

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 30 DE JUNIO DE 2025





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

Estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 - 1. Información legal
 - 2. Bases de preparación
 - 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4. Ingresos por ventas
 - 5. Costo de ventas
 - 6. Gastos de comercialización y administración
 - 7. Otros ingresos y egresos, netos
 - 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9. Resultados financieros, netos
 - 10. Impuesto a las ganancias
 - 11. Resultado por acción
 - 12. Propiedades, planta y equipo
 - 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 14. Inversiones
 - 15. Inventarios
 - 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 17. Otros créditos
 - 18. Cuentas comerciales por cobrar
 - 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20. Préstamos
 - 21. Cuentas por pagar
 - 22. Provisiones
 - 23. Impuestos por pagar
 - 24. Otras deudas
 - 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26. Transacciones no monetarias
 - 27. Información por segmentos
 - 28. Instrumentos financieros
 - 29. Compromisos
 - 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 - 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 - 32. Contexto argentino
 - 33. Libros rubricados
 - 34. Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ingresos por ventas	4	347.472.448	379.607.347	174.511.490	189.752.886
Costo de ventas	5	(266.148.492)	(280.393.450)	(138.917.216)	(138.537.535)
Ganancia bruta		81.323.956	99.213.897	35.594.274	51.215.351
Gastos de comercialización y administración	6	(38.847.353)	(39.627.603)	(18.676.349)	(17.742.186)
Otros ingresos y egresos, netos	7	2.107.708	782.578	1.402.802	634.818
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(3.999.095)	(4.067.685)	(2.112.718)	(2.007.489)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(33.104.990)	(26.209.652)	(23.984.054)	(12.558.009)
Resultado por posición monetaria		44.017.283	233.632.727	17.079.450	69.596.758
Ingresos financieros	9	1.134.835	730.337	(11.945)	352.589
Egresos financieros	9	(19.296.238)	(65.267.055)	(9.774.882)	(23.930.056)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		33.336.106	199.187.544	(483.422)	65.561.776
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(12.373.078)	(47.556.254)	(1.403.786)	(28.303.389)
Diferido	10	1.949.303	(26.570.356)	2.272.265	3.987.748
Ganancia neta del período		22.912.331	125.060.934	385.057	41.246.135
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		23.161.745	125.206.080	397.318	41.309.460
Participaciones no controladoras		(249.414)	(145.146)	(12.261)	(63.325)
Ganancia neta del período		22.912.331	125.060.934	385.057	41.246.135
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	39,6957	214,5858	0,6809	70,7981

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2025	31.12.2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	1.207.700.206	1.213.350.270
Derecho de uso de activos	13	3.184.457	3.655.937
Activos intangibles		4.740.059	3.334.497
Inversiones	14	79.877	79.877
Plusvalía		796.726	796.726
Inventarios	15	84.752.706	77.076.409
Otros créditos	17	1.864.077	7.198.142
Otros activos		402.504	782.926
Activos no corrientes totales		1.303.520.612	1.306.274.784
Activos corrientes			
Inventarios	15	246.917.954	232.223.877
Otros créditos	17	21.270.032	15.919.531
Cuentas comerciales por cobrar	18	59.843.706	56.684.412
Inversiones	14	5.834.280	665.796
Caja y bancos		10.060.042	9.178.863
Activos corrientes totales		343.926.014	314.672.479
Activos totales		1.647.446.626	1.620.947.263

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	30.06.2025	31.12.2024
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	304.324.163	304.324.163
Reservas		608.790.458	431.760.376
Ganancias acumuladas		23.161.745	177.030.082
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		936.276.366	913.114.621
Participaciones no controladoras		(505.085)	(255.671)
Patrimonio total		935.771.281	912.858.950
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	1.367.480	80.822.424
Deudas por arrendamientos	13	1.595.343	2.069.773
Provisiones	22	12.791.532	12.938.089
Remuneraciones y cargas sociales		1.259.273	1.736.481
Otras deudas	24	1.127.899	1.162.707
Pasivo por impuesto diferido	10	299.155.617	301.104.920
Pasivos no corrientes totales		317.297.144	399.834.394
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	270.713.046	115.879.653
Deudas por arrendamientos	13	1.716.434	1.597.956
Cuentas por pagar	21	88.080.405	107.720.160
Anticipos de clientes		6.739.873	7.378.868
Remuneraciones y cargas sociales		13.887.840	20.613.810
Impuestos por pagar	23	11.958.820	53.916.799
Otras deudas	24	1.281.783	1.146.673
Pasivos corrientes totales		394.378.201	308.253.919
Pasivos totales		711.675.345	708.088.313
Patrimonio y pasivos totales		1.647.446.626	1.620.947.263

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 7 de agosto de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente					
Saldos al 1° de enero de 2025	58.348	107.893.744	159.972.882	430.807	35.968.382	22.054.555	172.153	409.533.668	177.030.082	913.114.621	(255.671)	912.858.950
Destinado por resolución de la Asamblea General Ordinaria del 23 de abril de 2025:												
Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	177.030.082	(177.030.082)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	23.161.745	23.161.745	(249.414)	22.912.331
Saldos al 30 de junio de 2025	58.348	107.893.744	159.972.882	430.807	35.968.382	22.054.555	172.153	586.563.750	23.161.745	936.276.366	(505.085)	935.771.281

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO AL 30 DE JUNIO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2024	58.348	-	107.893.744	-	159.972.882	-	398.108	35.968.382	-	1.427.970	22.054.555	172.153	392.299.975	17.233.694	737.479.811	(45.024)	737.434.787
Planes de pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297.280	-	-	-	-	297.280	-	297.280
Compra de acciones propias	(33)	33	(60.661)	60.661	(822.636)	822.636	-	-	(684.631)	-	-	-	-	-	(684.631)	-	(684.631)
Otorgamiento de los planes basados en acciones	33	(33)	60.661	(60.661)	822.636	(822.636)	32.699	-	684.631	(717.330)	-	-	-	-	-	-	-
Destinado por Resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2024:																	
- Reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.233.694	(17.233.694)	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.206.080	125.206.080	(145.146)	125.060.934
Saldos al 30 de junio de 2024	58.348	-	107.893.744	-	159.972.882	-	430.807	35.968.382	-	1.007.920	22.054.555	172.153	409.533.669	125.206.080	862.298.540	(190.170)	862.108.370

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2025	30.06.2024
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	22.912.331	125.060.934
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	10.423.775	74.126.610
Depreciaciones y amortizaciones	33.943.846	35.903.897
Provisiones	2.524.372	4.028.057
Diferencias de cambio	28.589.685	24.692.066
Intereses perdidos	14.599.382	47.510.574
Pagos basados en acciones	-	297.280
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(113.068)	(662.660)
(Recupero) desvalorización del FFFSFI	(216.876)	561.554
Resultado por posición monetaria	(44.017.283)	(233.632.727)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(17.351.082)	(44.821.280)
Otros créditos	(963.461)	16.224.773
Cuentas comerciales por cobrar	(11.729.185)	(38.769.995)
Anticipos de clientes	132.363	(4.544.860)
Cuentas por pagar	(9.867.589)	15.059.900
Remuneraciones y cargas sociales	(4.400.002)	3.182.278
Provisiones	(921.930)	(543.858)
Impuestos por pagar	3.501.312	(2.955.214)
Otras deudas	325.363	(4.036.990)
Impuesto a las ganancias pagado	(51.049.266)	(7.162.589)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(23.677.313)	9.517.750
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	588.251	696.510
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(28.294.108)	(37.226.003)
Adquisición de intangibles	(2.083.811)	(224.744)
Aportes al FFFSFI	(659.032)	(561.554)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(30.448.700)	(37.315.791)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	112.917.115	276.547.303
Intereses pagados	(14.085.354)	(50.687.562)
Pagos de deudas por arrendamientos	(948.626)	(1.129.787)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(36.411.485)	(200.467.281)
Compra de acciones propias en cartera	-	(684.631)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	61.471.650	23.578.042
Variación neta del efectivo y equivalentes	7.345.637	(4.219.999)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	9.844.659	16.878.463
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(2.104.788)	(8.914.251)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	808.814	549.762
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	15.894.322	4.293.975

En Nota 26 se incluyen las transacciones que no implicaron flujos de fondos.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 101 iniciado el 1° de enero de 2025.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años hasta marzo de 2023, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, el Estado Nacional decidió inicialmente no otorgar prórrogas a los contratos de concesión vigentes en el país. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando precariamente por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A. En julio de 2025, luego de una propuesta recibida por parte de Nuevo Central Argentino S.A de cambios a las condiciones del contrato de concesión, el Ministerio de Economía resolvió otorgarle a ésta una prórroga formal hasta el 2032. Asimismo, la mencionada resolución instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a los restantes concesionarios, incluido Ferrosur Roca S.A., a realizar una propuesta de adecuación contractual similar, que podría concluir en una renovación formal de mayor plazo, reemplazando el esquema actual de renovaciones precarias y por tiempo acotado con vigencia actual hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios ferroviarios, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados (Nota 30).

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 30 de junio de 2025, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios fueron aprobados por el Directorio el 7 de agosto de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas (no auditados). La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100	100	100
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80	80	80
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100	100	100

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	30.06.2025	31.12.2024
Activos corrientes	14.008.722	14.659.695
Activos no corrientes	16.437.025	13.715.621
Pasivos corrientes	24.152.134	19.765.825
Pasivos no corrientes	2.101.468	2.945.103
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.353.716	4.531.510
Participaciones no controladoras	838.429	1.132.878

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	32.157.986	33.868.921
Resultados financieros, netos	(1.155.969)	1.205.899
Depreciaciones	(1.516.942)	(3.769.476)
Impuesto a las ganancias	1.009.344	1.274.579
Pérdida neta del período	(1.472.241)	(394.950)

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las operaciones	(2.557.798)	543.568
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(4.885.523)	(3.152.792)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	7.203.023	3.023.859
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(53.350)	(472.161)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2025, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. INGRESOS POR VENTAS

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	604.915.372	589.361.243
Mercado interno	604.667.424	589.009.163
Mercado externo	247.948	352.080
Servicios prestados	17.608.401	14.493.017
(-) Bonificaciones / Descuentos	(275.051.325)	(224.246.913)
Total	347.472.448	379.607.347

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del período	309.300.286	248.524.457
Productos terminados	10.014.240	10.456.083
Productos en proceso	54.603.875	44.236.947
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	244.682.171	193.831.427
Compras y gastos de producción del período	288.518.866	328.842.415
Existencia al final del período	(331.670.660)	(296.973.422)
Productos terminados	(9.479.179)	(10.172.934)
Productos en proceso	(64.729.206)	(49.934.962)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(257.462.275)	(236.865.526)
Costo de ventas	266.148.492	280.393.450

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	2.943.527	2.578.403
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	48.347.400	47.898.439
Movilidad y transporte del personal	3.257.717	3.250.187
Procesamiento de datos	147.062	132.788
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	5.380.935	4.881.798
Depreciaciones y amortizaciones	35.079.982	35.858.775
Conservación y mantenimiento	28.605.072	34.872.942
Comunicaciones	345.594	354.852
Alquileres	398.565	531.002
Beneficios al personal	2.059.152	2.057.788
Servicio de luz, gas y agua	43.088	104.217
Fletes	27.144.169	25.455.577
Combustibles	30.122.361	39.031.203
Seguros	1.193.704	941.446
Envases	8.692.216	10.013.590
Energía eléctrica	20.452.952	22.059.030
Contratistas	26.026.667	26.056.986
Canon	311.260	250.010
Vigilancia	2.015.294	1.980.103
Otros	4.759.341	4.965.888
Total	247.326.058	263.275.024

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	3.350.410	2.909.713
Honorarios y retribuciones por servicios	3.580.462	3.357.701
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	10.297.015	10.530.872
Movilidad y transporte del personal	530.676	561.953
Procesamiento de datos	2.097.665	2.302.920
Gastos de publicidad y propaganda	1.476.138	2.361.199
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	7.916.007	8.099.560
Depreciaciones y amortizaciones	2.233.858	2.371.233
Conservación y mantenimiento	94.177	104.094
Comunicaciones	244.445	158.302
Alquileres	448.110	205.336
Beneficios al personal	220.602	526.387
Servicio de luz, gas y agua	41.469	26.977
Fletes	4.071.715	4.317.444
Seguros	1.522.626	1.109.669
Previsiones para deudores incobrables	2.807	21.974
Otros	719.171	662.269
Total	38.847.353	39.627.603

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	113.068	662.660
Donaciones	(236.428)	(186.401)
Servicios asistencia técnica	-	9.463
Ganancia por compra de crédito fiscal	885.059	-
Contingencias	(407.876)	(817.742)
Alquileres	681.483	588.215
Programa ADSs	720.148	316.864
Diversos	352.254	209.519
Total	2.107.708	782.578

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Período de seis meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	2.064.782	5.776.009
Egresos por variación cambiaria	(35.169.772)	(31.985.661)
Total	(33.104.990)	(26.209.652)
Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	223.406	301.900
Actualizaciones	911.429	428.437
Total	1.134.835	730.337
Egresos financieros		
Gastos por intereses	(14.361.703)	(47.230.786)
Intereses arrendamientos	(270.347)	(372.825)
Intereses impositivos	(28.567)	(10.862)
Actualizaciones	(1.354.519)	(7.404.620)
Otros	(3.281.102)	(10.247.962)
Total	(19.296.238)	(65.267.055)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	30.06.2025	30.06.2024
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	33.336.106	199.187.544
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(11.667.637)	(69.715.640)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
(Provisión) Recupero de quebrantos impositivos	(23.570)	109.300
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	1.264.556	(4.486.760)
Otras diferencias permanentes	2.876	(33.510)
Total de impuesto a las ganancias	(10.423.775)	(74.126.610)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(12.373.078)	(47.556.254)
Diferido	1.949.303	(26.570.356)
Total	(10.423.775)	(74.126.610)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2025	31.12.2024
Activos		
Quebrantos impositivos	5.838.914	4.543.113
Provisión de quebrantos impositivos	(3.970.775)	(4.543.113)
Provisiones	3.239.580	3.456.496
Remuneraciones y cargas sociales	541.903	724.198
Otras deudas	679.361	938.440
Otros	1.251.818	1.383.190
Total activo por impuesto diferido	7.580.801	6.502.324
Pasivos		
Propiedades, planta y equipo	(241.579.501)	(244.905.334)
Inventarios	(63.904.409)	(61.066.566)
Otros	(1.252.508)	(1.635.344)
Total pasivo por impuesto diferido	(306.736.418)	(307.607.244)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(299.155.617)	(301.104.920)

El Grupo posee quebrantos por un total de 16.682.612, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 11.007.304 en el año 2027, 23.007 en el año 2028, 214.065 en el año 2029 y 5.404.883 en el año 2030. Al 30 de junio de 2025, el Grupo reconoció una provisión de quebrantos por un total de 11.345.072.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	23.161.745	125.206.080	397.318	41.309.460
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.483	583.478	583.483	583.483
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	39,6957	214,5858	0,6809	70,7981

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2025	31.12.2024
Costo	3.146.253.369	3.116.463.158
Depreciación acumulada	(1.938.553.163)	(1.903.112.888)
Total	1.207.700.206	1.213.350.270
Terrenos	15.433.676	15.433.676
Edificios	188.619.774	192.954.243
Maquinarias, equipos y repuestos	813.042.904	830.013.189
Vehículos de transporte y carga	17.537.787	18.649.520
Muebles y útiles	979.934	1.141.856
Yacimientos y canteras	89.966.118	90.600.751
Herramientas	1.229.615	1.452.355
Obras en curso	80.890.398	63.104.680
Total	1.207.700.206	1.213.350.270

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2025, y su comparativo al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.667.729	9.993.902
Altas	316.637	334.230
Actualizaciones financieras	270.347	640.658
Diferencia de cambio	492.117	1.248.671
RECPAM	(486.427)	(5.194.579)
Bajas	-	(1.357.123)
Pagos	(948.626)	(1.998.030)
Al cierre del período	3.311.777	3.667.729

	30.06.2025	31.12.2024
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.655.937	6.382.135
Altas	316.637	334.230
Bajas	-	(1.442.405)
Depreciaciones	(788.117)	(1.618.023)
Al cierre del período	3.184.457	3.655.937

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



14. INVERSIONES

	30.06.2025	31.12.2024
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	79.877	79.877
Total	79.877	79.877

	30.06.2025	31.12.2024
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	45.290	-
- Fondo común de inversión en pesos	2.620.735	592.106
- Colocaciones en moneda extranjera	3.168.255	73.690
Total	5.834.280	665.796

15. INVENTARIOS

	30.06.2025	31.12.2024
No corrientes		
Repuestos	86.178.816	78.467.140
Provisión para obsolescencia de inventario	(1.426.110)	(1.390.731)
Total	84.752.706	77.076.409

	30.06.2025	31.12.2024
Corrientes		
Productos terminados	9.479.179	10.014.240
Productos en proceso	64.729.206	54.603.875
Materias primas, materiales y repuestos	149.639.634	144.340.969
Combustibles	23.069.935	23.264.793
Total	246.917.954	232.223.877

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	30.06.2025	31.12.2024
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(226.711)	(197.133)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.526.658	2.489.900
Cuentas por pagar	(1.249.890)	(1.086.884)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	3.036.862	2.992.682
Cuentas por pagar	(2.922.756)	(2.611.886)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	2.068.286	-

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
Otros créditos	7.631.806	5.482.582
Cuentas por pagar	(4.399.357)	(3.895.903)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	30.06.2025	30.06.2024
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	-	144.664

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 2.317.975 y 2.266.556 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 571.473 y 400.267 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes con partes relacionadas al 30 de junio de 2025 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	30.06.2025	31.12.2024
No corrientes		
Anticipos a proveedores	481.388	5.786.253
Créditos por impuestos	97.035	93.312
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	817.763	1.163.198
Gastos pagados por adelantado	1.277.233	1.310.279
Depósitos en garantía	8.421	8.298
Subtotal	2.681.840	8.361.340
Previsión del FFFSFI	(817.763)	(1.163.198)
Total	1.864.077	7.198.142
	30.06.2025	31.12.2024
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	14.635
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	164.727	-
Crédito por impuesto al valor agregado	25.640	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	1.203.000	1.185.499
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	7.631.806	5.482.582
Gastos pagados por adelantado	3.514.276	2.207.241
Reintegros a cobrar	78.949	48.821
Anticipos a proveedores	2.476.888	1.598.970
Créditos con el personal	166.493	144.017
Saldo a cobrar programa ADSs	720.148	1.039.578
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	2.729.283	3.120.862
Diversos	2.558.822	1.077.326
Total	21.270.032	15.919.531

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	30.06.2025	31.12.2024
Deudores comunes	59.897.221	56.792.080
Deudores en gestión judicial	2.784.012	2.757.061
Documentos a cobrar	524	603
Clientes del exterior	40.030	-
Subtotal	62.721.787	59.549.744
Previsión para deudores incobrables	(2.878.081)	(2.865.332)
Total	59.843.706	56.684.412

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	30.06.2025	31.12.2024
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	107.893.744	107.893.744
Prima de emisión	159.972.882	159.972.882
Prima de negociación de acciones propias	430.807	430.807
Prima de fusión	35.968.382	35.968.382
Total	304.324.163	304.324.163

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio puede aprobar planes para la adquisición de acciones propias. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizan con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad aprueba estos planes solo si cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 684.631. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	30.06.2025	31.12.2024
Préstamos		
- En moneda extranjera	192.363.450	179.971.964
- En moneda nacional	79.717.076	16.730.113
Total	272.080.526	196.702.077
Préstamos no corrientes	1.367.480	80.822.424
Préstamos corrientes	270.713.046	115.879.653
Total	272.080.526	196.702.077

20.2. Detalle de préstamos

	30.06.2025				31.12.2024
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - US\$</u>					
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	ene-25	-	1.182.020
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	feb-25	-	2.950.011
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,75 %	ago-25	6.287.250	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	sept-25	3.723.286	2.037.564
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	oct-25	3.536.037	3.367.728
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,40 %	nov-25	117.612	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	dic-25	2.984.797	2.784.062
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	ene-26	5.854.221	2.629.440
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	feb-26	126.206	120.049
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,30 %	abr-26	1.097.133	878.824
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,80 %	may-26	85.510	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	jun-26	592.783	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	jul-26	1.003.534	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	ago-26	363.946	-
Total de préstamos en moneda extranjera				25.772.315	15.949.698

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



		30.06.2025			31.12.2024
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
Préstamos en moneda local					
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	39,34 %	jul-25	13.600.807	5.608.711
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	39,27 %	jul-25	22.812.737	340.445
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	35,00 %	jul-25	17.289.109	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	35,20 %	ago-25	5.285.255	-
Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	30,55 %	jul-25	20.729.168	10.780.957
Total de préstamos en moneda local				79.717.076	16.730.113

		30.06.2025			31.12.2024
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
Obligaciones negociables en moneda extranjera - US\$					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	86.613.242	85.290.956
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	67.809.254	66.753.438
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	12.168.639	11.977.872
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				166.591.135	164.022.266
Total de préstamos				272.080.526	196.702.077

	30.06.2025	31.12.2024
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	258.479.719	191.093.366
Ferrosur Roca S.A.	13.600.807	5.608.711
Total	272.080.526	196.702.077

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2025	196.702.077
Nuevos préstamos	112.917.115
Intereses devengados	14.329.035
Efectos de la variación del tipo de cambio	28.906.382
RECPAM	(30.277.244)
Pagos de intereses	(14.085.354)
Pagos de capital	(36.411.485)
Saldos al 30 de junio de 2025	272.080.526

Al 30 de junio de 2025, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2026	1.367.480
Total	1.367.480

21. CUENTAS POR PAGAR

	30.06.2025	31.12.2024
Corrientes		
Proveedores	69.198.683	83.055.616
Partes relacionadas (Nota 16)	4.399.357	3.895.903
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	836.504	1.869.084
Provisiones para gastos	13.645.861	18.899.557
Total	88.080.405	107.720.160

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	30.06.2025	31.12.2024
Trabajo y seguridad social	2.629.287	2.966.434
Medioambiente	8.922.319	8.568.370
Civiles y otros	1.239.926	1.403.285
Total	12.791.532	12.938.089

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.966.434	8.568.370	1.403.285	12.938.089
Aumentos	882.666	1.532.316	106.583	2.521.565
RECPAM	(353.406)	(1.178.367)	(214.419)	(1.746.192)
Utilizaciones (*)	(866.407)	-	(55.523)	(921.930)
Saldos al 30 de junio de 2025	2.629.287	8.922.319	1.239.926	12.791.532

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	30.06.2025	31.12.2024
Corriente		
Impuesto a las ganancias	1.543.789	45.734.184
Impuesto al valor agregado	7.563.799	4.818.383
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.716.675	1.950.382
Otros impuestos	1.134.557	1.413.850
Total	11.958.820	53.916.799

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	30.06.2025	31.12.2024
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	850.238	978.598
Planes de desvinculaciones	277.661	184.109
Total	1.127.899	1.162.707
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	813.133	551.612
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	260.475
Otros	242.341	334.586
Total	1.281.783	1.146.673

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	30.06.2025	31.12.2024
Caja y bancos	10.060.042	9.178.863
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	5.834.280	665.796
Efectivo y equivalentes de efectivo	15.894.322	9.844.659

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente:

	30.06.2025	30.06.2024
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	316.637	99.105
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	836.504	485.525
- Entrega de acciones – plan de beneficios	-	717.330

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2025	30.06.2024
<u>Ingresos por ventas</u>		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	278.938.508	202.214.963
Hormigón	28.325.831	18.612.705
Ferroviario	12.824.839	7.531.987
Agregados	5.570.502	3.165.910
Otros	3.900.938	1.531.912
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	8.535.521	5.262.988
Ferroviario	17.672.312	13.488.294
Agregados	3.185.731	2.885.042
Otros	634.539	497.342
Eliminaciones entre segmentos	(30.028.103)	(22.133.666)
Total	329.560.618	233.057.477
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	17.911.830	146.549.870
Total	347.472.448	379.607.347

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	178.369.608	111.062.544
Hormigón	29.484.757	18.594.839
Ferroviario	30.257.801	19.470.683
Agregados	10.392.795	5.993.121
Otros	1.959.786	1.139.494
Eliminaciones entre segmentos	(30.028.103)	(22.133.666)
Total	220.436.644	134.127.015
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	45.711.848	146.266.435
Total	266.148.492	280.393.450

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	30.06.2025	30.06.2024
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	28.975.636	19.875.553
Hormigón	1.261.068	766.814
Ferroviano	1.181.189	633.792
Agregados	92.730	64.655
Otros	965.893	564.758
Total	32.476.516	21.905.572
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	4.263.129	16.939.453
Total	36.739.645	38.845.025

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	3.506.746	1.706.352
Hormigón	189.304	103.023
Ferroviano	498.004	559.872
Agregados	562.542	137.992
Otros	9.077	3.027
Total	4.765.673	2.510.266
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	29.178.173	33.393.631
Total	33.943.846	35.903.897

	30.06.2025	30.06.2024
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	80.128.785	76.539.854
Hormigón	(2.419.994)	(748.948)
Ferroviano	(941.839)	915.806
Agregados	(1.729.292)	(6.824)
Otros	1.609.798	325.002
Total	76.647.458	77.024.890
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(32.063.147)	(16.656.018)
Total	44.584.311	60.368.872

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Partidas reconciliatorias:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(3.999.095)	(4.067.685)
Resultados financieros, netos	(7.249.110)	142.886.357
Impuesto a las ganancias	(10.423.775)	(74.126.610)
Ganancia neta	22.912.331	125.060.934

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2025 y 2024, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	30.06.2025	31.12.2024
Deuda (i)	272.080.526	196.702.077
Efectivo e inversiones corrientes	15.894.322	9.844.659
Deuda neta	256.186.204	186.857.418
Patrimonio (ii)	935.771.281	912.858.950
Índice de deuda neta y patrimonio	0,27	0,20

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.2. Categorías de instrumentos financieros

	30.06.2025	31.12.2024
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	10.060.042	9.178.863
Inversiones	61.071	73.690
Cuentas por cobrar y otros créditos	74.548.221	68.122.632
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	5.773.209	592.106
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	392.988.323	386.666.436

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 30 de junio de 2025, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 30 de junio de 2025, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	30.06.2025	31.12.2024
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	215.402.994	204.991.553
Euros	5.684.380	1.517.621
Reales	564	487
<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	13.732.136	11.476.235
Euros	14.142	12.666

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2025. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	50.417.715	1.417.560
Patrimonio	50.417.715	1.417.560

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de junio de 2025, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones no resultaría un impacto significativo en los estados financieros.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión se estableció en 30 años, venciendo en marzo 2023, previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de acceso abierto esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga.

Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada "Ley Bases", que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos N° 525 y N° 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos N° 1144 del 14 de junio de 1991, N° 994 del 18 de junio de 1992, N° 2681 del 29 de diciembre de 1992, N° 2608 del 22 de diciembre de 1993 y N° 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos N° 532 del 27 de marzo de 1992 y N° 1168 del 10 de julio de 1992.

El día 16 de mayo de 2025 el Ministerio de Economía, a través de la Resolución 651/2025, otorgó a FEPSA una prórroga precaria de su concesión hasta el 30 de abril de 2026. Por su parte, con fecha 22 de julio de 2025, se publicó en el Boletín Oficial la resolución RESOL-2025-39-APN-ST#MEC del Ministerio de Economía dejando sin efecto la Resolución 211/2021 de ese mismo organismo y otorgando a Nuevo Central Argentino S.A. una prórroga de la concesión hasta el 21 de diciembre de 2032. La mencionada Resolución instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que invite a Ferrosur Roca S.A. y a FEPSA a realizar una propuesta de adecuación contractual en los términos de la Ley N° 27.132 y del Decreto 1027/2018 modificado por el Decreto 478/2025.

Teniendo en cuenta todo lo previamente mencionado y que su intención es continuar prestando servicios ferroviarios, la Sociedad ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, durante 2020, el tribunal hizo lugar a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia la sentencia es definitiva y el caso se encuentra cerrado. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

32. CONTEXTO ARGENTINO

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025, respaldando una proyección de crecimiento de 5% este año, sustentada en una recuperación del consumo y el incremento de la inversión, aunque heterogénea entre sectores.

Tras acuerdos con el FMI, Argentina ha convenido recibir US\$ 23.100 millones de libre disponibilidad durante 2025. Hasta la fecha, se recibió US\$ 12.000 de la suma mencionada con el objetivo de reforzar al Banco Central mediante el canje de Letras Intransferibles y enfrentar eventuales presiones cambiarias.

Simultáneamente con el anuncio de este acuerdo, el gobierno comunicó el 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 30 de junio de 2025 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 7 de agosto de 2025, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Emisión de Obligaciones Negociables

En virtud de lo aprobado en la reunión de directorio del día 24 de junio de 2025, con fecha 24 de julio de 2025, el Grupo emitió Obligaciones Negociales Clase 5 en dólares por un monto total de US\$ 112.878.134, con una tasa de interés fija nominal anual del 8% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 27 de julio 2027. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 por un monto de US\$ 16.265.844 y US\$ 11.866.417, respectivamente y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US\$ 84.230.001. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 fue del 100,91 y 103,10 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. En ambos casos la relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 2.362.659 toneladas y las ventas netas fueron de 347.472.448. Los despachos en su conjunto fueron un 10 % superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 81.323.956 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 22.912.331.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase y la Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia el acuerdo es definitivo y el caso se encuentra cerrado.

Con fecha 23 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Con fecha 24 de julio de 2025, el Grupo emitió Obligaciones Negociales Clase 5 en dólares por un monto total de US\$ 112.878.134, con una tasa de interés fija nominal anual del 8% pagaderos semestralmente, y con vencimiento el 27 de julio 2027. Las obligaciones negociables fueron suscriptas e integradas (i) en especie mediante la entrega de obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 por un monto de US\$ 16.265.844 y US\$ 11.866.417, respectivamente y (ii) en efectivo en dólares estadounidenses por una suma total de US\$ 84.230.001. La relación de canje de las obligaciones negociables Clase 2 y Clase 3 fue del 100,91 y 103,10 de valor nominal por cada 100 entregadas, respectivamente. En ambos casos la relación de canje incluye los intereses devengados desde la última fecha de pago de intereses de las obligaciones negociables hasta la fecha de emisión y liquidación, exclusive.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
Activo corriente	343.926.014	323.523.440	398.332.683	396.013.394	290.027.390
Activo no corriente	1.303.520.612	1.287.348.694	1.255.525.623	1.271.397.226	1.285.841.537
Total del activo	1.647.446.626	1.610.872.134	1.653.858.306	1.667.410.620	1.575.868.927
Pasivo corriente	394.378.201	265.162.049	365.160.334	240.582.490	277.611.579
Pasivo no corriente	317.297.144	483.601.715	530.120.271	327.616.447	242.142.512
Total del pasivo	711.675.345	748.763.764	895.280.605	568.198.937	519.754.091
Participaciones no controladoras	(505.085)	(190.170)	585.590	1.256.284	4.989.330
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	936.276.366	862.298.540	757.992.111	1.097.955.399	1.051.125.506
Patrimonio total	935.771.281	862.108.370	758.577.701	1.099.211.683	1.056.114.836

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
Ganancia bruta	81.323.956	99.213.897	133.954.249	163.604.961	175.747.585
Gastos de comercialización y administración	(38.847.353)	(39.627.603)	(48.292.098)	(48.580.437)	(44.459.326)
Otros ingresos y egresos, netos	2.107.708	782.578	1.493.266	135.852	2.415.239
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(3.999.095)	(4.067.685)	(5.956.612)	(5.357.795)	(5.441.750)
Resultados financieros, netos	(7.249.110)	142.886.357	(15.831.883)	(563.430)	8.216.551
Resultado antes de impuesto a las ganancias	33.336.106	199.187.544	65.366.922	109.239.151	136.478.299
Impuesto a las ganancias	(10.423.775)	(74.126.610)	(19.321.204)	(41.236.036)	(107.483.496)
Ganancia neta del período	22.912.331	125.060.934	46.045.718	68.003.115	28.994.803
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	23.161.745	125.206.080	46.980.738	69.296.131	30.229.483
Participaciones no controladoras	(249.414)	(145.146)	(935.020)	(1.293.016)	(1.234.680)
Total del resultado integral del período	22.912.331	125.060.934	46.045.718	68.003.115	28.994.803

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(23.677.313)	9.517.750	91.324.687	52.218.866	59.002.524
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(30.448.700)	(37.315.791)	(27.357.191)	(20.614.687)	(75.513.842)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	61.471.650	23.578.042	52.090.515	42.360.778	(55.495.622)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	7.345.637	(4.219.999)	116.058.011	73.964.957	(72.006.940)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
Volumen de producción (*)	2.318.921	2.101.959	2.993.321	3.063.839	2.734.602
Volumen de ventas (*)					
Argentina	2.361.310	2.143.750	3.151.272	3.146.493	2.781.705
Exterior	1.349	3.536	1.612	2.387	4.422
Total	2.362.659	2.147.286	3.152.884	3.148.880	2.786.127

6. ÍNDICES

	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2021
Liquidez	0,87	1,22	1,09	1,65	1,04
Solvencia	1,31	1,15	0,85	1,93	2,03
Inmovilización del capital	0,79	0,80	0,76	0,76	0,82

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina en 2025 continúan previendo una expansión del PBI de aproximadamente 5%, en línea con la evolución de dicho indicador durante el primer trimestre del año. Estas proyecciones están supeditadas a la consolidación del modelo económico y a la superación de los desafíos macroeconómicos y políticos aún vigentes. En este contexto, la industria del cemento mantiene una recuperación sostenida, aunque todavía en una etapa incipiente. Un escenario de crecimiento económico sostenido y de normalización de las principales variables permitiría anticipar una recuperación más firme de los volúmenes en los próximos trimestres.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 7 de agosto de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 7 de agosto de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente