

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2026





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

**Estados financieros intermedios condensados consolidados al
30 de junio de 2026**

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026



Contenido

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado

Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado

Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado

Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4. Ingresos por ventas
5. Costo de ventas
6. Gastos de comercialización y administración
7. Otros ingresos y egresos, netos
8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9. Resultados financieros, netos
10. Impuesto a las ganancias
11. Resultado por acción
12. Propiedades, planta y equipo
13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
14. Inversiones
15. Inventarios
16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
17. Otros créditos
18. Cuentas comerciales por cobrar
19. Capital social y otras cuentas relacionadas
20. Préstamos
21. Cuentas por pagar
22. Provisiones
23. Impuestos por pagar
24. Otras deudas
25. Efectivo y equivalentes de efectivo
26. Transacciones no monetarias
27. Información por segmentos
28. Instrumentos financieros
29. Compromisos
30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
31. Contexto Argentino
32. Libros rubricados

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Ingresos por ventas	4	471.589.429	464.041.572	238.052.771	233.056.136
Costo de ventas	5	(365.036.707)	(355.435.274)	(192.390.249)	(185.520.790)
Ganancia bruta		106.552.722	108.606.298	45.662.522	47.535.346
Gastos de comercialización y administración	6	(54.749.413)	(51.879.758)	(28.858.285)	(24.941.841)
Otros ingresos y egresos, netos	7	2.674.324	2.814.796	2.020.089	1.873.411
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(4.973.234)	(5.340.701)	(2.544.056)	(2.821.486)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(5.870.780)	(44.210.964)	(18.634.199)	(32.030.161)
Resultado por posición monetaria		57.705.863	58.784.083	22.555.850	22.809.218
Ingresos financieros	9	1.157.993	1.515.547	730.778	(15.952)
Egresos financieros	9	(24.039.819)	(25.769.689)	(10.278.884)	(13.054.133)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		78.457.656	44.519.612	10.653.815	(645.598)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(29.833.417)	(16.523.965)	(5.961.016)	(1.874.724)
Diferido	10	1.794.045	2.603.251	2.350.608	3.034.559
Ganancia neta del período		50.418.284	30.598.898	7.043.407	514.237
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		51.245.312	30.931.988	7.467.504	530.607
Participaciones no controladoras		(827.028)	(333.090)	(424.097)	(16.370)
Ganancia neta del período		50.418.284	30.598.898	7.043.407	514.237
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	87,8266	53,0127	12,7982	0,9094

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de agosto de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2026	31.12.2025
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	1.552.180.463	1.590.891.348
Derecho de uso de activos	13	3.520.025	3.787.211
Activos intangibles		11.741.658	10.178.289
Inversiones	14	106.674	106.674
Plusvalía		1.064.010	1.064.010
Inventarios	15	115.899.517	95.794.446
Otros créditos	17	1.521.729	1.519.692
Otros activos		402.504	470.309
Activos no corrientes totales		1.686.436.580	1.703.811.979
Activos corrientes			
Inventarios	15	345.030.837	343.741.359
Otros créditos	17	29.359.596	43.648.415
Cuentas comerciales por cobrar	18	103.009.179	89.759.653
Inversiones	14	18.552.490	25.302.725
Caja y bancos		10.302.374	11.405.198
Activos corrientes totales		506.254.476	513.857.350
Activos totales		2.192.691.056	2.217.669.329

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de agosto de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2026	31.12.2025
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	406.418.015	406.418.015
Reservas		840.583.504	813.025.846
Ganancias acumuladas		51.245.312	27.557.658
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.298.246.831	1.247.001.519
Participaciones no controladoras		(2.061.263)	(1.234.235)
Patrimonio total		1.296.185.568	1.245.767.284
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	255.913.508	191.201.005
Deudas por arrendamientos	13	1.445.014	1.552.248
Provisiones	22	14.062.057	16.435.331
Remuneraciones y cargas sociales		374.522	2.288.402
Impuestos por pagar	23	4.318.395	5.193.646
Otras deudas	24	1.061.508	1.248.913
Pasivo por impuesto diferido	10	394.520.770	396.314.815
Pasivos no corrientes totales		671.695.774	614.234.360
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	46.591.580	156.892.451
Deudas por arrendamientos	13	1.938.380	2.576.720
Cuentas por pagar	21	107.301.744	138.083.292
Anticipos de clientes		11.734.497	16.854.441
Remuneraciones y cargas sociales		24.056.275	28.464.091
Impuestos por pagar	23	31.708.028	13.274.439
Otras deudas	24	1.479.210	1.522.251
Pasivos corrientes totales		224.809.714	357.667.685
Pasivos totales		896.505.488	971.902.045
Patrimonio y pasivos totales		2.192.691.056	2.217.669.329

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de agosto de 2026
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión							
Saldos al 1° de enero de 2026	58.348	144.109.222	213.640.154	575.333	48.034.958	29.453.357	229.907	783.342.582	27.557.658	1.247.001.519	(1.234.235)	1.245.767.284
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2026:												
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	27.557.658	(27.557.658)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	51.245.312	51.245.312	(827.028)	50.418.284
Saldos al 30 de junio de 2026	58.348	144.109.222	213.640.154	575.333	48.034.958	29.453.357	229.907	810.900.240	51.245.312	1.298.246.831	(2.061.263)	1.296.185.568

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión							
Saldos al 1° de enero de 2025	58.348	144.109.222	213.640.154	575.333	48.034.958	29.453.357	229.907	546.922.924	236.419.658	1.219.443.861	(341.443)	1.219.102.418
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:												
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	236.419.658	(236.419.658)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	30.931.988	30.931.988	(333.090)	30.598.898
Saldos al 30 de junio de 2025	58.348	144.109.222	213.640.154	575.333	48.034.958	29.453.357	229.907	783.342.582	30.931.988	1.250.375.849	(674.533)	1.249.701.316

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2026	30.06.2025
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	50.418.284	30.598.898
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	28.039.372	13.920.714
Depreciaciones y amortizaciones	51.954.489	45.331.236
Provisiones	378.151	3.371.241
Diferencias de cambio	4.023.248	38.180.876
Intereses devengados	19.884.519	19.497.143
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(33.253)	(151.000)
(Recupero) desvalorización del FFFSFI	555.152	(289.633)
Resultado por posición monetaria	(57.705.863)	(58.784.083)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(12.721.067)	(23.171.977)
Otros créditos	5.619.020	(1.286.680)
Cuentas comerciales por cobrar	(29.452.730)	(15.664.061)
Anticipos de clientes	(3.754.892)	176.768
Cuentas por pagar	(4.956.594)	(13.177.941)
Remuneraciones y cargas sociales	(2.553.383)	(5.876.103)
Provisiones	(371.613)	(1.231.218)
Impuestos por pagar	(945.240)	4.675.923
Otras deudas	112.079	434.515
Impuesto a las ganancias pagado	(9.346.608)	(68.175.136)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	39.143.071	(31.620.518)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	982.586	785.596
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(19.753.534)	(37.786.139)
Adquisición de intangibles	(2.869.157)	(2.782.882)
Adquisición de inversiones	(410.695)	-
Aportes al FFFSFI	(625.391)	(880.122)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(22.676.191)	(40.663.547)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	65.429.445	150.798.246
Emisión de obligaciones negociables	92.345.802	-
Intereses pagados	(19.081.430)	(18.810.670)
Pagos de deudas por arrendamientos	(1.275.136)	(1.266.868)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(150.532.679)	(48.626.712)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(13.113.998)	82.093.996
Variación neta del efectivo y equivalentes	3.352.882	9.809.931
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	36.707.923	13.147.319
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(10.323.231)	(2.810.895)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(1.296.612)	1.080.152
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	28.440.962	21.226.507

En Nota 26 se incluyen las transacciones que no implicaron flujos de fondos.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 102 iniciado el 1° de enero de 2026.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. con el 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años hasta marzo de 2023, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, el Estado Nacional decidió inicialmente no otorgar prórrogas a los contratos de concesión vigentes en el país. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando precariamente por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A. En julio de 2025, el Ministerio de Economía resolvió otorgarle a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032. La mencionada Resolución instruyó a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a Ferroexpreso Pampeano S.A. a realizar una propuesta de adecuación contractual que podría concluir en una renovación formal de mayor plazo. Ferrosur presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración. Posteriormente, el 29 de abril de 2026, por conducto de la Resolución 549/2026, el Ministerio de Economía volvió a prorrogar la concesión de FEPSA hasta el 30 de abril de 2027 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación y dejó sin efecto la convocatoria a Ferrosur a realizar una propuesta de adecuación contractual. Sin perjuicio de ello, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se extendió nuevamente el plazo de concesión de Ferrosur Roca S.A. hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Asimismo, la Subsecretaría de Transporte estableció el inicio de los actos de gestión para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación entre el Estado Nacional y el sector privado para la explotación del actual sector de la Red Ferroviaria Nacional concesionado a Ferrosur Roca S.A. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios ferroviarios, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados (Nota 30).

El Grupo también incluye a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscrita: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El Grupo InterCement atravesó un proceso de reorganización que involucró a su accionista controlante y a algunas de sus subsidiarias. Luego de intentar alcanzar un acuerdo con sus acreedores mediante un proceso extrajudicial, se inició en Brasil un proceso de reorganización judicial. El 6 de octubre de 2025, nuestro accionista controlante indirecto, InterCement Participações S.A., anunció que la Asamblea de Acreedores celebrada ese día aprobó un plan de reorganización judicial, el cual fue confirmado por el Juzgado interviniente el 12 de diciembre de 2025. Posteriormente, el 6 de abril de 2026, fuimos informados de que, de conformidad con el plan de reorganización judicial, una asamblea extraordinaria de accionistas de InterCement Participações S.A. aprobó, entre otros asuntos, un aumento de capital y la consecuente emisión de nuevas acciones, las cuales fueron suscriptas por ciertos acreedores de InterCement Participações S.A. que optaron por recibir acciones como forma de pago, así como el rescate de la totalidad de las acciones de propiedad de Mover, su anterior accionista controlante. En consecuencia, si bien InterCement Trading e Inversiones Argentina, S.L. continúa siendo nuestro accionista controlante directo y mantiene la misma participación accionaria, InterCement Participações S.A. ya no cuenta con un accionista controlante.

Composición del capital:

Al 30 de junio de 2026, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2026, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 emitidos con fecha 5 de

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



marzo de 2026. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2025 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio el 6 de agosto de 2026, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2026	31.12.2025
Activos corrientes	23.767.918	20.573.296
Activos no corrientes	21.064.650	24.708.966
Activos totales	44.832.568	45.282.262
Pasivos corrientes	45.947.893	40.738.526
Pasivos no corrientes	821.235	1.979.657
Pasivos totales	46.769.128	42.718.183
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(1.549.248)	2.051.263
Participaciones no controladoras	(387.312)	512.816
Patrimonio y pasivos totales	44.832.568	45.282.262

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	45.275.144	42.946.261
Resultados financieros, netos	696.518	(1.543.770)
Depreciaciones	(3.459.873)	(2.025.842)
Impuesto a las ganancias	1.054.956	1.347.955
Pérdida neta del período	(4.435.842)	(1.966.146)

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	2.481.856	(3.415.882)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.393.810)	(6.524.505)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	31.004	9.619.474
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(109.469)	(71.247)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1º de enero de 2026, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2026, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 398 - Fº 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2025 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. INGRESOS POR VENTAS

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	887.013.885	807.850.757
Mercado interno	886.811.694	807.519.628
Mercado externo	202.191	331.129
Servicios prestados	27.847.267	23.515.620
(-) Bonificaciones / Descuentos	(443.271.723)	(367.324.805)
Total	471.589.429	464.041.572

5. COSTO DE VENTAS

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del período	439.535.805	413.063.516
Productos terminados	13.672.206	13.373.790
Productos en proceso	81.651.350	72.922.237
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	344.212.249	326.767.489
Compras y gastos de producción del período	386.431.256	385.310.401
Existencia al final del período	(460.930.354)	(442.938.643)
Productos terminados	(14.274.939)	(12.659.228)
Productos en proceso	(91.335.655)	(86.444.386)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(355.319.760)	(343.835.029)
Costo de ventas	365.036.707	355.435.274

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	3.109.364	3.931.013
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	63.986.168	64.566.856
Movilidad y transporte del personal	3.983.651	4.350.608
Procesamiento de datos	253.012	196.397
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	7.517.014	7.186.116
Depreciaciones y amortizaciones	57.211.286	46.848.520
Conservación y mantenimiento	39.591.288	38.201.425
Comunicaciones	528.524	461.533
Alquileres	580.401	532.275
Beneficios al personal	2.535.366	2.749.951
Servicio de luz, gas y agua	145.577	57.542
Fletes	35.295.206	36.250.422
Combustibles	39.944.938	40.227.729
Seguros	1.574.634	1.594.164
Envases	16.307.068	11.608.258
Energía eléctrica	26.470.168	27.314.454
Contratistas	33.161.262	34.758.024
Canon	374.339	415.680
Vigilancia	2.104.379	2.691.379
Otros	6.090.039	6.355.992
Total	340.763.684	330.298.338

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	6.317.759	4.474.397
Honorarios y retribuciones por servicios	3.911.103	4.781.626
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	14.542.060	13.751.430
Movilidad y transporte del personal	636.815	708.706
Procesamiento de datos	3.050.707	2.801.384
Gastos de publicidad y propaganda	2.593.241	1.971.349
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	10.481.245	10.571.648
Depreciaciones y amortizaciones	3.416.684	2.983.266
Conservación y mantenimiento	183.080	125.772
Comunicaciones	298.437	326.451
Alquileres	346.166	598.441
Beneficios al personal	616.556	294.609
Servicio de luz, gas y agua	42.813	55.381
Fletes	4.837.671	5.437.683
Seguros	2.343.416	2.033.433
Previsiones para deudores incobrables	33.864	3.748
Otros	1.097.796	960.434
Total	54.749.413	51.879.758

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	33.253	151.000
Donaciones	(380.504)	(315.744)
Ganancia por compra de crédito fiscal	148.329	1.181.976
Contingencias	150.106	(544.710)
Alquileres	1.140.159	910.105
Programa ADSs	1.286.059	961.741
Diversos	296.922	470.428
Total	2.674.324	2.814.796

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Período de seis meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	775.516	2.757.469
Egresos por variación cambiaria	(6.646.296)	(46.968.433)
Total	(5.870.780)	(44.210.964)
 Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	474.024	298.354
Actualizaciones	683.969	1.217.193
Total	1.157.993	1.515.547
 Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(19.616.931)	(19.179.729)
Intereses arrendamientos	(299.614)	(361.042)
Intereses impositivos	(443.044)	(38.150)
Actualizaciones	(1.578.942)	(1.808.929)
Otros	(2.101.288)	(4.381.839)
Total	(24.039.819)	(25.769.689)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.06.2026	30.06.2025
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	78.457.656	44.519.612
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(27.460.180)	(15.581.864)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero / (Previsión) de quebrantos impositivos	94.562	(31.477)
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(571.719)	1.688.786
Otras diferencias permanentes	(102.035)	3.841
Total de impuesto a las ganancias	(28.039.372)	(13.920.714)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(29.833.417)	(16.523.965)
Diferido	1.794.045	2.603.251
Total	(28.039.372)	(13.920.714)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	9.220.008	9.637.682
Provisión de quebrantos impositivos	(3.539.951)	(4.246.780)
Provisiones	3.135.772	3.847.785
Remuneraciones y cargas sociales	232.240	919.139
Otras deudas	713.008	742.232
Otros	2.234.536	3.306.592
Total activo por impuesto diferido	11.995.613	14.206.650
	30.06.2026	31.12.2025
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(308.209.152)	(317.928.738)
Inventarios	(97.612.910)	(91.207.123)
Otros	(694.321)	(1.385.604)
Total pasivo por impuesto diferido	(406.516.383)	(410.521.465)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(394.520.770)	(396.314.815)

El Grupo posee quebrantos por un total de 26.342.880, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 9.843.722 en el año 2027, 23.007 en el año 2028, 214.065 en el año 2029, 12.972.431 en el año 2030 y 3.256.302 en el año 2031. Al 30 de junio de 2026, el Grupo reconoció una desvalorización de quebrantos por un total de 10.114.147 (3.539.951 en término de impuestos).

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	51.245.312	30.931.988	7.467.504	530.607
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.483	583.483	583.483	583.483
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	87,8266	53,0127	12,7982	0,9094

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2026	31.12.2025
Costo	4.117.766.589	4.098.369.141
Depreciación acumulada	(2.565.586.126)	(2.507.477.793)
Total	1.552.180.463	1.590.891.348
Terrenos	20.611.324	20.611.324
Edificios	297.624.997	302.930.503
Maquinarias, equipos y repuestos	1.084.401.932	1.112.513.048
Vehículos de transporte y carga	23.778.584	27.287.648
Muebles y útiles	1.366.317	1.596.962
Yacimientos y canteras	118.911.813	120.066.346
Herramientas	1.384.595	1.725.550
Obras en curso	4.100.901	4.159.967
Total	1.552.180.463	1.590.891.348

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2026, y su comparativo al 31 de diciembre de 2025, es la siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	4.128.968	4.898.168
Altas	1.092.997	1.055.560
Actualizaciones financieras	299.614	765.199
Diferencia de cambio	59.391	1.368.219
RECPAM	(550.543)	(1.240.477)
Bajas	(371.897)	-
Pagos	(1.275.136)	(2.717.701)
Al cierre del período / ejercicio	3.383.394	4.128.968

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.787.211	4.882.421
Altas	1.092.997	1.055.560
Bajas	(297.945)	-
Depreciaciones	(1.062.238)	(2.150.770)
Al cierre del período / ejercicio	3.520.025	3.787.211

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



14. INVERSIONES

	30.06.2026	31.12.2025
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	106.674	106.674
Total	106.674	106.674
	30.06.2026	31.12.2025
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en moneda extranjera	10.147.388	22.801.377
- Fondo común de inversión en pesos	7.865.685	2.406.422
- Colocaciones en moneda extranjera	125.515	94.926
- Colocaciones en pesos	413.902	-
Total	18.552.490	25.302.725

15. INVENTARIOS

	30.06.2026	31.12.2025
No corrientes		
Repuestos	117.689.162	97.614.646
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.789.645)	(1.820.200)
Total	115.899.517	95.794.446
	30.06.2026	31.12.2025
Corrientes		
Productos terminados	14.274.939	13.672.206
Productos en proceso	91.335.655	81.651.350
Materias primas, materiales y repuestos	208.999.295	217.793.377
Combustibles	30.420.948	30.624.426
Total	345.030.837	343.741.359

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2026 y al 31 de diciembre de 2025:

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(270.324)	(317.882)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	3.093.738	3.560.917
Cuentas por pagar	(1.174.706)	(1.752.533)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	3.718.452	4.279.967
Cuentas por pagar	(3.837.498)	(4.061.094)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	4.850.576	2.416.708
Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A (*)		
Cuentas comerciales por cobrar	265.863	-
Pampa Energía S.A. (*)		
Cuentas por pagar	(100.909)	-

(*) Considerada parte relacionada desde el 6 de abril de 2026 (Nota 1).

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
Cuentas comerciales por cobrar	265.863	-
Otros créditos	11.662.766	10.257.592
Cuentas por pagar	(5.383.437)	(6.131.509)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.06.2026	30.06.2025
Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A - ventas	367.065	-
Pampa Energía S.A. - compras	(1.431.257)	-

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 5.744.721 y 3.858.792 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de junio de 2026 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.06.2026	31.12.2025
No corrientes		
Anticipos a proveedores	651.860	380.658
Créditos por impuestos	218.817	417.887
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	1.607.586	1.279.893
Gastos pagados por adelantado	651.052	709.293
Depósitos en garantía	-	11.854
Subtotal	3.129.315	2.799.585
Previsión del FFFSFI	(1.607.586)	(1.279.893)
Total	1.521.729	1.519.692

	30.06.2026	31.12.2025
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	16.374.226
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	1.564.730	1.087.351
Crédito por impuesto al valor agregado	-	2.343.545
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	11.662.766	10.257.592
Gastos pagados por adelantado	3.507.834	1.319.042
Reintegros a cobrar	83.589	44.497
Anticipos a proveedores	4.464.017	4.461.996
Créditos con el personal	99.860	130.404
Saldo a cobrar programa ADSs	900.486	1.093.925
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	3.087.868	4.038.139
Diversos	3.988.446	2.497.698
Total	29.359.596	43.648.415

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.06.2026	31.12.2025
Deudores comunes	102.554.974	89.578.374
Partes relacionadas (Nota 16)	265.863	-
Deudores en gestión judicial	5.835.937	6.736.160
Documentos a cobrar	231.581	270.593
Cientes del exterior	33.199	-
Subtotal	108.921.554	96.585.127
Previsión para deudores incobrables	(5.912.375)	(6.825.474)
Total	103.009.179	89.759.653

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.06.2026	31.12.2025
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	144.109.222	144.109.222
Prima de emisión	213.640.154	213.640.154
Prima de negociación de acciones propias	575.333	575.333
Prima de fusión	48.034.958	48.034.958
Total	406.418.015	406.418.015

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.06.2026	31.12.2025
Préstamos		
- En moneda extranjera	263.585.985	296.766.803
- En moneda nacional	38.919.103	51.326.653
Total	302.505.088	348.093.456
Préstamos no corrientes	255.913.508	191.201.005
Préstamos corrientes	46.591.580	156.892.451
Total	302.505.088	348.093.456

20.2. Detalle de préstamos

30.06.2026					31.12.2025
Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe		Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - US\$</u>					
Financiación de importaciones	Loma Negra C.I.A.S.A.	11,50 %	sept-26	63.005	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	5.804.266
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	183.825
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	1.391.046
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	41.084
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	ago-26	73.472	81.445
Total de préstamos en moneda extranjera				136.477	7.501.666

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de 2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



30.06.2026					31.12.2025
Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe		Importe
Préstamos en moneda local					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	24,91 %	jul-26	16.869.892	16.816.715
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	39,97 %	jul-26	33.866	3.457.569
Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	22,34 %	jul-26	22.015.345	31.052.369
Total de préstamos en moneda local				38.919.103	51.326.653

Ref.	30.06.2026				31.12.2025
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
Obligaciones negociables en moneda extranjera - US\$					
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	74.838.223
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	17.126.684
Serie – Clase 5	Loma Negra C.I.A.S.A.	8,00 %	jul-27	172.514.045	197.300.230
Serie – Clase 6	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	ene-29	90.935.463	-
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				263.449.508	289.265.137
Total de préstamos				302.505.088	348.093.456

	30.06.2026	31.12.2025
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	285.635.196	331.276.741
Ferrosur Roca S.A.	16.869.892	16.816.715
Total	302.505.088	348.093.456

(1) Con fecha 23 de enero de 2026, el Grupo emitió Obligaciones Negociales Clase 6 en dólares por un monto total de US\$ 60.000.000, con una tasa de interés fija nominal anual del 6,5% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 23 de enero 2029. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 3 por un monto de US\$ 2.844.941 y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US\$ 57.059.291. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 3 fue del 103,37 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. La relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2026	348.093.456
Nuevos préstamos	65.429.445
Emisión de obligaciones negociables	92.345.802
Intereses devengados	19.614.395
Efectos de la variación del tipo de cambio	2.741.198
RECPAM	(56.105.099)
Pagos de intereses	(19.081.430)
Pagos de capital	(150.532.679)
Saldos al 30 de junio de 2026	302.505.088

Al 30 de junio de 2026, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2027	167.285.395
2029	88.628.113
Total	255.913.508

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.06.2026	31.12.2025
Corrientes		
Proveedores	89.764.411	100.040.913
Partes relacionadas (Nota 16)	5.383.437	6.131.509
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	491.264	462.548
Provisiones para gastos	11.662.632	31.448.322
Total	107.301.744	138.083.292

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	30.06.2026	31.12.2025
Trabajo y seguridad social	2.361.770	3.338.045
Medioambiente	10.494.610	11.691.296
Civiles y otros	1.205.677	1.405.990
Total	14.062.057	16.435.331

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2025	3.338.045	11.691.296	1.405.990	16.435.331
Aumentos / (Recuperos)	(374.247)	475.781	242.752	344.286
RECPAM	(487.715)	(1.656.316)	(201.916)	(2.345.947)
Utilizaciones (*)	(114.313)	(16.151)	(241.149)	(371.613)
Saldos al 30 de junio de 2026	2.361.770	10.494.610	1.205.677	14.062.057

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.06.2026	31.12.2025
No corriente		
Planes de facilidades de pagos	4.318.395	5.193.646
Total	4.318.395	5.193.646
Corriente		
Impuesto a las ganancias	17.311.798	1.073.514
Impuesto al valor agregado	5.812.159	566.327
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	30.910
Otros impuestos, retenciones y percepciones	8.370.393	11.373.587
Planes de facilidades de pagos	213.678	230.101
Total	31.708.028	13.274.439

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	30.06.2026	31.12.2025
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	703.672	822.212
Planes de desvinculaciones	357.836	426.701
Total	1.061.508	1.248.913
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	987.624	871.749
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	223.891	261.607
Otros	267.695	388.895
Total	1.479.210	1.522.251

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	30.06.2026	31.12.2025
Caja y bancos	10.302.374	11.405.198
Inversiones de corto plazo equivalentes de efectivo	18.138.588	25.302.725
Efectivo y equivalentes de efectivo	28.440.962	36.707.923

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente:

	30.06.2026	30.06.2025
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	1.092.997	422.862
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	491.264	1.117.132

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- Ferrovioario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2026	30.06.2025
<u>Ingresos por ventas</u>		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	378.063.972	278.938.508
Hormigón	35.085.378	28.325.831
Ferroviario	19.332.445	12.824.839
Agregados	6.292.169	5.570.502
Otros	6.980.752	3.900.938
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	10.358.405	8.535.521
Ferroviario	23.501.479	17.672.312
Agregados	4.701.757	3.185.732
Otros	953.030	634.539
Eliminaciones entre segmentos	(39.514.671)	(30.028.104)
Total	445.754.716	329.560.618
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	25.834.713	134.480.954
Total	471.589.429	464.041.572

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	238.945.252	178.369.608
Hormigón	34.798.628	29.484.757
Ferroviario	44.007.823	30.257.801
Agregados	11.824.098	10.392.795
Otros	3.077.248	1.959.786
Eliminaciones entre segmentos	(39.514.671)	(30.028.104)
Total	293.138.378	220.436.643
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	71.898.329	134.998.631
Total	365.036.707	355.435.274

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2026	30.06.2025
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	39.076.149	28.975.636
Hormigón	3.026.522	1.261.068
Ferrovuario	2.253.390	1.181.189
Agregados	142.888	92.730
Otros	1.545.981	965.893
Total	46.044.930	32.476.516
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	6.030.159	16.588.446
Total	52.075.089	49.064.962

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	6.350.145	3.506.746
Hormigón	2.068.635	189.304
Ferrovuario	2.058.489	498.004
Agregados	248.387	562.542
Otros	23.485	9.077
Total	10.749.141	4.765.673
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	41.205.348	40.565.563
Total	51.954.489	45.331.236

	30.06.2026	30.06.2025
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	110.400.976	80.128.785
Hormigón	(2.739.772)	(2.419.994)
Ferrovuario	(3.427.289)	(941.839)
Agregados	(973.060)	(1.729.291)
Otros	3.310.553	1.609.798
Total	106.571.408	76.647.459
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(52.093.775)	(17.106.123)
Total	54.477.633	59.541.336

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.973.234)	(5.340.701)
Resultados financieros, netos	28.953.257	(9.681.023)
Impuesto a las ganancias	(28.039.372)	(13.920.714)
Ganancia neta	50.418.284	30.598.898

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2026 y 2025, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.06.2026	31.12.2025
Deuda (i)	302.505.088	348.093.456
Efectivo e inversiones corrientes	28.854.864	36.707.923
Deuda neta	273.650.224	311.385.533
Patrimonio (ii)	1.296.185.568	1.245.767.284
Índice de deuda neta y patrimonio	0,21	0,25

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	10.302.374	11.405.198
Inversiones	539.417	94.926
Cuentas por cobrar y otros créditos	121.468.429	107.833.762
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	18.013.073	25.207.799
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	476.188.164	542.297.458

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 emitidos con fecha 5 de marzo de 2026.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Desde el 31 de diciembre de 2025 y hasta el 30 de junio de 2026, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2026, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2026
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del periodo/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.06.2026	31.12.2025
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	293.229.732	318.807.168
Euros	3.602.131	2.022.145
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	18.920.608	9.897.649
Euros	15.951	19.282
Reales	102	111

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2026. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	68.577.281	896.545
Patrimonio	68.577.281	896.545

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones resultaría en un impacto de aproximadamente el 1,7%.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

Ferrosur Roca S.A., es una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que esta última cedió a los trabajadores en fideicomiso.

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén; contando con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca. El 11 de febrero de 2025, mediante la Resolución 99/2025, el Ministerio de Economía desafectó de la concesión de Ferrosur Roca S.A. la estación denominada Sola y el ramal que la une desde el puente sobre el Riachuelo.

El plazo de duración de la concesión se estableció en 30 años, venciendo en marzo 2023, previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha renegociado el Contrato de Concesión como consecuencia del proceso de renegociación de las obligaciones originadas en los contratos de la Administración Pública, comprendidos entre ellos los de obras y servicios públicos, conforme a lo establecido en la Ley N° 25.561 y dentro del marco de la Resolución ME N° 20/02 y del Decreto N° 293/02, posteriormente derogado. El Acta Acuerdo de Renegociación Contractual suscripta entre la UNIREN (Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos) y Ferrosur Roca S.A. fue ratificada por el Poder Ejecutivo Nacional mediante el Decreto N° 2017 de fecha 25 de noviembre de 2008.

Con fecha 8 de marzo de 2018, y con la debida conformidad de Cofesur S.A.U., Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años adicionales, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de "acceso abierto" esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por Ferrosur Roca S.A. en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se extendió por tercera vez hasta el 10 de septiembre de 2026 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación. En este sentido, el día 16 de mayo de 2025, el Ministerio de Economía otorgó a FEPSA una prórroga precaria de su concesión hasta el 30 de abril de 2026. El 22 de julio de 2025, otorgó a

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodríguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032 e instruyó a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a FEPSA a realizar una propuesta de adecuación contractual en los términos de la Ley N° 27.132 y del Decreto 1027/2018 modificado por el Decreto 478/2025. Ferrosur Roca S.A. presentó una nota manifestando diversas cuestiones relevantes de la Concesión que no fue respondida por la administración. Posteriormente, el 29 de abril de 2026, por conducto de la Resolución 549/2026, el Ministerio de Economía volvió a prorrogar la concesión de FEPSA hasta el 30 de abril de 2027 o la fecha anterior en la que pudiera establecerse un nuevo modelo de contratación y dejó sin efecto la convocatoria a Ferrosur a realizar una propuesta de adecuación contractual.

Sin perjuicio de ello, el 10 de septiembre de 2025 y mediante la Resolución 52/2025 de la Secretaría de Transporte, se notificó a Ferrosur Roca S.A. la última prórroga mencionada, y se estableció el inicio de actos para analizar, coordinar y diseñar un nuevo esquema contractual de vinculación con el Estado Nacional y el sector privado para la explotación de la actual concesión, proceso del cual aún no se tienen novedades. Dicha resolución fue cuestionada por Ferrosur Roca S.A. mediante la interposición de un recurso de reconsideración, a través del cual se señalaron múltiples incumplimientos del Estado Nacional y la existencia de trato discriminatorio hacia Ferrosur Roca S.A. A la fecha, el recurso no fue resuelto. Durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de Ferrosur Roca S.A. ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto. A la fecha de emisión de los presentes estados contables no se registran actos del Estado Nacional tendientes a generar un nuevo modelo de contratación ni para FEPSA, ni para Ferrosur Roca S.A.

A continuación se detallan algunas normas generales adicionales vinculadas:

- El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada “Ley Bases”, que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.
- El 13 de junio de 2024, mediante los Decretos 525 y 526/2024, el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses, que luego fue prorrogado por 24 meses adicionales, con el objetivo de “resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros”, no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de “acceso abierto” y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar “actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados (Decretos Nros. 1144 del 14 de junio de 1991, 994 del 18 de junio de 1992, 2681 del 29 de diciembre de 1992, 2608 del 22 de diciembre de 1993 y 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos Nros. 532 del 27 de marzo de 1992 y 1168 del 10 de julio de 1992”).
- El 10 de febrero de 2025, se publicó el Decreto 67/2025 por medio del cual se habilita al Ministerio de Economía a proceder con la privatización de Belgrano Cargas y Logística Sociedad Anónima mediante la desintegración vertical y la separación de las actividades y bienes de cada unidad de negocio, bajo la modalidad de remate público para la venta del material rodante, y a través de la celebración de contratos de concesión de obra pública para las vías y sus inmuebles aledaños, y el uso de los talleres ferroviarios. Por el momento no se han emitido actos posteriores tales como publicación de pliegos o apertura de licitaciones.

El Grupo revalúa todas sus estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión y la continuación de sus actividades considerando la información disponible, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. Tal como se mencionó previamente, si bien se ha rechazado el pedido de prórroga, se ha otorgado a la Sociedad el carácter de operador ferroviario y podría continuar prestando sus servicios de transporte bajo esa figura u otra que se acuerde una vez finalizado el plazo de concesión, siendo la intención del Grupo continuar en el negocio, efectuando los cambios necesarios al plan de negocios para revertir la actual situación que resulta deficitaria por haberse alterado la ecuación macroeconómica del Contrato de Concesión. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



31. CONTEXTO ARGENTINO

Desde la asunción del actual Gobierno Nacional, el 10 de diciembre de 2023, implementó un conjunto de reformas estructurales y medidas económicas orientadas al ordenamiento macroeconómico, entre las que se incluyen la aprobación de la denominada Ley de Bases, reformas tendientes a la modernización del Estado y del régimen laboral, la desregulación de sectores estratégicos, en particular el energético, así como la implementación de un régimen de incentivo para grandes inversiones. Asimismo, se adoptaron medidas fiscales y monetarias orientadas al equilibrio de las cuentas públicas, incluyendo un esquema de emisión monetaria restrictiva y modificaciones en el régimen cambiario con el objetivo de reducir distorsiones en el mercado de cambios.

En dicho contexto, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2026, la economía argentina continuó transitando un proceso de estabilización macroeconómica, en un entorno caracterizado por volatilidad financiera a nivel internacional. De acuerdo con la información publicada por el INDEC, la inflación acumulada en el primer semestre de 2026 ascendió aproximadamente al 16,85 %. Por su parte, el tipo de cambio oficial del peso argentino frente al dólar estadounidense registró, durante el mismo período, una variación negativa, observándose una devaluación de la moneda local cercana al 2%, al comparar las cotizaciones vigentes al inicio y al cierre del semestre.

Al cierre del período intermedio, la evolución de las principales variables macroeconómicas continuó condicionada por factores internos y externos, incluyendo la dinámica inflacionaria, el comportamiento del mercado cambiario, la evolución de los precios internacionales del petróleo y su incidencia sobre los precios locales de los combustibles, así como la estabilidad del contexto financiero internacional.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los archivos digitales y registros respectivos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 2.366.576 toneladas y las ventas netas fueron de 471.589.429. Los despachos en su conjunto fueron similares a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 106.552.722 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 50.418.284.

Con fecha 6 de abril de 2026, el Grupo fue informado de que, de conformidad con el plan de reorganización judicial de InterCement Participações S.A., una asamblea extraordinaria de accionistas de InterCement Participações S.A. aprobó, entre otros asuntos, un aumento de capital que fue suscrito por Latcem LLC, Redwood, Moneda, Cigna Health and Life Insurance Company y otros acreedores que optaron por recibir acciones como forma de pago. Ninguna de estas partes controla InterCement Participações S.A. Además, según los términos del plan de reorganización judicial, Loma Negra podría estar sujeta a un proceso de comercialización hasta el 30 de septiembre de 2028 para la venta privada de la totalidad o parte de la participación accionaria que InterCement Participações S.A. posee indirectamente en nosotros, lo que podría implicar múltiples transacciones con múltiples contrapartes.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2026, aprobó destinar 23.585 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2025) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2026.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Activo corriente	506.254.476	459.305.389	432.058.214
Activo no corriente	1.686.436.580	1.740.822.206	1.719.224.976
Total del activo	2.192.691.056	2.200.127.595	2.151.283.190
Pasivo corriente	224.809.714	526.683.141	354.117.901
Pasivo no corriente	671.695.774	423.743.138	645.839.119
Total del pasivo	896.505.488	950.426.279	999.957.020
Participaciones no controladoras	(2.061.263)	(674.533)	(253.968)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.298.246.831	1.250.375.849	1.151.580.138
Patrimonio total	1.296.185.568	1.249.701.316	1.151.326.170

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Ganancia bruta	106.552.722	108.606.298	132.497.909
Gastos de comercialización y administración	(54.749.413)	(51.879.758)	(52.921.765)
Otros ingresos y egresos, netos	2.674.324	2.814.796	1.045.115
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.973.234)	(5.340.701)	(5.432.301)
Resultados financieros, netos	28.953.257	(9.681.023)	190.821.488
Resultado antes de impuesto a las ganancias	78.457.656	44.519.612	266.010.446
Impuesto a las ganancias	(28.039.372)	(13.920.714)	(98.994.406)
Ganancia neta del período	50.418.284	30.598.898	167.016.040
Ganancia neta del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora	51.245.312	30.931.988	167.209.879
Participaciones no controladoras	(827.028)	(333.090)	(193.839)
Total del resultado integral del período	50.418.284	30.598.898	167.016.040

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	39.143.071	(31.620.518)	12.710.739
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(22.676.191)	(40.663.547)	(49.834.392)
Fondos generados por las actividades de financiación	(13.113.998)	82.093.996	31.487.940
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	3.352.882	9.809.931	(5.635.713)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Volumen de producción (*)	2.264.379	2.318.921	2.101.959
Volumen de ventas (*)			
Argentina	2.364.315	2.361.310	2.143.750
Exterior	2.261	1.349	3.536
Total	2.366.576	2.362.659	2.147.286

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. ÍNDICES

	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2024
Liquidez	2,25	0,87	1,22
Solvencia	1,45	1,31	1,15
Inmovilización del capital	0,77	0,79	0,80

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina ubican la expansión esperada del PBI para el año en torno al 3,5%. Por su parte, el Estimador Mensual de Actividad Económica (EMAE) registró en mayo una suba interanual de 0,2% y una expansión acumulada de 1,7% en los primeros cinco meses del año, marcada por una aceleración en los últimos meses. A nivel sectorial, durante el segundo trimestre del año, la actividad se mantuvo traccionada principalmente por la minería y el sector agropecuario, mientras que la industria manufacturera y el comercio evidenciaron las mayores caídas. En tanto, el sector de la construcción presentó una leve contracción.

En este contexto, durante el primer semestre del año la industria del cemento registró una contracción acumulada del 3%. Hacia adelante, las perspectivas para el sector continúan siendo favorables, aunque sujetas a la evolución de la actividad económica, cuya recuperación será clave para consolidar la demanda de cemento.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de agosto de
2026 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de agosto de 2026
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Gabriel E. Rodriguez (Socio)
Contador Público (U.C.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 398 - F° 1

Sergio D. Faifman
Vicepresidente