



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de
junio de 2023***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de junio de 2023***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2023
(NO AUDITADOS)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
- 1 Información legal
- 2 Bases de preparación
- 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
- 4 Ingresos por ventas
- 5 Costo de ventas
- 6 Gastos de comercialización y administración
- 7 Otros ingresos y egresos, netos
- 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
- 9 Resultados financieros, netos
- 10 Impuesto a las ganancias
- 11 Resultado por acción
- 12 Propiedades, planta y equipo
- 13 Inventarios
- 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
- 15 Otros créditos
- 16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
- 17 Cuentas comerciales por cobrar
- 18 Inversiones
- 19 Capital social y otras cuentas relacionadas
- 20 Préstamos
- 21 Cuentas por pagar
- 22 Provisiones
- 23 Impuestos por pagar
- 24 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 25 Instrumentos financieros
- 26 Transacciones no monetarias
- 27 Información por segmentos
- 28 Compromisos
- 29 Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
- 30 Contexto económico argentino
- 31 Libros rubricados

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ingresos por ventas	4	101.153.606	103.304.113	50.911.320	54.473.532
Costo de ventas	5	(75.293.071)	(71.719.361)	(38.843.909)	(39.181.356)
Ganancia bruta		25.860.535	31.584.752	12.067.411	15.292.176
Gastos de comercialización y administración	6	(9.323.030)	(9.378.695)	(4.792.936)	(4.758.940)
Otros ingresos y egresos, netos	7	288.282	26.227	414.054	(49.892)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(1.149.954)	(1.034.349)	(612.550)	(550.400)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(9.052.656)	(5.085.465)	(5.184.630)	(4.230.938)
Resultado por posición monetaria		19.227.468	4.978.499	10.145.756	3.478.770
Ingresos financieros	9	2.550.419	2.000.220	927.808	1.205.828
Egresos financieros	9	(15.781.654)	(2.002.027)	(8.921.633)	(1.121.385)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		12.619.410	21.089.162	4.043.280	9.265.219
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(3.177.438)	(4.849.755)	(1.274.309)	(64.290)
Diferido	10	(552.617)	(3.111.067)	(325.971)	(3.998.204)
Ganancia neta del período		8.889.355	13.128.340	2.443.000	5.202.725
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		9.069.866	13.377.963	2.544.191	5.365.637
Participaciones no controladoras		(180.511)	(249.623)	(101.191)	(162.912)
Ganancia neta del período		8.889.355	13.128.340	2.443.000	5.202.725
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	15,5435	22,8405	4,3606	9,1657

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2023	31.12.2022
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	227.975.963	231.252.631
Derecho de uso de activos	16	1.411.473	1.582.966
Activos intangibles		757.265	708.025
Inversiones	18	15.421	15.421
Plusvalía		153.812	153.812
Inventarios	13	10.145.877	9.613.626
Otros créditos	15	1.925.660	1.689.332
Activos no corrientes totales		242.385.471	245.015.813
Activos corrientes			
Inventarios	13	35.051.126	30.745.017
Otros créditos	15	4.039.596	8.814.915
Cuentas comerciales por cobrar	17	13.716.652	13.746.917
Inversiones	18	493.327	6.398.394
Caja y bancos		23.599.406	1.001.435
Activos corrientes totales		76.900.107	60.706.678
Activos totales		319.285.578	305.722.491

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2023	31.12.2022
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	58.897.179	57.169.747
Reservas		80.026.439	114.326.301
Ganancias acumuladas		7.410.532	2.921.223
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		146.334.150	174.417.271
Participaciones no controladoras		113.051	293.562
Patrimonio total		146.447.201	174.710.833
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	48.797.080	14.886.846
Provisiones	22	1.999.396	1.969.632
Remuneraciones y cargas sociales		125.155	142.402
Deudas por arrendamientos	16	1.016.223	1.180.190
Otras deudas		172.012	247.494
Pasivo por impuesto diferido	10	50.232.491	49.679.874
Pasivos no corrientes totales		102.342.357	68.106.438
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	22.946.283	16.410.212
Cuentas por pagar	21	22.786.995	26.669.690
Anticipos de clientes		2.284.007	2.653.943
Remuneraciones y cargas sociales		5.202.427	6.699.844
Impuestos por pagar	23	2.761.566	4.392.472
Deudas por arrendamientos	16	411.235	425.411
Otras deudas		14.103.507	5.653.648
Pasivos corrientes totales		70.496.020	62.905.220
Pasivos totales		172.838.377	131.011.658
Patrimonio y pasivos totales		319.285.578	305.722.491

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Aporte de los propietarios																		
Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total		
Saldos al 1º de enero de 2023	58.359	1.244	20.786.032	443.072	30.946.001	7.494.169	20.845	6.943.874	(9.696.193)	172.344	4.257.741	33.235	110.035.325	2.921.223	174.417.271	293.562	174.710.833	
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)									68.098					68.098			68.098	
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 14)	9	(9)	3.112	(3.112)	52.632	(52.632)	44.971	32.233	(77.204)					-			-	
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023: - Reserva facultativa - Reducción de capital	(20)	(1.235)	(6.802)	(439.960)	(115.072)	(7.441.537)		9.663.960					2.921.223	(2.921.223)			(1.659.334)	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023: Dividendos													(23.521.085)		(23.521.085)		(23.521.085)	
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023: Dividendos													(13.700.000)		(13.700.000)		(13.700.000)	
Resultado del periodo													9.069.866	9.069.866	(180.511)		8.889.355	
Saldos al 30 de junio de 2023	58.348	-	20.782.342	-	30.883.561	-	65.816	6.943.874	-	163.238	4.257.741	33.235	75.735.463	7.410.532	146.334.150	113.051	146.447.201	

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 308 - Fº 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios																
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	58.743	860	20.923.923	305.182	33.261.479	5.178.691	-	6.943.875	(7.006.986)	117.027	4.257.742	33.235	128.932.966	19.330.509	212.337.246	492.157	212.829.403
Compra de acciones propias (Nota 19)	(208)	208	(73.832)	73.832	(1.252.877)	1.252.877			(1.540.226)						(1.540.226)		(1.540.226)
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)										71.437					71.437		71.437
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	1.787	(1.787)	30.330	(30.330)	20.847		19.279	(40.126)					-		-
Destinado por resolución del Directorio del 14 de abril de 2022: - Pago de dividendos													(12.280.666)		(12.280.666)		(12.280.666)
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 27 de abril de 2022: - Reserva facultativa													(19.330.509)	19.330.509			
Resultado del período														13.377.963	13.377.963	(249.623)	13.128.340
Saldos al 30 de junio de 2022	58.540	1.063	20.851.878	377.227	32.038.932	6.401.238	20.847	6.943.875	(8.527.933)	148.338	4.257.742	33.235	97.321.791	52.038.981	211.965.754	242.534	212.208.288

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2023
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2023	30.06.2022
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	8.889.355	13.128.340
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	3.730.055	7.960.822
Depreciaciones y amortizaciones	8.008.641	9.962.852
Provisiones	1.187.472	918.100
Diferencias de cambio	5.932.866	1.445.569
Intereses perdidos / ganados	13.338.216	(286.801)
Pagos basados en acciones	68.098	71.437
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(161.900)	(29.879)
Recupero / Desvalorización del fondo fiduciario	(164.615)	137.227
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(4.838.783)	(6.600.757)
Otros créditos	3.767.775	(1.092.401)
Cuentas comerciales por cobrar	(5.850.405)	(4.344.299)
Anticipos de clientes	142.435	(653.425)
Cuentas por pagar	6.047.974	2.310.224
Remuneraciones y cargas sociales	689.001	1.080.202
Provisiones	(150.783)	(123.224)
Impuestos por pagar	(1.692.581)	1.776.715
Otras deudas	669.556	(280.168)
Resultado por posición monetaria	(19.227.468)	(4.978.499)
Impuesto a las ganancias pagado	(2.754.223)	(10.320.923)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	17.630.686	10.081.112
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	240.392	140.177
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	8.929	54.764
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(5.160.511)	(4.012.412)
Adquisición de intangibles	(177.214)	(6.561)
Aportes al FFFSFI	(193.037)	(155.736)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(5.281.441)	(3.979.768)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	21.497.544	30.351.752
Emisión de obligaciones negociables	52.558.785	-
Intereses pagados	(10.943.984)	(529.279)
Pago de dividendos	(29.006.049)	(12.247.405)
Deudas por arrendamientos	(222.424)	(170.154)
Pagos de préstamos	(23.827.538)	(7.686.729)
Compra de acciones propias en cartera	-	(1.540.226)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	10.056.334	8.177.959
Variación neta del efectivo y equivalentes	22.405.579	14.279.303
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 24)	7.399.829	9.702.786
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(6.419.979)	(965.749)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	707.304	478.195
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 24)	24.092.733	23.494.535

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 99 iniciado el 1° de enero de 2023.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual proroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 29.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 13 de julio de 2021, bajo el número 10.675 del libro 103, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó entre otros temas, la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas. La modificación al Estatuto correspondiente a dicha reducción se encuentra pendiente de inscripción en la Inspección General de Justicia.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, al 30 de junio de 2023, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2023, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2022 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 9 de agosto de 2023, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa.

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Activos corrientes	3.320.180	3.209.541
Activos no corrientes	3.278.127	3.878.257
Pasivos corrientes	2.674.640	4.975.143
Pasivos no corrientes	1.073.441	644.926
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.280.181	1.174.183
Participaciones no controladoras	570.045	293.546
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	7.885.444	8.735.648
Resultados financieros, netos	281.981	200.678
Depreciaciones	(654.592)	(2.008.829)
Impuesto a las ganancias	(397.377)	255.547
Pérdida neta del período	(902.552)	(1.248.112)
	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(122.770)	538.710
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	2.034.685	(675.813)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(1.866.040)	285.395
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(44.807)	(14.427)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2023, en caso de existir.

Asimismo, durante el ejercicio anterior, el Grupo modificó el criterio de exposición de los resultados financieros que son presentados en términos nominales, reexpresados a moneda de cierre del período, siendo el criterio anterior el de su presentación en términos reales, esto era, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados. Las cifras correspondientes al período finalizado el 30 de junio de 2022 que se presentan en estos estados contables han sido modificadas a efectos de su comparabilidad.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2023, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2022 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	144.626.281	141.868.640
Mercado interno	144.554.253	141.819.770
Mercado externo	72.028	48.870
Servicios prestados	3.806.084	4.799.160
(-) Bonificaciones / Descuentos	(47.278.759)	(43.363.687)
Total	<u>101.153.606</u>	<u>103.304.113</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	40.358.643	34.580.117
Productos terminados	2.533.551	1.746.897
Productos en proceso	7.241.984	5.886.322
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>30.583.108</u>	<u>26.946.898</u>
Compras y gastos de producción del período	80.131.431	77.579.469
Existencias al final del período	(45.197.003)	(40.440.225)
Productos terminados	(1.699.426)	(1.754.028)
Productos en proceso	(9.208.709)	(8.224.431)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(34.288.868)</u>	<u>(30.461.766)</u>
Costo de ventas	<u>75.293.071</u>	<u>71.719.361</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.471.711	1.426.878
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	11.573.706	11.793.536
Movilidad y transporte del personal	600.198	531.035
Procesamiento de datos	36.485	36.635
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	1.333.599	1.389.050
Depreciaciones y amortizaciones	7.645.098	9.444.096
Conservación y mantenimiento	7.063.485	6.282.460
Comunicaciones	62.466	74.668
Alquileres	135.731	129.798
Beneficios al personal	381.773	290.035
Servicio de luz, gas y agua	19.042	19.369
Fletes	8.013.427	7.924.799
Combustibles	12.414.261	10.725.209
Seguros	251.769	254.193
Envases	2.416.959	2.654.827
Energía eléctrica	6.335.678	6.978.904
Contratistas	5.468.383	5.316.708
Canon	63.821	65.122
Vigilancia	321.313	368.267
Otros	892.512	1.085.330
Total	<u>66.501.417</u>	<u>66.790.919</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	644.407	756.591
Honorarios y retribuciones por servicios	806.435	735.384
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	2.379.958	2.308.147
Movilidad y transporte del personal	103.255	94.574
Procesamiento de datos	227.658	303.099
Gastos de publicidad y propaganda	606.327	308.652
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	2.048.987	2.208.041
Depreciaciones y amortizaciones	454.020	616.176
Conservación y mantenimiento	25.291	14.232
Comunicaciones	52.251	83.910
Alquileres	28.679	23.664
Beneficios al personal	124.851	62.750
Servicio de luz, gas y agua	4.118	3.878
Fletes	1.097.641	1.382.290
Seguros	436.986	304.867
Previsiones para deudores incobrables	28.722	17.616
Vigilancia	22.660	21.547
Otros	230.784	133.277
Total	<u>9.323.030</u>	<u>9.378.695</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	161.900	29.879
Donaciones	(68.565)	(29.580)
Servicios asistencia técnica	2.369	4.891
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	32.420	72.985
Contingencias	(253.786)	(230.231)
Alquileres	167.566	94.882
Programa ADSs	191.327	-
Diversos	55.051	83.401
Total	<u>288.282</u>	<u>26.227</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Período de seis meses</u>		
<u>Generados por diferencias de cambio</u>		
Ingresos por variación cambiaria	1.133.774	523.616
Egresos por variación cambiaria	<u>(10.186.430)</u>	<u>(5.609.081)</u>
Total	<u>(9.052.656)</u>	<u>(5.085.465)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	2.305.624	1.980.949
Actualizaciones	<u>244.795</u>	<u>19.271</u>
Total	<u>2.550.419</u>	<u>2.000.220</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Pérdida por operaciones con títulos valores	(802.130)	-
Gastos por intereses	(13.249.516)	(713.949)
Intereses arrendamientos	(88.700)	(38.239)
Intereses impositivos	(291.063)	(18.552)
Actualizaciones	(479.633)	(645.560)
Otros	<u>(870.612)</u>	<u>(585.727)</u>
Total	<u>(15.781.654)</u>	<u>(2.002.027)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	12.619.410	21.089.162
Alicuota legal del impuesto	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	<u>(4.416.794)</u>	<u>(7.381.207)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos previsionados	800.303	-
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	74.891	(540.833)
Quebrantos no reconocidos	-	(29.514)
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(3.953)	1.567
Otras diferencias permanentes	<u>(184.502)</u>	<u>(10.835)</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(3.730.055)</u>	<u>(7.960.822)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(3.177.438)	(4.849.755)
Diferido	<u>(552.617)</u>	<u>(3.111.067)</u>
Total	<u>(3.730.055)</u>	<u>(7.960.822)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.268.595	7.335.083
Arrendamientos	10.108	7.921
Provisiones	496.191	444.628
Cuentas por pagar	329.621	100.233
Remuneraciones y cargas sociales	80.234	86.453
Otras deudas	167.391	207.203
Cuentas comerciales por cobrar	844	2.417
Otros	4.380	1.977
Provisión de quebrantos impositivos	<u>(4.246.363)</u>	<u>(6.765.817)</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>1.111.001</u>	<u>1.420.098</u>
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(74)	(9.775)
Propiedades, planta y equipo	(45.811.710)	(44.662.655)
Inventarios	(4.640.867)	(4.713.511)
Otros créditos	(167.788)	(38.183)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(649.502)	(1.632.676)
Préstamos	(70.250)	(43.172)
Otros	<u>(3.301)</u>	<u>-</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(51.343.492)</u>	<u>(51.099.972)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(50.232.491)</u>	<u>(49.679.874)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	9.069.866	13.377.963	2.544.191	5.365.637
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.516	585.711	583.446	585.401
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	15,5435	22,8405	4,3606	9,1657

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2023	31.12.2022
Costo	574.747.763	570.898.256
Depreciación acumulada	(346.771.800)	(339.645.625)
Total	227.975.963	231.252.631
Terrenos	3.004.890	3.004.890
Edificios	37.938.542	38.318.051
Maquinarias, equipos y repuestos	165.607.962	169.178.022
Vehículos de transporte y carga	3.701.492	3.471.147
Muebles y útiles	239.808	277.809
Yacimientos	14.829.652	14.249.701
Herramientas	226.496	262.808
Obras en curso	2.427.121	2.490.203
Total	227.975.963	231.252.631

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. INVENTARIOS

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
No corrientes		
Repuestos	10.415.791	10.072.421
Previsión para obsolescencia de inventario	(269.914)	(458.795)
Total	<u>10.145.877</u>	<u>9.613.626</u>
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Productos terminados	1.699.426	2.533.551
Productos en proceso	9.208.709	7.241.984
Materias primas, materiales y repuestos	19.200.834	16.185.830
Combustibles	4.942.157	4.783.652
Total	<u>35.051.126</u>	<u>30.745.017</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(44.666)	(45.336)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	538.538	632.257
Cuentas por pagar	(246.260)	(249.949)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	585.345	573.913
Cuentas por pagar	(2.228.012)	(1.116.035)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	107.546	128.354
Otras deudas - dividendos a pagar	(7.143.312)	(2.748.934)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Otros créditos	1.231.429	1.334.524
Cuentas por pagar	(2.518.938)	(1.411.320)
Otras deudas - dividendos a pagar	(7.143.312)	(2.748.934)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	31.828	66.023
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(971.125)	(977.560)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	(19.407.432)	(6.382.280)

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 23.521.085 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las “Letras”), por un total de 25.590.778.098 Letras (“Monto Total de Letras”), con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 13.700.000 y declarar un dividendo equivalente a \$ 23,47968399176 por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en Pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio “Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500” correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$ 493.521 y \$ 621.380 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de \$ 171.209 y \$ 31.933 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 17.473 y 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 30 de junio de 2023 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	1.383.798	1.017.547
Créditos por impuestos	18.727	27.937
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	175.046	460.422
Gastos pagados por adelantado	523.135	602.816
Depósitos en garantía	-	41.032
Subtotal	<u>2.100.706</u>	<u>2.149.754</u>
Provisión del FFFSFI	<u>(175.046)</u>	<u>(460.422)</u>
Total	<u>1.925.660</u>	<u>1.689.332</u>
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	1.137	4.325.955
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	278.220	394.481
Crédito por impuesto al valor agregado	3.477	27
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	256.410	665.554
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	1.231.429	1.334.524
Gastos pagados por adelantado	515.714	941.584
Depósitos en garantía	28.100	1.290
Reintegros a cobrar	12.946	3.040
Anticipos a proveedores	855.538	733.673
Créditos con el personal	80.622	47.946
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	560.028	346.498
Diversos	215.975	20.343
Total	<u>4.039.596</u>	<u>8.814.915</u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2023, y su comparativo al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	1.605.601	923.770
Altas	21.001	1.045.169
Actualizaciones financieras	88.700	139.987
Diferencia de cambio	533.165	450.322
RECPAM	(598.585)	(526.887)
Pagos	(222.424)	(426.760)
Al cierre del período / ejercicio	<u>1.427.458</u>	<u>1.605.601</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	1.582.966	909.553
Altas	21.001	1.045.169
Depreciaciones	<u>(192.494)</u>	<u>(371.756)</u>
Al cierre del período / ejercicio	<u>1.411.473</u>	<u>1.582.966</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deudores comunes	13.699.429	13.751.029
Deudores en gestión judicial	611.482	622.231
Documentos a cobrar	5.322	8.130
Clientes del exterior	25.766	8.649
Subtotal	<u>14.341.999</u>	<u>14.390.039</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(625.347)</u>	<u>(643.122)</u>
Total	<u>13.716.652</u>	<u>13.746.917</u>

18. INVERSIONES

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	15.421	15.421
Total	<u>15.421</u>	<u>15.421</u>
	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	2.088	1.000.671
- Colocaciones en moneda extranjera	<u>491.239</u>	<u>5.397.723</u>
Total	<u>493.327</u>	<u>6.398.394</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Capital	58.348	59.603
Ajuste de capital	20.782.342	21.229.104
Costo de las acciones propias en cartera	-	(9.696.193)
Planes de pagos basados en acciones	163.238	172.344
Prima de negociación de acciones propias	65.816	20.845
Prima de emisión	30.883.561	38.440.170
Prima de fusión	6.943.874	6.943.874
Total	<u>58.897.179</u>	<u>57.169.747</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>583.483</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor actual de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

El Grupo adquirió 12.352.329 acciones propias por un valor total de 7.807.316 y 27.542 ADRs por un valor total de 41.615.

Por otro lado, en el marco de los programas de incentivo al personal jerárquico, se distribuyeron 17.473 y 10.069 ADRs en los meses de enero de 2023 y 2022, respectivamente.

Con fecha 25 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, aprobó la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluyeron 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas.

Al 30 de junio de 2023 el Grupo no posee acciones propias en cartera.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20. PRÉSTAMOS

20.1. Detalle de préstamos

		30.06.2023			31.12.2022
Ref.	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	504.975	1.039.543
(5)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 8,00%	jul-24	14.776.404	15.243.035
(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	18,00%	jul-23	5.310	-
(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	18,00%	ago-23	4.367	-
(2)	Loma Negra C.I.A.S.A.	SOFR + 5,5%	sep-23	4.320.341	-
	Ferrosur Roca S.A.	18,00%	ago-23	4.848	-
	Ferrosur Roca S.A.	13,50%	feb-23	-	64.830
	Ferrosur Roca S.A.	15,00%	feb-23	-	7.450
	Ferrosur Roca S.A.	37,00%	feb-23	-	2.911
	Ferrosur Roca S.A.	19,00%	mar-23	-	4.295
	Ferrosur Roca S.A.	15,00%	may-23	-	32.257
	Ferrosur Roca S.A.	36,00%	may-23	-	3.140
<u>Préstamos en moneda extranjera - EURO</u>					
(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	16,00%	jul-23	11.047	-
Total de préstamos en moneda extranjera				19.627.292	16.397.461
		30.06.2023			31.12.2022
Sociedad		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
	Ferrosur Roca S.A.	107,00%	jul-23	52.177	1.869.575
	Recycomb S.A.U.	91,00%	jul-23	57	-
	Loma Negra C.I.A.S.A.	90,60%	jul-23	5.583.040	1.451.971
	Loma Negra C.I.A.S.A.	52,00%	ene-23	-	4.550.804
	Loma Negra C.I.A.S.A.	69,00%	ene-23	-	3.051.101
	Loma Negra C.I.A.S.A.	64,99%	ene-23	-	3.976.146
Total de préstamos en moneda local				5.635.274	14.899.597
		30.06.2023			31.12.2022
Sociedad		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
(3)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,5%	dic-25	18.363.780	-
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				18.363.780	-

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2023			31.12.2022		
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>						
Serie – Clase 1	(4)	Loma Negra C.I.A.S.A.	Badlar+2%	ago-24	28.117.017	-
Total de obligaciones negociables en moneda local					28.117.017	-
Total de préstamos					71.743.363	31.297.058

- (1) Durante el presente período Loma Negra celebró diversos contratos en dólares y euros con el Banco Patagonia a cancelarse entre julio y agosto de 2023, devengando una tasa fija de interés.
- (2) En el mes de junio 2023, Loma Negra celebró un nuevo contrato de préstamo con el Eurobanco por usd 53.000.000 cancelable a los 60 días, devengando una tasa SOFR + 5,5%. Dicho préstamo fue parcialmente precancelado al 30 de junio de 2023 quedando un saldo al cierre de los presentes estados financieros de usd 16,8 millones. A la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados dicho préstamo se encuentra totalmente cancelado.
- (3) Con fecha 21 de junio de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2 en dólares por un monto total de u\$s 71.722,8 millones, con una tasa de interés del 6,5% y con vencimiento el 21 de diciembre 2025. Dicha emisión de obligaciones negociables en dólares estadounidenses ha sido realizada en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios (“MULC”). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del ejercicio sobre el que se informa.
- (4) Con fecha 22 de febrero de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 1, por un monto total de de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.
- (5) Con fecha 28 de julio de 2023 se precancelaron u\$s 9 millones del préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China.

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	71.686.281	29.312.600
Recycomb S.A.U.	57	-
Ferrosur Roca S.A.	57.025	1.984.458
Total	<u>71.743.363</u>	<u>31.297.058</u>

20.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2023	<u>31.297.058</u>
Nuevos préstamos	21.497.544
Emisión de obligaciones negociables	52.558.785
Intereses devengados	13.249.516
RECPAM	(18.195.023)
Efectos de la variación del tipo de cambio	6.107.005
Pagos de intereses	(10.943.984)
Pagos de capital	<u>(23.827.538)</u>
Saldos al 30 de junio de 2023	<u>71.743.363</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Al 30 de junio de 2023, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2024	30.421.696
2025	<u>18.375.384</u>
Total	<u><u>48.797.080</u></u>

21. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Proveedores	15.933.493	18.872.732
Partes relacionadas (Nota 14)	2.518.938	1.411.320
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	818.374	1.285.591
Provisiones para gastos	<u>3.516.190</u>	<u>5.100.047</u>
Total	<u><u>22.786.995</u></u>	<u><u>26.669.690</u></u>

22. PROVISIONES

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Trabajo y seguridad social	664.723	668.931
Medioambiente	972.578	1.073.997
Civiles y otros	<u>362.095</u>	<u>226.704</u>
Total	<u><u>1.999.396</u></u>	<u><u>1.969.632</u></u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2023	668.931	1.073.997	226.704	1.969.632
Aumentos	298.391	373.667	296.764	968.822
RECPAM	(260.692)	(409.646)	(117.937)	(788.275)
Utilizaciones (*)	<u>(41.907)</u>	<u>(65.440)</u>	<u>(43.436)</u>	<u>(150.783)</u>
Saldos al 30 de junio de 2023	<u><u>664.723</u></u>	<u><u>972.578</u></u>	<u><u>362.095</u></u>	<u><u>1.999.396</u></u>

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Impuesto a las ganancias	608.243	290.948
Impuesto al valor agregado	1.201.505	3.158.843
Impuesto sobre los ingresos brutos	519.944	491.370
Otros impuestos	431.874	451.311
Total	<u>2.761.566</u>	<u>4.392.472</u>

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Caja y bancos	23.599.406	1.001.435
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	493.327	6.398.394
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>24.092.733</u>	<u>7.399.829</u>

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deuda (i)	71.743.363	31.297.058
Efectivo e inversiones corrientes	<u>24.092.733</u>	<u>7.399.829</u>
Deuda neta	47.650.630	23.897.229
Patrimonio (ii)	<u>146.447.201</u>	<u>174.710.833</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>0,33</u>	<u>0,14</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

25.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	23.599.406	1.001.435
Inversiones	491.239	5.397.723
Cuentas por cobrar y otros créditos	16.021.540	16.159.198
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	2.088	1.000.672
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	118.322.483	76.708.206

25.3. Riegos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

25.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 30 de junio de 2023, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

25.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.06.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	43.441.347	20.398.106
Euros	304.938	562.750
Reales	105	128
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	24.388.650	8.108.869
Euros	23.391	68.919

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2023. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio oficial vigente, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del</u>	
	<u>Dólar estadounidense</u>	<u>Euro</u>
Resultados	4.763.174	70.387
Patrimonio	4.763.174	70.387

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de junio de 2023, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 92,4%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente:

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	21.001	45.840
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	970.719	272.089
- Entrega de acciones – plan de beneficios	35.865	31.311

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) **Cemento, cemento de albañilería y cal:** este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) **Hormigón:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) **Agregados:** este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) **Ferroviario:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) **Otros segmentos:** este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	74.602.356	37.382.598
Hormigón	8.955.197	3.328.210
Ferrovial	6.693.245	3.575.604
Agregados	2.600.361	1.002.951
Otros	447.137	308.128
Eliminaciones entre segmentos	<u>(7.429.937)</u>	<u>(3.270.398)</u>
Total	85.868.359	42.327.093
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>15.285.247</u>	<u>60.977.020</u>
Total	<u>101.153.606</u>	<u>103.304.113</u>

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	44.177.818	21.798.446
Hormigón	8.434.397	3.222.173
Ferrovial	6.188.847	3.429.772
Agregados	2.209.847	907.019
Otros	312.765	192.231
Eliminaciones entre segmentos	<u>(7.429.937)</u>	<u>(3.270.398)</u>
Total	53.893.737	26.279.243
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>21.399.334</u>	<u>45.440.118</u>
Total	<u>75.293.071</u>	<u>71.719.361</u>

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	6.066.894	3.176.035
Hormigón	349.204	145.125
Ferrovial	394.547	196.194
Agregados	24.510	10.249
Otros	157.155	83.729
Total	6.992.310	3.611.332
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>2.042.438</u>	<u>5.741.136</u>
Total	<u>9.034.748</u>	<u>9.352.468</u>

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.359.210	1.000.979
Hormigón	40.339	33.995
Ferrovial	232.103	263.140
Agregados	81.847	15.225
Otros	2.448	2.500
Total	1.715.947	1.315.839
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>6.292.694</u>	<u>8.647.013</u>
Total	<u>8.008.641</u>	<u>9.962.852</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 9 de agosto de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	24.357.644	12.408.117
Hormigón	171.596	(39.088)
Ferroviario	109.851	(50.362)
Agregados	366.004	85.683
Otros	<u>(22.783)</u>	<u>32.168</u>
Total	24.982.312	12.436.518
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(8.156.525)</u>	<u>9.795.766</u>
Total	<u>16.825.787</u>	<u>22.232.284</u>
<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.149.954)	(1.034.349)
Resultados financieros, netos	(3.056.423)	(108.773)
Impuesto a las ganancias	<u>(3.730.055)</u>	<u>(7.960.822)</u>
Ganancia neta	<u>8.889.355</u>	<u>13.128.340</u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 99,9% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022, respectivamente.

28. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descritos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

29. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 9 de agosto de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”) aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorga una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

Posteriormente, el 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórroga por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

30. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

La actividad económica en 2022 cerró el año con un crecimiento en torno al 5,2% anual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia y una industria que finalmente no se frenó por la falta de combustibles. El déficit fiscal del ejercicio 2022 terminó en un 2,4% del Producto Bruto Interno (“PBI”) favorecido por las mayores retenciones a la exportación por el “dólar soja”, permitiendo cumplir con la meta establecida por el FMI.

La economía argentina creció 1,3% interanual en el primer trimestre, tras una expansión del 1,9% en el trimestre anterior. La desaceleración se debió a la caída de la inversión fija y las exportaciones, debido a los desequilibrios macroeconómicos como las subas de las tasas de interés y las restricciones a las importaciones.

En cuanto al segundo trimestre, las cifras disponibles sugieren que la economía siguió debilitándose, aumentando el índice de inflación mensual, con tres subas adicionales de tasas por parte del Banco Central (con la Leliq a 28 días situándose en el 97%) y la continua devaluación del peso argentino. Además, las reservas del BCRA han seguido cayendo en el segundo trimestre debido principalmente a la prolongada sequía que reduce las exportaciones agrícolas y a las intervenciones en el mercado de divisas.

La economía se contraería un 3% en 2023 y aumento de la inflación, la moderación fiscal y la adopción de unos controles de capital más estrictos podrían afectar el consumo durante 2023, al tiempo que los bajos niveles de confianza y las restricciones a las importaciones seguirán frenando la inversión. La sequía y la anticipación de las exportaciones en 2022 por los incentivos de los tipos de cambio conllevaron a un descenso de las exportaciones en 2023. Para 2024 se prevé un repunte gradual en la medida que se vayan reduciendo las vulnerabilidades macroeconómicas y se recuperen las exportaciones.

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en los primeros seis meses del 2023 un 50,7% siendo dicho indicador para el mismo periodo del año 2022 del 36,2%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

31. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 9 de agosto de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 9 de agosto de 2023, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente