

LOMA NEGRA

COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2025





Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima

**Estados financieros intermedios condensados consolidados al
31 de marzo de 2025**

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)



Contenido

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
 - 1. Información legal
 - 2. Bases de preparación
 - 3. Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
 - 4. Ingresos por ventas
 - 5. Costo de ventas
 - 6. Gastos de comercialización y administración
 - 7. Otros ingresos y egresos, netos
 - 8. Impuesto a los débitos y créditos bancarios
 - 9. Resultados financieros, netos
 - 10. Impuesto a las ganancias
 - 11. Resultado por acción
 - 12. Propiedades, planta y equipo
 - 13. Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
 - 14. Inversiones
 - 15. Inventarios
 - 16. Saldos y transacciones con partes relacionadas
 - 17. Otros créditos
 - 18. Cuentas comerciales por cobrar
 - 19. Capital social y otras cuentas relacionadas
 - 20. Préstamos
 - 21. Cuentas por pagar
 - 22. Provisiones
 - 23. Impuestos por pagar
 - 24. Otras deudas
 - 25. Efectivo y equivalentes de efectivo
 - 26. Transacciones no monetarias
 - 27. Información por segmentos
 - 28. Instrumentos financieros
 - 29. Compromisos
 - 30. Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
 - 31. Demandas iniciadas contra el Grupo y otros en los Estados Unidos
 - 32. Contexto argentino
 - 33. Libros rubricados
 - 34. Hechos posteriores

Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2025	31.03.2024
Ingresos por ventas	4	163.151.306	179.086.678
Costo de ventas	5	(120.015.229)	(133.810.417)
Ganancia bruta		43.136.077	45.276.261
Gastos de comercialización y administración	6	(19.026.985)	(20.644.164)
Otros ingresos y egresos, netos	7	664.927	139.380
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(1.779.390)	(1.943.350)
Resultados financieros, netos			
Diferencia de cambio	9	(8.603.633)	(12.877.376)
Resultado por posición monetaria		25.410.028	154.732.506
Ingresos financieros	9	1.081.739	356.323
Egresos financieros	9	(8.981.343)	(38.992.530)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		31.901.420	126.047.050
Impuesto a las ganancias			
Corriente	10	(10.347.158)	(18.160.920)
Diferido	10	(304.645)	(28.824.971)
Ganancia neta del período		21.249.617	79.061.159
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:			
Propietarios de la controladora		21.473.321	79.138.339
Participaciones no controladoras		(223.704)	(77.180)
Ganancia neta del período		21.249.617	79.061.159
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	36,8020	135,6332

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2025	31.12.2024
ACTIVOS			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	1.141.691.971	1.144.533.909
Derecho de uso de activos	13	3.231.083	3.448.587
Activos intangibles		2.824.282	3.145.377
Inversiones	14	75.347	75.347
Plusvalía		751.539	751.539
Inventarios	15	78.800.395	72.704.945
Otros créditos	17	1.797.238	6.789.892
Otros activos		680.232	738.522
Activos no corrientes totales		1.229.852.087	1.232.188.118
Activos corrientes			
Inventarios	15	239.122.716	219.053.070
Otros créditos	17	16.819.190	15.016.639
Cuentas comerciales por cobrar	18	55.653.097	53.469.499
Inversiones	14	2.052.874	628.035
Caja y bancos		8.570.133	8.658.275
Activos corrientes totales		322.218.010	296.825.518
Activos totales		1.552.070.097	1.529.013.636

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Notas	31.03.2025	31.12.2024
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	287.064.117	287.064.117
Reservas		407.272.660	407.272.660
Ganancias acumuladas		188.462.967	166.989.646
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		882.799.744	861.326.423
Participaciones no controladoras		(464.874)	(241.170)
Patrimonio total		882.334.870	861.085.253
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	13.480.740	76.238.500
Deudas por arrendamientos	13	1.644.855	1.952.384
Provisiones	22	11.537.586	12.204.293
Remuneraciones y cargas sociales		1.033.711	1.637.995
Otras deudas	24	1.011.772	1.096.763
Pasivo por impuesto diferido	10	284.332.102	284.027.457
Pasivos no corrientes totales		313.040.766	377.157.392
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	183.746.222	109.307.424
Deudas por arrendamientos	13	1.508.978	1.507.326
Cuentas por pagar	21	90.417.855	101.610.705
Anticipos de clientes		7.506.650	6.960.368
Remuneraciones y cargas sociales		19.272.792	19.444.676
Impuestos por pagar	23	53.128.609	50.858.854
Otras deudas	24	1.113.355	1.081.638
Pasivos corrientes totales		356.694.461	290.770.991
Pasivos totales		669.735.227	667.928.383
Patrimonio y pasivos totales		1.552.070.097	1.529.013.636

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora
de fecha 6 de mayo de 2025
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios					Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión							
Saldos al 1° de enero de 2025	58.348	101.771.134	150.899.862	406.373	33.928.400	20.803.709	162.390	386.306.561	166.989.646	861.326.423	(241.170)	861.085.253
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	21.473.321	21.473.321	(223.704)	21.249.617
Saldos al 31 de marzo de 2025	58.348	101.771.134	150.899.862	406.373	33.928.400	20.803.709	162.390	386.306.561	188.462.967	882.799.744	(464.874)	882.334.870

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	Aporte de los propietarios										Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones							
Saldos al 1° de enero de 2024	58.348	-	101.771.134	-	150.899.862	-	375.529	33.928.400	-	1.346.982	20.803.709	162.390	370.050.294	16.256.268	695.652.916	(42.471)	695.610.445
Planes de pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157.233	-	-	-	-	157.233	-	157.233
Compra de acciones propias	(33)	33	(57.231)	57.231	(775.979)	775.979	-	-	(645.801)	-	-	-	-	-	(645.801)	-	(645.801)
Otorgamiento de los planes basados en acciones	33	(33)	57.231	(57.231)	775.979	(775.979)	30.844	-	645.801	(676.645)	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.138.339	79.138.339	(77.180)	79.061.159
Saldos al 31 de marzo de 2024	58.348	-	101.771.134	-	150.899.862	-	406.373	33.928.400	-	827.570	20.803.709	162.390	370.050.294	95.394.607	774.302.687	(119.651)	774.183.036

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro
informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADO)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2025	31.03.2024
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Resultado neto del período	21.249.617	79.061.159
<i>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</i>		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	10.651.803	46.985.891
Depreciaciones y amortizaciones	14.393.685	15.709.766
Provisiones	1.098.996	1.604.179
Diferencias de cambio	6.630.315	12.613.398
Intereses perdidos	5.664.025	27.052.246
Pagos basados en acciones	-	157.233
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(108.933)	(25.998)
Desvalorización (recupero) del FFFSFI	(587.789)	76.363
Resultado por posición monetaria	(25.410.028)	(154.732.506)
<i>Cambios en activos y pasivos operacionales</i>		
Inventarios	(20.967.999)	(34.521.574)
Otros créditos	3.145.727	13.157.398
Cuentas comerciales por cobrar	(6.808.570)	(23.758.837)
Anticipos de clientes	934.644	(3.428.878)
Cuentas por pagar	(7.418.342)	18.680.366
Remuneraciones y cargas sociales	834.334	7.670.160
Provisiones	(788.485)	(78.852)
Impuestos por pagar	628.263	(11.131.315)
Otras deudas	93.498	(2.997.579)
Impuesto a las ganancias pagado	(4.561.118)	(4.153.007)
Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones	(1.326.357)	(12.060.387)
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Cobros por venta de propiedades, planta y equipo	556.821	489.471
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(11.641.978)	(13.721.015)
Aportes al FFFSFI	(238.441)	(76.363)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(11.323.598)	(13.307.907)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	31.799.810	125.329.242
Intereses pagados	(5.247.834)	(28.983.872)
Pagos de deudas por arrendamientos	(444.013)	(596.296)
Pagos de préstamos y obligaciones negociables	(11.141.609)	(70.077.600)
Compra de acciones propias en cartera	-	(645.801)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	14.966.354	25.025.673
Variación neta del efectivo y equivalentes	2.316.399	(342.621)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (Nota 25)	9.286.310	15.921.184
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(1.107.276)	(6.962.586)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	127.574	444.699
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (Nota 25)	10.623.007	9.060.676

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Loma Negra C.I.A.S.A. es una sociedad constituida en Argentina con domicilio legal en Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 101 iniciado el 1° de enero de 2025.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, se identifican en los presentes estados financieros consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la extracción de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee plantas hormigoneras móviles que se adaptan a los proyectos de construcción de clientes a cada momento.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizaba en marzo de 2023. Sin embargo, el Ministerio de Transporte publicó posteriormente diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. El Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 30.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 26 de septiembre de 2023, bajo el número 16.416 del libro 114, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 52,1409% del capital social y votos de la Sociedad.

Composición del capital:

Al 31 de marzo de 2025, el capital suscrito e integrado asciende a 58.348.315,10 pesos, representado por 583.483.151 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2025, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la NIC (Norma Internacional de Contabilidad) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios condensados consolidados deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2024 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 no son necesariamente indicativos de los resultados para el año completo. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados por el Directorio el 6 de mayo de 2025, fecha en que estaban disponibles para su emisión.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada a, y los respectivos resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas (no auditados). La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			31.03.2025	31.12.2024	31.03.2024
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria sobre la que accionistas ajenos al Grupo poseen una participación no controladora significativa:

	31.03.2025	31.12.2024
Activos corrientes	18.327.745	13.828.256
Activos no corrientes	14.239.391	12.937.726
Pasivos corrientes	25.945.910	18.644.787
Pasivos no corrientes	2.502.865	2.778.069
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.294.689	4.274.501
Participaciones no controladoras	823.672	1.068.625

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Ingresos por ventas	15.124.147	15.313.991
Resultados financieros, netos	(152.428)	1.501.956
Depreciaciones	(648.674)	(2.495.169)
Impuesto a las ganancias	619.504	731.494
Pérdida neta del período	(1.224.729)	(281.173)

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones	(6.958.135)	(1.647.370)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(2.218.325)	(1.420.384)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	8.994.054	3.736.206
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(31.268)	(367.331)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2024, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas Normas de contabilidad NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2025, tal como se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2024 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una presentación razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

4. INGRESOS POR VENTAS

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Ventas de productos	280.140.365	276.648.692
Mercado interno	280.039.812	276.438.028
Mercado externo	100.553	210.664
Servicios prestados	7.941.881	6.404.574
(-) Bonificaciones / Descuentos	(124.930.940)	(103.966.588)
Total	163.151.306	179.086.678

