



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados al 30 de
junio de 2022 y por los seis y tres meses finalizados el
30 de junio de 2022 y 2021***



una empresa  InterCement

***Loma Negra Compañía Industrial Argentina
Sociedad Anónima***

***Estados financieros intermedios condensados
consolidados al 30 de junio de 2022 y por los seis y
tres meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021***

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y
2021 (NO AUDITADOS)

CONTENIDO

Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado (no auditado)
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado (no auditado)
Notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (no auditado)
1 Información legal
2 Bases de preparación
3 Juicios contables críticos y fuentes clave para la estimación de la incertidumbre
4 Ingresos por ventas
5 Costo de ventas
6 Gastos de comercialización y administración
7 Otros ingresos y egresos, netos
8 Impuesto a los débitos y créditos bancarios
9 Resultados financieros, netos
10 Impuesto a las ganancias
11 Resultado por acción
12 Propiedades, planta y equipo
13 Inventarios
14 Saldos y transacciones con partes relacionadas
15 Otros créditos
16 Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos
17 Cuentas comerciales por cobrar
18 Inversiones
19 Capital social y otras cuentas relacionadas
20 Préstamos
21 Cuentas por pagar
22 Provisiones
23 Impuestos por pagar
24 Efectivo y equivalentes de efectivo
25 Instrumentos financieros
26 Transacciones no monetarias
27 Información por segmentos
28 Compromisos
29 Concesión de Ferrosur Roca S.A. y los servicios ferroviarios relacionados
30 Contexto económico argentino
31 Efecto del COVID-19 en el Grupo
32 Libros rubricados
33 Hechos posteriores
Reseña informativa

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022 Y 2021
(NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	Seis meses		Tres meses	
		30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Ingresos por ventas	4	47.919.094	47.371.220	25.268.329	23.399.365
Costo de ventas	5	(33.268.053)	(31.632.792)	(18.174.834)	(16.349.897)
Ganancia bruta		14.651.041	15.738.428	7.093.495	7.049.468
Gastos de comercialización y administración	6	(4.350.442)	(3.981.391)	(2.207.503)	(2.018.222)
Otros ingresos y egresos, netos	7	12.166	216.288	(23.143)	138.581
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	8	(479.797)	(487.316)	(255.311)	(259.753)
Resultados financieros, netos					
Diferencia de cambio	9	(578.377)	355.314	(398.352)	317.039
Resultado por posición monetaria		1.624.724	1.920.378	629.323	905.091
Ingresos financieros	9	77.019	221.980	57.222	145.795
Egresos financieros	9	(1.173.822)	(1.761.869)	(597.926)	(889.407)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		9.782.512	12.221.812	4.297.805	5.388.592
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10	(2.249.628)	(5.348.735)	(29.822)	(2.519.985)
Diferido	10	(1.443.113)	(4.276.554)	(1.854.624)	(4.943.640)
Ganancia (Pérdida) neta del período		6.089.771	2.596.523	2.413.359	(2.075.033)
Ganancia (Pérdida) neta atribuible a:					
Propietarios de la controladora		6.205.561	2.707.090	2.488.927	(2.024.548)
Participaciones no controladoras		(115.790)	(110.567)	(75.568)	(50.485)
Ganancia (Pérdida) neta del período		6.089.771	2.596.523	2.413.359	(2.075.033)
Ganancia por acción (básica y diluida) en pesos	11	10,5949	4,5419	4,2517	(3,3967)

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	12	107.922.346	110.685.066
Derecho de uso de activos	16	367.336	421.909
Activos intangibles		325.369	393.593
Inversiones	18	7.153	7.153
Plusvalía		71.348	71.348
Inventarios	13	4.317.499	4.198.902
Otros créditos	15	844.247	946.454
Activos no corrientes totales		<u>113.855.298</u>	<u>116.724.425</u>
Activos corrientes			
Inventarios	13	14.441.279	11.841.582
Otros créditos	15	1.793.443	1.621.366
Cuentas comerciales por cobrar	17	5.935.378	5.392.744
Inversiones	18	12.522.230	6.726.342
Caja y bancos		771.192	450.299
Activos corrientes totales		<u>35.463.522</u>	<u>26.032.333</u>
Activos totales		<u><u>149.318.820</u></u>	<u><u>142.756.758</u></u>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022,
 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Notas	30.06.2022	31.12.2021
Patrimonio y pasivos			
Capital y otras cuentas de capital	19	27.049.787	27.731.106
Reservas		65.068.006	61.797.835
Ganancias acumuladas		6.205.561	8.966.734
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		98.323.354	98.495.675
Participaciones no controladoras		112.502	228.292
Patrimonio total		98.435.856	98.723.967
Pasivos			
Pasivos no corrientes			
Préstamos	20	7.223.530	542.857
Provisiones	22	765.068	772.434
Remuneraciones y cargas sociales		41.640	68.814
Deudas por arrendamientos	16	261.497	320.205
Otras deudas		117.610	194.197
Pasivo por impuesto diferido	10	20.929.140	19.486.027
Pasivos no corrientes totales		29.338.485	21.384.534
Pasivos corrientes			
Préstamos	20	6.374.821	2.876.118
Cuentas por pagar	21	9.942.965	10.723.709
Anticipos de clientes		953.763	1.397.566
Remuneraciones y cargas sociales		2.584.345	2.769.969
Impuestos por pagar	23	1.430.540	4.554.846
Deudas por arrendamientos	16	84.699	108.298
Otras deudas		173.346	217.751
Pasivos corrientes totales		21.544.479	22.648.257
Pasivos totales		50.882.964	44.032.791
Patrimonio y pasivos totales		149.318.820	142.756.758

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios																
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Prima de negociación de acciones propias	Primas de fusión	Costo de las acciones propias en cartera	Planes de pagos basados en acciones	Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total
Saldos al 1° de enero de 2022	58.743	860	9.673.907	141.563	15.428.814	2.402.210	-	3.221.015	(3.250.291)	54.285	1.975.014	15.417	59.807.404	8.966.734	98.495.675	228.292	98.723.967
Compra de acciones propias (Nota 19)	(208)	208	(34.248)	34.248	(581.165)	581.165			(714.456)						(714.456)		(714.456)
Planes de pagos basados en acciones (Nota 14)										33.137					33.137		33.137
Otorgamiento de los planes basados en acciones	5	(5)	829	(829)	14.069	(14.069)	9.670		8.943	(18.613)							
Destinado por resolución del Directorio del 14 de abril de 2022: - Pago de dividendos													(5.696.563)		(5.696.563)		(5.696.563)
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 27 de abril de 2022: - Reserva facultativa													8.966.734	(8.966.734)			
Resultado del período														6.205.561	6.205.561	(115.790)	6.089.771
Saldos al 30 de junio de 2022	58.540	1.063	9.640.488	174.982	14.861.718	2.969.306	9.670	3.221.015	(3.955.804)	68.809	1.975.014	15.417	63.077.575	6.205.561	98.323.354	112.502	98.435.856

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2021 (NO AUDITADO)
 (cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	Aporte de los propietarios							Reserva legal	Reserva medioambiente	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total	
	Capital	Capital correspondiente a acciones propias en cartera	Ajustes de capital	Ajustes de capital de las acciones propias	Prima de emisión	Prima de emisión de las acciones propias	Primas de fusión								Costo de las acciones propias en cartera
Saldos al 1° de enero de 2021	59.603	-	9.815.469	-	17.831.023	-	3.221.016	-	1.975.014	15.416	36.479.900	23.327.506	92.724.947	557.374	93.282.321
Destinado por resolución de Asamblea General Ordinaria del 20 de abril de 2021: - Reserva facultativa											23.327.506	(23.327.506)			
Compra de acciones propias	(635)	635	(63.548)	63.548	(1.082.557)	1.082.557	(1.302.366)						(1.302.366)		(1.302.366)
Resultado del periodo											2.707.090		2.707.090	(110.567)	2.596.523
Saldos al 30 de junio de 2021	58.968	635	9.751.921	63.548	16.748.466	1.082.557	3.221.016	(1.302.366)	1.975.014	15.416	59.807.406	2.707.090	94.129.671	446.807	94.576.478

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2022
Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2022	30.06.2021
Flujo de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del período	6.089.771	2.596.523
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	3.692.741	9.625.289
Depreciaciones y amortizaciones	4.621.412	3.729.049
Provisiones	107.071	(35.069)
Diferencia de cambio	(287.926)	(830.950)
Intereses perdidos	457.832	529.050
Pagos basados en acciones	33.137	-
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo	(13.860)	(122.696)
Desvalorización del fondo fiduciario	63.655	62.864
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(3.061.854)	(1.106.865)
Otros créditos	(506.726)	(551.933)
Cuentas comerciales por cobrar	(2.015.165)	(1.390.531)
Anticipos de clientes	(303.101)	(318.179)
Cuentas por pagar	1.073.415	517.719
Remuneraciones y cargas sociales	501.067	495.920
Provisiones	(57.160)	(39.656)
Impuestos por pagar	824.155	(116.969)
Otras deudas	(129.960)	(172.370)
Resultado por posición monetaria	(1.624.724)	(1.920.378)
Impuesto a las ganancias pagado	(4.787.508)	(5.667.064)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	4.676.272	5.283.754
Flujo de efectivo por actividades de inversión		
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	65.023	409.644
Ingresos por venta de propiedades, planta y equipo	25.403	116.030
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(1.861.215)	(4.175.076)
Adquisición de intangibles	(3.044)	-
Adquisición de inversiones	-	(3.044.155)
Aportes al FFFSFI	(72.240)	(68.807)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(1.846.073)	(6.762.364)
Flujo de efectivo por actividades de financiación		
Nuevos préstamos	14.079.095	770.159
Intereses pagados	(245.514)	(435.088)
Pago de dividendos	(5.681.134)	-
Deudas por arrendamientos	(78.928)	(129.541)
Pagos de préstamos	(3.565.599)	(3.872.870)
Compra de acciones propias en cartera	(714.456)	(1.302.366)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	3.793.464	(4.969.706)
Variación neta del efectivo y equivalentes	6.623.663	(6.448.316)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	4.500.776	8.992.194
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de la caja y equivalentes	(223.724)	(154.967)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	(2.438)	(486.228)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.898.277	1.902.683

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

1. INFORMACIÓN LEGAL

Domicilio legal:

Boulevard Cecilia Grierson 355, piso 4, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ejercicio económico:

Ejercicio N° 98 iniciado el 1° de enero de 2022.

Actividades de la Sociedad:

La Sociedad y sus sociedades controladas, mencionadas a continuación, se identifican en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados como “el Grupo”.

La principal actividad del Grupo es la fabricación y comercialización de cemento y sus derivados, así como también la exploración de recursos minerales que son utilizados en el proceso productivo. Actualmente, el Grupo posee 8 fábricas de cemento en Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Neuquén, San Juan y Catamarca. También posee 11 plantas hormigoneras.

El Grupo, por medio de su subsidiaria Cofesur S.A.U., controla a Ferrosur Roca S.A., una sociedad conformada por el Estado Nacional con una participación del 16%, Cofesur S.A.U. 80% y un 4% que ésta última cedió a los trabajadores en fideicomiso. La misma opera la red de cargas ferroviaria del Ferrocarril Roca en virtud de una concesión otorgada por el gobierno argentino en 1993 por un plazo de 30 años, permitiendo el acceso de varias de las plantas cementeras de Loma Negra a la red ferroviaria. Debido a la decisión del Estado Nacional de finalizar el esquema de concesiones de ferrocarriles existentes en el país y reemplazarlos por un esquema de acceso abierto con participación de operadores ferroviarios privados, la mencionada concesión finalizará en marzo de 2023, motivo por el cual el Grupo ha evaluado los escenarios de negocio posibles, considerando su intención de continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria, los cuales se describen en la Nota 29.

El Grupo también controla a Recycomb S.A.U., sociedad dedicada al tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible o materia prima.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia:

- Del estatuto: 5 de agosto de 1926, bajo el número 38, folio 46.
- Última modificación inscripta: 13 de julio de 2021, bajo el número 10.675 del libro 103, tomo de sociedades por acciones.
- Número de registro en la Inspección General de Justicia: 1.914.357.
- CUIT: 30-50053085-1.
- Fecha de cumplimiento del plazo social: 3 de julio de 2116.

Sociedad controlante:

InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L. con el 51,0437% del capital social inscripto y votos de la Sociedad.

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Composición del capital:

El capital suscrito e integrado asciende a 59.602.649 pesos, representado por 596.026.490 acciones ordinarias escriturales de \$ 0,10 de valor nominal cada una y un voto por acción. Parte de dichas acciones se encuentran en cartera tal lo descripto en la Nota 19.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1. Bases de preparación

El estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de junio de 2022, los estados de resultados integrales intermedios condensados consolidados, de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado y de flujos de efectivo intermedio condensado consolidados correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 y las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados (en adelante “estados financieros intermedios”) no son auditados y han sido preparados como información financiera intermedia. Estos estados financieros intermedios se preparan de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34, Información Financiera Intermedia, conforme a lo previsto en la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado con su modificatoria) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).

En consecuencia, no se incluyen todas las revelaciones requeridas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para estados financieros anuales, por lo tanto, estos estados financieros intermedios deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 emitidos con fecha 7 de marzo de 2022. En opinión de la Dirección de la Sociedad, estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados incluyen todos los ajustes recurrentes normales, que son necesarios para una representación justa de los resultados financieros de los períodos intermedios presentados.

La información financiera al 31 de diciembre de 2021 presentada en estos estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados se deriva de nuestros estados financieros consolidados auditados para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, reexpresada en moneda de cierre del período sobre el que se informa, siguiendo los lineamientos establecidos por la NIC 29. Dichos lineamientos han sido descriptos en la Nota 2.2 de nuestros estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Los resultados de las operaciones correspondientes a los seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 no son necesariamente indicativos de los resultados para los años completos. La Sociedad considera que las revelaciones son adecuadas y suficientes para que la información presentada no sea engañosa.

Estos estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio el 11 de agosto de 2022, fecha en que los estados financieros intermedios estaban disponibles para su emisión.

2.2. Bases de consolidación

Estos estados financieros intermedios incluyen la situación financiera consolidada intermedia condensada no auditada, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias consolidadas. La base de consolidación y las subsidiarias son las mismas que para los estados financieros consolidados auditados de la Sociedad correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, emitidos con fecha 7 de marzo de 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Las informaciones consolidadas reveladas en los presentes estados financieros intermedios condensados, incluyen las siguientes sociedades subsidiarias:

Controlada	Actividad principal	País	% de participación directa e indirecta al		
			30.06.2022	31.12.2021	30.06.2021
Cofesur S.A.U.	Inversora	Argentina	100,00	100,00	100,00
Ferrosur Roca S.A. (1)	Transporte de carga ferroviaria	Argentina	80,00	80,00	80,00
Recycomb S.A.U.	Reciclado de residuos	Argentina	100,00	100,00	100,00

(1) Controlada en forma directa por Cofesur S.A.U.

A continuación, se presenta información financiera resumida de Ferrosur Roca S.A., la cual es una subsidiaria que posee participación no controladora significativa.

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Activos corrientes	1.447.872	1.458.204
Activos no corrientes	1.790.169	2.501.050
Pasivos corrientes	2.134.986	2.091.589
Pasivos no corrientes	540.539	726.196
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	450.012	913.176
Participaciones no controladoras	112.503	228.294
	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ingresos por ventas	4.052.155	3.751.372
Resultados financieros, netos	93.087	75.563
Depreciaciones	(931.824)	(706.845)
Impuesto a las ganancias	118.539	(24.704)
Pérdida neta del período (*)	(578.955)	(552.849)

(*) La pérdida neta al 30 de junio de 2022 incluye una ganancia de 12.685 en concepto de eliminaciones de transacciones intragrupo.

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	249.888	497.157
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(313.485)	(454.427)
Flujo neto de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades de financiación	132.384	(34.574)
Resultado financiero y por tenencia generados por efectivo	(6.692)	(15.521)

2.3. Políticas contables

Los estados financieros intermedios condensados consolidados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

finalizado el 31 de diciembre de 2021, salvo por la adopción de las nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1° de enero de 2022, en caso de existir.

2.3.1. Aplicación de nuevas NIIF y sus actualizaciones

- Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 30 de junio de 2022, tal como se describe en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- Nuevas normas

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2021 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, las cuales se describen en la Nota 2.2 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, la Dirección del Grupo ha debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En el curso habitual de sus negocios, el Grupo selecciona criterios impositivos y posiciones contables sobre la base de una razonable interpretación de las normas vigentes, tomando asimismo en consideración la opinión de sus asesores impositivos y legales junto con la evidencia disponible hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados. Sin embargo, pueden existir situaciones en las que resulta incierta la evaluación que un tercero pudiera hacer de las mismas y la eventual concreción de un perjuicio para el Grupo. Para dichos casos, el Grupo ha evaluado las cuestiones considerando su significatividad en relación a los estados financieros y no ha constituido una provisión por cuanto no es requerido por las normas contables vigentes.

Las estimaciones y suposiciones subyacentes se revisan continuamente. Los efectos de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en el cual las estimaciones son revisadas.

Los estados financieros intermedios condensados consolidados no auditados reflejan todos los ajustes que, a juicio de la Dirección, son necesarios para una declaración razonable de los resultados de los períodos intermedios presentados.

No hay cambios significativos en los juicios críticos utilizados por la Dirección al aplicar las políticas contables a los juicios críticos revelados en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, incluyendo aquellos derivados de la definición del plazo de finalización de la actual concesión de red ferroviaria de transporte de carga que se menciona en las Notas 1 y 29.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Como consecuencia de las actividades a las que se dedica el Grupo, sus operaciones no tienen carácter cíclico o estacional significativo. Sin embargo, en la segunda mitad del año, históricamente el volumen de ventas en Argentina ha mostrado un leve incremento.

4. INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Ventas de productos	65.807.802	64.810.796
Mercado interno	65.785.133	64.754.615
Mercado externo	22.669	56.181
Servicios prestados	2.226.159	2.102.443
(-) Bonificaciones / Descuentos	(20.114.867)	(19.542.019)
Total	<u>47.919.094</u>	<u>47.371.220</u>

5. COSTO DE VENTAS

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Existencias al inicio del ejercicio	16.040.484	15.717.283
Productos terminados	810.323	968.044
Productos en proceso	2.730.455	1.849.513
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>12.499.706</u>	<u>12.899.726</u>
Compras y gastos de producción del período	35.986.347	33.127.604
Existencias al final del período	(18.758.778)	(17.212.095)
Productos terminados	(813.631)	(924.719)
Productos en proceso	(3.815.020)	(3.157.061)
Materias primas, materiales, combustibles y repuestos	<u>(14.130.127)</u>	<u>(13.130.315)</u>
Costo de ventas	<u>33.268.053</u>	<u>31.632.792</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El detalle de los gastos de producción es el siguiente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Período de seis meses		
Honorarios y retribuciones por servicios	661.878	634.975
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	5.470.601	5.315.388
Movilidad y transporte del personal	246.328	226.312
Procesamiento de datos	16.994	15.824
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	644.331	662.831
Depreciaciones y amortizaciones	4.380.779	3.647.602
Conservación y mantenimiento	2.914.209	3.032.982
Comunicaciones	34.636	32.259
Alquileres	60.209	32.645
Beneficios al personal	134.537	129.959
Servicio de luz, gas y agua	8.985	7.447
Fletes	3.676.031	3.258.545
Combustibles	4.975.042	4.267.921
Seguros	117.911	88.850
Envases	1.231.480	1.388.416
Energía eléctrica	3.237.265	3.309.732
Contratistas	2.466.231	2.455.563
Peajes	-	10.100
Canon	30.208	29.524
Vigilancia	170.826	168.475
Otros	503.446	438.360
Total	<u>30.981.927</u>	<u>29.153.710</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2022
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
 documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

6. GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Retribuciones de administradores, directores y síndicos	350.955	299.254
Honorarios y retribuciones por servicios	341.118	324.245
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	1.070.667	973.534
Movilidad y transporte del personal	43.870	27.525
Procesamiento de datos	140.597	89.598
Gastos de publicidad y propaganda	143.173	130.117
Impuestos, tasas, contribuciones y comisiones	1.024.231	1.053.979
Depreciaciones y amortizaciones	285.822	272.530
Conservación y mantenimiento	6.602	9.796
Comunicaciones	38.923	26.999
Alquileres	10.977	13.927
Beneficios al personal	29.107	28.211
Servicio de luz, gas y agua	1.799	2.649
Fletes	641.195	567.835
Seguros	141.417	81.725
Previsiones para deudores incobrables	8.171	3.791
Vigilancia	9.995	8.226
Otros	61.823	67.450
Total	<u>4.350.442</u>	<u>3.981.391</u>

7. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
Resultado por venta de propiedades, planta y equipo	13.860	122.696
Donaciones	(13.721)	(53.567)
Servicios asistencia técnica	2.269	3.302
Ganancia sobre cesión de crédito fiscal	33.855	46.439
Contingencias	(106.796)	(28.977)
Alquileres	44.013	90.441
Diversos	38.686	35.954
Total	<u>12.166</u>	<u>216.288</u>

8. IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS BANCARIOS

La tasa general del impuesto sobre los débitos y créditos bancarios es del 0,6% para los importes debitados y acreditados en las cuentas bancarias de la Sociedad. Para los importes debitados y acreditados, el 33% de ambos conceptos puede ser tomado a cuenta del pago de otros impuestos. El 67% sobre los débitos y créditos se incluye en esta línea en el estado de resultados integral.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

9. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Período de seis meses</u>		
<u>Generados por diferencia de cambio</u>		
Ingresos sobre variación cambiaria	-	458.935
Egresos sobre variación cambiaria	(578.377)	(103.621)
Total	<u>(578.377)</u>	<u>355.314</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Actualizaciones	77.019	221.980
Total	<u>77.019</u>	<u>221.980</u>
<u>Egresos financieros</u>		
Intereses de inversiones temporarias	(620.659)	(943.052)
Gastos por intereses	(161.486)	(319.476)
Intereses arrendamientos	(17.738)	(42.051)
Intereses impositivos	(8.140)	(68.692)
Actualizaciones	(73.081)	(62.864)
Otros	(292.718)	(325.734)
Total	<u>(1.173.822)</u>	<u>(1.761.869)</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por el impuesto a las ganancias se reconoce sobre la base de los resultados devengados en el período y la alícuota legal prevista al cierre del ejercicio.

Este criterio no difiere significativamente de lo establecido en la NIC 34 que establece que el cargo por impuesto a las ganancias debe reconocerse en cada período intermedio sobre la base de la mejor estimación de la tasa impositiva efectiva esperada al cierre del ejercicio.

Al respecto, la ley N° 27.260, promulgada el 16 de junio de 2021, incorporó modificaciones sobre la alícuota del impuesto a las ganancias de las empresas, estableciendo una estructura escalonada de las alícuotas aplicables en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada para cada empresa, las cuales pueden ser de un 25%, 30% y un 35%; manteniéndose la imposición del 7% sobre la distribución de dividendos.

El principal impacto contable de la nueva normativa es la medición de activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que le aplicará a la Sociedad en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales serán revertidas o utilizadas. A tal efecto, el Grupo ha considerado sus proyecciones impositivas para establecer la alícuota que estima le aplicará en cada ejercicio, de modo de determinar el valor de las partidas temporarias y quebrantos impositivos en base al plazo estimado de reversión y consumo.

La conciliación entre el cargo a resultados por el impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales intermedios condensados de cada período es la siguiente:

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Resultado contable antes del impuesto a las ganancias	9.782.512	12.221.812
Alicuota legal del impuesto	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuota legal del impuesto	<u>(3.423.879)</u>	<u>(4.277.634)</u>
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Efecto del ajuste por inflación contable e impositivo	(250.873)	(79.464)
Quebrantos no reconocidos	(13.691)	-
Diferencial de tasa en el impuesto diferido	728	(5.250.755)
Otras diferencias permanentes	<u>(5.026)</u>	<u>(17.436)</u>
Total de impuesto a las ganancias	<u>(3.692.741)</u>	<u>(9.625.289)</u>
Impuesto a las ganancias		
Corriente	(2.249.628)	(5.348.735)
Diferido	<u>(1.443.113)</u>	<u>(4.276.554)</u>
Total	<u>(3.692.741)</u>	<u>(9.625.289)</u>

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Activos</u>		
Quebrantos impositivos	252.550	350.185
Arrendamientos	-	4.018
Provisiones	117.972	113.023
Cuentas por pagar	50.632	-
Otros créditos	54.668	90.735
Remuneraciones y cargas sociales	33.806	40.720
Otras deudas	98.911	100.232
Cuentas comerciales por cobrar	2.010	2.376
Otros	<u>5.259</u>	<u>5.996</u>
Total activo por impuesto diferido	<u>615.808</u>	<u>707.285</u>
	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Pasivos</u>		
Inversiones	(90.611)	(11.371)
Propiedades, planta y equipo	(18.772.700)	(16.354.859)
Inventarios	(1.565.346)	(1.765.037)
Impuestos por pagar (ajuste por inflación impositivo)	(1.084.886)	(2.059.488)
Préstamos	(22.599)	(2.329)
Arrendamientos	(7.400)	-
Otros	<u>(1.406)</u>	<u>(228)</u>
Total pasivo por impuesto diferido	<u>(21.544.948)</u>	<u>(20.193.312)</u>
Total pasivo neto por impuesto diferido	<u>(20.929.140)</u>	<u>(19.486.027)</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

11. RESULTADO POR ACCIÓN

Ganancia por acción básica y diluida

Las ganancias y el número promedio ponderado de acciones ordinarias usados en el cálculo de las ganancias por acción básicas y diluidas son los siguientes:

	Seis meses		Tres meses	
	30.06.2022	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2021
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora usada en el cálculo de la ganancia por acción básica y diluida	6.205.561	2.707.090	2.488.927	(2.024.548)
Número promedio ponderado de acciones ordinarias para propósitos de las ganancias por acción básicas y diluidas (en miles de acciones)	585.711	596.026	585.401	596.026
Ganancia (Pérdida) por acción básica y diluida (en pesos)	10,5949	4,5419	4,2517	(3,3967)

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	30.06.2022	31.12.2021
Costo	261.426.720	259.742.746
Depreciación acumulada	(153.504.374)	(149.057.680)
Total	107.922.346	110.685.066
Terrenos	1.395.977	1.395.977
Edificios	17.880.720	18.677.686
Maquinarias, equipos y repuestos	79.107.571	78.889.927
Vehículos de transporte y carga	1.598.521	2.025.310
Muebles y útiles	97.496	129.308
Yacimientos	6.659.793	6.846.496
Herramientas	118.534	140.338
Obras en curso	1.063.734	2.580.024
Total	107.922.346	110.685.066

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

13. INVENTARIOS

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Repuestos	4.515.799	4.437.318
Previsión para obsolescencia de inventario	(198.300)	(238.416)
Total	<u>4.317.499</u>	<u>4.198.902</u>
	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Productos terminados	813.631	810.323
Productos en proceso	3.815.020	2.730.455
Materias primas, materiales y repuestos	7.566.404	7.078.433
Combustibles	2.246.224	1.222.371
Total	<u>14.441.279</u>	<u>11.841.582</u>

14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre el Grupo y otras partes relacionadas al 30 de junio de 2022 y al 31 de diciembre de 2021:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Otras partes relacionadas:</u>		
InterCement Brasil S.A.		
Cuentas por pagar	(111.373)	(135.358)
InterCement Trading e Inversiones S.A.		
Otros créditos	311.387	359.656
Cuentas por pagar	(24.396)	(29.644)
Intercement Participações S.A.		
Otros créditos	245.974	240.911
Cuentas por pagar	(90.588)	(370.980)
InterCement Trading e Inversiones Argentina S.L.		
Otros créditos	85.182	-

El total de los saldos con otras partes relacionadas por rubro al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Otros créditos	642.543	600.567
Cuentas por pagar	(226.357)	(535.982)

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Se detallan las transacciones entre el Grupo y otras partes relacionadas durante los períodos de seis meses finalizados al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Intercement Participações S.A. – servicios prestados	30.626	98.707
Intercement Participações S.A. – servicios recibidos	(453.455)	(464.919)

El importe imputado a resultados en concepto de remuneración fija y variable al personal clave asciende a 288.236 y 226.999 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Adicionalmente, se ha reconocido una pérdida en concepto del programa de incentivo a largo plazo por un total de 14.813 y 43.939 durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Finalmente, durante el presente período se distribuyeron 10.069 American Depositary Receipts (“ADRs”) en el marco de los mencionados programas de incentivo.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en los anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los importes pendientes al 30 de junio de 2022 no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado o recibido garantías sobre los saldos pendientes.

El Directorio de la Sociedad, en su reunión del 14 de abril de 2022, aprobó la distribución de dividendos por un total de 5.696.563 y comunicó como principio general que los accionistas recibirán los mismos en Pesos. Sin embargo, se le garantizó a todos los accionistas la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original en pesos al tipo de cambio “Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500” correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior.

15. OTROS CRÉDITOS

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Anticipos a proveedores	522.174	658.472
Créditos por impuestos	87.519	112.615
Aportes al Fondo Fiduciario para el Fortalecimiento del Sistema Ferroviario Interurbano (FFFSFI)	245.161	247.124
Gastos pagados por adelantado	234.554	175.286
Depósitos en garantía	-	81
Subtotal	1.089.408	1.193.578
Provisión del FFFSFI	(245.161)	(247.124)
Total	<u>844.247</u>	<u>946.454</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Crédito por impuesto a las ganancias	267.400	-
Créditos por impuesto a los ingresos brutos	159.684	136.604
Créditos por impuesto al valor agregado	26.303	-
Otros créditos impositivos	1.287	-
Crédito por venta de participación en Yguazú Cementos	312.891	419.359
Créditos con partes relacionadas (Nota 14)	642.543	600.567
Gastos pagados por adelantado	238.574	322.091
Depósitos en garantía	856	1.165
Reintegros a cobrar	8.949	16.331
Anticipos a proveedores	20.463	25.031
Créditos con el personal	6.570	13.110
Créditos por ventas de propiedades, planta y equipo	17.232	14.212
Diversos	90.691	72.896
Total	<u>1.793.443</u>	<u>1.621.366</u>

16. DERECHO DE USO DE ACTIVOS Y DEUDAS POR ARRENDAMIENTOS

El Grupo ha celebrado contratos de arrendamiento principalmente para oficinas y predios. La evolución de los derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos al 30 de junio de 2022, y su comparativo al 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deudas por arrendamientos:		
Al inicio del período / ejercicio	428.503	1.090.864
Altas	21.264	77.928
Actualizaciones financieras	15.626	58.797
Diferencia de cambio	(40.269)	(146.072)
Bajas	-	(412.383)
Pagos	(78.928)	(240.631)
Al cierre del período / ejercicio	<u>346.196</u>	<u>428.503</u>

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Derecho de uso de activos:		
Al inicio del período / ejercicio	421.909	919.480
Altas	21.264	77.928
Depreciaciones	(75.837)	(193.403)
Bajas	-	(382.096)
Al cierre del período / ejercicio	<u>367.336</u>	<u>421.909</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

17. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deudores comunes	5.920.988	5.616.047
Deudores en gestión judicial	301.088	84.585
Documentos a cobrar	17.443	41.800
Clientes del exterior	5.789	4.037
Subtotal	<u>6.245.308</u>	<u>5.746.469</u>
Previsión para deudores incobrables	<u>(309.930)</u>	<u>(353.725)</u>
Total	<u><u>5.935.378</u></u>	<u><u>5.392.744</u></u>

18. INVERSIONES

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
No corrientes		
Inversiones en otras sociedades:		
- Cementos del Plata S.A.	7.153	7.153
Total	<u><u>7.153</u></u>	<u><u>7.153</u></u>

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Corrientes		
Inversiones de corto plazo:		
- Fondo común de inversión en pesos	9.467.590	1.654.308
- Plazo fijo en pesos	-	2.396.169
- Colocaciones en moneda extranjera	659.495	-
- Títulos públicos en pesos	<u>2.395.145</u>	<u>2.675.865</u>
Total	<u><u>12.522.230</u></u>	<u><u>6.726.342</u></u>

19. CAPITAL SOCIAL Y OTRAS CUENTAS RELACIONADAS

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Capital	59.603	59.603
Ajuste de capital	9.815.470	9.815.470
Costo de las acciones propias en cartera	(3.955.804)	(3.250.291)
Planes de pagos basados en acciones	68.809	54.285
Prima de negociación de acciones propias	9.670	-
Prima de emisión	17.831.024	17.831.024
Prima de fusión	<u>3.221.015</u>	<u>3.221.015</u>
Total	<u><u>27.049.787</u></u>	<u><u>27.731.106</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

El capital emitido, integrado e inscripto está compuesto por:

Acciones ordinarias de \$ 0,10 de valor nominal cada una y de un voto, integradas totalmente (en miles)	596.026	596.026
--	---------	---------

Adquisición de acciones propias

Durante el ejercicio anterior y el presente período, la Sociedad llevó adelante diversos planes para la adquisición de acciones propias, tal como se detalla en Nota 23 a los estados financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2021.

Las adquisiciones se llevaron a cabo de acuerdo con las oportunidades del mercado, fechas, precios y cantidades, según lo determinado por la Gerencia de la Sociedad.

El objetivo del plan de recompra fue disponer eficientemente de una porción de la liquidez de la Sociedad, lo cual podrá redundar en un mayor retorno de valor para los accionistas considerando el atractivo valor actual de la acción.

Con fecha 21 de febrero de 2022 finalizó el último plan de adquisición de acciones propias, habiendo alcanzado un importe de compra de 711 millones, correspondientes a la compra de acciones y 10.069 ADRs. Con fecha 5 de enero de 2022 se distribuyeron 10.069 ADRs en el marco del programa de incentivo a largo plazo (Nota 14).

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, el Grupo posee 10.625.520 acciones propias por un valor total de 3.955.804.

20. PRÉSTAMOS

20.1. Detalle de préstamos

Ref.	Sociedad	30.06.2022			31.12.2021	
		Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe	
<u>Préstamos en moneda extranjera - USD</u>						
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	ene-22	-	124.921
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	feb-22	-	8.706
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 4,25%	mar-22	-	56.697
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	-	996.369
	Industrial and Commercial Bank of China	Loma Negra C.I.A.S.A.	6 Meses Libor + 7,375%	ene-22	-	903.008
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 7,50%	nov-23	737.249	1.093.809
	Industrial and Commercial Bank of China (Dubai)	(1) Loma Negra C.I.A.S.A.	3 Meses Libor + 8,00%	jul-24	7.092.748	-
	Total de préstamos en moneda extranjera				7.829.997	3.183.510

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	30.06.2022			31.12.2021
	Sociedad	Tasa	Último vencimiento	Importe
<u>Préstamos en moneda local</u>				
Adelantos en cuenta corriente	Ferrosur Roca S.A.	43%	jul-22	268.534
Adelantos en cuenta corriente	(2) Loma Negra C.I.A.S.A.	47,26%	jul-22	5.499.820
Total de préstamos en moneda local				<u>5.768.354</u>
Total				<u>13.598.351</u>
				<u>3.418.975</u>

- (1) En el mes de abril de 2022, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de préstamo en el exterior con el Industrial and Commercial Bank of China Limited por USD 56 millones, cuyos pagos de capital vencen en tres cuotas iguales en enero, abril y julio de 2024. Dicho préstamo se encuentra garantizado por InterCement Brasil S.A. hasta el 51% de su importe. Los intereses se devengan a la tasa Libor más 8%, a pagar en forma trimestral. Debido a que dicho préstamo ha sido destinado a cancelar obligaciones en el exterior de la Sociedad, los fondos provenientes del mismo no han sido ingresados ni liquidados a través del mercado único y libre de cambios ("MULC"). El préstamo ha sido valuado a su costo amortizado en moneda extranjera, convirtiendo los importes resultantes a moneda local al tipo de cambio oficial vendedor vigente al cierre del período sobre el que se informa.
- (2) Con fecha 30 de junio de 2022, Loma Negra C.I.A.S.A. celebró un contrato de adelanto en cuenta corriente con el Citibank N.A. por un importe de 5.500 millones de pesos a cancelarse a 180 días de su celebración, devengando una tasa nominal fija del 47,25% a pagar en forma mensual.

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Total de préstamos por sociedad:		
Loma Negra C.I.A.S.A.	13.329.817	3.249.993
Ferrosur Roca S.A.	268.534	168.982
Total	<u>13.598.351</u>	<u>3.418.975</u>

20.2. Movimientos de préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 se expone a continuación:

Saldos al 1° de enero de 2022	<u>3.418.975</u>
Nuevos préstamos	14.079.095
Intereses devengados	161.486
Efectos de la variación del tipo de cambio	(250.092)
Pagos de intereses	(245.514)
Pagos de capital	<u>(3.565.599)</u>
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>13.598.351</u>

Al 30 de junio de 2022, las partidas de largo plazo poseen el siguiente cronograma de vencimiento:

<u>Ejercicio</u>	
2023	229.073
2024	<u>6.994.457</u>
Total	<u>7.223.530</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

21. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Proveedores	6.231.295	5.614.950
Partes relacionadas (Nota 14)	226.357	535.982
Cuentas a pagar por inversiones en propiedades, planta y equipo	785.482	2.268.306
Provisiones para gastos	2.699.831	2.304.471
Total	<u>9.942.965</u>	<u>10.723.709</u>

22. PROVISIONES

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Trabajo y seguridad social	195.646	144.822
Medioambiente	435.049	456.815
Civiles y otros	134.373	170.797
Total	<u>765.068</u>	<u>772.434</u>

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	<u>Trabajo y seguridad social</u>	<u>Medio- ambiente</u>	<u>Civiles y otros</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1° de enero de 2022	144.822	456.815	170.797	772.434
Aumentos / (Recuperos) (*)	78.950	(20.720)	(8.436)	49.794
Utilizaciones (**)	(28.126)	(1.046)	(27.988)	(57.160)
Saldos al 30 de junio de 2022	<u>195.646</u>	<u>435.049</u>	<u>134.373</u>	<u>765.068</u>

(*) Incluye el efecto del ajuste por inflación contable.

(**) Incluye la afectación de las provisiones para sus fines específicos.

23. IMPUESTOS POR PAGAR

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Impuesto a las ganancias	92.659	3.436.745
Impuesto al valor agregado	850.533	683.791
Impuesto sobre los ingresos brutos	271.886	212.412
Otros impuestos	215.462	221.898
Total	<u>1.430.540</u>	<u>4.554.846</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

24. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen caja y bancos e inversiones de corto plazo con alta liquidez (con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de adquisición). El efectivo y los equivalentes de efectivo al final de cada período / ejercicio sobre el que se informa tal como se muestran en el estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera intermedio condensado consolidado de la siguiente manera:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Caja y bancos	771.192	450.299
Inversiones de corto plazo (Nota 18)	10.127.085	4.050.477
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>10.898.277</u>	<u>4.500.776</u>

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

25.1. Índice de endeudamiento

El índice de endeudamiento del período / ejercicio sobre los que se informa es el siguiente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Deuda (i)	13.598.351	3.418.975
Efectivo e inversiones corrientes	<u>10.898.277</u>	<u>4.500.776</u>
Deuda neta	2.700.074	(1.081.801)
Patrimonio (ii)	<u>98.435.856</u>	<u>98.723.967</u>
Índice de deuda neta y patrimonio	<u>0,03</u>	<u>(0,01)</u>

(i) La deuda se define como préstamos a largo y corto plazo.

(ii) El patrimonio incluye a las participaciones no controladoras, que son gestionados como capital.

25.2. Categorías de instrumentos financieros

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Activos financieros</u>		
Al costo amortizado:		
Caja y bancos	771.192	450.299
Inversiones	3.054.640	5.072.034
Cuentas por cobrar	7.008.540	6.517.357
Al valor razonable con cambios en los resultados:		
Inversiones	9.467.590	1.654.308
<u>Pasivos financieros</u>		
Costo amortizado	28.234.993	22.376.764

El informe de la Comisión Fiscalizadora
 de fecha 11 de agosto de 2022
 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
 de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
 documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

25.3. Riegos financieros

El Grupo se encuentra expuesto a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo cambiario, riesgo en las tasas de interés a valor razonable y riesgo en los precios considerando las tasas de inflación actuales), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El Grupo mantiene una estructura y sistemas que permiten identificar, medir y controlar la exposición a estos riesgos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no presentan toda la información y revelaciones sobre los riesgos financieros, por lo tanto, deben leerse conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2020 emitidos con fecha 7 de marzo de 2022.

25.4. Determinación del valor razonable

La determinación del valor razonable se encuentra expuesta en la Nota 33.8 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta el 30 de junio de 2022, no ha habido cambios significativos en la actividad económica del negocio que afectaran el valor razonable de los activos y pasivos financieros del Grupo medidos al valor razonable o al costo amortizado. Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022.

El importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se aproxima a su valor razonable. Los préstamos se encuentran valuados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva de interés, y se aproximan a su valor razonable dado su plazo de cancelación.

La Dirección de la Sociedad considera que la exposición al riesgo de liquidez es baja ya que la Sociedad ha generado flujo de efectivo de sus actividades operativas, producto de sus resultados y tiene acceso a préstamos y recursos financieros, según se explica en la Nota 20.

25.5. Gestión de riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera; en consecuencia, se generan exposiciones a fluctuaciones en la tasa de cambio, considerando asimismo las actuales regulaciones cambiarias en vigencia. Las exposiciones en la tasa de cambio son manejadas dentro de los parámetros de las políticas aprobadas utilizando contratos sobre moneda extranjera.

Los importes en libros de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas diferentes a la moneda funcional de cada sociedad consolidada al final del período / ejercicio sobre los que se informa son los siguientes:

	<u>30.06.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
<u>Pasivos</u>		
Dólares estadounidenses	9.206.936	6.257.607
Euros	163.727	197.234
Reales	60	64

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

<u>Activos</u>		
Dólares estadounidenses	1.945.263	1.255.118
Euros	58.778	26.125

Análisis de sensibilidad de la moneda extranjera

El Grupo se encuentra principalmente expuesto al dólar estadounidense y al euro.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad del Grupo a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense y del euro al 30 de junio de 2022. La tasa de sensibilidad corresponde a la utilizada cuando se reporta el riesgo cambiario internamente al personal clave de la Dirección y representa la evaluación de la misma sobre el posible cambio razonable en los tipos de cambio. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final del período para un cambio del 25% en el tipo de cambio oficial vigente, considerando para su cálculo la totalidad de las partidas de las sociedades controladas.

	Efecto del	
	<u>Dólar estadounidense</u>	<u>Euro</u>
Resultados	1.815.418	26.237
Patrimonio	1.815.418	26.237

Adicionalmente, considerando las actuales regulaciones cambiarias existentes en Argentina, el Grupo monitorea constantemente las alternativas de cobro de activos y cancelación de pasivos en moneda extranjera y sus correspondientes impactos. El resultado derivado de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de operaciones en moneda extranjera es reconocido en el momento en que el Grupo se compromete de manera incondicional o ejecuta de manera irreversible tal cancelación en especie. Al 30 de junio de 2022, en el caso de la utilización de instrumentos financieros para la cancelación de las mencionadas operaciones, resultaría en una variación cambiaria de aproximadamente el 102%.

26. TRANSACCIONES NO MONETARIAS

A continuación, se detallan las transacciones que no implicaron flujos de fondos en los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente:

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
- Derecho de uso de activos y deudas por arrendamientos	21.264	54.032
- Adquisiciones financiadas de propiedades, planta y equipo	126.212	186.924

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

27. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos”, que establece que son segmentos de explotación aquellos identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Comité Ejecutivo, máxima autoridad en la toma de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Dicho análisis se basa en información mensual sobre cifras históricas de los segmentos identificados. La información revisada por el principal tomador de decisiones se compone básicamente de la información histórica de cada mes, acumulada hasta el cierre del período analizado, razón por la cual difiere de las cifras ajustadas por inflación según lo indicado en la Nota 2.2.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado las actividades de sus negocios entre:

- i) Cemento, cemento de albañilería y cal: este segmento incluye los resultados del negocio de cemento, cemento de albañilería y cal en Argentina, desde la obtención de las materias primas en las canteras, pasando por el proceso de elaboración del clinker y cal viva y su posterior molienda con determinados agregados para la obtención del cemento, cemento de albañilería y cal.
- ii) Hormigón: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados a partir de la producción y venta de hormigón elaborado. Incluye la entrega del producto en obra y, dependiendo de las circunstancias, su bombeo hasta el lugar de destino.
- iii) Agregados: este segmento incluye los resultados del negocio de agregados, desde la obtención de la piedra hasta su trituración.
- iv) Ferroviario: este segmento incluye los resultados de los ingresos generados por la prestación del servicio de transporte ferroviario.
- v) Otros segmentos: este segmento incluye los resultados del negocio de tratamiento y reciclado de residuos industriales para su utilización como combustible.

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Ingresos por ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	37.382.598	23.709.176
Hormigón	3.328.210	2.032.725
Ferroviario	3.575.604	2.107.876
Agregados	1.002.951	318.498
Otros	308.128	139.751
Eliminaciones entre segmentos	(3.270.398)	(1.843.874)
Total	<u>42.327.093</u>	<u>26.464.152</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	5.592.001	20.907.068
Total	<u>47.919.094</u>	<u>47.371.220</u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
 DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Costo de ventas</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	21.798.446	13.310.803
Hormigón	3.222.173	2.186.230
Ferrovial	3.429.772	2.022.441
Agregados	907.019	301.668
Otros	192.231	93.259
Eliminaciones entre segmentos	<u>(3.270.398)</u>	<u>(1.843.874)</u>
Total	26.279.243	16.070.527
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>6.988.810</u>	<u>15.562.265</u>
Total	<u><u>33.268.053</u></u>	<u><u>31.632.792</u></u>
	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Gastos de comercialización, administración y otros</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	3.176.035	1.788.893
Hormigón	145.125	22.493
Ferrovial	196.194	127.405
Agregados	10.249	3.805
Otros	83.729	49.003
Total	<u>3.611.332</u>	<u>1.991.599</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>726.944</u>	<u>1.773.504</u>
Total	<u><u>4.338.276</u></u>	<u><u>3.765.103</u></u>
	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Cemento, cemento de albañilería y cal	1.000.979	529.681
Hormigón	33.995	31.449
Ferrovial	263.140	137.320
Agregados	15.225	13.119
Otros	2.500	2.598
Total	<u>1.315.839</u>	<u>714.167</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>3.229.736</u>	<u>2.916.393</u>
Total	<u><u>4.545.575</u></u>	<u><u>3.630.560</u></u>
	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<u>Ingresos por ventas menos costo de venta, gastos de comercialización, administración y otros ingresos y egresos</u>		
Cemento, cemento albañilería y cal	12.408.117	8.609.480
Hormigón	(39.088)	(175.998)
Ferrovial	(50.362)	(41.970)
Agregados	85.683	13.025
Otros	32.168	(2.511)
Total	<u>12.436.518</u>	<u>8.402.026</u>
Reconciliación - Efecto reexpresión en moneda homogénea	<u>(2.123.753)</u>	<u>3.571.299</u>
Total	<u><u>10.312.765</u></u>	<u><u>11.973.325</u></u>

El informe de la Comisión Fiscalizadora de fecha 11 de agosto de 2022 se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en documento aparte
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
 Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
 Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

Partidas reconciliatorias

Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(479.797)	(487.316)
Resultados financieros, netos	(50.456)	735.803
Impuesto a las ganancias	(3.692.741)	(9.625.289)
Ganancia neta	<u>6.089.771</u>	<u>2.596.523</u>

En relación con la segregación de los resultados por segmento geográfico, el Grupo realiza el 99,92% de sus actividades y operaciones en Argentina.

Ningún cliente ha aportado el 10% o más de los ingresos del Grupo para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

28. COMPROMISOS

Los compromisos se encuentran descriptos en la Nota 36 a los estados financieros consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

29. CONCESIÓN DE FERROSUR ROCA S.A. Y LOS SERVICIOS FERROVIARIOS RELACIONADOS

El 11 de marzo de 1993, Ferrosur Roca S.A. obtuvo la concesión de la Red Ferroviaria Nacional de Cargas General Roca con excepción del corredor Altamirano-Miramar y los tramos urbanos, a través de la aprobación del contrato de concesión formalizado por el Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2681/92, luego de la presentación realizada a través de una licitación nacional e internacional y formalizada a ese efecto. La zona de influencia se concentra en el centro y sur de la provincia de Buenos Aires, norte de la provincia de Río Negro y Neuquén. Cuenta con acceso a los puertos de Buenos Aires, Dock Sud, La Plata, Quequén y Bahía Blanca.

Ferrosur Roca S.A. es controlada indirectamente por la Sociedad, a través de Cofesur S.A.U. que posee el 80% de participación, siendo un 16% perteneciente al Estado Nacional y la participación restante del 4% perteneciente a los trabajadores de Ferrosur Roca S.A. a través de un fideicomiso creado a tal fin.

El plazo de duración de la concesión es de 30 años, venciendo en marzo de 2023, y previendo originalmente la posibilidad de una prórroga de 10 años adicionales.

Ferrosur Roca S.A. ha solicitado la mencionada prórroga de forma oportuna, con fecha 8 de marzo de 2018, y en conformidad con el pliego de licitaciones y el contrato de concesión.

Con fecha 7 de noviembre de 2018, se publicó en el Boletín Oficial el Decreto N° 1027/2018 correspondiente a la Reglamentación de la Ley N° 27.136. Los puntos relevantes fueron: readecuación de los contratos de concesión vigentes con la posibilidad de extensión por un plazo no mayor a 10 años, plena implementación del acceso abierto al día siguiente al vencimiento del plazo del último contrato de concesión (de las tres concesiones privadas que existen hoy día), incluyendo extensiones, con posibilidad de iniciar esta modalidad en los sistemas que se encuentren en condiciones cuando se realicen las inversiones previstas; revisión de normas técnicas; revisión de régimen sancionatorio y creación del registro de operadores.

Con fecha 29 de marzo de 2021, mediante Resolución N° 219/2021, la Comisión Nacional de Regulación del Transporte ("CNRT") aprobó el Reglamento del Registro Nacional de Operadores Ferroviarios y otorgó dicha capacidad a Ferrosur Roca S.A. y a las demás concesionarias ferroviarias y, mediante la Resolución N° 211 del Ministerio de Transporte, publicada en el Boletín Oficial el 28 de junio de 2021, rechazó el pedido de prórroga de los contratos de concesión oportunamente presentados por todos los concesionarios ferroviarios privados, por lo que la concesión ferroviaria

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

explotada por la Sociedad vencerá en su plazo original, es decir, el 10 de marzo de 2023. En función de ello, el objetivo del Estado Nacional es que la red ferroviaria nacional se base en una modalidad mixta, que funcione mediante un sistema de operadores públicos y privados de carga, donde el Estado Nacional administrará la infraestructura y controlará la inversión correspondiente, permitiendo de esta manera que cualquier operador ferroviario registrado pueda brindar servicios ferroviarios independientemente de quién tenga la propiedad o posesión de las instalaciones del punto de carga o destino.

En base a ello, el Grupo entiende que, al término de su concesión, continuará prestando los servicios ferroviarios de transporte de carga que actualmente presta, aunque lo hará en calidad de operador de carga en virtud de los términos establecidos en la Resolución N° 211, la Ley N° 27.132 y del Decreto N° 1027 de fecha 7 de noviembre de 2018, para lo cual deberá readecuar cuestiones operativas diversas, una vez que entregue al Estado Nacional el control de la infraestructura ferroviaria vinculada a su actual concesión. Es el entendimiento de la Dirección del Grupo que la intención del Estado Nacional es priorizar la continuidad de los actuales operadores para cada uno de los servicios y negocios existentes, garantizando así el mejor aprovechamiento de la experiencia por ellos adquirida.

Con fecha 9 de junio de 2022, el Ministerio de Transporte publicó en Boletín Oficial la Resolución 353/2022 en la cual otorga una prórroga de 12 meses en la concesión otorgada al concesionario FerroExpreso Pampeano S.A. finalizando la misma el 30 de junio de 2023 y establece el canon o peaje a pagar por los operadores ferroviarios que circulen por el ramal Bahía Blanca – Rosario.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, más allá de la prórroga mencionada en el párrafo anterior sobre uno de los concesionarios, aún se encuentran pendientes de definición por parte del Estado Nacional una serie diversa de reglamentaciones sobre las que funcionará el esquema de los operadores ferroviarios a partir de marzo de 2023, fecha de finalización de la actual concesión que posee Ferrosur Roca S.A., junto con las negociaciones para instrumentar los contratos de operador con las distintas partes involucradas.

En este contexto, el Grupo ha realizado sus evaluaciones de los escenarios de negocio posibles, considerando asimismo que su intención es continuar prestando servicios como operador de la red ferroviaria. En dichos escenarios, el Estado Nacional, responsable de la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria, cobraría a la Sociedad un cánon por la utilización de la infraestructura ferroviaria, el cual reemplazaría a los costos directos de mantenimiento que actualmente erogan las concesionarias más los correspondientes peajes, no previéndose cambios significativos en el resto de las cuestiones y actividades en comparación con el actual modelo de negocios de Ferrosur Roca S.A. Asimismo, las evaluaciones del nuevo modelo de negocio realizadas por el Grupo incluyeron la estimación del plazo de prestación de los servicios ferroviarios, las rutas y negocios que le serían asignadas, la demanda futura de los servicios ferroviarios de carga, y la atribución de costos fijos y variables en la nueva estructura de costos de Ferrosur Roca S.A., entre otras cuestiones.

Finalmente, el Grupo ha revaluado todas las estimaciones contables afectadas a la finalización de la actual concesión, incluyendo tanto la entrega y control de la infraestructura ferroviaria y los contratos asociados a fin de concluir el esquema de concesión, como la adecuación de su modelo operativo al nuevo esquema como operador, no previéndose a la fecha efectos significativos asociados. El Grupo continuará monitoreando las nuevas regulaciones que sean emitidas, como así también el avance de las negociaciones en curso con el Estado Nacional, y registrará cualquier efecto relacionado tan pronto como sea posible estimarlo.

30. CONTEXTO ECONOMICO ARGENTINO

El 14 de noviembre de 2021 tuvieron lugar las elecciones legislativas generales de medio término cuyo resultado fue contrario al oficialismo con un diferencial a nivel nacional de casi nueve puntos respecto de la principal fuerza opositora,

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

y una pérdida de casi quince puntos en los votos obtenidos respecto de las elecciones presidenciales de 2019. Luego de conocido el resultado electoral, el presidente Alberto Fernandez adelantó el envío y tratamiento en el Congreso Nacional de un proyecto de ley que explicita el programa económico plurianual, incluyendo el acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y un presupuesto realista que sea plausible desde la perspectiva del mercado.

Los temas centrales del escenario macroeconómico en Argentina son los siguientes:

- Debido a la crisis desatada por la pandemia del COVID-19, la actividad económica argentina fue más afectada que otras economías de la región por su debilidad macroeconómica previa. La reducción de las restricciones durante el 2021, y lo transcurrido del 2022, por la baja de contagios, y la ampliación del gasto público, enfocado en expandir el consumo, hicieron reaccionar a la economía, cuyo crecimiento alcanzó aproximadamente el 10% en 2021, aunque todavía por debajo de los niveles de actividad promedio de 2019.
- El impacto inicial de la pandemia y las medidas de aislamiento social en la economía y en los ingresos de los hogares afectaron también los niveles de pobreza, llegando el índice de pobreza durante el 2021 al 40,6% y alcanzando a 18,8 millones de personas en todo el país.
- El déficit fiscal primario se aceleró principalmente por las medidas económicas tomadas por el gobierno nacional, las cuales generaron un desequilibrio monetario impulsado por la emisión de circulante con que se financió la expansión del gasto destinado a subsidios para paliar los efectos del COVID-19, planes sociales y el empleo público, entre otras cuestiones.
- El índice de precios al consumidor nivel nacional publicado por el INDEC acumuló en 2022 un 36,2% siendo dicho indicador para el año 2021 del 50,94%.
- Reducir el déficit fiscal es uno de los temas centrales en el marco de la negociación con el Fondo Monetario Internacional (“FMI”), y una buena parte del déficit se explica por el crecimiento de los subsidios que cubren el retraso con las tarifas. Asimismo, como los subsidios se financian con emisión, esto aumenta las presiones sobre la inflación. En el marco de un acuerdo con el FMI, difícilmente el Gobierno Nacional tenga margen para no reducir los subsidios a la energía.
- El bajo nivel de reservas en el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha llevado al gobierno nacional a mantener un control de cambios muy restrictivo para la compra de divisas en el MULC afectando el pago de importaciones de servicios y bienes, endeudamientos financieros y dividendos, entre otros. El desequilibrio por emisión monetaria constituye un factor de inflación y, junto con el restrictivo control de cambios impuesto por el BCRA, favorecen el aumento de la brecha cambiaria.

31. EFECTOS DEL COVID-19 EN EL GRUPO

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente.

Con el desarrollo de la pandemia, el Poder Ejecutivo Nacional ha emitido una serie de requerimientos a los fines de limitar o suspender las operaciones comerciales, restringir viajes y establecer medidas de aislamiento. Dichos requerimientos han ido disminuyendo, o bien desapareciendo, durante los años 2021 y 2022.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente

LOMA NEGRA COMPAÑÍA INDUSTRIAL ARGENTINA SOCIEDAD ANÓNIMA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 30 JUNIO
DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(cifras expresadas en miles de pesos - \$ - excepto cuando sea expresado en otra forma)

En virtud de lo mencionado, la Sociedad adoptó diversas medidas para mitigar los efectos derivados de esta situación, como ser: (i) la adaptación del nivel de sus operaciones en función a las demandas del mercado; (ii) implementación del uso de trabajo remoto para sus empleados administrativos; y (iii) la formación de un comité de crisis para monitorear y evaluar la implementación de medidas para mitigar los efectos de la pandemia.

La Dirección de la Sociedad estima que esta situación no generará un impacto adverso significativo sobre las operaciones del Grupo a futuro, pero las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión, no permiten una estimación razonable de los potenciales impactos a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados, por cuestiones de índole administrativa, se encuentra pendiente la transcripción de los mismos al correspondiente libros rubricado y el copiado de ciertos asientos contables a los medios magnéticos y registros respectivos.

33. HECHOS POSTERIORES

33.1. Nuevos préstamos

Con fecha 1 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el Eurobanco Bank Ltd. por USD 80 millones por un plazo de 90 días prorrogable a 180 días, cancelable a su vencimiento. Los intereses se devengan a una tasa nominal variable en base a la tasa SOFR a pagar en forma trimestral.

Adicionalmente, con fecha 7 de julio de 2022, la Sociedad celebró un contrato de préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por 3.000 millones de pesos con vencimiento en un plazo de 180 días, devengando una tasa fija de interés del 52% anual.

33.2. Pago de dividendos

Con fecha 1 de julio de 2022, el Directorio de la Sociedad aprobó el pago de un dividendo en efectivo por un importe total de 10.300 millones de pesos mediante la desafectación parcial de la reserva facultativa para futura distribución de dividendos, equivalente a un dividendo de 17,5947778152810 por acción. El dividendo fue puesto a disposición el día 12 de julio de 2022.

Asimismo, el Directorio comunicó como principio general que los accionistas recibirán el pago del dividendo en Pesos. Sin embargo, se le garantizó a todos los accionistas la opción de recibir el pago de su proporción del dividendo en el equivalente en Dólares Estadounidenses, convirtiendo el dividendo original a pesos al tipo de cambio “Tipo de Cambio de Referencia del Banco Central de la República Argentina – Com. “A” 3500” correspondiente al cierre del día hábil inmediato anterior al día de puesta a disposición; y, en tal caso, otorgar a los accionistas la opción de recibir el pago del dividendo en Dólares Estadounidenses, a través de la Caja de Valores S.A., en su cuenta bancaria local o en una cuenta bancaria en el exterior.

El informe de la Comisión Fiscalizadora
de fecha 11 de agosto de 2022
se extiende en documento aparte

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe
de revisión de fecha 11 de agosto de 2022, que se extiende en
documento aparte
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Dr. Omar Rolotti
Por Comisión Fiscalizadora

José A. Coya Testón (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 308 - F° 61

Sergio D. Faifman
Vicepresidente