



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de  
septiembre de 2018 y por los nueve y tres meses  
finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados  
consolidados al 30 de septiembre de 2018 y por los  
nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de  
2018 y 2017***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE  
2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditados):
  - 1 Información legal
  - 2 Bases de preparación
  - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
  - 4 Ingresos por ventas, netos
  - 5 Costo de ventas
  - 6 Gastos de comercialización y administración
  - 7 Otros ingresos y egresos, netos
  - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
  - 9 Resultados financieros netos
  - 10 Impuesto a las ganancias
  - 11 Resultado por acción
  - 12 Propiedades, planta y equipo
  - 13 Inventarios
  - 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
  - 15 Otros créditos
  - 16 Cuentas comerciales por cobrar
  - 17 Inversiones corrientes
  - 18 Capital social y otras cuentas relacionadas
  - 19 Otros resultados integrales acumulados
  - 20 Préstamos
  - 21 Cuentas por pagar
  - 22 Provisiones
  - 23 Impuestos por pagar
  - 24 Efectivo y equivalentes de efectivo
  - 25 Instrumentos financieros
  - 26 Transacciones no monetarias
  - 27 Información por segmentos
  - 28 Garantías otorgadas a sociedades controladas
  - 29 Compromisos
  - 30 Hechos posteriores
- Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 y  
2017 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Ingresos por ventas netos	4	15.421.825.073	10.834.120.934	6.131.089.705	4.164.879.581
Costo de ventas	5	(10.936.877.644)	(7.692.749.940)	(4.277.573.441)	(3.001.302.744)
Ganancia bruta		4.484.947.429	3.141.370.994	1.853.516.264	1.163.576.837
Gastos de comercialización y administración	6	(1.102.588.154)	(852.098.879)	(410.558.693)	(310.266.211)
Otros ingresos y egresos netos	7	15.438.428	(3.424.125)	19.166.999	(4.750.704)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(151.684.886)	(129.369.747)	(55.870.541)	(50.361.860)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS</b>					
Diferencia de cambio	9	(1.666.012.868)	(214.916.026)	(1.041.218.035)	(171.778.303)
Ingresos financieros	9	257.702.456	38.854.877	86.626.082	19.157.269
Egresos financieros	9	(670.825.753)	(499.065.730)	(302.773.268)	(179.305.268)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.166.976.652	1.481.351.364	148.888.808	466.271.760
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	10	(408.329.505)	(457.121.047)	(213.624.079)	(145.395.408)
Diferido	10	85.937.736	(16.189.153)	182.748.496	(4.828.278)
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>844.584.883</b>	<b>1.008.041.164</b>	<b>118.013.225</b>	<b>316.048.074</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Partidas que podrían reclasificarse al resultado:					
Por diferencias de conversión		1.325.627.342	105.582.845	777.933.996	64.549.196
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>1.325.627.342</b>	<b>105.582.845</b>	<b>777.933.996</b>	<b>64.549.196</b>
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>2.170.212.225</b>	<b>1.113.624.009</b>	<b>895.947.221</b>	<b>380.597.270</b>
Ganancia neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		806.358.740	925.598.613	100.805.067	295.336.732
Participaciones no controladoras		38.226.143	82.442.551	17.208.158	20.711.342
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>844.584.883</b>	<b>1.008.041.164</b>	<b>118.013.225</b>	<b>316.048.074</b>
Ganancia integral atribuible a:					
Propietarios de la controladora		1.482.450.815	979.447.626	497.564.392	328.257.901
Participaciones no controladoras		687.761.410	134.176.383	398.382.829	52.339.369
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>2.170.212.225</b>	<b>1.113.624.009</b>	<b>895.947.221</b>	<b>380.597.270</b>
Ganancia por acción (básica y diluida)	11	1,3529	1,6353	0,1691	0,5218

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2018	31.12.2017
<b>ACTIVOS</b>			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	9.343.974.381	5.978.676.491
Activos Intangibles		74.397.251	75.466.722
Inversiones		330.062	330.062
Plusvalía		39.347.434	39.347.434
Activo por impuesto diferido	10	123.506.875	-
Inventarios	13	281.795.221	214.721.953
Otros créditos	15	719.991.770	145.174.686
Cuentas comerciales por cobrar	16	7.107.386	-
Activos no corrientes totales		<u>10.590.450.380</u>	<u>6.453.717.348</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	2.857.917.686	1.833.791.084
Otros créditos	15	619.077.766	241.657.017
Cuentas comerciales por cobrar	16	2.096.171.572	1.263.410.505
Inversiones	17	2.189.983.421	2.990.913.013
Caja y bancos		570.497.517	188.774.700
Activos corrientes totales		<u>8.333.647.962</u>	<u>6.518.546.319</u>
Activos totales		<u>18.924.098.342</u>	<u>12.972.263.667</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2018	31.12.2017
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital y otras cuentas de capital	18	1.922.100.728	1.922.100.728
Reservas		1.650.006.023	59.163.641
Ganancias acumuladas		806.358.740	1.590.842.382
Otros resultados integrales acumulados	19	926.536.789	250.444.714
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>5.305.002.280</u>	<u>3.822.551.465</u>
Participaciones no controladoras		<u>1.281.004.103</u>	<u>593.242.693</u>
Patrimonio total		<u>6.586.006.383</u>	<u>4.415.794.158</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	20	3.418.323.283	2.604.280.835
Cuentas por pagar	21	126.058.530	71.388.595
Provisiones	22	203.425.435	161.095.990
Impuestos por pagar	23	-	342.209
Otras deudas		15.678.545	15.740.729
Pasivo por impuesto diferido	10	277.695.371	229.291.404
Pasivos no corrientes totales		<u>4.041.181.164</u>	<u>3.082.139.762</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	20	3.915.207.206	1.759.598.408
Cuentas por pagar	21	3.048.366.408	2.361.541.364
Anticipos de clientes		175.235.185	206.360.071
Remuneraciones y cargas sociales		553.691.574	541.829.106
Impuestos por pagar	23	572.050.384	573.083.940
Otras deudas		32.360.038	31.916.858
Pasivos corrientes totales		<u>8.296.910.795</u>	<u>5.474.329.747</u>
Pasivos totales		<u>12.338.091.959</u>	<u>8.556.469.509</u>
Patrimonio y pasivos totales		<u>18.924.098.342</u>	<u>12.972.263.667</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADOS)**  
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios												
	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Reserva futuros dividendos	Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1 de enero de 2018	151.390.644	2.047.627.791	(435.241.562)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	-	16.120.557	250.444.714	1.590.842.382	3.822.551.465	593.242.693	4.415.794.158
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2018:													
- Incremento de Reserva legal					600.000					(600.000)			
- Incremento Reserva facultativa							1.590.242.382			(1.590.242.382)			
- Absorción de Otros ajustes de capital		(435.241.562)	435.241.562										
Otros resultados integrales									676.092.075		676.092.075	649.535.267	1.325.627.342
Resultado del periodo										806.358.740	806.358.740	38.226.143	844.584.883
Saldos al 30 de septiembre de 2018	151.390.644	1.612.386.229	-	98.721.206	42.198.659	1.444.425	1.590.242.382	16.120.557	926.536.789	806.358.740	5.305.002.280	1.281.004.103	6.586.006.383

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADOS)**  
(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios				Otros resultados integrales				Participaciones no controladoras	Total			
	Capital emitido	Ajuste de capital (1)	Otros ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiental	Reserva futuros dividendos			Resultados por conversión	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora
Saldos al 1 de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	(403.406.965)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	149.293.492	460.157.290	740.366.741	390.144.836	1.130.511.577
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:													
- Distribución de dividendos en efectivo										(444.700.000)	(444.700.000)	-	(444.700.000)
- Incremento de la Reserva facultativa para futuros dividendos								15.457.290		(1.457.290)	-	-	-
Otros resultados integrales									53.849.013		53.849.013	51.733.832	105.582.845
Adquisición de acciones de Cofesur S.A.			(31.834.597)								(31.834.597)	(3.599.465)	(35.434.062)
Resultado del período										92.5.598.613	92.5.598.613	82.442.551	1.008.041.164
Saldos al 30 de septiembre de 2017	56.602.649	151.390.644	(435.241.562)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	203.142.505	92.5.598.613	1.243.279.770	520.721.754	1.764.001.524

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

**Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.**

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y  
2017 (NO AUDITADOS)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Nueve meses	
	30.09.2018	30.09.2017
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Ganancia neta del período	844.584.883	1.008.041.164
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	322.391.769	473.310.200
Depreciaciones y amortizaciones	620.167.150	457.486.068
Provisiones	52.924.335	51.380.813
Intereses perdidos	545.156.080	388.887.383
Intereses y diferencia de cambio ganados	-	(7.966.242)
Diferencia de cambio	1.288.531.051	183.856.289
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	-	(1.479.734)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(804.049.164)	(150.757.492)
Otros créditos	(307.647.401)	(158.093.242)
Cuentas comerciales por cobrar	(674.595.761)	(497.610.374)
Anticipos de clientes	(31.124.886)	81.718.148
Cuentas por pagar	449.955.124	(91.408.955)
Remuneraciones y cargas sociales	1.888.973	21.021.213
Provisiones	(23.516.426)	(9.663.069)
Impuestos por pagar	295.322.389	24.225.003
Otras deudas	1.998.415	4.663.880
Impuesto a las ganancias pagado	(736.108.826)	(193.934.503)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>1.845.877.705</u>	<u>1.583.676.550</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Cobranza por venta de Propiedades, planta y equipo	3.538.549	10.332.681
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(1.450.816.560)	(939.772.811)
Pago de anticipos de Propiedades, planta y equipo	(514.162.729)	-
Adquisición de Intangibles	(8.278.768)	(19.226.364)
Intereses cobrados	-	30.300.476
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(27.562.714)	(21.324.619)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.997.282.222)</u>	<u>(939.690.637)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	1.000.434.144	2.920.470.077
Intereses pagados	(572.180.602)	(418.047.876)
Pagos de dividendos	-	(442.867.991)
Pagos de préstamos	(1.500.412.910)	(3.234.876.434)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(1.072.159.368)</u>	<u>(1.175.322.224)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(1.223.563.885)	(531.336.311)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.179.687.713	803.285.795
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	804.357.110	15.669.070
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>2.760.480.938</u>	<u>287.618.554</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## 1. INFORMACIÓN LEGAL

### Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355 piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Con fecha 4 de julio de 2018, en virtud del traslado del centro principal de dirección y administración de los negocios de la Sociedad, el Directorio resolvió trasladar la sede social de Reconquista 1088, piso 7, a Boulevard Cecilia Grierson N° 355, piso 4, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Con fecha 1 de octubre de 2018 fue inscripto el traslado de domicilio en la Inspección General de Justicia.

### Ejercicio económico:

Ejercicio N° 94 iniciado el 1 de enero de 2018.

### Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 19 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de la concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

### Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio e Inspección General de Justicia:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357
- CUIT: 30 - 50053085 - 1
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Sociedad Controlante:

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad controlante era Loma Negra Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Con fecha 25 de octubre de 2018 se registró la transferencia por parte de Loma Negra Holding GmbH de la totalidad de sus acciones en Loma Negra CIASA, a favor de su controlante directo en un 100%, Cauê Austria Holding GmbH.

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Loma Negra C.I.A.S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la CNV (N.T. 2013), con la única excepción de la NIC 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la cual no puede ser aplicada debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional no permite a los organismos de control que de él dependen recibir estados financieros que no observen lo dispuesto por el Artículo 10 de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, que mantiene derogadas todas las normas legales o reglamentarias que autorizan la indexación por precios o actualización monetaria, disposición que es recogida por el apartado 1 del artículo 3 del Capítulo III, “Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros”, del Título IV, “Régimen informativo periódico”, del texto ordenado de las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada consolidada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

### Información financiera ajustada por inflación

De acuerdo con lo dispuesto por las normas contables aplicables antes de la adopción de las NIIF, la Sociedad reconoció los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de agosto de 1995. A partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2001, se discontinuó la reexpresión de los estados contables, debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria. Desde el 1 de enero de 2002 y hasta el 28 de febrero de 2003, se reconocieron los efectos de la inflación siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la FACPCE. A partir del 1 de marzo de 2003, y en cumplimiento del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, la Sociedad suspendió la reexpresión de sus estados financieros.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o intermedios correspondientes a los ejercicios anuales y períodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad no ha reexpresado los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dado que, a la fecha de cierre del presente período y de su emisión, se encuentra vigente el Decreto N° 664/03 citado en el apartado anterior.

De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudará tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computará - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto y un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se espera la inclusión del resultado por la posición monetaria neta en una línea por separado. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, serán reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados consolidados, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran en proceso de análisis y cálculo de los efectos de la aplicación de la NIC 29 en su información financiera. Si bien la cuantificación no se ha completado, se estima que los efectos de la reexpresión podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos.

La información financiera al 31 de diciembre de 2017 y 30 de septiembre de 2017 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditados), a efectos comparativos, se deriva de nuestros estados financieros consolidados a dichas fechas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Los resultados de las operaciones correspondientes a los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 8 de noviembre de 2018, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

## 2.2 Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias. Las bases de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Compañía correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, emitidos con fecha 8 de marzo de 2018.

Las informaciones consolidadas expuestas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Controladas:					
Cofesur S.A.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A.	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	51,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las subsidiarias del Grupo que poseen participación no controladora significativa. La información suministrada no incluye las eliminaciones intragrupo por la consolidación.

### a) Yguazú Cementos S.A.

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos corrientes (1)	1.323.855.068	494.986.225
Activos no corrientes	4.662.581.465	2.358.756.400
Pasivos corrientes (2)	961.575.127	385.487.026
Pasivos no corrientes (2)	2.370.553.652	1.332.533.280
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.353.741.266	579.237.344
Participaciones no controladoras	1.300.566.488	556.484.975

(1) Incluye 345.921.684 y 111.943.934 de caja y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

(2) Incluye los préstamos financieros descriptos en nota 20.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Ingresos por ventas netos	1.302.974.616	868.768.191
Resultados financieros	(130.745.933)	(50.380.110)
Depreciaciones y amortizaciones	(190.487.397)	(123.875.859)
Impuesto a las ganancias	(17.318.012)	(19.233.498)
Ganancia neta del período	192.958.092	162.758.951

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	352.217.944	193.743.352
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(46.773.015)	(44.077.298)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(191.362.309)	(339.519.549)

Los importes precedentemente informados correspondientes a Yguazú Cementos S.A. surgen de la información suministrada por dicha sociedad, ajustada en cumplimiento de las normas de la CNV (N.T. 2013) y las políticas contables de la Sociedad.

b) Ferrosur Roca S.A.

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos corrientes	508.590.247	448.672.962
Activos no corrientes	951.709.607	757.054.777
Pasivos corrientes	1.520.934.243	838.820.242
Pasivos no corrientes	37.177.537	183.118.912
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(78.249.541)	147.030.869
Participaciones no controladoras	(19.562.385)	36.757.716

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Ingresos por ventas netos	1.486.218.156	1.155.978.746
Resultados financieros	(377.365.541)	(78.848.069)
Depreciaciones	(97.740.624)	(54.588.881)
Impuesto a las ganancias	106.697.879	(7.199.899)
(Pérdida) / Ganancia neta del período	(282.004.494)	13.466.916

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Flujo neto de efectivo aplicado a las operaciones	(233.580.734)	(76.083.487)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(158.957.955)	(60.060.601)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación	391.496.021	138.901.895

Al 30 de septiembre de 2018 Ferrosur Roca S.A. presenta un déficit de patrimonio neto de \$ 97.811.926 y, durante el periodo terminado en dicha fecha, ha sufrido una pérdida de \$ 282.004.494. Debido a la pérdida de su capital social, la Sociedad queda comprendida en la causal de disolución establecida en el artículo 94 inc.5 de la Ley N° 19.550.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Directorio de la sociedad controlada indirecta se encuentra analizando la situación y elaborando planes de acción a encarar en el corto plazo tendientes a revertir la situación anteriormente mencionada.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 2.3 Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017 y considerando lo indicado en la nota 2.1, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2018.

### 2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2018, tal como se describe en la nota 2.2. a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. Las nuevas normas y las interpretaciones mencionadas no han tenido impacto significativo en los presentes estados intermedios.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017.

### 2.3.2 Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca

La participación en el Fideicomiso de Administración Ferrocarril Roca se valúa al costo, considerando el valor de los aportes efectuados, neto de gastos del fideicomiso, más los resultados financieros devengados hasta el cierre del período / ejercicio. La siguiente información no consolidada se refiere a dicha entidad, no controlada por Ferrosur Roca S.A.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 Ferrosur Roca S.A. posee el 100% de participación sobre los siguientes activos y pasivos (no consolidados):

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos corrientes	40.661.718	51.112.722
Pasivos corrientes	73.810	1.006.901
Pasivos no corrientes	33.100	-
Patrimonio neto	40.554.808	50.105.821

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, los directores de la Sociedad tienen la obligación de hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no surgen fácilmente de otras fuentes o evidencias. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados financieros intermedios condensados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Gerencia, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hubo cambios significativos en los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables y los juicios críticos revelados en los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

### 4. INGRESOS POR VENTAS NETOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Ventas de productos	15.272.705.396	10.633.005.148
Mercado interno	15.265.417.870	10.630.899.218
Mercado externo	7.287.526	2.105.930
Servicios prestados	864.446.464	713.383.877
(-) Bonificaciones /Descuentos	<u>(715.326.787)</u>	<u>(512.268.091)</u>
Total	<u>15.421.825.073</u>	<u>10.834.120.934</u>

Los ingresos por ventas netos aumentaron principalmente por el incremento promedio de los precios de cemento del 38,1% en Argentina.

Durante el tercer trimestre del 2018, los ingresos netos aumentaron en un 47,2%, impulsados principalmente por el crecimiento de los ingresos en los segmentos de Cemento, albañilería y cal de Argentina y Cemento de Paraguay, y respaldados por el crecimiento continuo en el segmento de hormigón. Los ingresos por cemento, albañilería y cal en Argentina se incrementaron un 41,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior, a pesar de la disminución del 6,2% de los volúmenes despachados. Los ingresos de cemento en Paraguay aumentaron un 72,7%, debido al incremento de los precios locales y a la apreciación del guaraní con respecto al peso argentino, compensados parcialmente por la disminución del 4,2% en el volumen de ventas.

Los ingresos de hormigón aumentaron 110,7% año contra año impulsados por el crecimiento tanto en el volumen vendido como en los precios. Además, los ingresos del segmento ferroviario aumentaron un 36,9%, reflejando principalmente mayores precios, parcialmente compensados por menores volúmenes transportados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Los ingresos por ventas del Grupo se registran en el momento en que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

El Grupo no tiene dentro de las ventas ingresos de otras fuentes distintas de las actividades ordinarias. Teniendo en cuenta que el Grupo registra sus ingresos en el período en que los productos son entregados y el servicio prestado, no hay saldos de contratos ni ingresos reconocidos en el período correspondientes a obligaciones existentes al inicio del período.

## 5. COSTO DE VENTAS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Existencias al inicio del ejercicio	2.048.513.037	1.893.110.238
Productos terminados	163.360.814	141.811.446
Productos en proceso	536.131.353	611.224.018
Materias primas, materiales, combustibles	<u>1.349.020.870</u>	<u>1.140.074.774</u>
Diferencia de conversión del período	277.156.892	8.204.882
Compras, gastos de producción y costo de los servicios prestados del período	11.750.920.622	7.860.221.047
Existencias al final del período	(3.139.712.907)	(2.068.786.227)
Productos terminados	(278.659.280)	(134.984.028)
Productos en proceso	(834.428.356)	(547.309.014)
Materias primas, materiales, combustibles	<u>(2.026.625.271)</u>	<u>(1.386.493.185)</u>
Costo de ventas	<u>10.936.877.644</u>	<u>7.692.749.940</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción y del costo de los servicios prestados es el siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Honorarios y retribución por servicios	196.494.086	83.982.845
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	1.955.216.810	1.491.741.424
Movilidad y transporte del personal	88.602.096	60.672.393
Procesamiento de datos	8.384.984	5.194.408
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	160.973.377	116.477.112
Depreciaciones y amortizaciones	611.135.288	446.679.309
Conservación y mantenimiento	987.244.524	753.916.528
Comunicaciones	10.190.737	7.086.782
Alquileres	29.162.269	15.973.316
Beneficios al personal	40.776.688	32.585.520
Servicio de luz, gas y agua	3.499.308	2.830.282
Fletes	1.048.445.910	671.866.664
Combustibles	1.750.683.842	1.048.125.697
Seguros	22.635.095	16.025.866
Envases	410.531.973	266.320.536
Energía eléctrica	1.148.038.778	712.107.050
Contratistas	854.466.796	513.807.194
Peajes	2.382.443	7.279.153
Canon	10.985.860	8.357.967
Vigilancia	66.017.710	56.114.472
Otros	143.416.851	126.131.284
Total	<u>9.549.285.425</u>	<u>6.443.275.802</u>

El costo de ventas y los gastos de producción y costo de los servicios prestados aumentaron principalmente por el incremento de las tarifas y precios como resultado del 73,6% promedio anual de inflación en Argentina al 30 de septiembre de 2018 (Índice de precios interno al por mayor “IPIM” - Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina “INDEC”) con impacto principalmente en los sueldos, jornales y contribuciones sociales, fletes y contratistas. Asimismo, se refleja el impacto de la depreciación del peso argentino en la estructura de costos de la Compañía, principalmente en los costos térmicos y de electricidad. El incremento de los honorarios por servicios se debe principalmente al contrato firmado en agosto de 2017 con Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A. (en adelante “Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao S.A.”), para la transferencia de know-how técnico.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Retribución de administradores, directores y síndicos	64.838.738	50.308.049
Honorarios y retribución por servicios	79.759.445	33.259.140
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	330.349.648	281.559.428
Movilidad y transporte del personal	15.990.223	12.625.860
Procesamiento de datos	19.435.414	9.921.065
Gastos de publicidad y propaganda	22.851.312	18.793.196
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	321.278.222	266.695.495
Depreciaciones y amortizaciones	16.199.739	10.806.759
Conservación y mantenimiento	5.029.562	4.685.232
Comunicaciones	11.232.341	6.292.168
Alquileres	22.653.587	11.878.390
Beneficios al personal	17.145.316	13.569.587
Servicio de luz, gas y agua	1.135.411	715.508
Fletes	125.782.311	105.186.343
Seguros	13.609.330	3.041.697
Provisiones para deudores incobrables	4.724.487	25.416
Vigilancia	2.445.065	1.727.835
Otros	28.128.003	21.007.711
Total	<u>1.102.588.154</u>	<u>852.098.879</u>

El incremento de los Gastos de comercialización y administración se debe al impacto del 73,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2018 y a gastos incrementales relacionados con el nuevo perfil público de la compañía.

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Período de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedad, planta y equipo	-	1.479.734
Donaciones	(9.257.041)	(11.116.203)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	2.048.779
Contingencias	(5.335.031)	(11.890.005)
Impuesto Responsable sustituto	(4.646.259)	-
Alquileres	19.529.205	16.938.407
Servicios de asistencia técnica	2.611.375	-
Recupero deudores incobrables Yguazú Cementos S.A.	8.775.512	-
Diversos	3.760.667	(884.837)
Total	<u>15.438.428</u>	<u>(3.424.125)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados y debitados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los créditos y débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

En virtud de la Ley N°27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un veinte por ciento (20%) por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N° 25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

## 9. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	750.131.266	23.213.277
Egresos sobre variación cambiaria	(2.416.144.134)	(238.129.303)
Total	<u>(1.666.012.868)</u>	<u>(214.916.026)</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	243.897.951	16.658.548
Intereses con InterCement Brasil S.A.	-	3.616.730
Actualizaciones sobre créditos	13.804.505	18.579.599
Total	<u>257.702.456</u>	<u>38.854.877</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(545.156.080)	(389.148.456)
Intereses con Cimpor Trading e Inversiones S.A.	(5.170.986)	(9.207.753)
Actualizaciones sobre pasivos	(65.844.014)	(63.034.577)
Otros	(54.654.673)	(37.674.944)
Total	<u>(670.825.753)</u>	<u>(499.065.730)</u>

La pérdida generada por las diferencias de cambio se debe principalmente a los cambios netos en la valuación de activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses como consecuencia de una devaluación del 119% del peso argentino frente al dólar en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, en comparación con dicha variación del tipo de cambio durante el mismo período de 2017, período durante el cual el peso se devaluó un 10%. El incremento de los ingresos financieros se debe a las mayores colocaciones de fondos realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 respecto al mismo período del año anterior. El incremento de los fondos colocados es producto del proceso de oferta pública llevado a cabo durante el segundo semestre del ejercicio anterior.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la suma del cargo por el impuesto a las ganancias corriente y diferido.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.166.976.652	1.481.351.364
Alícuota teórica del impuesto (*)	30%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	<u>(350.092.996)</u>	<u>(518.472.977)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Diferencial de alícuota de subsidiarias extranjeras (*)	42.055.222	45.498.113
Diferencial de alícuota en el impuesto diferido	(14.588.027)	-
Otras diferencias permanentes	234.032	(335.336)
Total de impuesto a las ganancias	<u>(322.391.769)</u>	<u>(473.310.200)</u>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		
Corriente	(408.329.505)	(457.121.047)
Diferido	<u>85.937.736</u>	<u>(16.189.153)</u>
Total	<u>(322.391.769)</u>	<u>(473.310.200)</u>

(\*) La alícuota teórica del impuesto vigente es del 30% en Argentina (35% para 2017) y del 10% en Paraguay.

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Activos por impuesto diferido	123.506.875	-
Pasivos por impuesto diferido	<u>(277.695.371)</u>	<u>(229.291.404)</u>
Total activos	<u>(154.188.496)</u>	<u>(229.291.407)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	130.701.370	19.283.035
Provisiones	28.603.544	23.533.896
Cuentas comerciales por cobrar	402.670	954.472
Otros	<u>5.485.890</u>	<u>7.545.122</u>
Total activos	<u>165.193.474</u>	<u>51.316.525</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(10.334.657)	(17.923.933)
Propiedades, planta y equipo	(285.507.125)	(246.016.904)
Préstamos	(8.439.415)	-
Otros	<u>(15.100.773)</u>	<u>(16.667.092)</u>
Total pasivos	<u>(319.381.970)</u>	<u>(280.607.929)</u>
Total	<u>(154.188.496)</u>	<u>(229.291.407)</u>

La tasa efectiva calculada para el período de nueve meses finalizado al 30 de septiembre 2018 y 2017 fue del 27,6% y 32%, respectivamente. En función de la reforma fiscal que entró en vigencia en diciembre de 2017, la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas baja del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	<u>Nueve meses</u>		<u>Tres meses</u>	
	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios de la controladora usadas en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>806.358.740</u>	<u>925.598.613</u>	<u>100.805.067</u>	<u>295.336.732</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (todas las mediciones)	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	1,3529	1,6353	0,1691	0,5218

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Costo	15.016.113.271	10.217.306.449
Depreciación acumulada	<u>(5.672.138.890)</u>	<u>(4.238.629.958)</u>
Total	<u>9.343.974.381</u>	<u>5.978.676.491</u>

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Terrenos	46.174.079	37.642.361
Edificios	954.438.831	790.301.574
Maquinarias y equipos	5.859.057.139	3.722.384.044
Vehículos de transporte y carga	516.139.133	439.139.338
Muebles y útiles	19.199.201	16.920.388
Yacimientos	905.871.173	579.601.085
Herramientas	13.014.426	14.827.210
Obras en ejecución	<u>1.030.080.399</u>	<u>377.860.491</u>
Total	<u>9.343.974.381</u>	<u>5.978.676.491</u>

Adquisiciones y bajas

El Grupo realizó inversiones por 1.625.179.271 y 869.612.703 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente. Los aumentos más significativos durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 fueron de 426.799.959 y 1.054.993.466 en Yacimientos y Obras en ejecución, respectivamente. Asimismo, durante el presente período y dentro del marco del Proyecto de Inversión de la nueva planta de L'Amalí, la Sociedad realizó pagos de Anticipos a Proveedores de Propiedades, planta y equipos por 515.060.279, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2018 se encuentra expuesto dentro de Otros créditos no corrientes.

Dicha inversión agregará 2,7 millones de toneladas anuales. Esta expansión implica una inversión total de capital de aproximadamente u\$s 350 millones, y se espera que se complete a principios de 2020.

La Compañía contrató a Sinoma International Engineering Co. Ltd. para la construcción de la planta de cemento que tendrá una capacidad 5.800 toneladas diarias de producción de clinker. El acuerdo incluye la ingeniería, provisión y envío de todos los equipos para la planta y su construcción.

La ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo "in situ" se completó en el cuarto trimestre de 2017. Durante el presente período la Compañía continuó progresando con la ejecución general del proyecto.

Dentro del contexto del proyecto de inversión de Planta L'Amalí, la Compañía ha obtenido el "Certificado de Trámite" en el marco de la Resolución ex M.E. N° 256/00256 "Bienes Integrantes de Grandes Proyectos de Inversión", en virtud de la cual la Compañía estaría exenta del pago de los derechos aduaneros, debiendo cumplir ciertos requisitos, incluyendo la obligatoriedad de adquirir bienes de uso nuevos de origen local por un monto igual o superior al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total de aquellos bienes nuevos importados al amparo de dicho Régimen y la constitución de seguros de caución para garantizar la exención de pago de los derechos mencionados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Asimismo, la Sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios establecidos en la ley de minería para la importación de equipos encuadrados en art. 21 de la Ley 24196 de Inversiones Mineras, con exención del pago de los derechos de importación.

### 13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Repuestos y materiales	283.548.283	216.475.015
Previsión para obsolescencia de inventario	<u>(1.753.062)</u>	<u>(1.753.062)</u>
Total	<u>281.795.221</u>	<u>214.721.953</u>
Corrientes		
Productos terminados	278.659.280	163.360.814
Productos en proceso	834.428.356	536.131.353
Materias primas, materiales y repuestos	1.265.274.476	869.931.673
Mercadería en tránsito	-	514.276
Combustibles	<u>479.555.574</u>	<u>263.852.968</u>
Total	<u>2.857.917.686</u>	<u>1.833.791.084</u>

### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, han sido eliminados a los efectos de la consolidación y no se incluyen en la presente nota.

Se detallan los saldos entre el Grupo y partes relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Sociedad controladora:</u>		
Loma Negra Holding GmbH		
Otros créditos	4.897.103	-
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(87.740.794)	(2.722.388)
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	5.838.363
Otros créditos	57.837.745	-
Cuentas por pagar	(266.700.553)	(194.808.865)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	13.868.021
Otros créditos	20.852.642	-
Cuentas por pagar	(215.762.718)	(64.142.910)
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	-	(14.154.182)

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cuentas comerciales por cobrar	-	19.706.384
Otros créditos	83.587.490	-
Cuentas por pagar	(570.204.065)	(275.828.345)

Los montos pendientes al 30 de septiembre de 2018 no están garantizados y se liquidarán en efectivo.

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
InterCement Brasil S.A. – intereses y diferencia de cambio	(19.571.985)	1.196.366
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(82.793.667)	(16.530.508)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – intereses y diferencia de cambio	(52.772.686)	(11.314.928)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – compras de bienes y servicios	(44.805.398)	(91.416.533)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	31.249.738	-
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A. – diferencia de cambio	(71.608.738)	486.667
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A. – servicios recibidos	(132.678.915)	(24.722.486)
Cimpor Servicios de Apoyo a Gestao S.A. – servicios prestados	-	5.625.083
Sacopor S.A. – diferencia de cambio	(3.181)	(2.014.159)
Sacopor S.A. – compras de bienes	-	(19.491.248)

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a \$61.180.585 y \$50.308.049 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente. Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones, tal como fuera informado en nota 41 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados dicho programa no ha sido implementado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Con fecha 21 de julio de 2017 el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y se encuentra inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

15. OTROS CREDITOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No Corrientes		
Créditos por impuestos	125.357.536	80.874.026
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (F.F.F.S.F.I.)	40.554.808	50.105.821
Gastos pagados por adelantado	29.395.255	-
Anticipo a proveedores	515.060.279	2.907.688
Depósitos en garantía	9.290.559	7.953.818
Diversos	333.333	3.333.333
Total	<u>719.991.770</u>	<u>145.174.686</u>
	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	149.270.683	125.511.539
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	83.587.490	-
Gastos pagados por adelantado	237.130.562	54.133.979
Depósitos en garantía	942.330	3.773.462
Reintegros a cobrar	18.573.036	15.550.209
Anticipos a proveedores	98.654.844	26.077.417
Créditos con el personal	5.621.583	5.404.217
Deudores por ventas de Propiedades, Planta y Equipo	1.732.570	5.271.119
Diversos	23.564.668	5.935.075
Total	<u>619.077.766</u>	<u>241.657.017</u>

La principal variación en otros créditos corrientes y no corrientes se refiere al aumento de gastos pagados por adelantado y al aumento de anticipos a proveedores relacionados con el Proyecto de la nueva planta de L'Amali.

16. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Corrientes		
Deudores comunes	1.964.926.154	1.124.643.588
Cientes partes relacionadas (Nota 14)	-	19.706.384
Crédito con U.E.P.F.P. - Ferrosur Roca S.A.	127.967.447	117.407.006
Deudores en gestión judicial	20.090.410	19.023.292
Documentos a cobrar	146.621	39.290
Cientes del exterior	3.131.350	1.614.237
Subtotal	<u>2.116.261.982</u>	<u>1.282.433.797</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(20.090.410)</u>	<u>(19.023.292)</u>
Total	<u>2.096.171.572</u>	<u>1.263.410.505</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Deudores comunes	12.583.052	-
Previsión para deudores incobrables	<u>(5.475.666)</u>	<u>-</u>
Total	<u>7.107.386</u>	<u>-</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar se debe al incremento de precios y de los plazos promedio de cobranza.

#### 17. INVERSIONES CORRIENTES

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Colocaciones en pesos (1)	1.115.143.309	1.982.957.634
Colocaciones en moneda extranjera (2)	<u>1.074.840.112</u>	<u>1.007.955.379</u>
Total	<u>2.189.983.421</u>	<u>2.990.913.013</u>

(1) El Grupo mantiene colocaciones de fondos en pesos que están representados principalmente por Fondos Comunes de Inversión (62.082.182 y 726.097.716 al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente), Letras del Banco Central (243.998.773 al 30 de septiembre de 2018 y 1.256.394.950 al 31 de diciembre de 2017) y Plazos fijos (807.796.993 al 30 de septiembre de 2018). Estas colocaciones devengan una tasa nominal anual aproximada del 46,9% y 27% al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

(2) Las colocaciones de fondos en dólares están representadas principalmente por money market (169.918.934 y 421.656.500 al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente), plazos fijos (904.036.774 al 30 de septiembre de 2018) y fondos comunes de inversión (585.436.901 al 31 de diciembre de 2017) y devengan un interés promedio del 2,6% y 1,8% nominal anual al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

La principal disminución en las inversiones se debe a los pagos destinados al Proyecto de inversión de la nueva planta L'Amalí y a la cancelación de deuda comercial.

#### 18. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Capital	59.602.649	59.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	1.612.386.229	2.047.627.791
Otros ajustes de capital	-	(435.241.562)
Prima de Fusión	<u>98.721.206</u>	<u>98.721.206</u>
Total	<u>1.922.100.728</u>	<u>1.922.100.728</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$0,1 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente	<u>596.026.490</u>	<u>596.026.490</u>
---	--------------------	--------------------

19. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	250.444.714	149.293.492
Diferencia por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>676.092.075</u>	<u>101.151.222</u>
Saldo al cierre	<u>926.536.789</u>	<u>250.444.714</u>

20. PRÉSTAMOS

20.1 Composición de los préstamos

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Préstamos		
En moneda extranjera	6.547.129.962	3.351.761.052
En moneda nacional	<u>786.400.527</u>	<u>1.012.118.191</u>
Total	<u>7.333.530.489</u>	<u>4.363.879.243</u>
Préstamos no corrientes	3.418.323.283	2.604.280.835
Préstamos corrientes	<u>3.915.207.206</u>	<u>1.759.598.408</u>
Total	<u>7.333.530.489</u>	<u>4.363.879.243</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 8 de noviembre de 2018  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende  
en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20.2 Detalle de préstamos

	Compañía	Ref.	30.09.2018		31.12.2017
			Tasa	Vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>					
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.		5,75%	Jul-18	-
Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A	Ferrosur Roca S.A.	(2)	3 Meses Libor + 1,95%	Ago-19	623.654.146
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.		3 Meses Libor + 3,75%	May-20	2.161.715.285
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.		3 Meses Libor + 3,4%	Jun-19	826.018.947
<u>Préstamos en moneda extranjera – Guaraníes</u>					
Banco Continental S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		8,5%	Ago-25	1.674.542.378
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	Yguazú Cementos S.A.		9,0%	Ago-25	1.099.030.199
Banco Itaú Paraguay S.A.	Yguazú Cementos S.A.	(3)	5,65%	Nov-18	81.075.418
Banco Itaú Paraguay S.A.	Yguazú Cementos S.A.	(3)	5,80%	Feb-19	81.093.589
Total de préstamos en moneda extranjera					<u>6.547.129.962</u>
					<u>3.351.761.052</u>
<u>Préstamos en moneda local</u>					
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 4%	Sep-18	8.250.770
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Mar-19	35.864.541
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Jun-19	54.759.788
Banco Provincia de Buenos Aires	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR + 2%	Jul-19	7.968.736
HSBC Bank Argentina S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.		21,75%	Abr-19	157.865.753
HSBC Bank Argentina S.A.	Ferrosur Roca S.A.		21,75%	Abr-19	157.865.753
Banco Patagonia S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.	(1)	BADLAR corregida + 1,65%		-
Banco Patagonia S.A.	Ferrosur Roca S.A.		BADLAR corregida + 0,5%	Oct-18	15.876.654
Banco Santander Rio S.A.	Loma Negra C.I.A.S.A.		BADLAR corregida + 4%	Jul-18	-
Adelantos en cuenta corriente	Loma Negra C.I.A.S.A.		69,5%	Oct-18	10.231.667
Adelantos en cuenta corriente	Recycomb S.A.U.		69,9%	Oct-18	2.163.153
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.		69,9%	Oct-18	335.553.712
Total de préstamos en moneda nacional					<u>786.400.527</u>
Total					<u>7.333.530.489</u>
					<u>4.363.879.243</u>
					<u>30.09.2018</u>
					<u>31.12.2017</u>
Total de préstamos por compañía:					
Loma Negra C.I.A.S.A.					3.262.675.487
Ferrosur Roca S.A.					1.132.950.265
Recycomb S.A.U.					2.163.153
Yguazú Cementos S.A.					2.935.741.584
Total					<u>7.333.530.489</u>
					<u>4.363.879.243</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Loma Negra C.I.A.S.A.:

- (1) En el mes de julio de 2015, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto total de \$200.000.000 a cancelar en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso, devengando una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR corregida a pagar en forma trimestral. Con fecha 24 de enero de 2018, teniendo en cuenta que la Sociedad contaba con fondos disponibles, el Directorio aprobó la cancelación anticipada de las últimas dos cuotas, cada una por un valor de 22.222.222, cuyos vencimientos estaban previstos para abril y julio de 2018, respectivamente. El pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

Ferrosur Roca S.A.:

- (2) En agosto de 2018, Ferrosur Roca S.A. obtuvo un nuevo préstamo por USD 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A. "BLADEX" por un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1.95%, con vencimiento trimestral de intereses.

Yguazú Cementos S.A.:

- (3) En agosto de 2018, Yguazú Cementos S.A. obtuvo dos nuevos préstamos por 11.500.000 guaraníes cada uno con el Banco Itaú de Paraguay por un plazo de tres y seis meses a una tasa fija de 5,65% y 5,80%, respectivamente.

20.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2018	4.363.879.243
Nuevos préstamos y financiamientos	1.000.434.144
Intereses devengados	510.240.288
Diferencia de conversión	1.541.736.261
Efectos de la variación del tipo de cambio	1.978.805.540
Pagos de intereses	(561.152.077)
Pagos de capital	(1.500.412.910)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	<u>7.333.530.489</u>

Al 30 de septiembre de 2018, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2019	536.130.707
2020	926.908.381
2021	391.056.839
2022 en adelante	1.564.227.356
Total	<u>3.418.323.283</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

21. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo	126.058.530	71.388.595
Total	<u>126.058.530</u>	<u>71.388.595</u>
Corrientes		
Proveedores	1.805.515.891	1.239.573.602
Partes relacionadas (Nota 14)	570.204.065	275.828.345
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	302.138.642	235.005.411
Provisiones para gastos	370.507.810	611.134.006
Total	<u>3.048.366.408</u>	<u>2.361.541.364</u>

Las cuentas por pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo incluyen la deuda comercial del proyecto de inversión en planta L'Amalí. Dichos saldos contienen los intereses a pagar de acuerdo a los palzos de pago acordados.

22. PROVISIONES

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Trabajo y Seguridad Social	47.602.199	44.184.248
Medioambiente	94.989.320	80.602.101
Civiles y otros	60.833.916	36.309.641
Total	<u>203.425.435</u>	<u>161.095.990</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio-ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2018	44.184.248	80.602.101	36.309.641	161.095.990
Aumentos	11.159.848	19.196.229	35.489.794	65.845.871
Utilizaciones	(7.741.897)	(4.809.010)	(10.965.519)	(23.516.426)
Saldos al 30 de septiembre de 2018	<u>47.602.199</u>	<u>94.989.320</u>	<u>60.833.916</u>	<u>203.425.435</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	-	342.209
Total	<u>-</u>	<u>342.209</u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	26.776.921	336.262.373
Impuesto al valor agregado	212.056.050	149.872.919
Ingresos brutos	55.809.970	38.557.514
Otros impuestos, retenciones, percepciones y planes de facilidades de pagos	<u>277.407.443</u>	<u>48.391.134</u>
Total	<u>572.050.384</u>	<u>573.083.940</u>

Las principales variaciones se deben a la cancelación del saldo del impuesto a las ganancias a pagar al 31 de diciembre de 2017 y a la cancelación del impuesto al valor agregado mediante la adhesión a un plan de facilidades de pago.

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Caja y bancos	570.497.517	188.774.700
Inversiones de corto plazo (Nota 17)	<u>2.189.983.421</u>	<u>2.990.913.013</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.760.480.938</u>	<u>3.179.687.713</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

## 25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 25.1 Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento al cierre del período/ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Deuda (i)	7.333.530.489	4.363.879.243
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.760.480.938</u>	<u>3.179.687.713</u>
Deuda neta	4.573.049.551	1.184.191.530
Patrimonio (ii)	6.586.006.383	4.415.794.158
Índice de deuda neta y patrimonio	0,69	0,27

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye todas las reservas y capital del Grupo que son gestionados como capital.

### 25.2 Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Activos financieros</u>		
Caja y Bancos	570.497.517	188.774.700
Inversiones al valor razonable con cambios en los resultados (1)	62.082.182	1.734.518.063
Inversiones mantenidas hasta su vencimiento	2.127.901.239	1.256.394.950
Cuentas por cobrar	2.240.969.611	1.305.227.521
	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	11.681.735.968	7.959.722.044

(1) Jerarquía de valor razonable: Nivel 1 - Valor de cotización de un mercado activo.

### 25.3 Riesgos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés y riesgo en los precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 emitidos con fecha 8 de marzo de 2018.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

#### 25.4 Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en nota 33 a los estados financieros consolidados anuales.

Desde el 31 de diciembre de 2017 y hasta el 30 de septiembre de 2018, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se aproxima a su valor razonable, con excepción de los préstamos, cuyo valor razonable asciende a 7.312.754.841 al 30 de septiembre de 2018.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Compañía ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus buenos resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

#### 25.5 Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares Estadounidenses	4.452.666.560	2.155.076.310
Guaraníes	3.083.620.764	1.577.012.129
Euros	258.618.096	202.586.489
Reales	25.916	14.488
<u>Activos</u>		
Dólares Estadounidenses	1.218.690.483	1.068.483.893
Guaraníes	856.229.966	330.166.837
Euros	1.340.797	6.354.120
Reales	101.636	60.615

#### Análisis de sensibilidad de moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al guaraní.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del guaraní. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la gerencia y representa la evaluación de la gerencia sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período / ejercicio para un cambio del 25% en el tipo de cambio, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	<u>Efecto del dólar estadounidense</u> (en miles de pesos)	<u>Efecto del guaraní</u> (en miles de pesos)
	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2018</u>
Resultados	808.494	-
Patrimonio	808.494	663.577

## 26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
- Adquisición de Propiedades, planta y equipo	131.870.024	48.761.556
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	-	35.434.064
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A.	-	97.583.285
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	-	34.932.897

(\*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017.

## 27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal - Argentina: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Cemento - Paraguay: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento en Paraguay desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento.
- iii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iv) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- v) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- vi) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Ingresos por ventas netos</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	11.403.184.546	8.215.594.718
Cemento – Paraguay	1.302.974.616	868.768.191
Hormigón	2.524.273.405	1.285.582.279
Ferrovialario	1.486.218.156	1.155.978.746
Agregados	213.624.538	193.091.873
Otros	84.201.322	106.362.683
Eliminaciones	<u>(1.592.651.510)</u>	<u>(991.257.556)</u>
Total	<u>15.421.825.073</u>	<u>10.834.120.934</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, albañilería y cal – Argentina	7.574.720.879	5.665.601.136
Cemento – Paraguay	922.671.573	602.707.746
Hormigón	2.375.995.307	1.209.458.798
Ferrovialario	1.377.319.318	965.349.437
Agregados	231.577.267	189.335.991
Otros	47.244.810	51.554.388
Eliminaciones	<u>(1.592.651.510)</u>	<u>(991.257.556)</u>
Total	<u>10.936.877.644</u>	<u>7.692.749.940</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS (NO AUDITADOS)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Gastos de comercialización, administración y otros

Cemento, albañilería y cal – Argentina	820.394.748	650.759.142
Cemento – Paraguay	39.281.006	33.687.886
Hormigón	87.268.384	57.215.397
Ferrovionario	107.818.616	80.388.758
Agregados	4.053.237	4.197.879
Otros	28.333.735	29.273.942
Total	<u>1.087.149.726</u>	<u>855.523.004</u>

Depreciaciones y amortizaciones

Cemento, albañilería y cal – Argentina	297.447.696	257.336.059
Cemento – Paraguay	190.487.397	123.918.413
Hormigón	23.154.313	13.340.223
Ferrovionario	97.740.624	54.588.879
Agregados	9.369.702	6.406.102
Otros	1.967.418	1.896.392
Total	<u>620.167.150</u>	<u>457.486.068</u>

Ingresos por ventas netos menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos

Cemento, albañilería y cal – Argentina	3.008.068.919	1.899.234.440
Cemento – Paraguay	341.022.037	232.372.559
Hormigón	61.009.714	18.908.084
Ferrovionario	1.080.222	110.240.551
Agregados	(22.005.966)	(441.997)
Otros	8.622.777	25.534.353
Total	<u>3.397.797.703</u>	<u>2.285.847.990</u>

Partidas reconciliatorias:

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(151.684.886)	(129.369.747)
Resultados financieros, netos	(2.079.136.165)	(675.126.879)
Impuesto a las ganancias	(322.391.769)	(473.310.200)
Ganancia neta del período	<u>844.584.883</u>	<u>1.008.041.164</u>

30.09.2018

31.12.2017

Información geográfica

Activos no corrientes		
Argentina	5.804.362.040	4.094.960.948
Paraguay	4.662.581.465	2.358.756.400

A estos efectos, los activos no corrientes no incluyen el activo por impuesto diferido.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente.

## 28. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$15.876.654 al 30 de septiembre de 2018.

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 30 de septiembre de 2018 asciende a 157.865.753.

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 30 de septiembre de 2018 Ferrosur Roca adeuda \$335.553.712 por este concepto.

Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A. "BLADEX" con un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1.95% con vencimiento trimestral de intereses. Loma Negra otorgó la garantía y aval a favor del BLADEX por hasta el valor del crédito más sus intereses y gastos y también suscribió el o los pagarés que emitió Ferrosur Roca S.A. a favor de dicha entidad. Al 30 de septiembre de 2018 Ferrosur Roca adeuda \$623.654.146 por dicho préstamo.

## 29. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en nota 36 a los estados financieros consolidados anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

## 30. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de octubre de 2018, se registró la transferencia por parte de Loma Negra Holding GmbH de la totalidad de sus 304.233.740 acciones en Loma Negra CIASA, representativas del 51,0437% del capital social de la sociedad, a favor de su controlante directo en un 100%, Cauê Austria Holding GmbH.

### Concesión de Ferrosur Roca S.A. – Ley de Ferrocarriles Argentinos

Con fecha 8 de noviembre de 2018 mediante el Decreto 1027/2018, se aprobó la Reglamentación de la Ley N° 27.132 para la implementación de la modalidad de Acceso Abierto para el transporte ferroviario de cargas y pasajeros de

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

jurisdicción nacional, delegando en el Ministerio de transporte la facultad para adecuar los Contratos de Concesión vigentes. En el marco de dicha adecuación deberán analizarse, entre otros aspectos, la posibilidad de extensión de plazo contractual por un plazo no mayor a DIEZ (10) años, el régimen de inversiones, la previsión de reembolsos por mantenimiento de terceros en la red, las pautas para la realización de obras por terceros en la red, la asignación de material rodante durante el plazo de concesión. Asimismo, se instruye al Ministerio de Transporte, para que a través de la Secretaría de Planificación de Transporte, establezca la forma en que será realizada la reasunción paulatina y por etapas, de la infraestructura por parte del Estado Nacional. La Sociedad se encuentra analizando el impacto de las medidas enunciadas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora  
de fecha 8 de noviembre de 2018  
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende  
en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

## RESEÑA INFORMATIVA

### 1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Durante el presente período, Loma Negra C.I.A.S.A. y sus sociedades controladas realizaron despachos de cementos y cales por 5.097.998 toneladas y las ventas netas fueron de \$ 15.421.825.073. Los despachos en su conjunto se mantuvieron en el mismo nivel que los del mismo período del ejercicio anterior.

La ganancia bruta ascendió a \$ 4.484.947.429 y el resultado integral total del período de nueve meses fue de \$2.170.212.225. Dicha utilidad representa un incremento del 95% respecto del resultado integral correspondiente al mismo período del ejercicio anterior.

En el mes de julio de 2015, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto total de \$200.000.000 a cancelar en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso, devengando una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR corregida a pagar en forma trimestral. Con fecha 24 de enero de 2018, teniendo en cuenta que la Sociedad contaba con fondos disponibles, el Directorio aprobó la cancelación anticipada de las últimas dos cuotas, cada una por un valor de 22.222.222, cuyos vencimientos estaban previstos para abril y julio de 2018, respectivamente. El pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

Con fecha 25 de abril de 2018, la Asamblea General Ordinaria consideró el destino de los resultados no asignados al 31 de diciembre de 2017 por un monto total de 1.590.842.382. La Asamblea dispuso destinar 600.000 para incrementar la reserva legal alcanzando de esta manera un total de 42.198.659 y el saldo remanente de 1.590.242.382 destinarlo a una Reserva facultativa, dado el plan de inversiones en el que se encuentra la Compañía.

Asimismo, resolvió la absorción del saldo negativo de la cuenta "Otros ajustes de capital" por 435.241.562 con la Prima de emisión, quedando con un saldo total de 1.612.386.229.

En el mes de agosto de 2018, Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A "BLADDEX" con un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1.95% con vencimiento trimestral de intereses.

Con fecha 25 de octubre de 2018 se registró la transferencia por parte de Loma Negra Holding GmbH de la totalidad de sus 304.233.740 acciones en Loma Negra CIASA, representativas del 51,0437% del capital social de la sociedad, a favor de su controlante directo en un 100%, Cauê Austria Holding GmbH.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL COMPARATIVA

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Activo corriente	8.333.647.962	3.597.742.550
Activo no corriente	<u>10.590.450.380</u>	<u>6.199.666.949</u>
Total del activo	<u>18.924.098.342</u>	<u>9.797.409.499</u>
Pasivo corriente	8.296.910.795	4.573.200.373
Pasivo no corriente	<u>4.041.181.164</u>	<u>3.460.207.604</u>
Total del pasivo	<u>12.338.091.959</u>	<u>8.033.407.977</u>
Participaciones no controladoras	1.281.004.103	520.721.752
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>5.305.002.280</u>	<u>1.243.279.770</u>
Patrimonio total	<u>6.586.006.383</u>	<u>1.764.001.522</u>

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS COMPARATIVA

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Ganancia bruta	4.484.947.429	3.141.370.994
Gastos de comercialización y administración	(1.102.588.154)	(852.098.879)
Otros Ingresos y egresos netos	15.438.428	(3.424.125)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(151.684.886)	(129.369.747)
Resultados financieros, netos	<u>(2.079.136.165)</u>	<u>(675.126.879)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.166.976.652	1.481.351.364
Impuesto a las ganancias	<u>(322.391.769)</u>	<u>(473.310.200)</u>
Ganancia neta del período	<u>844.584.883</u>	<u>1.008.041.164</u>
Ganancia neta del período atribuible a:		
Propietarios de la controladora	806.358.740	925.598.613
Participaciones no controladoras	38.226.143	82.442.551
Otros resultados integrales		
Por diferencias de conversión	<u>1.325.627.342</u>	<u>105.582.845</u>
Total otros resultados integrales del período	<u>1.325.627.342</u>	<u>105.582.845</u>
Total del resultado integral del período	<u>2.170.212.225</u>	<u>1.113.624.009</u>

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVA

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Fondos generados por las actividades operativas	1.845.877.705	1.583.676.550
Fondos aplicados a las actividades de inversión	(1.997.282.222)	(939.690.637)
Fondos aplicados a las actividades de financiación	<u>(1.072.159.368)</u>	<u>(1.175.322.224)</u>
Total de fondos aplicados durante el período	<u>(1.223.563.885)</u>	<u>(531.336.311)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

RESEÑA INFORMATIVA

5. DATOS ESTADISTICOS (En toneladas)

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Volumen de producción	<u>5.056.254</u>	<u>5.080.979</u>
Volumen de ventas		
Argentina	4.676.113	4.640.134
Exterior	<u>421.885</u>	<u>438.357</u>
Total	<u>5.097.998</u>	<u>5.078.491</u>

6. INDICES

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Liquidez	1,00	0,79
Solvencia	0,54	0,22
Inmovilización del capital	0,56	0,63

7. PERSPECTIVAS FUTURAS

La Compañía estima que, a pesar de la contracción de la demanda de los últimos meses, los volúmenes de la industria de cemento en 2018 estarán cercanos a los del año pasado. La Compañía se mantiene cautelosamente optimista, y espera que a mediano plazo el consumo de cemento en Argentina se recupere acompañando una mejora general de la economía.

Con respecto a Paraguay, se prevé que el sector de la construcción crecerá como resultado del aumento en las inversiones en proyectos privados además de inversiones continuadas del sector público en infraestructura.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente



***Loma Negra Compañía Industrial Argentina  
Sociedad Anónima.***

***Estados financieros intermedios condensados  
separados al 30 de septiembre de 2018 y por los nueve  
y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y  
2017***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
Y 2017 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

- Estado del resultado integral intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de situación financiera intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado (no auditado)
- Estado de flujo de efectivo intermedio condensado separado (no auditado)
- Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (no auditados):
  - 1 Información legal
  - 2 Bases de preparación
  - 3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
  - 4 Ingresos por ventas, netos
  - 5 Costo de ventas
  - 6 Gastos de comercialización y administración
  - 7 Otros ingresos y egresos, netos
  - 8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
  - 9 Resultados financieros netos
  - 10 Impuesto a las ganancias
  - 11 Resultado por acción
  - 12 Propiedades, planta y equipo
  - 13 Inventarios
  - 14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
  - 15 Otros créditos
  - 16 Cuentas comerciales por cobrar
  - 17 Inversiones
  - 18 Capital social y otras cuentas relacionadas
  - 19 Otros resultados integrales acumulados
  - 20 Préstamos
  - 21 Cuentas por pagar
  - 22 Provisiones
  - 23 Impuestos por pagar
  - 24 Efectivo y equivalentes de efectivo
  - 25 Transacciones no monetarias
  - 26 Garantías otorgadas a sociedades controladas
  - 27 Compromisos
  - 28 Activos y pasivos en moneda extranjera
  - 29 Hechos posteriores

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 y 2017 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Nueve meses		Tres meses	
		30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Ingresos por ventas netos	4	13.254.403.993	9.251.968.866	5.236.732.701	3.573.779.589
Costo de ventas	5	(9.298.254.986)	(6.622.095.921)	(3.648.673.225)	(2.600.958.473)
Ganancia bruta		3.956.149.007	2.629.872.945	1.588.059.476	972.821.116
Resultados participación en sociedades		(123.234.176)	108.737.825	(84.885.151)	26.627.323
Gastos de comercialización y administración	6	(903.382.397)	(700.035.672)	(337.721.311)	(254.826.723)
Otros ingresos y egresos netos	7	(5.693.944)	(12.136.744)	8.428.004	(8.892.936)
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(136.015.651)	(114.896.535)	(50.047.635)	(44.592.741)
<b>RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS</b>					
Diferencia de cambio	9	(1.474.453.442)	(244.182.265)	(865.468.127)	(146.464.304)
Ingresos financieros	9	239.771.574	12.783.830	78.855.809	7.607.663
Egresos financieros	9	(337.833.882)	(317.293.436)	(150.757.135)	(115.513.946)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		1.215.307.089	1.362.849.948	186.463.930	436.765.452
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>					
Corriente	10	(393.735.293)	(429.168.065)	(204.775.035)	(141.017.039)
Diferido	10	(15.213.056)	(8.083.270)	119.116.172	(411.681)
<b>GANANCIA NETA DEL PERIODO</b>		<b>806.358.740</b>	<b>925.598.613</b>	<b>100.805.067</b>	<b>295.336.732</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Partidas que podrían reclasificarse al resultado:					
Por diferencias de cambio de negocios en el exterior		676.092.075	53.849.013	396.759.325	32.921.169
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>676.092.075</b>	<b>53.849.013</b>	<b>396.759.325</b>	<b>32.921.169</b>
<b>TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.482.450.815</b>	<b>979.447.626</b>	<b>497.564.392</b>	<b>328.257.901</b>
Ganancia por acción (básica y diluida):	11	1,3529	1,6353	0,1691	0,5218

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	12	4.068.538.610	3.013.834.370
Activos Intangibles		72.653.822	74.760.496
Inversiones	17	1.414.503.974	787.797.282
Plusvalía		39.347.434	39.347.434
Inventarios	13	210.121.077	177.461.120
Otros créditos	15	565.764.328	25.397.006
Activos no corrientes totales		<u>6.370.929.245</u>	<u>4.118.597.708</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	2.225.864.931	1.550.863.799
Otros créditos	15	550.736.404	218.053.883
Cuentas comerciales por cobrar	16	1.359.780.198	797.537.082
Inversiones	17	2.174.915.739	2.971.682.497
Caja y bancos		217.940.886	69.755.413
Activos corrientes totales		<u>6.529.238.158</u>	<u>5.607.892.674</u>
Activos totales		<u>12.900.167.403</u>	<u>9.726.490.382</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018,  
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.09.2018	31.12.2017
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Capital y otras cuentas relacionadas	18	1.922.100.728	1.922.100.728
Reservas		1.650.006.023	59.163.641
Ganancias acumuladas		806.358.740	1.590.842.382
Otros resultados integrales acumulados	19	926.536.789	250.444.714
<b>Patrimonio total</b>		<b>5.305.002.280</b>	<b>3.822.551.465</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Préstamos	20	1.071.982.248	1.128.759.400
Cuentas por pagar	21	126.058.530	71.388.595
Provisiones	22	167.256.646	128.838.045
Impuestos por pagar	23	-	342.209
Otras deudas		14.655.386	14.865.351
Pasivo por impuesto diferido	10	253.379.614	238.166.558
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>1.633.332.424</b>	<b>1.582.360.158</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	20	2.190.693.239	1.222.164.672
Cuentas por pagar	21	2.597.005.739	1.955.082.172
Anticipos de clientes		172.339.780	197.508.557
Remuneraciones y cargas sociales		389.762.506	407.187.941
Impuestos por pagar	23	507.850.368	511.046.146
Otras deudas		104.181.067	28.589.271
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>5.961.832.699</b>	<b>4.321.578.759</b>
<b>Pasivos totales</b>		<b>7.595.165.123</b>	<b>5.903.938.917</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>12.900.167.403</b>	<b>9.726.490.382</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios						Otros resultados integrales		Total		
	Capital	Ajustes de capital (1)	Prima de emisión	Otros ajustes de capital	Primas de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva futuros dividendos		Resultados por conversión	Resultados acumulados
Saldos al 1 de enero de 2018	59.602.649	151.390.644	2.047.627.791	(435.241.562)	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	250.444.714	1.590.842.382	3.822.551.465
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 25 de abril de 2018:											
- Reserva Legal				(435.241.562)	435.241.562	600.000				(600.000)	-
- Otros Ajustes de Capital								1.590.242.382		(1.590.242.382)	-
- Reserva Facultativa											-
Otros resultados integrales									676.092.075		676.092.075
Resultado del periodo										806.358.740	806.358.740
Saldos al 30 de septiembre de 2018	59.602.649	151.390.644	1.612.386.229	-	98.721.206	42.198.659	1.444.425	1.606.362.939	926.536.789	806.358.740	5.305.002.280

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 (NO AUDITADO)  
 (cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aportes de los propietarios					Otros resultados integrales		Total			
	Capital emitido	Ajuste de capital (1)	Otros ajustes de capital	Prima de emisión	Prima de fusión	Reserva legal	Reserva medioambiental		Reserva futuros dividendos	Resultados por conversión	Resultados acumulados
Saldos al 1 de enero de 2017	56.602.649	151.390.644	(403.406.965)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	663.267	149.293.492	460.157.290	740.366.741
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 23 de marzo de 2017:											
- Distribución de dividendos en efectivo										(444.700.000)	(444.700.000)
- Incremento de la Reserva facultativa para futuros dividendos								15.457.290		(15.457.290)	-
Otros resultados integrales									53.849.013		53.849.013
Adquisición de acciones de Cofesur S.A.			(31.834.597)								(31.834.597)
Resultado del período										925.598.613	925.598.613
Saldos al 30 de septiembre de 2017	56.602.649	151.390.644	(435.241.562)	183.902.074	98.721.206	41.598.659	1.444.425	16.120.557	203.142.505	925.598.613	1.243.279.770

(1) Corresponde al ajuste por inflación vigente hasta el 28 de febrero de 2003.

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017,  
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	806.358.740	925.598.613
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	408.948.349	437.251.335
Depreciaciones y amortizaciones	329.971.711	277.082.384
Resultado participación en sociedades	123.234.176	(108.737.825)
Provisiones	50.361.782	36.564.964
Intereses perdidos	230.853.777	248.702.018
Diferencia de cambio	1.097.052.304	218.969.079
Intereses ganados y diferencia de cambio de inversiones	-	(7.966.242)
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	-	(1.479.734)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(703.316.818)	(124.040.016)
Otros créditos	(364.275.981)	(136.220.491)
Cuentas comerciales por cobrar	(563.423.706)	(361.576.463)
Anticipos de clientes	(25.168.777)	81.718.148
Cuentas por pagar	604.667.671	76.135.789
Remuneraciones y cargas sociales	(17.425.435)	16.692.507
Provisiones	(21.950.665)	(7.888.445)
Impuestos por pagar	277.564.309	31.419.912
Otras deudas	1.533.038	2.752.995
Impuesto a las ganancias pagado	(698.724.869)	(173.955.306)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	<u>1.536.259.606</u>	<u>1.431.023.222</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	2.590.653	10.332.680
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.273.133.599)	(856.405.585)
Pago de anticipos de Propiedades, planta y equipo	(514.162.729)	-
Adquisición de intangibles	(7.867.830)	(18.905.037)
Inversiones	-	30.300.478
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.792.573.505)</u>	<u>(834.677.464)</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Nuevos préstamos	7.078.508	1.225.432.235
Pagos de dividendos	-	(442.867.991)
Intereses pagados	(210.894.855)	(273.810.431)
Pagos de préstamos	(880.983.576)	(1.476.397.508)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(1.084.799.923)</u>	<u>(967.643.695)</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes	(1.341.113.822)	(371.297.937)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	3.041.437.910	581.977.703
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	692.532.537	4.235.137
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	<u>2.392.856.625</u>	<u>214.914.903</u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 1. INFORMACIÓN LEGAL

### Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355 piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima ("Loma Negra", la "Sociedad" o la "Controladora") es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Con fecha 4 de julio de 2018, en virtud del traslado del centro principal de dirección y administración de los negocios de la Sociedad, el Directorio resolvió trasladar la sede social de Reconquista 1088, piso 7, a Boulevard Cecilia Grierson N° 355, piso 4, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Con fecha 1 de octubre de 2018 fue inscripto el traslado de domicilio en la Inspección General de Justicia.

### Ejercicio económico:

Ejercicio N° 94 iniciado el 1 de enero de 2018

### Actividad de la Sociedad:

La principal actividad de la Sociedad es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo.

La Sociedad posee 9 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 19 plantas hormigoneras.

Por otra parte, la Sociedad, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad que opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de la concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Con fecha 8 de marzo de 2018 y con la debida conformidad de su accionista mayoritario (Cofesur S.A.), Ferrosur Roca S.A. solicitó la prórroga de la concesión ante la Autoridad de Aplicación por 10 años más, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Licitación y el Contrato de Concesión.

La Sociedad también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima, y a Yguazú Cementos S.A., una compañía constituida en la República del Paraguay dedicada a la fabricación y a la comercialización de cemento.

### Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del Estatuto: 5 de agosto de 1926 bajo el Número 38, Folio 46.
- Última modificación inscripta: 29 de agosto de 2017 bajo el Número 17557 del libro 85, tomo – de sociedades por acciones
- Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357
- CUIT: 30 - 50053085 - 1
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

Sociedad Controlante:

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad controlante era Loma Negra Holding GmbH con el 51,0437% del capital social y votos de la Sociedad.

Con fecha 25 de octubre de 2018 se registró la transferencia por parte de Loma Negra Holding GmbH de la totalidad de sus acciones en Loma Negra CIASA, a favor de su controlante directo en un 100%, Cauê Austria Holding GmbH.

Composición del Capital:

El capital suscrito e integrado asciende a \$59.602.649, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, "Régimen Informativo Periódico", Capítulo I, "Régimen Informativo", Sección I, "Disposiciones Generales", artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, "Información financiera intermedia".

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Loma Negra C.I.A.S.A. por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Las NIIF fueron adoptadas por las Normas de la CNV (N.T. 2013), con la única excepción de la NIC 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la cual no puede ser aplicada debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional no permite a los organismos de control que de él dependen recibir estados financieros que no observen lo dispuesto por el Artículo 10 de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, que mantiene derogadas todas las normas legales o reglamentarias que autorizan la indexación por precios o actualización monetaria, disposición que es recogida por el apartado 1 del artículo 3 del Capítulo III, "Normas relativas a la forma de presentación y criterios de valuación de los estados financieros", del Título IV, "Régimen informativo periódico", del texto ordenado de las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

#### Información financiera ajustada por inflación

De acuerdo con lo dispuesto por las normas contables aplicables antes de la adopción de las NIIF, la Sociedad reconoció los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 31 de agosto de 1995. A partir de esa fecha y hasta el 31 de diciembre de 2001, se discontinuó la reexpresión de los estados contables, debido a la existencia de un período de estabilidad monetaria. Desde el 1° de enero de 2002 y hasta el 28 de febrero de 2003, se reconocieron los efectos de la inflación siguiendo el método de reexpresión establecido por la Resolución Técnica N° 6 de la FACPE. A partir del 1° de marzo de 2003, y en cumplimiento del Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, la Sociedad suspendió la reexpresión de sus estados financieros.

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o intermedios correspondientes a los ejercicios anuales y períodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad no ha reexpresado los presentes estados financieros intermedios separados condensados dado que, a la fecha de cierre del presente período y de su emisión, se encuentra vigente el Decreto N° 664/03 citado en el apartado anterior.

De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudará tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computará - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se espera, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto y un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se espera la inclusión del resultado por la posición monetaria neta en una línea por separado. Asimismo, las cifras correspondientes al ejercicio o período precedentes que se presentan con fines comparativos, serán reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados condensados, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran en proceso de análisis y cálculo de los efectos de la aplicación de la NIC 29 en su información financiera. Si bien la cuantificación no se ha completado, se estima que los efectos de la reexpresión podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 2.2 Inversiones en sociedades controladas

Estas inversiones comprenden participaciones directas e indirectas en sociedades controladas, según el siguiente detalle:

	Actividad principal	País	% de Participación directa e indirecta al		
			30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Controladas:					
Cofesur S.A.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00
Yguazú Cementos S.A.	Comercialización y producción de materiales de construcción	Paraguay	51,00	51,00	51,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.

## 2.3 Políticas contables

Los presentes estados contables intermedios condensados separados han sido preparados utilizando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017, excepto por las nuevas normas e interpretaciones obligatorias a partir del 1 de enero de 2018.

### 2.3.1 Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de septiembre de 2018, tal como se describe en la nota 2.3. a los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. Las nuevas normas y las interpretaciones mencionadas no han tenido impacto significativo en los presentes estados intermedios.

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones emitidas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y las normas e interpretaciones emitidas pero que no resultan obligatorias a dicha fecha se describen en la nota 2.3 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones que han entrado en vigencia a partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2018 se exponen a continuación:

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”: es una norma sobre reconocimiento de ingresos consensuada entre el IASB y el FASB que permite mejoras en los reportes financieros sobre ingresos, facilitando su comparabilidad a nivel internacional. La misma fue publicada en mayo 2014. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

Modificaciones a la NIIF 9 “Instrumentos financieros”: la versión completa de esta norma fue emitida en julio de 2014, la cual incorpora el Capítulo 6 sobre contabilidad de coberturas. La NIIF 9 flexibiliza los requisitos para la efectividad de los instrumentos de cobertura al sustituir las reglas de pruebas de efectividad para los mismos. Requiere la existencia de una relación económica entre la partida cubierta y el instrumento de cobertura y que la razón de cobertura sea la misma que la utilizada por la gerencia para la administración de riesgos. Continúa el requisito de existencia de documentación formal de la relación de cobertura al inicio de la misma, pero es diferente a aquella que se confeccionaba bajo la NIC 39. Asimismo, esta norma incorpora un modelo de pérdidas de crédito esperadas que sustituye al modelo de deterioro de valor de los activos financieros utilizado en la NIC 39. La aplicación de esta modificación no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

CINIIF 22 “Transacciones en moneda extranjera y contraprestación anticipada”: esta norma trata transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones donde hay una contraprestación que está denominada o cotizada en una moneda extranjera. La interpretación proporciona una guía para cuando se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. La misma tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica. La aplicación de esta norma no generó impactos significativos en los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

### 3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, los directores de la Sociedad tienen la obligación de efectuar juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores en libros de los activos y pasivos que no surgen fácilmente de otras fuentes o evidencias. Las estimaciones y supuestos asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran relevantes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estados contables intermedios no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Gerencia, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hubo cambios significativos en los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables y juicios críticos revelados en los estados financieros separados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica la Sociedad, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 4. INGRESOS POR VENTAS NETOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Periodo de nueve meses</u>		
Ventas de productos	13.969.730.780	9.764.236.957
Mercado interno	13.962.443.254	9.762.131.027
Mercado externo	7.287.526	2.105.930
(-) Bonificaciones /Descuentos	(715.326.787)	(512.268.091)
Total	<u>13.254.403.993</u>	<u>9.251.968.866</u>

Los ingresos por ventas de la Sociedad se registran en el momento en que se satisfacen las obligaciones de desempeño.

La Sociedad no tiene dentro de las ventas ingresos de otras fuentes distintas de las actividades ordinarias. Teniendo en cuenta que la Sociedad registra sus ingresos en el período en que los productos son entregados y el servicio prestado, no hay saldos de contratos ni ingresos reconocidos en el período correspondientes a obligaciones existentes al inicio del período.

Los ingresos por ventas netos aumentaron principalmente por el incremento promedio de los precios de cemento del 38,1%.

Durante el tercer trimestre del 2018 los ingresos netos aumentaron un 46,5% respecto del mismo período del ejercicio anterior, impulsados principalmente por el crecimiento de los ingresos en el segmento de Cemento, albañilería y cal, y respaldados por el crecimiento continuo en el segmento de hormigón. Los ingresos por cemento, albañilería y cal se incrementaron un 41,5% con respecto del año anterior, a pesar de la disminución del 6,2% de los volúmenes despachados. Los ingresos de hormigón aumentaron 110,7% año contra año impulsados por el crecimiento tanto en el volumen vendido como en los precios.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

5. COSTO DE VENTAS

<u>Periodo de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Existencias al inicio del ejercicio	1.728.324.919	1.634.406.732
Productos terminados	152.866.719	133.024.913
Productos en proceso	424.978.989	508.908.565
Materias primas, materiales, combustibles	<u>1.150.479.211</u>	<u>992.473.254</u>
Compras y gastos de producción del período	10.005.916.075	6.573.760.434
Existencias al final del período	(2.435.986.008)	(1.586.071.245)
Productos terminados	(255.588.642)	(127.839.550)
Productos en proceso	(561.889.594)	(444.474.594)
Materias primas, materiales, combustibles	<u>(1.618.507.772)</u>	<u>(1.013.757.101)</u>
Costo de ventas	<u>9.298.254.986</u>	<u>6.622.095.921</u>

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

<u>Periodo de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Honorarios y retribución por servicios	191.303.342	67.201.025
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	1.184.285.260	904.555.814
Movilidad y transporte del personal	43.994.059	31.307.424
Procesamiento de datos	8.384.984	5.194.408
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	158.314.512	114.052.246
Depreciaciones	330.120.099	272.336.303
Conservación y mantenimiento	891.639.346	689.767.714
Comunicaciones	7.164.443	4.752.297
Alquileres	21.832.569	13.218.856
Beneficios al personal	30.514.612	24.223.215
Servicio de luz, gas y agua	1.672.442	1.413.662
Fletes	1.542.265.640	1.067.518.280
Combustibles	1.573.873.998	972.373.291
Seguros	15.376.916	11.734.796
Envases	382.320.210	266.320.536
Energía eléctrica	1.101.428.661	684.658.070
Contratistas	673.533.178	434.429.969
Otros	82.208.377	66.594.412
Total	<u>8.240.232.648</u>	<u>5.631.652.318</u>

El costo de ventas y los gastos de producción aumentaron principalmente por el incremento de las tarifas y precios producto del 73,6% promedio anual de inflación en Argentina al 30 de septiembre de 2018 (Índice de precios internos al por mayor "IPIM" - Fuente: Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República Argentina "INDEC") con impacto principalmente en los sueldos, jornales y contribuciones sociales, fletes y contratistas. Asimismo, se refleja el impacto de la depreciación del peso argentino en la estructura de costos de la Compañía, principalmente en los costos térmicos y de electricidad. El incremento de los honorarios por servicios se debe principalmente al contrato firmado en

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

agosto de 2017 con Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A. (en adelante "Cimpor Servicios de Apoyo á Gestao S.A."), para la transferencia de know-how técnico.

## 6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

<u>Periodo de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Retribución de administradores, directores y síndicos	48.677.690	37.178.840
Honorarios y retribución por servicios	62.854.304	23.392.924
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	267.659.103	235.372.793
Movilidad y transporte del personal	12.468.923	9.769.917
Procesamiento de datos	19.435.414	9.921.065
Gastos de publicidad y propaganda	20.956.950	17.526.836
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	278.451.945	228.780.829
Depreciaciones	4.195.882	4.746.081
Conservación y mantenimiento	4.190.565	3.653.933
Comunicaciones	9.704.158	5.496.559
Alquileres	21.286.246	10.933.290
Beneficios al personal	9.070.306	7.094.116
Servicio de luz, gas y agua	755.309	492.583
Fletes	114.239.631	93.414.858
Seguros	12.571.895	2.508.263
Previsiones para deudores incobrables	3.534.418	31.068
Otros	13.329.658	9.721.717
Total	<u>903.382.397</u>	<u>700.035.672</u>

El incremento de los principales componentes de los Gastos de comercialización y administración se debe principalmente al impacto del 73,6% promedio anual de la inflación de Argentina al 30 de septiembre de 2018 y a gastos incrementales relacionados con el nuevo perfil público de la compañía.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Periodo de nueve meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo y repuestos	2.640.030	1.479.734
Donaciones	(9.257.041)	(11.116.203)
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	-	2.048.779
Contingencias	(4.827.731)	(12.165.897)
Servicios y asistencia técnica	2.611.375	-
Impuesto responsable sustituto	(4.646.259)	-
Alquileres	2.549.466	2.301.705
Diversos	5.236.216	5.315.138
Total	<u>(5.693.944)</u>	<u>(12.136.744)</u>

#### 8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los créditos y débitos bancarios es del 0,6% para los importes acreditados y debitados en las cuentas bancarias de la Compañía. Para los importes acreditados y debitados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los créditos y débitos se incluye en esta línea en el estado de resultados integrales.

En virtud de la Ley N°27.432, el Poder Ejecutivo Nacional podrá disponer que el porcentaje del mencionado impuesto que no resulte computable como pago a cuenta del impuesto a las ganancias, se reduzca progresivamente en hasta un veinte por ciento (20%) por año a partir del 1° de enero de 2018, pudiendo establecerse que, en 2022, se compute íntegramente el impuesto previsto en la Ley N°25.413 y sus modificaciones como pago a cuenta del impuesto a las ganancias. Con fecha 7 de mayo de 2018 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 409/2018, en el cual se establece que los contribuyentes alcanzados por la tasa general del doce por mil, podrán tomar a cuenta del impuesto a las ganancias el 33% sobre los importes acreditados y debitados en las respectivas cuentas bancarias.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 9. RESULTADOS FINANCIEROS NETOS

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	739.050.649	8.296.391
Egresos sobre variación cambiaria	<u>(2.213.504.091)</u>	<u>(252.478.656)</u>
Total	<u><u>(1.474.453.442)</u></u>	<u><u>(244.182.265)</u></u>
 <u>Ingresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	236.358.196	7.540.797
Intereses con InterCement Brasil S.A.	-	3.616.730
Actualizaciones sobre créditos	<u>3.413.378</u>	<u>1.626.303</u>
Total	<u><u>239.771.574</u></u>	<u><u>12.783.830</u></u>
 <u>Egresos financieros</u>		
Gastos por intereses	(230.853.777)	(248.702.480)
Actualizaciones sobre pasivos	<u>(57.891.653)</u>	<u>(43.300.270)</u>
Otros	<u>(49.088.452)</u>	<u>(25.290.686)</u>
Total	<u><u>(337.833.882)</u></u>	<u><u>(317.293.436)</u></u>

Las pérdidas generadas por las diferencias de cambio se deben principalmente a los cambios netos en la valuación de activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, como consecuencia de una devaluación del 119% del peso argentino frente al dólar en el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, en comparación con dicha variación del tipo de cambio durante el mismo período de 2017, período en que el peso se devaluó un 10%. El incremento de los ingresos financieros se debe a las mayores colocaciones de fondos realizadas durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 respecto al mismo período del año anterior. El incremento de los fondos colocados es producto del proceso de oferta pública llevado a cabo durante el segundo semestre del ejercicio anterior.

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias es la suma del cargo por el impuesto a las ganancias corriente y diferido.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34, que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Período de nueve meses</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	1.215.307.089	1.362.849.948
Alícuota teórica del impuesto	30%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota teórica del impuesto	<u>(364.592.127)</u>	<u>(476.997.482)</u>
Ajuste para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultados participación en sociedades	(36.970.253)	38.058.239
Diferencia por aplicación de alícuota en el Impuesto diferido	(3.212.992)	-
Otras diferencias permanentes	<u>(4.172.977)</u>	<u>1.687.908</u>
	<u>(408.948.349)</u>	<u>(437.251.335)</u>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>		
Corriente	(393.735.293)	(429.168.065)
Diferido	<u>(15.213.056)</u>	<u>(8.083.270)</u>
Total	<u>(408.948.349)</u>	<u>(437.251.335)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>En el activo</u>		
Provisiones	18.720.213	14.823.820
Otros	3.019.381	6.584.426
Total	<u>21.739.594</u>	<u>21.408.246</u>
<u>En el pasivo</u>		
Propiedades, planta y equipo	(243.942.648)	(238.728.247)
Inversiones	(8.088.667)	(17.923.933)
Deudas sociales	(177.377)	(825.015)
Inventarios	(1.384.015)	-
Préstamos	(8.439.415)	-
Otros	(13.087.086)	(2.097.609)
Total	<u>(275.119.208)</u>	<u>(259.574.804)</u>
Total Pasivo neto por Impuesto Diferido	<u>(253.379.614)</u>	<u>(238.166.558)</u>

En función de la reforma fiscal que entró en vigencia en diciembre de 2017, la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas baja del 35% al 25% a partir del 1° de enero de 2020, con un esquema de transición para los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, en los cuales la alícuota será del 30%.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 11. RESULTADO POR ACCIÓN

### Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Nueve meses		Tres meses	
	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
Ganancias atribuibles a los propietarios	<u>806.358.740</u>	<u>925.598.613</u>	<u>100.805.067</u>	<u>295.336.732</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>	<u>596.026.490</u>	<u>566.026.490</u>
Ganancia por acción básica y diluida	1,3529	1,6353	0,1691	0,5218

## 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Costo	7.457.010.759	6.078.183.393
Depreciación acumulada	(3.388.472.149)	(3.064.349.023)
Total	<u>4.068.538.610</u>	<u>3.013.834.370</u>
Terrenos	28.985.357	28.985.357
Edificios	603.517.402	580.667.313
Maquinarias y equipos	1.731.469.227	1.601.536.049
Vehículos de transporte y carga	192.403.117	175.461.786
Muebles y útiles	3.663.481	3.707.532
Yacimientos	678.194.474	446.729.006
Herramientas	10.356.369	11.321.195
Obras en ejecución	819.949.183	165.426.132
Total	<u>4.068.538.610</u>	<u>3.013.834.370</u>

### Adquisiciones y bajas

La Sociedad realizó inversiones por 1.379.045.718 y 614.306.838 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente. Asimismo, durante el presente período y dentro del marco del Proyecto de Inversión de la nueva planta de L'Amalí, la Sociedad realizó pagos de Anticipos a Proveedores de Propiedades, planta y equipos por 514.162.729, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2018 se encuentra expuesto dentro de Otros créditos no corrientes.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Dicha inversión agregará 2,7 millones de toneladas anuales. Esta expansión implica una inversión total de capital de aproximadamente u\$s 350 millones, y se espera que se complete a principios de 2020.

La Compañía contrató a Sinoma International Engineering Co. Ltd. para la construcción de la planta de cemento que tendrá una capacidad 5.800 toneladas diarias de producción de clinker. El acuerdo incluye la ingeniería, provisión y envío de todos los equipos para la planta y su construcción.

La ingeniería básica de la nueva planta y el estudio del suelo "in situ" se completó en el cuarto trimestre de 2017. Durante el presente período la Compañía continuó progresando con la ejecución general del proyecto.

Dentro del contexto del proyecto de inversión de Planta L' Amalí, la Compañía ha obtenido el "Certificado de Trámite" en el marco de la Resolución ex M.E. N° 256/00256 "Bienes Integrantes de Grandes Proyectos de Inversión", en virtud del cual la Compañía estaría exenta del pago de derechos aduaneros, debiendo cumplir ciertos requisitos, incluyendo la obligatoriedad de adquirir bienes de uso nuevos de origen local por un monto igual o superior al VEINTE POR CIENTO (20%) del valor total de aquellos bienes nuevos importados al amparo de dicho Régimen y la constitución de seguros de caución para garantizar el no pago de los derechos mencionados.

Asimismo, la Sociedad se encuentra alcanzada por los beneficios establecidos en la ley de minería para la importación de equipos encuadrados en art. 21 de la Ley 24196 de Inversiones Mineras, con exención del pago de los derechos de importación.

### 13. INVENTARIOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Repuestos	211.874.139	179.214.182
Previsión para obsolescencia de inventario	(1.753.062)	(1.753.062)
Total	<u>210.121.077</u>	<u>177.461.120</u>
Corrientes		
Productos terminados	255.588.642	152.866.719
Productos en proceso	561.889.594	424.978.989
Materias primas, materiales y repuestos	1.089.076.965	757.815.559
Combustibles	319.309.730	215.202.532
Total	<u>2.225.864.931</u>	<u>1.550.863.799</u>

La variación de los inventarios se debe principalmente al incremento de los Productos terminados por un incremento en los niveles de stock y mayores costos de producción y al incremento de los Productos en proceso, combustibles y materiales, producto de los mayores costos de producción y adquisición compensado con una baja en los niveles de stock.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad, subsidiarias y otras partes relacionadas al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Sociedad controlante:</u>		
Loma Negra Holding GmbH		
Otros Créditos	4.897.103	-
<u>Subsidiarias:</u>		
Recycomb S.A.U.		
Otros créditos	7.192.057	73.032
Cuentas por pagar	(17.213.099)	(1.964.709)
Ferrosur Roca S.A.		
Otros créditos	80.499.391	92.377.100
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(72.890.662)	-
Cimpor Trading e Inversiones S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	5.838.363
Otros Créditos	57.837.745	-
Cuentas por pagar	(79.284.691)	(64.378.479)
Cimpor - Servicios de Apoyo á Gestao de Empresas S.A.		
Cuentas comerciales por cobrar	-	13.868.021
Otros Créditos	20.852.642	-
Cuentas por pagar	(215.762.718)	(64.142.910)
Sacopor S.A.		
Cuentas por pagar	-	(13.310.627)

El total de los saldos con partes relacionadas por rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cuentas comerciales por cobrar	-	19.706.384
Otros créditos	171.278.938	92.450.132
Cuentas por pagar	(385.151.170)	(143.796.725)

Se detallan las transacciones entre la Sociedad, subsidiarias y otras partes relacionadas durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
<u>Subsidiarias</u>		
Yguazú Cementos S.A. – intereses y diferencia de cambio	311.392	2.385.362
Yguazú Cementos S.A. – ventas	2.862.710	1.688.037
Ferrosur Roca S.A. – compras	(687.818.762)	(533.569.005)
Ferrosur Roca S.A. – ventas	3.911.208	1.946.428
Recycomb S.A.U. – compras	(18.154.252)	(15.388.547)
Recycomb S.A.U. – ventas	110.065	-
<u>Otras partes relacionadas</u>		
InterCement Brasil S.A. – diferencia de cambio	(19.297.501)	(2.420.364)
InterCement Brasil S.A. – intereses	-	3.616.729
InterCement Brasil S.A. – compras de bienes y servicios	(53.593.161)	-
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – diferencia de cambio	(22.323.633)	(2.107.175)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – compras de bienes y servicios	(40.409.022)	(53.902.512)
Cimpor Trading e Inversiones S.A. – ventas de servicios	31.249.738	-
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A. – diferencia de cambio	(71.608.738)	486.667
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A. – servicios recibidos	(132.453.048)	(24.604.725)
Cimpor Servicios de Apoio a Gestao S.A. – servicios prestados	-	5.625.083
Sacopor S.A. – diferencia de cambio	(3.181)	(2.014.159)
Sacopor S.A. – compras de bienes	-	(14.520.979)

El monto imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable a personal clave de la dirección asciende a \$40.656.427 y \$37.178.840 durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente. Con fecha 24 de enero de 2018, el Directorio de la Sociedad aprobó un programa de incentivo para cierto personal jerárquico calculado sobre el valor de las acciones, tal como fuera informado en nota 41 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados dicho programa no ha sido implementado, puesto que se encuentra en proceso de instrumentación.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los montos pendientes al 30 de septiembre de 2018 no están garantizados y se liquidarán en efectivo.

Con fecha 21 de julio de 2017, el Directorio aceptó la carta oferta recibida de Cimpor - Servicios de Apoio á Gestao de Empresas S.A., para la transferencia de know-how técnico que comprende el acceso a procedimientos, reglas, bases de datos, sistemas, programas de benchmarking, herramientas y mejores prácticas en relación al proceso productivo, a fines de obtener una mejor calidad en los productos. Loma Negra C.I.A.S.A. deberá pagar un cargo equivalente al 1% de las ventas netas de la Sociedad por los servicios recibidos. Dicho acuerdo tiene una vigencia de tres años a partir del 1° de agosto de 2017 y se encuentra inscripto en el Instituto Nacional de Propiedad Intelectual (INPI).

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 15. OTROS CREDITOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No Corrientes		
Anticipos a proveedores	514.162.729	2.798.214
Créditos por impuestos	17.698.593	16.327.693
Gastos pagados por adelantado	29.395.255	-
Depósitos en garantía	4.507.751	6.271.099
Total	<u>565.764.328</u>	<u>25.397.006</u>
Corrientes		
Créditos por impuestos	30.879.555	53.048.885
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	171.278.938	92.450.132
Gastos pagados por adelantado	228.000.434	50.490.530
Depósitos en garantía	942.330	3.773.462
Reintegros a cobrar	6.892.943	5.606.233
Anticipos a proveedores	86.836.205	3.243.447
Créditos con el personal	5.424.769	4.628.357
Deudores por ventas de propiedades, planta y equipo	1.732.570	4.323.223
Diversos	18.748.660	489.614
Total	<u>550.736.404</u>	<u>218.053.883</u>

La principal variación en otros créditos corrientes y no corrientes se refiere al aumento de anticipos a proveedores relacionados con el Proyecto de la nueva planta de L'Amalí y a los Gastos pagados por adelantado por las reparaciones mayores.

#### 16. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Corrientes		
Deudores comunes	1.356.534.152	776.209.096
Cientes partes relacionadas (Nota 14)	-	19.706.384
Deudores en gestión judicial	16.773.812	13.503.439
Documentos a cobrar	114.696	7.365
Cientes del exterior	3.131.350	1.614.237
Subtotal	<u>1.376.554.010</u>	<u>811.040.521</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(16.773.812)</u>	<u>(13.503.439)</u>
Total	<u>1.359.780.198</u>	<u>797.537.082</u>

El incremento de las cuentas comerciales por cobrar se debe al aumento de precios y al incremento en el promedio de días de cobro desde el 31 de diciembre de 2017 al 30 de septiembre de 2018.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

17. INVERSIONES

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Participación en sociedades:		
- Subsidiarias	1.414.173.912	787.467.220
- Inversiones en otras sociedades	330.062	330.062
Total	<u>1.414.503.974</u>	<u>787.797.282</u>

Detalle de participación en sociedades:

	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado 30.09.2018	Valor registrado 31.12.2017
Cementos del Plata S.A.	Ordin.	1 (*)	6.046.783	90.970	-	330.062	330.062
Cofesur S.A.	Ordin.	1	123.595.372	187.324.994	-	-	154.436.033
Recycomb S.A.U.	Ordin.	1	100.000	29.142.206	60.432.646	60.432.646	53.793.843
Yguazú Cementos S.A.	Ordin.	10 (**)	12.220	257.234.066	1.353.741.266	1.353.741.266	579.237.344
Total				<u>473.792.236</u>	<u>1.414.173.912</u>	<u>1.414.503.974</u>	<u>787.797.282</u>

(\*) En Nuevos pesos uruguayos

(\*\*) En millones de Guaraníes

Al 30 de septiembre de 2018, la sociedad Cofesur S.A. presenta un déficit de patrimonio neto de \$ 73.848.793 y, durante el periodo terminado en dicha fecha, ha sufrido una pérdida de \$ 228.284.826. Debido a la pérdida de su capital social, la sociedad controlada queda comprendida en la causal de disolución establecida en el artículo 94 inc.5 de la Ley N° 19.550.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, el Directorio de la sociedad controlada se encuentra analizando la situación y elaborando planes de acción a encarar en el corto plazo tendientes a revertir la situación anteriormente mencionada.

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Colocaciones en pesos – Lebacs	243.998.773	1.256.394.950
- Fondos comunes de inversión en pesos	58.069.952	707.332.168
- Plazo fijo en pesos	796.741.541	-
- Colocaciones en moneda extranjera	1.074.840.112	1.007.955.379
- Diversas	1.265.361	-
Total	<u>2.174.915.739</u>	<u>2.971.682.497</u>

Las colocaciones de fondos en pesos devengaron una tasa nominal anual aproximada del 47% y 27% al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las colocaciones de fondos en dólares representadas principalmente por money market y fondos comunes de inversión devengaron un interés promedio del 2,6% y 1,8% nominal anual al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

Estas inversiones temporarias son mantenidas con propósitos de inversión y se realizan por periodos variables de entre un día y tres meses según las necesidades de fondos del Grupo.

18. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Capital	59.602.649	59.602.649
Ajuste de capital	151.390.644	151.390.644
Prima de Emisión	1.612.386.229	2.047.627.791
Otros ajustes de capital	-	(435.241.562)
Prima de Fusión	98.721.206	98.721.206
Total	<u>1.922.100.728</u>	<u>1.922.100.728</u>
El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Acciones ordinarias escriturales de \$0,1 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente.	<u>596.026.490</u>	<u>596.026.490</u>

19. OTROS RESULTADOS INTEGRALES ACUMULADOS

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Reserva por conversión de operaciones en moneda extranjera</u>		
Saldo al inicio	250.444.714	149.293.492
Diferencia de cambio por conversión de operaciones en moneda extranjera	<u>676.092.075</u>	<u>101.151.222</u>
Saldo al cierre	<u>926.536.789</u>	<u>250.444.714</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

20. PRÉSTAMOS

20.1 Composición de los préstamos

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Préstamos		
En moneda nacional	274.941.255	558.514.466
En moneda extranjera	<u>2.987.734.232</u>	<u>1.792.409.606</u>
Total	<u><u>3.262.675.487</u></u>	<u><u>2.350.924.072</u></u>
Préstamos no corrientes	1.071.982.248	1.128.759.400
Préstamos corrientes	<u>2.190.693.239</u>	<u>1.222.164.672</u>
Total	<u><u>3.262.675.487</u></u>	<u><u>2.350.924.072</u></u>

20.2 Detalle de préstamos

	30.09.2018			31.12.2017
<u>Ref.</u>	<u>Tasa</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Importe</u>	<u>Importe</u>
<u>Préstamos en moneda extranjera - u\$s</u>				
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	3 Meses Libor + 3.75%	May-20	2.161.715.285	1.228.430.137
Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	3 Meses Libor + 3.4%	Jun-19	<u>826.018.947</u>	<u>563.979.469</u>
Total de préstamos en moneda extranjera			<u><u>2.987.734.232</u></u>	<u><u>1.792.409.606</u></u>
 <u>Préstamos en moneda local</u>				
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 4%	Sep-18	8.250.770	16.345.799
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Mar-19	35.864.541	89.590.643
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Jun-19	54.759.788	108.753.068
Banco Provincia de Buenos Aires	BADLAR + 2%	Jul-19	7.968.736	15.133.621
HSBC Bank Argentina S.A.	21,75%	Abr-19	157.865.753	157.865.753
Banco Patagonia S.A.	(1) BADLAR corregida + 1.65%		-	70.391.979
Banco Santander Río S.A.	BADLAR corregida + 4%		-	87.562.256
Adelantos en cuenta corriente	69,5%	Oct-18	<u>10.231.667</u>	<u>12.871.347</u>
Total de préstamos en moneda nacional			<u><u>274.941.255</u></u>	<u><u>558.514.466</u></u>
Total			<u><u><u>3.262.675.487</u></u></u>	<u><u><u>2.350.924.072</u></u></u>

- (1) En el mes de julio de 2015, Loma Negra celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto total de \$200.000.000 a cancelar en nueve cuotas trimestrales, iguales y consecutivas, venciendo la primera a los 365 días del desembolso, devengando una tasa nominal variable en base a la tasa BADLAR corregida a pagar en forma trimestral. Con fecha 24 de enero de 2018, teniendo en cuenta que la Sociedad contaba con fondos disponibles, el Directorio aprobó la cancelación anticipada de las últimas dos cuotas, cada una por un valor de 22.222.222, cuyos vencimientos estaban previstos para abril y julio de 2018, respectivamente. El pago anticipado no implicó costos adicionales a cargo de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

### 20.3 Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 se expone a continuación:

Saldos al 1 de enero de 2018	<u>2.350.924.072</u>
Nuevos préstamos y financiamientos	7.078.508
Intereses devengados	196.974.577
Efectos de la variación del tipo de cambio	1.789.584.841
Pagos de intereses	(200.902.935)
Pagos de capital	<u>(880.983.576)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2018	<u>3.262.675.487</u>

Al 30 de septiembre de 2018, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2019	536.130.706
2020	<u>535.851.542</u>
Total	<u>1.071.982.248</u>

### 21. CUENTAS POR PAGAR

No Corrientes	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo	126.058.530	71.388.595
Total	<u>126.058.530</u>	<u>71.388.595</u>
Corrientes		
Proveedores	1.554.487.571	1.019.721.078
Partes relacionadas (Nota 14)	385.151.170	143.796.725
Cuentas a pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles	301.662.003	234.053.380
Provisiones para gastos	<u>355.704.995</u>	<u>557.510.989</u>
Total	<u>2.597.005.739</u>	<u>1.955.082.172</u>

Las cuentas por pagar por inversiones en Propiedades, planta y equipo incluyen la deuda comercial del proyecto de inversión en planta L'Amalí. Dichos saldos contienen los intereses a pagar de acuerdo a los plazos de pago acordados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

22. PROVISIONES

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Trabajo y Seguridad Social	43.858.980	38.881.287
Medioambiente	94.989.320	80.602.101
Civiles y otros	<u>28.408.346</u>	<u>9.354.657</u>
Total	<u><u>167.256.646</u></u>	<u><u>128.838.045</u></u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y Seguridad Social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2018	38.881.287	80.602.101	9.354.657	128.838.045
Aumentos	12.218.181	19.196.229	28.954.856	60.369.266
Utilizaciones	<u>(7.240.488)</u>	<u>(4.809.010)</u>	<u>(9.901.167)</u>	<u>(21.950.665)</u>
Saldos al 30 de septiembre de 2018	<u><u>43.858.980</u></u>	<u><u>94.989.320</u></u>	<u><u>28.408.346</u></u>	<u><u>167.256.646</u></u>

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
No corrientes		
Planes de facilidades de pagos	-	342.209
Total	<u><u>-</u></u>	<u><u>342.209</u></u>
Corrientes		
Impuesto a las ganancias	26.776.921	319.435.391
Impuesto al valor agregado	192.483.876	121.108.331
Ingresos brutos	55.809.970	38.557.514
Otros impuestos, retenciones, percepciones y planes de facilidades de pagos	<u>232.779.601</u>	<u>31.944.910</u>
Total	<u><u>507.850.368</u></u>	<u><u>511.046.146</u></u>

Las principales variaciones se deben a la cancelación del saldo del impuesto al valor agregado mediante la adhesión a un plan de facilidades a pagar.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio separado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo intermedio separado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio separado de la siguiente manera:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Caja y bancos	217.940.886	69.755.413
Inversiones de corto plazo (Nota 17)	<u>2.174.915.739</u>	<u>2.971.682.497</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.392.856.625</u>	<u>3.041.437.910</u>

#### 25. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente:

	<u>30.09.2018</u>	<u>30.09.2017</u>
- Adquisición de Propiedades planta y equipo	98.044.290	35.434.064
- Adquisición del 2,36% de participación en Cofesur S.A. (*)	-	35.434.064
- Cancelación de deuda por compra de Yguazú Cementos S.A. con el mutuo con InterCement Brasil S.A.	-	97.583.285
- Cancelación de deuda por compras a InterCement Brasil S.A. con otros créditos	-	34.932.897

(\*) La Compañía aplicó el anticipo de 35.434.064 que tenía al 31 de diciembre de 2016 para la adquisición de 2,36% de participación en Cofesur S.A. aprobada por el Estado Nacional en marzo de 2017.

#### 26. GARANTÍAS OTORGADAS A SOCIEDADES CONTROLADAS

Con fecha 21 de octubre de 2015 Ferrosur Roca S.A. celebró un contrato de préstamo con el Banco Patagonia S.A. por un monto de \$130.000.000. Loma Negra C.I.A.S.A. garantizó con una fianza este préstamo cuyo saldo asciende a \$15.876.654 al 30 de septiembre de 2018.

En el mes de abril de 2017, Ferrosur Roca S.A. celebró un nuevo contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de 150.000.000. Dicho préstamo cuenta con la fianza de Loma Negra C.I.A.S.A. y el saldo adeudado al 30 de septiembre de 2018 asciende a 157.865.753.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018  
 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Asimismo, Loma Negra garantiza las líneas de adelantos en cuenta corriente tomados por Ferrosur Roca S.A. en el normal desenvolvimiento de su actividad. Al 30 de septiembre de 2018 Ferrosur Roca adeuda \$335.553.712 por este concepto.

Ferrosur Roca S.A. tomó un nuevo préstamo por u\$s 15.000.000 con el Banco Latinoamericano de Comercio Exterior S.A. "BLADEX" con un plazo de 365 días a una tasa de interés LIBOR a tres meses + 1,95% con vencimiento trimestral de intereses. Loma Negra otorgó la garantía y aval a favor del BLADEX por hasta el valor del crédito más sus intereses y gastos y también suscribió el o los pagarés que emitió Ferrosur Roca S.A. a favor de dicha entidad. Al 30 de septiembre de 2018 Ferrosur Roca adeuda \$623.654.146 por dicho préstamo.

## 27. COMPROMISOS

El grupo posee ciertos compromisos contractuales informados en nota 33 a los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

## 28. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	30.09.2018		31.12.2017		
	Clase	Moneda extranjera Monto	Cambio vigente	Saldo final	Saldo final
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Caja y Bancos	u\$s	88.459	41,29	3.652.298	6.640.959
Caja y Bancos	Real	9.105	10,19	92.809	55.714
Caja y Bancos	Guaraní	4.827.500	0,007	33.747	20.496
Caja y Bancos	Euro	10.717	47,92	513.521	341.556
Inversiones	u\$s	26.032.628	41,29	1.074.840.112	1.007.955.379
Cuentas comerciales por cobrar	u\$s	1.694.501	41,29	69.962.893	21.320.621
Otros créditos	u\$s	287.221	41,29	11.858.844	675.349
Otros créditos	Euro	-	-	-	5.366.312
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>					
Otros créditos	u\$s	-	-	-	2.264.429
<b>Total del activo</b>				<b>1.160.954.224</b>	<b>1.044.640.815</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	u\$s	3.909.039	41,31	161.463.800	102.054.899
Cuentas por pagar	Real	2.540	10,20	25.916	14.488
Cuentas por pagar	Euro	5.391.479	47,94	258.460.166	154.222.327
Préstamos	u\$s	46.503.888	41,31	1.920.854.503	878.898.452
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Cuentas por pagar	u\$s	3.051.877	41,31	126.058.530	71.388.595
Préstamos	u\$s	26.000.000	41,31	1.073.936.390	925.051.917
Provisiones	u\$s	503.221	41,31	20.785.687	-
<b>Total del pasivo</b>				<b>3.561.584.992</b>	<b>2.131.630.678</b>
<b>POSICION NETA PASIVA</b>				<b>2.400.630.768</b>	<b>1.086.989.863</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de octubre de 2018 se registró la transferencia por parte de Loma Negra Holding GmbH de la totalidad de sus 304.233.740 acciones en Loma Negra CIASA, representativas del 51,0437% del capital social de la sociedad, a favor de su controlante directo en un 100%, Cauê Austria Holding GmbH.

### Concesión de Ferrosur Roca S.A. – Ley de Ferrocarriles Argentinos

Con fecha 8 de noviembre de 2018 mediante el Decreto 1027/2018, se aprobó la Reglamentación de la Ley N° 27.132 para la implementación de la modalidad de Acceso Abierto para el transporte ferroviario de cargas y pasajeros de jurisdicción nacional, delegando en el Ministerio de transporte la facultad para adecuar los Contratos de Concesión vigentes. En el marco de dicha adecuación deberán analizarse, entre otros aspectos, la posibilidad de extensión de plazo contractual por un plazo no mayor a DIEZ (10) años, el régimen de inversiones, la previsión de reembolsos por mantenimiento de terceros en la red, las pautas para la realización de obras por terceros en la red, la asignación de material rodante durante el plazo de concesión. Asimismo, se instruye al Ministerio de Transporte, para que a través de la Secretaría de Planificación de Transporte, establezca la forma en que será realizada la reasunción paulatina y por etapas, de la infraestructura por parte del Estado Nacional. La Sociedad se encuentra analizando el impacto de las medidas enunciadas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

**Información adicional requerida por el Art.68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el Art.12 del Capítulo III Título IV de las normas de la CNV (NT 2013)**

**1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones**

No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimiento o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

**2. Modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros intermedios condensados separados**

Por el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 no se han producido modificaciones significativas en las actividades de la Sociedad que afecten la comparabilidad de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

**3. Clasificación de colocaciones de fondos, créditos y cuentas por pagar por vencimientos**

	<b>Inversiones</b>	<b>Cuentas comerciales por cobrar</b>	<b>Otros créditos</b>
<u>A vencer:</u>			
Hasta tres meses	2.174.915.739	1.037.862.967	541.366.708
De tres a seis meses	-	-	3.742.153
De seis a nueve meses	-	-	3.453.908
De nueve a doce meses	-	-	2.173.635
De uno a dos años	-	-	554.380.490
De dos a tres años	-	-	8.862.827
De tres a cuatro años	-	-	1.562.585
Más de cuatro años	-	-	958.426
De plazo vencido	-	338.691.043	-
Sin plazo	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.174.915.739</b>	<b>1.376.554.010</b>	<b>1.116.500.732</b>

	<b>Cuentas por pagar</b>	<b>Préstamos</b>	<b>Remuneraciones y cargas sociales</b>	<b>Impuestos por pagar</b>	<b>Otros pasivos</b>
<u>A vencer:</u>					
Hasta tres meses	2.552.050.305	1.035.010.961	316.368.220	507.627.891	89.396.537
De tres a seis meses	41.242.034	36.680.300	73.394.286	222.477	5.746.600
De seis a nueve meses	1.884.410	1.119.001.978	-	-	4.897.864
De nueve a doce meses	1.828.990	-	-	-	4.140.066
De uno a dos años	41.670.866	1.071.982.248	-	-	8.852.133
De dos a tres años	45.932.300	-	-	-	3.439.176
De tres a cuatro años	38.455.364	-	-	-	1.333.121
Más de cuatro años	-	-	-	-	727.283
Más de cinco años	-	-	-	-	303.673
De plazo vencido	-	-	-	-	-
Sin plazo	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.723.064.269</b>	<b>3.262.675.487</b>	<b>389.762.506</b>	<b>507.850.368</b>	<b>118.836.453</b>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 4. Clasificación de créditos y cuentas por pagar según sus efectos financieros

a)

	Créditos	Deudas
Moneda local	2.307.622.988	3.633.729.557
Moneda extranjera	168.657.942	3.540.799.306

b)

	Créditos	Deudas
Con cláusula de ajuste	-	-
Sin cláusula de ajuste	2.476.280.930	7.174.528.863

c)

	Créditos	Deudas
Saldos que devengan intereses	-	3.636.351.762
Saldos que no devengan intereses	2.476.280.930	3.538.177.101

#### 5. Sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550

##### a. Detalle del porcentaje de participación directa en el capital y en el total de votos

Los porcentajes de participación en subsidiarias y asociadas (Sociedades art. 33 Ley N° 19.550) se encuentran especificados en la nota 2.2 a los estados financieros intermedios condensados separados.

##### b. Clasificación de saldos y monedas de créditos y cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018

Nota 28 a los estados financieros intermedios condensados separados y apartado 3 de la presente información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados.

#### 6. Cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive

No existen cuentas por cobrar comerciales o préstamos con Directores, Síndicos y sus respectivos parientes hasta el segundo grado inclusive.

#### 7. Recuento Físico de Existencias

Los inventarios físicos de existencias de materias primas y materiales, productos en procesos y productos terminados se realizan para los cierres de ejercicio anual. Se han provisionado las existencias obsoletas.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
DELOITTE & Co. S.A.  
Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

## 8. Valores corrientes

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de la valuación de ciertas partidas que han sido medidas a su valor razonable, tales como los activos financieros a valor razonable incluidos en el rubro Efectivo y equivalentes de efectivo, tal cual lo determinado en la nota 3 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2017.

## 9. Reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos

No existen reservas por revalúo técnico de propiedades, plantas y equipos.

## 10. Propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos

No existen elementos de propiedades, plantas y equipos sin utilizar por ser obsoletos que tengan valor contable en los estados financieros intermedios condensados separados.

## 11. Participaciones en otras sociedades, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley 19.550

Las inversiones en otras sociedades, excluidas aquellas de objeto social complementario o integrador, no exceden los límites del artículo 31 de la Ley 19.550.

## 12. Criterios para determinar el valor recuperable

Los criterios adoptados por la Sociedad para la determinación del valor recuperable de los activos tangibles e intangibles se encuentran especificados en la nota 3.10 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2017.

## 13. Seguros que cubren bienes tangibles

A continuación, se detallan los seguros contratados (en pesos):

Bienes Asegurados	Monto de los Seguros	Valores Contables	Riesgos cubiertos
Inmuebles , Maquinarias	51.694.880.264	2.334.986.629	Todo riesgo operativo
Mercadería trasportada vía fluvial, terrestre, marítima por importaciones	41.288.192	-	Robo, hurto y daños por embarque
Automotores	-	-	Responsabilidad Civil
Responsabilidad Civil Comprensiva	82.576.383	-	Lesiones, daños o muerte terceros.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte  
 DELOITTE & Co. S.A.  
 Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
 Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
 Contadora Pública (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
 Vicepresidente

(cifras expresadas en pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

#### 14. Contingencias positivas y negativas

Las provisiones y previsiones de la Sociedad fueron constituidas de acuerdo a lo establecido en las notas 3.12 y 3.13 a los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2017.

#### 15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros no contabilizadas

No existen situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido mencionados en los estados financieros intermedios condensados o anuales separados.

#### 16. Aportes irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

No existen aportes irrevocables recibidos a la fecha de los estados financieros intermedios condensados separados.

#### 17. Dividendos acumulados e impagos de acciones preferidas

La Sociedad no ha emitido acciones preferidas; por lo tanto, no existen dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

#### 18. Condiciones, circunstancias y plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados

La Sociedad se encuentra sujeta a restricciones habituales sobre el pago de dividendos ante el acaecimiento de un supuesto de incumplimiento en el marco de ciertos acuerdos o si dicho pago podría de otro modo resultar en un supuesto de incumplimiento.

Las restricciones mencionadas en el párrafo anterior, surgen de los contratos de préstamo que la Sociedad celebró en con el Industrial and Commercial Bank of China (Dubai). Según éstos, el prestatario (Loma Negra) no permitirá que se realice ningún pago de dividendo a menos que:

(a) no se haya producido un incumplimiento o evento de incumplimiento y continúe o se produzca como resultado de dicho pago; y

(b) el prestatario cumpla, tanto antes como luego de haber realizado el pago de dividendos, con el ratio de deuda neta a EBITDA.

Esta razón no deberá exceder al final de cada ejercicio de:

(a) 3.50: 1.00 en cualquier momento antes de la ocurrencia de un “evento sustancial”; y

(b) 4.50: 1.00 en cualquier momento en o después de la ocurrencia de un “evento sustancial”.

A fines de aclarar lo mencionado anteriormente, se define como “evento sustancial” con respecto a la Sociedad, uno o más de los siguientes eventos:

(a) el comienzo de la construcción de una nueva planta de cemento;

(b) la consumación de una adquisición de cualquier entidad (sociedades de responsabilidad limitada, sociedad anónima, joint venture, asociación, fideicomiso o cualquier otra empresa); o

(c) la realización de cualquier otra inversión por parte de Loma Negra.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 8 de noviembre de 2018 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 8 de noviembre de 2018, que se extiende en documento aparte

DELOITTE & Co. S.A.

Reg. de Soc. Com. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 3

Dr. Omar Rolotti  
Por Comisión Fiscalizadora

Adriana I. Calvo (Socia)  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

Sergio D. Faifman  
Vicepresidente

**INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
(sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

Señores Presidente y Directores de  
**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**  
CUIT N°: 30-50053085-1  
Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados**

**1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima" o la "Sociedad") con sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.2 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 30.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se les presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

**2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la única excepción de la reexpresión de la información financiera dispuesta en la Norma Internacional de Contabilidad 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la cual no puede aplicarse debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional prohíbe a los organismos de control que de él dependen recibir información ajustada por inflación. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, mencionados en el capítulo 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV y, en particular, con la NIC 34.

### **5. Énfasis sobre marco de información financiera**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2 a los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, en la que se señala que éstos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV que, de acuerdo con lo prescripto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, no admite la presentación de información reexpresada por inflación. En la citada nota se describen - en forma cualitativa - los efectos que tendría la reexpresión en los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos. Si bien la Sociedad no ha completado la cuantificación de dichos efectos, se estima que podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de la Sociedad y sus sociedades controladas, las que se detallan en la nota 2.2. a dichos estados financieros intermedios condensados consolidados. Las cifras de los estados financieros separados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables, los que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 51.169.353,38 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018

**DELOITTE & Co S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 – F° 3)

**Adriana I. Calvo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES** (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

Señores Presidente y Directores de  
**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**  
CUIT Nº: 30-50053085-1  
Domicilio legal: Boulevard Cecilia Grierson 355, Piso 4  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima" o la "Sociedad"), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, los correspondientes estados intermedios separados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 29.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la única excepción de la reexpresión de la información financiera dispuesta en la Norma Internacional de Contabilidad 29, "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la cual no puede aplicarse debido a que el Decreto Nº 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional prohíbe a los organismos de control que de él dependen recibir información ajustada por inflación. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018, mencionados en el capítulo 1 de este informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV y, en particular, con la NIC 34.

### **5. Énfasis sobre marco de información financiera**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en la nota 2 a los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos, en la que se señala que éstos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV que, de acuerdo con lo prescripto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, no admite la presentación de información reexpresada por inflación. En la citada nota se describen - en forma cualitativa - los efectos que tendría la reexpresión en los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos. Si bien la Sociedad no ha completado la cuantificación de dichos efectos, se estima que podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la CNV.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.

- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2018 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 51.169.353,38 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018

**DELOITTE & Co S.A.**  
(Registro de Sociedades Comerciales  
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 – F° 3)

**Adriana I. Calvo (Socia)**  
Contadora Pública (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 148 F° 195

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

**(Sobre estados financieros intermedios condensados por el periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018)**

A los señores Accionistas de

**Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima**

CUIT N° 30-50053085-1

Domicilio legal: Avenida Cecilia Grierson 355 – piso 4

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I. siguiente.

### **I. DOCUMENTOS OBJETO DE LA REVISIÓN LIMITADA**

- a) Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 30 de septiembre de 2018.
- b) Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- c) Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- d) Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018.
- e) Notas 1 a 29 con información complementaria sobre los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de septiembre de 2018.
- f) Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV.
- g) Información consolidada complementaria consistente en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de Loma Negra Compañía Industrial Argentina Sociedad Anónima con sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2018 y los correspondientes estados intermedios condensados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, con sus notas 1 a 30, correspondientes al período de nueve meses terminado en esa fecha y la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores.

Las cifras y otra información correspondiente al periodo intermedio de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017 y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del periodo intermedio actual.

### **II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los

estados financieros intermedios condensados adjuntos de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) y, en particular, con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia” (NIC 34). Tal como se indica en las notas 2 a los estados financieros intermedios condensados, separados y consolidados adjuntos, respectivamente, dicho marco de información financiera se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con la única excepción de la reexpresión de la información financiera dispuesta en la Norma Internacional de Contabilidad 29, “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, la cual no puede aplicarse debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional prohíbe a los organismos de control que de él dependen recibir información ajustada por inflación. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### **III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestra obligación consiste en emitir un informe sobre los documentos señalados en el capítulo I. Con el objeto de cumplimentar con dicha obligación hemos efectuado una revisión de ellos de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas por la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el capítulo I de este informe se efectúe de acuerdo con las normas vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a los aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el capítulo I., hemos tenido en cuenta la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte & Co. S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 8 de noviembre de 2018, de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (“NIER”) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”), por su sigla en inglés.

Nuestra tarea incluyó la revisión de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios por parte de los Auditores Externos exige que estos cumplan con los requerimientos de ética y consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Esta revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no permite obtener seguridad de que se tome conocimiento de todos los temas

significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, los auditores no expresan una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **IV. MANIFESTACIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

Con base en nuestra revisión, con el alcance descrito en el capítulo III de este informe que no incluyó todos los procedimientos necesarios para permitirnos expresar una opinión sobre los estados financieros intermedios objeto de esta revisión, tomados en su conjunto, estamos en condiciones de informar que:

- a) los estados financieros intermedios condensados separados al 30 de setiembre de 2018 señalados en los apartados a) a e) del capítulo I de este informe, contemplan todos los hechos y circunstancias significativas que son de nuestro conocimiento;
- b) con respecto a los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado g) del capítulo I de este informe, los mismos fueron preparados siguiendo los lineamientos en materia de consolidación establecidos por las normas contables aplicables.

#### **V. ENFASIS SOBRE MARCO DE LA INFORMACION FINANCIERA**

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar lo mencionado en las notas 2 a los estados financieros intermedios condensados adjuntos, separados y consolidados respectivamente, en las que se señala que éstos han sido preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por la CNV que, de acuerdo con lo prescripto por el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional, no admite la presentación de información reexpresada por inflación. En las citadas notas se describen - en forma cualitativa - los efectos que tendría la reexpresión en los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados adjuntos. Si bien la Sociedad no ha completado la cuantificación de dichos efectos, se estima que podrían ser significativos. Esta cuestión debe ser tenida en cuenta por los usuarios de los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados adjuntos.

#### **VI. MANIFESTACIONES REQUERIDAS POR LAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES.**

- a) Los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos, detallados en los apartados a) a e) del capítulo I. de este informe, concuerdan con los registros contables de la Sociedad pendientes de transcripción en los libros rubricados. Asimismo, señalamos que los estados financieros separados y consolidados intermedios

condensados al 30 de septiembre de 2018 se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventario y Balances.

- c) En cumplimiento de lo dispuesto por el Artículo 4° de la Sección III del Capítulo I del Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, manifestamos que a nuestro entender: i) las políticas de contabilización y auditoría de la sociedad responden a normas en la materia y exhiben una calidad razonable y ii) el auditor externo lleva a cabo su labor con objetividad e independencia.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Información adicional a las notas de los estados financieros intermedios separados condensados requerida por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular
- e) Como parte de nuestro trabajo, con el alcance que se describe en el capítulo III de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la CNV, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular
- f) De acuerdo con lo requerido por la Unidad de Información Financiera en relación con las actividades de prevención de los delitos de lavado de dinero y financiación del terrorismo, los integrantes de la Comisión Fiscalizadora informamos, que de las tareas realizadas con el alcance descripto en el capítulo III de este informe, no han surgido observaciones que formular.
- g) Manifestamos, asimismo, que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2018.

**OMAR R. ROLOTTI**

Por Comisión Fiscalizadora

Contador Público (U. N. de Cba)

C.P.C.E.C.A.B.A T° 129 F° 6