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



5. COSTO DE VENTAS

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Existencias al inicio del período	291.758.015	234.429.146
Productos terminados	9.446.272	9.863.056
Productos en proceso	51.506.963	41.728.004
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	230.804.780	182.838.086
Compras y gastos de producción del período	146.180.325	173.007.842
Existencias al final del período	(317.923.111)	(273.626.571)
Productos terminados	(8.776.353)	(9.934.287)
Productos en proceso	(78.815.259)	(59.165.896)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	(230.331.499)	(204.526.388)
Costo de ventas	120.015.229	133.810.417

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Honorarios y retribuciones por servicios	1.436.307	1.147.169
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	23.082.649	22.454.622
Movilidad y transporte del personal	1.596.143	1.560.824
Procesamiento de datos	70.078	76.668
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	2.562.149	2.122.611
Depreciaciones y amortizaciones	18.237.725	18.497.413
Conservación y mantenimiento	13.728.223	14.760.498
Comunicaciones	186.504	175.555
Alquileres	185.998	306.497
Beneficios al personal	833.289	1.023.974
Servicio de luz, gas y agua	39.433	39.408
Fletes	12.406.276	12.862.544
Combustibles	18.572.563	24.401.957
Seguros	620.048	439.300
Envases	4.077.279	4.930.932
Energía eléctrica	11.027.749	11.980.769
Contratistas	13.870.967	14.374.811
Canon	152.037	131.854
Vigilancia	888.608	912.632
Otros	2.272.864	2.401.950
Total	125.846.889	134.601.988

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	2.041.453	1.291.826
Honorarios y retribuciones por servicios	1.789.377	1.818.239
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	4.797.580	5.918.409
Movilidad y transporte del personal	283.117	285.474
Procesamiento de datos	714.676	1.102.007
Gastos de publicidad y propaganda	622.759	1.224.755
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	3.922.231	4.049.589
Depreciaciones y amortizaciones	1.068.230	1.157.787
Conservación y mantenimiento	41.048	43.079
Comunicaciones	99.502	104.697
Alquileres	184.409	94.339
Beneficios al personal	179.380	318.842
Servicio de luz, gas y agua	20.937	9.399
Fletes	2.024.829	2.294.018
Seguros	781.454	658.617
Previsiones para deudores incobrables	4.314	360
Otros	451.689	272.727
Total	19.026.985	20.644.164

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	108.933	25.998
Donaciones	(47.296)	(60.589)
Servicios asistencia técnica	5.349	8.041
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	214.192	-
Contingencias	(137.773)	(247.741)
Alquileres	247.787	351.935
Diversos	273.735	61.736
Total	664.927	139.380

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Período de tres meses</u>		
Generados por diferencias de cambio		
Ingresos por variación cambiaria	408.772	2.176.205
Egresos por variación cambiaria	(9.012.405)	(15.053.581)
Total	(8.603.633)	(12.877.376)
 Ingresos financieros		
Intereses de inversiones temporarias	40.560	240.760
Actualizaciones	1.041.179	115.563
Total	1.081.739	356.323
 Egresos financieros		
Gastos por intereses y otros costos financieros	(5.541.863)	(26.937.898)
Intereses arrendamientos	(130.317)	(202.108)
Intereses impositivos	(8.347)	(5.291)
Actualizaciones	(1.002.828)	(4.579.198)
Otros	(2.297.988)	(7.268.035)
Total	(8.981.343)	(38.992.530)

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	31.03.2025	31.03.2024
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	31.901.420	126.047.050
Alícuota legal del impuesto	35 %	35 %
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	(11.165.497)	(44.116.468)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Recupero de quebrantos impositivos	18.021	287.101
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	782.112	(3.137.720)
Otras diferencias permanentes	(286.439)	(18.804)
Total de impuesto a las ganancias	(10.651.803)	(46.985.891)
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(10.347.158)	(18.160.920)
Diferido	(304.645)	(28.824.971)
Total	(10.651.803)	(46.985.891)

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2025	31.12.2024
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	4.770.061	4.285.446
Provisión de quebrantos impositivos	(3.929.184)	(4.285.446)
Provisiones	2.722.873	3.260.457
Remuneraciones y cargas sociales	462.957	683.124
Otras deudas	557.593	885.216
Otros	1.189.918	1.304.740
Total activo por impuesto diferido	5.774.218	6.133.537
<u>Pasivos</u>		
Propiedades, planta y equipo	(229.036.955)	(231.015.286)
Inventarios	(59.739.257)	(57.603.115)
Otros	(1.330.108)	(1.542.593)
Total pasivo por impuesto diferido	(290.106.320)	(290.160.994)
Total pasivo neto por impuesto diferido	(284.332.102)	(284.027.457)

El Grupo posee quebrantos por los que se ha reconocido una desvalorización y otros no reconocidos por un total de 11.226.239, de los cuales 33.353 prescriben en el año 2026, 10.955.815 en el año 2027, 23.007 en el año 2028 y 214.065 en el año 2029.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Tres meses	
	31.03.2025	31.03.2024
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	21.473.321	79.138.339
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	583.483	583.473
Ganancia por acción básica y diluida (en pesos)	36,8020	135,6332

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	31.03.2025	31.12.2024
Costo	2.955.429.696	2.939.709.868
Depreciación acumulada	(1.813.737.725)	(1.795.175.959)
Total	1.141.691.971	1.144.533.909
Terrenos	14.558.340	14.558.340
Edificios	179.559.792	182.010.653
Maquinarias, equipos y repuestos	775.391.401	782.938.170
Vehículos de transporte y carga	17.485.679	17.591.794
Muebles y útiles	1.010.774	1.077.095
Yacimientos y canteras	83.663.173	85.462.240
Herramientas	1.272.893	1.369.984
Obras en curso	68.749.919	59.525.633
Total	1.141.691.971	1.144.533.909

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



13. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derechos de uso de activos y deudas por arrendamientos al 31 de marzo de 2025, y su comparativo al 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
<u>Deudas por arrendamientos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.459.710	9.427.088
Altas	160.943	315.274
Actualizaciones financieras	130.317	604.323
Diferencia de cambio	123.246	1.177.851
RECPAM	(276.370)	(4.899.963)
Bajas	-	(1.280.153)
Pagos	(444.013)	(1.884.710)
Al cierre del período	3.153.833	3.459.710

	31.03.2025	31.12.2024
<u>Derecho de uso de activos:</u>		
Al inicio del período / ejercicio	3.448.587	6.020.165
Altas	160.943	315.274
Bajas	-	(1.360.597)
Depreciaciones	(378.447)	(1.526.255)
Al cierre del período	3.231.083	3.448.587

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



14. INVERSIONES

	31.03.2025	31.12.2024
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	75.347	75.347
Total	75.347	75.347
	31.03.2025	31.12.2024
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Títulos públicos en dólares	351.019	-
- Fondo común de inversión en pesos	1.626.151	558.524
- Colocaciones en moneda extranjera	75.704	69.511
Total	2.052.874	628.035

15. INVENTARIOS

	31.03.2025	31.12.2024
No corrientes		
Repuestos	80.102.384	74.016.798
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.301.989)	(1.311.853)
Total	78.800.395	72.704.945
	31.03.2025	31.12.2024
Corrientes		
Productos terminados	8.776.353	9.446.272
Productos en proceso	78.815.259	51.506.963
Materias primas, materiales y repuestos	129.531.903	136.154.528
Combustibles	21.999.201	21.945.307
Total	239.122.716	219.053.070

El informe de la Comisión
 Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente



16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024:

	31.03.2025	31.12.2024
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(185.138)	(185.952)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	2.253.619	2.348.683
Cuentas por pagar	(1.020.733)	(1.025.240)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	2.708.689	2.822.948
Cuentas por pagar	(2.511.438)	(2.463.751)

El total de los saldos del Grupo con otras partes relacionadas por rubro al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
Otros créditos	4.962.308	5.171.631
Cuentas por pagar	(3.717.309)	(3.674.943)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente, las cuales se realizaron bajo términos equivalentes a los que se aplicarían en transacciones con partes independientes:

	31.03.2025	31.03.2024
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	-	136.459

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 1.495.818 y 978.966 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 346.962 y 134.189 durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente. Finalmente, se distribuyeron 65.624 American Depositary Receipts (“ADRs”) durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el presente período ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Los importes pendientes con partes relacionadas al 31 de marzo de 2025 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

17. OTROS CRÉDITOS

	31.03.2025	31.12.2024
No corrientes		
Anticipos a proveedores	481.388	5.458.080
Créditos por impuestos	50.672	88.018
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	416.981	1.097.226
Gastos pagados por adelantado	1.257.667	1.235.966
Depósitos en garantía	7.511	7.828
Subtotal	2.214.219	7.887.118
Previsión del FFFSFI	(416.981)	(1.097.226)
Total	1.797.238	6.789.892

	31.03.2025	31.12.2024
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	-	13.805
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	878.955	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	1.073.000	1.118.262
Créditos con partes relacionadas (Nota 16)	4.962.308	5.171.631
Gastos pagados por adelantado	3.072.344	2.082.055
Reintegros a cobrar	32.529	46.052
Anticipos a proveedores	2.540.217	1.508.283
Créditos con el personal	37.453	135.849
Saldo a cobrar programa ADSs	-	980.617
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	2.493.284	2.943.860
Diversos	1.729.100	1.016.225
Total	16.819.190	15.016.639

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



18. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31.03.2025	31.12.2024
Deudores comunes	55.721.326	53.571.059
Deudores en gestión judicial	2.498.514	2.600.692
Documentos a cobrar	524	569
Clientes del exterior	25.317	-
Subtotal	58.245.681	56.172.320
Provisión para deudores incobrables	(2.592.584)	(2.702.821)
Total	55.653.097	53.469.499

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	31.03.2025	31.12.2024
Capital	58.348	58.348
Ajuste de capital	101.771.134	101.771.134
Prima de emisión	150.899.862	150.899.862
Prima de negociación de acciones propias	406.373	406.373
Prima de fusión	33.928.400	33.928.400
Total	287.064.117	287.064.117

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una
y de un voto, integradas totalmente (en miles)

583.483	583.483
---------	---------

Adquisición de acciones propias

Teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio puede aprobar planes para la adquisición de acciones propias. De conformidad con lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Mercado de Capitales, las acciones propias en cartera no podrán superar, en conjunto, el límite del 10% del capital social. Dichas adquisiciones se realizan con ganancias realizadas y líquidas, ya que la Sociedad aprueba estos planes solo si cuenta con la liquidez necesaria para realizar la adquisición de acciones propias aprobadas sin que se afecte su solvencia.

Con fecha 19 de diciembre de 2023, teniendo en cuenta el contexto y la posición financiera del Grupo, el Directorio aprobó un nuevo plan para la adquisición de acciones propias por hasta un monto máximo de 600 millones y por un plazo de hasta el 30 de marzo de 2024. Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el Grupo adquirió 65.624 ADRs por un valor total de 645.801. Dichas acciones fueron entregadas a determinados empleados del Grupo en compensación por sus servicios tal como se menciona en la nota 16.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20. PRÉSTAMOS

20.1. Composición de los préstamos

	31.03.2025	31.12.2024
Préstamos		
- En moneda extranjera	165.838.873	169.764.676
- En moneda nacional	31.388.089	15.781.248
Total	197.226.962	185.545.924
Préstamos no corrientes	13.480.740	76.238.500
Préstamos corrientes	183.746.222	109.307.424
Total	197.226.962	185.545.924

20.2. Detalle de préstamos

		31.03.2025			31.12.2024
		Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>					
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	ene-25	-	1.114.980
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	-	feb-25	-	2.782.698
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,25 %	ago-25	261.717	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,7%	sept-25	3.260.400	1.922.001
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	oct-25	3.094.591	3.176.724
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,40 %	nov-25	103.031	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,20 %	dic-25	2.610.908	2.626.161
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,90 %	ene-26	5.123.982	2.480.309
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,25 %	feb-26	110.382	113.240
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,40 %	abr-26	959.231	828.983
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,80 %	may-26	74.840	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	jul-26	1.396.627	-
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,00 %	ago-26	318.377	-
Total de préstamos en moneda extranjera				17.314.086	15.045.096

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



31.03.2025					31.12.2024
Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe		Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.	35,69 %	abr-25	172.722	321.136
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	35,69 %	abr-25	14.560.524	5.290.608
Pagaré bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	32,00 %	may-25	964.486	-
Caución bursátil	Loma Negra C.I.A.S.A.	28,85 %	abr-25	15.690.357	10.169.504
Total de préstamos en moneda local				31.388.089	15.781.248

31.03.2025					31.12.2024
Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe		Importe
<u>Obligaciones negociables en moneda extranjera - USD</u>					
Serie – Clase 2	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,50 %	dic-25	78.312.676	80.453.595
Serie – Clase 3	Loma Negra C.I.A.S.A.	7,49 %	mar-26	59.227.563	62.967.450
Serie – Clase 4	Loma Negra C.I.A.S.A.	6,00 %	may-26	10.984.548	11.298.535
Total de obligaciones negociables en moneda extranjera				148.524.787	154.719.580
Total de préstamos				197.226.962	185.545.924

	31.03.2025	31.12.2024
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	182.666.438	180.255.316
Ferrosur Roca S.A.	14.560.524	5.290.608
Total	197.226.962	185.545.924

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



20.3. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2025	185.545.924
Nuevos préstamos	31.799.810
Intereses devengados y otros costos financieros	5.533.708
Efectos de la variación del tipo de cambio	6.634.643
RECPAM	(15.897.680)
Pagos de intereses	(5.247.834)
Pagos de capital	(11.141.609)
Saldos al 31 de marzo de 2025	197.226.962

Al 31 de marzo de 2025, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

Ejercicio	
2026	13.480.740
Total	13.480.740

21. CUENTAS POR PAGAR

	31.03.2025	31.12.2024
Corrientes		
Proveedores	67.158.337	78.345.035
Partes relacionadas (Nota 16)	3.717.309	3.674.943
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	2.015.764	1.763.077
Provisiones para gastos	17.526.445	17.827.650
Total	90.417.855	101.610.705

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



22. PROVISIONES

	31.03.2025	31.12.2024
Trabajo y seguridad social	2.097.173	2.798.190
Medioambiente	7.840.587	8.082.406
Civiles y otros	1.599.826	1.323.697
Total	11.537.586	12.204.293

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Trabajo y seguridad social	Medioambiente	Civiles y otros	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	2.798.190	8.082.406	1.323.697	12.204.293
Aumentos	268.193	408.992	417.497	1.094.682
RECPAM	(205.235)	(650.811)	(116.858)	(972.904)
Utilizaciones (*)	(763.975)	-	(24.510)	(788.485)
Saldos al 31 de marzo de 2025	2.097.173	7.840.587	1.599.826	11.537.586

(*) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	31.03.2025	31.12.2024
Corriente		
Impuesto a las ganancias	45.554.771	43.140.324
Impuesto al valor agregado	4.144.011	4.545.104
Impuesto sobre los ingresos brutos	1.880.653	1.839.764
Otros impuestos	1.549.174	1.333.662
Total	53.128.609	50.858.854

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



24. OTRAS DEUDAS

	31.03.2025	31.12.2024
No corrientes		
Beneficios a empleados a largo plazo	850.238	923.096
Planes de desvinculaciones	161.534	173.667
Total	1.011.772	1.096.763
Corrientes		
Planes de desvinculaciones	581.352	520.327
Dividendos a pagar a terceros minoritarios	226.309	245.702
Otros	305.694	315.609
Total	1.113.355	1.081.638

25. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición), que se mantienen con el propósito de cancelar obligaciones de corto plazo, que son fácilmente convertibles en efectivo y que presentan bajo riesgo de cambios en su valor. El efectivo y los equivalentes de efectivo al cierre de cada período / ejercicio tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensados consolidado de la siguiente manera:

	31.03.2025	31.12.2024
Caja y bancos	8.570.133	8.658.275
Inversiones de corto plazo (Nota 14)	2.052.874	628.035
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.623.007	9.286.310

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente:

	31.03.2025	31.03.2024
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	160.943	20.516
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	2.015.764	501.452
- Entrega de acciones – plan de beneficios	-	676.645

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- Ferrovioario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2025	31.03.2024
<u>Ingresos por ventas</u>		
A clientes externos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	134.105.225	89.257.383
Hormigón	13.458.030	8.086.563
Ferroviario	5.927.701	3.155.242
Agregados	2.513.890	1.442.932
Otros	1.721.732	592.003
A otros segmentos		
Cemento, cemento de albañilería y cal	3.747.289	2.233.381
Ferroviario	8.662.690	5.700.180
Agregados	1.468.561	1.303.466
Otros	267.655	210.428
Eliminaciones entre segmentos	(14.146.196)	(9.447.455)
Total	157.726.577	102.534.123
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	5.424.729	76.552.555
Total	163.151.306	179.086.678

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	81.090.609	47.757.016
Hormigón	13.398.918	8.099.733
Ferroviario	15.022.250	8.635.867
Agregados	4.686.631	2.589.888
Otros	863.352	481.307
Eliminaciones entre segmentos	(14.146.196)	(9.447.455)
Total	100.915.564	58.116.356
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	19.099.665	75.694.061
Total	120.015.229	133.810.417

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



	31.03.2025	31.03.2024
<u>Gastos de comercialización, administración y Otros ingresos y egresos, netos</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	15.067.132	9.872.414
Hormigón	656.663	534.760
Ferroviano	383.514	270.257
Agregados	36.881	28.883
Otros	579.255	254.217
Total	16.723.445	10.960.531
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	1.638.613	9.544.253
Total	18.362.058	20.504.784

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.677.787	782.533
Hormigón	80.232	50.448
Ferroviano	180.845	353.891
Agregados	164.621	53.299
Otros	3.649	1.582
Total	2.107.134	1.241.753
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	12.286.551	14.468.013
Total	14.393.685	15.709.766

	31.03.2025	31.03.2024
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	41.694.773	33.861.334
Hormigón	(597.551)	(547.930)
Ferroviano	(815.373)	(50.702)
Agregados	(741.061)	127.627
Otros	546.780	66.907
Total	40.087.568	33.457.236
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	(15.313.549)	(8.685.759)
Total	24.774.019	24.771.477

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Partidas reconciliatorias:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.779.390)	(1.943.350)
Resultados financieros, netos	8.906.791	103.218.923
Impuesto a las ganancias	(10.651.803)	(46.985.891)
Ganancia neta	21.249.617	79.061.159

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza sus actividades y operaciones en Argentina, no siendo significativas las exportaciones.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2025 y 2024, respectivamente.

28. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

28.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período/ ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	31.03.2025	31.12.2024
Deuda (i)	197.226.962	185.545.924
Efectivo e inversiones corrientes	10.623.007	9.286.310
Deuda neta	186.603.955	176.259.614
Patrimonio (ii)	882.334.870	861.085.253
Índice de deuda neta y patrimonio	0,21	0,20

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



28.2. Categorías de instrumentos financieros

	31.03.2025	31.12.2024
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	8.570.133	8.658.275
Inversiones	75.704	69.511
Cuentas por cobrar y otros créditos	65.612.001	64.258.990
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	1.977.170	558.524
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	366.358.889	364.736.265

28.3. Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 emitidos con fecha 6 de marzo de 2025.

28.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 32.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Desde el 31 de diciembre de 2024 y hasta el 31 de marzo de 2025, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2025, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

28.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2025 (NO AUDITADOS)
(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)



Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período/ ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	31.03.2025	31.12.2024
Pasivos		
Dólares estadounidenses	188.890.006	193.365.254
Euros	1.801.670	1.431.548
Reales	479	460
Activos		
Dólares estadounidenses	10.476.438	10.825.349
Euros	43.050	11.948

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro, considerando que la moneda funcional del Grupo es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 31 de marzo de 2025. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas del Grupo.

	Efecto del	
	Dólar estadounidense	Euro
Resultados	44.603.392	439.655
Patrimonio	44.603.392	439.655

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 31 de marzo de 2025, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en un impacto de aproximadamente el 22%. Dicho impacto a la fecha de emisión de estos estados financieros resultaría de aproximadamente 1%.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 33 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

30. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión era de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales. Ferrosur Roca S.A. solicitó la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión; solicitud que fue reiterada con fecha 1° de marzo de 2019.

Sin embargo, tal como se menciona seguidamente, el Estado Nacional emitió una serie de regulaciones con el objetivo de que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administraría la infraestructura y controlaría la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino (esquema de "acceso abierto").

En línea con ello, con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias que explotan las actuales concesiones ferroviarias. De conformidad con dicha resolución, una vez que el esquema de acceso abierto esté en vigencia, cualquier operador ferroviario registrado podrá brindar servicios ferroviarios, tal lo mencionado previamente.

Posteriormente, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, se rechazó el pedido de prórroga del contrato de concesión efectuado por la Sociedad en el año 2018 junto con similares pedidos de los otros concesionarios ferroviarios privados existentes en el país, confirmando la finalización de todos los contratos de concesión existentes con los concesionarios ferroviarios privados de carga. Asimismo, el Ministerio de Transporte publicó diversas resoluciones prorrogando por períodos de entre 12 y 18 meses las concesiones otorgadas a los distintos concesionarios, entre ellos Ferrosur Roca S.A., en virtud de la cual el plazo de concesión se ha extendido por segunda vez hasta septiembre de 2025. Dichas resoluciones establecen que durante el periodo prorrogado las prestaciones se efectuarán con carácter precario y podrán ser revocadas en cualquier momento sin que se genere derecho subjetivo, derecho en expectativa o precedente invocable alguno a favor de los operadores ni reconocimiento de suma alguna por la eventual revocación anticipada al plazo previsto.

El 8 de julio de 2024 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.742, denominada "Ley Bases", que habilita al Poder Ejecutivo Nacional a licitar nuevas concesiones incluido el sistema ferroviario.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



Adicionalmente, con fecha 13 de junio de 2024 mediante los Decretos N° 525 y N° 526/2024 el Gobierno dictó la emergencia pública en materia ferroviaria por un período de 24 meses. Esta medida, anunciada a través del Boletín Oficial, tiene como objetivo "resguardar la seguridad operativa de la prestación del servicio de transporte ferroviario de cargas y pasajeros", no emitiéndose aún nuevas regulaciones o normativas vinculadas a la implementación del mencionado esquema de "acceso abierto" y autorizó a la Secretaría de Transporte a realizar actos transaccionales y/o compensaciones en el marco de la liquidación final de los Contratos de Concesión aprobados por los Decretos N° 1144 del 14 de junio de 1991, N° 994 del 18 de junio de 1992, N° 2681 del 29 de diciembre de 1992, N° 2608 del 22 de diciembre de 1993 y N° 430 del 22 de marzo de 1994 y los suscriptos con las provincias en el marco de los Decretos N° 532 del 27 de marzo de 1992 y N° 1168 del 10 de julio de 1992.

Teniendo en cuenta lo establecido por la Resolución 960/2022, la Sociedad ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un canon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias, más los peajes correspondientes, no estando en conocimiento de cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de la Sociedad.

La Sociedad ha revaluado todas las variables que afectan estimaciones contables vinculadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo, el plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas y la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. La Sociedad continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo. Es el entendimiento de la Dirección de la Sociedad que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

31. DEMANDAS INICIADAS CONTRA EL GRUPO Y OTROS EN LOS ESTADOS UNIDOS

Durante el 2018, se iniciaron en EEUU dos demandas de clase contra el Grupo, sus directores, algunos de sus gerentes de primera línea y el accionista controlante al momento de la oferta pública inicial de la Sociedad del 2017 ("Initial Public Offering - IPO" en inglés), una frente a la justicia federal y la otra en sede del estado de New York.

En relación con la demanda iniciada en fueros federales, durante 2020, el tribunal hizo lugar a una moción de desestimación presentada por el Grupo. Finalmente, con fecha 21 de julio de 2020, los actores desistieron voluntariamente de la apelación presentada contra dicha sentencia. En virtud de ello, la sentencia favorable para el Grupo y el resto de los demandados quedó firme y el juicio ha finalizado.

En relación con la acción de clase estatal, (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos. La Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia la sentencia es definitiva y el caso se encuentra cerrado. El acuerdo no contiene ninguna admisión o reconocimiento de responsabilidad por conducta indebida por parte de Loma Negra u otros demandados en la Demanda Colectiva y prevé la liberación de todos los reclamos.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



32. CONTEXTO ARGENTINO

Durante el año 2024, el gobierno nacional de Argentina implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura.

El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluye una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, lo que ha permitido alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025, respaldando una proyección de crecimiento de 5% este año, sustentada en una recuperación del consumo y el incremento de la inversión, aunque heterogénea entre sectores.

Tras acuerdos con el FMI, Argentina recibirá USD 23.100 millones de libre disponibilidad durante 2025, con el objetivo de reforzar al Banco Central mediante el canje de Letras Intransferibles y enfrentar eventuales presiones cambiarias.

Simultáneamente con el anuncio de este acuerdo, el gobierno comunicó su decisión de a partir del 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

Estas acciones reflejan un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libro rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

34. HECHOS POSTERIORES

El Grupo ha considerado los eventos posteriores al 31 de marzo de 2025 para evaluar la necesidad de reconocimiento o revelación potencial en estos estados financieros consolidados. Dichos eventos fueron evaluados hasta el 6 de mayo de 2025, fecha en la cual estos estados financieros consolidados estaban disponibles para su emisión.

Asamblea General Ordinaria

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2025, aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 1.152.157 toneladas y las ventas netas fueron de 163.151.306. Los despachos en su conjunto fueron un 9 % superiores a los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a 43.136.077 y el resultado integral total del período fue una ganancia de 21.249.617.

En relación con la acción de clase estatal (Kohl v. Loma Negra CIASA, et al. -Index No. 653114/2018 - Supreme Court of the State of New York, County of New York), con fecha 11 de octubre de 2023, el Grupo suscribió con el demandante principal una propuesta de acuerdo a esta demanda de clase y la Corte Estatal de Nueva York emitió con fecha 3 de marzo de 2025 la sentencia definitiva en virtud del acuerdo. El plazo para apelar dicha sentencia venció el 2 de abril de 2025 sin ninguna apelación interpuesta. En consecuencia el acuerdo es definitivo y el caso se encuentra cerrado.

Con fecha 23 de abril de 2025 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó destinar 153.810 millones (expresados en moneda del 31 de diciembre de 2024) a incrementar la reserva facultativa para futuros dividendos y delegar en el Directorio la facultad de desafectar total o parcialmente y distribuir en efectivo y/o en especie, una o más veces, el importe en moneda constante de la reserva facultativa para futuros dividendos en función de la evolución del negocio y las restricciones y limitaciones normativas hasta la próxima asamblea anual de accionistas que considerará los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021
Activo corriente	322.218.010	313.905.389	371.981.516	275.898.045	336.152.050
Activo no corriente	1.229.852.087	1.204.347.548	1.196.951.745	1.214.266.978	1.220.507.137
Total del activo	1.552.070.097	1.518.252.937	1.568.933.261	1.490.165.023	1.556.659.187
Pasivo corriente	356.694.461	263.172.466	221.271.751	200.383.382	346.405.799
Pasivo no corriente	313.040.766	480.897.435	462.323.058	218.266.273	183.352.880
Total del pasivo	669.735.227	744.069.901	683.594.809	418.649.655	529.758.679
Participaciones no controladoras	(464.874)	(119.651)	1.046.813	1.981.055	5.238.143
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	882.799.744	774.302.687	884.291.639	1.069.534.313	1.021.662.365
Patrimonio total	882.334.870	774.183.036	885.338.452	1.071.515.368	1.026.900.508

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021
Ganancia bruta	43.136.077	45.276.261	67.394.448	79.606.998	91.524.698
Gastos de comercialización y administración	(19.026.985)	(20.644.164)	(22.134.450)	(22.572.537)	(20.678.930)
Otros ingresos y egresos, netos	664.927	139.380	(614.530)	371.924	818.517
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(1.779.390)	(1.943.350)	(2.625.801)	(2.364.615)	(2.397.026)
Resultados financieros, netos	8.906.791	103.218.923	(115.917)	2.731.085	2.710.117
Resultado antes de impuesto a las ganancias	31.901.420	126.047.050	41.903.750	57.772.855	71.977.376
Impuesto a las ganancias	(10.651.803)	(46.985.891)	(10.406.270)	(19.047.580)	(22.769.776)
Ganancia neta del período	21.249.617	79.061.159	31.497.480	38.725.275	49.207.600
Ganancia neta del período atribuible a:					
Propietarios de la controladora	21.473.321	79.138.339	31.885.028	39.148.941	49.840.472
Participaciones no controladoras	(223.704)	(77.180)	(387.548)	(423.666)	(632.872)
Total del resultado integral del período	21.249.617	79.061.159	31.497.480	38.725.275	49.207.600

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021
Fondos (aplicados a) generados por las actividades operativas	(1.326.357)	(12.060.387)	31.999.805	33.932.667	56.131.399
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(11.323.598)	(13.307.907)	(10.635.876)	(7.520.240)	(50.233.438)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	14.966.354	25.025.673	71.484.248	(30.506.165)	(13.388.316)
Total de fondos generados (aplicados) durante el período	2.316.399	(342.621)	92.848.177	(4.093.738)	(7.490.355)

5. DATOS ESTADÍSTICOS (*) (en toneladas)

	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021
Volumen de producción (*)	1.122.844	1.034.428	1.435.478	1.447.935	1.370.220
Volumen de ventas (*)					
Argentina	1.150.808	1.055.406	1.537.546	1.474.679	1.382.980
Exterior	1.349	2.112	1.612	978	1.178
Total	1.152.157	1.057.518	1.539.158	1.475.657	1.384.158

6. ÍNDICES

	31.03.2025	31.03.2024	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2021
Liquidez	0,90	1,19	1,68	1,38	0,97
Solvencia	1,32	1,04	1,30	2,56	1,94
Inmovilización del capital	0,79	0,79	0,76	0,81	0,78

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de 2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente



7. PERSPECTIVAS FUTURAS (*)

Los pronósticos más recientes para la economía argentina en 2025 anticipan una expansión del PBI del 5%, en línea con la tendencia positiva observada en el cuarto trimestre de 2024, cuando se registró un crecimiento del 2,1%. Estas proyecciones están condicionadas a la consolidación del modelo económico y a la superación de los desafíos macroeconómicos y políticos aún vigentes. En este contexto, la industria del cemento continúa con su recuperación gradual, evidenciando una mejora interanual en el nivel de actividad. Un escenario de crecimiento económico sostenido y de normalización de las principales variables permitiría vislumbrar una recuperación más firme de los volúmenes en los próximos trimestres.

(*) Información no examinada y no cubierta por el informe de revisión.

El informe de la Comisión
Fiscalizadora de fecha 6 de mayo de
2025 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 6 de mayo de 2025
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Adriana I. Calvo
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente