LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2025

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Contenido

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
14. Inversiones
15. Inventarios
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Otros créditos
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Otras deudas
25. Efectivo y equivalentes de efectivo
26. Transacciones no monetarias
27. Información por segmentos
28. Instrumentos financieros
29. Compromisos
30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
32. Contexto argentino
33. Libros rubricados

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por ventas	4	577.482.992	640.330.192	209.272.454	238.066.858
Costo de ventas	5	(455.044.548)	(481.471.576)	(173.011.598)	(184.343.491)
Ganancia bruta		**122.438.444**	**158.858.616**	**36.260.856**	**53.723.367**
Gastos de comercialización y administración	6	(60.447.872)	(63.823.174)	(19.282.005)	(21.830.489)
Otros ingresos y egresos, netos	7	3.445.998	2.408.314	1.212.496	1.579.030
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(6.472.835)	(6.709.668)	(2.235.063)	(2.399.213)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(64.892.069)	(40.383.373)	(29.811.284)	(12.609.459)
Resultado por posición monetaria		65.194.845	293.038.611	18.550.492	45.462.055
Ingresos financieros	9	2.585.691	1.521.412	1.383.126	747.487
Egresos financieros	9	(39.303.224)	(86.162.319)	(18.855.334)	(16.999.951)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		**22.548.978**	**258.748.419**	**(12.776.716)**	**47.672.827**
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(10.258.532)	(68.382.585)	2.853.004	(17.988.046)
Diferido	10	3.402.384	(29.970.130)	1.336.742	(1.813.984)
Ganancia (pérdida) neta del período		**15.692.830**	**160.395.704**	**(8.586.970)**	**27.870.797**
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		16.076.455	160.254.633	(8.467.647)	27.575.918
Participaciones no controladoras		(383.625)	141.071	(119.323)	294.879
Ganancia (pérdida) neta del período		**15.692.830**	**160.395.704**	**(8.586.970)**	**27.870.797**
Ganancia (pérdida) por acción (básica y diluida) en pesos	11	27,5526	274,6532	(14,5122)	47,2609

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2025	31.12.2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	1.272.918.543	1.285.766.274
Derecho de uso de activos	13	3.212.785	3.874.132
Activos intangibles		6.332.429	3.533.508
Inversiones	14	84.645	84.645
Plusvalía		844.277	844.277
Inventarios	15	98.451.482	81.676.537
Otros créditos	17	1.765.245	7.627.747
Otros activos		402.504	829.654
Activos no corrientes totales		**1.384.011.910**	**1.384.236.774**
Activos corrientes			
Inventarios	15	233.654.145	246.083.622
Otros créditos	17	40.953.573	16.869.652
Cuentas comerciales por cobrar	18	74.296.710	60.067.490
Inversiones	14	103.844.068	705.533
Caja y bancos		11.377.461	9.726.682
Activos corrientes totales		**464.125.957**	**333.452.979**
Activos totales		**1.848.137.867**	**1.717.689.753**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 6 de noviembre de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2025	31.12.2024
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	322.487.047	322.487.047
Reservas		645.124.708	457.528.996
Ganancias acumuladas		16.076.455	187.595.712
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**983.688.210**	**967.611.755**
Participaciones no controladoras		(654.555)	(270.930)
Patrimonio total		**983.033.655**	**967.340.825**
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	155.375.972	85.646.123
Deudas por arrendamientos	13	1.541.258	2.193.302
Provisiones	22	14.485.508	13.710.269
Remuneraciones y cargas sociales		1.272.949	1.840.119
Otras deudas	24	1.197.374	1.232.100
Pasivo por impuesto diferido	10	315.673.287	319.075.671
Pasivos no corrientes totales		**489.546.348**	**423.697.584**
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	241.364.432	122.795.662
Deudas por arrendamientos	13	2.023.175	1.693.326
Cuentas por pagar	21	92.593.938	114.149.189
Anticipos de clientes		8.989.253	7.819.259
Remuneraciones y cargas sociales		16.480.329	21.844.101
Impuestos por pagar	23	12.761.974	57.134.698
Otras deudas	24	1.344.763	1.215.109
Pasivos corrientes totales		**375.557.864**	**326.651.344**
Pasivos totales		**865.104.212**	**750.348.928**
Patrimonio y pasivos totales		**1.848.137.867**	**1.717.689.753**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios											
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2025	**58.348**	**114.336.615**	**169.520.493**	**456.518**	**38.115.073**	**23.370.830**	**182.428**	**433.975.738**	**187.595.712**	**967.611.755**	**(270.930)**	**967.340.825**
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:												
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	187.595.712	(187.595.712)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	16.076.455	16.076.455	(383.625)	15.692.830
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**58.348**	**114.336.615**	**169.520.493**	**456.518**	**38.115.073**	**23.370.830**	**182.428**	**621.571.450**	**16.076.455**	**983.688.210**	**(654.555)**	**983.033.655**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios																
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2024	**58.348**	**-**	**114.336.615**	**-**	**169.520.493**	**-**	**421.868**	**38.115.072**	**-**	**1.513.195**	**23.370.830**	**182.428**	**415.713.491**	**18.262.247**	**781.494.587**	**(47.711)**	**781.446.876**
Planes de pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519.376	-	-	-	-	519.376	-	519.376
Compra de acciones propias	(33)	33	(64.286)	64.286	(871.733)	871.733	-	-	(725.491)	-	-	-	-	-	(725.491)	-	(725.491)
Otorgamiento de los planes basados en acciones	33	(33)	64.286	(64.286)	871.733	(871.733)	34.650	-	725.491	(760.141)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2024:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.262.247	(18.262.247)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160.254.633	160.254.633	141.071	160.395.704
Saldos al 30 de septiembre de 2024	**58.348**	**-**	**114.336.615**	**-**	**169.520.493**	**-**	**456.518**	**38.115.072**	**-**	**1.272.430**	**23.370.830**	**182.428**	**433.975.738**	**160.254.633**	**941.543.105**	**93.360**	**941.636.465**

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - $ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.09.2025	30.09.2024
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	15.692.830	160.395.704
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	6.856.148	98.352.715
Depreciaciones y amortizaciones	61.313.973	61.598.427
Provisiones	4.856.905	4.603.358
Diferencias de cambio	58.217.825	37.311.109
Intereses perdidos	32.207.514	63.710.351
Pagos basados en acciones	-	519.376
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(540.843)	(1.255.045)
(Recupero) desvalorización del FFFSFI	(640.583)	839.065
Resultado por posición monetaria	(65.194.845)	(293.038.611)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(3.555.436)	(30.762.855)
Otros créditos	(22.327.944)	13.090.320
Cuentas comerciales por cobrar	(28.161.663)	(48.716.903)
Anticipos de clientes	2.357.450	(2.146.221)
Cuentas por pagar	(4.081.844)	39.595.398
Remuneraciones y cargas sociales	(2.065.015)	7.059.498
Provisiones	(1.358.184)	(993.169)
Impuestos por pagar	21.265.780	(1.954.535)
Otras deudas	464.055	(4.645.376)
Impuesto a las ganancias pagado	(68.459.615)	(9.718.793)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**6.846.508**	**93.843.813**
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	1.347.173	-
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	870.065	1.566.887
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(43.157.916)	(63.072.758)
Adquisición de intangibles	(3.874.869)	(425.337)
Adquisición de inversiones	(48.285.026)	-
Aportes al FFFSFI	(1.108.355)	(839.065)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(94.208.928)**	**(62.770.273)**
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	187.409.516	379.235.836
Emisión de obligaciones negociables	110.875.143	-
Intereses pagados	(25.751.071)	(67.582.934)
Pago de dividendos	(2.418)	-
Pagos de deudas por arrendamientos	(1.561.262)	(1.626.708)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(131.548.767)	(330.123.297)
Compra de acciones propias en cartera	-	(725.491)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	**139.421.141**	**(20.822.594)**
Variación neta del efectivo y equivalentes	52.058.721	10.250.946
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	10.432.215	17.885.815
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(7.313.395)	(10.781.234)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	11.521.228	719.177
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	**66.698.769**	**18.074.704**

En Nota 26 se incluyen las transacciones que no implicaron flujos de fondos.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 101 iniciado el 1° de enero de 2025.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como "el Grupo".

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años hasta marzo de 2023, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, el Estado Nacional decidió inicialmente no otorgar prórrogas a los contratos de concesión vigentes en el país. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando precariamente por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A. En julio de 2025, el Ministerio de Economía resolvió otorgarle a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032. La mencionada Resolución instruyó a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a Ferroexpreso Pampeano S.A. a realizar una propuesta de adecuación contractual que podría concluir en una renovación formal de mayor plazo. Ferrosur presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración. Sin embargo, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se extendió nuevamente el plazo de concesión de Ferrosur Roca S.A. hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Asimismo, la Subsecretaría de Transporte estableció el inicio de los actos de gestión para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación entre el Estado Nacional y el sector privado para la explotación del actual sector de la Red Ferroviaria Nacional concesionado a Ferrosur Roca S.A. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios ferroviarios, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados (Nota 30).

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El Grupo InterCement se encuentra inmerso desde el año 2024 en un proceso de reorganización de su accionista controlante y de algunas sociedades del mismo. Luego de un intento de alcanzar un acuerdo con sus acreedores en el marco de un proceso extrajudicial, se inició un proceso de Recuperación Judicial en Brasil. El 6 de octubre de 2025, nuestro accionista controlante indirecto Intercement Participações S.A. anunció que la Asamblea de Acreedores celebrada ese día aprobó un plan de Recuperación Judicial, que incluye la potencial venta de las acciones de Loma Negra y el ingreso de un grupo de acreedores como titulares de la totalidad del control accionario del Grupo InterCement. El mismo deberá ser homologado por el Juzgado donde tramita el proceso de Recuperación Judicial y aprobado por las autoridades competentes. A la fecha, no tenemos conocimiento de que dicho plan haya sido homologado ni aprobado.

Composición del capital:

Al 30 de septiembre de 2025, el capital suscripto e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de $ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante "estados financieros intermedios") no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos

establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio el 6 de noviembre de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2025	31.12.2024
Activos corrientes	16.520.538	15.534.625
Activos no corrientes	17.429.457	14.534.207
Pasivos corrientes	28.643.938	20.945.503
Pasivos no corrientes	1.579.636	3.120.875
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.981.137	4.801.963
Participaciones no controladoras	745.284	1.200.491

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Ingresos por ventas	53.398.759	58.583.408
Resultados financieros, netos	(1.771.500)	948.988
Depreciaciones	(2.725.852)	(5.482.101)
Impuesto a las ganancias	1.674.439	1.984.762
(Pérdida) ganancia neta del período	(2.276.033)	960.428

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	821.465	3.049.986
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(6.698.043)	(3.869.456)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	5.748.144	1.274.372
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(80.560)	(501.718)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2025, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Ventas de productos	1.020.524.859	1.023.981.857
Mercado interno	1.020.180.889	1.023.482.613
Mercado externo	343.970	499.244
Servicios prestados	29.286.001	25.777.454
(-) Bonificaciones / Descuentos	(472.327.868)	(409.429.119)
Total	**577.482.992**	**640.330.192**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

5. COSTO DE VENTAS

	30.09.2025		30.09.2024	
Período de nueve meses				
Existencias al inicio del período		327.760.159		263.357.064
Productos terminados	10.611.916		11.080.130	
Productos en proceso	57.862.781		46.877.127	
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	259.285.462		205.399.807	
Compras y gastos de producción del período		459.390.016		511.672.383
Existencia al final del período		(332.105.627)		(293.557.871)
Productos terminados	(10.555.886)		(11.116.995)	
Productos en proceso	(38.123.396)		(28.222.141)	
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(283.426.345)		(254.218.735)	
Costo de ventas		**455.044.548**		**481.471.576**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Honorarios y retribuciones por servicios	4.558.739	4.407.126
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	76.778.805	77.170.566
Movilidad y transporte del personal	5.131.439	5.428.383
Procesamiento de datos	246.466	289.395
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	9.093.018	8.809.890
Depreciaciones y amortizaciones	57.147.645	56.363.259
Conservación y mantenimiento	45.543.978	55.313.536
Comunicaciones	606.952	583.512
Alquileres	591.648	799.878
Beneficios al personal	3.096.071	3.213.635
Servicio de luz, gas y agua	140.940	201.621
Fletes	46.169.834	44.257.504
Combustibles	46.383.080	56.954.032
Seguros	1.907.238	1.821.358
Envases	17.139.160	16.736.266
Energía eléctrica	33.042.631	35.096.522
Contratistas	40.230.560	40.491.302
Canon	480.560	368.348
Vigilancia	3.120.607	3.238.075
Otros	7.457.080	7.912.705
Total	**398.866.451**	**419.456.913**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	4.720.433	4.338.608
Honorarios y retribuciones por servicios	4.619.542	5.283.655
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	16.049.859	16.518.616
Movilidad y transporte del personal	942.136	909.801
Procesamiento de datos	3.326.683	3.222.580
Gastos de publicidad y propaganda	2.569.699	3.184.610
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	12.857.255	13.537.140
Depreciaciones y amortizaciones	3.564.725	3.624.758
Conservación y mantenimiento	149.545	175.469
Comunicaciones	349.741	257.591
Alquileres	807.860	454.957
Beneficios al personal	444.126	776.679
Servicio de luz, gas y agua	60.729	55.866
Fletes	6.410.070	7.988.792
Seguros	2.607.952	2.416.431
Previsiones para deudores incobrables	75.825	28.228
Otros	891.692	1.049.393
Total	**60.447.872**	**63.823.174**

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	540.843	1.255.045
Donaciones	(403.823)	(370.320)
Servicios asistencia técnica	-	10.028
Ganancia por compra de crédito fiscal	1.438.589	127.068
Contingencias	(649.047)	(858.632)
Alquileres	880.664	675.990
Programa ADSs	791.233	1.160.450
Diversos	847.539	408.685
Total	**3.445.998**	**2.408.314**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.09.2025	30.09.2024
Período de nueve meses		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	14.303.284	7.869.862
Egresos por variación cambiaria	(79.195.353)	(48.253.235)
Total	**(64.892.069)**	**(40.383.373)**
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	485.001	858.651
Actualizaciones	2.100.690	662.761
Total	**2.585.691**	**1.521.412**
Egresos financieros		
Gastos por intereses	(32.038.577)	(63.287.293)
Intereses arrendamientos	(432.898)	(524.675)
Intereses impositivos	(37.160)	(38.651)
Actualizaciones	(1.977.913)	(8.070.064)
Otros	(4.816.676)	(14.241.636)
Total	**(39.303.224)**	**(86.162.319)**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.09.2025	30.09.2024
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	22.548.978	258.748.419
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(7.892.142)	(90.561.947)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
(Provisión) recupero de quebrantos impositivos	(567.553)	683.038
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	1.712.566	(8.476.180)
Otras diferencias permanentes	(109.019)	2.374
Total de impuesto a las ganancias	**(6.856.148)**	**(98.352.715)**
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(10.258.532)	(68.382.585)
Diferido	3.402.384	(29.970.130)
Total	**(6.856.148)**	**(98.352.715)**

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2025	31.12.2024
Activos		
Quebrantos impositivos	7.246.581	4.814.258
Provisión de quebrantos impositivos	(4.514.758)	(4.814.258)
Provisiones	3.704.828	3.662.789
Remuneraciones y cargas sociales	546.690	767.420
Otras deudas	710.127	994.449
Otros	1.317.872	1.487.369
Total activo por impuesto diferido	9.011.340	6.912.027

	30.09.2025	31.12.2024
Pasivos		
Propiedades, planta y equipo	(253.926.647)	(259.521.942)
Inventarios	(68.514.694)	(64.711.182)
Otros	(2.243.286)	(1.754.574)
Total pasivo por impuesto diferido	(324.684.627)	(325.987.698)
Total pasivo neto por impuesto diferido	**(315.673.287)**	**(319.075.671)**

El Grupo posee quebrantos por un total de 20.704.518, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.007.304 en el año 2027, 23.007 en el año 2028, 214.065 en el año 2029 y 9.426.789 en el año 2030. Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo reconoció una provisión de quebrantos por un total de 12.899.308.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	16.076.455	160.254.633	(8.467.647)	27.575.918
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.483	583.480	583.483	583.483
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	**27,5526**	**274,6532**	**(14,5122)**	**47,2609**

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2025	31.12.2024
Costo	3.308.178.537	3.302.462.052
Depreciación acumulada	(2.035.259.994)	(2.016.695.778)
Total	**1.272.918.543**	**1.285.766.274**
Terrenos	16.354.799	16.354.799
Edificios	240.000.241	204.470.271
Maquinarias, equipos y repuestos	889.942.326	879.550.606
Vehículos de transporte y carga	17.838.177	19.762.574
Muebles y útiles	1.265.163	1.210.006
Yacimientos y canteras	98.861.304	96.008.047
Herramientas	1.303.417	1.539.037
Obras en curso	7.353.116	66.870.934
Total	**1.272.918.543**	**1.285.766.274**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2025, y su comparativo al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	3.886.628	10.590.363
Altas	604.661	354.178
Actualizaciones financieras	432.898	678.895
Diferencia de cambio	922.229	1.323.195
RECPAM	(720.721)	(5.504.605)
Bajas	-	(1.438.120)
Pagos	(1.561.262)	(2.117.278)
Al cierre del período	**3.564.433**	**3.886.628**

	30.09.2025	31.12.2024
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	3.874.132	6.763.036
Altas	604.661	354.178
Bajas	-	(1.528.491)
Depreciaciones	(1.266.008)	(1.714.591)
Al cierre del período	**3.212.785**	**3.874.132**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

14. INVERSIONES

	30.09.2025	31.12.2024
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	84.645	84.645
Total	**84.645**	**84.645**

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	337.833	-
- Fondo común de inversión en pesos	1.623.160	627.445
- Colocaciones en moneda extranjera (*)	101.883.075	78.088
Total	**103.844.068**	**705.533**

(*) Al 30 de septiembre de 2025, incluye 48.522.760 por colocaciones a plazos mayores a 90 días desde el inicio de la colocación.

15. INVENTARIOS

	30.09.2025	31.12.2024
No corrientes		
Repuestos	99.967.829	83.150.270
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.516.347)	(1.473.733)
Total	**98.451.482**	**81.676.537**

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Productos terminados	10.555.886	10.611.916
Productos en proceso	38.123.396	57.862.781
Materias primas, materiales y repuestos	160.679.012	152.955.626
Combustibles	24.295.851	24.653.299
Total	**233.654.145**	**246.083.622**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	30.09.2025	31.12.2024
Otras partes relacionadas:		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(258.232)	(208.898)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.897.360	2.638.504
Cuentas por pagar	(1.423.673)	(1.151.752)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	3.482.420	3.171.293
Cuentas por pagar	(3.365.421)	(2.767.771)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	2.068.286	-

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
Otros créditos	8.448.066	5.809.797
Cuentas por pagar	(5.047.326)	(4.128.421)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.09.2025	30.09.2024
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	-	153.298

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 3.206.762 y 3.359.044 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 592.000 y 627.115 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2025 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.09.2025	31.12.2024
No corrientes		
Anticipos a proveedores	325.779	6.131.592
Créditos por impuestos	122.430	98.881
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	397.791	1.232.621
Gastos pagados por adelantado	1.307.380	1.388.480
Depósitos en garantía	9.656	8.794
Subtotal	2.163.036	8.860.368
Previsión del FFFSFI	(397.791)	(1.232.621)
Total	**1.765.245**	**7.627.747**

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	16.595.819	15.509
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	1.443.343	-
Crédito por impuesto al valor agregado	13.396	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	-	1.256.252
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	8.448.066	5.809.797
Gastos pagados por adelantado	5.998.064	2.338.974
Reintegros a cobrar	35.176	51.735
Anticipos a proveedores	2.826.790	1.694.401
Créditos con el personal	171.644	152.613
Saldo a cobrar programa ADSs	-	1.101.623
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	3.041.873	3.307.124
Diversos	2.379.402	1.141.624
Total	**40.953.573**	**16.869.652**

18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.09.2025	31.12.2024
Deudores comunes	74.342.580	60.181.584
Deudores en gestión judicial	3.255.058	2.921.610
Documentos a cobrar	524	640
Clientes del exterior	47.676	-
Subtotal	77.645.838	63.103.834
Previsión para deudores incobrables	(3.349.128)	(3.036.344)
Total	**74.296.710**	**60.067.490**

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.09.2025	31.12.2024
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	114.336.615	114.336.615
Prima de emisión	169.520.493	169.520.493
Prima de negociación de acciones propias	456.518	456.518
Prima de fusión	38.115.073	38.115.073
Total	**322.487.047**	**322.487.047**

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de $ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	583.483	583.483

Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio puede aprobar planes para la adquisición de acciones propias. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizan con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad aprueba estos planes solo si cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 725.491. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.09.2025	31.12.2024
Préstamos		
- En moneda extranjera	319.735.271	190.713.174
- En moneda nacional	77.005.133	17.728.611
Total	**396.740.404**	**208.441.785**
Préstamos no corrientes	155.375.972	85.646.123
Préstamos corrientes	241.364.432	122.795.662
Total	**396.740.404**	**208.441.785**

20.2. Detalle de préstamos

	30.09.2025				31.12.2024
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Préstamos en moneda extranjera - US$					
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	ene-25	-	1.252.566
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	feb-25	-	3.126.075
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	sept-25	-	2.159.171
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	oct-25	3.047.087	3.568.723
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,40 %	nov-25	136.772	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,95 %	dic-25	931.599	2.950.222
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,80 %	ene-26	5.324.091	2.786.372
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	feb-26	146.992	127.213
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,37 %	abr-26	1.112.000	931.276
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	jul-26	32.862	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	ago-26	65.138	-
Total de préstamos en moneda extranjera				**10.796.541**	**16.901.618**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2025				31.12.2024
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Préstamos en moneda local					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	42,96 %	oct-25	13.744.380	5.943.454
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	60,90 %	oct-25	11.817.169	360.763
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	65,44 %	oct-25	6.125.606	-
Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	25,12 %	oct-25	45.317.978	11.424.394
Total de préstamos en moneda local				**77.005.133**	**17.728.611**

	30.09.2025				31.12.2024
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Obligaciones negociables en moneda extranjera - US$					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	77.895.532	90.381.350
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	59.736.676	70.737.462
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	14.136.714	12.692.744
Serie – Clase 5	Loma Negra C.I.A.S.A.	8,00 %	jul-27	157.169.808	-
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				**308.938.730**	**173.811.556**
Total de préstamos				**396.740.404**	**208.441.785**

	30.09.2025	31.12.2024
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	382.996.024	202.498.331
Ferrosur Roca S.A.	13.744.380	5.943.454
Total	**396.740.404**	**208.441.785**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2025	208.441.785
Nuevos préstamos	187.409.516
Emisión de obligaciones negociables	110.875.143
Intereses devengados	32.012.350
Efectos de la variación del tipo de cambio	68.816.822
RECPAM	(53.515.374)
Pagos de intereses	(25.751.071)
Pagos de capital	(131.548.767)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**396.740.404**

Al 30 de septiembre de 2025, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2027 en adelante	155.375.972
Total	**155.375.972**

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.09.2025	31.12.2024
Corrientes		
Proveedores	65.991.982	88.012.599
Partes relacionadas (Nota 16)	5.047.326	4.128.421
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	595.362	1.980.636
Provisiones para gastos	20.959.268	20.027.533
Total	**92.593.938**	**114.149.189**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

22. PROVISIONES

	30.09.2025	31.12.2024
Trabajo y seguridad social	2.814.157	3.143.479
Medioambiente	10.339.293	9.079.753
Civiles y otros	1.332.058	1.487.037
Total	**14.485.508**	**13.710.269**

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	3.143.479	9.079.753	1.487.037	13.710.269
Aumentos	1.188.621	3.069.026	523.431	4.781.078
RECPAM	(535.112)	(1.809.486)	(303.057)	(2.647.655)
Utilizaciones (*)	(982.831)	-	(375.353)	(1.358.184)
Saldos al 30 de septiembre de 2025	**2.814.157**	**10.339.293**	**1.332.058**	**14.485.508**

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.09.2025	31.12.2024
Corriente		
Impuesto a las ganancias	1.223.560	48.463.722
Impuesto al valor agregado	7.925.894	5.105.957
Impuesto sobre los ingresos brutos	2.231.427	2.066.786
Otros impuestos	1.381.093	1.498.233
Total	**12.761.974**	**57.134.698**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

24. OTRAS DEUDAS

	30.09.2025	31.12.2024
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	850.238	1.037.003
Planes de desvinculaciones	347.136	195.097
Total	**1.197.374**	**1.232.100**
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	831.561	584.534
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	223.891	276.021
Otros	289.311	354.554
Total	**1.344.763**	**1.215.109**

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	30.09.2025	31.12.2024
Caja y bancos	11.377.461	9.726.682
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	55.321.308	705.533
Efectivo y equivalentes de efectivo	**66.698.769**	**10.432.215**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente:

	30.09.2025	30.09.2024
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	604.661	67.710
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	397.558	1.025.880
- Entrega de acciones – plan de beneficios	-	760.141

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 "Información por Segmentos", que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.

iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.

iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.

v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por ventas		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	451.780.557	352.395.191
Hormigón	47.297.241	32.714.025
Ferroviario	21.011.000	13.654.404
Agregados	8.555.288	5.431.961
Otros	6.101.924	3.033.777
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	14.693.727	9.044.863
Ferroviario	28.402.893	23.971.388
Agregados	5.529.847	4.621.209
Otros	1.034.317	859.715
Eliminaciones entre segmentos	(49.660.784)	(38.497.175)
Total	534.746.010	407.229.358
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	42.736.982	233.100.834
Total	577.482.992	640.330.192

	30.09.2025	30.09.2024
Costo de ventas		
Cemento, cemento de albañilería y cal	298.810.322	206.244.783
Hormigón	48.837.646	31.681.586
Ferroviario	47.886.472	32.813.671
Agregados	16.311.397	10.357.239
Otros	3.138.132	2.138.211
Eliminaciones entre segmentos	(49.660.784)	(38.497.175)
Total	365.323.185	244.738.315
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	89.721.363	236.733.261
Total	455.044.548	481.471.576

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

	30.09.2025	30.09.2024
Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	43.447.812	31.852.264
Hormigón	2.054.961	1.064.809
Ferroviario	2.026.598	1.301.774
Agregados	161.607	108.440
Otros	1.362.942	880.603
Total	49.053.920	35.207.890
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	7.947.954	26.206.970
Total	57.001.874	61.414.860

	30.09.2025	30.09.2024
Depreciaciones y amortizaciones		
Cemento, cemento de albañilería y cal	6.570.069	3.082.910
Hormigón	298.985	159.505
Ferroviario	998.897	804.082
Agregados	855.203	219.912
Otros	18.272	4.402
Total	8.741.426	4.270.811
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	52.572.547	57.327.616
Total	61.313.973	61.598.427

	30.09.2025	30.09.2024
Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos		
Cemento, cemento albañilería y cal	124.216.150	123.343.007
Hormigón	(3.595.366)	(32.370)
Ferroviario	(499.177)	3.510.347
Agregados	(2.387.869)	(412.509)
Otros	2.635.167	874.678
Total	120.368.905	127.283.153
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(54.932.335)	(29.839.397)
Total	65.436.570	97.443.756

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(6.472.835)	(6.709.668)
Resultados financieros, netos	(36.414.757)	168.014.331
Impuesto a las ganancias	(6.856.148)	(98.352.715)
Ganancia neta	**15.692.830**	**160.395.704**

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.09.2025	31.12.2024
Deuda (i)	396.740.404	208.441.785
Efectivo e inversiones corrientes	115.221.529	10.432.215
Deuda neta	281.518.875	198.009.570
Patrimonio (ii)	983.033.655	967.340.825
Índice de deuda neta y patrimonio	0,29	0,20

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.
(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.09.2025	31.12.2024
Activos financieros		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	11.377.461	9.726.682
Inversiones	48.649.758	78.088
Cuentas por cobrar y otros créditos	88.092.371	72.188.374
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	55.194.310	627.445
Pasivos financieros		
Costo amortizado	525.956.164	409.743.729

28.3. Riegos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riego cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 30 de septiembre de 2025, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2025, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.09.2025	31.12.2024
Pasivos		
Dólares estadounidenses	346.671.399	217.226.000
Euros	4.989.838	1.608.197
Reales	651	516
Activos		
Dólares estadounidenses	112.018.962	12.161.168
Euros	15.908	13.422

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2025. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	58.663.109	1.243.483
Patrimonio	58.663.109	1.243.483

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones resultaría en un impacto de aproximadamente el 2,2%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

Ferrosur Roca S.A., es una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que esta última cedió a los trabajadores en fideicomiso.

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén; contando con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca. El 11 de febrero de 2025, mediante la Resolución 99/2025, el Ministerio de Economía desafectó de la concesión de Ferrosur Roca S.A. la estación denominada Sola y el ramal que la une desde el puente sobre el Riachuelo.

El plazo de duración de la concesión se estableció en 30 años, venciendo en marzo 2023, previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha renegociado el Contrato de Concesión como consecuencia del proceso de renegociación de las obligaciones originadas en los contratos de la Administración Pública, comprendidos entre ellos los de obras y servicios públicos, conforme a lo establecido en la Ley N° 25.561 y dentro del marco de la Resolución ME N° 20/02 y del Decreto N° 293/02, posteriormente derogado. El Acta Acuerdo de Renegociación Contractual suscripta entre la UNIREN (Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos) y Ferrosur Roca S.A. fue ratificada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N°2017 de fecha 25 de noviembre de 2008.

Con fecha 8 de marzo de 2018, y con la debida conformidad de Cofesur S.A.U., Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años adicionales, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de “acceso abierto” esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por Ferrosur Roca S.A. en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se extendió por tercera vez hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. En este sentido, el día 16 de mayo de 2025, el Ministerio de Economía

otorgó a FEPSA una prórroga precaria de su concesión hasta el 30 de abril de 2026. El 22 de julio de 2025, otorgó a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032 e instruyó a la Subsecretaria de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a FEPSA a realizar una propuesta de adecuación contractual en los términos de la Ley N° 27.132 y del Decreto 1027/2018 modificado por el Decreto 478/2025. Ferrosur Roca S.A. presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración.

Sin perjuicio de ello, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se notificó a Ferrosur Roca S.A. la última prórroga mencionada, y se estableció el inicio de actos para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación con el Estado Nacional y el sector privado para la explotación de la actual concesión, proceso del cual aún no se tienen novedades. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur Roca S.A. mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur Roca S.A. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de Ferrosur Roca S.A. ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

A continuación se detallan algunas normas generales adicionales vinculadas:

- El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.
- El 13 de junio de 2024, mediante los Decretos 525 y 526/2024, el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses con el objetivo de "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados (Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”).
- El 10 de febrero de 2025, se publicó el Decreto 67/2025 por medio del cual se habilita al Ministerio de Economía a proceder con la privatización de Belgrano Cargas y Logística Sociedad Anónima mediante la desintegración vertical y la separación de las actividades y bienes de cada unidad de negocio, bajo la modalidad de remate público para la venta del material rodante, y a través de la celebración de contratos de concesión de obra pública para las vías y sus inmuebles aledaños, y el uso de los talleres ferroviarios. Por el momento no se han emitido actos posteriores tales como publicación de pliegos o apertura de licitaciones.

El Grupo revalúa a cada momento todas sus estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión considerando la información disponible, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, durante 2020, el tribunal hizo lugar a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron

voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia la sentencia es definitiva y el caso se encuentra cerrado. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

32. CONTEXTO ARGENTINO

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluyó una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes.

El gobierno comunicó el 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, permitiendo alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación, lo que refleja un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025. La economía argentina transitó la segunda mitad de 2025 en un entorno de creciente volatilidad financiera y cambiaria, intensificada por el resultado electoral en la Provincia de Buenos Aires y la incertidumbre de las elecciones legislativas. Aunque el primer trimestre mostró signos de recuperación, desde julio la actividad comenzó a desacelerarse, afectada por la suba de tasas, la presión sobre el tipo de cambio y la incertidumbre política. En este marco, al 30 de septiembre de 2025, se revisaron a la baja las proyecciones de crecimiento: el FMI estima un avance del PBI de 4,5% para 2025, mientras que el REM del BCRA lo ubica en 3,9%. La inflación, aunque en proceso de desaceleración, se proyecta en torno al 30% según estimaciones locales, y en 41,3% según el FMI. Para 2026, se espera que la inflación continúe bajando, con estimaciones que oscilan entre el 16% y el 20%.

A pesar de la derrota en la Provincia de Buenos Aires en septiembre, el Gobierno logró revertir el resultado en las elecciones legislativas del 26 de octubre, consolidándose como la principal fuerza política nacional. Este triunfo fortaleció la posición del oficialismo en el Congreso, lo que estima se traducirá en la posibilidad de avanzar con reformas estructurales y sostener el programa económico vigente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 3.728.143 toneladas y las ventas netas fueron de 577.482.992. Los despachos en su conjunto fueron un 4 % superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 122.438.444 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 15.692.830.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase y la Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia el acuerdo es definitivo y el caso se encuentra cerrado.

Con fecha 23 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 24 de julio de 2025, el Grupo emitió Obligaciones Negociales Clase 5 en dólares por un monto total de US$ 112.878.134, con una tasa de interés fija nominal anual del 8% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 27 de julio 2027. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 por un monto de US$ 16.265.844 y US$ 11.866.417, respectivamente y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US$ 84.230.001. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 fue del 100,91 y 103,10 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. En ambos casos la relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Activo corriente	464.125.957	327.166.452	383.559.722	300.499.607	308.364.891
Activo no corriente	1.384.011.910	1.374.984.280	1.329.375.372	1.333.195.470	1.358.825.878
Total del activo	1.848.137.867	1.702.150.732	1.712.935.094	1.633.695.077	1.667.190.769
Pasivo corriente	375.557.864	254.219.449	391.513.033	350.004.855	278.285.099
Pasivo no corriente	489.546.348	506.294.818	486.973.205	351.025.067	254.489.275
Total del pasivo	865.104.212	760.514.267	878.486.238	701.029.922	532.774.374
Participaciones no controladoras	(654.555)	93.360	1.035.850	386.156	4.778.516
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	983.688.210	941.543.105	833.413.006	932.278.999	1.129.637.879
Patrimonio total	**983.033.655**	**941.636.465**	**834.448.856**	**932.665.155**	**1.134.416.395**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Ganancia bruta	122.438.444	158.858.616	212.183.189	243.485.229	267.688.348
Gastos de comercialización y administración	(60.447.872)	(63.823.174)	(76.243.248)	(77.008.528)	(71.277.174)
Otros ingresos y egresos, netos	3.445.998	2.408.314	2.648.243	(1.054.945)	3.174.762
Deterioro de activos	-	-	-	-	(2.510.362)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(6.472.835)	(6.709.668)	(9.547.110)	(8.883.554)	(8.848.635)
Resultados financieros, netos	(36.414.757)	168.014.331	(23.212.084)	(148.791.934)	2.989.536
Resultado antes de impuesto a las ganancias	22.548.978	258.748.419	105.828.990	7.746.268	191.216.475
Impuesto a las ganancias	(6.856.148)	(98.352.715)	(26.498.177)	(54.438.677)	(134.042.657)
Ganancia (pérdida) neta del período	**15.692.830**	**160.395.704**	**79.330.813**	**(46.692.409)**	**57.173.818**
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	16.076.455	160.254.633	79.906.326	(44.377.101)	58.990.861
Participaciones no controladoras	(383.625)	141.071	(575.513)	(2.315.308)	(1.817.043)
Total del resultado integral del período	**15.692.830**	**160.395.704**	**79.330.813**	**(46.692.409)**	**57.173.818**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Fondos generados por las actividades operativas	6.846.508	93.843.813	156.269.007	166.342.087	162.583.450
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(94.208.928)	(62.770.273)	(46.540.750)	(14.334.296)	(106.015.165)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	139.421.141	(20.822.594)	(25.443.955)	(143.817.371)	(101.017.004)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	**52.058.721**	**10.250.946**	**84.284.302**	**8.190.420**	**(44.448.719)**

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Volumen de producción (*)	3.661.267	3.523.073	4.635.270	4.913.946	4.361.753
Volumen de ventas (*)					
Argentina	3.724.115	3.585.879	4.891.221	5.021.337	4.441.434
Exterior	4.028	4.971	3.740	2.704	5.629
Total	3.728.143	3.590.850	4.894.961	5.024.041	4.447.063

6. ÍNDICES

	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021
Liquidez	1,24	1,29	0,98	0,86	1,11
Solvencia	1,14	1,24	0,95	1,33	2,13
Inmovilización del capital	0,75	0,81	0,78	0,82	0,82

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina ajustaron a la baja la expansión esperada del PBI para el año, ubicándola entre 4% y 4,5%. Se prevé, además, un desempeño negativo de la economía en el tercer trimestre, reflejo de una menor actividad económica ante el aumento de la incertidumbre asociada al periodo electoral, junto con una mayor volatilidad en las tasas de interés y en el tipo de cambio. En este contexto, la recuperación de la industria del cemento se vio interrumpida, a la espera de un entorno de crecimiento más estable. La disipación de la volatilidad política tras las elecciones y la definición del modelo económico podrían ofrecer la base necesaria para retomar la senda de recuperación del sector en los próximos trimestres.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de noviembre de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de noviembre de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente