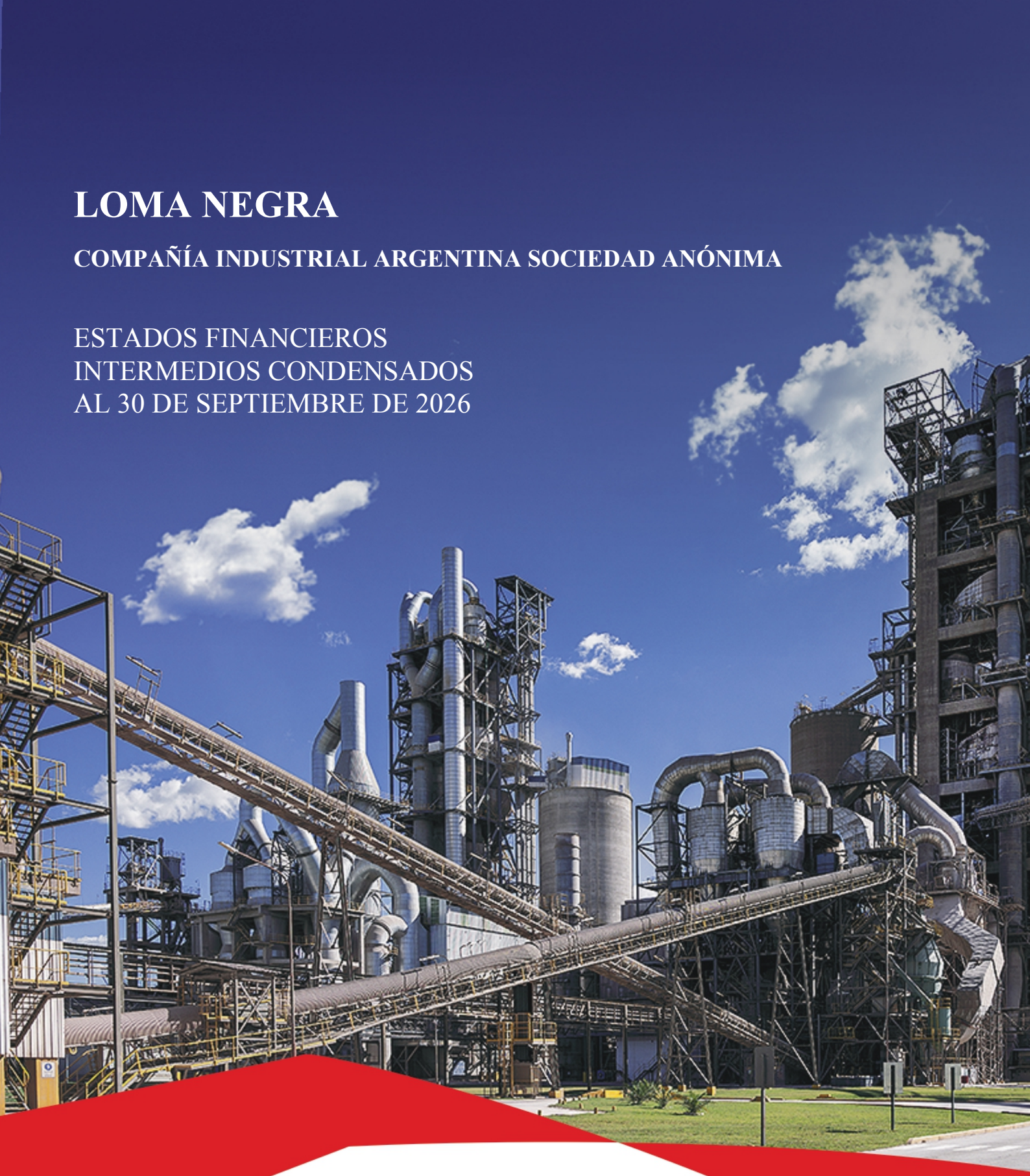
LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026



Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2026

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Contenido

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado
Estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
14. Inversiones
15. Inventarios
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Otros créditos
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Otras deudas
25. Efectivo y equivalentes de efectivo
26. Transacciones no monetarias
27. Información por segmentos
28. Instrumentos financieros
29. Compromisos
30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
31. Contexto Argentino
32. Libros rubricados
33. Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025
Ingresos por ventas	4	769.121.197	770.102.114	270.107.457	279.075.162
Costo de ventas	5	(609.951.328)	(606.824.397)	(223.686.665)	(230.719.518)
Ganancia bruta		**159.169.869**	**163.277.717**	**46.420.792**	**48.355.644**
Gastos de comercialización y administración	6	(87.795.904)	(80.610.225)	(29.862.651)	(25.713.506)
Otros ingresos y egresos, netos	7	3.834.616	4.595.409	1.004.772	1.616.923
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(7.706.758)	(8.631.846)	(2.444.316)	(2.980.567)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(13.647.983)	(86.536.781)	(7.435.800)	(39.754.820)
Resultado por posición monetaria		84.850.044	86.940.549	23.788.416	24.737.999
Ingresos financieros	9	2.324.238	3.448.147	1.098.904	1.844.467
Egresos financieros	9	(34.411.447)	(52.412.792)	(8.973.642)	(25.144.520)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**106.616.675**	**30.070.178**	**23.596.475**	**(17.038.380)**
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(48.184.357)	(13.680.260)	(16.616.040)	3.804.622
Diferido	10	9.400.250	4.537.248	7.501.877	1.782.611
Ganancia (Pérdida) neta del período		**67.832.568**	**20.927.166**	**14.482.312**	**(11.451.147)**
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		69.442.430	21.438.745	15.217.053	(11.292.025)
Participaciones no controladoras		(1.609.862)	(511.579)	(734.741)	(159.122)
Ganancia (Pérdida) neta del período		**67.832.568**	**20.927.166**	**14.482.312**	**(11.451.147)**
Ganancia (pérdida) por acción (básica y diluida) en pesos	11	119,0136	36,7427	26,0797	(19,3528)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de noviembre de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2026	31.12.2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	1.632.531.248	1.683.406.354
Derecho de uso de activos	13	3.411.035	4.007.448
Activos intangibles		11.585.137	10.770.186
Inversiones	14	112.878	112.878
Plusvalía		1.125.885	1.125.885
Inventarios	15	129.007.354	101.365.175
Otros créditos	17	1.860.209	1.608.067
Activo por impuesto diferido	10	1.573.377	-
Otros activos		402.504	497.659
Activos no corrientes totales		**1.781.609.627**	**1.802.893.652**
Activos corrientes			
Inventarios	15	325.934.526	363.730.928
Otros créditos	17	33.917.255	46.186.699
Cuentas comerciales por cobrar	18	113.233.585	94.979.440
Inversiones	14	61.291.942	26.774.153
Caja y bancos		10.319.312	12.068.444
Activos corrientes totales		**544.696.620**	**543.739.664**
Activos totales		**2.326.306.247**	**2.346.633.316**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de noviembre de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2026	31.12.2025
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	430.052.417	430.052.417
Reservas		889.465.904	860.305.686
Ganancias acumuladas		69.442.430	29.160.218
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**1.388.960.751**	**1.319.518.321**
Participaciones no controladoras		(2.915.871)	(1.306.009)
Patrimonio total		**1.386.044.880**	**1.318.212.312**
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	90.776.761	202.319.906
Deudas por arrendamientos	13	1.221.218	1.642.516
Provisiones	22	13.968.140	17.391.094
Remuneraciones y cargas sociales		507.813	2.421.479
Impuestos por pagar	23	4.271.147	5.495.672
Otras deudas	24	998.044	1.321.541
Pasivo por impuesto diferido	10	411.534.811	419.361.684
Pasivos no corrientes totales		**523.277.934**	**649.953.892**
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	201.320.657	166.016.208
Deudas por arrendamientos	13	1.897.721	2.726.564
Cuentas por pagar	21	121.249.102	146.113.241
Anticipos de clientes		12.458.912	17.834.576
Remuneraciones y cargas sociales		30.779.206	30.119.362
Impuestos por pagar	23	47.987.909	14.046.387
Otras deudas	24	1.289.926	1.610.774
Pasivos corrientes totales		**416.983.433**	**378.467.112**
Pasivos totales		**940.261.367**	**1.028.421.004**
Patrimonio y pasivos totales		**2.326.306.247**	**2.346.633.316**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de noviembre de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios											
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2026	**58.348**	**152.492.990**	**226.063.957**	**608.790**	**50.828.332**	**31.166.157**	**243.277**	**828.896.252**	**29.160.218**	**1.319.518.321**	**(1.306.009)**	**1.318.212.312**
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2026:												
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	29.160.218	(29.160.218)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	69.442.430	69.442.430	(1.609.862)	67.832.568
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**58.348**	**152.492.990**	**226.063.957**	**608.790**	**50.828.332**	**31.166.157**	**243.277**	**858.056.470**	**69.442.430**	**1.388.960.751**	**(2.915.871)**	**1.386.044.880**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios											
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2025	**58.348**	**152.492.990**	**226.063.957**	**608.790**	**50.828.332**	**31.166.157**	**243.277**	**578.728.096**	**250.168.156**	**1.290.358.103**	**(361.299)**	**1.289.996.804**
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:												
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	250.168.156	(250.168.156)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	21.438.745	21.438.745	(511.579)	20.927.166
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**58.348**	**152.492.990**	**226.063.957**	**608.790**	**50.828.332**	**31.166.157**	**243.277**	**828.896.252**	**21.438.745**	**1.311.796.848**	**(872.878)**	**1.310.923.970**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.09.2026	30.09.2025
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	67.832.568	20.927.166
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	38.784.107	9.143.012
Depreciaciones y amortizaciones	91.601.421	81.765.213
Provisiones	556.188	6.476.922
Diferencias de cambio	10.402.071	77.636.348
Intereses devengados	28.161.730	42.950.312
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(259.215)	(721.241)
(Recupero) desvalorización del FFFSFI	1.643.640	(854.249)
Resultado por posición monetaria	(84.850.044)	(86.940.549)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	11.438.788	(4.741.350)
Otros créditos	(1.822.644)	(29.775.417)
Cuentas comerciales por cobrar	(42.019.382)	(37.554.969)
Anticipos de clientes	(3.427.472)	3.143.777
Cuentas por pagar	4.337.976	(5.443.341)
Remuneraciones y cargas sociales	4.214.608	(2.753.800)
Provisiones	(628.741)	(1.811.206)
Impuestos por pagar	18.877.193	28.358.971
Otras deudas	(153.040)	618.841
Impuesto a las ganancias pagado	(17.005.242)	(91.294.281)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**127.684.510**	**9.130.159**
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.796.522
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	973.214	1.160.275
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(38.851.939)	(57.553.214)
Adquisición de intangibles	(3.079.917)	(5.167.329)
Adquisición de inversiones	(382.503)	(64.390.469)
Aportes al FFFSFI	(1.410.804)	(1.478.046)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(42.751.949)**	**(125.632.261)**
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	79.422.722	249.919.854
Emisión de obligaciones negociables	97.715.982	147.857.484
Intereses pagados	(35.257.257)	(34.340.326)
Pago de dividendos	-	(3.225)
Pagos de deudas por arrendamientos	(2.034.259)	(2.082.023)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(178.675.416)	(175.426.784)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	**(38.828.228)**	**185.924.980**
Variación neta del efectivo y equivalentes	46.104.333	69.422.878
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	38.842.597	13.911.874
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(12.483.221)	(9.752.774)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(1.276.660)	15.364.127
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	**71.187.049**	**88.946.105**

En Nota 26 se incluyen las transacciones que no implicaron flujos de fondos.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 102 iniciado el 1° de enero de 2026.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. con el 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años hasta marzo de 2023, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, el Estado Nacional decidió inicialmente no otorgar prórrogas a los contratos de concesión vigentes en el país. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando precariamente por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A. En julio de 2025, el Ministerio de Economía resolvió otorgarle a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032. La mencionada Resolución instruyó a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a Ferroexpreso Pampeano S.A. a realizar una propuesta de adecuación contractual que podría concluir en una renovación formal de mayor plazo. Ferrosur presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración. Posteriormente, el 29 de abril de 2026, por conducto de la Resolución 549/2026, el Ministerio de Economía volvió a prorrogar la concesión de FEPSA hasta el 30 de abril de 2027 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación y dejó sin efecto la convocatoria a Ferrosur a realizar una propuesta de adecuación contractual. Sin perjuicio de ello, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se extendió nuevamente el plazo de concesión de Ferrosur Roca S.A. hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Con posterioridad a los hechos relatados, la Concesión de Ferrosur fue prorrogada nuevamente mediante resolución 1498/2026 de fecha 9 de septiembre de 2026 hasta el 10 de septiembre de 2027 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. Nuevamente la resolución fue cuestionada por Ferrosur mediante la interposición de un recurso de reconsideración que aún no fue resuelto.
Asimismo, la Subsecretaría de Transporte estableció el inicio de los actos de gestión para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación entre el Estado Nacional y el sector privado para la explotación del actual sector de la Red Ferroviaria Nacional concesionado a Ferrosur Roca S.A. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios ferroviarios, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados (Nota 30).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El Grupo también incluye a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El Grupo InterCement atravesó un proceso de reorganización que involucró a su accionista controlante y a algunas de sus subsidiarias. Luego de intentar alcanzar un acuerdo con sus acreedores mediante un proceso extrajudicial, se inició en Brasil un proceso de reorganización judicial. El 6 de octubre de 2025, nuestro accionista controlante indirecto, InterCement Participações S.A., anunció que la Asamblea de Acreedores celebrada ese día aprobó un plan de reorganización judicial, el cual fue confirmado por el Juzgado interviniente el 12 de diciembre de 2025. Posteriormente, el 6 de abril de 2026, fuimos informados de que, de conformidad con el plan de reorganización judicial, una asamblea extraordinaria de accionistas de InterCement Participações S.A. aprobó, entre otros asuntos, un aumento de capital y la consecuente emisión de nuevas acciones, las cuales fueron suscriptas por ciertos acreedores de InterCement Participações S.A. que optaron por recibir acciones como forma de pago, así como el rescate de la totalidad de las acciones de propiedad de Mover, su anterior accionista controlante. En consecuencia, si bien InterCement Trading e Inversiones Argentina, S.L. continúa siendo nuestro accionista controlante directo y mantiene la misma participación accionaria, InterCement Participações S.A. ya no cuenta con un accionista controlante.

Composición del capital:

Al 30 de septiembre de 2026, el capital suscripto e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de $ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2026, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 emitidos con fecha 5 de marzo de 2026. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2025 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio el 5 de noviembre de 2026, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

La información consolidada revelada en los presentes estados financieros intermedios incluye las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2026	31.12.2025	30.09.2025
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2026	31.12.2025
Activos corrientes	28.989.093	21.769.691
Activos no corrientes	18.100.782	26.145.865
Activos totales	47.089.875	47.915.556
Pasivos corrientes	52.491.783	43.107.591
Pasivos no corrientes	480.066	2.094.780
Pasivos totales	52.971.849	45.202.371
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(4.705.579)	2.170.547
Participaciones no controladoras	(1.176.395)	542.638
Patrimonio y pasivos totales	47.089.875	47.915.556

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Ingresos por ventas	73.095.311	71.209.885
Resultados financieros, netos	500.518	(2.362.383)
Depreciaciones	(5.786.986)	(3.635.058)
Impuesto a las ganancias	2.738.599	2.232.947
Pérdida neta del período	(8.526.596)	(3.035.202)

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	(4.792.696)	1.095.461
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(4.379.082)	(8.932.171)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	8.866.902	7.665.435
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(136.186)	(107.429)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2026, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2026, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2025 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Ventas de productos	1.474.505.514	1.360.920.344
Mercado interno	1.474.206.356	1.360.461.643
Mercado externo	299.158	458.701
Servicios prestados	42.314.559	39.054.329
(-) Bonificaciones / Descuentos	(747.698.876)	(629.872.559)
Total	**769.121.197**	**770.102.114**

5. COSTO DE VENTAS

	30.09.2026		30.09.2025	
Período de nueve meses				
Existencias al inicio del período		465.096.103		437.084.372
Productos terminados	14.467.285		14.151.515	
Productos en proceso	86.399.616		77.162.879	
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	364.229.202		345.769.978	
Compras y gastos de producción del período		599.797.105		612.619.296
Existencia al final del período		(454.941.880)		(442.879.271)
Productos terminados	(15.146.381)		(14.076.796)	
Productos en proceso	(45.075.746)		(50.839.433)	
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(394.719.753)		(377.963.042)	
Costo de ventas		**609.951.328**		**606.824.397**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Honorarios y retribuciones por servicios	5.028.517	6.079.303
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	102.299.541	102.388.332
Movilidad y transporte del personal	6.661.151	6.843.028
Procesamiento de datos	393.185	328.675
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	12.178.205	12.125.989
Depreciaciones y amortizaciones	87.267.768	76.209.210
Conservación y mantenimiento	64.747.149	60.735.146
Comunicaciones	843.336	809.401
Alquileres	854.053	788.992
Beneficios al personal	3.930.955	4.128.764
Servicio de luz, gas y agua	323.938	187.950
Fletes	59.624.835	61.569.755
Combustibles	53.128.843	61.854.130
Seguros	2.454.526	2.543.396
Envases	25.646.991	22.855.918
Energía eléctrica	39.181.087	44.063.982
Contratistas	50.583.052	53.649.440
Canon	575.911	640.850
Vigilancia	3.634.046	4.161.484
Otros	10.395.129	9.944.385
Total	**529.752.218**	**531.908.130**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	8.408.199	6.294.931
Honorarios y retribuciones por servicios	6.610.128	6.160.387
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	23.064.055	21.403.279
Movilidad y transporte del personal	1.223.758	1.256.385
Procesamiento de datos	4.537.894	4.436.296
Gastos de publicidad y propaganda	5.398.019	3.426.821
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	17.027.829	17.145.785
Depreciaciones y amortizaciones	5.617.982	4.753.737
Conservación y mantenimiento	322.872	199.426
Comunicaciones	577.642	466.397
Alquileres	514.810	1.077.321
Beneficios al personal	1.371.995	592.265
Servicio de luz, gas y agua	69.455	80.985
Fletes	7.627.926	8.548.145
Seguros	3.655.733	3.477.833
Previsiones para deudores incobrables	40.451	101.116
Otros	1.727.156	1.189.116
Total	**87.795.904**	**80.610.225**

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	259.215	721.241
Donaciones	(611.824)	(538.518)
Ganancia por compra de crédito fiscal	471.680	1.918.429
Contingencias	481.069	(865.536)
Alquileres	1.576.135	1.174.409
Programa ADSs	1.360.847	1.055.148
Diversos	297.494	1.130.236
Total	**3.834.616**	**4.595.409**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.09.2026	30.09.2025
Período de nueve meses		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	1.152.392	19.074.136
Egresos por variación cambiaria	(14.800.375)	(105.610.917)
Total	**(13.647.983)**	**(86.536.781)**
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	1.307.132	646.773
Actualizaciones	1.017.106	2.801.374
Total	**2.324.238**	**3.448.147**
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(27.761.899)	(42.725.026)
Intereses arrendamientos	(444.215)	(577.290)
Intereses impositivos	(665.952)	(49.555)
Actualizaciones	(2.694.419)	(2.637.645)
Otros	(2.844.962)	(6.423.276)
Total	**(34.411.447)**	**(52.412.792)**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.09.2026	30.09.2025
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	106.616.675	30.070.178
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(37.315.836)	(10.524.562)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero / (Previsión) de quebrantos impositivos	94.562	(756.860)
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(1.460.895)	2.283.791
Otras diferencias permanentes	(101.938)	(145.381)
Total de impuesto a las ganancias	**(38.784.107)**	**(9.143.012)**
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(48.184.357)	(13.680.260)
Diferido	9.400.250	4.537.248
Total	**(38.784.107)**	**(9.143.012)**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.09.2026	31.12.2025
Activos		
Quebrantos impositivos	10.091.906	10.198.142
Provisión de quebrantos impositivos	(3.230.867)	(4.493.743)
Provisiones	3.030.006	4.071.545
Remuneraciones y cargas sociales	278.892	972.590
Otras deudas	638.476	785.395
Otros	3.490.449	3.498.880
Total activo por impuesto diferido	14.298.862	15.032.809

	30.09.2026	31.12.2025
Pasivos		
Propiedades, planta y equipo	(322.196.100)	(336.417.228)
Inventarios	(100.574.321)	(96.511.085)
Otros	(1.489.875)	(1.466.180)
Total pasivo por impuesto diferido	(424.260.296)	(434.394.493)
Total pasivo neto por impuesto diferido	**(409.961.434)**	**(419.361.684)**

El Grupo posee quebrantos por un total de 28.834.018, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 8.960.625 en el año 2027, 23.007 en el año 2028, 214.065 en el año 2029, 12.972.431 en el año 2030 y 6.630.537 en el año 2031. Al 30 de septiembre de 2026, el Grupo reconoció una desvalorización de quebrantos por un total de 9.231.049 (3.230.867 en término de impuestos).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2026	30.09.2025
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	69.442.430	21.438.745	15.217.053	(11.292.025)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.483	583.483	583.483	583.483
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	**119,0136**	**36,7427**	**26,0797**	**(19,3528)**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2026	31.12.2025
Costo	4.374.570.658	4.336.701.345
Depreciación acumulada	(2.742.039.410)	(2.653.294.991)
Total	**1.632.531.248**	**1.683.406.354**
Terrenos	21.809.933	21.809.933
Edificios	309.933.179	320.546.800
Maquinarias, equipos y repuestos	1.131.620.610	1.177.208.950
Vehículos de transporte y carga	23.252.698	28.874.505
Muebles y útiles	1.446.814	1.689.830
Yacimientos y canteras	130.907.663	127.048.558
Herramientas	1.283.661	1.825.895
Obras en curso	12.276.690	4.401.883
Total	**1.632.531.248**	**1.683.406.354**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2026, y su comparativo al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.09.2026	31.12.2025
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	4.369.080	5.183.011
Altas	1.384.330	1.116.944
Actualizaciones financieras	444.215	809.698
Diferencia de cambio	124.034	1.447.785
RECPAM	(774.937)	(1.312.615)
Bajas	(393.524)	-
Pagos	(2.034.259)	(2.875.743)
Al cierre del período / ejercicio	**3.118.939**	**4.369.080**

	30.09.2026	31.12.2025
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	4.007.448	5.166.348
Altas	1.384.330	1.116.944
Bajas	(315.270)	-
Depreciaciones	(1.665.473)	(2.275.844)
Al cierre del período / ejercicio	**3.411.035**	**4.007.448**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

14. INVERSIONES

	30.09.2026	31.12.2025
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	112.878	112.878
Total	**112.878**	**112.878**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en pesos	15.247.864	-
- Fondo común de inversión en moneda extranjera	5.665.897	24.127.345
- Fondo común de inversión en pesos	37.867.180	2.546.362
- Colocaciones en moneda extranjera	143.769	100.446
- Colocaciones en pesos	2.367.232	-
Total	**61.291.942**	**26.774.153**

15. INVENTARIOS

	30.09.2026	31.12.2025
No corrientes		
Repuestos	130.900.764	103.291.225
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.893.410)	(1.926.050)
Total	**129.007.354**	**101.365.175**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes		
Productos terminados	15.146.381	14.467.285
Productos en proceso	45.075.746	86.399.616
Materias primas, materiales y repuestos	233.619.409	230.458.702
Combustibles	32.092.990	32.405.325
Total	**325.934.526**	**363.730.928**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	30.09.2026	31.12.2025
Otras partes relacionadas:		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(274.555)	(336.368)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	3.167.249	3.767.994
Cuentas por pagar	(1.513.688)	(1.854.448)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	3.806.806	4.528.860
Cuentas por pagar	(3.927.754)	(4.297.259)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	-	2.557.246
Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A (*)		
Cuentas comerciales por cobrar	195.038	-
Pampa Energía S.A. (*)		
Cuentas por pagar	(1.176.133)	-

(*) Considerada parte relacionada desde el 6 de abril de 2026 (Nota 1).

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.09.2026	31.12.2025
Cuentas comerciales por cobrar	195.038	-
Otros créditos	6.974.055	10.854.100
Cuentas por pagar	(6.892.130)	(6.488.075)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.09.2026	30.09.2025
Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A - ventas	902.551	-
Pampa Energía S.A. - compras	(2.967.867)	-

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 7.404.624 y 5.065.837 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2026 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.09.2026	31.12.2025
No corrientes		
Anticipos a proveedores	1.025.422	402.795
Créditos por impuestos	226.096	442.189
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	2.792.965	1.354.323
Gastos pagados por adelantado	608.691	750.540
Depósitos en garantía	-	12.543
Subtotal	4.653.174	2.962.390
Previsión del FFFSFI	(2.792.965)	(1.354.323)
Total	**1.860.209**	**1.608.067**

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	17.326.435
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	2.171.176	1.150.584
Crédito por impuesto al valor agregado	345.255	2.479.829
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	6.974.055	10.854.100
Gastos pagados por adelantado	11.445.967	1.395.748
Depósitos en garantía	220.127	-
Reintegros a cobrar	15.430	47.084
Anticipos a proveedores	4.680.843	4.721.474
Créditos con el personal	365.427	137.987
Saldo a cobrar programa ADSs	-	1.157.540
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	3.646.058	4.272.968
Diversos	4.052.917	2.642.950
Total	**33.917.255**	**46.186.699**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.09.2026	31.12.2025
Deudores comunes	112.809.106	94.787.619
Partes relacionadas (Nota 16)	195.038	-
Deudores en gestión judicial	5.918.915	7.127.888
Documentos a cobrar	231.581	286.328
Clientes del exterior	74.297	-
Subtotal	119.228.937	102.201.835
Previsión para deudores incobrables	(5.995.352)	(7.222.395)
Total	**113.233.585**	**94.979.440**

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.09.2026	31.12.2025
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	152.492.990	152.492.990
Prima de emisión	226.063.957	226.063.957
Prima de negociación de acciones propias	608.790	608.790
Prima de fusión	50.828.332	50.828.332
Total	**430.052.417**	**430.052.417**

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de $ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	583.483	583.483

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.09.2026	31.12.2025
Préstamos		
- En moneda extranjera	265.092.992	314.024.666
- En moneda nacional	27.004.426	54.311.448
Total	**292.097.418**	**368.336.114**
Préstamos no corrientes	90.776.761	202.319.906
Préstamos corrientes	201.320.657	166.016.208
Total	**292.097.418**	**368.336.114**

20.2. Detalle de préstamos

	30.09.2026				31.12.2025
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Préstamos en moneda extranjera - US$					
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	6.141.801
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	194.515
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	1.471.940
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	43.473
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	86.181
Total de préstamos en moneda extranjera				**-**	**7.937.910**

	30.09.2026				31.12.2025
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Préstamos en moneda local					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	25,93 %	oct-26	27.001.844	17.794.656
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	31,51 %	oct-26	2.582	3.658.637
Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	32.858.155
Total de préstamos en moneda local				**27.004.426**	**54.311.448**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	Ref.	30.09.2026 Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	31.12.2025 Importe
Obligaciones negociables en moneda extranjera - US$						
Serie – Clase 3		Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	79.190.285
Serie – Clase 4		Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	18.122.651
Serie – Clase 5	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	8,00 %	jul-27	173.392.398	208.773.820
Serie – Clase 6	(2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	ene-29	91.700.594	-
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera					**265.092.992**	**306.086.756**
Total de préstamos					**292.097.418**	**368.336.114**

	30.09.2026	31.12.2025
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	265.095.574	350.541.458
Ferrosur Roca S.A.	27.001.844	17.794.656
Total	**292.097.418**	**368.336.114**

(1) Con fecha 4 de noviembre de 2026, la Sociedad recompró US$ 22.979.700 nominales de las Obligaciones Negociables Clase 5.

(2) Con fecha 23 de enero de 2026, el Grupo emitió Obligaciones Negociables Clase 6 en dólares por un monto total de US$ 60.000.000, con una tasa de interés fija nominal anual del 6,5% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 23 de enero 2029. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 3 por un monto de US$ 2.844.941 y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US$ 57.059.291. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 3 fue del 103,37 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. La relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2026	368.336.114
Nuevos préstamos	79.422.722
Emisión de obligaciones negociables	97.715.982
Intereses devengados	27.759.216
Efectos de la variación del tipo de cambio	9.079.631
RECPAM	(76.283.574)
Pagos de intereses	(35.257.257)
Pagos de capital	(178.675.416)
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**292.097.418**

Al 30 de septiembre de 2026, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2029	90.776.761
Total	**90.776.761**

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.09.2026	31.12.2025
Corrientes		
Proveedores	98.659.691	105.858.586
Partes relacionadas (Nota 16)	6.892.130	6.488.075
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	178.239	489.446
Provisiones para gastos	15.519.042	33.277.134
Total	**121.249.102**	**146.113.241**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

22. PROVISIONES

	30.09.2026	31.12.2025
Trabajo y seguridad social	2.009.526	3.532.162
Medioambiente	10.753.793	12.371.179
Civiles y otros	1.204.821	1.487.753
Total	**13.968.140**	**17.391.094**

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2025	3.532.162	12.371.179	1.487.753	17.391.094
Aumentos / (Recuperos)	(743.100)	921.465	337.373	515.738
RECPAM	(646.970)	(2.379.225)	(283.756)	(3.309.951)
Utilizaciones (*)	(132.566)	(159.626)	(336.549)	(628.741)
Saldos al 30 de septiembre de 2026	**2.009.526**	**10.753.793**	**1.204.821**	**13.968.140**

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.09.2026	31.12.2025
No corriente		
Planes de facilidades de pagos	4.271.147	5.495.672
Total	**4.271.147**	**5.495.672**
Corriente		
Impuesto a las ganancias	26.467.229	1.135.942
Impuesto al valor agregado	11.184.697	599.261
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	32.707
Otros impuestos, retenciones y percepciones	10.133.369	12.034.996
Planes de facilidades de pagos	202.614	243.481
Total	**47.987.909**	**14.046.387**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

24. OTRAS DEUDAS

	30.09.2026	31.12.2025
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	703.672	870.026
Planes de desvinculaciones	294.372	451.515
Total	**998.044**	**1.321.541**
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	838.137	922.444
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	223.891	276.821
Otros	227.898	411.509
Total	**1.289.926**	**1.610.774**

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	30.09.2026	31.12.2025
Caja y bancos	10.319.312	12.068.444
Inversiones de corto plazo equivalentes de efectivo	60.867.737	26.774.153
Efectivo y equivalentes de efectivo	**71.187.049**	**38.842.597**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente:

	30.09.2026	30.09.2025
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	1.384.330	422.251
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	178.239	1.115.519

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.

iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.

v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2026	30.09.2025
Ingresos por ventas		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	606.730.627	451.780.557
Hormigón	54.565.945	47.297.241
Ferroviario	29.366.586	21.011.000
Agregados	11.043.024	8.555.288
Otros	9.558.191	6.101.924
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	16.578.534	14.693.727
Ferroviario	38.208.004	28.402.893
Agregados	7.350.282	5.529.847
Otros	1.212.907	1.034.317
Eliminaciones entre segmentos	(63.349.727)	(49.660.784)
Total	711.264.373	534.746.010
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	57.856.824	235.356.104
Total	769.121.197	770.102.114

	30.09.2026	30.09.2025
Costo de ventas		
Cemento, cemento de albañilería y cal	389.554.720	298.810.322
Hormigón	54.661.598	48.837.646
Ferroviario	70.988.666	47.886.472
Agregados	20.021.314	16.311.397
Otros	5.014.383	3.138.132
Eliminaciones entre segmentos	(63.349.727)	(49.660.784)
Total	476.890.954	365.323.185
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	133.060.374	241.501.212
Total	609.951.328	606.824.397

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2026	30.09.2025
Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	62.392.012	43.447.812
Hormigón	4.104.616	2.054.961
Ferroviario	3.267.827	2.026.598
Agregados	267.109	161.607
Otros	2.186.835	1.362.942
Total	72.218.399	49.053.920
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	11.742.889	26.960.896
Total	83.961.288	76.014.816

	30.09.2026	30.09.2025
Depreciaciones y amortizaciones		
Cemento, cemento de albañilería y cal	10.936.716	6.570.069
Hormigón	2.885.790	298.985
Ferroviario	3.307.127	998.897
Agregados	405.557	855.203
Otros	35.225	18.272
Total	17.570.415	8.741.426
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	74.031.006	73.023.787
Total	91.601.421	81.765.213

	30.09.2026	30.09.2025
Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	171.362.429	124.216.150
Hormigón	(4.200.269)	(3.595.366)
Ferroviario	(6.681.903)	(499.177)
Agregados	(1.895.117)	(2.387.869)
Otros	3.569.880	2.635.167
Total	162.155.020	120.368.905
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(86.946.439)	(33.106.004)
Total	75.208.581	87.262.901

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.706.758)	(8.631.846)
Resultados financieros, netos	39.114.852	(48.560.877)
Impuesto a las ganancias	(38.784.107)	(9.143.012)
Ganancia neta	**67.832.568**	**20.927.166**

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2026 y 2025, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.09.2026	31.12.2025
Deuda (i)	292.097.418	368.336.114
Efectivo e inversiones corrientes	71.611.254	38.842.597
Deuda neta	220.486.164	329.493.517
Patrimonio (ii)	1.386.044.880	1.318.212.312
Índice de deuda neta y patrimonio	0,16	0,25

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.
(ii) El patrimonio incluye las participaciones no controladoras, que son gestionadas como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.09.2026	31.12.2025
Activos financieros		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	10.319.312	12.068.444
Inversiones	2.511.001	100.446
Cuentas por cobrar y otros créditos	127.166.028	114.104.612
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	58.780.941	26.673.707
Pasivos financieros		
Costo amortizado	502.299.504	573.833.650

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 emitidos con fecha 5 de marzo de 2026.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta el 30 de septiembre de 2026, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2026, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.09.2026	31.12.2025
Pasivos		
Dólares estadounidenses	293.609.811	337.346.741
Euros	4.096.715	2.139.738
Activos		
Dólares estadounidenses	30.289.920	10.473.226
Euros	16.128	20.403
Reales	101	117

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2026. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	65.829.973	1.020.147
Patrimonio	65.829.973	1.020.147

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones resultaría en un impacto de aproximadamente el 0,6%.

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

Ferrosur Roca S.A., es una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que esta última cedió a los trabajadores en fideicomiso.

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén; contando con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca. El 11 de febrero de 2025, mediante la Resolución 99/2025, el Ministerio de Economía desafectó de la concesión de Ferrosur Roca S.A. la estación denominada Sola y el ramal que la une desde el puente sobre el Riachuelo.

El plazo de duración de la concesión se estableció en 30 años, venciendo en marzo de 2023, previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha renegociado el Contrato de Concesión como consecuencia del proceso de renegociación de las obligaciones originadas en los contratos de la Administración Pública, comprendidos entre ellos los de obras y servicios públicos, conforme a lo establecido en la Ley N° 25.561 y dentro del marco de la Resolución ME N° 20/02 y del Decreto N° 293/02, posteriormente derogado. El Acta Acuerdo de Renegociación Contractual suscripta entre la UNIREN (Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos) y Ferrosur Roca S.A. fue ratificada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N°2017 de fecha 25 de noviembre de 2008.

Con fecha 8 de marzo de 2018, y con la debida conformidad de Cofesur S.A.U., Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años adicionales, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de “acceso abierto” esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por Ferrosur Roca S.A. en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se extendió por tercera vez hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. En este sentido, el día 16 de mayo de 2025, el Ministerio de Economía otorgó a FEPSA una prórroga precaria de su concesión hasta el 30 de abril de 2026. El 22 de julio de 2025, otorgó a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032 e instruyó a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a FEPSA a realizar una propuesta de adecuación contractual en los términos de la Ley N° 27.132 y del Decreto 1027/2018 modificado por el Decreto 478/2025. Ferrosur Roca S.A. presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración. Posteriormente, el 29 de abril de 2026, por conducto de la Resolución 549/2026, el Ministerio de Economía volvió a prorrogar la concesión de FEPSA hasta el 30 de abril de 2027 o la fecha anterior en

la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación y dejó sin efecto la convocatoria a Ferrosur a realizar una propuesta de adecuación contractual.

Sin perjuicio de ello, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se notificó a Ferrosur Roca S.A. la última prórroga mencionada, y se estableció el inicio de actos para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación con el Estado Nacional y el sector privado para la explotación de la actual concesión, proceso del cual aún no se tienen novedades. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur Roca S.A. mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur Roca S.A. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Con posterioridad a los hechos relatados, la Concesión de Ferrosur fue prorrogada nuevamente mediante resolución 1498/2026 de fecha 9 de septiembre de 2026 hasta el 10 de septiembre de 2027 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. Nuevamente la resolución fue cuestionada por Ferrosur mediante la interposición de un recurso de reconsideración que aún no fue resuelto. Durante el período prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de Ferrosur Roca S.A. ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto. A la fecha de emisión de los presentes estados contables no se registran actos del Estado Nacional tendientes a generar un nuevo modelo de contratación ni para FEPSA, ni para Ferrosur Roca S.A.

A continuación se detallan algunas normas generales adicionales vinculadas:

- El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.
- El 13 de junio de 2024, mediante los Decretos 525 y 526/2024, el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses, que luego fue prorrogado por 24 meses adicionales, con el objetivo de "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados (Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”).
- El 10 de febrero de 2025, se publicó el Decreto 67/2025 por medio del cual se habilita al Ministerio de Economía a proceder con la privatización de Belgrano Cargas y Logística Sociedad Anónima mediante la desintegración vertical y la separación de las actividades y bienes de cada unidad de negocio, bajo la modalidad de remate público para la venta del material rodante, y a través de la celebración de contratos de concesión de obra pública para las vías y sus inmuebles aledaños, y el uso de los talleres ferroviarios. Por el momento no se han emitido actos posteriores tales como publicación de pliegos o apertura de licitaciones.
- El 19 de agosto de 2026, el Ministerio de Economía publicó la Resolución 1350/2026, mediante la cual aprobó la Licitación Pública Nacional e Internacional de Etapa Múltiple N° 504/2-0004-LPU26 para la concesión de vías e inmuebles aledaños de las Líneas General Belgrano, General San Martín y General Urquiza, en los términos de la ley 17.520 y sus modificatorias y aprobó los pliegos de condiciones generales y anexos, todo ello en el marco de la privatización de Belgrano Cargas y Logística.

El Grupo revalúa todas sus estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión y la continuación de sus actividades considerando la información disponible, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. Tal como se mencionó previamente, si bien se ha rechazado el pedido de prórroga, se ha otorgado a la Sociedad el carácter de operador ferroviario y podría continuar prestando sus servicios de transporte bajo esa figura u otra que se acuerde una vez finalizado el plazo de concesión, siendo la intención del Grupo continuar en el negocio, efectuando los cambios necesarios al plan de negocios para revertir la actual situación que resulta deficitaria por haberse alterado la ecuación macroeconómica del Contrato de Concesión. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. CONTEXTO ARGENTINO

Desde la asunción del actual Gobierno Nacional, el 10 de diciembre de 2023, implementó un conjunto de reformas estructurales y medidas económicas orientadas al ordenamiento macroeconómico, entre las que se incluyen la aprobación de la denominada Ley de Bases, reformas tendientes a la modernización del Estado y del régimen laboral, la desregulación de sectores estratégicos, en particular el energético, así como la implementación de un régimen de incentivo para grandes inversiones. Asimismo, se adoptaron medidas fiscales y monetarias orientadas al equilibrio de las cuentas públicas, incluyendo un esquema de emisión monetaria restrictiva y modificaciones en el régimen cambiario con el objetivo de reducir distorsiones en el mercado de cambios.

En dicho contexto, durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026, la economía argentina continuó transitando un proceso de estabilización macroeconómica, en un entorno caracterizado por volatilidad financiera a nivel internacional. De acuerdo con la información publicada por el INDEC, la inflación acumulada durante los primeros nueve meses de 2026 ascendió aproximadamente al 23,64 %. Por su parte, el tipo de cambio oficial del peso argentino frente al dólar estadounidense registró, durante el mismo período, una variación negativa, observándose una devaluación de la moneda local cercana al 2%, al comparar las cotizaciones vigentes al inicio y al cierre del período de nueve meses.

Al cierre del período intermedio, la evolución de las principales variables macroeconómicas continuó condicionada por factores internos y externos, transitando un proceso de estabilización macroeconómica, evidenciado por la desaceleración de la inflación, la continuidad de las políticas fiscal y monetaria orientadas al equilibrio de las cuentas públicas y una relativa estabilidad en el mercado cambiario, la evolución de los precios internacionales del petróleo y su incidencia sobre los precios locales de los combustibles, así como la estabilidad del contexto financiero internacional.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los archivos digitales y registros respectivos.

33. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2026 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 5 de noviembre de 2026, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Emisión de Obligaciones negociables

Con fecha 22 de octubre de 2026, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociables Clase 7 en dólares por un monto total de u$s 150.000.000, con una tasa de interés fija nominal del 6,25% pagaderos semestralmente y con vencimiento el 22 de octubre 2029. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 5 por un monto de US$ 6.919.639 y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US$ 142.901.981. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 5 fue del 102,58 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. La relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.646.098 toneladas y las ventas netas fueron de 769.121.197. Los despachos en su conjunto fueron un 2% inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 159.169.869 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 67.832.568.

Con fecha 6 de abril de 2026, el Grupo fue informado de que, de conformidad con el plan de reorganización judicial de InterCement Participações S.A., una asamblea extraordinaria de accionistas de InterCement Participações S.A. aprobó, entre otros asuntos, un aumento de capital que fue suscrito por Latcem LLC, Redwood, Moneda, Cigna Health and Life Insurance Company y otros acreedores que optaron por recibir acciones como forma de pago. Ninguna de estas partes controla InterCement Participações S.A. Además, según los términos del plan de reorganización judicial, Loma Negra podría estar sujeta a un proceso de comercialización hasta el 30 de septiembre de 2028 para la venta privada de la totalidad o parte de la participación accionaria que InterCement Participações S.A. posee indirectamente en nosotros, lo que podría implicar múltiples transacciones con múltiples contrapartes.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2026, aprobó destinar 23.585 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2025) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2026.

Con fecha 22 de octubre de 2026, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociables Clase 7 en dólares por un monto total de u$s 150.000.000, con una tasa de interés fija nominal del 6,25% pagaderos semestralmente y con vencimiento el 22 de octubre 2029. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 5 por un monto de US$ 6.919.639 y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US$ 142.901.981. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 5 fue del 102,58 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. La relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Activo corriente	544.696.620	618.934.905	436.292.634
Activo no corriente	1.781.609.627	1.845.648.293	1.833.609.502
Total del activo	2.326.306.247	2.464.583.198	2.269.902.136
Pasivo corriente	416.983.433	500.824.975	339.014.201
Pasivo no corriente	523.277.934	652.834.253	675.169.166
Total del pasivo	940.261.367	1.153.659.228	1.014.183.367
Participaciones no controladoras	(2.915.871)	(872.878)	124.500
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.388.960.751	1.311.796.848	1.255.594.269
Patrimonio total	**1.386.044.880**	**1.310.923.970**	**1.255.718.769**

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Ganancia bruta	159.169.869	163.277.717	211.845.817
Gastos de comercialización y administración	(87.795.904)	(80.610.225)	(85.111.357)
Otros ingresos y egresos, netos	3.834.616	4.595.409	3.211.606
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.706.758)	(8.631.846)	(8.947.674)
Resultados financieros, netos	39.114.852	(48.560.877)	224.055.415
Resultado antes de impuesto a las ganancias	106.616.675	30.070.178	345.053.807
Impuesto a las ganancias	(38.784.107)	(9.143.012)	(131.158.207)
Ganancia (Pérdida) neta del período	**67.832.568**	**20.927.166**	**213.895.600**
Ganancia neta del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora	69.442.430	21.438.745	213.707.474
Participaciones no controladoras	(1.609.862)	(511.579)	188.126
Total del resultado integral del período	**67.832.568**	**20.927.166**	**213.895.600**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	127.684.510	9.130.159	125.145.363
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(42.751.949)	(125.632.261)	(83.707.262)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(38.828.228)	185.924.980	(27.767.958)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	**46.104.333**	**69.422.878**	**13.670.143**

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Volumen de producción (*)	3.507.832	3.661.267	3.523.073
Volumen de ventas (*)			
Argentina	3.643.567	3.724.115	3.585.879
Exterior	2.531	4.028	4.971
Total	3.646.098	3.728.143	3.590.850

6. ÍNDICES

	30.09.2026	30.09.2025	30.09.2024
Liquidez	1,31	1,24	1,29
Solvencia	1,47	1,14	1,24
Inmovilización del capital	0,77	0,75	0,81

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina ajustaron a la baja la expansión esperada del PBI para el año, ubicándola en 2,1%. Por su parte, el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE) registró en agosto una baja interanual de 1,7% y una expansión acumulada de 1,2% en los primeros ocho meses del año, manteniéndose relativamente estable el nivel de actividad respecto del trimestre anterior. A nivel sectorial, la minería continuó mostrando un desempeño favorable, mientras que la industria manufacturera y el comercio registraron caídas interanuales. En tanto, el sector de la construcción presentó una leve contracción interanual, aunque mantuvo un crecimiento acumulado del 0,8% respecto al mismo período del año anterior.
En este contexto, la industria del cemento registró una contracción acumulada del 3,2%, aunque en septiembre los despachos mostraron una recuperación, con un crecimiento interanual del 4,5%.
Hacia adelante, las perspectivas para el sector continúan siendo favorables, aunque sujetas a la evolución de la actividad económica, cuya recuperación será clave para consolidar la demanda de cemento.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de noviembre de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de noviembre de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente