



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 31 de
marzo de 2023***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 31 de marzo de 2023***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2023
(NO AUDITADOS)

CONTENIDO

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
1 Información legal
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4 Ingresos por ventas
5 Costo de ventas
6 Gastos de comercialización y administración
7 Otros ingresos y egresos, netos
8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9 Resultados financieros, netos
10 Impuesto a las ganancias
11 Resultado por acción
12 Propiedades, planta y equipo
13 Inventarios
14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
15 Otros créditos
16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17 Cuentas comerciales por cobrar
18 Inversiones
19 Capital social y otras cuentas relacionadas
20 Préstamos
21 Cuentas por pagar
22 Provisiones
23 Impuestos por pagar
24 Efectivo y equivalentes de efectivo
25 Instrumentos financieros
26 Transacciones no monetarias
27 Información por segmentos
28 Compromisos
29 Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
30 Contexto económico argentino
31 Libros rubricados
32 Hechos posteriores
Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Tres meses	
		31.03.2023	31.03.2022
Ingresos por ventas	4	40.589.714	39.449.226
Costo de ventas	5	(29.446.531)	(26.286.787)
Ganancia bruta		11.143.183	13.162.439
Gastos de comercialización y administración	6	(3.659.771)	(3.732.205)
Otros ingresos y egresos, netos	7	(101.608)	61.495
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(434.157)	(390.972)
Resultados financieros, netos			
Diferencias de cambio	9	(3.124.901)	(690.355)
Resultado por posición monetaria		7.336.929	1.211.600
Ingresos financieros	9	1.310.875	641.773
Egresos financieros	9	(5.542.070)	(711.453)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		6.928.480	9.552.322
Impuesto a las ganancias			
Corriente	10	(1.537.499)	(3.866.079)
Diferido	10	(183.102)	716.700
Ganancia neta del período		5.207.879	6.402.943
Ganancia neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		5.271.958	6.472.993
Participaciones no controladoras		(64.079)	(70.050)
Ganancia neta del período		5.207.879	6.402.943
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	9,0337	11,0456

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2023	31.12.2022
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	185.303.148	186.824.262
Derecho de uso de activos	16	1.202.438	1.278.845
Activos intangibles		553.218	571.999
Inversiones	18	12.458	12.458
Plusvalía		124.262	124.262
Inventarios	13	9.552.829	7.766.652
Otros créditos	15	1.158.925	1.364.777
Activos no corrientes totales		197.907.278	197.943.255
Activos corrientes			
Inventarios	13	24.980.033	24.838.269
Otros créditos	15	5.801.557	7.121.389
Cuentas comerciales por cobrar	17	11.304.323	11.105.852
Inversiones	18	18.139.066	5.169.132
Caja y bancos		1.279.463	809.039
Activos corrientes totales		61.504.442	49.043.681
Activos totales		259.411.720	246.986.936

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	31.03.2023	31.12.2022
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	46.217.370	46.186.268
Reservas		92.361.876	92.361.876
Ganancias acumuladas		7.631.954	2.359.996
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		146.211.200	140.908.140
Participaciones no controladoras		173.083	237.162
Patrimonio total		146.384.283	141.145.302
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	33.406.462	12.026.778
Provisiones	22	1.604.135	1.591.225
Remuneraciones y cargas sociales		69.266	115.043
Deudas por arrendamientos	16	876.455	953.451
Otras deudas		166.987	199.945
Pasivo por impuesto diferido	10	40.318.455	40.135.353
Pasivos no corrientes totales		76.441.760	55.021.795
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	8.870.279	13.257.474
Cuentas por pagar	21	17.298.861	21.545.896
Anticipos de clientes		1.792.737	2.144.066
Remuneraciones y cargas sociales		4.999.504	5.412.668
Impuestos por pagar	23	3.018.148	3.548.588
Deudas por arrendamientos	16	324.374	343.681
Otras deudas		281.774	4.567.466
Pasivos corrientes totales		36.585.677	50.819.839
Pasivos totales		113.027.437	105.841.634
Patrimonio y pasivos totales		259.411.720	246.986.936

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Aporte de los propietarios																	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2023	58.359	1.244	16.781.398	357.710	25.000.640	6.054.386	16.840	5.609.813	(7.833.356)	139.234	3.439.742	26.850	88.895.284	2.359.996	140.908.140	237.162	141.145.302
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)										31.102					31.102		31.102
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 14)	9	(9)	2.512	(2.512)	42.520	(42.520)	32.221		26.040	(58.261)					-		-
Resultado del periodo														5.271.958	5.271.958	(64.079)	5.207.879
Saldos al 31 de marzo de 2023	58.368	1.235	16.783.910	355.198	25.043.160	6.011.866	49.061	5.609.813	(7.807.316)	112.075	3.439.742	26.850	88.895.284	7.631.954	146.211.200	173.083	146.384.283

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2022 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Aporte de los propietarios</u>																	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	58.743	860	16.891.919	247.189	26.871.268	4.183.758	-	5.609.814	(5.660.800)	94.544	3.439.742	26.850	104.162.301	15.616.722	171.542.910	397.603	171.940.513
Compra de acciones propias	(203)	203	(58.355)	58.355	(987.672)	987.672			(1.244.317)						(1.244.317)		(1.244.317)
Planes de pagos basados en acciones										68.143					68.143		68.143
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	1.448	(1.448)	24.503	(24.503)	16.840		15.576	(32.416)					-		-
Ganancia neta del ejercicio														6.472.993	6.472.993	(70.050)	6.402.943
Saldos al 31 de marzo de 2022	58.545	1.058	16.835.012	304.096	25.908.099	5.146.927	16.840	5.609.814	(6.889.541)	130.271	3.439.742	26.850	104.162.301	22.089.715	176.839.729	327.553	177.167.282

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE
2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	5.207.879	6.402.943
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	1.720.601	3.149.379
Depreciaciones y amortizaciones	3.253.759	3.755.729
Provisiones	456.644	247.903
Diferencias de cambio	2.177.632	269.541
Intereses perdidos / ganados	4.199.396	(140.185)
Pagos basados en acciones	31.102	-
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	28.844	(31.133)
Recupero / Desvalorización del fondo fiduciario	(193.545)	65.137
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(1.867.337)	(2.375.146)
Otros créditos	1.479.222	69.132
Cuentas comerciales por cobrar	(2.483.152)	(1.449.249)
Anticipos de clientes	(157.062)	(795.131)
Cuentas por pagar	(532.031)	(1.049.931)
Remuneraciones y cargas sociales	430.100	595.092
Provisiones	(65.103)	(81.205)
Impuestos por pagar	(890.209)	245.541
Otras deudas	268.612	9.841
Resultado por posición monetaria	(7.336.929)	(1.211.600)
Impuesto a las ganancias pagado	(1.085.514)	(2.066.138)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>4.642.909</u>	<u>5.610.520</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	100.676	113.246
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	73.560	2.953
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.805.631)	(1.292.069)
Adquisición de intangibles	(31.775)	-
Aportes al FFFSFI	(95.395)	(67.547)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.758.565)</u>	<u>(1.243.417)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	1.873.230	1.813.294
Emisión de obligaciones negociables	27.603.894	-
Intereses pagados	(2.836.040)	(282.541)
Pago de dividendos	(4.262.150)	-
Deudas por arrendamientos	(94.655)	(56.987)
Pagos de préstamos	(9.816.853)	(5.273.422)
Compra de acciones propias en cartera	-	(1.244.317)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	<u>12.467.426</u>	<u>(5.043.973)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	15.351.770	(676.870)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	5.978.171	7.838.682
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(2.058.689)	(1.069.797)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	147.277	966.225
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>19.418.529</u>	<u>7.058.240</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 99 iniciado el 1° de enero de 2023.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 13 plantas hormigoneras.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 29.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 13 de julio de 2021, bajo el número 10.675 del libro 103, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 51,0437% del capital social inscripto y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción. Parte de dichas acciones se encuentran en cartera tal lo descripto en la Nota 19.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2023, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2022 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 5 de mayo de 2023, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa.

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Activos corrientes	2.282.986	2.592.922
Activos no corrientes	3.439.800	3.133.178
Pasivos corrientes	4.162.794	4.019.316
Pasivos no corrientes	694.577	521.022
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	692.332	948.600
Participaciones no controladoras	173.083	237.162
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Ingresos por ventas	3.153.190	3.343.370
Resultados financieros, netos	91.705	91.639
Depreciaciones	(233.389)	(786.808)
Impuesto a las ganancias	(100.020)	176.520
Pérdida neta del período	(320.711)	(350.260)
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	299.476	283.051
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(636.706)	(457.942)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	329.753	206.910
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(17.519)	(8.264)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2023, en caso de existir.

Asimismo, durante el ejercicio anterior, el Grupo modificó el criterio de exposición de los resultados financieros que son presentados en términos nominales, reexpresados a moneda de cierre del período, siendo el criterio anterior el de su presentación en términos reales, esto era, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados. Las cifras correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2022 que se presentan en estos estados contables han sido modificadas a efectos de su comparabilidad.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2023, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2022 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	57.592.226	53.750.017
Mercado interno	57.567.446	53.733.281
Mercado externo	24.780	16.736
Servicios prestados	1.581.703	1.861.396
(-) Bonificaciones / Descuentos	(18.584.215)	(16.162.187)
Total	<u>40.589.714</u>	<u>39.449.226</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	32.604.921	27.936.568
Productos terminados	2.046.804	1.411.282
Productos en proceso	5.850.651	4.755.439
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>24.707.466</u>	<u>21.769.847</u>
Compras y gastos de producción del período	31.374.472	29.373.295
Existencias al final del período	(34.532.862)	(31.023.076)
Productos terminados	(1.528.650)	(1.347.863)
Productos en proceso	(7.055.735)	(7.261.291)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(25.948.477)</u>	<u>(22.413.922)</u>
Costo de ventas	<u>29.446.531</u>	<u>26.286.787</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	587.161	554.663
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	4.622.568	4.534.638
Movilidad y transporte del personal	228.254	193.246
Procesamiento de datos	11.758	14.637
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	543.544	534.879
Depreciaciones y amortizaciones	3.091.872	3.889.129
Conservación y mantenimiento	2.321.087	2.279.721
Comunicaciones	25.476	12.953
Alquileres	54.634	44.322
Beneficios al personal	157.758	115.613
Servicio de luz, gas y agua	1.087	7.656
Fletes	3.421.904	2.943.547
Combustibles	4.735.576	3.693.245
Seguros	62.396	88.762
Envases	984.745	840.177
Energía eléctrica	2.481.527	2.754.893
Contratistas	2.256.051	2.233.929
Canon	28.629	27.639
Vigilancia	104.685	155.224
Otros	347.065	437.411
Total	<u>26.067.777</u>	<u>25.356.284</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	256.181	248.047
Honorarios y retribuciones por servicios	345.487	304.780
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	802.297	919.159
Movilidad y transporte del personal	35.719	34.650
Procesamiento de datos	103.140	160.555
Gastos de publicidad y propaganda	291.452	142.696
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	813.388	856.220
Depreciaciones y amortizaciones	176.828	238.233
Conservación y mantenimiento	9.284	8.114
Comunicaciones	17.939	24.153
Alquileres	9.069	10.811
Beneficios al personal	43.807	32.626
Servicio de luz, gas y agua	1.425	1.749
Fletes	448.785	571.582
Seguros	201.191	126.885
Previsiones para deudores incobrables	2.531	12.581
Vigilancia	8.491	8.416
Otros	92.757	30.948
Total	<u>3.659.771</u>	<u>3.732.205</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	(28.844)	31.253
Donaciones	(31.481)	(8.745)
Servicios asistencia técnica	4.444	1.721
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	19.540	42.407
Contingencias	(132.395)	(68.226)
Alquileres	44.731	54.752
Diversos	22.397	8.333
Total	<u>(101.608)</u>	<u>61.495</u>

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Período de tres meses</u>		
<u>Generados por diferencias de cambio</u>		
Ingresos por variación cambiaria	340.307	146.153
Egresos por variación cambiaria	(3.465.208)	(836.508)
Total	<u>(3.124.901)</u>	<u>(690.355)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	1.102.402	626.082
Actualizaciones	208.473	15.691
Total	<u>1.310.875</u>	<u>641.773</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Pérdida por operaciones con títulos valores	(648.025)	-
Gastos por intereses	(4.163.259)	(169.644)
Intereses arrendamientos	(36.137)	(16.723)
Intereses impositivos	(182.149)	(10.899)
Actualizaciones	(174.646)	(312.745)
Otros	(337.854)	(201.442)
Total	<u>(5.542.070)</u>	<u>(711.453)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	6.928.480	9.552.322
Alícuota legal del impuesto	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	<u>(2.424.968)</u>	<u>(3.343.313)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Utilización de quebrantos impositivos provisionados	260.344	-
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	476.010	207.037
Quebrantos no reconocidos	(18.181)	-
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	(2.613)	985

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Otras diferencias permanentes	(11.193)	(14.088)
Total de impuesto a las ganancias	<u>(1.720.601)</u>	<u>(3.149.379)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(1.537.499)	(3.866.079)
Diferido	<u>(183.102)</u>	<u>716.700</u>
Total	<u>(1.720.601)</u>	<u>(3.149.379)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.783.589	5.925.863
Arrendamientos	-	6.399
Provisiones	380.653	359.206
Cuentas por pagar	69.021	80.976
Remuneraciones y cargas sociales	50.313	69.844
Otras deudas	157.975	167.395
Cuentas comerciales por cobrar	32.992	1.953
Otros	15.324	1.598
Provisión de quebrantos impositivos	<u>(4.398.968)</u>	<u>(5.465.965)</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>1.090.899</u>	<u>1.147.269</u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(195)	(7.897)
Propiedades, planta y equipo	(36.476.821)	(36.082.043)
Inventarios	(4.097.307)	(3.807.949)
Otros créditos	(135.048)	(30.847)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(649.501)	(1.319.008)
Préstamos	(49.919)	(34.878)
Arrendamientos	<u>(563)</u>	<u>-</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(41.409.354)</u>	<u>(41.282.622)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(40.318.455)</u>	<u>(40.135.353)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 5 de mayo de 2023
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Tres meses	
	31.03.2023	31.03.2022
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	5.271.958	6.472.993
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.587	586.025
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	9,0337	11,0456

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.03.2023	31.12.2022
Costo	462.702.153	461.217.001
Depreciación acumulada	(277.399.005)	(274.392.739)
Total	<u>185.303.148</u>	<u>186.824.262</u>
Terrenos	2.427.589	2.427.589
Edificios	30.902.592	30.956.368
Maquinarias, equipos y repuestos	135.251.208	136.675.457
Vehículos de transporte y carga	2.834.176	2.804.270
Muebles y útiles	207.875	224.436
Yacimientos	11.668.896	11.512.041
Herramientas	194.440	212.316
Obras en curso	1.816.372	2.011.785
Total	<u>185.303.148</u>	<u>186.824.262</u>

13. INVENTARIOS

	31.03.2023	31.12.2022
No corrientes		
Repuestos	9.910.114	8.137.303
Previsión para obsolescencia de inventario	(357.285)	(370.651)
Total	<u>9.552.829</u>	<u>7.766.652</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Productos terminados	1.528.650	2.046.804
Productos en proceso	7.055.735	5.850.651
Materias primas, materiales y repuestos	12.359.117	13.076.201
Combustibles	4.036.531	3.864.613
Total	<u>24.980.033</u>	<u>24.838.269</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(36.159)	(36.626)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	438.475	510.787
Cuentas por pagar	(199.354)	(201.928)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	460.412	463.652
Cuentas por pagar	(1.314.541)	(901.622)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	34.694	103.695
Otras deudas - dividendos a pagar	-	(2.220.808)

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Otros créditos	933.581	1.078.134
Cuentas por pagar	(1.550.054)	(1.140.176)
Otras deudas - dividendos a pagar	-	(2.220.808)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	10.222	23.239
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(388.889)	(375.738)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – pago de dividendos	(2.220.808)	-

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 197.591 y 197.972 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 109.915 y 52.376 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 17.473 y 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los períodos finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 31 de marzo de 2023 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	688.560	822.055
Créditos por impuestos	19.342	22.569
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	112.982	371.966
Gastos pagados por adelantado	423.792	487.003
Depósitos en garantía	27.231	33.150
Subtotal	<u>1.271.907</u>	<u>1.736.743</u>
Previsión del FFFSFI	<u>(112.982)</u>	<u>(371.966)</u>
Total	<u>1.158.925</u>	<u>1.364.777</u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	2.482.823	3.494.850
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	187.602	318.693
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	417.537	537.687
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	933.581	1.078.134
Gastos pagados por adelantado	748.793	760.686
Depósitos en garantía	856	1.042
Reintegros a cobrar	6.950	2.456
Anticipos a proveedores	610.786	592.719
Créditos con el personal	32.240	38.735
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	232.397	279.928
Diversos	147.992	16.459
Total	<u>5.801.557</u>	<u>7.121.389</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2023, y su comparativo al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	1.297.132	746.294
Altas	-	844.371
Actualizaciones financieras	36.137	113.093
Diferencia de cambio	203.489	363.806
RECPAM	(241.274)	(425.662)
Pagos	(94.655)	(344.770)
Al cierre del período / ejercicio	<u>1.200.829</u>	<u>1.297.132</u>

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	1.278.845	734.808
Altas	-	844.371
Depreciaciones	(76.407)	(300.334)
Al cierre del período / ejercicio	<u>1.202.438</u>	<u>1.278.845</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deudores comunes	11.308.456	11.109.176
Deudores en gestión judicial	486.261	502.686
Documentos a cobrar	5.322	6.568
Clientes del exterior	4.411	6.987
Subtotal	<u>11.804.450</u>	<u>11.625.417</u>
Provisión para deudores incobrables	(500.127)	(519.565)
Total	<u>11.304.323</u>	<u>11.105.852</u>

18. INVERSIONES

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	12.458	12.458
Total	<u>12.458</u>	<u>12.458</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	11.427.635	808.422
- Colocaciones en moneda extranjera	733.665	4.360.710
- Pagarés bursátiles	5.977.766	-
Total	<u>18.139.066</u>	<u>5.169.132</u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	17.139.108	17.139.108
Costo de las acciones propias en cartera	(7.807.316)	(7.833.356)
Planes de pagos basados en acciones	112.075	139.234
Prima de negociación de acciones propias	49.061	16.840
Prima de emisión	31.055.026	31.055.026
Prima de fusión	5.609.813	5.609.813
Total	<u>46.217.370</u>	<u>46.186.268</u>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	<u>596.026</u>	<u>596.026</u>
--	----------------	----------------

Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor actual de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados, el Grupo adquirió 12.352.329 acciones propias por un valor total de 7.807.316 y 27.542 ADRs por un valor total de 41.615.

Por otro lado, en el marco de los programas de incentivo al personal jerárquico, se distribuyeron 17.473 y 10.069 ADRs en los meses de enero de 2023 y 2022, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2023 el Grupo posee 12.352.329 acciones propias en cartera.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20. PRÉSTAMOS

20.1. Detalle de préstamos

		31.03.2023			31.12.2022	
Ref.	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>						
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	613.914	839.825
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 8,00%	jul-24	11.996.404	12.314.536
	Banco Patagonia	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	16,00%	may-23	35.080	-
	Banco Patagonia	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	16,00%	jun-23	51.076	-
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	13,50%	feb-23	-	52.375
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	15,00%	feb-23	-	6.019
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	37,00%	feb-23	-	2.352
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	19,00%	mar-23	-	3.470
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	15,00%	may-23	26.286	26.062
	Banco Patagonia	Ferrosur Roca S.A.	36,00%	may-23	2.686	2.537
<u>Préstamos en moneda extranjera - EURO</u>						
	Banco Patagonia	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	16,00%	abr-23	11.363	-
	Banco Patagonia	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	16,00%	may-23	62.872	-
Total de préstamos en moneda extranjera					12.799.681	13.247.176
		31.03.2023			31.12.2022	
Sociedad		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda local</u>						
	Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	72,00%	abr-23	1.901.923	1.510.388
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	69,25%	feb-23	102.808	1.173.017
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	52,00%	ene-23	-	3.676.502
	Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	69,00%	ene-23	-	2.464.922
	Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	64,99%	ene-23	-	3.212.247
Total de préstamos en moneda local					2.004.731	12.037.076
		31.03.2023			31.12.2022	
Sociedad		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Obligaciones negociables en pesos</u>						
	Serie – Clase 1	(2) Loma Negra C.I.A.S.A.	Badlar+2%	ago-24	27.472.329	-
Total de obligaciones negociables en moneda local					27.472.329	-
Total de préstamos					42.276.741	25.284.252

- (1) Durante el presente período Loma Negra celebró diversos contratos en dólares y Euros con el Banco Patagonia a cancelarse entre abril y junio de 2023, devengando una tasa fija de interés.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- (2) Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 27.603,9 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	40.345.846	23.681.049
Ferrosur Roca S.A.	1.930.895	1.603.203
Total	<u>42.276.741</u>	<u>25.284.252</u>

20.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2023	<u>25.284.252</u>
Nuevos préstamos	1.873.230
Emisión de obligaciones negociables	27.603.894
Intereses devengados	4.163.259
RECPAM	(6.116.420)
Efectos de la variación del tipo de cambio	2.121.419
Pagos de intereses	(2.836.040)
Pagos de capital	(9.816.853)
Saldos al 31 de marzo de 2023	<u>42.276.741</u>

Al 31 de marzo de 2023, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2024	<u>33.406.462</u>
Total	<u>33.406.462</u>

21. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Proveedores	11.420.727	15.246.894
Partes relacionadas (Nota 14)	1.550.054	1.140.176
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	802.944	1.038.603
Provisiones para gastos	3.525.136	4.120.223
Total	<u>17.298.861</u>	<u>21.545.896</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

22. PROVISIONES

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Trabajo y seguridad social	526.160	540.416
Medioambiente	820.256	867.659
Civiles y otros	257.719	183.150
Total	<u>1.604.135</u>	<u>1.591.225</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2023	540.416	867.659	183.150	1.591.225
Aumentos	110.380	140.641	132.312	383.333
RECPAM	(102.361)	(162.588)	(40.371)	(305.320)
Utilizaciones (*)	(22.275)	(25.456)	(17.372)	(65.103)
Saldos al 31 de marzo de 2023	<u>526.160</u>	<u>820.256</u>	<u>257.719</u>	<u>1.604.135</u>

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Impuesto a las ganancias	203.469	235.051
Impuesto al valor agregado	2.015.505	2.551.965
Impuesto sobre los ingresos brutos	433.386	396.968
Otros impuestos	365.788	364.604
Total	<u>3.018.148</u>	<u>3.548.588</u>

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Caja y bancos	1.279.463	809.039
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	18.139.066	5.169.132
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>19.418.529</u>	<u>5.978.171</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Deuda (i)	42.276.741	25.284.252
Efectivo e inversiones corrientes	<u>19.418.529</u>	<u>5.978.171</u>
Deuda neta	22.858.212	19.306.081
Patrimonio (ii)	<u>146.384.282</u>	<u>141.145.301</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>0,16</u>	<u>0,14</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

25.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	1.279.463	809.039
Inversiones	6.711.431	4.360.710
Cuentas por cobrar y otros créditos	13.070.843	13.054.685
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	11.427.635	808.422
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	69.312.111	61.970.988

25.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 emitidos con fecha 8 de marzo de 2023.

25.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta el 31 de marzo de 2023, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

25.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	15.909.492	16.479.212
Euros	286.948	454.634
Reales	105	103
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	2.798.474	6.550.989
Euros	22.847	55.678

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de marzo de 2023. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio oficial vigente, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	3.277.755	66.025
Patrimonio	3.277.755	66.025

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de marzo de 2023, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 94,6%.

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente:

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	-	2.208
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	408.721	115.599
- Entrega de acciones – plan de beneficios	5.062	35.727

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	33.144.552	16.179.556
Hormigón	3.688.069	1.379.350
Ferroviario	2.960.021	1.547.650
Agregados	1.246.779	375.509
Otros	172.841	151.172
Eliminaciones entre segmentos	<u>(3.257.321)</u>	<u>(1.369.964)</u>
Total	<u>37.954.941</u>	<u>18.263.273</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>2.634.773</u>	<u>21.185.953</u>
Total	<u><u>40.589.714</u></u>	<u><u>39.449.226</u></u>

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	19.048.815	8.958.029
Hormigón	3.571.956	1.312.121
Ferroviario	2.827.039	1.478.140
Agregados	990.306	375.262
Otros	130.787	93.697
Eliminaciones entre segmentos	<u>(3.257.321)</u>	<u>(1.369.964)</u>
Total	<u>23.311.582</u>	<u>10.847.285</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>6.134.949</u>	<u>15.439.502</u>
Total	<u><u>29.446.531</u></u>	<u><u>26.286.787</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
 DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	2.878.337	1.467.041
Hormigón	147.489	67.192
Ferrovionario	213.145	84.024
Agregados	10.424	4.020
Otros	72.715	44.589
Total	<u>3.322.110</u>	<u>1.666.866</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>439.269</u>	<u>2.003.844</u>
Total	<u><u>3.761.379</u></u>	<u><u>3.670.710</u></u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	665.703	453.840
Hormigón	15.741	10.587
Ferrovionario	89.212	121.580
Agregados	25.331	6.633
Otros	1.169	1.250
Total	<u>797.156</u>	<u>593.890</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>2.456.603</u>	<u>3.161.839</u>
Total	<u><u>3.253.759</u></u>	<u><u>3.755.729</u></u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	11.217.400	5.754.486
Hormigón	(31.376)	37
Ferrovionario	(80.163)	(14.514)
Agregados	246.049	(3.773)
Otros	(30.661)	12.886
Total	<u>11.321.249</u>	<u>5.749.122</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(3.939.445)</u>	<u>3.742.607</u>
Total	<u><u>7.381.804</u></u>	<u><u>9.491.729</u></u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<u>Partidas reconciliatorias</u>		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(434.157)	(390.972)
Resultados financieros, netos	(19.167)	451.565
Impuesto a las ganancias	<u>(1.720.601)</u>	<u>(3.149.379)</u>
Ganancia neta	<u><u>5.207.879</u></u>	<u><u>6.402.943</u></u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 99,9% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los periodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022, respectivamente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 5 de mayo de 2023 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

28. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 35 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

29. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorga una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

Posteriormente, el 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórroga por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

30. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

El 14 de noviembre de 2021 tuvieron lugar las elecciones legislativas generales de medio término cuyo resultado fue contrario al oficialismo con un diferencial a nivel nacional de casi nueve puntos respecto de la principal fuerza opositora, y una pérdida de casi quince puntos en los votos obtenidos respecto de las elecciones presidenciales de 2019. Luego de conocido el resultado electoral, el presidente Alberto Fernández adelantó el envío y tratamiento en el Congreso Nacional de un proyecto de ley que explicita el programa económico plurianual, incluyendo el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional (“FMI”) y un presupuesto realista que sea plausible desde la perspectiva del mercado.

Durante el primer trimestre de 2022 Argentina y el FMI arribaron a un acuerdo en donde se establecieron metas fiscales y monetarias y se obtuvo una refinanciación de los vencimientos de la deuda existente.

La actividad económica en 2022 cerró el año con un crecimiento en torno al 5,2% anual, impulsado por el consumo, la recuperación de los sectores afectados por la pandemia y una industria que finalmente no se frenó por la falta de combustibles. El déficit fiscal del ejercicio 2022 terminó en un 2,4% del Producto Bruto Interno (“PBI”) favorecido por las mayores retenciones a la exportación por el “dólar soja”, permitiendo cumplir con la meta establecida por el FMI. Se estima para el año 2023 un déficit fiscal de 2,6% debido que será difícil recortar el gasto público en un año electoral.

Si bien las reservas del BCRA se fortalecieron en el cierre del 2022, con un fuerte aporte del dólar soja por más de USD 7.000 millones, siguen ajustadas por los compromisos comerciales y pagos de deuda que el país tiene por delante. La actividad económica se ha contraído en los últimos cuatro meses de 2022, afectada por un estricto control de importaciones a fin de sostener la acumulación de reservas, al tiempo que una sequía histórica limita las posibilidades de crecimiento en 2023. El Banco Mundial (“BM”) realizó la primera corrección en la estimación sobre la proyección de crecimiento, reduciendo de 2% a 0% para el 2023.

El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en los primeros tres meses del 2023 un 21,7% siendo dicho indicador para el mismo periodo del año 2022 del 16,1%.

31. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libros rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

32. HECHOS POSTERIORES

32.1. Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 1.938.676 (en moneda del 31 de diciembre de 2022) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 MARZO
DE 2023 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

32.2. Distribución de dividendos en especie

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 22.200.000.000 y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 Letras ("Monto Total de Letras") y, a una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 5 de mayo de 2023
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 5 de mayo de 2023, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente