

# LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024





**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**

**Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024**



Contenido

---

- Estado del resultado integral consolidado
- Estado de situación financiera consolidado
- Estado de cambios en el patrimonio consolidado
- Estado de flujo de efectivo consolidado
- Notas a los estados financieros consolidados
  - 1. Información legal
  - 2. Bases de preparación
  - 3. Políticas contables
  - 4. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
  - 5. Ingresos por ventas
  - 6. Costo de ventas
  - 7. Gastos de comercialización y administración
  - 8. Otros ingresos y egresos, netos
  - 9. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
  - 10. Resultados financieros, netos
  - 11. Impuesto a las ganancias
  - 12. Resultado por acción
  - 13. Propiedades, planta y equipo
  - 14. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
  - 15. Activos intangibles
  - 16. Inversiones
  - 17. Plusvalía
  - 18. Inventarios
  - 19. Saldos y transacciones con partes relacionadas
  - 20. Otros créditos
  - 21. Cuentas comerciales por cobrar
  - 22. Caja y bancos
  - 23. Capital social y otras cuentas relacionadas
  - 24. Préstamos
  - 25. Cuentas por pagar
  - 26. Provisiones
  - 27. Impuestos por pagar
  - 28. Otras deudas
  - 29. Efectivo y equivalentes de efectivo
  - 30. Transacciones no monetarias
  - 31. Información por segmentos
  - 32. Instrumentos financieros
  - 33. Compromisos
  - 34. Garantías otorgadas a sociedades controladas
  - 35. Bienes de disponibilidad restringida
  - 36. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
  - 37. Fideicomiso de administración de fondos para obras de inversión
  - 38. Restricción para la distribución de utilidades
  - 39. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
  - 40. Contexto argentino
  - 41. Libros rubricados
  - 42. Hechos posteriores

Reseña informativa

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos por ventas	5	699.178.686	919.312.709
Costo de ventas	6	(512.197.718)	(688.685.258)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>186.980.968</b>	<b>230.627.451</b>
Gastos de comercialización y administración	7	(73.175.352)	(84.199.865)
Otros ingresos y egresos, netos	8	4.555.237	1.999.220
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	9	(7.420.391)	(10.183.752)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	10	(43.708.544)	(255.244.812)
Resultado por posición monetaria		262.879.515	302.169.399
Ingresos financieros	10	1.962.889	12.434.159
Egresos financieros	10	(82.522.519)	(159.671.181)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>249.551.803</b>	<b>37.930.619</b>
Impuesto a las ganancias			
Corriente	11	(66.450.217)	(8.296.615)
Diferido	11	(29.475.071)	(8.553.345)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		153.809.532	22.440.931
Participaciones no controladoras		(183.017)	(1.360.272)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>		<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	12	263,6068	38,4568

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 6 de marzo de 2025  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	13	1.054.198.440	1.049.899.221
Derecho de uso de activos	14	3.176.398	5.545.007
Activos intangibles	15	2.897.120	3.452.567
Inversiones	16	69.400	69.400
Plusvalía	17	692.222	692.222
Inventarios	18	66.966.508	49.368.121
Otros créditos	20	6.253.981	4.024.529
Otros activos		680.232	-
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>1.134.934.301</b>	<b>1.113.051.067</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Inventarios	18	201.763.707	166.558.064
Otros créditos	20	13.831.410	47.358.732
Cuentas comerciales por cobrar	21	49.249.273	49.539.392
Inversiones	16	578.466	3.724.558
Caja y bancos	22	7.974.897	10.940.003
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>273.397.753</b>	<b>278.120.749</b>
<b>Activos totales</b>		<b>1.408.332.054</b>	<b>1.391.171.816</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 6 de marzo de 2025  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.12.2024	31.12.2023
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
Capital y otras cuentas de capital	23	264.406.795	265.619.053
Reservas		375.127.551	360.154.354
Ganancias acumuladas		153.809.532	14.973.197
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>793.343.878</b>	<b>640.746.604</b>
Participaciones no controladoras		(222.136)	(39.119)
<b>Patrimonio total</b>		<b>793.121.742</b>	<b>640.707.485</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	24	70.221.168	239.856.931
Deudas por arrendamientos	14	1.798.286	6.038.159
Provisiones	26	11.241.035	14.680.570
Remuneraciones y cargas sociales		1.508.711	1.146.915
Otras deudas	28	1.010.198	1.040.725
Pasivo por impuesto diferido	11	261.609.813	232.134.742
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>347.389.211</b>	<b>494.898.042</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	24	100.680.037	81.061.928
Deudas por arrendamientos	14	1.388.357	2.644.870
Cuentas por pagar	25	93.590.802	124.681.093
Anticipos de clientes		6.411.006	9.542.620
Remuneraciones y cargas sociales		17.909.953	19.324.436
Impuestos por pagar	27	46.844.680	6.426.293
Otras deudas	28	996.266	11.885.049
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>267.821.101</b>	<b>255.566.289</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>615.210.312</b>	<b>750.464.331</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>1.408.332.054</b>	<b>1.391.171.816</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora  
de fecha 6 de marzo de 2025  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
<b>Saldos al 1º de enero de 2024</b>	<b>58.348</b>	-	<b>93.733.964</b>	-	<b>138.989.677</b>	-	<b>345.889</b>	<b>31.250.508</b>	-	<b>1.240.667</b>	<b>19.161.719</b>	<b>149.573</b>	<b>340.843.062</b>	<b>14.973.197</b>	<b>640.746.604</b>	<b>(39.119)</b>	<b>640.707.485</b>
Planes de pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682.956	-	-	-	-	682.956	-	682.956
Compra de acciones propias (Nota 23)	(33)	33	(52.711)	52.711	(714.733)	714.733	-	-	(594.830)	-	-	-	-	-	(594.830)	-	(594.830)
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 23)	33	(33)	52.711	(52.711)	714.733	(714.733)	28.409	-	594.830	(623.239)	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación al pasivo de los planes de pagos basados en acciones (Nota 3 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.300.384)	-	-	-	-	(1.300.384)	-	(1.300.384)
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2024:																	
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.973.197	(14.973.197)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.809.532	153.809.532	(183.017)	153.626.515
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>58.348</b>	-	<b>93.733.964</b>	-	<b>138.989.677</b>	-	<b>374.298</b>	<b>31.250.508</b>	-	-	<b>19.161.719</b>	<b>149.573</b>	<b>355.816.259</b>	<b>153.809.532</b>	<b>793.343.878</b>	<b>(222.136)</b>	<b>793.121.742</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro  
informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo  
de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
<b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>	<b>58.358</b>	<b>1.244</b>	<b>93.752.080</b>	<b>1.996.914</b>	<b>139.270.684</b>	<b>33.727.074</b>	<b>93.812</b>	<b>31.250.508</b>	<b>(43.637.162)</b>	<b>775.622</b>	<b>19.161.719</b>	<b>149.573</b>	<b>495.207.603</b>	<b>13.146.795</b>	<b>784.954.824</b>	<b>1.321.153</b>	<b>786.275.977</b>
Planes de pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862.185	-	-	-	-	862.185	-	862.185
Otorgamiento de los planes basados en acciones	9	(9)	14.024	(14.024)	236.868	(236.868)	252.077	-	145.063	(397.140)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.146.795	(13.146.795)	-	-	-
- Reducción de capital	(19)	(1.235)	(32.140)	(1.982.890)	(517.875)	(33.490.206)	-	-	43.492.099	-	-	-	-	(7.467.734)	-	-	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(105.855.278)	-	(105.855.278)	-	(105.855.278)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.656.058)	-	(61.656.058)	-	(61.656.058)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.440.931	22.440.931	(1.360.272)	21.080.659
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>58.348</b>	<b>-</b>	<b>93.733.964</b>	<b>-</b>	<b>138.989.677</b>	<b>-</b>	<b>345.889</b>	<b>31.250.508</b>	<b>-</b>	<b>1.240.667</b>	<b>19.161.719</b>	<b>149.573</b>	<b>340.843.062</b>	<b>14.973.197</b>	<b>640.746.604</b>	<b>(39.119)</b>	<b>640.707.485</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.12.2024	31.12.2023
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>		
Resultado neto del ejercicio	153.626.515	21.080.659
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	95.925.288	16.849.960
Depreciaciones y amortizaciones	62.626.497	70.101.333
Provisiones	5.283.126	15.230.440
Diferencias de cambio	40.754.969	207.081.777
Intereses perdidos	58.265.167	135.474.312
Pagos basados en acciones	682.956	862.185
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(2.729.788)	(981.808)
Desvalorización (recupero) del FFFSFI	889.806	(462.544)
Perdida por operación de títulos	544.055	3.998.429
Resultado por posición monetaria	(262.879.515)	(302.169.399)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(46.088.719)	(31.739.941)
Otros créditos	22.911.153	(10.437.149)
Cuentas comerciales por cobrar	(39.849.707)	(54.539.668)
Anticipos de clientes	(1.206.869)	3.274.794
Cuentas por pagar	54.602.995	98.455.813
Remuneraciones y cargas sociales	11.782.065	14.681.690
Provisiones	(1.300.875)	(1.463.969)
Impuestos por pagar	(5.380.529)	(3.475.541)
Otras deudas	(11.245.714)	15.391.521
Impuesto a las ganancias pagado	(12.494.796)	(12.048.026)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las operaciones</b>	<b>124.718.080</b>	<b>185.164.868</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión</b>		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.414.367
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	1.730.237	1.796.367
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(73.047.859)	(78.510.673)
Adquisición de intangibles	(686.484)	(1.458.636)
Aportes al FFFSFI	(889.806)	(1.256.030)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b>(72.893.912)</b>	<b>(78.014.605)</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de financiación</b>		
Nuevos préstamos	330.130.588	151.278.075
Emisión de obligaciones negociables	-	310.284.594
Intereses pagados	(61.590.691)	(118.407.456)
Pago de dividendos	-	(189.116.296)
Pagos de deudas por arrendamientos	(1.735.954)	(2.092.178)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(314.475.020)	(241.416.164)
Compra de acciones propias en cartera	(594.830)	-
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b>(48.265.907)</b>	<b>(89.469.425)</b>
Variación neta del efectivo y equivalentes	3.558.261	17.680.838
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 29)	14.664.561	33.302.505
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(10.032.840)	(50.562.265)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	363.381	14.243.483
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 29)</b>	<b>8.553.363</b>	<b>14.664.561</b>

En Nota 30 se incluyen las transacciones que no implicaron flujos de fondos.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## **1. INFORMACIÓN LEGAL**

### Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

### Ejercicio económico:

Ejercicio N° 100 iniciado el 1° de enero de 2024.

### Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 36.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

### Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 31 de diciembre de 2024, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó entre otros temas, la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

### **2.1. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa.

Los presentes estados financieros consolidados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (“NIC 29”).

Los presentes estados financieros consolidados incluyen cifras y otras informaciones correspondientes a los estados financieros consolidados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023, que son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del presente ejercicio. Dichas cifras surgen de los estados financieros del ejercicio 2023 y han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 6 de marzo de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

### **2.2. Información financiera presentada en moneda homogénea**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros consolidados están expresados en la unidad de medida corriente al cierre del presente ejercicio.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor (“IPC”) Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (“INDEC”) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor (“IPIM”) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 117,8 % y 211,4% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

Reexpresión del estado de situación financiera:

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado de cada ejercicio.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al cierre del presente ejercicio, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido los correspondientes a los rubros inventarios, otros créditos, propiedades, planta y equipo, derecho de uso de activos y plusvalía.

(v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



(vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral. El Grupo no posee activos que hayan sido objeto de revaluaciones.

Reexpresión del estado del resultado integral:

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de los activos y pasivos monetarios expuestos a la inflación se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio que refleja el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM").

Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

Todos los componentes del patrimonio existentes al inicio del ejercicio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde dicho momento, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición de la implementación de la NIC 29 se presentan en términos reales.

Reexpresión del estado de flujos de efectivo:

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al cierre del ejercicio.

### **2.3. Normas contables aplicables**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento, dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Clasificación en corriente y no corriente:

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- i) espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- ii) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- iii) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- iv) el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- i) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- ii) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- iii) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- iv) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

Cierre del ejercicio económico:

El ejercicio económico del Grupo comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Moneda:

La información consolidada adjunta, se presenta en miles de pesos argentinos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de Loma Negra y de sus sociedades controladas y se presentan de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF tal como han sido emitidas por el IASB. Los importes se presentan redondeados sin decimales.

Uso de estimaciones:

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el importe de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección del Grupo en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran reveladas en la Nota 4.

Las principales políticas contables se expresan más adelante.

#### **2.4. Cambios en políticas contables y revelaciones**

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros consolidados del Grupo que todavía no están vigentes. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

- Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones también requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros entender cómo la no intercambiabilidad de la moneda en otra moneda afecta, o se espera que afecte, el rendimiento financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad.

Esta modificación es efectiva para los períodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025. Esta modificación debe aplicarse prospectivamente y la entidad no podrá modificar la información comparativa. La adopción anticipada no es permitida por la CNV.

A la fecha de emisión de estos estados financieros se ha evaluado que no existen impactos derivados de la aplicación de esta modificación, la cual continuará siendo monitoreada como consecuencia de las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina.

- Modificaciones a la NIIF 7 y la NIIF 9

En mayo de 2024, el Consejo emitió Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7), en las cuales:

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



- Aclara que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación relacionada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para la baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Aclara cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) y otras características contingentes similares.
- Aclara el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente
- Requiere revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ESG) e instrumentos de patrimonio clasificados al valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Estas enmiendas son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1° de enero de 2026, pero se permite la aplicación anticipada. No se esperan impactos de la aplicación de estas modificaciones.

- NIIF 18 Presentación e información a revelar en los estados financieros

En abril de 2024, la IASB emitió la NIIF 18, que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluyendo totales y subtotales especificados. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operativos, de inversión, de financiación, impuestos sobre la renta y operaciones discontinuadas.

También se requiere la divulgación de medidas de rendimiento definidas por la dirección, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de información financiera basada en los "roles" identificados de los estados financieros y las notas.

Además, se han realizado enmiendas de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones bajo el método indirecto, de "resultado" a "resultado operativo", y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Además, hay enmiendas consecuentes a varios otros estándares.

La NIIF 18, y las enmiendas a los otros estándares, son efectivas para los períodos de informe que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite la aplicación anticipada, la cual debe ser revelada. La NIIF 18 se aplicará de manera retrospectiva.

El Grupo está trabajando actualmente para identificar todos los impactos que las enmiendas tendrán en los estados financieros y las notas.

- NIIF 19 Subsidiarias sin responsabilidad pública – Información a revelar

En mayo de 2024, el IASB emitió la NIIF 19, la cual permite a las entidades elegibles optar por aplicar los requisitos reducidos de información a revelar sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación de otras normas de contabilidad NIIF. Para ser elegible, al cierre del periodo de reporte, la entidad: (i) debe ser una subsidiaria según la definición de la NIIF 10, (ii) no puede tener responsabilidad pública y (iii) debe tener una entidad controladora (de último nivel de consolidación o intermedia) que elabore estados financieros consolidados, que estén disponibles para uso público y cumplan con las normas de contabilidad NIIF.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



La NIIF 19 es efectiva para los periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, permitiéndose su aplicación anticipada.

Debido a que los instrumentos de patrimonio del Grupo cotizan en bolsa, el Grupo no puede optar por aplicar la NIIF 19.

#### Adopción de mejoras o nuevas normas

El Grupo ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024. A partir del 1° de enero de 2024, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

- Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad. Dada la situación actual y la práctica de negocios del Grupo en los últimos años, estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

## **2.5. Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la entidad, para influir sobre esos rendimientos.

El Grupo evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los elementos de control enumerados en el párrafo precedente.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Cuando el Grupo tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Grupo tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Grupo pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias y pérdidas y otro resultado integral desde la fecha que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que el Grupo deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas adoptadas por el Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo son eliminados en la consolidación.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31.12.2024	31.12.2023
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



	31.12.2024	31.12.2023
Activos corrientes	12.736.823	14.007.691
Activos no corrientes	11.916.581	13.106.205
Pasivos corrientes	17.173.196	16.057.162
Pasivos no corrientes	2.558.802	5.047.386
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.937.125	4.807.478
Participaciones no controladoras	984.281	1.201.870

	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos por ventas	64.903.723	72.440.103
Resultados financieros, netos	200.810	(2.270.201)
Depreciaciones	(5.789.373)	(6.020.708)
Impuesto a las ganancias	2.230.356	(1.204.181)
Pérdida neta del ejercicio	(784.195)	(10.333.299)

	31.12.2024	31.12.2023
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las operaciones	5.777.249	(4.318.912)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de inversión	(5.574.592)	7.251.154
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de financiación	469.830	(2.642.954)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(436.689)	(497.503)

### 3. POLÍTICAS CONTABLES

#### 3.1. Reconocimiento de ingresos

El Grupo opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento albañilería, hormigón, cal, agregados, de explotación de servicios logísticos por medio de la concesión ferroviaria que posee y servicios de reciclado de residuos industriales. Los bienes a entregar y los servicios a prestar surgen de acuerdos con substancia comercial (generalmente no escritos) donde el Grupo puede identificar los derechos de cada una de las partes y los términos de pago.

##### 3.1.1. Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales. Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito que varían en gran

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



medida entre 20 y 35 días, dependiendo de los términos específicos acordados por el Grupo, lo cual es consistente con la práctica del mercado.

Algunos acuerdos con clientes ofrecen descuentos comerciales o descuentos por volumen. Si los ingresos no pueden medirse de manera confiable, el Grupo difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido, y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos por venta de bienes. La consideración variable se reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que permita predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

Los productos que comercializa el Grupo por lo general no son devueltos por el cliente una vez que ellos han aprobado la calidad del mismo, lo cual ocurre al momento de la entrega.

### **3.1.2. Prestación de servicios**

El Grupo brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas del Grupo establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes. El Grupo concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el Grupo. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transporte, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos de los servicios ferroviarios de carga y los servicios por reciclaje de residuos se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

### **3.2. Plusvalía**

La plusvalía contabilizada por el Grupo corresponde a la adquisición de Recycomb S.A.U. y está valuada a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.2.

La plusvalía, conforme con la norma aplicable (NIIF 3), corresponde al exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida, en su caso, y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquiriente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a valores justos.

La plusvalía no se amortiza, sino que se revisa anualmente para determinar si es necesaria su desvalorización. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que espera obtener beneficios de las sinergias de la respectiva combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía se someten a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que la unidad podría haber sufrido deterioros.

Si el importe recuperable, es decir el mayor entre el valor de uso y el valor neto de realización, de la unidad generadora de efectivo es menor que el importe en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego, proporcionalmente, a los otros activos de la unidad. Para ello se toma como base el importe en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines de la plusvalía no se revierte en ningún ejercicio posterior.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados.

En la enajenación de la correspondiente unidad generadora de efectivo, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación del resultado de dicha enajenación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la plusvalía no ha sufrido deterioro.

### **3.3. Inversiones en otras sociedades**

Son inversiones en sociedades donde no se ejerce influencia significativa. Dado que estas inversiones no tienen un precio de mercado con cotización en un mercado activo y su valor razonable no puede ser medido de forma fiable dichas inversiones se miden al costo reexpresado al cierre del ejercicio menos las pérdidas por deterioro identificadas en al cierre de cada ejercicio.

### **3.4. Arrendamientos**

#### **Grupo como arrendatario:**

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos, es el siguiente:

#### Activos por derecho de uso:

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

El Grupo aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). Asimismo, aplica la excepción de reconocimiento a los arrendamientos que se consideran de bajo valor. Los pagos de estos arrendamientos se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### Pasivo por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que el Grupo ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por el Grupo en el resultado integral de cada ejercicio.

#### **Grupo como arrendador:**

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

### **3.5. Moneda extranjera y moneda funcional**

Para fines de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad están expresados en pesos argentinos (moneda de curso legal en Argentina), la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una entidad) para todas las sociedades del Grupo, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

En los estados financieros consolidados los activos y pasivos en moneda extranjera del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias de cambio de partidas monetarias se reconocen en el resultado del ejercicio reexpresadas en moneda de cierre del ejercicio, excepto las que provinieron de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, que se incluyeron en el costo de dichos activos al ser considerados como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera.

### **3.6. Costos por préstamos**

Los costos por préstamos, netos del efecto de la inflación, atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados, es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren, netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

El Grupo no capitalizó intereses y diferencias de cambio en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### **3.7. Impuestos**

#### **3.7.1. Impuesto a las ganancias**

El Grupo determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.260, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35% (Nota 11); manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

##### **3.7.1.1. Impuestos corrientes**

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al cierre del presente ejercicio, computando los quebrantos impositivos correspondientes a sus respectivos importes ajustados por inflación conforme los mecanismos previstos en el artículo N° 25 de la Ley de Impuesto a las Ganancias.

##### **3.7.1.2. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales de cada sociedad correspondientes a esos rubros que se utilizan para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen cuando las diferencias temporarias surgieron de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable y no da lugar a diferencias temporales imponibles y deducibles iguales.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan al cierre de cada ejercicio y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estima probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realiza o el pasivo se cancela, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al cierre del presente ejercicio hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre del presente ejercicio refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensarán con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existe legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo el Grupo la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Los pasivos por impuestos diferidos de inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por diferencias temporarias imponibles, excepto cuando el Grupo puede controlar la reversión de la diferencia temporal y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos derivados de las diferencias temporarias deducibles de dichas inversiones sólo se reconocen en la medida en que sea probable que haya suficientes beneficios gravables con respecto a los cuales se puedan utilizar los beneficios de las diferencias temporales y se espera que se reviertan en el período previsible futuro.

### **3.7.1.3. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado integral.

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto corriente y el impuesto diferido también se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente. Cuando el impuesto corriente o el impuesto diferido surgen de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

### **3.7.2. Impuestos a los bienes personales - Responsable sustituto**

Las personas y entidades extranjeras, así como las sucesiones indivisas, independientemente si están domiciliadas con sede en la Argentina o en el extranjero, están sujetas al impuesto sobre los bienes personales del 0,50% del valor de las acciones o American Depositary Shares (“ADSs”) emitidos por entidades de Argentina al 31 de diciembre de cada año.

El impuesto se aplica a los emisores argentinos de dichas acciones, que tienen que pagar este impuesto, en sustitución de los accionistas correspondientes, y se basa en el valor de las acciones (valor patrimonial proporcional), o el valor contable de las acciones derivadas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre de cada año. De conformidad con la Ley del Impuesto sobre los Bienes Personales, el Grupo tiene el derecho a obtener el reembolso del impuesto pagado por parte de los accionistas a quienes el impuesto mencionado le resultare aplicable, mediante el mecanismo de reembolso que el Grupo estime conveniente.

### **3.8. Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos la depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumuladas.

El costo incluye los costos de destape y preparación inicial de las canteras a cielo abierto, según se mencionan en la Nota 3.18, y la contrapartida de las obligaciones de restauración medioambiental y/o desmantelamiento, según se indica en la Nota 3.12. Asimismo, incluye los costos de endeudamiento para proyectos de construcción a largo plazo si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando es necesario reemplazar partes importantes de planta y equipo a intervalos, el Grupo las deprecia por separado en función de sus vidas útiles específicas. Asimismo, cuando se realiza una inspección mayor, su costo se reconoce en el valor en libros de la planta y equipo como reemplazo si se cumplen los criterios de reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en resultados cuando se incurren.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Los terrenos en propiedad no son depreciados.

Las propiedades en curso de construcción para fines de administración, producción, suministro o para propósitos no definidos, se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos cualquier pérdida por deterioro reconocida.

La depreciación de los ítems de propiedad, planta y equipo se inicia cuando los activos están listos para su uso.

La depreciación se carga a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al cierre de cada ejercicio, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados a su valor reexpresado en moneda de cierre del ejercicio.

El Grupo efectúa análisis de recuperabilidad del valor de sus ítems de propiedades, planta y equipo cada vez que se identifica cualquier indicio de deterioro. Los análisis se efectúan considerando las unidades generadoras de efectivo definidas por el Grupo.

### **3.9. Activos intangibles**

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Un activo intangible es dado de baja cuando no se esperan beneficios económicos futuros de uso o disposición. Los beneficios o pérdidas derivados de la baja de un activo intangible, medidos como la diferencia entre el producto neto de la baja y el importe en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

### **3.10. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles**

Al cierre de cada período, el Grupo evalúa si existen indicios de que los activos tangibles e intangibles han sufrido alguna pérdida por deterioro.

En caso de identificarse indicadores de deterioro, el Grupo calcula el importe recuperable por unidad generadora de efectivo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo. Las unidades generadoras de efectivo se mencionan en la Nota 13.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Si se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o de una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal forma que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (o unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados. El deterioro de valor de la plusvalía no es revertido en forma posterior a su reconocimiento.

### **3.11. Inventarios**

Los inventarios se valuaron al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 o valor neto realizable, el menor.

Los costos incurridos para darle a los productos su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

- Materias primas y repuestos: a costo de adquisición según el método Precio Promedio Ponderado (“PPP”).
- Productos terminados y en proceso: a costo de adquisición de las materias primas y la mano de obra directa, más una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a fecha de cierre del presente ejercicio. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación. El valor de libros de los inventarios al cierre del ejercicio no supera su valor recuperable.

### **3.12. Provisiones**

Las provisiones se reconocen en los casos en que, para el Grupo, frente a una obligación presente a su cargo (ya sea legal o implícita) originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al cierre del presente ejercicio, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si se considera virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el importe de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

El Grupo tiene en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Restauración medioambiental y obligaciones de desmantelamiento de activos:

Teniendo en cuenta las disposiciones legales y de buenas prácticas, y los compromisos medioambientales asumidos por el Grupo, los terrenos utilizados por el Grupo para la minería y las canteras son objeto de restauración ambiental, y los activos fijos utilizados en la producción serán retirados al final de las operaciones.

En este contexto, se constituyen provisiones, siempre que sean determinables, para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras y del retiro de los activos productivos correspondientes. Estas provisiones se registran con contrapartida en el activo subyacente y se reconoce en los resultados la correspondiente depreciación de los activos involucrados en forma prospectiva.

La obligación de retiro de activos y remediación de sitios también puede aumentar o disminuir debido a cambios en los plazos estimados de los flujos de fondos, cambios en la tasa de descuento y / o cambios en los costos originales. En la estimación del costo esperado, el Grupo tiene en cuenta los cambios en la legislación y normativa medioambiental, si los hubiera, que puedan impactar en el proceso y en los costos de restauración y desmantelamiento. Los aumentos o disminuciones en las obligaciones se traducirán en un cambio correspondiente en el valor en libros del activo relacionado. Los costos reales incurridos en la liquidación de la obligación de retiro de activos y remediación se cargan contra la provisión hasta el importe del pasivo registrado. El Grupo descuenta los costos relacionados con las obligaciones de retiro de activos usando la tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de los pasivos que no se han reflejado en las estimaciones de flujo de efectivo. Las obligaciones de retiro de activos se reevalúan al cierre de cada ejercicio para reflejar las tasas de descuento vigentes en ese momento.

Adicionalmente, el Grupo tiene como práctica la reconstitución progresiva de los espacios liberados por las canteras, procediendo a la utilización de las provisiones creadas a tales fines.

### **3.13. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero surge de cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción de adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos o deducidos del valor razonable del activo o pasivo financiero como costo inicial de su reconocimiento. Los costos directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Los intereses e ingresos financieros se reconocen en la medida que se devengan a la tasa de interés efectiva.

En general, el Grupo recibe anticipos a corto plazo de sus clientes. Utilizando la solución práctica de la NIIF 15, el Grupo no ajusta la cantidad prometida de contraprestación por los efectos de un componente financiero significativo si espera, al comienzo del contrato, que el periodo entre el momento en que la entidad transfiere un bien o servicio comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien o servicio sea de un año o menos. El Grupo no recibe anticipos a largo plazo de los clientes.

### **3.14. Activos financieros**

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, el Grupo clasifica a sus activos financieros en dos

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



categorías:

- Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios del Grupo es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes. El Grupo no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros a costo amortizado del Grupo comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, créditos por ventas y otros créditos.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultados”.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros del Grupo a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos comunes de inversión, clasificados como inversiones corrientes.

#### Reconocimiento y medición:

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo provenientes de dichos instrumentos y los riesgos y beneficios relacionados con su titularidad.

Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en “Resultados financieros, netos” en el estado de resultado integral.

En general, el Grupo utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, el Grupo sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconocen en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El Grupo reclasifica todas las

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado para administrar dichos activos.

Desvalorización de activos financieros:

El Grupo evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicha desvalorización puede medirse de manera confiable.

El Grupo definió una política para calcular las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar comerciales y registrar la correspondiente provisión para deterioro de deudores. La determinación de la pérdida esperada se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento históricas observadas por el Grupo y se complementa con un análisis caso por caso para identificar circunstancias especiales en clientes y/o transacciones individuales. Dicho porcentaje de incobrabilidad debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados. Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, el Grupo realiza internamente un análisis crediticio para evaluar la calidad crediticia del potencial cliente y definir su límite de crédito. Los límites y calificaciones atribuidos a los principales clientes se revisan por lo menos una vez al año.

Las evidencias de desvalorización incluyen indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando importantes dificultades financieras, incumplimientos o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que sean declarados en quiebra o concurso, y cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El importe de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor contable del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Como medida práctica, el Grupo puede medir la desvalorización en base al valor razonable de un instrumento, utilizando un precio de mercado observable. Si, en un período posterior, el importe de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución está relacionada con un hecho ocurrido con posterioridad a la desvalorización original, la reversión de la pérdida por desvalorización se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros:

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando corresponda, una parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) generalmente se da de baja (es decir, se elimina del estado de situación financiera del Grupo cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado, o
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación a pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad y sin demora importante a un tercero en virtud de un acuerdo de transferencia; y (a) el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo,

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



o (b) el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo

Cuando el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha celebrado un acuerdo de transferencia, evalúa si, y en qué medida, ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad.

Cuando no haya transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el Grupo continúa reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continua. En ese caso, el Grupo también reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se miden sobre una base que refleja los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

La participación continua que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide al menor entre el valor en libros original del activo y el monto máximo de contraprestación que el Grupo podría verse obligado a reembolsar.

### **3.15. Fideicomiso de Administración de Fondos para Obras de Inversión - Ferrocarril Roca**

La participación en el Fideicomiso para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (“FFFSFI”) ha sido valuada al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio. Los importes que no podrán ser recuperados o aplicados contra futuras erogaciones de capital han sido reducidos a su valor recuperable mediante la registración de una reserva para desvalorización al cierre del presente ejercicio. La entidad no es controlada por Ferrosur Roca S.A. (Nota 37).

### **3.16. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

#### i) Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

#### ii) Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad del Grupo se reconocen por los aportes recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

#### Cuentas componentes del capital:

##### Capital y prima de emisión:

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Ajuste de capital:

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda aplicando el procedimiento descrito en Nota 2.2. La cuenta “Capital” se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta “Ajuste de capital”. El ajuste de capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado más abajo en el apartado “Resultados acumulados”.

Primas de fusión:

Corresponde al reconocimiento de primas originadas por fusiones entre la Sociedad Controlante y Ecocemento S.A. y Compañía de Servicios a la Construcción S.A. en los años 2002 y 2010, respectivamente. Los saldos de las primas de fusión fueron reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, en función de las respectivas fechas de fusión.

Planes de pagos basados en acciones:

Su incremento corresponde a la contrapartida del reconocimiento de los planes de pagos basados en acciones que son otorgados a ciertos empleados jerárquicos del Grupo y cuya modalidad de cancelación sea mediante la entrega de acciones, reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, en función de las fechas de emisión de los planes. La cuenta se disminuye con la efectiva entrega de las acciones, reclasificando los montos respectivos a las correspondientes cuentas de aportes de los propietarios, o en el caso que el plan pase a ser cancelable en efectivo, momento en que se lo reclasifica al pasivo.

Prima de negociación de acciones propias:

Ha surgido con motivo de la entrega de acciones propias e empleados en relación con los planes basados en acciones vigentes y corresponde a la diferencia entre el valor de compra de las acciones entregadas y el valor estimado de la contraprestación recibida de los correspondientes empleados.

Reserva legal:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, el Grupo debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del “Capital” y el saldo de la cuenta “Ajuste del capital”. La reserva legal se reexpresa en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Reservas medioambiente y para futuros dividendos:

Corresponde a las reservas creadas por la Asamblea de accionistas del Grupo para su aplicación futura a temas ambientales y distribuciones de dividendos, respectivamente. Ambas reservas se reexpresan en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Otros resultados integrales:

Incluye las ganancias y las pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio y que serán transferidas desde el patrimonio al estado de resultados o a los resultados acumulados, según lo definido en las Normas de Contabilidad NIIF.

Resultados acumulados:

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables. Los resultados no asignados se reexpresan en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descripto en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Participaciones no controladoras:

Corresponde a la participación no poseída por Loma Negra C.I.A.S.A. en los activos netos y resultados de Ferrosur Roca S.A. (20%).

iii) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u otros pasivos financieros. El Grupo no posee pasivos financieros derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados:

Un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados es un pasivo financiero que se mantiene para negociar. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

1. Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
2. Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por el Grupo y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
3. Es un derivado que no ha sido designado y ni resulta efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en ganancias o pérdidas incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de otros resultados financieros. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 32.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) o contraprestación contingente que pudiera ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como pasivo a valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado del Grupo o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIIF 9 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

La Sociedad no posee pasivos financieros medidos al valor razonable a los efectos de presentar en el estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base del rendimiento efectivo.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

iv) Pasivos financieros en moneda extranjera:

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en moneda extranjera se determina en dicha moneda extranjera y se convierte a la tasa de cambio al cierre de cada ejercicio. El componente de moneda extranjera forma parte de su ganancia o pérdida al valor razonable. Para los pasivos financieros clasificados como al valor razonable con cambio en los resultados, el componente en moneda extranjera se reconoce en los resultados.

Para los instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados al costo amortizado, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado del pasivo y se reconocen en la línea “Diferencias de cambio”, del rubro “Resultados financieros, netos” en el estado de resultados integral.

v) Bajas de pasivos financieros:

El Grupo debe dar de baja contablemente un pasivo financiero si, y solo si, expiran, se cancelan o cumplen las obligaciones del Grupo.

### **3.17. Beneficios a empleados de corto y largo plazo**

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados con respecto a los sueldos y salarios, las vacaciones anuales y las licencias por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado, al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de ese servicio.

Los pasivos reconocidos respecto de otros beneficios a largo plazo de los empleados (planes de pago de terminación, que derivan de planes específicos para los empleados que dejan del Grupo y reciben una compensación acordada a pagar en cuotas) se miden al valor actual de las salidas de efectivo futuras estimadas que se espera que sea realizado por el Grupo.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la implementación de un programa de incentivo al personal calculado sobre el valor de las ADSs con la finalidad de atraer y retener a ciertos empleados jerárquicos que cumplan determinados criterios de admisibilidad, en busca de la alineación de los intereses a largo plazo de la Sociedad y sus accionistas.

En el marco del mencionado programa se registró un pasivo por el valor razonable de las obligaciones derivadas del plan de incentivo ya que el mismo se liquida en efectivo. Dicho valor razonable es determinado al momento inicial y a cada cierre del ejercicio hasta la fecha de liquidación del plan, utilizándose para el cálculo del valor razonable el método Black-Scholes. El valor razonable se registra como un gasto en el período en el que se consolida el derecho, reconociéndose los cambios en el valor razonable en el rubro “Sueldos, jornales y contribuciones sociales” del estado de resultado integral y el pasivo relacionado en el rubro “Remuneraciones y cargas sociales” no corrientes del estado de situación financiera.

Durante el ejercicio 2021, el Directorio mediante su reunión del 12 de febrero de 2021, implementó dos nuevos programas de incentivo al personal con la misma finalidad. Dichos programas reemplazaron al que fuera aprobado por el Directorio en su reunión del 24 de enero de 2018, sin perjuicio de que mantendrán su vigencia los planes anuales que ya fueron otorgados oportunamente en el marco del programa original.

Los programas aprobados en el 2021, consisten en entregar, a ciertos empleados, acciones ordinarias de la Sociedad listadas en las Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”) y/o en la New York Stock Exchange (“NYSE”) bajo la forma de ADSs, estando uno de los programas sujeto a la rentabilidad total de los accionistas (Total Shareholder Return, “TSR”), y el otro a la permanencia de los empleados seleccionados. Con fecha 6 de noviembre de 2024, el Directorio aprobó modificar los Programas e incluir como mecanismo de pago la entrega del equivalente en dinero, otorgando mayor flexibilidad en el pago de los planes vigentes dentro de dichos Programas, siendo la intención actual del Grupo efectuar de esa manera el pago de los planes existentes y próximos a emitirse.

Con fechas 17 de diciembre de 2024, 19 de diciembre de 2023 y 21 de diciembre de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los nuevos planes en el marco de los programas implementados en 2021.

Hasta el mes de noviembre de 2024, el costo de los planes de pagos basados en acciones emitidos en el marco de los programas vigentes se midió por su valor razonable a la fecha de cada otorgamiento y se reconoció en el estado de resultado integral en la cuenta “Sueldos, jornales y contribuciones sociales” a lo largo del período en el que se cumplieron las condiciones de desempeño y/o de servicio, con contrapartida en el rubro “Planes basados en acciones” del patrimonio neto. De esta manera, el gasto acumulado reconocido para estos planes a cada fecha de cierre, y hasta la fecha de consolidación (irrevocabilidad), refleja la medida en la que el período de consolidación se ha cumplido y la mejor estimación del Grupo de la cantidad de instrumentos de patrimonio que finalmente quedaría como beneficio consolidado a los empleados.

Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”).

Durante el mes de noviembre de 2024, el saldo pendiente de pago de los planes vigentes que se mantenía en el patrimonio neto fue reclasificado al pasivo con motivo del cambio en la modalidad de pago de los planes, que incluye la entrega de efectivo, y teniendo en consideración que es la intención de la Dirección del Grupo efectuar el pago de esa manera. Dicho pasivo es remediado al cierre de cada ejercicio a su valor razonable a cada fecha, con contrapartida en el estado de resultado integral en la cuenta “Sueldos, jornales y contribuciones sociales”.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



En forma posterior al cierre del ejercicio, el Grupo efectuó la totalidad de los pagos correspondientes en efectivo, acorde a la nueva modalidad de pago decidida.

### **3.18. Costos de destape y explotación de canteras**

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad realiza diversas actividades de exploración y evaluación con la finalidad de buscar recursos minerales y determinar la viabilidad técnica y comercial de un recurso identificado. La actividad de exploración y evaluación incluye la investigación y análisis de datos históricos de exploración, la recopilación de datos de exploración a través de estudios geológicos, la perforación exploratoria y muestreo de diversas zonas, la determinación del volumen y calificación del recurso, entre otros.

Siguiendo los lineamientos establecidos por la CINIIF 20 “Costos de destape en la fase de producción de una mina a cielo abierto”, los costos de destape y preparación inicial de las canteras a cielo abierto, para su posterior explotación, son capitalizados como propiedades, planta y equipo, como parte de los costos de desarrollo y destape de las canteras abiertas de la Sociedad, y son posteriormente depreciados en función de las unidades extraídas, considerando a tal fin la estimación de las reservas disponibles para extracción y existentes en el área destapada a cada momento. Periódicamente, el Grupo reevalúa la estimación de las reservas probadas en las canteras destapadas y ajusta prospectivamente los efectos de cualquier diferencia en la estimación de las toneladas disponibles para extracción. Debido a la periodicidad de las revisiones de las estimaciones, se reduce el riesgo de diferencias significativas en las mismas.

Los costos de extracción incurridos posteriormente durante la fase de producción de la Sociedad se reconocen como parte del costo de producción .

Los costos de licencia pagados en relación con el derecho a explorar en un área de exploración existente se capitalizan y amortizan durante el plazo de la licencia. Una vez que se ha adquirido el derecho legal a explorar, los costos de exploración y evaluación se cargan al estado del resultado integral, a menos que la Dirección de la Sociedad concluya que es más probable que se obtenga un beneficio económico futuro, en cuyo caso dichos costos son capitalizados. Al evaluar si los costos cumplen con los criterios para ser capitalizados, se utilizan varias fuentes diferentes de información, incluida la naturaleza de los activos, la extensión del área explorada y los resultados de los muestreos realizados, entre otros.

Todos los costos de destape, exploración y evaluación capitalizados son monitoreados para detectar indicios de deterioro de valor. En el caso de determinar un potencial indicador de deterioro, la Sociedad realiza una evaluación de su recuperabilidad conjuntamente con el grupo de activos operativos relacionados, que representa la unidad generadora de efectivo a la que se atribuye la exploración.

### **3.19. Eventos subsecuentes**

En caso de que el Grupo reciba información después del periodo sobre el que se informa, pero antes de la fecha de autorización para la emisión de los estados financieros sobre las condiciones que existían al cierre del periodo de reporte, el Grupo deberá evaluar si la información afecta los montos que reconoce en sus estados financieros consolidados. El Grupo deberá ajustar los montos reconocidos en sus estados financieros para que reflejen cualquier evento que requiera algún ajuste después del periodo sobre el que se informa y actualizar la información a revelar sobre dichas condiciones conforme a la nueva información. Respecto de los eventos que no requieran ningún ajuste después del periodo sobre el que se informa, el Grupo no deberá modificar los montos reconocidos en sus estados financieros consolidados, sino que deberá revelar la naturaleza de dicho evento que no requiera algún ajuste y una estimación de su impacto financiero, o una declaración de que tal estimación no puede realizarse, cuando sea pertinente.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### **3.20. Utilidades por acción**

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a la participación ordinaria de la entidad controladora entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La utilidad diluida por acción se obtiene dividiendo la utilidad neta atribuible a la participación ordinaria de la entidad controladora (después de realizar el ajuste para reflejar los intereses sobre las acciones preferentes convertibles) entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias que se emitirían al momento de convertir todas las acciones ordinarias diluidas potenciales en acciones ordinarias.

## **4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE**

En la aplicación de las políticas contables del Grupo y sus controladas que se describen en la Nota 3, la Dirección ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas.

### **4.1. Juicios críticos en la aplicación de políticas contables**

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran estimaciones (Nota 4.2), hechos por los Directores durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y que tienen un efecto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros consolidados.

#### **4.1.1. Concesión de Ferrosur Roca S.A.**

El Directorio del Grupo ha revisado la participación del Grupo en Ferrosur Roca S.A., teniendo en cuenta lo establecido en la CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”, que ofrece las directrices sobre la contabilidad por parte de los operadores de los acuerdos de concesión de servicios públicos a privados.

Sobre la base de que el concedente no controla ni regula qué servicios debe prestar el operador a la infraestructura o a quienes debe proporcionarlos y a qué precio, el Directorio del Grupo ha concluido que la concesión de Ferrosur Roca S.A. está fuera del alcance de la CINIIF 12 y, por lo tanto, el Grupo no aplica las disposiciones de dicha norma. En virtud de lo mencionado, el Grupo ha registrado los activos recibidos de la concesión y los adquiridos posteriormente de conformidad con la NIC 16 “Propiedades, planta y equipo”.

Los pliegos de concesión otorgan un plazo original a la misma de treinta años (1993-2023) y contemplaban originalmente la posibilidad de una extensión por diez años adicionales, la cual fue rechazada por el Ministerio de Transporte por las razones que se describen en la nota 36. El Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025.

El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. Asimismo, ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, especialmente aquellas vinculadas a

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



la recuperabilidad de determinados activos no corrientes afectados a la misma. El detalle de las evaluaciones realizadas por el Grupo se incluyen en la Nota 36.

#### 4.2. Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones al cierre del presente ejercicio, las cuales podrían implicar un riesgo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo ejercicio.

##### 4.2.1. Propiedades, planta y equipo y activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Vida útil
Yacimientos	50 a 100 años
Canteras - Costo de destape	En función de toneladas estimadas
Edificios	10 a 50 años
Maquinarias	10 a 35 años
Muebles y útiles	5 a 10 años
Útiles y herramientas	5 años
Software	5 años
Vehículos de transporte y carga	4 a 32 años

Los bienes de propiedades, planta y equipo afectados a la concesión de Ferrosur Roca S.A. son depreciados de acuerdo a sus vidas útiles con límite en el plazo de la concesión, incluyendo sus prórrogas.

Existe deterioro cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable, que es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. El cálculo del valor razonable menos los costos de disposición se basa en los datos disponibles de transacciones de venta vinculantes, realizadas en condiciones de mercado, para activos similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del activo. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujo de efectivo descontado. Los flujos de efectivo se derivan del presupuesto para el próximo ejercicio, extrapolados para los años posteriores utilizando una tasa de crecimiento, y no incluyen actividades de reestructuración con las que el Grupo aún no está comprometido o inversiones futuras significativas que mejorarán el desempeño de los activos de la unidad generadora de efectivo que se está probando. El monto recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de efectivo descontado, así como las entradas de efectivo futuras esperadas y la tasa de crecimiento utilizada para fines de extrapolación, entre otros factores. Estos factores son los más relevantes en las estimaciones relacionadas. La Nota 13 revela más información sobre el análisis de deterioro y los supuestos utilizados.

Al determinar la medición del valor razonable y el valor en uso, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. El grupo ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones, escasez de agua e incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas, yacimientos y canteras se encuentran localizadas. Asimismo, el Grupo ha evaluado que actualmente no se ve afectado por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Tal como se describe en las Notas 3.8 y 3.9, el Grupo revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente.

#### **4.2.2. Provisiones por litigios y otras contingencias**

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, para el caso de existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados contables y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las Normas de Contabilidad NIIF.

El Grupo realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos, remediaciones medioambientales y retiro de activos que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros consolidados.

#### **4.2.3. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos**

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias.

A fines de determinar el efecto diferido sobre inversiones en sociedades controladas o asociadas, el Directorio del Grupo ha determinado la presunción que no serán enajenadas en el futuro previsible y por lo tanto no generan impuesto diferido.

#### **4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia mediambiental**

El Grupo trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para la sociedad.

En este sentido, el Grupo ha definido diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección del Grupo ha considerado los potenciales impactos relacionados con el medioambiente. En este contexto, las estimaciones y los juicios de la Dirección del Grupo se relacionan principalmente con supuestos relacionados con futuras regulaciones y el desarrollo particular de la industria en donde opera el Grupo. Los efectos de los cambios en las estimaciones y juicios realizados pueden estar principalmente relacionados con las pruebas de deterioro de propiedades, planta y equipo, la vida útil estimada para los activos fijos y, por lo tanto, el importe de la depreciación que se reconoce anualmente, así como el reconocimiento de provisiones, por ejemplo, respecto a la provisión por medioambiente para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas explotadas por el Grupo.

## 5. INGRESOS POR VENTAS

	31.12.2024	31.12.2023
Ventas de productos	1.135.109.226	1.337.142.650
Mercado interno	1.134.560.278	1.336.571.124
Mercado externo	548.948	571.526
Servicios prestados	29.390.702	32.833.687
(-) Bonificaciones / Descuentos	(465.321.242)	(450.663.628)
<b>Total</b>	<b>699.178.686</b>	<b>919.312.709</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



**6. COSTO DE VENTAS**

	31.12.2024	31.12.2023
Existencias al inicio del ejercicio	215.926.185	181.631.737
Productos terminados	9.084.587	11.402.098
Productos en proceso	38.434.508	32.592.130
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	168.407.090	137.637.509
Compras y gastos de producción del ejercicio	565.001.748	722.979.706
Existencia al final del ejercicio	(268.730.215)	(215.926.185)
Productos terminados	(8.700.699)	(9.084.587)
Productos en proceso	(47.441.635)	(38.434.508)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(212.587.881)	(168.407.090)
<b>Costo de ventas</b>	<b>512.197.718</b>	<b>688.685.258</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Honorarios y retribuciones por servicios	4.972.420	10.505.274
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	86.997.550	105.213.821
Movilidad y transporte del personal	6.332.449	5.896.934
Procesamiento de datos	299.634	361.264
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	9.918.429	12.002.010
Depreciaciones y amortizaciones	63.715.419	69.380.637
Conservación y mantenimiento	58.445.096	62.822.169
Comunicaciones	660.012	577.933
Alquileres	965.199	1.217.330
Beneficios al personal	3.722.768	3.442.066
Servicio de luz, gas y agua	130.758	201.086
Fletes	48.313.631	72.047.692
Combustibles	65.626.798	110.528.064
Seguros	2.061.369	2.577.922
Envases	17.979.261	23.062.891
Energía eléctrica	39.453.476	52.870.127
Contratistas	47.812.588	54.282.914
Canon	352.046	458.571
Vigilancia	3.544.260	3.108.833
Otros	8.637.956	8.574.398
<b>Total</b>	<b>469.941.119</b>	<b>599.131.936</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 7. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	31.12.2024	31.12.2023
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	4.842.029	6.107.231
Honorarios y retribuciones por servicios	6.093.192	7.211.525
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	19.150.737	21.047.708
Movilidad y transporte del personal	1.151.858	1.137.666
Procesamiento de datos	3.694.884	3.028.695
Gastos de publicidad y propaganda	3.952.402	4.633.476
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	15.027.001	18.137.388
Depreciaciones y amortizaciones	3.998.702	4.387.661
Conservación y mantenimiento	184.379	259.817
Comunicaciones	306.071	461.283
Alquileres	502.311	326.841
Beneficios al personal	999.751	1.199.090
Servicio de luz, gas y agua	61.398	40.327
Fletes	8.981.821	10.208.967
Seguros	2.812.232	3.775.939
Previsiones para deudores incobrables	76.509	238.671
Otros	1.340.075	1.997.580
<b>Total</b>	<b>73.175.352</b>	<b>84.199.865</b>

## 8. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	2.729.788	981.808
Donaciones	(445.313)	(601.065)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	211.395	159.891
Contingencias	(1.196.549)	(1.858.098)
Alquileres	996.942	854.007
Programa ADSs	1.854.671	1.913.829
Diversos	404.303	548.848
<b>Total</b>	<b>4.555.237</b>	<b>1.999.220</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 9. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

## 10. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	31.12.2024	31.12.2023
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	7.226.991	26.723.811
Egresos por variación cambiaria	(50.935.535)	(281.968.623)
<b>Total</b>	<b>(43.708.544)</b>	<b>(255.244.812)</b>
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	992.223	10.923.697
Actualizaciones	970.666	1.510.462
<b>Total</b>	<b>1.962.889</b>	<b>12.434.159</b>
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(57.806.723)	(134.692.708)
Pérdida por operaciones con títulos valores	(544.055)	(3.998.429)
Intereses arrendamientos	(556.625)	(781.604)
Intereses impositivos	(35.033)	(1.342.121)
Actualizaciones	(8.621.255)	(5.154.042)
Otros	(14.958.828)	(13.702.277)
<b>Total</b>	<b>(82.522.519)</b>	<b>(159.671.181)</b>

El informe de la Comisión  
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	249.551.803	37.930.619
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
<b>Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto</b>	<b>(87.343.131)</b>	<b>(13.275.717)</b>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos	437.159	2.315.390
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(8.905.680)	(6.487.215)
Otras diferencias permanentes	(113.636)	597.582
<b>Total de impuesto a las ganancias</b>	<b>(95.925.288)</b>	<b>(16.849.960)</b>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(66.450.217)	(8.296.615)
Diferido	(29.475.071)	(8.553.345)
<b>Total</b>	<b>(95.925.288)</b>	<b>(16.849.960)</b>

11.1. El impuesto a las ganancias diferido se compone de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	3.947.205	22.619.557
Provisión de quebrantos impositivos	(3.947.205)	(9.009.633)
Arrendamientos	3.585	1.098.307
Provisiones	3.003.117	4.511.469
Remuneraciones y cargas sociales	629.207	669.241
Otras deudas	815.348	736.475
Otros	1.198.174	1.233.127
<b>Total activo por impuesto diferido</b>	<b>5.649.431</b>	<b>21.858.543</b>
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(212.781.772)	(219.807.493)
Inventarios	(53.056.632)	(32.346.856)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(213.987)	(1.412.761)
Préstamos	(279.668)	(422.741)
Otros	(927.185)	(3.434)
<b>Total pasivo por impuesto diferido</b>	<b>(267.259.244)</b>	<b>(253.993.285)</b>
<b>Total pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>(261.609.813)</b>	<b>(232.134.742)</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 11.2. Diferencias temporarias no reconocidas sobre inversiones y otras participaciones

El detalle de las diferencias temporarias relacionadas con las inversiones en subsidiarias y otras participaciones para los cuales no se han reconocido activos o pasivos por impuesto diferido por cuanto no se estima probable que se reviertan en un futuro previsible es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Subsidiarias	(2.263.532)	(1.622.313)
Otras	(24.258)	(24.221)
<b>Total</b>	<b>(2.287.790)</b>	<b>(1.646.534)</b>

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 11.277.729, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.007.304 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 214.065 en el año 2028.

## 12. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	153.809.532	22.440.931
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.481	583.536
<b>Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)</b>	<b>263,6068</b>	<b>38,4568</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.12.2024	31.12.2023
Costo	2.707.685.224	2.640.923.667
Depreciación acumulada	(1.653.486.784)	(1.591.024.446)
<b>Total</b>	<b>1.054.198.440</b>	<b>1.049.899.221</b>
Terrenos	13.409.283	13.409.304
Edificios	167.644.965	172.015.595
Maquinarias, equipos y repuestos	721.142.634	738.783.770
Vehículos de transporte y carga	16.203.313	14.899.161
Muebles y útiles	992.082	1.160.335
Yacimientos y canteras	78.716.900	73.510.861
Herramientas	1.261.854	1.359.818
Obras en curso	54.827.409	34.760.377
<b>Total</b>	<b>1.054.198.440</b>	<b>1.049.899.221</b>

El informe de la Comisión  
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



### 13 . PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

#### Costo

	Terrenos	Edificios	Maquinarias, equipos y repuestos	Vehículos de transporte y carga	Muebles y útiles	Yacimientos y canteras	Herramientas	Obras en curso	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>	<b>13.523.335</b>	<b>660.600.429</b>	<b>1.356.334.382</b>	<b>170.427.966</b>	<b>47.419.366</b>	<b>300.435.352</b>	<b>9.346.678</b>	<b>11.207.014</b>	<b>2.569.294.522</b>
Aumentos	157	1.869.563	-	-	-	922.654	-	78.050.517	80.842.891
Bajas	(114.188)	(5.070.582)	(2.682.803)	(1.344.559)	(1.614)	-	-	-	(9.213.746)
Transferencias	-	10.290.001	14.155.285	4.085.572	355.120	24.998.156	613.020	(54.497.154)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>13.409.304</b>	<b>667.689.411</b>	<b>1.367.806.864</b>	<b>173.168.979</b>	<b>47.772.872</b>	<b>326.356.162</b>	<b>9.959.698</b>	<b>34.760.377</b>	<b>2.640.923.667</b>
Aumentos	-	1.112.144	-	-	-	309.724	-	69.068.891	70.490.759
Bajas	(21)	(369.833)	-	(2.723.583)	-	(635.765)	-	-	(3.729.202)
Transferencias	-	6.765.621	18.589.769	6.118.226	216.634	16.915.740	395.869	(49.001.859)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>13.409.283</b>	<b>675.197.343</b>	<b>1.386.396.633</b>	<b>176.563.622</b>	<b>47.989.506</b>	<b>342.945.861</b>	<b>10.355.567</b>	<b>54.827.409</b>	<b>2.707.685.224</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



### 13 . PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

#### Depreciación acumulada y deterioro

	Edificios	Maquinarias, equipos y repuestos	Vehículos de transporte y carga	Muebles y útiles	Yacimientos y canteras	Herramientas	Total
<b>Saldos al 1° de enero de 2023</b>	<b>(488.152.260)</b>	<b>(594.958.499)</b>	<b>(154.806.263)</b>	<b>(46.169.105)</b>	<b>(236.305.403)</b>	<b>(8.163.927)</b>	<b>(1.528.555.457)</b>
Bajas	5.070.582	2.425.860	875.221	1.318	-	-	8.372.981
Depreciaciones	(12.592.138)	(36.490.455)	(4.338.776)	(444.750)	(16.539.898)	(435.953)	(70.841.970)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>(495.673.816)</b>	<b>(629.023.094)</b>	<b>(158.269.818)</b>	<b>(46.612.537)</b>	<b>(252.845.301)</b>	<b>(8.599.880)</b>	<b>(1.591.024.446)</b>
Bajas	-	-	2.604.060	-	-	-	2.604.060
Depreciaciones	(11.878.562)	(36.230.905)	(4.694.551)	(384.887)	(11.383.660)	(493.833)	(65.066.398)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>(507.552.378)</b>	<b>(665.253.999)</b>	<b>(160.360.309)</b>	<b>(46.997.424)</b>	<b>(264.228.961)</b>	<b>(9.093.713)</b>	<b>(1.653.486.784)</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### **13.1. Deterioro de propiedades, planta y equipo**

El Grupo realiza su prueba de deterioro de propiedades, planta y equipo cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede estar deteriorado.

La prueba de deterioro del Grupo para las propiedades, planta y equipo se basa en estimaciones del importe recuperable por unidad generadora de efectivo, el cual fue definido como el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento que refleje las apreciaciones del mercado al cierre del período respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos de los activos involucrados.

El cálculo del valor en uso para las todas las unidades generadoras de efectivo es más sensible a los siguientes supuestos que, tal lo descrito más adelante, fueron considerados por la Dirección del Grupo en el desarrollo de la prueba de deterioro: volúmenes, precios, márgenes brutos, niveles de gastos operativos y de inversión en ítems de propiedad, planta y equipo y capital de trabajo, tasa de descuento, tasa de crecimiento utilizada para extrapolar los flujos de efectivo más allá del período de pronóstico y las variables macroeconómicas que se estima estarán presentes durante el horizonte de proyección incluyendo, entre otras, tipos de cambio, niveles de inflación y crecimiento del Producto Bruto Interno ("PBI").

El Grupo ha considerado además diversos otros factores al revisar los indicadores de deterioro, como ser la capitalización de mercado, la participación en cada uno de los segmentos en los que opera, la capacidad instalada no utilizada, las tendencias de la industria, los potenciales impactos medioambientales, entre otros factores, juntamente con el incremento a los saldos de las propiedades planta y equipo que supone la aplicación del ajuste a moneda constante como consecuencia de la aplicación de la NIC 29 sobre tales activos.

Al cierre del presente ejercicio, la Sociedad determinó que sus importes de propiedades, planta y equipo resultan recuperables para todas sus unidades generadoras de efectivo, las que se detallan a continuación: (a) cemento, cemento de albañilería y cal, (b) hormigón, (c) agregados y (d) ferroviario.

El importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo previamente mencionada se determina con base en un cálculo del valor de uso de los activos involucrados utilizando proyecciones de flujo de efectivo de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad. Los flujos de efectivo proyectados se han actualizado para reflejar las variaciones de la demanda de los productos comercializados, como las variables macroeconómicas argentinas que impactan en los negocios de la Sociedad, y, para el caso de la unidad generadora de efectivo del segmento ferroviario, se han considerado también los eventuales impactos de la finalización de la actual concesión y la continuidad del negocio como operador ferroviario que se mencionan en la Nota 36 y la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios.

Las tasas de descuento utilizadas en los modelos de flujo de efectivo se han determinado en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en dicha moneda y se detallan mas abajo.

Como resultado del análisis realizado, no se ha determinado deterioro para ninguna unidad generadora de efectivo al 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



	31.12.2024	31.12.2023
Cemento, cemento de albañilería y cal	11,42 %	15,45 %
Hormigón	11,42 %	15,45 %
Agregados	11,42 %	15,45 %
Ferrovuario	12,33 %	16,09 %

#### 14. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de diciembre de 2024, y su comparativo al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del ejercicio	8.683.029	7.225.911
Altas	290.390	154.795
Actualizaciones financieras	556.625	781.604
Diferencia de cambio	1.084.886	9.302.052
RECPAM	(4.513.220)	(6.689.155)
Bajas	(1.179.113)	-
Pagos	(1.735.954)	(2.092.178)
<b>Al cierre del ejercicio</b>	<b>3.186.643</b>	<b>8.683.029</b>
	31.12.2024	31.12.2023
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del ejercicio	5.545.007	7.124.046
Altas	290.390	154.795
Bajas	(1.253.208)	-
Depreciaciones	(1.405.791)	(1.733.834)
<b>Al cierre del ejercicio</b>	<b>3.176.398</b>	<b>5.545.007</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



**15. ACTIVOS INTANGIBLES**

	31.12.2024	31.12.2023
Software	2.897.120	3.452.567
<b>Total</b>	<b>2.897.120</b>	<b>3.452.567</b>
		<b>Software</b>
<u>Costo</u>		
Saldos al 1° de enero de 2023		16.404.187
Aumentos		1.458.636
Saldos al 31 de diciembre de 2023		17.862.823
Aumentos		686.484
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>18.549.307</b>
		<b>Software</b>
<u>Amortización acumulada:</u>		
Saldos al 1° de enero de 2023		(13.217.761)
Amortizaciones		(1.192.495)
Saldos al 31 de diciembre de 2023		(14.410.256)
Amortizaciones		(1.241.931)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>		<b>(15.652.187)</b>

El informe de la Comisión  
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 16. INVERSIONES

	31.12.2024	31.12.2023
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	69.400	69.400
<b>Total</b>	<b>69.400</b>	<b>69.400</b>
	31.12.2024	31.12.2023
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	-	3.504.535
- Fondo común de inversión en pesos	514.442	66.422
- Colocaciones en moneda extranjera	64.024	153.601
<b>Total</b>	<b>578.466</b>	<b>3.724.558</b>

Las colocaciones de fondos en pesos devengan al cierre una tasa nominal anual aproximada del 30,99% y 89,82% al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Las colocaciones de fondos en moneda extranjera devengan una tasa nominal anual aproximada del 0,19% y 0,72% al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

Las inversiones de corto plazo son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por períodos variables de entre un día y tres meses según las necesidades de fondos del Grupo.

## 17. PLUSVALIA

	31.12.2024	31.12.2023
Recycomb S.A.U.	692.222	692.222
<b>Total</b>	<b>692.222</b>	<b>692.222</b>

El informe de la Comisión  
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 18. INVENTARIOS

	31.12.2024	31.12.2023
No corrientes		
Repuestos	68.174.820	50.391.995
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.208.312)	(1.023.874)
<b>Total</b>	<b>66.966.508</b>	<b>49.368.121</b>
	31.12.2024	31.12.2023
Corrientes		
Productos terminados	8.700.699	9.084.587
Productos en proceso	47.441.635	38.434.508
Materias primas, materiales y repuestos	125.408.159	97.874.741
Combustibles	20.213.214	21.164.228
<b>Total</b>	<b>201.763.707</b>	<b>166.558.064</b>

## 19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(171.275)	(307.294)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.163.306	3.688.455
Cuentas por pagar	(944.321)	(1.694.215)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.600.140	4.283.857
Cuentas por pagar	(2.269.292)	(4.644.204)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Otros créditos	4.763.446	7.972.312
Cuentas por pagar	(3.384.888)	(6.645.713)

El informe de la Comisión  
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	31.12.2024	31.12.2023
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	125.689	324.078
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	-	(5.957.091)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	-	(87.342.025)

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 105.855.278 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) y distribuir dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las “Letras”), por un total de 25.590.778.098 Letras (“Monto Total de Letras”), con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de 61.656.058 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) y declarar un dividendo equivalente a \$ 105,669 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) por acción en circulación.

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 3.608.264 y 4.728.226 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 767.896 y 1.518.260 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 y 17.473 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2024 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 20. OTROS CRÉDITOS

	31.12.2024	31.12.2023
No corrientes		
Anticipos a proveedores	5.027.286	1.763.590
Créditos por impuestos	81.072	38.556
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	1.010.625	618.127
Gastos pagados por adelantado	1.138.413	2.222.383
Depósitos en garantía	7.210	-
<b>Subtotal</b>	<b>7.264.606</b>	<b>4.642.656</b>
Previsión del FFFSFI	(1.010.625)	(618.127)
<b>Total</b>	<b>6.253.981</b>	<b>4.024.529</b>

	31.12.2024	31.12.2023
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	12.715	12.560.565
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	-	362.463
Crédito por impuesto al valor agregado	-	416.542
Crédito por venta de participación en Yguazú Cements	1.030.000	1.756.158
Créditos con partes relacionadas (Nota 19)	4.763.446	7.972.312
Gastos pagados por adelantado	1.917.723	4.349.534
Depósitos en garantía	-	2.002
Reintegros a cobrar	42.417	31.997
Anticipos a proveedores	1.389.238	6.261.514
Créditos con el personal	125.127	304.211
Seguros a cobrar	-	10.536.950
Saldo a cobrar programa ADSs	903.219	-
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	2.711.507	1.859.112
Diversos	936.018	945.372
<b>Total</b>	<b>13.831.410</b>	<b>47.358.732</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



## 21. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31.12.2024	31.12.2023
Deudores comunes	49.342.819	49.266.625
Deudores en gestión judicial	2.395.425	4.101.086
Documentos a cobrar	524	11.589
Clientes del exterior	-	352.140
<b>Subtotal</b>	<b>51.738.768</b>	<b>53.731.440</b>
Previsión para deudores incobrables	(2.489.495)	(4.192.048)
<b>Total</b>	<b>49.249.273</b>	<b>49.539.392</b>

Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan precedentemente se miden al costo amortizado.

Se reconocen intereses sobre cuentas comerciales vencidas a tasas de mercado vigentes. El Grupo mide la previsión para deudores incobrables por un importe igual a las pérdidas esperadas para toda la vida del crédito. La determinación de la pérdida esperada se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento históricas observadas por el Grupo y se complementa con un análisis caso por caso para identificar circunstancias especiales en clientes y/o transacciones individuales. Dicho porcentaje de incobrabilidad debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, el Grupo realiza internamente un análisis crediticio para evaluar la calidad crediticia del potencial cliente y definir su límite de crédito. Los límites y calificaciones atribuidos a los principales clientes se revisan por lo menos una vez al año.

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen los importes (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al 31 de diciembre 2024 y 2023.

	31.12.2024	31.12.2023
A vencer	26.346.865	31.904.043
Vencido:		
0 a 30 días	17.474.236	15.308.157
31 a 60 días	1.481.764	978.918
61 a 90 días	1.003.378	607.392
Más de 90 días	5.432.525	4.932.930
<b>Total</b>	<b>51.738.768</b>	<b>53.731.440</b>

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen ciertos importes (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre de cada ejercicio, pero para los cuales el Grupo no ha reconocido ninguna previsión para cuentas incobrables debido a que no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran como recuperables.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



La antigüedad de las cuentas a cobrar vencidas, pero no deterioradas es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Vencido:		
0 a 30 días	17.474.236	15.308.157
31 a 60 días	1.481.764	978.918
61 a 90 días	1.003.378	607.392
Más de 90 días	2.943.030	740.882
<b>Total</b>	<b>22.902.408</b>	<b>17.635.349</b>
Antigüedad promedio de saldos vencidos (en días)	30	22

La antigüedad promedio de los saldos vencidos y deteriorados es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Vencido:		
Más de 90 días	2.489.495	4.192.048
<b>Total</b>	<b>2.489.495</b>	<b>4.192.048</b>

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta comercial por cobrar, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el cierre de cada ejercicio. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es amplia e independiente, los plazos de cobro son cortos y existen controles de límite de crédito ante cada transacción de venta individual.

Las variaciones de la previsión para deudores incobrables fueron las siguientes:

Saldos al 1° de enero 2023	2.894.340
Aumentos, netos de recuperos	4.055.385
RECPAM	(2.755.641)
Disminuciones (*)	(2.036)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>4.192.048</b>
Aumentos, netos de recuperos	655.007
RECPAM	(2.357.716)
Disminuciones (*)	156
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.489.495</b>

(\*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 22. CAJA Y BANCOS

	31.12.2024	31.12.2023
En pesos	6.842.658	3.906.087
En dólares	1.121.174	7.013.099
En reales	60	-
En euros	11.005	20.817
<b>Total</b>	<b>7.974.897</b>	<b>10.940.003</b>

## 23. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	31.12.2024	31.12.2023
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	93.733.964	93.733.964
Prima de emisión	138.989.677	138.989.677
Prima de negociación de acciones propias	374.298	345.889
Prima de fusión	31.250.508	31.250.508
Planes de pagos basados en acciones	-	1.240.667
<b>Total</b>	<b>264.406.795</b>	<b>265.619.053</b>

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una  
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

### Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo a cada momento, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Hasta el 31 de diciembre de 2023, el Grupo había adquirido 12.352.329 acciones propias por un valor total de 43.492.096 y 27.542 ADRs por un valor total de 231.827, cuyo destino ha sido el siguiente:

- En el marco de los programas de incentivo al personal jerárquico, se distribuyeron 17.473 y 10.069 ADRs.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



- Con fecha 25 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, aprobó la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias (que incluyeron las 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 594.830, las que fueron posteriormente distribuidas en el marco de programas de incentivo al personal jerárquico.

## 24. PRÉSTAMOS

### 24.1. Composición de los préstamos

	31.12.2024	31.12.2023
Préstamos		
- En moneda extranjera	156.365.535	242.499.385
- En moneda nacional	14.535.670	78.419.474
<b>Total</b>	<b>170.901.205</b>	<b>320.918.859</b>
Préstamos no corrientes	70.221.168	239.856.931
Préstamos corrientes	100.680.037	81.061.928
<b>Total</b>	<b>170.901.205</b>	<b>320.918.859</b>

### 24.2. Detalle de préstamos

	Ref.	Sociedad	31.12.2024			31.12.2023
			Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>						
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	ene-25	1.026.977	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	feb-25	2.563.066	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	sept-25	1.770.302	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	oct-25	2.925.992	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	dic-25	2.418.884	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	ene-26	2.284.544	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	feb-26	104.302	-
Pagaré bursátil	(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,50 %	abr-26	763.552	-
Banco Patagonia	(2)	Ferrosur Roca S.A.	-	-	-	81.184
Banco Patagonia	(2)	Ferrosur Roca S.A.	-	-	-	192.008
<b>Total de préstamos en moneda extranjera</b>					<b>13.857.619</b>	<b>273.192</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Ref.	Sociedad	31.12.2024			31.12.2023
			Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>						
Adelantos en cuenta corriente	(3)	Ferrosur Roca S.A.	38,24 %	ene-25	4.873.033	5.018.973
Adelantos en cuenta corriente	(3)	Loma Negra C.I.A.S.A.	38,00 %	ene-25	295.789	10.116.128
Caución bursátil	(4)	Loma Negra C.I.A.S.A.	37,41 %	ene-25	9.366.848	-
<b>Total de préstamos en moneda local</b>					<b>14.535.670</b>	<b>15.135.101</b>

	Ref.	Sociedad	31.12.2024			31.12.2023
			Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>						
Serie – Clase 2	(5)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	74.103.576	125.979.900
Serie – Clase 3	(5)	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	57.997.572	98.565.157
Serie – Clase 4	(5)	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	10.406.768	17.681.136
<b>Total de obligaciones negociables en moneda extranjera</b>					<b>142.507.916</b>	<b>242.226.193</b>

	Ref.	Sociedad	31.12.2024			31.12.2023
			Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>						
Serie – Clase 1	(6)	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	-	-	63.284.373
<b>Total de obligaciones negociables en moneda local</b>					-	<b>63.284.373</b>
<b>Total de préstamos</b>					<b>170.901.205</b>	<b>320.918.859</b>

	31.12.2024	31.12.2023
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	166.028.172	315.626.694
Ferrosur Roca S.A.	4.873.033	5.292.165
<b>Total</b>	<b>170.901.205</b>	<b>320.918.859</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2024, Loma Negra celebró acuerdos de toma de fondos emitiendo pagarés a través del canal EPYME de Caja de Valores S.A.. Los mismos devengan interés a una tasa fija y no poseen garantías.

(2) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, Ferrosur Roca S.A. celebró diversos contratos en dólares con el Banco Patagonia, devengando una tasa fija de interés. Al 31 de diciembre de 2024 dichos préstamos se encuentran cancelados.

(3) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo tiene adelantos en cuenta corriente por 5.168.822 y 15.135.101, respectivamente. Los adelantos en cuenta corriente existentes al inicio del ejercicio, fueron cancelados regularmente durante el ejercicio 2024.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



(4) Al 31 de diciembre de 2024, Loma Negra celebró acuerdos de toma de fondos a través de caución bursátil. Dichos endeudamientos han sido tomados a través de Banco de Valores S.A. y poseen en garantía títulos públicos obtenidos en préstamo. El costo de dichas garantías se encuentra incluido en la tasa de endeudamiento indicada y es devengado a lo largo de su duración. El Grupo no reconoce activos ni pasivos por las operaciones de préstamo de títulos por cuanto corresponden a garantías obtenidas que no otorgan derechos ni obligaciones vinculadas a la propiedad de los mismos.

(5) Con fecha 21 de junio, 11 de septiembre y 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2, 3 y 4 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles, u\$s 55.000 miles y u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6,5%, 7,49% y 6%, y con vencimiento de capital el 21 de diciembre 2025, 11 de marzo de 2026 y 2 de mayo de 2026, respectivamente. Los intereses son cancelados semestralmente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del periodo sobre el que se informa.

(6) Con fecha 22 de febrero de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 1, por un monto total de de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2%, vencimiento de capital a los 18 meses y pagos de interés trimestral. Al 31 de diciembre de 2024 dichas obligaciones negociables se encuentran canceladas.

### 24.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2024	320.918.859
Nuevos préstamos	330.130.588
Intereses devengados y otros costos financieros	57.708.542
Efectos de la variación del tipo de cambio	39.959.370
RECPAM	(201.750.443)
Pagos de intereses	(61.590.691)
Pagos de capital	(314.475.020)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>170.901.205</b>

Al 31 de diciembre de 2024, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2026	70.221.168
<b>Total</b>	<b>70.221.168</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 25. CUENTAS POR PAGAR

	31.12.2024	31.12.2023
Corrientes		
Proveedores	72.161.439	91.078.280
Partes relacionadas (Nota 19)	3.384.888	6.645.713
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	1.623.921	758.236
Provisiones para gastos	16.420.554	26.198.864
<b>Total</b>	<b>93.590.802</b>	<b>124.681.093</b>

## 26. PROVISIONES

	31.12.2024	31.12.2023
Trabajo y seguridad social	2.577.335	2.843.515
Medioambiente	7.444.480	9.960.560
Civiles y otros	1.219.220	1.876.495
<b>Total</b>	<b>11.241.035</b>	<b>14.680.570</b>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2022	3.010.487	4.833.458	1.020.270	8.864.215
Aumentos (*)	3.507.981	11.934.535	2.894.879	18.337.395
RECPAM	(3.205.320)	(6.172.664)	(1.680.529)	(11.058.513)
Utilizaciones (**)	(469.633)	(634.769)	(358.125)	(1.462.527)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.843.515	9.960.560	1.876.495	14.680.570
Aumentos (*)	2.224.288	3.571.824	919.963	6.716.075
RECPAM	(2.064.881)	(5.762.569)	(1.027.285)	(8.854.735)
Utilizaciones (**)	(425.587)	(325.335)	(549.953)	(1.300.875)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.577.335</b>	<b>7.444.480</b>	<b>1.219.220</b>	<b>11.241.035</b>

(\*) El aumento de la provisión de medioambiente incluye el aumento producto de los cambios en la medición del pasivo derivado del calendario estimado de remediaciones y de las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente, cuyo efecto ha ajustado el costo de los activos correspondientes.

(\*\*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



La provisión de trabajo y seguridad social representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para que el Grupo cubra los litigios laborales y de la seguridad social. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

La provisión por medioambiente corresponde a las provisiones para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras y del retiro de activos afectados a la actividades productivas, tal como se menciona en la nota 3.12.

La provisión de civiles y otros representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para hacer frente a los reclamos tributarios, administrativos y civiles. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

Al 31 de diciembre de 2024, tal como se menciona en la nota 3.12, existen reclamos en contra del Grupo clasificados como contingencias posibles. El importe del riesgo potencial de los mismos asciende a \$10.861 millones, incluyendo principalmente \$306 millones en concepto de contingencias tributarias, \$4.308 millones de laborales y \$6.247 millones de procesos administrativos, comerciales y otras. El Grupo no ha reconocido una provisión por dichos reclamos de naturaleza posible, por cuanto no es requerido por las Normas de Contabilidad NIIF. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en dichos estados financieros consolidados.

Finalmente, en el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, existen situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las Normas de Contabilidad NIIF.

## 27. IMPUESTOS POR PAGAR

	31.12.2024	31.12.2023
Corriente		
Impuesto a las ganancias	39.735.356	441.351
Impuesto al valor agregado	4.186.369	2.999.727
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.694.556	1.845.823
Otros impuestos	1.228.399	1.139.392
<b>Total</b>	<b>46.844.680</b>	<b>6.426.293</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 28. OTRAS DEUDAS

	31.12.2024	31.12.2023
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	850.239	807.495
Planes de desvinculaciones	159.959	233.230
<b>Total</b>	<b>1.010.198</b>	<b>1.040.725</b>
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	479.259	656.736
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	492.820
Acuerdo por cierre de reclamos	-	10.536.950
Otros	290.698	198.543
<b>Total</b>	<b>996.266</b>	<b>11.885.049</b>

## 29. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	31.12.2024	31.12.2023
Caja y bancos	7.974.897	10.940.003
Inversiones de corto plazo (Nota 16)	578.466	3.724.558
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>8.553.363</b>	<b>14.664.561</b>

## 30. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente:

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



	31.12.2024	31.12.2023
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	290.390	154.795
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	3.045.788	758.353
- Entrega de acciones – plan de beneficios	623.239	397.140

### 31. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) **Cemento, cemento de albañilería y cal:** este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) **Hormigón:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) **Agregados:** este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) **Ferrovionario:** este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) **Otros segmentos:** este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.12.2024	31.12.2023
<u>Ingresos por ventas</u>		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	498.089.236	199.296.795
Hormigón	45.911.178	21.866.051
Ferroviario	20.122.374	7.094.031
Agregados	8.053.922	3.999.497
Otros	4.621.647	1.083.067
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	12.800.770	5.710.569
Ferroviario	33.948.181	11.356.675
Agregados	6.077.811	3.071.874
Otros	1.250.457	271.908
Eliminaciones entre segmentos	(54.077.219)	(20.411.026)
<b>Total</b>	<b>576.798.357</b>	<b>233.339.441</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	122.380.329	685.973.268
<b>Total</b>	<b>699.178.686</b>	<b>919.312.709</b>

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	292.531.446	118.763.699
Hormigón	45.145.185	20.728.478
Ferroviario	47.920.996	17.254.059
Agregados	14.910.149	6.081.288
Otros	3.382.932	896.919
Eliminaciones entre segmentos	(54.077.219)	(20.411.026)
<b>Total</b>	<b>349.813.489</b>	<b>143.313.417</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	162.384.229	545.371.841
<b>Total</b>	<b>512.197.718</b>	<b>688.685.258</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**  
**(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)**



	31.12.2024	31.12.2023
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	45.884.427	17.259.548
Hormigón	1.798.507	681.148
Ferrovionario	2.404.037	1.021.921
Agregados	160.570	72.640
Otros	1.445.670	453.282
<b>Total</b>	<b>51.693.211</b>	<b>19.488.539</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	16.926.904	62.712.106
<b>Total</b>	<b>68.620.115</b>	<b>82.200.645</b>

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	4.718.826	3.097.258
Hormigón	215.603	104.245
Ferrovionario	1.129.139	546.760
Agregados	339.618	117.188
Otros	6.192	5.241
<b>Total</b>	<b>6.409.378</b>	<b>3.870.692</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	56.217.119	66.230.641
<b>Total</b>	<b>62.626.497</b>	<b>70.101.333</b>

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	172.474.133	68.984.117
Hormigón	(1.032.514)	456.425
Ferrovionario	3.745.522	174.726
Agregados	(938.986)	917.443
Otros	1.043.502	4.774
<b>Total</b>	<b>175.291.657</b>	<b>70.537.485</b>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(56.930.804)	77.889.321
<b>Total</b>	<b>118.360.853</b>	<b>148.426.806</b>

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Partidas reconciliatorias:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.420.391)	(10.183.752)
Resultados financieros, netos	138.611.341	(100.312.435)
Impuesto a las ganancias	(95.925.288)	(16.849.960)
<b>Ganancia neta</b>	<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

## **32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **32.1. Índice de endeudamiento**

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las entidades que lo integran estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La estrategia del Grupo no ha tenido cambios para los ejercicios 2024 y 2023.

El Grupo y sus controladas participan en operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (préstamos que se detallan en la Nota 24, netos de los saldos de caja, bancos e inversiones corrientes) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

El Grupo no posee pasivos financieros derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores.

El Grupo no está sujeto externamente a ningún requerimiento de capital.

El Comité de Gestión de Riesgos del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo.

El índice de endeudamiento de los ejercicios sobre los que se informa es el siguiente:

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



	31.12.2024	31.12.2023
Deuda (i)	170.901.205	320.918.859
Efectivo e inversiones corrientes	8.553.363	14.664.561
<b>Deuda neta</b>	<b>162.347.842</b>	<b>306.254.298</b>
Patrimonio (ii)	793.121.742	640.707.485
<b>Índice de deuda neta y patrimonio</b>	<b>0,20</b>	<b>0,48</b>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

### 32.2. Categorías de instrumentos financieros

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	7.974.897	10.940.003
Inversiones	64.024	3.658.136
Cuentas por cobrar y otros créditos	59.187.173	72.652.644
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	514.442	66.422
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	335.948.458	494.106.399

Al cierre del presente ejercicio, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los instrumentos de deuda designados al valor razonable con cambios en los resultados. El importe en libros que se refleja anteriormente representa la máxima exposición al riesgo de crédito del Grupo para dichos instrumentos.

### 32.3. Riesgos financieros

La función de Tesorería del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de los informes de riesgo internos, los cuales analizan las exposiciones dependiendo del grado y la magnitud de los mismos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés al valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad y sus controladas no contratan ni negocian instrumentos financieros derivados para fines especulativos. El monitoreo del cumplimiento de estas disposiciones contenidas en las políticas es realizado por el comité ejecutivo y por el equipo de auditores internos.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### 32.4. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del cierre de los ejercicios ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	178.103.373	283.590.640
Euros	1.318.559	1.510.270
Reales	423	922
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	9.980.235	34.328.375
Euros	11.005	20.817
Reales	60	-

#### 32.4.1 Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de diciembre de 2024. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	42.030.784	326.889
Patrimonio	42.030.784	326.889

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de diciembre de 2024, en el caso de la

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 15%.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el resultado por la utilización de tales instrumentos para la cancelación de ciertos préstamos financieros fue de 544.055 y 3.998.429, respectivamente, y se encuentra registrado en el Estado de resultado integral dentro de los resultados financieros como “Pérdida por operaciones con títulos valores” (Nota 10).

### 32.5. Gestión de riesgo en las tasas de interés

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que las entidades en el Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por el Grupo manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

	31.12.2024	31.12.2023
Activos financieros:		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)	64.024	3.658.136
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados (2)	514.442	66.422
Pasivos financieros		
Costo amortizado (3)	170.901.205	320.918.859

1. Tasa fija activa a corto plazo.
2. Tasa variable activa a corto plazo.
3. Corresponde a los préstamos detallados en la Nota 24.

#### 32.5.1. Análisis de sensibilidad para las tasas de interés

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés para los instrumentos financieros no derivados al cierre del presente ejercicio. Para los pasivos a tasas variables, se prepara un análisis teniendo en cuenta el saldo promedio mensual de deuda. Al momento de informar internamente al personal clave de la gerencia sobre el riesgo en las tasas de interés, se utiliza un incremento o decremento de 100 puntos básicos, lo cual representa la evaluación de la gerencia sobre el umbral razonable para efectuar análisis de riesgo relacionados con los cambios en la tasa de interés.

En el caso de que la tasa media de BADLAR aplicable a los pasivos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fuera 1,0% superior a la tasa de interés promedio durante dicho ejercicio, los gastos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 habrían aumentado en aproximadamente 200.908.

Con respecto a los activos financieros, un incremento del 1,0% en la tasa de interés promedio durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, hubiese aumentado los ingresos financieros en aproximadamente 13.302.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### **32.6. Gestión de riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisados y aprobados periódicamente.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito.

El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros consolidados, el cual es neto de las pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

### **32.7. Gestión de riesgo de liquidez**

El Directorio del Grupo es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El Grupo tiene una cuidadosa gestión del riesgo de liquidez y, por tanto, mantiene saldos de caja y bancos, instrumentos líquidos y fondos disponibles.

La Dirección del Grupo considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que el Grupo ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados, y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se detalla en la Nota 24.

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual remanente del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con plazos de amortización acordados. Los cuadros han sido elaborados sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros sobre la base de la fecha más temprana en la que el Grupo pueda estar obligado a pagar. Los cuadros incluyen los flujos de efectivo de interés y capital. En la medida en que los flujos de interés sean de tasa flotante, el importe no descontado se deriva de las curvas de tasas de interés al final del presente ejercicio.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Préstamos	Tasa efectiva promedio ponderada %	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 3 años	Total
Al 31 de diciembre de 2024	21 %	15.567.670	4.688.191	89.324.176	72.692.382	182.272.419
Al 31 de diciembre de 2023	61 %	15.112.787	21.531.945	104.451.417	260.692.229	401.788.378

Arrendamientos	Tasa efectiva promedio ponderada %	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 6 años	Total
Al 31 de diciembre de 2024	(*)	126.671	253.342	1.115.469	2.285.686	-	3.781.168
Al 31 de diciembre de 2023	(*)	235.392	706.534	2.106.774	7.545.513	322.487	10.916.700

(\*) Las tasas en pesos promedio fueron del 50% y 53% para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Y las tasas en dólares estadounidenses promedio fueron del 13% y 12% para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

### 32.8. Determinación del valor razonable

Algunos de los activos financieros del Grupo se miden al valor razonable al cierre del presente ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo los valores razonables de estos activos financieros son determinados (particularmente, las técnicas de valuación y los indicadores usados).

	Valor razonable al:		Nivel de jerarquía
	31.12.2024	31.12.2023	
Activos financieros			
Activos:			
Fondos comunes de inversión	514.442	66.422	Nivel 1

Nivel 1: valor de cotización de un mercado activo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros medidos a costo amortizado:

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando tasas de interés ofrecidas al Grupo (Nivel 3) para los préstamos financieros, ascendió a 172.034.791 y 317.469.004 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente.

El Directorio considera que los importes en libros del resto de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable.

### **33. COMPROMISOS**

El Grupo posee ciertos compromisos contractuales de compra de escoria con vigencia hasta el año 2028. La estimación de los futuros flujos de fondos es de aproximadamente 7.479.441 por año. Asimismo, posee compromisos de compra de piedra hasta el año 2025 por un promedio anual de 69,6 millones.

En el curso habitual de sus negocios y con el fin de asegurarse el abastecimiento de insumos clave, el Grupo ha firmado contratos para el suministro de gas, asumiendo compromisos de pagos por un importe total aproximado de 55.080 millones, a pagar 31.810 millones durante el ejercicio 2025, 17.668 millones durante el ejercicio 2026 y 5.602 millones durante el ejercicio 2027.

Adicionalmente, el Grupo ha suscripto acuerdos de provisión de energía con ciertos proveedores por un importe total de 102.280 millones, a pagar 14.621 millones por año hasta el año 2028 y 43.797 del 2029 en adelante.

El Grupo ha celebrado contratos de venta de productos mediante el cual se ha comprometido a suministrar hormigón y cemento para que un tercero lleve a cabo el desarrollo de obras residenciales en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El contrato establece que el Grupo cobrará en especie una porción de dichas ventas de hormigón, recibiendo unidades funcionales de dicho desarrollo inmobiliario una vez que el mismo se encuentre finalizado, para lo cual se han firmado los respectivos boletos de compra-venta. Adicionalmente, el contrato celebrado incluye diversos derechos y obligaciones para las partes con la finalidad de asegurar el mandato principal del contrato que es la compra-venta de hormigón.

### **34. GARANTÍAS**

La Sociedad garantiza las líneas de adelantos en cuentas corrientes bancarias tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de sus negocios, como así también las cartas de crédito y/o financiación de importaciones o exportaciones que pudiera tomar dicha sociedad para financiar importaciones, hasta un importe máximo de 17.500 millones. Al 31 de diciembre de 2024, Ferrosur Roca S.A. tiene saldos de adelantos en cuenta corriente por 4.873.033.

### **35. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA**

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo tiene embargos y depósitos judiciales por 36.326, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro otros créditos corrientes y no corrientes.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



### **36. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS**

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de acceso abierto esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada "Ley Bases", que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos N° 525 y N° 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos N° 1144 del 14 de junio de 1991, N° 994 del 18 de junio de 1992, N° 2681 del 29 de diciembre de 1992, N° 2608 del 22 de

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



diciembre de 1993 y N° 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos N° 532 del 27 de marzo de 1992 y N° 1168 del 10 de julio de 1992.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad.

La Sociedad ha revaluado todas las variables que afectan estimaciones contables vinculadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo, el plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas y la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

### **37. FIDEICOMISO**

El 5 de febrero de 2013 se firmó un contrato de fideicomiso entre Ferrosur Roca S.A. y el Banco de la Nación Argentina para realizar el proceso de formalización necesario para administrar los fondos pagados por Ferrosur Roca S.A. como pago por las obras de inversión destinadas a fortalecer el sistema ferroviario interurbano.

El patrimonio del fideicomiso está conformado por las sumas aportadas por el fiduciante correspondientes a los importes resultantes de la aplicación del Acta Acuerdo firmada entre el Grupo y Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos de fecha 19 de mayo de 2008 y ratificado mediante Decreto N° 2017 de 25 de noviembre de 2008, los rendimientos que el fideicomiso perciba por las colocaciones transitorias de los recursos ociosos y los fondos existentes en la cuenta corriente que el Grupo mantenía en el Standard Bank a febrero de 2013 y cualquier otra suma que deba ingresar al fideicomiso.

Con el dictado de la Resolución N° 218 del Ministerio de Transporte del 27 de julio de 2016 y publicada con fecha 3 de agosto de 2016 se estableció el procedimiento de certificación de obras propuestas por los concesionarios ferroviarios.

Los Anexos I y II de la resolución mencionada en el párrafo anterior establecen un procedimiento claro, mediante el cual el Grupo debe presentar los proyectos de obras para ser financiados con los fondos del Fideicomiso, el circuito de estudio de los proyectos por parte de los distintos organismos (CNRT, ADIF y Secretaría de Transporte), los requisitos para su aprobación y el contenido del acto administrativo que debe dictar la Autoridad de Aplicación aprobando el proyecto, y el importe máximo a destinar de las cuentas del fideicomiso para tal proyecto.

Con base en la nueva regulación, la Sociedad reconoce en otros créditos los aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano ("FFFSFI") por los cuales tiene el derecho de reembolso por obras de infraestructura contempladas en los acuerdos de la concesión, netos de una reserva para desvalorización de los importes que se estima no podrán ser recuperados o aplicados contra futuras erogaciones de capital con motivo del plazo de finalización de la concesión. Las contribuciones efectuadas durante del año 2024 ascendieron a 889.806.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



Si bien el uso de los fondos debe ser aprobado por la autoridad reguladora, la necesidad de obras de infraestructura por los montos aportados se encuentra garantizada por la propia naturaleza de la actividad con uso intensivo de capital, haciendo improbable que tales aprobaciones no sean otorgadas.

### **38. RESTRICCIÓN UTILIDADES**

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, el Grupo debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la suma del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las ganancias (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social y el saldo de la cuenta ajuste del capital.

Con fecha 1° de septiembre de 2019, el Banco Central de la República Argentina dictó la Comunicación “A” 6.770, posteriormente modificada por la Comunicación “A” 6.869, donde se establecen los requisitos para acceder al mercado de cambios para el giro al exterior de divisas en concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes.

### **39. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS**

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un accionista que adquirió ADSs emitidos por el Grupo durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, el Grupo presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para el Grupo, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada del Grupo y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schechter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok.

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual tuvo aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023. El 10 de abril de 2024 se otorgó la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último pago por la suma de seis millones de dólares (que está cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios - D&O). La Corte Estatal de Nueva York emitió

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del Acuerdo la cual está sujeta a un plazo de apelación de 30 días, y por lo tanto, quedará firme el 2 de abril de 2025.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

#### **40. CONTEXTO ARGENTINO**

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación, que alcanzó un 117,8% en 2024.

En el ámbito cambiario, se ha mantenido un marco normativo que regula el acceso a la moneda extranjera, con una reducción significativa de la brecha cambiaria, que se situó por debajo del 10% al cierre del ejercicio. Asimismo, el gobierno ha buscado opciones de financiamiento, incluyendo un acuerdo con bancos internacionales y la posibilidad de un acuerdo con el FMI.

También se han realizado reformas laborales para flexibilizar la gestión de la relación laboral y facilitar la regularización de empleados.

En este contexto, se estima que, en el 2024, el PBI argentino se contrajo un 2,8% producto de las políticas económicas para lograr la estabilización macroeconómica. La industria del cemento en particular se contrajo un 24% interanual, mejorando paulatinamente, a partir del segundo semestre. No obstante, los pronósticos para la economía argentina estiman un crecimiento aproximado del PBI del 4,5% interanual para 2025. La recuperación esperada dependerá de la de la consolidación del modelo económico y de su capacidad para generar confianza en su sostenibilidad, brindando así una plataforma sólida que respalde un desarrollo sostenido.

#### **41. LIBROS RUBRICADOS**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

#### **42. HECHOS POSTERIORES**

Excepto por lo mencionado en la Nota 39, no se han producido eventos posteriores al 31 de diciembre de 2024 que requieran la evaluación de su reconocimiento o revelación en estos estados financieros consolidados. La evaluación de dichos eventos se realizó hasta el 6 de marzo de 2025, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente ejercicio, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 4.897.588 toneladas y las ventas netas fueron de 699.178.686. Los despachos en su conjunto fueron un 24 % inferiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 186.980.968 y el resultado integral total del ejercicio fue una ganancia de 153.626.515.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el "Acuerdo"), el cual tuvo la aprobación final del Tribunal del Estado de Nueva York. Con fecha 10 de octubre de 2024 se procedió a realizar el último, cubierto por nuestras pólizas de seguro para Directores y Funcionarios. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del Acuerdo la cual está sujeta a un plazo de apelación de 30 días, y por lo tanto, quedará firme el 2 de abril de 2025.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el presente ejercicio, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 594.830.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Activo corriente	273.397.753	278.120.749	273.206.889	252.567.395	280.615.852
Activo no corriente	1.134.934.301	1.113.051.067	1.102.679.472	1.132.467.996	1.133.954.817
<b>Total del activo</b>	<b>1.408.332.054</b>	<b>1.391.171.816</b>	<b>1.375.886.361</b>	<b>1.385.035.391</b>	<b>1.414.570.669</b>
Pasivo corriente	267.821.101	255.566.289	283.101.302	219.734.859	304.648.525
Pasivo no corriente	347.389.211	494.898.042	306.509.078	207.474.141	204.891.031
<b>Total del pasivo</b>	<b>615.210.312</b>	<b>750.464.331</b>	<b>589.610.380</b>	<b>427.209.000</b>	<b>509.539.556</b>
Participaciones no controladoras	(222.136)	(39.119)	1.321.157	2.214.924	5.407.681
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	793.343.878	640.746.604	784.954.824	955.611.467	899.623.432
<b>Patrimonio total</b>	<b>793.121.742</b>	<b>640.707.485</b>	<b>786.275.981</b>	<b>957.826.391</b>	<b>905.031.113</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



**3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA**

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Ganancia bruta	186.980.968	230.627.451	265.778.243	307.571.738	251.165.680
Resultados participación en sociedades	-	-	-	-	(8.051.081)
Gastos de comercialización y administración	(73.175.352)	(84.199.865)	(84.838.340)	(83.599.642)	(68.881.133)
Otros ingresos y egresos, netos	4.555.237	1.999.220	22.957.687	2.766.604	2.934.687
Deterioro de activos	-	-	-	(2.019.052)	(18.881.056)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(7.420.391)	(10.183.752)	(9.868.508)	(9.807.405)	(9.757.324)
Resultados financieros, netos	138.611.341	(100.312.435)	(119.414.152)	561.175	21.289.911
Resultado antes de impuesto a las ganancias	249.551.803	37.930.619	74.614.930	215.473.418	169.819.684
Impuesto a las ganancias	(95.925.288)	(16.849.960)	(62.361.904)	(131.670.337)	(45.132.496)
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones continuadas	153.626.515	21.080.659	12.253.026	83.803.081	124.687.188
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones discontinuadas	-	-	-	-	102.257.764
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>	<b>12.253.026</b>	<b>83.803.081</b>	<b>226.944.952</b>
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	153.809.532	22.440.931	13.146.795	86.995.831	226.324.978
Participaciones no controladoras	(183.017)	(1.360.272)	(893.769)	(3.192.750)	619.974
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	-	(5.710.664)
<b>Total otros resultados integrales del ejercicio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.710.664)</b>
<b>Total del resultado integral del ejercicio</b>	<b>153.626.515</b>	<b>21.080.659</b>	<b>12.253.026</b>	<b>83.803.081</b>	<b>221.234.288</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



#### 4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Fondos generados por las actividades operativas	124.718.080	185.164.868	212.676.133	198.801.971	227.053.666
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(72.893.912)	(78.014.605)	(31.987.108)	(116.839.633)	(28.502.082)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	(48.265.907)	(89.469.425)	(168.053.431)	(115.710.291)	(209.422.416)
<b>Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio</b>	<b>3.558.261</b>	<b>17.680.838</b>	<b>12.635.594</b>	<b>(33.747.953)</b>	<b>(10.870.832)</b>

#### 5. DATOS ESTADÍSTICOS (\*) (en toneladas)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Volumen de producción (*)	4.797.674	6.355.029	6.538.595	6.033.603	5.080.876
Volumen de ventas (*)					
Argentina	4.890.633	6.410.051	6.713.266	6.117.656	5.154.104
Exterior	6.955	6.860	4.402	7.524	7.695
<b>Total</b>	<b>4.897.588</b>	<b>6.416.911</b>	<b>6.717.668</b>	<b>6.125.180</b>	<b>5.161.799</b>

#### 6. ÍNDICES

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Liquidez	1,02	1,09	0,97	1,15	0,92
Solvencia	1,29	0,85	1,33	2,24	1,78
Inmovilización del capital	0,81	0,80	0,80	0,82	0,80
Rentabilidad	0,21	0,03	0,01	0,09	0,14

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
**PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente



## **7. PERSPECTIVAS FUTURAS (\*)**

Luego de la caída sufrida en 2024, los pronósticos para la economía argentina estiman un crecimiento del PBI del 4,5% interanual para 2025, según el Relevamiento de Expectativas del BCRA, mientras que el FMI prevé un incremento mayor, alcanzando el 5,0%. La evolución de la economía dependerá de la consolidación del modelo económico y de su capacidad para generar confianza en su sostenibilidad, brindando así una plataforma sólida que respalde un desarrollo sostenido.

Se espera que la estabilidad alcanzada impulse el desarrollo del sector privado, apalancado en un crecimiento del crédito y dinamizado por sectores como el agro, la minería, el petróleo y la energía. La recuperación de estos sectores podría desempeñar un papel clave en la reducción de las tensiones cambiarias y en la flexibilización de las restricciones al mercado de cambios. Un posible acuerdo con el FMI podría incluso acelerar este proceso.

En cuanto al sector de la construcción y la demanda de cemento, se prevé que los próximos trimestres mantendrán la tendencia de recuperación, con mejoras interanuales. La velocidad de esta recuperación dependerá de la evolución general de la economía, mientras que el crecimiento del crédito hipotecario y el impacto de proyectos de inversión vinculados al RIGI (Régimen de Incentivos para Grandes Inversiones) podrían favorecer las proyecciones de crecimiento.

(\*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión  
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de  
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2025  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo  
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente