

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



una empresa  InterCement



una empresa  InterCement

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023



Contenido

Estado del resultado integral consolidado

Estado de situación financiera consolidado

Estado de cambios en el patrimonio consolidado

Estado de flujo de efectivo consolidado

Notas a los estados financieros consolidados

1. Información legal
2. Bases de preparación
3. Políticas contables
4. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
5. Ingresos por ventas
6. Costo de ventas
7. Gastos de comercialización y administración
8. Otros ingresos y egresos, netos
9. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
10. Resultados financieros, netos
11. Impuesto a las ganancias
12. Resultado por acción
13. Propiedades, planta y equipo
14. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
15. Activos intangibles
16. Inversiones
17. Plusvalía
18. Inventarios
19. Saldos y transacciones con partes relacionadas
20. Otros créditos
21. Cuentas comerciales por cobrar
22. Caja y bancos
23. Capital social y otras cuentas relacionadas
24. Préstamos
25. Cuentas por pagar
26. Provisiones
27. Impuestos por pagar
28. Otras deudas
29. Efectivo y equivalentes de efectivo
30. Transacciones no monetarias
31. Información por segmentos
32. Instrumentos financieros
33. Garantías otorgadas a sociedades controladas
34. Bienes de disponibilidad restringida
35. Compromisos
36. Fideicomiso de administración de fondos para obras de inversión
37. Restricción para la distribución de utilidades
38. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
39. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
40. Sumario de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia
41. Contexto argentino
42. Libros rubricados
43. Hechos posteriores

Reseña informativa

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas	5	422.160.817	451.954.054
Costo de ventas	6	(316.253.576)	(329.905.094)
Ganancia bruta		105.907.241	122.048.960
Gastos de comercialización y administración	7	(38.665.716)	(38.958.912)
Otros ingresos y egresos, netos	8	918.069	10.542.480
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	9	(4.676.516)	(4.531.752)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	10	(117.211.866)	(23.103.527)
Resultado por posición monetaria		138.760.271	42.809.717
Ingresos financieros	10	5.709.934	5.064.518
Egresos financieros	10	(73.323.164)	(79.607.300)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		17.418.253	34.264.184
Impuesto a las ganancias			
Corriente	11	(3.809.918)	(12.782.304)
Diferido	11	(3.927.812)	(15.855.125)
Ganancia neta del ejercicio		9.680.523	5.626.755
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		10.305.179	6.037.186
Participaciones no controladoras		(624.656)	(410.431)
Ganancia neta del ejercicio		9.680.523	5.626.755
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	12	17,6599	10,3144

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de marzo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.12.2023	31.12.2022
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	13	482.127.908	477.921.441
Derecho de uso de activos	14	2.546.342	3.271.458
Activos intangibles	15	1.585.465	1.463.250
Inversiones	16	31.869	31.869
Plusvalía	17	317.878	317.878
Inventarios	18	22.670.508	19.868.134
Otros créditos	20	1.848.118	3.491.282
Activos no corrientes totales		511.128.088	506.365.312
Activos corrientes			
Inventarios	18	76.485.713	63.539.614
Otros créditos	20	21.747.770	18.217.466
Cuentas comerciales por cobrar	21	22.749.158	28.410.255
Inversiones	16	1.710.368	13.223.330
Caja y bancos	22	5.023.797	2.069.630
Activos corrientes totales		127.716.806	125.460.295
Activos totales		638.844.894	631.825.607

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de marzo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa InterCement

	Notas	31.12.2023	31.12.2022
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	23	121.975.858	118.150.647
Reservas		165.387.745	236.274.028
Ganancias acumuladas		6.875.895	6.037.186
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		294.239.498	360.461.861
Participaciones no controladoras		(17.963)	606.693
Patrimonio total		294.221.535	361.068.554
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	24	110.145.543	30.766.107
Deudas por arrendamientos	14	2.772.804	2.439.055
Provisiones	26	6.741.516	4.070.567
Remuneraciones y cargas sociales		526.679	294.296
Otras deudas	28	477.915	511.487
Pasivo por impuesto diferido	11	106.599.410	102.671.598
Pasivos no corrientes totales		227.263.867	140.753.110
Pasivos corrientes			
Préstamos	24	37.224.733	33.914.391
Deudas por arrendamientos	14	1.214.560	879.181
Cuentas por pagar	25	57.255.242	55.117.283
Anticipos de clientes		4.382.101	5.484.815
Remuneraciones y cargas sociales		8.874.040	13.846.323
Impuestos por pagar	27	2.951.041	9.077.763
Otras deudas	28	5.457.775	11.684.187
Pasivos corrientes totales		117.359.492	130.003.943
Pasivos totales		344.623.359	270.757.053
Patrimonio y pasivos totales		638.844.894	631.825.607

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de marzo de 2024
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1º de enero de 2023	58.359	1.244	43.019.989	917.010	63.954.980	15.487.928	43.080	14.350.655	(20.038.774)	356.176	8.799.320	68.686	227.406.022	6.037.186	360.461.861	606.693	361.068.554
Planes de pagos basados en acciones (Nota 19)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395.927	-	-	-	-	395.927	-	395.927
Otorgamiento de los planes basados en acciones (Nota 23)	9	(9)	6.440	(6.440)	108.773	(108.773)	115.757	-	66.615	(182.372)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 25 de abril de 2023:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.037.186	(6.037.186)	-	-	-
- Reducción de capital	(19)	(1.235)	(14.081)	(910.570)	(237.815)	(15.379.155)	-	-	19.972.159	-	-	-	-	(3.429.284)	-	-	-
Destinado por Resolución del Directorio del 2 de mayo de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(48.610.174)	-	(48.610.174)	-	(48.610.174)
Destinado por Resolución del Directorio del 23 de junio de 2023:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.313.295)	-	(28.313.295)	-	(28.313.295)
Resultado del ejercicio														10.305.179	10.305.179	(624.656)	9.680.523
Saldos al 31 de diciembre de 2023	58.349	-	43.012.348	-	63.825.938	-	158.837	14.350.655	-	569.731	8.799.320	68.686	156.519.739	6.875.895	294.239.498	(17.963)	294.221.535

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo
de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2022	58.743	860	43.303.322	633.677	68.740.297	10.702.611	-	14.350.655	(14.481.083)	241.856	8.799.320	68.686	266.461.094	39.949.662	438.829.700	1.017.124	439.846.824
Compra de acciones propias (Nota 19)	(389)	389	(287.043)	287.043	(4.847.997)	4.847.997	-	-	(5.597.532)	-	-	-	-	-	(5.597.532)	-	(5.597.532)
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.241	-	-	-	-	197.241	-	197.241
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	3.710	(3.710)	62.680	(62.680)	43.080	-	39.841	(82.921)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por resolución del Directorio del 14 de abril de 2022:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.380.007)	-	(25.380.007)	-	(25.380.007)
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 27 de abril de 2022:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.949.662	(39.949.662)	-	-	-
Destinado por resolución del Directorio del 1 de julio de 2022:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(42.725.459)	-	(42.725.459)	-	(42.725.459)
Destinado por resolución del Directorio del 27 de diciembre de 2022:																	
- Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.899.268)	-	(10.899.268)	-	(10.899.268)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.037.186	6.037.186	(410.431)	5.626.755
Saldos al 31 de diciembre de 2022	58.359	1.244	43.019.989	917.010	63.954.980	15.487.928	43.080	14.350.655	(20.038.774)	356.176	8.799.320	68.686	227.406.022	6.037.186	360.461.861	606.693	361.068.554

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo
de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	31.12.2023	31.12.2022
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del ejercicio	9.680.523	5.626.755
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	7.737.730	28.637.429
Depreciaciones y amortizaciones	32.191.480	41.348.599
Provisiones	6.994.024	4.053.260
Diferencias de cambio	95.094.749	15.041.776
Intereses perdidos	62.211.635	15.899.479
Pagos basados en acciones	395.927	197.241
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(450.860)	(10.493.633)
Recupero / Desvalorización del FFFSFI	(212.407)	602.730
Perdida por operación de títulos	1.836.132	54.919.417
Resultado por desafectación de bienes de uso	-	7.540
Resultado por posición monetaria	(138.760.271)	(42.809.717)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(14.575.409)	(9.858.881)
Otros créditos	(4.792.880)	(9.893.753)
Cuentas comerciales por cobrar	(25.045.352)	(22.254.891)
Anticipos de clientes	1.503.830	749.930
Cuentas por pagar	45.212.240	34.765.134
Remuneraciones y cargas sociales	6.742.030	8.768.681
Provisiones	(672.274)	(1.255.625)
Impuestos por pagar	(1.596.016)	16.552.552
Otras deudas	7.067.994	175.500
Impuesto a las ganancias pagado	(5.532.616)	(33.115.769)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	85.030.209	97.663.754
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	649.496	289.699
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	824.916	10.264.091
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(36.053.162)	(31.774.070)
Adquisición de intangibles	(669.825)	(324.567)
Rescate de inversiones	-	7.458.665
Aportes al FFFSFI	(576.786)	(602.730)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(35.825.361)	(14.688.912)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	69.468.936	161.017.112
Emisión de obligaciones negociables	142.486.878	-
Intereses pagados	(54.374.304)	(14.810.324)
Pago de dividendos	(86.844.758)	(67.904.557)
Deudas por arrendamientos	(960.757)	(881.969)
Pagos de préstamos	(110.861.564)	(148.995.136)
Compra de acciones propias en cartera	-	(5.597.532)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(41.085.569)	(77.172.406)
Variación neta del efectivo y equivalentes	8.119.279	5.802.436
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 29)	15.292.960	20.052.396
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(23.218.875)	(11.272.209)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	6.540.801	710.337
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 29)	6.734.165	15.292.960

Las notas forman parte de los presentes estados financieros consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 99 iniciado el 1° de enero de 2023.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prorroga de manera precaria por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 38.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Composición del capital:

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó entre otros temas, la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, al 31 de diciembre de 2023, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados del Grupo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA") e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa.

Los presentes estados financieros consolidados reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 ("NIC 29").

Los presentes estados financieros consolidados incluyen cifras y otras informaciones correspondientes a los estados financieros consolidados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2022, que son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del presente ejercicio. Dichas cifras surgen de los estados financieros del ejercicio 2022 y han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio.

Estos estados financieros consolidados fueron aprobados por el Directorio el 6 de marzo de 2024, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

2.2. Información financiera presentada en moneda homogénea

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional del Grupo (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros consolidados están expresados en la unidad de medida corriente al cierre del presente ejercicio.

De acuerdo con la NIC 29, la reexpresión de los estados financieros es necesaria cuando la moneda funcional de una entidad es la de una economía hiperinflacionaria. Para definir un estado de hiperinflación, la NIC 29 brinda una serie de pautas orientativas, no excluyentes, consistentes en (i) analizar el comportamiento de la población, los precios, las tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

A efectos de evaluar la mencionada condición cuantitativa, y también para reexpresar los estados financieros, la CNV ha establecido que la serie de índices a utilizar para la aplicación de la NIC 29 es la determinada por la FACPCE. Esa serie de índices combina el Índice de Precios al Consumidor ("IPC") Nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos ("INDEC") a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre 2016) con el Índice de Precios Internos al por Mayor ("IPIM") publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, respecto de los cuales no se cuenta con información del INDEC sobre la evolución del IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue de 211,4 % y 94,79% en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente y se ha alcanzado el 100% acumulados en tres años durante cada uno de los ejercicios presentados.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29.

Reexpresión del estado de situación financiera:

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado de cada ejercicio.

(ii) Los activos y pasivos sujetos a cambios en función a acuerdos específicos, se ajustan en función a tales acuerdos.

(iii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al cierre del presente ejercicio, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no contaba con partidas no monetarias medidas utilizando el método de valor corriente.

(iv) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del ejercicio por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido los correspondientes a los rubros inventarios, otros créditos, propiedades, planta y equipo, derecho de uso de activos, plusvalía e inversiones no corrientes.

(v) Cuando proceda la activación de costos por préstamos en los activos no monetarios de conformidad con la NIC 23, no se capitaliza la porción de esos costos que compensan al acreedor de los efectos de la inflación.

(vi) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce en el resultado del ejercicio. Cuando además de la reexpresión existe una revaluación de activos no monetarios, el impuesto diferido que se corresponde con

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

la reexpresión se reconoce en el resultado del ejercicio, y el impuesto diferido que se corresponde con la revaluación (exceso del valor revaluado sobre el valor reexpresado) se reconoce en el otro resultado integral. El Grupo no posee activos que hayan sido objetos de revaluaciones.

Reexpresión del estado del resultado integral:

(i) Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. depreciación, desvalorización y otros consumos de activos valuados a costo histórico); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

(ii) La ganancia (pérdida) neta por el mantenimiento de los activos y pasivos monetarios expuestos a la inflación se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio que refleja el resultado por el cambio en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM").

Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio:

Todos los componentes del patrimonio existentes al inicio del ejercicio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde dicho momento, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía. El capital se presenta a valores nominales y su ajuste respectivo en una cuenta separada. Los otros resultados integrales generados luego de la fecha de transición de la implementación de la NIC 29 se presentan en términos reales.

Reexpresión del estado de flujos de efectivo:

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al cierre del ejercicio.

2.3. Normas contables aplicables

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos activos financieros, que son medidos a valor revaluado o a valor razonable al cierre de cada ejercicio. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

El valor razonable es el precio que se recibiría al vender un activo o se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado usando otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo toma en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características al valorar el activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable para efectos de medición y/o revelación en estos estados financieros consolidados se determina sobre esa base, excepto por las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las transacciones de arrendamiento,

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

dentro del alcance de la NIIF 16 y las mediciones que tienen ciertas similitudes con el valor razonable pero que no son valor razonable, como el valor neto realizable en la NIC 2 o el valor en uso en la NIC 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones del valor razonable se categorizan en Nivel 1, 2 o 3 con base en el grado hasta el cual las entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de las entradas para las mediciones del valor razonable en su totalidad, que se describen a continuación:

- Las entradas del Nivel 1 son precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos y pasivos idénticos para los cuales la entidad tiene acceso a la fecha de medición;
- Las entradas del Nivel 2 son entradas, diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables para un activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- Las entradas del Nivel 3 son entradas no observables para un activo o pasivo.

Clasificación en corriente y no corriente:

El Grupo presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- i) espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de la operación;
- ii) mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- iii) espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio; o
- iv) el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del ejercicio.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando el Grupo:

- i) espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- ii) mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- iii) el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio; o
- iv) no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

Cierre del ejercicio económico:

El ejercicio económico del Grupo comienza el 1° de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Moneda:

La información consolidada adjunta, se presenta en miles de pesos argentinos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de Loma Negra y de sus sociedades controladas y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el IASB. Los importes se presentan redondeados sin decimales.

Uso de estimaciones:

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección del Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el importe de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección del Grupo en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran reveladas en la Nota 4.

Las principales políticas contables se expresan más adelante.

2.4. Cambios en políticas contables y revelaciones

A continuación se detallan las normas e interpretaciones publicadas hasta la fecha de los estados financieros consolidados del Grupo que todavía no están vigentes. El Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, si le son aplicables, cuando entren en vigencia, pero en ningún caso las aplicará en forma anticipada.

- NIC 1 - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En enero de 2020, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” para especificar los requerimientos para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. Las modificaciones aclaran: (i) qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación; (ii) que debe existir un derecho a diferir al cierre del período sobre el que se informa; (iii) esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de diferimiento; y (iv) que solo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afecta su clasificación. Las modificaciones son efectivas a partir de los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024, y deben aplicarse retroactivamente. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

- Modificaciones a la NIIF 16 – Arrendamientos

La modificación a la NIIF 16 especifica los requisitos que utiliza el vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior, para garantizar que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún importe de la ganancia o pérdida que se relacione con el derecho de uso que conserva.

Su aplicación será efectiva para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2024. No se espera que las modificaciones tengan impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

- Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la IAS 7 “Estados de flujo de efectivo” y a la IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Estas modificaciones especifican requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación con proveedores sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las modificaciones clarifican las características de los acuerdos de financiación con los proveedores. En estos acuerdos hay entidades financieras que pagan lo que las sociedades les deben a los proveedores. Las sociedades acuerdan cancelar dichos acuerdos con las entidades financieras según los términos y condiciones de dichos acuerdos, ya sea en la misma fecha o fecha posterior en que la entidad financiera le cancela la deuda al proveedor.

Las modificaciones requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores en los pasivos y flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de esos arreglos, e información cuantitativa de los pasivos relacionados a esos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa.

Dada la situación actual y la práctica de negocios del Grupo en los últimos años, no se esperan impactos en relación con esta modificación. Esta modificación es efectiva para los periodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2024.

- Modificaciones a la NIC 21

En agosto de 2023 el IASB emitió las modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”. La modificación de la NIC 21 especifica cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio al contado cuando falta intercambiabilidad. Las modificaciones se refieren a:

- Especificar cuándo una moneda es intercambiable por otra moneda y cuándo no lo es: una moneda es intercambiable cuando una entidad puede cambiar esa moneda por otra moneda a través de mercados o mecanismos de intercambio que crean derechos y obligaciones exigibles sin demoras indebidas en la fecha de medición y para un propósito específico; una moneda no es intercambiable por otra moneda si una entidad sólo puede obtener una cantidad insignificante de la otra moneda.
- Especificar cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable: Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio al contado en la fecha de medición. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio al contado es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las modificaciones señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.
- Requerir la divulgación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable: cuando una moneda no es intercambiable, una entidad revela información que permitiría a los usuarios de sus estados financieros evaluar cómo la falta de intercambiabilidad de una moneda afecta, o se espera que afecte, su desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo.

Esta modificación es efectiva para los periodos de presentación de estados financieros que comiencen a partir del 1° de enero de 2025.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Adopción de mejoras o nuevas normas

El Grupo ha adoptado todas las mejoras y nuevas normas e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son efectivas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. A partir del 1° de enero de 2023, el Grupo comenzó a aplicar las siguientes normas:

- NIIF 17 - Contratos de seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de seguro”, una nueva norma de contabilidad integral para los contratos de seguro que cubre el reconocimiento, la valuación, la presentación y la divulgación. Una vez que entre en vigencia, la NIIF 17 reemplazará a la NIIF 4 “Contratos de seguro” que fue emitida en 2005. La NIIF 17 se aplica a todos los tipos de contratos de seguro (es decir, seguro de vida, no vida, seguro directo y reaseguro), independientemente del tipo de entidades que los emitan, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. El objetivo general de la NIIF 17 es proporcionar un modelo contable para los contratos de seguro que sea más útil y uniforme para las entidades aseguradoras. A diferencia de los requisitos de la NIIF 4, que se basan en gran medida en la ampliación de las políticas contables, la NIIF 17 proporciona un modelo integral para los contratos de seguro que cubre todos los aspectos contables relevantes. Esta norma no es aplicable para el Grupo.

- NIC 1 y la Declaración de práctica de las NIIF 2 - Información a revelar sobre políticas contables

Las modificaciones requieren que una entidad revele sus políticas contables materiales, en lugar de sus políticas contables significativas. Las modificaciones proporcionan orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a identificar una política contable material. Se agregan ejemplos de cuándo es probable que una política contable sea material. El Grupo efectuó las modificaciones requeridas por la norma, las que no tuvieron un impacto material en las revelaciones de políticas contables del Grupo, y no afectaron la medición, reconocimiento o la presentación de partidas de los estados financieros del Grupo.

- NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

Las modificaciones aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables y corrección de errores. Las modificaciones aclaran que un cambio en la estimación contable que resulte de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error. Estas modificaciones no tuvieron ningún impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

- NIC 12 - Impuesto a las ganancias - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una transacción única

Las modificaciones aclaran que la exención del reconocimiento inicial no se aplica a transacciones en las que surgen montos iguales de diferencias temporarias deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial. Estas modificaciones no tuvieron impacto en los estados financieros consolidados del Grupo.

- Reforma Fiscal Internacional - Reglas del Modelo del Segundo Pilar - Modificaciones a la NIC 12

Las modificaciones a la NIC 12 fueron presentadas en respuesta a las reglas del Segundo Pilar del Marco inclusivo sobre la erosión de la base imponible y el traslado de beneficios (BEPS, por sus siglas en inglés) de la Organización de Cooperación y Desarrollo Económicos (OCDE) e incluyen:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



- (a) Una excepción temporal obligatoria sobre la contabilización y revelación de los impuestos diferidos derivada de la implementación jurisdiccional de las reglas del modelo del Segundo Pilar; y
- (b) Requerimientos de información a revelar para las entidades afectadas con el fin de ayudar a que los usuarios de los estados financieros tengan un mejor entendimiento de la exposición de una entidad al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar derivado de dicha legislación, específicamente antes de su fecha de entrada en vigencia.

La excepción temporal obligatoria (cuyo use debe revelarse) aplica de forma inmediata.

Si bien el marco para las Reglas BEPS es global, las reglas se implementarían a través de legislación promulgada en las jurisdicciones que las adopten. Las Reglas BEPS no han sido promulgadas ni sustancialmente promulgadas en jurisdicciones en las que opera el Grupo y/o en aquellas jurisdicciones en las que operan sus entidades controladoras.

El Grupo continúa monitoreando la legislación, incluida la fecha de vigencia, cualquier dispensa transitoria, si corresponde, y cualquier otro requisito importante. El Grupo continuará la evaluación de la exposición potencial a los impuestos sobre la renta del Pilar Dos y su implementación con base en la información más reciente disponible a cada momento, aunque entiende que no tendrá efectos en sus estados contables sobre la base de que la tasa de impuesto a las ganancias que le es aplicable es superior a la tasa mínima del 15% considerada por las Reglas BEPS.

2.5. Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las sociedades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a obtener rendimientos variables por su implicación en la participada, y tiene la capacidad de utilizar el poder de dirigir las políticas operativas y financieras de la entidad, para influir sobre esos rendimientos.

El Grupo evaluará nuevamente si controla una participada cuando los hechos y circunstancias indiquen la existencia de cambios en uno o más de los elementos de control enumerados en el párrafo precedente.

Cuando el Grupo tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto del Grupo relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por el Grupo, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que el Grupo tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando el Grupo pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancias y pérdidas y otro resultado integral desde la fecha que el Grupo obtiene el control hasta la fecha en que el Grupo deja de controlar la subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de cada componente de otro ingreso integral se atribuyen a los propietarios del Grupo y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas adoptadas por el Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo son eliminados en la consolidación.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al	
			31.12.2023	31.12.2022
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	31.12.2023	31.12.2022
Activos corrientes	6.432.521	6.633.042
Activos no corrientes	6.018.546	8.015.053
Pasivos corrientes	7.373.666	10.281.947
Pasivos no corrientes	2.317.828	1.332.845
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.207.659	2.426.642
Participaciones no controladoras	551.915	606.661

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas	33.265.474	36.384.432
Resultados financieros, netos	(1.042.507)	712.145
Depreciaciones	(2.764.791)	(8.396.827)
Impuesto a las ganancias	(552.976)	1.452.029
Pérdida neta del ejercicio	(4.745.191)	(5.298.385)
	31.12.2023	31.12.2022
Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones	(1.983.303)	(280.281)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	3.329.828	(2.814.803)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación	(1.213.679)	3.392.253
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(228.460)	(175.373)

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1. Reconocimiento de ingresos

El Grupo opera en el negocio de producción y comercialización de cemento, cemento albañilería, hormigón, cal, agregados, de explotación de servicios logísticos por medio de la concesión ferroviaria que posee y servicios de reciclado de residuos industriales. Los bienes a entregar y los servicios a prestar surgen de acuerdos con substancia comercial (generalmente no escritos) donde el Grupo puede identificar los derechos de cada una de las partes y los términos de pago.

3.1.1. Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando el control de los bienes se transfiere al cliente por un importe que refleja la consideración a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de esos bienes. El cliente obtiene el control de los bienes cuando los riesgos y beneficios significativos de los productos vendidos se transfieren de acuerdo con los términos de entrega específicos que se han acordado con el cliente. Los ingresos por la venta de bienes se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por cobrar, neto de los descuentos comerciales. Ningún elemento de financiamiento se considera en la transacción ya que las ventas se realizan con plazos de crédito que varían en gran medida entre 20 y 35 días, dependiendo de los términos específicos acordados por el Grupo, lo cual es consistente con la práctica del mercado.

Algunos acuerdos con clientes ofrecen descuentos comerciales o descuentos por volumen. Si los ingresos no pueden medirse de manera confiable, el Grupo difiere el reconocimiento de ingresos hasta que se resuelva la incertidumbre. Sin embargo, debido a que las obligaciones de desempeño se refieren principalmente a la entrega del bien adquirido, y a que tanto el precio como cualquier descuento otorgado son acordados específicamente entre las partes, no existen en la práctica incertidumbres asociadas al reconocimiento de ingresos por venta de bienes. La consideración variable se

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

reconoce cuando es altamente probable que no se produzca una reversión significativa en el importe de los ingresos acumulados reconocidos en el contrato y se mide utilizando el valor esperado o el método de importe más probable, lo que permita predecir mejor el importe basado en los términos y condiciones del contrato.

Los productos que comercializa el Grupo por lo general no son devueltos por el cliente una vez que ellos han aprobado la calidad del mismo, lo cual ocurre al momento de la entrega.

3.1.2. Prestación de servicios

El Grupo brinda servicios de transporte en la comercialización de cemento, hormigón, cal y agregados. Estos servicios se prestan junto con la venta de bienes a los clientes. Las políticas del Grupo establecen registrar los servicios de transporte juntamente con los ingresos por ventas de bienes. El Grupo concluyó que los servicios de transporte se satisfacen con el tiempo dado que el cliente recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados por el Grupo. Sin embargo, debido a las distancias relativamente acotadas asociadas a los servicios de transporte, el período de tiempo involucrado es muy corto.

Los ingresos de los servicios ferroviarios de carga y los servicios por reciclaje de residuos se reconocen en el momento en que se presta el servicio.

3.2. Plusvalía

La plusvalía contabilizada por el Grupo corresponde a la adquisición de Recycomb S.A.U. y está valuada a su costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo con lo mencionado en Nota 2.2.

La plusvalía, conforme con la norma aplicable (NIIF 3), corresponde al exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida, en su caso, y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquiriente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a valores justos.

La plusvalía no se amortiza, sino que se revisa anualmente para determinar si es necesaria su desvalorización. Para fines de la evaluación del deterioro, la plusvalía se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo del Grupo que espera obtener beneficios de las sinergias de la respectiva combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asigna la plusvalía se someten a evaluaciones por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que la unidad podría haber sufrido deterioros.

Si el importe recuperable, es decir el mayor entre el valor de uso y el valor neto de realización, de la unidad generadora de efectivo es menor que el importe en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero a reducir el importe en libros de la plusvalía asignada a la unidad y luego, proporcionalmente, a los otros activos de la unidad. Para ello se toma como base el importe en libros de cada activo en la unidad. La pérdida por deterioro reconocida para fines de la plusvalía no se revierte en ningún ejercicio posterior.

Cualquier pérdida por deterioro de la plusvalía se reconoce directamente en resultados.

En la enajenación de la correspondiente unidad generadora de efectivo, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación del resultado de dicha enajenación.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la plusvalía no ha sufrido deterioro.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.3. Inversiones en otras sociedades

Son inversiones en sociedades donde no se ejerce influencia significativa. Dado que estas inversiones no tienen un precio de mercado con cotización en un mercado activo y su valor razonable no puede ser medido de forma fiable dichas inversiones se miden al costo reexpresado al cierre del ejercicio menos las pérdidas por deterioro identificadas en al cierre de cada ejercicio.

3.4. Arrendamientos

Grupo como arrendatario:

El modelo de contabilización para el reconocimiento y medición de todos los arrendamientos, es el siguiente:

Activos por derecho de uso:

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso al comienzo de cada arrendamiento (fecha en que dicho activo se encuentra disponible para su utilización). El activo por derecho de uso es medido a su costo, neto de la depreciación acumulada y desvalorizaciones, y ajustado por cualquier remediación del pasivo y para reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. El costo del activo por derecho de uso incluye el importe del pasivo por arrendamiento reconocido, costos directos iniciales incurridos, y pagos efectuados con anterioridad a la fecha de comienzo del arrendamiento, menos cualquier incentivo recibido. A menos que el Grupo tenga certeza de que adquirirá el activo al finalizar el arrendamiento, el activo por derecho de uso es depreciado linealmente a lo largo del plazo menor entre su vida útil estimada y el período de arrendamiento (determinado en función al plazo de los respectivos contratos, incluyendo las pautas de renovación en el caso de que sea de alta probabilidad su continuación). El activo por derecho de uso se encuentra sujeto a desvalorización.

El Grupo aplica la excepción de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). Asimismo, aplica la excepción de reconocimiento a los arrendamientos que se consideran de bajo valor. Los pagos de estos arrendamientos se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Pasivo por arrendamientos:

El pasivo por arrendamiento es medido al valor presente de los pagos por arrendamiento futuros a efectuar a lo largo del período del arrendamiento, para lo cual se han utilizado tasas de mercado acordes a la naturaleza y plazo de cada contrato. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo a recibir, pagos variables que dependan de un índice o tasa, y valores que se espere pagar como garantía de valor residual. Los pagos también incluyen el valor de ejercicio de cualquier opción de compra del activo subyacente arrendado y cualquier penalidad por terminar el arrendamiento, siempre y cuando sea razonablemente probable que el Grupo ejercerá tales opciones. Los pagos variables que no dependen de un índice o tasa son reconocidos en los resultados del ejercicio en que ocurre la condición a la cual se encuentran sujetos.

El devengamiento del valor presente reconocido para cada arrendamiento es contabilizado por el Grupo en el resultado integral de cada ejercicio.

Grupo como arrendador:

Los ingresos por el arrendamiento operativo de edificios y equipos se reconocen mensualmente durante el plazo del arrendamiento. Los arrendamientos en los que el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y los beneficios

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



inherentes a la propiedad del activo, se clasifican como arrendamientos operativos. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación de un arrendamiento operativo se suman al importe en libros del activo arrendado y se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento sobre la misma base que los ingresos por arrendamiento.

3.5. Moneda extranjera y moneda funcional

Para fines de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad están expresados en pesos argentinos (moneda de curso legal en Argentina), la cual es la moneda funcional (moneda del ambiente económico primario en el que opera una entidad) para todas las sociedades del Grupo, siendo ésta la moneda de presentación de los estados financieros consolidados.

En los estados financieros consolidados los activos y pasivos en moneda extranjera del Grupo se convierten a pesos utilizando los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio.

Las diferencias de cambio de partidas monetarias se reconocen en el resultado del ejercicio reexpresadas en moneda de cierre del ejercicio, excepto las que provinieron de préstamos denominados en moneda extranjera relacionados con los activos en construcción para su uso productivo futuro, que se incluyeron en el costo de dichos activos al ser considerados como un ajuste a los costos por intereses sobre dichos préstamos denominados en moneda extranjera.

3.6. Costos por préstamos

Los costos por préstamos, netos del efecto de la inflación, atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados, es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el ejercicio en que se incurren, netos del efecto de la inflación sobre los pasivos que los generaron.

El Grupo no capitalizó intereses y diferencias de cambio en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

3.7. Impuestos

3.7.1. Impuesto a las ganancias

El Grupo determina el cargo contable por impuesto a las ganancias de acuerdo con el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos y de los quebrantos impositivos existentes y créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados considerando la tasa impositiva vigente.

Con fecha 16 de junio de 2021, fue publicada la Ley N° 27.260, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35% (Nota 11); manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.7.1.1. Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado del resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y a las partidas que nunca serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al cierre del presente ejercicio.

3.7.1.2. Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y las bases fiscales de cada sociedad correspondientes a esos rubros que se utilizan para determinar la ganancia fiscal. Los pasivos por impuesto diferido se reconocen, generalmente, para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Los activos por impuestos diferidos, se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen cuando las diferencias temporarias surgieron de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los importes en libros de los activos por impuestos diferidos se revisan al cierre de cada ejercicio y se reduce el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estima probable que no se dispondrá de suficientes ganancias fiscales, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de tal activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realiza o el pasivo se cancela, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al cierre del presente ejercicio hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre del presente ejercicio refleja las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos por impuestos diferidos se compensarán con pasivos por impuestos diferidos sólo si a) existe legalmente el derecho de compensarlos frente a la autoridad fiscal y b) los activos y pasivos por impuestos diferidos devienen del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal teniendo el Grupo la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Los pasivos por impuestos diferidos de inversiones en subsidiarias y asociadas se reconocen por diferencias temporarias imponibles, excepto cuando el Grupo puede controlar la reversión de la diferencia temporal y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en el futuro previsible. Los activos por impuestos diferidos derivados de las diferencias temporarias deducibles de dichas inversiones sólo se reconocen en la medida en que sea probable que haya suficientes beneficios gravables con respecto a los cuales se puedan utilizar los beneficios de las diferencias temporales y se espera que se reviertan en el período previsible futuro.

3.7.1.3. Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado integral.

Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos se reconocen en resultados, excepto cuando se refieren a partidas que se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto corriente y el impuesto diferido también se reconocen en otros resultados integrales o directamente en patrimonio, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Cuando el impuesto corriente o el impuesto diferido surgen de la contabilización inicial de una combinación de negocios, el efecto fiscal se incluye en la contabilización de la combinación de negocios.

3.7.2. Impuestos a los bienes personales - Responsable sustituto

Las personas y entidades extranjeras, así como las sucesiones indivisas, independientemente si están domiciliadas con sede en la Argentina o en el extranjero, están sujetas al impuesto sobre los bienes personales del 0,25% del valor de las acciones o American Depositary Shares (“ADSs”) emitidos por entidades de Argentina al 31 de diciembre de cada año.

El impuesto se aplica a los emisores argentinos de dichas acciones, que tienen que pagar este impuesto, en sustitución de los accionistas correspondientes, y se basa en el valor de las acciones (valor patrimonial proporcional), o el valor contable de las acciones derivadas de los últimos estados financieros al 31 de diciembre de cada año. De conformidad con la Ley del Impuesto sobre los Bienes Personales, el Grupo tiene el derecho a obtener el reembolso del impuesto pagado por parte de los accionistas a quienes el impuesto mencionado le resultare aplicable, mediante el mecanismo de reembolso que el Grupo estime conveniente.

Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo tenía un crédito de 416.364, por este concepto.

3.8. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo mantenidos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o para fines administrativos, se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos la depreciación y cualquier pérdida por deterioro acumuladas.

El costo incluye los costos de destape y preparación inicial de las canteras a cielo abierto, según se mencionan en la Nota 3.18, y la contrapartida de las obligaciones de restauración medioambiental y/o desmantelamiento, según se indica en la Nota 3.12. Asimismo, incluye los costos de endeudamiento para proyectos de construcción a largo plazo si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Cuando es necesario reemplazar partes importantes de planta y equipo a intervalos, el Grupo las deprecia por separado en función de sus vidas útiles específicas. Asimismo, cuando se realiza una inspección mayor, su costo se reconoce en el valor en libros de la planta y equipo como reemplazo si se cumplen los criterios de reconocimiento. Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en resultados cuando se incurren.

Los terrenos en propiedad no son depreciados.

Las propiedades en curso de construcción para fines de administración, producción, suministro o para propósitos no definidos, se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos cualquier pérdida por deterioro reconocida.

La depreciación de los ítems de propiedad, planta y equipo se inicia cuando los activos están listos para su uso.

La depreciación se carga a fin de reducir paulatinamente el costo de los activos de esta categoría excepto los terrenos y las propiedades en construcción, durante sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación se revisan al cierre de cada ejercicio, siendo registrado el efecto de cualquier cambio en la estimación sobre una base prospectiva.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

La ganancia o pérdida que surja del retiro o baja de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre los ingresos por ventas y el importe en libros del activo y es reconocida en resultados a su valor reexpresado en moneda de cierre del ejercicio.

El Grupo efectúa análisis de recuperabilidad del valor de sus ítems de propiedades, planta y equipo cada vez que se identifica cualquier indicio de deterioro. Los análisis se efectúan considerando las unidades generadoras de efectivo definidas por el Grupo.

3.9. Activos intangibles

Los activos intangibles con vidas útiles finitas, adquiridos de forma separada, son registrados al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al cierre de cada ejercicio, siendo el efecto de cualquier cambio en tales estimaciones registrado sobre una base prospectiva. Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 menos las pérdidas acumuladas por deterioro del valor.

Un activo intangible es dado de baja cuando no se esperan beneficios económicos futuros de uso o disposición. Los beneficios o pérdidas derivados de la baja de un activo intangible, medidos como la diferencia entre el producto neto de la baja y el importe en libros del activo, se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja.

3.10. Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al cierre de cada período, el Grupo evalúa si existen indicios de que los activos tangibles e intangibles han sufrido alguna pérdida por deterioro.

En caso de identificarse indicadores de deterioro, el Grupo calcula el importe recuperable por unidad generadora de efectivo. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento antes del impuesto a las ganancias que refleja las apreciaciones del mercado al cierre del ejercicio respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos para el activo. Las unidades generadoras de efectivo son coincidentes con los segmentos de negocio que se definen en la Nota 31.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor en libros, el valor en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su valor recuperable. Una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo (o de una unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal forma que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo (o unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores. La reversión de una pérdida por deterioro se reconoce inmediatamente en resultados. El deterioro de valor de la plusvalía no es revertido en forma posterior a su reconocimiento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.11. Inventarios

Los inventarios se valoraron al costo de adquisición reexpresado en moneda de cierre de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.2 o valor neto realizable, el menor.

Los costos incurridos para darle a los productos su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

- Materias primas y repuestos: a costo de adquisición según el método Precio Promedio Ponderado (“PPP”).
- Productos terminados y en proceso: a costo de adquisición de las materias primas y la mano de obra directa, más una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a fecha de cierre del presente ejercicio. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación. El valor de libros de los inventarios al cierre del ejercicio no supera su valor recuperable.

3.12. Provisiones

Las provisiones se reconocen en los casos en que, para el Grupo, frente a una obligación presente a su cargo (ya sea legal o implícita) originada en un suceso pasado, resulte probable que tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y haya sido posible hacer una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al cierre del presente ejercicio, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si se considera virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el importe de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

El Grupo tiene en cuenta la opinión de sus asesores legales para la estimación de las obligaciones.

Restauración medioambiental y obligaciones de desmantelamiento de activos:

Teniendo en cuenta las disposiciones legales y de buenas prácticas, y los compromisos medioambientales asumidos por el Grupo, los terrenos utilizados por el Grupo para la minería y las canteras son objeto de restauración ambiental, y los activos fijos utilizados en la producción serán retirados al final de las operaciones.

En este contexto, se constituyen provisiones, siempre que sean determinables, para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras y del retiro de los activos productivos correspondientes. Estas provisiones se registran con contrapartida en el activo subyacente y se reconoce en los resultados la correspondiente depreciación de los activos involucrados en forma prospectiva.

La obligación de retiro de activos y remediación de sitios también puede aumentar o disminuir debido a cambios en los plazos estimados de los flujos de fondos, cambios en la tasa de descuento y / o cambios en los costos originales. En la

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



estimación del costo esperado, el Grupo tiene en cuenta los cambios en la legislación y normativa medioambiental, si los hubiera, que puedan impactar en el proceso y en los costos de restauración y desmantelamiento. Los aumentos o disminuciones en las obligaciones se traducirán en un cambio correspondiente en el valor en libros del activo relacionado. Los costos reales incurridos en la liquidación de la obligación de retiro de activos y remediación se cargan contra la provisión hasta el importe del pasivo registrado. El Grupo descuenta los costos relacionados con las obligaciones de retiro de activos usando la tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de los pasivos que no se han reflejado en las estimaciones de flujo de efectivo. Las obligaciones de retiro de activos se reevalúan al cierre de cada ejercicio para reflejar las tasas de descuento vigentes en ese momento.

Adicionalmente, el Grupo tiene como práctica la reconstitución progresiva de los espacios liberados por las canteras, procediendo a la utilización de las provisiones creadas a tales fines.

3.13. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero surge de cualquier contrato que da lugar al reconocimiento de un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

Todos los activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción de adquisición o emisión de activos o pasivos financieros (distintos de activos y pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados) son reconocidos o deducidos del valor razonable del activo o pasivo financiero como costo inicial de su reconocimiento. Los costos directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Los intereses e ingresos financieros se reconocen en la medida que se devengan a la tasa de interés efectiva.

En general, el Grupo recibe anticipos a corto plazo de sus clientes. Utilizando la solución práctica de la NIIF 15, el Grupo no ajusta la cantidad prometida de contraprestación por los efectos de un componente financiero significativo si espera, al comienzo del contrato, que el periodo entre el momento en que la entidad transfiere un bien o servicio comprometido con el cliente y el momento en que el cliente paga por ese bien o servicio sea de un año o menos. El Grupo no recibe anticipos a largo plazo de los clientes.

3.14. Activos financieros

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 9 “Instrumentos financieros”, el Grupo clasifica a sus activos financieros en dos categorías:

- Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden a costo amortizado solo si se cumplen las dos condiciones siguientes: (i) el objetivo del modelo de negocios del Grupo es mantener el activo para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y (ii) los términos contractuales requieren pagos en fechas específicas sólo de capital e intereses.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla la opción de designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El Grupo no ha designado ningún activo financiero a valor razonable haciendo uso de esta opción. Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros a costo amortizado del Grupo comprenden ciertos elementos de efectivo y equivalentes de efectivo, créditos por ventas y otros créditos.

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Si no se cumpliera alguno de los dos criterios mencionados más arriba, el activo financiero se clasifica como un activo medido a “valor razonable con cambios en resultados”.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, los activos financieros del Grupo a valor razonable con cambios en resultados comprenden fondos comunes de inversión, clasificados como inversiones corrientes.

Reconocimiento y medición:

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando se han extinguido o transferido los derechos a recibir flujos de efectivo provenientes de dichos instrumentos y los riesgos y beneficios relacionados con su titularidad.

Los activos financieros valuados a costo amortizado se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción. Estos activos devengan los intereses en base al método de la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente a valor razonable y los costos de transacción se reconocen como gasto en el estado de resultados integrales. Posteriormente se valúan a valor razonable. Los cambios en los valores razonables y los resultados por ventas de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en “Resultados financieros, netos” en el estado de resultado integral.

En general, el Grupo utiliza el precio de la transacción para determinar el valor razonable de un instrumento financiero al momento del reconocimiento inicial. En el resto de los casos, el Grupo sólo registra una ganancia o pérdida al momento del reconocimiento inicial sólo si el valor razonable del instrumento es evidenciado con otras transacciones comparables y observables del mercado para el mismo instrumento o se basa en una técnica de valuación que incorpora solamente datos de mercado observables. Las ganancias o pérdidas no reconocidas en el reconocimiento inicial de un activo financiero se reconocen con posterioridad, sólo en la medida en que surjan de un cambio en los factores (incluyendo el tiempo) que los participantes de mercado considerarían al establecer el precio.

Los resultados de los instrumentos de deuda que se miden a costo amortizado y no son designados en una relación de cobertura, se reconocen en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El Grupo reclasifica todas las inversiones en instrumentos de deuda únicamente cuando cambia el modelo de negocio utilizado para administrar dichos activos.

Desvalorización de activos financieros:

El Grupo evalúa al cierre de cada ejercicio si existen pruebas objetivas de desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros medidos a costo amortizado. La desvalorización se registra sólo si existen pruebas objetivas de la pérdida de valor como consecuencia de uno o más eventos ocurridos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo y dicha desvalorización puede medirse de manera confiable.

El Grupo definió una política para calcular las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar comerciales y registrar la correspondiente provisión para deterioro de deudores. La provisión se basa inicialmente en las tasas de

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



incumplimiento históricas observadas por el Grupo y se complementa con un análisis caso por caso para identificar circunstancias especiales en clientes y/o transacciones individuales.

Las evidencias de desvalorización incluyen indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando importantes dificultades financieras, incumplimientos o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que sean declarados en quiebra o concurso, y cuando datos observables indican que existe una disminución en los flujos de efectivo futuros estimados.

El importe de la desvalorización se mide como la diferencia entre el valor contable del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo futuras pérdidas crediticias no incurridas) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor contable del activo se reduce y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados. Como medida práctica, el Grupo puede medir la desvalorización en base al valor razonable de un instrumento, utilizando un precio de mercado observable. Si, en un período posterior, el importe de la pérdida por desvalorización disminuye y la disminución está relacionada con un hecho ocurrido con posterioridad a la desvalorización original, la reversión de la pérdida por desvalorización se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros:

Los activos y pasivos financieros son compensados cuando existe un derecho legal de compensar dichos activos y pasivos y existe una intención de cancelarlos en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando corresponda, una parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) generalmente se da de baja (es decir, se elimina del estado de situación financiera del Grupo cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo del activo han expirado, o
- El Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación a pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad y sin demora importante a un tercero en virtud de un acuerdo de transferencia; y (a) el Grupo ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo

Cuando el Grupo ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo de un activo o ha celebrado un acuerdo de transferencia, evalúa si, y en qué medida, ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad.

Cuando no haya transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, ni transferido el control del activo, el Grupo continúa reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continua. En ese caso, el Grupo también reconoce un pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se miden sobre una base que refleja los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

La participación continua que toma la forma de una garantía sobre el activo transferido se mide al menor entre el valor en libros original del activo y el monto máximo de contraprestación que el Grupo podría verse obligado a reembolsar.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

3.15. Fideicomiso de Administración de Fondos para Obras de Inversión - Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano ("FFFSFI") ha sido valuada al valor de costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del ejercicio. Los importes que no podrán ser recuperados o aplicados contra futuras erogaciones de capital han sido reducidos a su valor recuperable mediante la registración de una reserva para desvalorización al cierre del presente ejercicio. La entidad no es controlada por Ferrosur Roca S.A. (Nota 36).

3.16. Pasivos financieros

i) Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

ii) Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad del Grupo se reconocen por los aportes recibidos, neto de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo se reconoce y deduce directamente en el patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en los resultados, provenientes de la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

Cuentas componentes del capital:

Capital y prima de emisión:

Está formado por los aportes comprometidos o efectuados por los accionistas representados por acciones, y comprende a las acciones en circulación a su valor nominal.

Ajuste de capital:

Las cuentas componentes del capital social se reexpresaron reconociendo los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda aplicando el procedimiento descrito en Nota 2.2. La cuenta "Capital" se ha mantenido a su valor nominal y el ajuste derivado de la reexpresión mencionada anteriormente, se expone en la cuenta "Ajuste de capital". El ajuste de capital no es distribuible en efectivo ni en bienes, sin perjuicio de su capitalización mediante la emisión de acciones liberadas. Asimismo, el mencionado ajuste es aplicable a cubrir pérdidas finales de ejercicio, de acuerdo al orden de absorción de pérdidas acumuladas, mencionado más abajo en el apartado "Resultados acumulados".

Primas de fusión:

Corresponde al reconocimiento de primas originadas por fusiones entre la Sociedad Controlante y Ecocemento S.A. y Compañía de Servicios a la Construcción S.A. en los años 2002 y 2010, respectivamente. Los saldos de las primas de fusión fueron reexpresados en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, en función de las respectivas fechas de fusión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Planes de pagos basados en acciones:

Corresponde a la contrapartida del reconocimiento de los planes de pagos basados en acciones que reciben los Directores del Grupo, reexpresada en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, en función de las fechas de emisión de los planes.

Prima de negociación de acciones propias:

Ha surgido con motivo de la entrega de acciones propias e empleados en relación con los planes basados en acciones vigentes y corresponde a la diferencia entre el valor de compra de las acciones entregadas y el valor estimado de la contraprestación recibida de los correspondientes empleados.

Reserva legal:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, el Grupo debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del "Capital" y el saldo de la cuenta "Ajuste del capital". La reserva legal se reexpresa en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Reservas medioambiente y para futuros dividendos:

Corresponde a las reservas creadas por la Asamblea de accionistas del Grupo para su aplicación futura a temas ambientales y distribuciones de dividendos, respectivamente. Ambas reservas se reexpresan en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Otros resultados integrales:

Incluye las ganancias y las pérdidas reconocidas directamente en el patrimonio y que serán transferidas desde el patrimonio al estado de resultados o a los resultados acumulados, según lo definido en las NIIF.

Resultados acumulados:

Comprende a las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Comprende los resultados de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables. Los resultados no asignados se reexpresan en moneda de cierre aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la Nota 2.2, considerando los movimientos de cada ejercicio.

Participaciones no controladoras:

Corresponde a la participación no poseída por Loma Negra C.I.A.S.A. en los activos netos y resultados de Ferrosur Roca S.A. (20%).

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

iii) Pasivos financieros:

Los pasivos financieros son clasificados como al valor razonable con cambios en los resultados u otros pasivos financieros.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados:

Un pasivo financiero al valor razonable con cambios en resultados es un pasivo financiero que se mantiene para negociar. Un pasivo financiero se clasifica como para negociar si:

1. Ha sido adquirido principalmente para propósitos de su recompra a corto plazo; o
2. Al momento del reconocimiento inicial forma parte de un portafolio de instrumentos financieros manejados por el Grupo y se tiene evidencia de un patrón actual reciente de beneficios a corto plazo; o
3. Es un derivado que no ha sido designado y ni resulta efectivo como instrumento de cobertura o garantía financiera.

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en los resultados se registran al valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida de la nueva medición en ganancias o pérdidas. La ganancia o pérdida neta reconocida en ganancias o pérdidas incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de otros resultados financieros. El valor razonable se determina de la forma descrita en la Nota 32.

Un pasivo financiero (que no sea un pasivo financiero mantenido para negociar) o contraprestación contingente que pudiera ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como pasivo a valor razonable con cambios en los resultados al momento del reconocimiento inicial si:

- Dicha designación elimina o reduce significativamente una inconsistencia de medición o reconocimiento que pudiera surgir; o
- El pasivo financiero forma parte de un grupo de activos o pasivos financieros o ambos, el cual es manejado y su rendimiento es evaluado sobre la base del valor razonable, de conformidad con el manejo de riesgo documentado del Grupo o su estrategia de inversión, y la información sobre el grupo es proporcionada internamente sobre dicha base; o
- Forma parte de un contrato que contiene uno o más instrumentos implícitos, y la NIIF 9 permite que todo el contrato combinado sea designado al valor razonable con cambios en los resultados.

La Sociedad no posee pasivos financieros medidos al valor razonable a los efectos de presentar en el estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros:

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de la transacción.

Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre la base del rendimiento efectivo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación por más de doce meses después de la fecha de los estados financieros.

iv) Pasivos financieros en moneda extranjera:

El valor razonable de los pasivos financieros denominados en moneda extranjera se determina en dicha moneda extranjera y se convierte a la tasa de cambio al cierre de cada ejercicio. El componente de moneda extranjera forma parte de su ganancia o pérdida al valor razonable. Para los pasivos financieros clasificados como al valor razonable con cambio en los resultados, el componente en moneda extranjera se reconoce en los resultados.

Para los instrumentos de deuda denominados en moneda extranjera clasificados al costo amortizado, las ganancias y pérdidas en moneda extranjera se determinan con base en el costo amortizado del pasivo y se reconocen en la línea "Diferencias de cambio", del rubro "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados integral.

v) Bajas de pasivos financieros:

El Grupo debe dar de baja contablemente un pasivo financiero si, y solo si, expiran, se cancelan o cumplen las obligaciones del Grupo.

3.17. Beneficios a empleados de corto y largo plazo

Se reconoce un pasivo por los beneficios devengados con los empleados con respecto a los sueldos y salarios, las vacaciones anuales y las licencias por enfermedad en el período en que se presta el servicio relacionado, al importe no descontado de los beneficios que se espera pagar a cambio de ese servicio.

Los pasivos reconocidos respecto de otros beneficios a largo plazo de los empleados (planes de pago de terminación, que derivan de planes específicos para los empleados que dejan del Grupo y reciben una compensación acordada a pagar en cuotas) se miden al valor actual de las salidas de efectivo futuras estimadas que se espera que sea realizado por el Grupo.

Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó la implementación de un programa de incentivo al personal calculado sobre el valor de las ADSs con la finalidad de atraer y retener a ciertos empleados jerárquicos que cumplan determinados criterios de admisibilidad, en busca de la alineación de los intereses a largo plazo de la Sociedad y sus accionistas.

En el marco del mencionado programa se registró un pasivo por el valor razonable de las obligaciones derivadas del plan de incentivo ya que el mismo se liquida en efectivo. Dicho valor razonable es determinado al momento inicial y a cada cierre del ejercicio hasta la fecha de liquidación del plan, utilizándose para el cálculo del valor razonable el método Black-Scholes. El valor razonable se registra como un gasto en el período en el que se consolida el derecho, reconociéndose los cambios en el valor razonable en el rubro "Sueldos, jornales y contribuciones sociales" del estado de resultado integral y el pasivo relacionado en el rubro "Remuneraciones y cargas sociales" no corrientes del estado de situación financiera.

Durante el ejercicio 2021, el Directorio mediante su reunión del 12 de febrero de 2021, implementó dos nuevos programas de incentivo al personal con la misma finalidad. Dichos programas reemplazaron al que fuera aprobado por el Directorio en su reunión del 24 de enero de 2018, sin perjuicio de que mantendrán su vigencia los planes anuales que ya fueron otorgados oportunamente en el marco del programa original.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Los programas aprobados en el 2021, consisten en entregar, a ciertos empleados, acciones ordinarias de la Sociedad listadas en las Bolsas y Mercados Argentinos (“BYMA”) y/o en la New York Stock Exchange (“NYSE”) bajo la forma de ADSs, estando uno de los programas sujeto a la rentabilidad total de los accionistas (Total Shareholder Return, “TSR”), y el otro a la permanencia de los empleados seleccionados. Es decir, que la entrega efectiva de las acciones dependerá del grado de cumplimiento de rentabilidad conforme a lo previsto en cada uno de los planes anuales que se emitirán en el marco del programa, y a la permanencia del empleado.

Con fechas 19 de diciembre de 2023, 21 de diciembre de 2022 y 21 de diciembre de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los nuevos planes en el marco de los programas implementados en 2021.

El costo de los nuevos planes de pagos basados en acciones liquidables con instrumentos de patrimonio se midió inicialmente por su valor razonable a la fecha de otorgamiento, determinado mediante un modelo de valoración apropiado a las circunstancias. El costo de esta clase de planes, junto con sus correspondientes variaciones, se reconoce en el estado de resultado integral en la cuenta “Sueldos, jornales y contribuciones sociales” a lo largo del período en el que se cumplen las condiciones de desempeño y/o de servicio, con contrapartida en el rubro “Planes basados en acciones” del patrimonio neto. El gasto acumulado reconocido para estos planes a cada fecha de cierre, y hasta la fecha de consolidación (irrevocabilidad), refleja la medida en la que el período de consolidación se ha cumplido y la mejor estimación del Grupo de la cantidad de instrumentos de patrimonio que finalmente quedará como beneficio consolidado a los empleados.

Se distribuyeron 17.473 y 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

3.18. Costos de destape y explotación de canteras

Siguiendo los lineamientos establecidos por la CINIIF 20 “Costos de destape en la fase de producción de una mina a cielo abierto”, los costos de destape y preparación inicial de las canteras a cielo abierto, para su posterior explotación, son capitalizados como propiedades, planta y equipo, como parte de los costos de desarrollo y destape de las canteras abiertas de la Sociedad, y son posteriormente depreciados en función de las unidades extraídas, considerando a tal fin la estimación de las reservas disponibles para extracción y existentes en el área destapada a cada momento. Periódicamente, el Grupo reevalúa la estimación de las reservas probadas en las canteras destapadas y ajusta prospectivamente los efectos de cualquier diferencia en la estimación de las toneladas disponibles para extracción. Debido a la periodicidad de las revisiones de las estimaciones, se reduce el riesgo de diferencias significativas en las mismas. Los costos de extracción incurridos posteriormente durante la fase de producción de la Sociedad se reconocen como parte del costo de producción.

En el curso habitual de sus negocios, la Sociedad realiza diversas actividades de exploración y evaluación con la finalidad de buscar recursos minerales y determinar la viabilidad técnica y comercial de un recurso identificado. La actividad de exploración y evaluación incluye la investigación y análisis de datos históricos de exploración, la recopilación de datos de exploración a través de estudios geológicos, la perforación exploratoria y muestreo de diversas zonas, la determinación del volumen y calificación del recurso, entre otros.

Los costos de licencia pagados en relación con el derecho a explorar en un área de exploración existente se capitalizan y amortizan durante el plazo de la licencia. Una vez que se ha adquirido el derecho legal a explorar, los costos de exploración y evaluación se cargan al estado del resultado integral, a menos que la Dirección de la Sociedad concluya que es más probable que se obtenga un beneficio económico futuro, en cuyo caso dichos costos son capitalizados. Al evaluar si los costos cumplen con los criterios para ser capitalizados, se utilizan varias fuentes diferentes de información, incluida la naturaleza de los activos, la extensión del área explorada y los resultados de los muestreos realizados, entre otros.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Todos los costos de destape, exploración y evaluación capitalizados son monitoreados para detectar indicios de deterioro de valor. En el caso de determinar un potencial indicador de deterioro, la Sociedad realiza una evaluación de su recuperabilidad conjuntamente con el grupo de activos operativos relacionados, que representa la unidad generadora de efectivo a la que se atribuye la exploración.

4. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo y sus controladas que se describen en la Nota 3, la Dirección ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el ejercicio en el cual las estimaciones son revisadas.

4.1. Juicios críticos en la aplicación de políticas contables

A continuación, se presentan juicios críticos, aparte de aquellos que involucran a estimaciones (Nota 4.2), hechos por los Directores durante el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo y que tienen un efecto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros consolidados.

4.1.1. Concesión de Ferrosur Roca S.A.

El Directorio del Grupo ha revisado la participación del Grupo en Ferrosur Roca S.A., teniendo en cuenta lo establecido en la CINIIF 12 “Acuerdos de concesión de servicios”, que ofrece las directrices sobre la contabilidad por parte de los operadores de los acuerdos de concesión de servicios públicos a privados.

Sobre la base de que el concedente no controla ni regula qué servicios debe prestar el operador a la infraestructura o a quienes debe proporcionarlos y a qué precio, el Directorio del Grupo ha concluido que la concesión de Ferrosur Roca S.A. está fuera del alcance de la CINIIF 12 y, por lo tanto, el Grupo no aplica las disposiciones de dicha norma. En virtud de lo mencionado, el Grupo ha registrado los activos recibidos de la concesión y los adquiridos posteriormente de conformidad con la NIC 16 “Propiedades, planta y equipo”.

Los pliegos de concesión otorgan un plazo original a la misma de treinta años (1993-2023) y contemplaban originalmente la posibilidad de una extensión por diez años adicionales, la cual fue rechazada por el Ministerio de Transporte por las razones que se describen en la nota 38. El 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte otorgó una prórroga de manera precaria por 18 meses adicionales a partir del vencimiento de la concesión, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. Asimismo, ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, especialmente aquellas vinculadas a la recuperabilidad de determinados activos no corrientes afectados a la misma. El detalle de las evaluaciones realizadas por el Grupo se incluyen en la Nota 38.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4.2. Fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones

A continuación, se discuten las presunciones básicas respecto al futuro y otras fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones al cierre del presente ejercicio, las cuales podrían implicar un riesgo de ajustes materiales en los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo ejercicio.

4.2.1. Propiedades, planta y equipo y activos intangibles

Las vidas útiles estimadas de los componentes de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Vida útil
Yacimientos	50 a 100 años
Canteras - Costo de destape	En función de toneladas estimadas
Edificios	10 a 50 años
Maquinarias	10 a 35 años
Muebles y útiles	5 a 10 años
Útiles y herramientas	5 años
Software	5 años
Vehículos de transporte y carga	4 a 32 años

Los bienes de propiedades, planta y equipo afectados a la concesión de Ferrosur Roca S.A. son depreciados de acuerdo a sus vidas útiles con límite en el plazo de la concesión.

Existe deterioro cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable, que es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. El cálculo del valor razonable menos los costos de disposición se basa en los datos disponibles de transacciones de venta vinculantes, realizadas en condiciones de mercado, para activos similares o precios de mercado observables menos los costos incrementales de disposición del activo. El cálculo del valor en uso se basa en un modelo de flujo de efectivo descontado. Los flujos de efectivo se derivan del presupuesto para el próximo ejercicio, extrapolados para los años posteriores utilizando una tasa de crecimiento, y no incluyen actividades de reestructuración con las que el Grupo aún no está comprometido o inversiones futuras significativas que mejorarán el desempeño de los activos de la unidad generadora de efectivo que se está probando. El monto recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujo de efectivo descontado, así como las entradas de efectivo futuras esperadas y la tasa de crecimiento utilizada para fines de extrapolación, entre otros factores. Estos factores son las más relevantes en las estimaciones relacionadas. La Nota 13 revela más información sobre el análisis de deterioro y los supuestos utilizados.

Al determinar la medición del valor razonable, se ha considerado el impacto de posibles asuntos relacionados con el clima, incluida la legislación, que pueden afectar la medición del valor razonable de los activos y pasivos en los estados financieros. El grupo ha evaluado si sus ítems de propiedad, planta y equipo están expuestas a riesgos físicos, como inundaciones, escasez de agua y crecientes incendios forestales, pero entiende que actualmente no se presentan dichos riesgos por las circunstancias vinculadas a las locaciones donde sus plantas, yacimientos y canteras se encuentran localizadas. Asimismo, el Grupo ha evaluado que actualmente no se ve afectado por los riesgos de transición, como ser los derivados de requisitos de eficiencia energética o reducciones en emisiones debido a posibles cambios en la legislación y regulaciones relacionadas con el clima. Los objetivos que voluntariamente se ha impuesto en relación a

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

estos asuntos se encuentran contempladas en sus presupuestos y planes de negocio y no tienen un impacto material en las mediciones de valores recuperables.

Tal como se describe en las Notas 3.8 y 3.9, el Grupo revisa anualmente la vida útil estimada de los activos tangibles e intangibles, respectivamente.

4.2.2. Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños. Por lo tanto, cualquier variación en las circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros. Sin embargo, para el caso de existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados contables y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las NIIF.

El Grupo realiza juicios y estimaciones para evaluar la necesidad de registrar costos y establecer provisiones para saneamientos, remediaciones medioambientales y retiro de activos que están basados en la información actual relativa a costos y planes esperados de remediación. En el caso de las provisiones medioambientales, los costos pueden diferir de las estimaciones debido a cambios en leyes y regulaciones, descubrimiento y análisis de las condiciones del lugar, así como a variaciones en las tecnologías de saneamiento. Por lo tanto, cualquier modificación en los factores o circunstancias relacionados con este tipo de provisiones, así como en las normas y regulaciones, podría tener, como consecuencia, un efecto significativo en las provisiones registradas en los presentes estados financieros consolidados.

4.2.3. Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos

La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias.

A fines de determinar el efecto diferido sobre inversiones en sociedades controladas o asociadas, el Directorio del Grupo ha determinado la presunción que no serán enajenadas en el futuro previsible y por lo tanto no generan impuesto diferido.

4.2.4. Estimaciones contables y juicios de la Dirección en materia mediambiental

El Grupo trabaja continuamente en el desarrollo de su estrategia empresarial responsable y sostenible, con el compromiso de la mejora continua del desempeño medioambiental, la minimización de los impactos ambientales de sus operaciones y aportar el máximo valor para la sociedad.

En este sentido, el Grupo ha definido diversas metas de sostenibilidad ambiental, las cuales tienen un alcance de mediano plazo (año 2030) y de largo plazo (año 2050), las cuales están alineadas con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (“ODS”) de la agenda 2030 impulsada por Naciones Unidas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

Las principales metas comprometidas se relacionan con la maximización de la eficiencia energética y energía renovable, la reducción de las emisiones de gases y calidad del aire, la reducción de la huella de carbono, la maximización de la gestión del agua, la eficiencia en la gestión de residuos promoviendo la economía circular y la eficiencia en la utilización de materiales.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Dirección del Grupo ha considerado los potenciales impactos relacionados con el medioambiente. En este contexto, las estimaciones y los juicios de la Dirección del Grupo se relacionan principalmente con supuestos relacionados con futuras regulaciones y el desarrollo particular de la industria en donde opera el Grupo. Los efectos de los cambios en las estimaciones y juicios realizados pueden estar principalmente relacionados con las pruebas de deterioro de propiedades, planta y equipo, la vida útil estimada para los activos fijos y, por lo tanto, el importe de la depreciación que se reconoce anualmente, así como el reconocimiento de provisiones, por ejemplo, respecto a la provisión por medioambiente para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas explotadas por el Grupo.

5. INGRESOS POR VENTAS

	31.12.2023	31.12.2022
Ventas de productos	614.033.971	627.924.111
Mercado interno	613.771.519	627.743.238
Mercado externo	262.452	180.873
Servicios prestados	15.077.673	18.761.289
(-) Bonificaciones / Descuentos	(206.950.827)	(194.731.346)
Total	422.160.817	451.954.054

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

6. COSTO DE VENTAS

	31.12.2023	31.12.2022
Existencias al inicio del ejercicio	83.407.748	71.465.476
Productos terminados	5.235.997	3.610.248
Productos en proceso	14.966.747	12.165.049
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	63.205.004	55.690.179
Compras y gastos de producción del ejercicio	332.002.049	341.847.366
Existencias al final del ejercicio	(99.156.221)	(83.407.748)
Productos terminados	(4.171.765)	(5.235.997)
Productos en proceso	(17.649.645)	(14.966.747)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(77.334.811)	(63.205.004)
Costo de ventas	316.253.576	329.905.094

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Honorarios y retribuciones por servicios	4.824.164	6.224.735
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	48.315.608	49.158.340
Movilidad y transporte del personal	2.707.952	2.419.876
Procesamiento de datos	165.897	184.139
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	5.511.485	6.027.942
Depreciaciones y amortizaciones	31.860.526	40.557.578
Conservación y mantenimiento	28.848.789	28.111.393
Comunicaciones	265.395	302.747
Alquileres	559.015	533.776
Beneficios al personal	1.580.643	1.469.734
Servicio de luz, gas y agua	92.341	71.633
Fletes	33.085.274	35.201.204
Combustibles	50.755.980	52.325.243
Seguros	1.183.817	1.099.379
Envases	10.590.791	11.449.210
Energía eléctrica	24.278.677	28.865.993
Contratistas	24.927.448	22.776.427
Canon	210.582	232.174
Vigilancia	1.427.618	1.495.425
Otros	3.937.480	4.462.876
Total	275.129.482	292.969.824

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

7. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	31.12.2023	31.12.2022
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	2.804.523	3.017.529
Honorarios y retribuciones por servicios	3.311.630	2.571.901
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	9.665.392	9.768.778
Movilidad y transporte del personal	522.432	502.604
Procesamiento de datos	1.390.817	975.828
Gastos de publicidad y propaganda	2.127.755	1.808.897
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	8.328.934	9.456.135
Depreciaciones y amortizaciones	2.014.873	2.522.764
Conservación y mantenimiento	119.311	67.574
Comunicaciones	211.827	302.606
Alquileres	150.090	121.814
Beneficios al personal	550.638	294.747
Servicio de luz, gas y agua	18.519	16.152
Fletes	4.688.096	5.725.645
Seguros	1.733.962	963.228
Previsiones para deudores incobrables	109.601	85.119
Vigilancia	94.717	87.740
Otros	822.599	669.851
Total	38.665.716	38.958.912

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

8. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	450.860	10.493.634
Donaciones	(276.017)	(219.069)
Servicios asistencia técnica	11.048	17.648
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	73.424	340.004
Contingencias	(853.264)	(1.164.304)
Alquileres	392.172	521.515
Programa ADSs	878.856	442.285
Cobro de siniestro	4.517	-
Diversos	236.473	110.767
Total	918.069	10.542.480

9. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

10. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	31.12.2023	31.12.2022
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	12.271.935	2.599.842
Egresos por variación cambiaria	(129.483.801)	(25.703.369)
Total	(117.211.866)	(23.103.527)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	5.016.309	4.708.054
Actualizaciones	693.625	356.464
Total	5.709.934	5.064.518
Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(61.852.712)	(17.757.415)
Pérdida por operaciones con títulos valores	(1.836.132)	(54.919.417)
Intereses arrendamientos	(358.923)	(289.306)
Intereses impositivos	(616.320)	(804.813)
Actualizaciones	(2.366.806)	(2.667.735)
Otros	(6.292.271)	(3.168.614)
Total	(73.323.164)	(79.607.300)

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

11. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

	31.12.2023	31.12.2022
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	17.418.253	34.264.184
Alicuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alicuota legal del impuesto	(6.096.389)	(11.992.464)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero (provisión) de quebrantos impositivos	1.063.259	(13.965.632)
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(2.979.017)	(2.571.900)
Otras diferencias permanentes	274.417	(107.433)
Total de impuesto a las ganancias	(7.737.730)	(28.637.429)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(3.809.918)	(12.782.304)
Diferido	(3.927.812)	(15.855.125)
Total	(7.737.730)	(28.637.429)

11.1. El impuesto a las ganancias diferido con cargo en resultados se compone de la siguiente manera:

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	10.387.206	15.159.150
Provisión de quebrantos impositivos	(4.137.345)	(13.982.670)
Arrendamientos	504.358	16.370
Provisiones	2.071.727	918.897
Remuneraciones y cargas sociales	307.325	178.670
Otras deudas	338.199	428.218
Otros	566.268	216.228
Total activo por impuesto diferido	10.037.738	2.934.863
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(100.938.571)	(92.302.691)
Inventarios	(14.854.114)	(9.741.243)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(648.759)	(3.374.191)
Préstamos	(194.128)	(89.222)
Otros	(1.576)	(99.114)
Total pasivo por impuesto diferido	(116.637.148)	(105.606.461)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(106.599.410)	(102.671.598)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

11.2. Diferencias temporarias no reconocidas sobre inversiones y otras participaciones

El detalle de las diferencias temporarias relacionadas con las inversiones en subsidiarias y otras participaciones para los cuales no se han reconocido activos o pasivos por impuesto diferido por cuanto no se estima probable que se reviertan en un futuro previsible es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Subsidiarias	(744.988)	1.188.609
Otras	(11.122)	(11.055)
Total	(756.110)	1.177.554

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 14.178.123, de los cuales 429.819 prescriben en el año 2024, 100.462 en el año 2025, 843.487 en el año 2026, 12.781.349 en el año 2027 y 23.007 en el año 2028.

12. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	10.305.179	6.037.186
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.536	585.317
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	17,6599	10,3144

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.12.2023	31.12.2022
Costo	1.212.747.831	1.179.854.760
Depreciación acumulada	(730.619.923)	(701.933.319)
Total	482.127.908	477.921.441
Terrenos	6.157.733	6.210.098
Edificios	78.991.885	79.190.529
Maquinarias, equipos y repuestos	339.259.490	349.634.093
Vehículos de transporte y carga	6.841.896	7.173.697
Muebles y útiles	532.842	574.137
Yacimientos y canteras	33.757.180	29.449.339
Herramientas	624.447	543.136
Obras en curso	15.962.435	5.146.412
Total	482.127.908	477.921.441

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de
 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti Por Comisión
 Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Costo

	Terrenos	Edificios	Maquinarias, equipos y repuestos	Vehículos de transporte y carga	Muebles y útiles	Yacimientos y canteras	Herramientas	Obras en curso	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	6.219.522	300.979.660	608.464.616	75.590.036	21.357.079	128.964.236	4.166.935	11.494.837	1.157.236.921
Aumentos	-	488.183	-	-	-	233.520	-	26.205.979	26.927.682
Bajas	(9.424)	(1.964.150)	(370.246)	(691.216)	(10.381)	(1.257.868)	(6.558)	-	(4.309.843)
Transferencias	-	3.852.949	14.752.704	3.364.005	428.916	10.024.085	131.745	(32.554.404)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	6.210.098	303.356.642	622.847.074	78.262.825	21.775.614	137.963.973	4.292.122	5.146.412	1.179.854.760
Aumentos	72	858.529	-	-	-	423.695	-	35.841.852	37.124.148
Bajas	(52.437)	(2.328.480)	(1.231.979)	(617.440)	(741)	-	-	-	(4.231.077)
Transferencias	-	4.725.307	6.500.298	1.876.150	163.076	11.479.491	281.507	(25.025.829)	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	6.157.733	306.611.998	628.115.393	79.521.535	21.937.949	149.867.159	4.573.629	15.962.435	1.212.747.831

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (continuación)

Depreciación acumulada y deterioro

	Edificios	Maquinarias, equipos y repuestos	Vehículos de transporte y carga	Muebles y útiles	Yacimientos y canteras	Herramientas	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	(217.764.600)	(256.984.789)	(66.566.633)	(20.780.972)	(98.460.911)	(3.541.684)	(664.099.589)
Bajas	1.782.024	298.150	601.469	10.381	1.164.835	6.558	3.863.417
Depreciaciones	(8.183.537)	(16.526.342)	(5.123.964)	(430.886)	(11.218.558)	(213.860)	(41.697.147)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(224.166.113)	(273.212.981)	(71.089.128)	(21.201.477)	(108.514.634)	(3.748.986)	(701.933.319)
Bajas	2.328.480	1.113.988	401.913	605	-	-	3.844.986
Depreciaciones	(5.782.480)	(16.756.910)	(1.992.424)	(204.235)	(7.595.345)	(200.196)	(32.531.590)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(227.620.113)	(288.855.903)	(72.679.639)	(21.405.107)	(116.109.979)	(3.949.182)	(730.619.923)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de
auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

13.1. Deterioro de propiedades, planta y equipo

El Grupo realiza su prueba de deterioro de propiedades, planta y equipo cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros puede estar deteriorado.

La prueba de deterioro del Grupo para las propiedades, planta y equipo se basa en estimaciones del importe recuperable por unidad generadora de efectivo, el cual fue definido como el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso. Al estimar el valor de uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan utilizando una tasa de descuento que refleje las apreciaciones del mercado al cierre del período respecto al valor temporal del dinero considerando los riesgos específicos de los activos involucrados.

El cálculo del valor en uso para las todas las unidades generadoras de efectivo es más sensible a los siguientes supuestos que, tal lo descrito más adelante, fueron considerados por la Dirección del Grupo en el desarrollo de la prueba de deterioro: volúmenes, precios, márgenes brutos, niveles de gastos operativos y de inversión en ítems de propiedad, planta y equipo y capital de trabajo, tasa de descuento, tasa de crecimiento utilizada para extrapolar los flujos de efectivo más allá del período de pronóstico y las variables macroeconómicas que se estima estarán presentes durante el horizonte de proyección incluyendo, entre otras, tipos de cambio, niveles de inflación y crecimiento del Producto Bruto Interno ("PBI").

El Grupo ha considerado además diversos otros factores al revisar los indicadores de deterioro, como ser la capitalización de mercado, la participación en cada uno de los segmentos en los que opera, la capacidad instalada no utilizada, las tendencias de la industria, los potenciales impactos medioambientales, entre otros factores, juntamente con el incremento a los saldos de las propiedades planta y equipo que supone la aplicación del ajuste a moneda constante como consecuencia de la aplicación de la NIC 29 sobre tales activos.

Al cierre del presente ejercicio, la Sociedad determinó que sus importes de propiedades, planta y equipo resultan recuperables .

Unidad generadora de efectivo de cemento, cemento de albañilería y cal

El importe recuperable de la unidad generadora de efectivo de cemento, cemento de albañilería y cal se determina con base en un cálculo del valor de uso de los activos involucrados utilizando proyecciones de flujo de efectivo de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad. Los flujos de efectivo proyectados se han actualizado para reflejar las variaciones de la demanda de los productos comercializados, como las variables macroeconómicas argentinas que impactan en los negocios de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada en las proyecciones de flujo de efectivo es del 15,14% (15,7% en 2022) en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en dicha moneda. Como resultado del análisis realizado, no se ha determinado deterioro para esta unidad generadora de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

Unidad generadora de efectivo de hormigón

El importe recuperable de la unidad generadora de efectivo de hormigón se determina con base en un cálculo del valor de uso de los activos involucrados utilizando proyecciones de flujo de efectivo de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad. Los flujos de efectivo proyectados se han actualizado para reflejar las variaciones de la demanda de los productos comercializados, como las variables macroeconómicas argentinas que impactan en los negocios de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada en las proyecciones de flujo de efectivo es del 15,14% (15,7% en 2022) en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



dicha moneda. Como resultado del análisis realizado, no se ha determinado deterioro para esta unidad generadora de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

Unidad generadora de efectivo de agregados

El importe recuperable de la unidad generadora de efectivo de agregados se determina con base en un cálculo del valor de uso de los activos involucrados utilizando proyecciones de flujo de efectivo de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad. Los flujos de efectivo proyectados se han actualizado para reflejar las variaciones de la demanda de los productos comercializados, como las variables macroeconómicas argentinas que impactan en los negocios de la Sociedad. La tasa de descuento en dólares utilizada en las proyecciones de flujo de efectivo es del 15,14 % (15,7% en 2022) en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en dicha moneda. Como resultado del análisis realizado, no se ha determinado deterioro para esta unidad generadora de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

Unidad generadora de efectivo de ferroviario

El importe recuperable de la unidad generadora de efectivo de ferroviario se determina con base en un cálculo del valor de uso de los activos involucrados utilizando proyecciones de flujo de efectivo de los presupuestos financieros aprobados por la Dirección de la Sociedad. Los flujos de efectivo proyectados se han actualizado para reflejar las variaciones de la demanda de los servicios comercializados, las variables macroeconómicas argentinas que impactan en los negocios de la Sociedad y los eventuales impactos de la finalización de la actual concesión y la continuidad del negocio como operador ferroviario que incluyen, entre otras cuestiones, el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria por parte del Gobierno Nacional, los cánones que les serían cobrados por la utilización de la infraestructura ferroviaria, más los peajes correspondientes, la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas y la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga. La tasa de descuento utilizada en las proyecciones de flujo de efectivo es del 15,77% (16,44% en 2022) en dólares estadounidenses considerando que los flujos de efectivo han sido preparados en dicha moneda. Como resultado del análisis realizado, no se ha determinado deterioro para esta unidad generadora de efectivo al 31 de diciembre de 2023.

14. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de diciembre de 2023, y su comparativo al 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del ejercicio	3.318.236	1.909.119
Altas	71.084	2.160.014
Actualizaciones financieras	358.923	289.307
Diferencia de cambio	4.271.628	930.664
RECPAM	(3.071.750)	(1.088.899)
Pagos	(960.757)	(881.969)
Al cierre del ejercicio	3.987.364	3.318.236

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del ejercicio	3.271.458	1.879.740
Altas	71.084	2.160.014
Depreciaciones	(796.200)	(768.296)
Al cierre del ejercicio	2.546.342	3.271.458

15. ACTIVOS INTANGIBLES

	31.12.2023	31.12.2022
Software	1.585.465	1.463.250
Total	1.585.465	1.463.250

	Software
<u>Costo</u>	
Saldos al 1° de enero de 2022	7.208.457
Aumentos	324.567
Saldos al 31 de diciembre de 2022	7.533.024
Aumentos	669.825
Saldos al 31 de diciembre de 2023	8.202.849

	Software
<u>Amortización acumulada:</u>	
Saldos al 1° de enero de 2022	(5.454.876)
Amortizaciones	(614.898)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	(6.069.774)
Amortizaciones	(547.610)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(6.617.384)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

16. INVERSIONES

	31.12.2023	31.12.2022
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	31.869	31.869
Total	31.869	31.869

	31.12.2023	31.12.2022
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	1.609.330	-
- Fondo común de inversión en pesos	30.503	2.068.052
- Colocaciones en moneda extranjera	70.535	11.155.278
Total	1.710.368	13.223.330

Las colocaciones de fondos en pesos devengan al cierre una tasa nominal anual aproximada del 89,82% y 59,2% al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Las colocaciones de fondos en moneda extranjera devengan una tasa nominal anual aproximada del 0,72% y 0,14% al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

Las inversiones de corto plazo son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por periodos variables de entre un día y tres meses según las necesidades de fondos del Grupo.

17. PLUSVALÍA

	31.12.2023	31.12.2022
Recycomb S.A.U.	317.878	317.878
Total	317.878	317.878

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a la unidad generadora de efectivo de tratamiento de residuos. El valor recuperable de esta unidad generadora de efectivo se determina sobre la base de un cálculo del valor en uso que utiliza proyecciones de flujo de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por los directores que cubren un período de cinco años. Las hipótesis clave utilizadas en la determinación del valor recuperable, son consistentes con las descriptas en la Nota 13.1 utilizadas para los análisis de deterioro de los ítems de las propiedades, planta y equipo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. INVENTARIOS

	31.12.2023	31.12.2022
No corrientes		
Repuestos	23.140.685	20.816.309
Previsión para obsolescencia de inventario	(470.177)	(948.175)
Total	22.670.508	19.868.134
	31.12.2023	31.12.2022
Corrientes		
Productos terminados	4.171.765	5.235.997
Productos en proceso	17.649.645	14.966.747
Materias primas, materiales y repuestos	44.945.404	33.450.670
Combustibles	9.718.899	9.886.200
Total	76.485.713	63.539.614

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(141.115)	(93.693)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	1.693.789	1.306.661
Cuentas por pagar	(778.006)	(516.560)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	1.967.205	1.186.085
Cuentas por pagar	(2.132.681)	(2.306.469)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	-	265.265
Otras deudas - dividendos a pagar	-	(5.681.123)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Otros créditos	3.660.994	2.758.011
Cuentas por pagar	(3.051.802)	(2.916.722)
Otras deudas - dividendos a pagar	-	(5.681.123)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	31.12.2023	31.12.2022
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	148.821	238.249
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(2.735.576)	(4.312.762)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. – distribución de dividendos	(40.108.638)	(41.075.634)

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 48.610.174 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

vencimiento 30/06/2023 (las “Letras”), por un total de 25.590.778.098 Letras (“Monto Total de Letras”), con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 28.313.295 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) y declarar un dividendo equivalente a \$ 73,1175 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) por acción en circulación.

Asimismo, durante el ejercicio anterior, con fechas 14 de abril, 1 de julio y 27 de diciembre de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó la distribución de dividendos por un total de 25.380.007, 42.725.459 y 10.899.268 (importes reexpresados a fecha de cierre del ejercicio), respectivamente. En todos los casos, se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en Pesos y se les garantizó la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio “Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500” correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgarles la opción de recibir dicho pago a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. Los dividendos fueron puestos a disposición a partir de los días 26 de abril de 2022, 12 de julio de 2022, y 9 de enero de 2023, respectivamente.

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$ 2.171.265 y \$ 2.448.947 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de \$ 697.205 y \$ 224.397 durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 17.473 y 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2023 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

20. OTROS CRÉDITOS

	31.12.2023	31.12.2022
No corrientes		
Anticipos a proveedores	809.864	2.102.928
Créditos por impuestos	17.705	57.735
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	283.852	951.538
Gastos pagados por adelantado	1.020.549	1.245.819
Depósitos en garantía	-	84.800
Subtotal	2.131.970	4.442.820
Provisión del FFFSFI	(283.852)	(951.538)
Total	1.848.118	3.491.282

	31.12.2023	31.12.2022
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	5.767.981	8.940.294
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	166.448	815.259
Crédito por impuesto al valor agregado	191.282	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	806.452	1.375.475
Créditos con partes relacionadas (Nota 19)	3.660.994	2.758.011
Gastos pagados por adelantado	1.997.365	1.945.937
Depósitos en garantía	919	2.665
Reintegros a cobrar	14.694	6.283
Anticipos a proveedores	2.875.372	1.516.256
Créditos con el personal	41.597	99.089
Seguros a cobrar	4.838.710	-
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	951.830	716.094
Diversos	434.126	42.103
Total	21.747.770	18.217.466

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



21. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31.12.2023	31.12.2022
Deudores comunes	22.623.900	28.418.758
Deudores en gestión judicial	1.883.274	1.285.941
Documentos a cobrar	5.322	16.801
Clientes del exterior	161.707	17.874
Subtotal	24.674.203	29.739.374
Previsión para deudores incobrables	(1.925.045)	(1.329.119)
Total	22.749.158	28.410.255

Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan precedentemente se miden al costo amortizado.

Se reconocen intereses sobre cuentas comerciales vencidas a tasas de mercado vigentes. El Grupo mide la previsión para deudores incobrables por un importe igual a las pérdidas esperadas para toda la vida del crédito. La determinación de la pérdida esperada a reconocerse se calcula en función de un porcentaje de incobrabilidad por rangos de vencimiento para cada crédito. Dicho porcentaje histórico debe contemplar las expectativas de cobrabilidad futuras de los créditos y por tal motivo aquellos cambios de comportamiento estimados.

Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, el Grupo realiza internamente un análisis crediticio para evaluar la calidad crediticia del potencial cliente y definir su límite de crédito. Los límites y calificaciones atribuidos a los principales clientes se revisan por lo menos una vez al año.

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen los importes (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al 31 de diciembre 2023 y 2022.

	31.12.2023	31.12.2022
A vencer	14.650.767	18.935.824
Vencido:		
0 a 30 días	7.029.712	7.193.784
31 a 60 días	449.533	1.334.517
61 a 90 días	278.923	294.520
Más de 90 días	2.265.268	1.980.729
Total	24.674.203	29.739.374

Las cuentas comerciales por cobrar reveladas en los párrafos anteriores incluyen ciertos importes (ver abajo el análisis de antigüedad) que están vencidos al cierre de cada ejercicio, pero para los cuales el Grupo no ha reconocido ninguna previsión para cuentas incobrables debido a que no ha habido ningún cambio significativo en la calidad crediticia y los importes aún se consideran como recuperables.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

La antigüedad de las cuentas a cobrar vencidas, pero no deterioradas es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Vencido:		
0 a 30 días	7.029.712	7.193.784
31 a 60 días	449.533	1.334.517
61 a 90 días	278.923	294.520
Más de 90 días	340.223	651.610
Total	8.098.391	9.474.431
Antigüedad promedio de saldos vencidos (en días)	22	41

La antigüedad promedio de los saldos vencidos y deteriorados es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Vencido:		
Más de 90 días	1.925.045	1.329.119
Total	1.925.045	1.329.119

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta comercial por cobrar, el Grupo considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el cierre de cada ejercicio. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es amplia e independiente, los plazos de cobro son cortos y existen controles de límite de crédito ante cada transacción de venta individual.

Las variaciones de la provisión para deudores incobrables fueron las siguientes:

Saldos al 1 de enero 2022	1.575.960
Aumentos, netos de recuperos	683.201
RECPAM	(879.511)
Disminuciones (*)	(50.531)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.329.119
Aumentos, netos de recuperos	1.862.288
RECPAM	(1.265.427)
Disminuciones (*)	(935)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1.925.045

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. CAJA Y BANCOS

	31.12.2023	31.12.2022
En pesos	1.793.728	2.059.103
En dólares	3.220.510	4.600
En euros	9.559	5.927
Total	5.023.797	2.069.630

23. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	31.12.2023	31.12.2022
Capital	58.349	59.603
Ajuste de capital	43.012.348	43.936.999
Costo de las acciones propias en cartera	-	(20.038.774)
Planes de pagos basados en acciones	569.731	356.176
Prima de negociación de acciones propias	158.837	43.080
Prima de emisión	63.825.938	79.442.908
Prima de fusión	14.350.655	14.350.655
Total	121.975.858	118.150.647

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	596.026
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Desde el ejercicio 2021, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó diversos planes para la adquisición de acciones propias. El objetivo de dichos planes fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el valor de la acción. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizaron con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad contaba con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Hasta el 31 de diciembre de 2023, el Grupo había adquirido 12.352.329 acciones propias por un valor total de 19.972.158 y 27.542 ADRs por un valor total de 106.458, cuyo destino ha sido el siguiente, no existiendo acciones propias en cartera a dicha fecha:

- En el marco de los programas de incentivo al personal jerárquico, se distribuyeron 17.473 y 10.069 ADRs en los meses de enero de 2023 y 2022, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

- Con fecha 25 de abril de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, aprobó la reducción voluntaria del capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias (que incluyeron las 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas).

Por otro lado, con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el mes de enero de 2024, el Grupo adquirió 25.650 ADRs por un valor total de 146.403.

24. PRÉSTAMOS

24.1. Composición de los préstamos

	31.12.2023	31.12.2022
Préstamos		
- En moneda extranjera	111.358.993	33.888.039
- En moneda nacional	36.011.283	30.792.459
Total	147.370.276	64.680.498
Préstamos no corrientes	110.145.543	30.766.107
Préstamos corrientes	37.224.733	33.914.391
Total	147.370.276	64.680.498

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

24.2. Detalle de préstamos

Ref.	31.12.2023				31.12.2022
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
	Loma Negra C.I.A.S.A.	Libor 3 meses + 7,5%	nov-23	-	2.148.385
(1)	Loma Negra C.I.A.S.A.	Libor 3 meses + 8%	jul-24	-	31.502.232
(2)	Ferrosur Roca S.A.	17,00 %	jun-24	37.281	-
(2)	Ferrosur Roca S.A.	18,00 %	jul-24	88.173	-
(2)	Ferrosur Roca S.A.	36,00 %	may-23	-	6.489
(2)	Ferrosur Roca S.A.	15,00 %	may-23	-	66.664
(2)	Ferrosur Roca S.A.	19,00 %	mar-23	-	8.875
(2)	Ferrosur Roca S.A.	37,00 %	feb-23	-	6.016
(2)	Ferrosur Roca S.A.	15,00 %	feb-23	-	15.397
(2)	Ferrosur Roca S.A.	13,50 %	feb-23	-	133.981
Total de préstamos en moneda extranjera				125.454	33.888.039

Ref.	31.12.2023				31.12.2022
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
(3)	Ferrosur Roca S.A.	102,56 %	ene-24	2.304.780	3.863.785
(3)	Loma Negra C.I.A.S.A.	97,83 %	ene-24	4.645.464	3.000.735
(4)	Loma Negra C.I.A.S.A.	52,00 %	ene-23	-	9.404.983
(3)	Loma Negra C.I.A.S.A.	69,00 %	ene-23	-	6.305.600
(5)	Loma Negra C.I.A.S.A.	64,99 %	ene-23	-	8.217.356
Total de préstamos en moneda local				6.950.244	30.792.459

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

Ref.	31.12.2023				31.12.2022
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
Serie – Clase 2	(6) Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	57.851.670	-
Serie – Clase 3	(6) Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	45.262.452	-
Serie – Clase 4	(6) Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	8.119.417	-
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				111.233.539	-
Ref.	31.12.2023				31.12.2022
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>					
Serie – Clase 1	(7) Loma Negra C.I.A.S.A.	BADLAR+2%	ago-24	29.061.039	-
Total de obligaciones negociables en moneda local				29.061.039	-
Total de préstamos				147.370.276	64.680.498

- (1) En el mes de abril de 2022, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo en el exterior con el Industrial and Commercial Bank of China Limited por USD 56 millones, cuyos pagos de capital vencían en tres cuotas iguales en enero, abril y julio de 2024. Dicho préstamo se encontraba garantizado por Intercement Participações S.A. hasta el 51% de su importe. Los intereses se devengaron a la tasa Libor más 8%, a pagar en forma trimestral. Debido a que dicho préstamo había sido destinado a cancelar obligaciones en el exterior de la Sociedad, los fondos provenientes del mismo no fueron ingresados ni liquidados a través del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Con fecha 4 de octubre de 2023, el Grupo precanceló el saldo adeudado del préstamo con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$s 48.208 miles, incluidos intereses.
- (2) Durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, Ferrosur Roca S.A. celebró diversos contratos en dólares con el Banco Patagonia, devengando una tasa fija de interés.
- (3) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo tiene adelantos en cuenta corriente por 6.950.244 y 13.170.120, respectivamente. Los adelantos en cuenta corriente existentes al inicio del ejercicio, fueron cancelados regularmente durante el ejercicio 2023.
- (4) Con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por 3.000 millones de pesos con vencimiento en un plazo de 180 días, devengando una tasa fija de interés del 52% anual. Al 31 de diciembre de 2023 se encuentra cancelado.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

- (5) Al 31 de diciembre de 2022, Loma Negra celebró acuerdos de toma de fondos a través de caución bursátil con acciones propias a una tasa promedio nominal anual del 64,99%, el cual ha sido cancelado durante el ejercicio 2023.
- (6) Con fecha 21 de junio de 2023, 11 de septiembre de 2023 y 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2, 3 y 4 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles, u\$s 55.000 miles y u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6,5%, 7,49% y 6%, y con vencimiento de capital el 21 de diciembre 2025, 11 de marzo de 2026 y 2 de mayo de 2026, respectivamente. Los intereses son cancelados semestralmente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del periodo sobre el que se informa.
- (7) Con fecha 22 de febrero de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 1, por un monto total de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2%, vencimiento de capital a los 18 meses y pagos de interés trimestral.

	31.12.2023	31.12.2022
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	144.940.042	60.579.291
Ferrosur Roca S.A.	2.430.234	4.101.207
Total	147.370.276	64.680.498

24.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2023	64.680.498
Nuevos préstamos	69.468.936
Emisión de obligaciones negociables	142.486.878
Intereses devengados y otros costos financieros	61.852.712
Efectos de la variación del tipo de cambio	97.363.920
RECPAM	(123.246.800)
Pagos de intereses	(54.374.304)
Pagos de capital	(110.861.564)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	147.370.276

Al 31 de diciembre de 2023, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2025	57.794.807
2026	52.350.736
Total	110.145.543

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



25. CUENTAS POR PAGAR

	31.12.2023	31.12.2022
Corrientes		
Proveedores	41.824.376	39.003.595
Partes relacionadas (Nota 19)	3.051.802	2.916.722
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	348.192	2.656.884
Provisiones para gastos	12.030.872	10.540.082
Total	57.255.242	55.117.283

26. PROVISIONES

	31.12.2023	31.12.2022
Trabajo y seguridad social	1.305.780	1.382.456
Medioambiente	4.574.024	2.219.589
Civiles y otros	861.712	468.522
Total	6.741.516	4.070.567

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
SalDOS al 1° de enero de 2022	645.226	2.035.257	760.956	3.441.439
Aumentos (*)	1.615.516	1.948.712	546.977	4.111.205
RECPAM	(582.718)	(1.243.167)	(400.567)	(2.226.452)
Utilizaciones (**)	(295.568)	(521.213)	(438.844)	(1.255.625)
SalDOS al 31 de diciembre de 2022	1.382.456	2.219.589	468.522	4.070.567
Aumentos (*)	1.610.912	5.480.500	1.329.368	8.420.780
RECPAM	(1.471.926)	(2.834.570)	(771.722)	(5.078.218)
Utilizaciones (**)	(215.662)	(291.495)	(164.456)	(671.613)
SalDOS al 31 de diciembre de 2023	1.305.780	4.574.024	861.712	6.741.516

(*) El aumento de la provisión de medioambiente incluye el aumento producto de los cambios en la medición del pasivo derivado del calendario estimado de remediaciones y de las tasas de descuento utilizadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, cuyo efecto ha ajustado el costo de los activos correspondientes.

(**) Incluye la afectación de las previsiones para sus fines específicos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

La provisión de trabajo y seguridad social representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para que el Grupo cubra los litigios laborales y de la seguridad social. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

La provisión por medioambiente corresponde a las provisiones para afrontar los gastos estimados de la recuperación y restauración ambiental de las zonas mineras y del retiro de activos afectados a la actividades productivas, tal como se menciona en la nota 3.12.

La provisión de civiles y otros representa la mejor estimación de los flujos de fondos futuros que serán necesarios para hacer frente a los reclamos tributarios, administrativos y civiles. Todos los reclamos provisionados corresponden a una misma naturaleza y ninguno es individualmente significativo.

Al 31 de diciembre de 2023, tal como se menciona en la nota 3.12, existen reclamos en contra del Grupo clasificados como contingencias posibles. El importe del riesgo potencial de los mismos asciende a \$4.925 millones, incluyendo principalmente \$434 millones en concepto de contingencias tributarias, \$685 millones de laborales y \$3.806 millones de procesos administrativos, comerciales y otras. El Grupo no ha reconocido una provisión por dichos reclamos de naturaleza posible, por cuanto no es requerido por las NIIF. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en dichos estados financieros consolidados.

Finalmente, en el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, existen situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las NIIF.

27. IMPUESTOS POR PAGAR

	31.12.2023	31.12.2022
Corriente		
Impuesto a las ganancias	202.674	601.293
Impuesto al valor agregado	1.377.515	6.528.267
Impuesto sobre los ingresos brutos	847.627	1.015.497
Otros impuestos	523.225	932.706
Total	2.951.041	9.077.763

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28. OTRAS DEUDAS

	31.12.2023	31.12.2022
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	370.813	302.445
Planes de desvinculaciones	107.102	209.042
Total	477.915	511.487
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	301.582	479.710
Dividendos a pagar a partes relacionadas	-	5.681.123
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	5.450.550
Acuerdo por cierre de reclamos	4.838.710	-
Otros	91.174	72.804
Total	5.457.775	11.684.187

29. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera

	31.12.2023	31.12.2022
Caja y bancos	5.023.797	2.069.630
Inversiones de corto plazo (Nota 16)	1.710.368	13.223.330
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.734.165	15.292.960

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



30. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

	31.12.2023	31.12.2022
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	71.084	2.160.014
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	348.246	5.259.641
- Entrega de acciones – plan de beneficios	182.372	82.921

31. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- Ferrovioario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	205.007.364	96.498.837
Hormigón	21.866.051	9.389.682
Ferroviano	18.450.706	8.720.472
Agregados	7.071.371	2.775.092
Otros	1.354.975	664.332
Eliminaciones entre segmentos	(20.411.026)	(8.805.043)
Total	233.339.441	109.243.372
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	188.821.376	342.710.682
Total	422.160.817	451.954.054

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	118.763.699	58.125.212
Hormigón	20.728.478	8.924.833
Ferroviano	17.254.059	8.308.344
Agregados	6.081.288	2.282.557
Otros	896.919	389.501
Eliminaciones entre segmentos	(20.411.026)	(8.805.043)
Total	143.313.417	69.225.404
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	172.940.159	260.679.690
Total	316.253.576	329.905.094

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	17.259.548	4.345.407
Hormigón	681.148	337.403
Ferroviano	1.021.921	469.408
Agregados	72.640	33.259
Otros	453.282	211.365
Total	19.488.539	5.396.842
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	18.259.108	23.019.590
Total	37.747.647	28.416.432

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa **InterCement**

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	3.097.258	2.411.444
Hormigón	104.245	57.140
Ferrovial	546.760	607.668
Agregados	117.188	55.837
Otros	5.241	4.978
Total	3.870.692	3.137.067
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	28.320.788	38.211.532
Total	32.191.480	41.348.599

	31.12.2023	31.12.2022
Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos		
Cemento, cemento albañilería y cal	68.984.117	34.028.218
Hormigón	456.425	127.446
Ferrovial	174.726	(57.280)
Agregados	917.443	459.276
Otros	4.774	63.466
Total	70.537.485	34.621.126
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(2.377.891)	59.011.402
Total	68.159.594	93.632.528

Partidas reconciliatorias:		
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.676.516)	(4.531.752)
Resultados financieros, netos	(46.064.825)	(54.836.592)
Impuesto a las ganancias	(7.737.730)	(28.637.429)
Ganancia neta	9.680.523	5.626.755

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

32.1. Índice de endeudamiento

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las entidades que lo integran estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. La estrategia del Grupo no ha tenido cambios para los ejercicios 2023 y 2022.

El Grupo y sus controladas participan en operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que destinan a atender sus necesidades, como también para reducir la exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos, así como sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias, el establecimiento de sistemas de control y la determinación de límites de exposición.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (préstamos que se detallan en la Nota 24, netos de los saldos de caja, bancos e inversiones corrientes) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

El Grupo no está sujeto externamente a ningún requerimiento de capital.

El Comité de Gestión de Riesgos del Grupo revisa la estructura de capital del Grupo.

Índice de endeudamiento:

El índice de endeudamiento de los ejercicios sobre los que se informa es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
Deuda (i)	147.370.276	64.680.498
Efectivo e inversiones corrientes	6.734.165	15.292.960
Deuda neta	140.636.111	49.387.538
Patrimonio (ii)	294.221.535	361.068.554
Índice de deuda neta y patrimonio	0,48	0,14

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

32.2. Categorías de instrumentos financieros

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	5.023.797	2.069.630
Inversiones	1.679.865	11.155.278
Cuentas por cobrar y otros créditos	33.264.975	33.395.629
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	30.503	2.068.052
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	226.900.332	158.530.073

Al cierre del presente ejercicio, no existen concentraciones de riesgo de crédito significativas para los instrumentos de deuda designados al valor razonable con cambios en los resultados. El importe en libros que se refleja anteriormente representa la máxima exposición al riesgo de crédito del Grupo para dichos instrumentos.

32.3. Objetivos de la gestión de riesgo financiero

La función de Tesorería del Grupo ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales e internacionales, monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con las operaciones del Grupo a través de los informes de riesgo internos, los cuales analizan las exposiciones dependiendo del grado y la magnitud de los mismos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés al valor razonable y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La Sociedad y sus controladas no contratan ni negocian instrumentos financieros derivados para fines especulativos. El monitoreo del cumplimiento de estas disposiciones contenidas en las políticas es realizado por el comité ejecutivo y por el equipo de auditores internos.

32.4. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del cierre de los ejercicios ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

	31.12.2023	31.12.2022
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	130.228.653	42.156.027
Euros	693.536	1.163.015
Reales	423	265
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	15.764.054	16.758.306
Euros	9.559	142.433

32.4.1 Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de diciembre de 2023. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final de cada ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	28.616.150	170.994
Patrimonio	28.616.150	170.994

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de diciembre de 2023, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 21%.

Asimismo, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el resultado por la utilización de tales instrumentos para la cancelación de ciertos préstamos financieros fue de 1.836.132 y 54.919.417, respectivamente, y se encuentra registrado en el Estado de resultado integral dentro de los resultados financieros como “Pérdida por operaciones con títulos valores” (Nota 10).

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

32.5. Gestión de riesgo en las tasas de interés

El Grupo se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que las entidades en el Grupo toman dinero en préstamo a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por el Grupo manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

	31.12.2023	31.12.2022
Activos financieros:		
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento (1)	1.679.865	11.155.278
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados (2)	30.503	2.068.052
Pasivos financieros		
Costo amortizado (3)	147.370.276	64.680.498

1. Tasa fija activa a corto plazo.
2. Tasa variable activa a corto plazo.
3. Corresponde a los préstamos detallados en la Nota 24.

32.5.1. Análisis de sensibilidad para las tasas de interés

Los siguientes análisis de sensibilidad han sido determinados con base en la exposición a las tasas de interés para los instrumentos financieros no derivados al cierre del presente ejercicio. Para los pasivos a tasas variables, se prepara un análisis teniendo en cuenta el saldo promedio mensual de deuda. Al momento de informar internamente al personal clave de la gerencia sobre el riesgo en las tasas de interés, se utiliza un incremento o decremento de 100 puntos básicos, lo cual representa la evaluación de la gerencia sobre el umbral razonable para efectuar análisis de riesgo relacionados con los cambios en la tasa de interés.

En el caso de que la tasa media SOFR aplicable a los pasivos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fuera 1,0% superior a la tasa de interés promedio durante dicho ejercicio, los gastos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 habrían aumentado en aproximadamente 94.675.

En el caso de que la tasa media de BADLAR aplicable a los pasivos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 fuera 1,0% superior a la tasa de interés promedio durante dicho ejercicio, los gastos financieros durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 habrían aumentado en aproximadamente 224.317.

Con respecto a los activos financieros, un incremento del 1,0% en la tasa de interés promedio durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, hubiese aumentado los ingresos financieros en aproximadamente 44.318.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

32.6. Gestión de riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La exposición de crédito es controlada por los límites de la contraparte que son revisados y aprobados periódicamente.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de crédito sobre los fondos líquidos e instrumentos financieros es limitado debido a que las contrapartes son bancos con altas calificaciones de crédito asignadas por agencias calificadoras de crédito.

El importe en libros de los activos financieros reconocido en los estados financieros consolidados, el cual es neto de las pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición al riesgo de crédito, sin considerar las garantías de las cuentas u otras mejoras crediticias.

32.7. Gestión de riesgo de liquidez

El Directorio del Grupo es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

El Grupo tiene una cuidadosa gestión del riesgo de liquidez y, por tanto, mantiene saldos de caja y bancos, instrumentos líquidos y fondos disponibles.

La Dirección del Grupo considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que el Grupo ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados, y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se detalla en la Nota 24.

Los siguientes cuadros detallan el vencimiento contractual remanente del Grupo para sus pasivos financieros no derivados con plazos de amortización acordados. Los cuadros han sido elaborados sobre la base de los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros sobre la base de la fecha más temprana en la que el Grupo pueda estar obligado a pagar. Los cuadros incluyen los flujos de efectivo de interés y capital. En la medida en que los flujos de interés sean de tasa flotante, el importe no descontado se deriva de las curvas de tasas de interés al final del presente ejercicio.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa InterCement

Préstamos	Tasa efectiva promedio ponderada %	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 3 años	Total
Al 31 de diciembre de 2023	61 %	6.939.996	9.887.760	47.965.502	119.713.394	184.506.652
Al 31 de diciembre de 2022	58 %	28.741.032	3.771.421	4.665.270	32.740.936	69.918.659

Arrendamientos	Tasa efectiva promedio ponderada %	Menos de 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 6 años	Total
Al 31 de diciembre de 2023	(*)	108.095	324.450	967.459	3.465.001	148.090	5.013.095
Al 31 de diciembre de 2022	(*)	82.646	247.569	611.888	2.625.646	732.225	4.299.974

(*) Las tasas en pesos promedio fueron del 53% y 69% para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente. Y las tasas en dólares estadounidenses promedio fueron del 12% y 12% para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

32.8. Determinación del valor razonable

Algunos de los activos financieros del Grupo se miden al valor razonable al cierre del presente ejercicio. La siguiente tabla proporciona información sobre cómo los valores razonables de estos activos financieros son determinados (particularmente, las técnicas de valuación y los indicadores usados).

	Valor razonable al:		Nivel de jerarquía
	31.12.2023	31.12.2022	
Activos financieros			
Activos:			
Fondos comunes de inversión	30.503	2.068.052	Nivel 1

Nivel 1: valor de cotización de un mercado activo.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros medidos a costo amortizado:

El valor razonable estimado de los préstamos, considerando tasas de interés ofrecidas al Grupo (Nivel 3) para los préstamos financieros, ascendió a 145.786.056 y 64.288.430 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente.

El Directorio considera que los importes en libros del resto de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados se aproxima a su valor razonable.

33. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

La Sociedad garantiza las líneas de adelantos en cuentas corrientes bancarias tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de sus negocios, como así también las cartas de crédito que pudiera tomar dicha sociedad para financiar importaciones, hasta un importe máximo de 6.400 millones. Al 31 de diciembre de 2023, Ferrosur Roca S.A. tiene saldos de adelantos en cuenta corriente por 2.304.780 y saldos por financiación de importaciones por 125.454.

34. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo tiene embargos y depósitos judiciales por 12.957, los cuales se encuentran registrados dentro del rubro otros créditos corrientes y no corrientes.

35. COMPROMISOS

El Grupo posee ciertos compromisos contractuales de compra de escoria con vigencia hasta el año 2028. La estimación de los futuros flujos de fondos es de aproximadamente 5.286.581 por año. Asimismo, posee compromisos de compra de piedra hasta el año 2025 por un promedio anual de 2,5 millones.

En el curso habitual de sus negocios y con el fin de asegurarse el abastecimiento de insumos clave, el Grupo ha firmado contratos para el suministro de gas, asumiendo compromisos de pagos por un importe total aproximado de 65.227 millones, a pagar 31.352 millones durante el ejercicio 2024, 22.332 millones durante el ejercicio 2025, 8.811 millones durante el ejercicio 2026 y 2.732 a pagar en el año 2027.

Adicionalmente, el Grupo ha suscripto acuerdos de provisión de energía con ciertos proveedores por un importe total de 91.300 millones, a pagar 11.425 millones por año hasta el año 2028 y 34.175 del 2029 en adelante.

El Grupo ha celebrado contratos de venta de productos mediante el cual se ha comprometido a suministrar hormigón y cemento para que un tercero lleve a cabo el desarrollo de obras residenciales en la provincia de Buenos Aires y en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Los contratos establecen que el Grupo cobrará en especie una porción de dichas ventas de hormigón, recibiendo unidades funcionales de dichos desarrollos inmobiliarios una vez que los mismos se encuentren finalizados, para lo cual se han firmado los respectivos boletos de compra-venta. Adicionalmente, los contratos celebrados incluyen diversos derechos y obligaciones para las partes con la finalidad de asegurar el mandato principal del contrato que es la compra-venta de hormigón.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



36. FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS PARA OBRAS DE INVERSIÓN

El 5 de febrero de 2013 se firmó un contrato de fideicomiso entre Ferrosur Roca S.A. y el Banco de la Nación Argentina para realizar el proceso de formalización necesario para administrar los fondos pagados por Ferrosur Roca S.A. como pago por las obras de inversión destinadas a fortalecer el sistema ferroviario interurbano.

El patrimonio del fideicomiso está conformado por las sumas aportadas por el fiduciante correspondientes a los importes resultantes de la aplicación del Acta Acuerdo firmada entre el Grupo y Unidad de Renegociación y Análisis de Contratos de Servicios Públicos de fecha 19 de mayo de 2008 y ratificado mediante Decreto N° 2017 de 25 de noviembre de 2008, los rendimientos que el fideicomiso perciba por las colocaciones transitorias de los recursos ociosos y los fondos existentes en la cuenta corriente que el Grupo mantenía en el Standard Bank a febrero de 2013 y cualquier otra suma que deba ingresar al fideicomiso.

Con el dictado de la Resolución N° 218 del Ministerio de Transporte del 27 de julio de 2016 y publicada con fecha 3 de agosto de 2016 se estableció el procedimiento de certificación de obras propuestas por los concesionarios ferroviarios.

Los Anexos I y II de la resolución mencionada en el párrafo anterior establecen un procedimiento claro, mediante el cual el Grupo debe presentar los proyectos de obras para ser financiados con los fondos del Fideicomiso, el circuito de estudio de los proyectos por parte de los distintos organismos (CNRT, ADIF y Secretaría de Transporte), los requisitos para su aprobación y el contenido del acto administrativo que debe dictar la Autoridad de Aplicación aprobando el proyecto, y el importe máximo a destinar de las cuentas del fideicomiso para tal proyecto.

Con base en la nueva regulación, la Sociedad reconoce en otros créditos los aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano ("FFFSFI") por los cuales tiene el derecho de reembolso por obras de infraestructura contempladas en los acuerdos de la concesión, netos de una reserva para desvalorización de los importes que se estima no podrán ser recuperados o aplicados contra futuras erogaciones de capital con motivo del plazo de finalización de la concesión. Las contribuciones efectuadas durante del año 2023 ascendieron a 576.786.

Si bien el uso de los fondos debe ser aprobado por la autoridad reguladora, la necesidad de obras de infraestructura por los montos aportados se encuentra garantizada por la propia naturaleza de la actividad con uso intensivo de capital, haciendo improbable que tales aprobaciones no sean otorgadas.

37. RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, el Grupo debe efectuar una reserva legal no inferior al 5% del resultado positivo surgido de la suma del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las ganancias (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20% de la suma del capital social y el saldo de la cuenta ajuste del capital.

Con fecha 1° de septiembre de 2019, el Banco Central de la República Argentina dictó la Comunicación "A" 6.770, posteriormente modificada por la Comunicación "A" 6.869, donde se establecen los requisitos para acceder al mercado de cambios para el giro al exterior de divisas en concepto de utilidades y dividendos a accionistas no residentes.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



38. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.132. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria explotada por la Sociedad vencía en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



una empresa  InterCement

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorga una prórroga de 18 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario. Con posterioridad, el día 20 de julio de 2022, se publicó en Boletín Oficial de la Nación el Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 1/2022, por parte de Belgrano Cargas y Logística a fin de adjudicar la operación ferroviaria del ramal Bahía Blanca – Rosario que administra la mencionada concesión. El acto de apertura de sobres se realizó el 31 de octubre de 2022 resultando desierta dicha licitación.

El 22 de diciembre de 2022 el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 960/2022 por la cual prórroga por 18 meses las concesiones de FerroExpreso Pampeano S.A., Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. a partir del vencimiento de sus respectivas concesiones, por lo que la concesión de Ferrosur Roca S.A. finalizará en septiembre de 2024.

La Resolución 960/2022 establece que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas, en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

Sin perjuicio del contexto previamente mencionado y teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría al Grupo un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios del Grupo. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos del Grupo, entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

39. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 (“Initial Public Offering - IPO” en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, luego de diversos actos de las partes, el 27 de abril de 2020, el tribunal hizo lugar en su totalidad a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), la demanda fue presentada en junio de 2018 por Dan Kohl, -un

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



accionista que adquirió ADSs emitidos por el Grupo durante la oferta pública inicial del 2017. Los bancos colocadores de los ADSs también han sido demandados. En su demanda, la actora alegaba supuestas violaciones a la Ley Federal de Títulos Valores de los Estados Unidos por supuestas afirmaciones falsas contenidas en el prospecto de emisión y/o por haberse omitido información relevante. El 13 de marzo de 2019, el Grupo presentó una moción de desestimación contra la demanda que, luego de diversas instancias, tuvo con fecha el 1 de junio de 2021 una sentencia parcialmente favorable para el Grupo, por la que se acotaron los motivos por los cuales el caso podría proceder de acuerdo con las alegaciones de la actora, dejando únicamente dos puntos de todos los reclamados para tratar en el proceso de descubrimiento: (i) si efectivamente hubo irregularidades de parte de una afiliada del Grupo y (ii) si es cierto que hubo una desaceleración en los pagos por obras públicas al momento del IPO.

Por otra parte, el 11 de enero de 2021, la actora requirió certificar el caso como una acción de clase que, luego de diversas presentaciones de las partes, fue admitido por la corte con fecha 2 de diciembre de 2021.

El 6 de enero de 2022, el caso fue reasignado del Juez Schecter a otro juez de la División Comercial de la Suprema Corte de Nueva York, Juez Borrok y se encuentra en etapa de descubrimiento (discovery).

Con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo ha suscripto con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual ha tenido aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023 y se encuentra actualmente transcurriendo el plazo de adhesión, exclusión o rechazo por parte de los miembros de la clase, el que finalizará el 20 de marzo de 2024. El Acuerdo está sujeto a la aprobación final de la Corte Estatal de Nueva York, lo que podría ocurrir en una audiencia pública en dichos tribunales establecida para el 10 de abril de 2024.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Las obligaciones de pago materiales bajo el acuerdo se encuentran cubiertas por las pólizas de seguros contratadas por la Sociedad, habiendo ocurrido durante el mes de diciembre de 2023 el pago de una porción significativa del monto del Acuerdo, el cual se encuentra depositado en las cuentas de garantía (escrow) del juzgado. Aún resta un pago adicional que deberá realizarse a los 365 días desde la suscripción del Acuerdo, en la medida que se obtenga en forma previa la aprobación final del juzgado.

Debido a que el Grupo ha firmado el acuerdo alcanzado con el demandante principal, el que fuera aprobado preliminarmente por la Corte, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

40. SUMARIO DE LA COMISIÓN NACIONAL DE DEFENSA DE LA COMPETENCIA

Con fecha 2 de noviembre de 2022, la Sociedad fue notificada de la apertura de un sumario por parte de la Comisión Nacional de Defensa de la Competencia (“la CNDC”) conforme lo establecido en la Ley N° 27.442, de defensa de la competencia, a fin de investigar supuestas conductas anticompetitivas por parte de la Sociedad. La investigación iniciada no implica una acusación de conducta de la Sociedad.

Durante febrero de 2023, la CNDC notificó a la Sociedad un pedido de información en relación con el mencionado sumario.

En el marco de la investigación, la Sociedad ha aportado y continuará aportando la información y pruebas que la CNDC requiera, y manifiesta que siempre cumplió con la normativa vigente en materia de relacionamiento con la competencia y políticas de ética y compliance.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

41. CONTEXTO ARGENTINO

El 10 de diciembre de 2023 asumieron nuevas autoridades del gobierno nacional argentino e iniciaron el camino para emitir una serie de medidas de emergencia a efectos de enfrentar la crítica situación económica. Entre los principales objetivos de las medidas se destacan, entre otras, la flexibilización normativa para el desarrollo económico, reducción de distintos gastos con el objetivo de reducir el déficit fiscal, reducción de subsidios. En el contexto del cambio de gobierno, se produjo una devaluación significativa del peso argentino, reflejada en el tipo de cambio oficial, que pasó de aproximadamente 360 pesos por cada dólar a 800.

En cuanto al nivel de endeudamiento del Estado argentino, existen compromisos significativos para los próximos años, así como la necesidad de obtener refinanciamientos durante el año 2024, tanto en moneda local como extranjera. Adicionalmente, se presentan otros indicadores macroeconómicos críticos como el déficit fiscal, las reservas del Banco Central de la República Argentina, así como los indicadores de inflación publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, con una inflación minorista de más del 210% durante el ejercicio 2023.

El programa integral que pretende aplicar el gobierno incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Algunas de las medidas necesarias para llevar adelante el plan serán implementadas mediante uno o más decretos de necesidad y urgencia y otras medidas requerirán de leyes específicas que deberá tratar el Congreso de la Nación, todo lo cual será parte de la agenda legislativa y los decretos que emita el poder ejecutivo en los próximos meses.

42. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

43. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2023 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 6 de marzo de 2024, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Adquisición de acciones propias

En forma posterior al cierre del presente ejercicio, se ha ejecutado el programa de recompra de acciones propias aprobado por el Directorio con fecha 19 de diciembre de 2023, tal como se menciona en la Nota 23.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente ejercicio, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 6.416.911 toneladas y las ventas netas fueron de 422.160.817. Los despachos en su conjunto fueron un 4 % inferiores a los del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 105.907.241 y el resultado integral total del ejercicio fue una ganancia de 9.680.523. Dicha utilidad representa un incremento del 72% respecto del resultado integral correspondiente al ejercicio anterior.

Con fecha 16 de febrero de 2023, la Sociedad licitó sus Obligaciones Negociales Clase 1, obteniendo como resultado un valor nominal a emitirse de \$ 25.636,3 millones, con una tasa de interés BADLAR + 2% y vencimiento a 18 meses.

La Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2023, aprobó (i) destinar 6.037.186 (importe reexpresado a la fecha de cierre del ejercicio) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos; (ii) delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023; (iii) reducir de manera voluntaria el capital social de la Sociedad por un total de 12.543.339 acciones ordinarias, que incluye 12.352.329 de acciones en cartera y 191.010 de acciones innominadas; y (iv) ampliar el programa global para la emisión de obligaciones negociables autorizado por la CNV de U\$S 150.000.000 a un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta U\$S 500.000.000 o su equivalente en otras monedas.

El día 2 de mayo de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 48.610.174 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y distribuir en concepto de dividendos en especie mediante la entrega de LEDE Letra del Tesoro Nacional en pesos a descuento con vencimiento 30/06/2023 (las "Letras"), por un total de 25.590.778.098 letras ("Monto Total de Letras") con una relación de 43,858641084 Letras por cada acción de \$ 0,10 valor nominal en circulación de la Sociedad. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 5 de mayo de 2023.

Con fecha 23 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad resolvió desafectar parcialmente la reserva facultativa para futuros dividendos por la suma de \$ 28.313.295 (importe reexpresado a fecha de cierre del período) y declarar un dividendo equivalente a \$ 73,1175 (importe reexpresado a fecha de cierre del ejercicio) por acción en circulación. Se comunicó como principio general que los accionistas recibirían los mismos en pesos y se le garantizó a los mismos la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio "Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina - Com. "A" 3500" correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior. El dividendo fue puesto a disposición a partir del día 4 de julio de 2023.

Con fecha 21 de junio de 2023, 11 de septiembre de 2023 y 2 de noviembre de 2023, la Sociedad emitió sus Obligaciones Negociales Clase 2, 3 y 4 en dólares por un monto total de u\$s 71.723 miles, u\$s 55.000 miles y u\$s 10.000 miles, con una tasa de interés del 6,5%, 7,49% y 6%, y con vencimiento de capital el 21 de diciembre 2025, 11 de marzo de 2026 y 2 de mayo de 2026, respectivamente. Los intereses son cancelados semestralmente. Dichas emisiones de obligaciones negociables en dólares estadounidenses han sido realizadas en el ámbito de la oferta pública local, sin intervención del mercado único y libre de cambios ("MULC"). Las obligaciones negociables han sido valuadas a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del período sobre el que se informa.

Con fecha 4 de octubre de 2023, el Grupo precanceló el saldo adeudado del préstamos con el Industrial and Commercial Bank of China por un monto total de u\$s 48.208 miles, incluidos intereses.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo ha suscripto con el

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase (el “Acuerdo”), el cual ha tenido aprobación preliminar de la Corte Estatal de Nueva York el 30 de noviembre de 2023 y se encuentra actualmente transcurriendo el plazo de adhesión, exclusión o rechazo por parte de los miembros de la clase, el que finalizará el 20 de marzo de 2024. El Acuerdo está sujeto a la aprobación final de la Corte Estatal de Nueva York, lo que podría ocurrir en una audiencia pública en dichos tribunales establecida para el 10 de abril de 2024.

El Acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

Las obligaciones de pago materiales bajo el acuerdo se encuentran cubiertas por las pólizas de seguros contratadas por la Sociedad, habiendo ocurrido durante el mes de diciembre de 2023 el pago de una porción significativa del monto del Acuerdo, el cual se encuentra depositado en las cuentas de garantía (escrow) del juzgado. Aun resta un pago adicional que deberá realizarse a los 365 días desde la suscripción del Acuerdo, en la medida que se obtenga en forma previa la aprobación final del juzgado.

Debido a que el Grupo ha firmado al acuerdo alcanzado con el demandante principal, el que fuera aprobado preliminarmente por la Corte, y que el mismo está sujeto a la aprobación final del juzgado competente en la audiencia fijada para el día 10 de abril de 2024, se ha registrado un pasivo por el pago final comprometido y un crédito por la cobertura de las pólizas de seguro contratadas respecto de dicho pago.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el mes de enero de 2024, el Grupo adquirió 25.650 ADRs por un valor total de 146.403.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA (*)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Activo corriente	127.716.806	125.460.295	115.982.360	128.862.591	113.214.239
Activo no corriente	511.128.088	506.365.312	520.044.605	520.727.373	580.139.255
Total del activo	638.844.894	631.825.607	636.026.965	649.589.964	693.353.494
Pasivo corriente	117.359.492	130.003.943	100.905.216	139.898.719	195.488.362
Pasivo no corriente	227.263.867	140.753.110	95.274.929	94.088.730	132.290.732
Total del pasivo	344.623.359	270.757.053	196.180.145	233.987.449	327.779.094
Participaciones no controladoras	(17.963)	606.693	1.017.123	2.483.280	27.806.613
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	294.239.498	360.461.861	438.829.697	413.119.235	337.767.787
Patrimonio total	294.221.535	361.068.554	439.846.820	415.602.515	365.574.400

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA (*)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Ganancia bruta	105.907.241	122.048.960	141.241.098	115.338.674	119.459.429
Resultados participación en sociedades	-	-	-	(3.697.165)	-
Gastos de comercialización y administración	(38.665.716)	(38.958.912)	(38.390.085)	(31.631.147)	(34.841.053)
Otros ingresos y egresos, netos	918.069	10.542.480	1.270.462	1.347.648	560.537
Deterioro de activos	-	-	(927.176)	(8.670.436)	-
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(4.676.516)	(4.531.752)	(4.503.693)	(4.480.695)	(5.033.883)
Resultados financieros, netos	(46.064.825)	(54.836.592)	257.699	9.776.615	(18.935.039)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	17.418.253	34.264.184	98.948.305	77.983.494	61.209.991
Impuesto a las ganancias	(7.737.730)	(28.637.429)	(60.464.798)	(20.725.452)	(20.144.736)
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones continuadas	9.680.523	5.626.755	38.483.507	57.258.042	41.065.255
Ganancia neta del ejercicio de las operaciones discontinuadas	-	-	-	46.958.147	9.341.594
Ganancia neta del ejercicio	9.680.523	5.626.755	38.483.507	104.216.189	50.406.849
Ganancia neta del ejercicio atribuible a:					
Propietarios de la controladora	10.305.179	6.037.186	39.949.661	103.931.488	47.856.286
Participaciones no controladoras	(624.656)	(410.431)	(1.466.154)	284.701	2.550.563
Otros resultados integrales					
Por diferencias de conversión	-	-	-	(2.622.414)	(2.249.475)
Total otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	(2.622.414)	(2.249.475)
Total del resultado integral del ejercicio	9.680.523	5.626.755	38.483.507	101.593.775	48.157.374

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA (*)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Fondos generados por las actividades operativas	85.030.209	97.663.754	91.292.551	104.266.111	85.392.252
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(35.825.361)	(14.688.912)	(53.654.338)	(13.088.541)	(146.249.878)
Fondos (aplicados a) generados por las actividades de financiación	(41.085.569)	(77.172.406)	(53.135.729)	(96.169.603)	32.028.507
Total de fondos generados (aplicados) durante el ejercicio	8.119.279	5.802.436	(15.497.516)	(4.992.033)	(28.829.119)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Volumen de producción (**)	6.355.029	6.538.595	6.033.603	5.080.876	5.445.868
Volumen de ventas (**)					
Argentina	6.410.051	6.713.266	6.117.656	5.154.104	5.466.750
Exterior	6.860	4.402	7.524	7.695	2.812
Total	6.416.911	6.717.668	6.125.180	5.161.799	5.469.562

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de marzo de 2024 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

6. ÍNDICES

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Liquidez	1,09	0,97	1,15	0,92	0,58
Solvencia	0,85	1,33	2,24	1,78	1,12
Inmovilización del capital	0,80	0,80	0,82	0,80	0,84
Rentabilidad	0,03	0,01	0,09	0,14	0,11

7. PERSPECTIVAS FUTURAS (**)

Los últimos pronósticos para la economía argentina para el 2024 relevados por el Banco Central, señalan una caída del PBI en torno al 3% interanual, afectado principalmente por un menor nivel de actividad en el primer trimestre del año. En cuanto a la Industria del Cemento, luego de haber alcanzado niveles de despacho récord en 2022, la industria mostró su resiliencia en un contexto complejo. Luego de una primera mitad del año aún mejor que la del año anterior, el segundo semestre estuvo supeditado a la incertidumbre del proceso electoral, lo que afectó los niveles de despacho, especialmente en el último trimestre. De todas maneras, 2023 terminó siendo el segundo mejor año de la historia en términos de volumen despachado. Para este año, donde Argentina enfrentará muchos y exigentes desafíos tanto en el orden económico como político, esperamos un primer semestre con menor nivel de despachos, donde los distintos actores de la industria están a la expectativa de la evolución de las variables económicas y de la estabilización política del nuevo Gobierno. Supeditado a los desafíos macroeconómicos, podría esperarse una recuperación del sector en el segundo semestre del año.

(*) La información presentada con propósitos comparativos ha sido modificada para dar efecto retroactivo a la desconsolidación de la operación de Yguazú Cementos S.A., sociedad controlada que fue vendida el 21 de agosto de 2020.

(**) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de marzo
de 2024 se extiende en documento
aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de auditores independientes de fecha 6 de marzo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio) Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente