
Otros	2.283.663	2.319.893
Total	<u>1.776.223.497</u>	<u>977.583.520</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(259.749.581)</u>	<u>144.727.404</u>
Total	<u>1.516.473.916</u>	<u>1.122.310.924</u>
Partidas reconciliatorias:		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(110.997.236)	(102.225.618)
Resultados financieros, netos	(134.424.563)	(72.849.008)
Impuesto a las ganancias	(203.828.405)	(224.629.793)
Ganancia neta	<u><u>1.067.223.712</u></u>	<u><u>722.606.505</u></u>

<u>Información geográfica</u>	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Activos no corrientes		
Argentina	24.400.225.302	21.930.927.220
Paraguay	4.459.961.164	4.603.271.401

A estos efectos, los activos no corrientes no incluyen el activo por impuesto diferido.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018, respectivamente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 29. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 31 de marzo de 2019 asciende a 157.686.986.

Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A "BLADEX" con un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1.95% con vencimiento trimestral de intereses. Loma Negra otorgó la garantía y aval a favor del BLADEX por hasta el valor del crédito más sus intereses y gastos y también suscribió el o los pagarés que emitió Ferrosur Roca S.A. a favor de dicha entidad. Al 31 de marzo de 2019 Ferrosur Roca adeuda \$659.323.993 por dicho préstamo

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 31 de marzo de 2019 Ferrosur Roca adeuda \$565.302.101 por este concepto.

## 30. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en nota 35 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

## 31. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de abril de 2019 la Asamblea General Ordinaria consideró el destino de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2018 por un monto total de \$5.438.107.418. La Asamblea dispuso destinar \$271.905.371 para incrementar la reserva legal alcanzando de esta manera un total de \$375.871.947 y el saldo remanente de \$5.166.202.047 destinarlo a una Reserva facultativa dado el plan de inversiones en el que se encuentra la Compañía.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 9 de mayo de 2019  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en  
documento aparte  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
Contador Público (U.A.D.E.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 1.522.198 toneladas y las ventas netas fueron de \$7.437.581.594. Los despachos en su conjunto fueron un 11,6% inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a \$2.144.599.654 y el resultado integral total del período de tres meses fue de \$1.057.740.502. Dicha utilidad representa un incremento del 44% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Activo corriente	9.473.403.579	10.524.761.292
Activo no corriente	28.860.186.466	22.339.527.755
Total del activo	<u>38.333.590.045</u>	<u>32.864.289.047</u>
Pasivo corriente	11.823.923.967	8.526.320.542
Pasivo no corriente	6.949.027.433	7.809.957.500
Total del pasivo	<u>18.772.951.400</u>	<u>16.336.278.042</u>
Participaciones no controladoras	1.585.175.054	1.166.354.018
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	17.975.463.591	15.361.656.987
Patrimonio total	<u>19.560.638.645</u>	<u>16.528.011.005</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Ganancia bruta	2.144.599.654	1.667.101.188
Gastos de comercialización y administración	(626.027.610)	(550.617.795)
Otros Ingresos y egresos netos	(2.098.128)	5.827.531
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(110.997.236)	(102.225.618)
Resultados financieros, netos	(134.424.563)	(72.849.008)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.271.052.117	947.236.298
Impuesto a las ganancias	(203.828.405)	(224.629.793)
Ganancia neta del período	<u>1.067.223.712</u>	<u>722.606.505</u>
Ganancia neta del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	1.013.880.370	670.866.044
Participaciones no controladoras	53.343.342	51.740.461

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE TRES MESES AL 31 DE MARZO DE 2018  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Otros resultados integrales		
Por diferencias de conversión	<u>(9.483.210)</u>	<u>10.099.565</u>
Total otros resultados integrales del período	<u>(9.483.210)</u>	<u>10.099.565</u>
Total del resultado integral del período	<u>1.057.740.502</u>	<u>732.706.070</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Fondos generados / (aplicados) a las actividades operativas	557.571.286	(83.843.062)
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(1.904.363.668)	(1.407.819.882)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	<u>(421.620.353)</u>	<u>(246.891.205)</u>
Total de fondos aplicados durante el período	<u>(1.768.412.735)</u>	<u>(1.738.554.149)</u>

5. DATOS ESTADISTICOS (En toneladas)

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Volumen de producción (*)	<u>1.521.207</u>	<u>1.709.128</u>
Volumen de ventas (*)		
Argentina	1.367.962	1.580.773
Paraguay	150.621	139.753
Exterior	<u>1.607</u>	<u>1.607</u>
Total	<u>1.522.190</u>	<u>1.722.133</u>

(\*) Información no examinada y no cubierta por el Informe de Revisión.

6. INDICES

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Liquidez	0,80	1,23
Solvencia	1,04	1,01
Inmovilización del capital	0,75	0,68

7. PERSPECTIVAS FUTURAS

Los pronósticos para la economía argentina indican una baja del PBI para el 2019 respecto al 2018. Para el segundo semestre se espera un cambio de tendencia con la regularización de las principales variables económicas, y el factor históricamente positivo de los años electorales, que se reflejará en el sector de la construcción en general y en el de la industria del cemento en particular.

Considerando el escenario actual juntamente con las perspectivas futuras, la Sociedad se encuentra trabajando constantemente en el readecuamiento de sus costos de producción y gastos de estructura a los niveles de producción esperados, a los efectos de mantener los niveles de rentabilidad en el contexto actual de los negocios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de mayo de 2019 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de mayo de 2019, que se extiende en documento aparte  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adrián G. Villar (Socio)  
 Contador Público (U.A.D.E.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## **INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO**

A los Señores Directores de

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**

Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, 4° piso, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT: 30-50053085-1

### **I. Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA S.A. (“la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, (b) los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

#### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros**

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## **Conclusión**

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## **Otras cuestiones**

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.
6. Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y al período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2018 no fueron auditados y revisados, respectivamente, por nosotros sino por otros auditores, quienes con fecha 7 de marzo de 2019 y 8 de mayo de 2018, respectivamente, han emitido su informe de auditoría y de revisión sin salvedades.

## **II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Excepto por la falta de transcripción al libro Inventarios y Balances de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA de los estados financieros mencionados en el párrafo 1., sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA al 31 de marzo de 2019, surgen de los registros contables de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Adicionalmente, se encuentra pendiente la aprobación por parte de la CNV de la solicitud de autorización realizada por la Sociedad para llevar sus registros contables en medios ópticos.
- (c) La información contenida en la “Reseña Informativa” por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2019 y 2018 es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar con las normas de la CNV. Dicha información, excepto por los datos indicados como “Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión”, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2019 adjuntos.

- (d) Al 31 de marzo de 2019, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 47.497.988, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,  
9 de mayo de 2019

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

ADRIÁN G. VILLAR  
Socio  
Contador Público U.A.D.E.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 307 - F° 228

## **ACTA DE COMISION FISCALIZADORA**

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 9 días del mes de mayo de 2019, siendo las 18,00 horas, se reúnen en la calle Florida 234, 5° piso, los miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima que firman al pie.

Toma la palabra el señor Omar R. Rolotti y manifiesta que el Directorio de la Sociedad, ha puesto a consideración de esta Comisión Fiscalizadora los estados financieros intermedios condensados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019, los que fueron aprobados en la reunión de Directorio celebrada el día de la fecha. Concluye manifestando que, analizada dicha información, debe resolverse sobre la emisión de un informe por parte de esta Comisión Fiscalizadora.

A continuación, se resuelve suscribir dicha documentación y emitir el siguiente informe:

### **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

**(Sobre estados financieros intermedios condensados por el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2019)**

A los señores Accionistas de

**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Avenida Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I. siguiente.

#### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA**

- a) los estados financieros separados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante, mencionada indistintamente como “Loma Negra C.I.A.S.A.” o la “Sociedad”), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de marzo de 2019, los correspondientes estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses finalizado en dicha fecha, así como las políticas contables significativas y otra información explicativa seleccionada incluida en las notas adjuntas a los citados estados financieros.
- b) Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.
- c) Información consolidada complementaria consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2019 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, con sus notas adjuntas, correspondientes

al período de tres meses terminado en esa fecha y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Las cifras y otra información correspondiente al periodo intermedio de tres meses terminado el 31 de marzo de 2018 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

## **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de la documentación adjunta que se señala en el apartado I. anterior, de conformidad con las normas contables profesionales y legales argentinas, así como del control interno que considere necesario para permitir su preparación libre de incorrecciones significativas y de efectuar las estimaciones que sean necesarias en las circunstancias.

## **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestra obligación consiste en emitir un informe sobre los documentos señalados en el capítulo I. Con el objeto de cumplimentar con dicha obligación hemos efectuado una revisión de ellos de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I de este informe se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 9 de mayo de 2019, de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”), por su sigla en inglés.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas

significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **IV. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Con base en nuestra revisión, con el alcance descrito en el capítulo III de este informe que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión sobre los estados financieros intermedios objeto de esta revisión, tomados en su conjunto, estamos en condiciones de informar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2019 señalados en el apartado a) del capítulo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento;
- b) con respecto a los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado c) del capítulo I de este informe, los mismos fueron preparados siguiendo los lineamientos en materia de consolidación establecidos por las normas contables aplicables.

#### **V. MANIFESTACIONES REQUERIDAS POR LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos detallados en el apartado a) del capítulo I. de este informe, concuerdan con los registros contables de la Sociedad los cuales están pendientes de transcripción en los libros rubricados. Adicionalmente, se encuentra pendiente de aprobación por parte de la CNV, la solicitud realizada por la Sociedad para lograr la autorización de llevar sus registros contables en medios ópticos. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados intermedios condensados al 31 de marzo de 2019 se encuentran también pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances.
- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las

normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular

- e) Como parte de nuestro trabajo, con el alcance que se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular
- f) De acuerdo con lo requerido por la Unidad de Información Financiera en relación con las actividades de prevención de los delitos de lavado de dinero y financiación del terrorismo, los integrantes de la Comisión Fiscalizadora informamos, que de las tareas realizadas con el alcance descrito en el capítulo III de este informe, no han surgido observaciones que formular.
- g) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2019.

Dicho informe fue aprobado por unanimidad y se resolvió autorizar al señor Omar Raúl Rolotti para que, en representación de esta Comisión Fiscalizadora, firme el referido informe, los estados financieros intermedios respectivos y cualquier otra documentación para satisfacer requisitos legales o administrativos, en donde sea necesaria la intervención de esta Comisión Fiscalizadora.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la reunión siendo las 19.00 horas.

**OMAR R. ROLOTTI**

**ANTONIO J. LATTUCA**

**ESTEBAN P. VILLAR**