

# LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONDENSADOS CONSOLIDADOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023



una empresa  InterCement



una empresa  InterCement

# **Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**

**Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de septiembre de 2023**

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**



**Contenido**

---

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)  
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)  
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)  
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Inventarios
14. Saldos y transacciones con partes relacionadas
15. Otros créditos
16. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17. Cuentas comerciales por cobrar
18. Inversiones
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Efectivo y equivalentes de efectivo
25. Instrumentos financieros
26. Transacciones no monetarias
27. Información por segmentos
28. Compromisos
29. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
30. Contexto económico argentino
31. Libros rubricados
32. Hechos posteriores

Reseña informativa

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Ingresos por ventas	4	210.558.818	220.153.705	74.181.990	80.877.530
Costo de ventas	5	(158.442.305)	(160.348.773)	(56.931.042)	(63.655.641)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>52.116.513</b>	<b>59.804.932</b>	<b>17.250.948</b>	<b>17.221.889</b>
Gastos de comercialización y administración	6	(18.726.895)	(18.914.863)	(6.157.444)	(6.270.364)
Otros ingresos y egresos, netos	7	650.462	(259.116)	261.795	(294.475)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(2.344.965)	(2.181.982)	(794.580)	(787.457)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(28.743.237)	(8.966.266)	(16.538.306)	(2.109.965)
Resultado por posición monetaria		54.913.695	15.496.844	28.990.930	8.784.756
Ingresos financieros	9	3.616.811	2.922.263	178.296	225.536
Egresos financieros	9	(35.488.629)	(45.999.171)	(14.211.564)	(43.300.007)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>25.993.755</b>	<b>1.902.641</b>	<b>8.980.075</b>	<b>(26.530.087)</b>
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(2.508.946)	(7.175.610)	1.774.924	(637.097)
Diferido	10	(3.999.546)	(6.195.638)	(3.254.499)	(2.001.251)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>		<b>19.485.263</b>	<b>(11.468.607)</b>	<b>7.500.500</b>	<b>(29.168.435)</b>
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		19.626.621	(10.899.920)	7.398.493	(28.936.293)
Participaciones no controladoras		(141.358)	(568.687)	102.007	(232.142)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del período</b>		<b>19.485.263</b>	<b>(11.468.607)</b>	<b>7.500.500</b>	<b>(29.168.435)</b>
Ganancia (Pérdida) por acción (básica y diluida) en pesos	11	33,6374	(18,6130)	12,6818	(49,4299)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 8 de noviembre de 2023  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.09.2023	31.12.2022
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	12	307.508.108	311.778.311
Derecho de uso de activos	16	1.780.814	2.134.178
Activos intangibles		984.657	954.570
Inversiones	18	20.790	20.790
Plusvalía		207.372	207.372
Inventarios	13	13.816.771	12.961.237
Otros créditos	15	2.203.159	2.277.583
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>326.521.671</b>	<b>330.334.041</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	13	44.403.468	41.450.899
Otros créditos	15	9.916.584	11.884.402
Cuentas comerciales por cobrar	17	18.980.858	18.533.802
Inversiones	18	9.152.142	8.626.413
Caja y bancos		11.757.029	1.350.150
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>94.210.081</b>	<b>81.845.666</b>
<b>Activos totales</b>		<b>420.731.752</b>	<b>412.179.707</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 8 de noviembre de 2023  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa InterCement

	Notas	30.09.2023	31.12.2022
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
Capital y otras cuentas de capital	19	79.420.866	77.077.122
Reservas		107.892.862	154.136.457
Ganancias acumuladas		17.389.483	3.938.437
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>204.703.211</b>	<b>235.152.016</b>
Participaciones no controladoras		254.426	395.784
<b>Patrimonio total</b>		<b>204.957.637</b>	<b>235.547.800</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	20	44.188.524	20.070.673
Provisiones	22	2.736.327	2.655.488
Remuneraciones y cargas sociales		224.691	191.988
Deudas por arrendamientos	16	1.292.877	1.591.149
Otras deudas		189.412	333.675
Pasivo por impuesto diferido	10	70.978.708	66.979.162
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>119.610.539</b>	<b>91.822.135</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	20	51.866.608	22.124.497
Cuentas por pagar	21	29.441.254	35.956.482
Anticipos de clientes		2.754.543	3.578.088
Remuneraciones y cargas sociales		6.568.029	9.032.829
Impuestos por pagar	23	4.485.243	5.921.998
Deudas por arrendamientos	16	543.557	573.545
Otras deudas		504.342	7.622.333
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>96.163.576</b>	<b>84.809.772</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>215.774.115</b>	<b>176.631.907</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>420.731.752</b>	<b>412.179.707</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 8 de noviembre de 2023  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios											Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total		
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal					Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos
<b>Saldos al 1º de enero de 2023</b>	<b>58.359</b>	<b>1.244</b>	<b>28.044.367</b>	<b>597.790</b>	<b>41.721.869</b>	<b>10.103.752</b>	<b>28.104</b>	<b>9.361.838</b>	<b>(13.072.556)</b>	<b>232.355</b>	<b>5.740.352</b>	<b>44.808</b>	<b>148.351.297</b>	<b>3.938.437</b>	<b>235.152.016</b>	<b>395.784</b>	<b>235.547.800</b>
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)										106.606					106.606		106.606
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 14)	9	(9)	4.198	(4.198)	70.959	(70.959)	68.079		43.457	(111.536)					-		-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:													3.938.437	(3.938.437)	-		-
- Reserva facultativa																	
- Reducción de capital	(20)	(1.235)	(9.179)	(593.592)	(155.142)	(10.032.793)			13.029.099					(2.237.138)	-		-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:																	
Dividendos													(31.711.484)		(31.711.484)		(31.711.484)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:																	
Dividendos													(18.470.548)		(18.470.548)		(18.470.548)
Resultado del periodo														19.626.621	19.626.621	(141.358)	19.485.263
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>58.348</b>	<b>-</b>	<b>28.039.386</b>	<b>-</b>	<b>41.637.686</b>	<b>-</b>	<b>96.183</b>	<b>9.361.838</b>	<b>-</b>	<b>227.425</b>	<b>5.740.352</b>	<b>44.808</b>	<b>102.107.702</b>	<b>17.389.483</b>	<b>204.703.211</b>	<b>254.426</b>	<b>204.957.637</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO)**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios														Total		
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados		Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras
<b>Saldos al 1° de enero de 2022</b>	<b>58.743</b>	<b>860</b>	<b>28.230.254</b>	<b>411.902</b>	<b>44.843.633</b>	<b>6.981.988</b>	<b>-</b>	<b>9.361.838</b>	<b>(9.446.925)</b>	<b>157.778</b>	<b>5.740.352</b>	<b>44.808</b>	<b>173.829.384</b>	<b>26.061.685</b>	<b>286.276.300</b>	<b>663.533</b>	<b>286.939.833</b>
Compra de acciones propias (Nota 19)	(208)	208	(99.652)	99.652	(1.689.149)	1.689.149			(2.076.558)						(2.076.558)		(2.076.558)
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)										116.384					116.384		116.384
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	2.411	(2.411)	40.892	(40.892)	28.105		25.992	(54.097)					-		-
Destinado por resolución del Directorio del 14 de abril de 2022: - Pago de dividendos													(16.556.979)		(16.556.979)		(16.556.979)
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 27 de abril de 2022: - Reserva facultativa													26.061.685	(26.061.685)	-		-
Destinado por resolución del Directorio del 1 de julio de 2022: - Pago de dividendos													(27.872.512)		(27.872.512)		(27.872.512)
Resultado del periodo														(10.899.920)	(10.899.920)	(568.687)	(11.468.607)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2022</b>	<b>58.540</b>	<b>1.063</b>	<b>28.133.013</b>	<b>509.143</b>	<b>43.195.376</b>	<b>8.630.245</b>	<b>28.105</b>	<b>9.361.838</b>	<b>(11.497.491)</b>	<b>220.065</b>	<b>5.740.352</b>	<b>44.808</b>	<b>155.461.578</b>	<b>(10.899.920)</b>	<b>228.986.715</b>	<b>94.846</b>	<b>229.081.561</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

	30.09.2023	30.09.2022
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Resultado neto del período	19.485.263	(11.468.607)
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	6.508.492	13.371.248
Depreciaciones y amortizaciones	16.630.779	20.664.885
Provisiones	2.751.492	1.964.835
Diferencias de cambio	21.123.388	5.877.850
Intereses perdidos / ganados	30.925.167	5.895.065
Pagos basados en acciones	106.606	116.384
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(409.604)	(16.575)
Recupero / Desvalorización del fondo fiduciario	(205.031)	283.586
Perdida por operación de títulos	729.497	35.827.401
Resultado por desafectación de bienes de uso	-	12.297
Resultado por posición monetaria	(54.913.695)	(15.496.844)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(4.394.209)	(3.337.104)
Otros créditos	351.755	(4.018.433)
Cuentas comerciales por cobrar	(14.346.203)	(10.944.876)
Anticipos de clientes	252.637	416.063
Cuentas por pagar	13.722.065	8.568.927
Remuneraciones y cargas sociales	2.297.760	2.791.782
Provisiones	(459.379)	(550.984)
Impuestos por pagar	3.140.640	8.456.042
Otras deudas	1.187.173	(45.069)
Impuesto a las ganancias pagado	(6.101.744)	(17.510.868)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>38.382.849</b>	<b>40.857.005</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	423.707	188.989
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	700.233	57.068
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(11.950.032)	(9.057.426)
Adquisición de intangibles	(295.455)	(69.784)
Rescate de inversiones	-	5.707.210
Aportes al FFFSFI	(309.809)	(346.852)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(11.431.356)</b>	<b>(3.520.795)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Nuevos préstamos	36.835.411	103.722.132
Emisión de obligaciones negociables	90.091.322	-
Intereses pagados	(25.298.690)	(5.577.582)
Pago de dividendos	(56.646.546)	(44.298.427)
Deudas por arrendamientos	(470.675)	(295.622)
Pagos de préstamos	(50.030.878)	(50.971.019)
Pérdida por operaciones con títulos valores	(729.497)	(35.827.401)
Compra de acciones propias en cartera	-	(2.076.557)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>(6.249.553)</b>	<b>(35.324.476)</b>
Variación neta del efectivo y equivalentes	20.701.940	2.011.734
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 24)	9.976.563	13.081.443
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(11.510.110)	(7.084.287)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	1.740.778	247.774
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 24)</b>	<b>20.909.171</b>	<b>8.256.664</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



## **1. INFORMACIÓN LEGAL**

### Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

### Ejercicio económico:

Ejercicio N° 99 iniciado el 1° de enero de 2023.

### Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 29.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

### Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

### Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

### Composición del capital:

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó entre otros temas, la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, al 30 de septiembre de 2023, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

### **2.1. Bases de preparación**

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2023, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2022 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 8 de noviembre de 2023, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

### **2.2. Bases de consolidación**

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa **InterCement**

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.09.2023	31.12.2022	30.09.2022
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa.

	30.09.2023	31.12.2022
Activos corrientes	6.089.818	4.327.152
Activos no corrientes	3.885.829	5.228.725
Pasivos corrientes	5.366.926	6.707.563
Pasivos no corrientes	1.416.719	869.499
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.553.602	1.583.052
Participaciones no controladoras	638.401	395.763
	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Período de nueve meses</b>		
Ingresos por ventas	16.479.977	17.904.839
Resultados financieros, netos	(6.745)	463.302
Depreciaciones	(1.327.871)	(4.211.870)
Impuesto a las ganancias	(329.591)	523.512
Pérdida neta del ejercicio	(1.644.942)	(2.843.429)
	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Período de nueve meses</b>		
Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones	(2.050.055)	(389.522)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	2.760.632	(1.226.514)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(630.122)	1.754.801
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(124.409)	(78.106)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.**  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

### **2.3. Políticas contables**

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2023, en caso de existir.

#### **2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones**

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2023, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2022 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

### **3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE**

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

#### 4. INGRESOS POR VENTAS

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	304.165.927	304.921.490
Mercado interno	304.069.095	304.847.340
Mercado externo	96.832	74.150
Servicios prestados	7.636.489	9.404.172
(-) Bonificaciones / Descuentos	(101.243.598)	(94.171.957)
<b>Total</b>	<b>210.558.818</b>	<b>220.153.705</b>

#### 5. COSTO DE VENTAS

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	54.412.136	46.621.440
Productos terminados	3.415.771	2.355.193
Productos en proceso	9.763.753	7.936.029
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	41.232.612	36.330.218
Compras y gastos de producción del período	162.250.408	163.797.657
Existencias al final del período	(58.220.239)	(50.070.324)
Productos terminados	(2.316.070)	(2.283.783)
Productos en proceso	(8.193.359)	(7.509.308)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(47.710.810)	(40.277.233)
<b>Costo de ventas</b>	<b>158.442.305</b>	<b>160.348.773</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	2.794.747	3.042.420
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	23.691.493	23.490.146
Movilidad y transporte del personal	1.297.482	1.111.192
Procesamiento de datos	79.821	91.145
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	2.762.815	2.939.949
Depreciaciones y amortizaciones	15.428.133	19.398.612
Conservación y mantenimiento	14.940.667	13.746.071
Comunicaciones	125.372	151.155
Alquileres	285.703	258.345
Beneficios al personal	738.546	622.950
Servicio de luz, gas y agua	51.831	37.382
Fletes	16.373.640	17.494.192
Combustibles	25.697.801	25.186.500
Seguros	623.519	550.927
Envases	5.183.235	5.599.537
Energía eléctrica	12.340.090	14.782.637
Contratistas	11.612.175	10.882.515
Canon	116.148	122.378
Vigilancia	654.888	749.508
Otros	1.917.124	2.178.237
<b>Total</b>	<b>136.715.230</b>	<b>142.435.798</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	1.368.270	1.489.008
Honorarios y retribuciones por servicios	1.525.345	1.312.048
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	4.753.984	4.618.764
Movilidad y transporte del personal	234.712	230.894
Procesamiento de datos	602.833	509.127
Gastos de publicidad y propaganda	1.059.859	736.678
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	4.191.768	4.661.799
Depreciaciones y amortizaciones	971.541	1.188.072
Conservación y mantenimiento	64.554	29.860
Comunicaciones	107.843	149.770
Alquileres	50.900	81.395
Beneficios al personal	244.661	121.642
Servicio de luz, gas y agua	9.092	8.205
Fletes	2.179.803	2.781.411
Seguros	836.217	571.708
Previsiones para deudores incobrables	52.585	45.593
Vigilancia	46.358	43.398
Otros	426.570	335.491
<b>Total</b>	<b>18.726.895</b>	<b>18.914.863</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

**7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS**

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	409.604	16.575
Donaciones	(127.553)	(124.240)
Servicios asistencia técnica	5.402	9.753
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	44.381	182.304
Contingencias	(450.278)	(652.727)
Alquileres	230.591	208.844
Programa ADSs	573.333	-
Diversos	(35.018)	100.375
<b>Total</b>	<b>650.462</b>	<b>(259.116)</b>

**8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS**

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Período de nueve meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	3.059.352	953.050
Egresos por variación cambiaria	(31.802.589)	(9.919.316)
<b>Total</b>	<b>(28.743.237)</b>	<b>(8.966.266)</b>
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	3.204.046	2.837.790
Actualizaciones	412.765	84.473
<b>Total</b>	<b>3.616.811</b>	<b>2.922.263</b>
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(30.746.435)	(7.225.267)
Pérdida por operaciones con títulos valores	(729.497)	(35.827.401)
Intereses arrendamientos	(178.732)	(70.579)
Intereses impositivos	(397.795)	(263.833)
Actualizaciones	(979.446)	(1.241.841)
Otros	(2.456.724)	(1.370.250)
<b>Total</b>	<b>(35.488.629)</b>	<b>(45.999.171)</b>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

	30.09.2023	30.09.2022
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	25.993.755	1.902.641
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
<b>Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto</b>	<b>(9.097.814)</b>	<b>(665.924)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Utilización de quebrantos impositivos previsionados	985.764	-
Provisión de quebrantos impositivos	-	(11.288.765)
Quebrantos no reconocidos	-	(96.009)
Reexpresión en moneda homogénea	1.649.275	(1.266.838)
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(6.627)	2.736
Otras diferencias permanentes	(39.090)	(56.448)
<b>Total de impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.508.492)</b>	<b>(13.371.248)</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(2.508.946)	(7.175.610)
Diferido	(3.999.546)	(6.195.638)
<b>Total</b>	<b>(6.508.492)</b>	<b>(13.371.248)</b>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.269.947	9.889.270
Arrendamientos	19.467	10.679
Provisiones	685.470	599.454
Cuentas por pagar	326.525	135.135
Remuneraciones y cargas sociales	120.250	116.557
Otras deudas	198.543	279.354
Cuentas comerciales por cobrar	4.238	3.259
Otros	103	2.666
Provisión de quebrantos impositivos	(4.246.363)	(9.121.778)
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>1.378.180</b>	<b>1.914.596</b>
<u>Pasivos</u>		
Caja y bancos	(5.889)	-
Inversiones	(5.495)	(13.179)
Propiedades, planta y equipo	(62.876.872)	(60.214.869)
Inventarios	(8.416.435)	(6.354.827)
Otros créditos	(271.700)	(51.479)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(648.758)	(2.201.199)
Préstamos	(131.739)	(58.205)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(72.356.888)</b>	<b>(68.893.758)</b>
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(70.978.708)</b>	<b>(66.979.162)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	NUEVE MESES		TRES MESES	
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	19.626.621	(10.899.920)	7.398.493	(28.936.293)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.476	585.607	583.396	585.401
<b>Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>33,6374</b>	<b>(18,6130)</b>	<b>12,6818</b>	<b>(49,4299)</b>

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.09.2023	31.12.2022
Costo	780.239.248	769.693.703
Depreciación acumulada	(472.731.140)	(457.915.392)
<b>Total</b>	<b>307.508.108</b>	<b>311.778.311</b>
Terrenos	4.051.239	4.051.239
Edificios	50.315.250	51.660.979
Maquinarias, equipos y repuestos	220.803.011	228.088.378
Vehículos de transporte y carga	4.774.939	4.679.856
Muebles y útiles	319.603	374.546
Yacimientos y canteras	21.069.739	19.211.662
Herramientas	342.759	354.321
Obras en curso	5.831.568	3.357.330
<b>Total</b>	<b>307.508.108</b>	<b>311.778.311</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**13. INVENTARIOS**

	30.09.2023	31.12.2022
No corrientes		
Repuestos	14.135.240	13.579.792
Previsión para obsolescencia de inventario	(318.469)	(618.555)
<b>Total</b>	<b>13.816.771</b>	<b>12.961.237</b>
	30.09.2023	31.12.2022
Corrientes		
Productos terminados	2.316.070	3.415.771
Productos en proceso	8.193.359	9.763.753
Materias primas, materiales y repuestos	27.588.288	21.821.982
Combustibles	6.305.751	6.449.393
<b>Total</b>	<b>44.403.468</b>	<b>41.450.899</b>

**14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(58.841)	(61.122)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	734.370	852.418
Cuentas por pagar	(324.415)	(336.985)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	828.052	773.758
Cuentas por pagar	(896.874)	(1.504.655)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	-	173.049

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

	30.09.2023	31.12.2022
Otros créditos	1.562.422	1.799.225
Cuentas por pagar	(1.280.130)	(1.902.762)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente:

	30.09.2023	30.09.2022
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	72.714	-
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(1.784.589)	(1.140.119)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	(26.165.395)	(23.090.072)

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 31.711.484 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las “Letras”), por un total de 25.590.778.098 Letras (“Monto Total de Letras”), con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 18.470.548 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y declarar un dividendo equivalente a \$ 23,47968399176 por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en Pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio “Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500” correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$ 1.062.489 y \$ 1.147.048 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de \$ 300.084 y \$ 133.380 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 17.473 y 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2023 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**15. OTROS CRÉDITOS**

	30.09.2023	31.12.2022
No corrientes		
Anticipos a proveedores	1.447.750	1.371.872
Créditos por impuestos	12.824	37.664
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	201.100	620.748
Gastos pagados por adelantado	742.585	812.726
Depósitos en garantía	-	55.321
<b>Subtotal</b>	<b>2.404.259</b>	<b>2.898.331</b>
Previsión del FFFSFI	(201.100)	(620.748)
<b>Total</b>	<b>2.203.159</b>	<b>2.277.583</b>

	30.09.2023	31.12.2022
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	2.761.104	5.832.318
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	364.709	531.845
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	349.650	897.309
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	1.562.422	1.799.225
Gastos pagados por adelantado	2.709.409	1.269.457
Depósitos en garantía	28.087	1.739
Reintegros a cobrar	11.249	4.098
Anticipos a proveedores	1.355.624	989.149
Créditos con el personal	123.440	64.642
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	400.536	467.153
Diversos	250.354	27.467
<b>Total</b>	<b>9.916.584</b>	<b>11.884.402</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de septiembre de 2023, y su comparativo al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	2.164.694	1.245.439
Altas	46.372	1.409.113
Actualizaciones financieras	178.732	188.733
Diferencia de cambio	1.288.175	607.131
RECPAM	(1.370.864)	(710.358)
Pagos	(470.675)	(575.364)
<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.836.434</b>	<b>2.164.694</b>

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	2.134.178	1.226.273
Altas	46.372	1.409.113
Depreciaciones	(399.736)	(501.208)
<b>Al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.780.814</b>	<b>2.134.178</b>

## 17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.09.2023	31.12.2022
Deudores comunes	18.968.532	18.539.349
Deudores en gestión judicial	823.051	838.901
Documentos a cobrar	5.322	10.960
Clientes del exterior	20.869	11.660
Subtotal	19.817.774	19.400.870
Previsión para deudores incobrables	(836.916)	(867.068)
<b>Total</b>	<b>18.980.858</b>	<b>18.533.802</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**18. INVERSIONES**

	30.09.2023	31.12.2022
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	20.790	20.790
<b>Total</b>	<b>20.790</b>	<b>20.790</b>

	30.09.2023	31.12.2022
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	9.122.052	-
- Fondo común de inversión en pesos	9.000	1.349.121
- Colocaciones en moneda extranjera	21.090	7.277.292
<b>Total</b>	<b>9.152.142</b>	<b>8.626.413</b>

**19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS**

	30.09.2023	31.12.2022
Capital	58.348	59.603
Ajuste de capital	28.039.386	28.642.157
Costo de las acciones propias en cartera	-	(13.072.556)
Planes de pagos basados en acciones	227.425	232.355
Prima de negociación de acciones propias	96.183	28.104
Prima de emisión	41.637.686	51.825.621
Prima de fusión	9.361.838	9.361.838
<b>Total</b>	<b>79.420.866</b>	<b>77.077.122</b>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	583.483	596.026
--	---------	---------

**Adquisición de acciones propias**

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

El Grupo adquirió 12.352.329 acciones propias por un valor total de 13.029.099 y 27.542 ADRs por un valor total de 69.449.

Por otro lado, en el marco de los programas de incentivo al personal jerárquico, se distribuyeron 17.473 y 10.069 ADRs en los meses de enero de 2023 y 2022, respectivamente.

Con fecha 25 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, aprobó la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluyeron 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas.

Al 30 de septiembre de 2023 el Grupo no posee acciones propias en cartera.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

## 20. PRÉSTAMOS

### 20.1. Detalle de préstamos

Ref.	Sociedad	30.09.2023			31.12.2022	
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>						
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	Libor 3 meses + 7,5%	nov.-23	344.789	1.401.527
(1)	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	Libor 3 meses + 8%	jul.-24	16.898.062	20.550.893
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	28,00 %	nov.-23	5.890	-
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	17,00 %	dic.-23	10.342	-
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	17,00 %	jun.-24	15.517	-
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	18,00 %	jul.-24	36.579	-
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	36,00 %	may.-23	-	4.233
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	15,00 %	may.-23	-	43.489
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	19,00 %	mar.-23	-	5.790
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	37,00 %	feb.-23	-	3.925
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	15,00 %	feb.-23	-	10.045
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	13,50 %	feb.-23	-	87.405
<b>Total de préstamos en moneda extranjera</b>					<b>17.311.179</b>	<b>22.107.307</b>

Ref.	Sociedad	30.09.2023			31.12.2022	
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda local</u>						
	Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	113,45 %	oct.-23	1.864.094	2.520.589
	Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.	115,00 %	oct.-23	1.172	-
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	103,61 %	oct.-23	170.072	1.957.569
	Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	111,71 %	oct.-23	3.395.372	-
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	52,00 %	ene-23	-	6.135.464
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	69,00 %	ene-23	-	4.113.540
	Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	64,99 %	ene.-23	-	5.360.701
<b>Total de préstamos en moneda local</b>					<b>5.430.710</b>	<b>20.087.863</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa InterCement

	Ref.	30.09.2023			31.12.2022	
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD						
Serie – Clase 2	(2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	25.439.829	-
Serie – Clase 3	(2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar.-26	19.192.247	-
<b>Total de obligaciones negociables en moneda extranjera</b>					<b>44.632.076</b>	<b>-</b>
	Ref.	30.09.2023			31.12.2022	
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Obligaciones negociables en moneda local						
Serie – Clase 1	(3)	Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR+2%	ago.-24	28.681.167	-
<b>Total de obligaciones negociables en moneda local</b>					<b>28.681.167</b>	<b>-</b>
<b>Total de préstamos</b>					<b>96.055.132</b>	<b>42.195.170</b>

- (1) Con fecha 4 de octubre de 2023, el Grupo precanceló el saldo adeudado del préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$s 48.208 miles, incluidos intereses.
- (2) Con fecha 21 de junio de 2023 y 11 de septiembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociables Clase 2 y 3 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles y u\$s 55.000, con una tasa de interés del 6,5% y 7,49%, y con vencimiento el 21 de diciembre 2025 y 11 de marzo de 2026, respectivamente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios (“MULC”). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del periodo sobre el que se informa.
- (3) Con fecha 22 de febrero de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociables Clase 1, por un monto total de de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	30.09.2023	31.12.2022
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	94.121.538	39.519.694
Recycomb S.A.U.	1.172	-
Ferrosur Roca S.A.	1.932.422	2.675.476
<b>Total</b>	<b>96.055.132</b>	<b>42.195.170</b>

## 20.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2023	42.195.170
Nuevos préstamos	36.835.411
Emisión de obligaciones negociables	90.091.322
Intereses devengados y otros costos financieros	30.746.435
Efectos de la variación del tipo de cambio	21.575.990
RECPAM	(50.059.628)
Pagos de intereses	(25.298.690)
Pagos de capital	(50.030.878)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	<u>96.055.132</u>

Al 30 de septiembre de 2023, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	25.024.900
2026	19.163.624
Total	<u>44.188.524</u>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 21. CUENTAS POR PAGAR

	30.09.2023	31.12.2022
Proveedores	19.773.079	25.444.506
Partes relacionadas (Nota 14)	1.280.130	1.902.762
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	1.063.033	1.733.253
Provisiones para gastos	7.325.012	6.875.961
<b>Total</b>	<b>29.441.254</b>	<b>35.956.482</b>

## 22. PROVISIONES

	30.09.2023	31.12.2022
Trabajo y seguridad social	851.136	901.864
Medioambiente	1.441.082	1.447.978
Civiles y otros	444.109	305.646
<b>Total</b>	<b>2.736.327</b>	<b>2.655.488</b>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 1 de enero de 2022	420.921	1.327.726	496.419	2.245.066
Aumentos	1.053.903	1.271.268	356.827	2.681.998
RECPAM	(380.143)	(810.996)	(261.315)	(1.452.454)
Utilizaciones (*)	(192.817)	(340.020)	(286.285)	(819.122)
Saldos al 1° de enero de 2023	901.864	1.447.978	305.646	2.655.488
Aumentos	693.161	1.038.949	515.064	2.247.174
RECPAM	(605.531)	(942.911)	(158.514)	(1.706.956)
Utilizaciones (*)	(138.358)	(102.934)	(218.087)	(459.379)
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>851.136</b>	<b>1.441.082</b>	<b>444.109</b>	<b>2.736.327</b>

(\*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.09.2023	31.12.2022
Corriente		
Impuesto a las ganancias	258.122	392.261
Impuesto al valor agregado	2.863.290	4.258.800
Impuesto sobre los ingresos brutos	836.119	662.473
Otros impuestos	527.712	608.464
<b>Total</b>	<b>4.485.243</b>	<b>5.921.998</b>

## 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	30.09.2023	31.12.2022
Caja y bancos	11.757.029	1.350.150
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	9.152.142	8.626.413
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>20.909.171</b>	<b>9.976.563</b>

## 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 25.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.09.2023	31.12.2022
Deuda (i)	96.055.132	42.195.170
Efectivo e inversiones corrientes	20.909.171	9.976.563
<b>Deuda neta</b>	<b>75.145.961</b>	<b>32.218.607</b>
Patrimonio (ii)	204.957.637	235.547.800
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b>0,37</b>	<b>0,14</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa **InterCement**

- (i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.
- (ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

**25.2. Categorías de instrumentos financieros**

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	11.757.029	1.350.150
Inversiones	9.143.142	7.277.292
Cuentas por cobrar y otros créditos	21.582.261	21.786.076
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	9.000	1.349.121
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	139.304.538	103.419.169

**25.3. Riegos financieros**

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

**25.4. Determinación del valor razonable**

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 30 de septiembre de 2023, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2023.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2023, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 25.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.09.2023	31.12.2022
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	69.492.749	27.501.036
Euros	798.522	758.708
Reales	176	173
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	21.537.179	10.932.501
Euros	4.091	92.918

### Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de septiembre de 2023. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio oficial vigente, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	11.988.893	198.608
Patrimonio	11.988.893	198.608

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de septiembre de 2023, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 134%.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente:

	30.09.2023	30.09.2022
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	46.372	66.281
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	1.238.015	463.998
- Entrega de acciones – plan de beneficios	63.149	116.384

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- Ferrovionario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	133.033.028	65.759.701
Hormigón	14.967.280	6.126.992
Ferrovionario	11.933.556	5.993.910
Agregados	4.690.335	1.786.661
Otros	831.193	475.640
Eliminaciones entre segmentos	(13.337.607)	(5.832.427)
<b>Total</b>	<b>152.117.785</b>	<b>74.310.477</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	58.441.033	145.843.228
<b>Total</b>	<b>210.558.818</b>	<b>220.153.705</b>

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	79.349.810	39.746.919
Hormigón	14.101.338	5.859.436
Ferrovionario	10.933.868	5.739.003
Agregados	4.129.338	1.548.904
Otros	573.336	286.610
Eliminaciones entre segmentos	(13.337.607)	(5.832.427)
<b>Total</b>	<b>95.750.083</b>	<b>47.348.445</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	62.692.222	113.000.328
<b>Total</b>	<b>158.442.305</b>	<b>160.348.773</b>

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
 adjunto de fecha 8 de noviembre de  
 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
**CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

	30.09.2023	30.09.2022
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	10.249.437	5.350.744
Hormigón	593.559	248.539
Ferrovial	599.848	334.671
Agregados	46.620	24.323
Otros	267.222	140.195
<b>Total</b>	<b>11.756.686</b>	<b>6.098.472</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	6.319.747	13.075.507
<b>Total</b>	<b>18.076.433</b>	<b>19.173.979</b>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	2.187.476	1.644.575
Hormigón	71.018	45.036
Ferrovial	379.929	433.620
Agregados	132.470	25.463
Otros	3.820	3.739
<b>Total</b>	<b>2.774.713</b>	<b>2.152.433</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	13.856.066	18.512.452
<b>Total</b>	<b>16.630.779</b>	<b>20.664.885</b>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	43.433.781	20.662.038
Hormigón	272.383	19.017
Ferrovial	399.840	(79.764)
Agregados	514.377	213.434
Otros	(9.365)	48.835
<b>Total</b>	<b>44.611.016</b>	<b>20.863.560</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(10.570.936)	19.767.393
<b>Total</b>	<b>34.040.080</b>	<b>40.630.953</b>
<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.344.965)	(2.181.982)
Resultados financieros, netos	(5.701.360)	(36.546.330)
Impuesto a las ganancias	(6.508.492)	(13.371.248)
<b>Ganancia (pérdida) neta</b>	<b>19.485.263</b>	<b>(11.468.607)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 99,9% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2023 y 2022, respectivamente.

## **28. COMPROMISOS**

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

## **29. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS**

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorga una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

Posteriormente, el 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórroga por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

### **30. CONTEXTO ECONÓMICO ARGENTINO**

La actividad económica en 2022 cerró el año con un crecimiento en torno al 5,2% anual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia y una industria que finalmente no se frenó por la falta de combustibles. El déficit fiscal del ejercicio 2022 terminó en un 2,4% del Producto Bruto Interno (“PBI”) favorecido por las mayores retenciones a la exportación por el “dólar soja”, permitiendo cumplir con la meta establecida por el FMI.

La economía argentina creció 1,3% interanual en el primer trimestre, tras una expansión del 1,9% en el trimestre anterior. La desaceleración se debió a la caída de la inversión fija y las exportaciones, debido a los desequilibrios macroeconómicos como las subas de las tasas de interés y las restricciones a las importaciones.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



En cuanto al segundo trimestre, la economía siguió debilitándose, el PBI descendió 2,8% respecto al primer trimestre del 2023 y un 4,9% respecto a igual trimestre de 2022. Además, continuó aumentando el índice de inflación mensual, con tres subas adicionales de tasas por parte del Banco Central (con la Leliq a 28 días situándose en el 97%), la continua devaluación del peso argentino y la caída las reservas del BCRA debido principalmente a la prolongada sequía que redujo las exportaciones agrícolas y a las intervenciones en el mercado de divisas.

En el tercer trimestre, luego de las elecciones PASO el BCRA deprecio el peso argentino en un 22% respecto al dólar estadounidense y aumento la tasa de interés 21 puntos básicos, llegando a una tasa nominal del 118%. El gobierno anunció que mantendrá esta nueva paridad (350 ARS/USD) hasta el 15 de noviembre de 2023. Esta medida produjo una aceleración de la inflación, terminando con dos dígitos mensuales en agosto y septiembre.

La economía se contraería un 3,5% en 2023 y el aumento de la inflación, la moderación fiscal y la adopción de unos controles de capital más estrictos podrían afectar el consumo durante 2023, al tiempo que los bajos niveles de confianza y las restricciones a las importaciones seguirán frenando la inversión. La sequía y la anticipación de las exportaciones en 2022 por los incentivos de los tipos de cambio conllevaron a un descenso de las exportaciones en 2023. Para 2024 se prevé un repunte gradual en la medida que se vayan reduciendo las vulnerabilidades macroeconómicas y se recuperen las exportaciones.

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en los primeros nueve meses del 2023 un 103,2 % siendo dicho indicador para el mismo período del año 2022 del 66,1 %.

### **31. LIBROS RUBRICADOS**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

### **32. HECHOS POSTERIORES**

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 30 de septiembre de 2023 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros intermedios condensados consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 8 de noviembre de 2023, fecha en la cual estos estados financieros intermedios condensados consolidados estaban disponibles para su emisión.

#### **32.1. Precancelación de préstamo**

Con fecha 4 de octubre de 2023, Loma Negra precanceló el saldo adeudado del préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$s 48.208 miles, incluidos intereses.

#### **32.2. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en Estados Unidos**

Con fecha 11 de octubre de 2023, Loma Negra suscribió una propuesta de acuerdo de demanda colectiva con respecto a la demanda colectiva de accionistas (Class Action) en el juicio "Dan Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. - Index No. 653114/2018 (District Court for the Southern District of New York)". La Demanda Colectiva se interpuso contra Loma Negra, sus directores y miembros de su dirección al momento de la Oferta Pública Inicial, Loma Negra Holding GmbH y Bradesco Securities Inc, Citigroup Global Markets Inc, HSBC Securities (USA) Inc, Itaú BBA USA Securities Inc, Merrill Lynch Pierce Fenner & Smith Inc y Morgan Stanley & Co. LLC, alegando violaciones a la ley de títulos valores de Estados Unidos de América (Securities Act of 1933). El Acuerdo está sujeto a la aprobación de la Corte Estatal de Nueva York, lo cual puede demorar varios meses. Todas las obligaciones de pago materiales bajo dicho Acuerdo se

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS  
CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADOS)  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



una empresa  InterCement

encuentran cubiertas por las pólizas de seguros contratadas. El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

**32.3. Emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones**

Con fecha 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 4 en dólares por un monto total de u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6% y con vencimiento el 2 de mayo 2026. Dicha emisión de obligaciones negociables en dólares estadounidenses ha sido realizada en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 4.894.961 toneladas y las ventas netas fueron de 210.558.818. Los despachos en su conjunto fueron un 3 % inferiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 52.116.513 y el resultado integral total del período de nueve meses fue una ganancia de 19.485.263. Dicha utilidad representa un incremento del 170% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 3.938.437 (importe reexpresado a la fecha de cierre del período) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 31.711.484 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 Letras ("Monto Total de Letras") con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 18.470.548 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y declarar un dividendo equivalente a \$ 23,47968399176 por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en Pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio "Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina - Com. "A" 3500" correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

Con fecha 21 de junio de 2023 y 11 de septiembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2 y 3 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles y u\$s 55.000, con una tasa de interés del 6,5% y 7,49%, y con vencimiento el 21 de diciembre 2025 y 11 de marzo de 2026, respectivamente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del ejercicio sobre el que se informa.

Con fecha 4 de octubre de 2023, el Grupo precanceló el saldo adeudado del préstamos con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de usd 48.208 miles, incluidos intereses.

Con fecha 11 de octubre de 2023, Loma Negra suscribió una propuesta de acuerdo de demanda colectiva con respecto a la demanda colectiva de accionistas (Class Action) en el juicio "Dan Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. - Index No.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**RESEÑA INFORMATIVA**

653114/2018 (District Court for the Southern District of New York)". La Demanda Colectiva se interpuso contra Loma Negra, sus directores y miembros de su dirección al momento de la Oferta Pública Inicial, Loma Negra Holding GmbH y Bradesco Securities Inc, Citigroup Global Markets Inc, HSBC Securities (USA) Inc, Itaú BBA USA Securities Inc, Merrill Lynch Pierce Fenner & Smith Inc y Morgan Stanley & Co. LLC, alegando violaciones a la ley de títulos valores de Estados Unidos de América (Securities Act of 1933). El Acuerdo está sujeto a la aprobación de la Corte Estatal de Nueva York, lo cual puede demorar varios meses. Todas las obligaciones de pago materiales bajo dicho Acuerdo se encuentran cubiertas por las pólizas de seguros contratadas. El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Con fecha 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió en el ámbito de la oferta pública local sus Obligaciones Negociales Clase 4 en dólares por un monto total de u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6% y con vencimiento el 2 de mayo 2026.

**2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (\*)**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Activo corriente	94.210.081	73.808.825	75.740.699	89.285.830	78.078.191
Activo no corriente	326.521.671	327.459.965	333.755.315	335.699.221	363.548.653
<b>Total del activo</b>	<b>420.731.752</b>	<b>401.268.790</b>	<b>409.496.014</b>	<b>424.985.051</b>	<b>441.626.844</b>
Pasivo corriente	96.163.576	85.968.322	68.352.489	107.130.813	131.938.057
Pasivo no corriente	119.610.539	86.218.907	62.507.750	64.397.561	77.295.723
<b>Total del pasivo</b>	<b>215.774.115</b>	<b>172.187.229</b>	<b>130.860.239</b>	<b>171.528.374</b>	<b>209.233.780</b>
Participaciones no controladoras	254.426	94.848	1.173.701	1.906.291	19.021.671
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	204.703.211	228.986.713	277.462.074	251.550.386	213.371.393
<b>Patrimonio total</b>	<b>204.957.637</b>	<b>229.081.561</b>	<b>278.635.775</b>	<b>253.456.677</b>	<b>232.393.064</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**RESEÑA INFORMATIVA**

**3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (\*)**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Ganancia bruta	52.116.513	59.804.932	65.749.711	46.600.943	58.326.856
Resultados participación en sociedades	-	-	-	(2.411.895)	-
Gastos de comercialización y administración	(18.726.895)	(18.914.863)	(17.507.126)	(14.399.766)	(16.803.435)
Otros ingresos y egresos, netos	650.462	(259.116)	779.786	383.082	113.079
Deterioro de activos	-	-	(616.596)	(5.656.270)	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.344.965)	(2.181.982)	(2.173.405)	(2.147.671)	(2.472.473)
Resultados financieros, netos	(5.701.360)	(36.546.330)	734.291	2.678.485	(11.223.322)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	25.993.755	1.902.641	46.966.661	25.046.908	27.940.705
Impuesto a las ganancias	(6.508.492)	(13.371.248)	(32.923.607)	(5.360.945)	(8.633.526)
Ganancia neta del período de las operaciones continuadas	19.485.263	(11.468.607)	14.043.054	19.685.963	19.307.179
Ganancia neta del período de las operaciones discontinuadas	-	-	-	30.633.763	4.423.946
<b>Ganancia (pérdida) neta del período</b>	<b>19.485.263</b>	<b>(11.468.607)</b>	<b>14.043.054</b>	<b>50.319.726</b>	<b>23.731.125</b>
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	19.626.621	(10.899.920)	14.489.357	49.847.691	22.684.060
Participaciones no controladoras	(141.358)	(568.687)	(446.303)	472.035	1.047.065
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	(1.710.765)	1.590.770
<b>Total otros resultados integrales del período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.710.765)</b>	<b>1.590.770</b>
<b>Total del resultado integral del período</b>	<b>19.485.263</b>	<b>(11.468.607)</b>	<b>14.043.054</b>	<b>48.608.961</b>	<b>25.321.895</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES**  
**AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

**RESEÑA INFORMATIVA**

**4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (\*)**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Fondos generados por las actividades operativas	38.382.849	40.857.005	39.933.807	44.099.983	40.113.913
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de inversión	(11.431.356)	(3.520.795)	(26.039.484)	1.846.058	(76.696.161)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(6.249.553)	(35.324.476)	(24.811.834)	(43.740.396)	14.527.368
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el período</b>	<b>20.701.940</b>	<b>2.011.734</b>	<b>(10.917.511)</b>	<b>2.205.645</b>	<b>(22.054.880)</b>

**5. DATOS ESTADÍSTICOS (\*) (en toneladas)**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Volumen de producción (**)	4.635.270	4.913.946	4.361.753	3.477.652	4.178.886
Volumen de ventas (**)					
Argentina	4.891.221	5.021.337	4.441.434	3.535.834	4.189.574
Exterior	3.740	2.704	5.629	4.767	2.812
<b>Total</b>	<b>4.894.961</b>	<b>5.024.041</b>	<b>4.447.063</b>	<b>3.540.601</b>	<b>4.192.386</b>

**6. ÍNDICES**

	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2019
Liquidez	0,98	0,86	1,11	0,83	0,59
Solvencia	0,95	1,33	2,13	1,48	1,11
Inmovilización del capital	0,78	0,82	0,82	0,79	0,82

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe adjunto de fecha 8 de noviembre de 2023

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE NUEVE MESES  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

**RESEÑA INFORMATIVA**



una empresa  InterCement

**7. PERSPECTIVAS FUTURAS (\*\*)**

Los pronósticos más recientes para la economía argentina para el 2023 mantienen la tendencia del trimestre anterior y continúan reflejando una contracción del PBI estimada en un 2.8%, supeditado a los desafíos macroeconómicos y políticos propios del período electoral que está atravesando el país. A pesar de este escenario, y luego de haber alcanzado niveles de despacho récord 2022, la industria del cemento continúa con una sólido nivel de actividad, mostrándose resiliente a la desaceleración del nivel de actividad de la economía.

(\*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(\*\*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
adjunto de fecha 8 de noviembre de  
2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2023  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión  
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente