Loma Negra anuncia resultados del 3T26

Buenos Aires, 5 de noviembre de 2026 – Loma Negra, (NYSE: LOMA; BYMA: LOMA), ("Loma Negra" o la "Compañía"), el principal productor de cemento de la Argentina anunció hoy los resultados para el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2026 ("Resultados del 3T26").

Aspectos Relevantes del 3T26

- Los Ingresos por Ventas Netas alcanzaron Ps. 270.107 millones (US$ 177 millones), una disminución interanual del 3,2%, explicada principalmente por la caída del 23,2% en los ingresos del segmento Hormigón y, en menor medida, por la reducción del 1,8% en los ingresos del segmento Cemento.
- El EBITDA Ajustado Consolidado alcanzó Ps. 54.189 millones, lo que representó una disminución interanual del 6,7% en pesos. Medido en dólares, alcanzó US$ 42 millones, un incremento del 16,2% respecto del 3T25.
- El margen de EBITDA Ajustado Consolidado se ubicó en 20,1%, una disminución interanual de 74 puntos básicos frente al 20,8% registrado en el mismo período del año anterior.
- La Ganancia Neta fue de Ps. 14.482 millones, frente a una pérdida neta de Ps. 11.451 millones en el mismo período del año anterior. Esta mejora se explicó principalmente por la ganancia financiera neta registrada en el trimestre, en comparación con la pérdida financiera neta del 3T25.
- La Deuda Neta se ubicó en Ps. 220.486 millones (US$ 145 millones), equivalente a una relación Deuda Neta/EBITDA Ajustado de los últimos doce meses de 1,00x, frente a 1,47x al cierre de 2025 y 1,30x en el 2T26.

La Compañía ha presentado ciertas cifras financieras, Tabla 1b y Tabla 11, en dólares estadounidenses y pesos sin dar efecto a la NIC 29. La Compañía ha preparado toda la otra información financiera aquí presentada aplicando la NIC 29.

Sobre los resultados financieros y operacionales del tercer trimestre del 2026, Sergio Faifman, CEO de Loma Negra, señaló: *"Los volúmenes de la industria se mantuvieron bajos durante el tercer trimestre, dado que julio y agosto se vieron afectados por niveles de actividad aún débiles y por las intensas lluvias invernales. Sin embargo, septiembre mostró una mejora significativa, favorecida por condiciones climáticas más favorables, lo que consideramos una señal alentadora para los próximos meses.*

En cuanto a nuestros resultados del tercer trimestre, el negocio de Cemento mejoró ligeramente su margen tanto en términos interanuales como respecto del trimestre anterior, a pesar de que el tercer trimestre suele ser el de menor margen debido a los costos estacionales. A nivel consolidado, los márgenes medidos en pesos se contrajeron, dado que el desempeño de nuestros otros negocios afectó el resultado general. En dólares, el EBITDA por tonelada mejoró significativamente en términos interanuales, lo que pone de manifiesto la solidez de nuestra generación de caja, incluso en un contexto de demanda que continúa siendo desafiante. Asimismo, continuamos fortaleciendo nuestro balance: la deuda neta disminuyó respecto del segundo trimestre, llevando la relación Deuda Neta/EBITDA Ajustado de los últimos doce meses a 1,0x. Además, luego del cierre del trimestre, emitimos exitosamente una obligación negociable por US$ 150 millones para refinanciar próximos vencimientos de deuda estructurada.

De cara al futuro, mantenemos una visión positiva para lo que resta del año y continuaremos enfocados en preservar las mejoras de eficiencia alcanzadas".

Tabla 1: Indicadores financieros destacados

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Ingresos por ventas netos	270.107	279.075	-3,2%	769.121	770.102	-0,1%
Ganancia bruta	46.421	48.356	-4,0%	159.170	163.278	-2,5%
Margen de ganancia bruta	*17,2%*	*17,3%*	*-14 bps*	*20,7%*	*21,2%*	*-51 bps*
EBITDA Ajustado	54.189	58.057	-6,7%	166.810	169.028	-1,3%
Margen de EBITDA Ajustado	*20,1%*	*20,8%*	*-74 bps*	*21,7%*	*21,9%*	*-26 bps*
Ganancia neta	14.482	(11.451)	n/a	67.833	20.927	224,1%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	15.217	(11.292)	n/a	69.442	21.439	223,9%
Ganancia por acción	26,0797	(19,3528)	n/a	119,0136	36,7427	223,9%
Promedio de acciones en circulación(*)	583	583	0,0%	583	583	0,0%
Deuda neta	220.486	375.419	-41,3%	220.486	375.419	-41,3%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,00x	1,49x	-0,33x	1,00x	1,49x	-0,33x

(*) Neto de acciones propias en cartera.

Tabla 1b: Indicadores financieros destacados en pesos y dólares estadounidenses (Excluyendo IAS 29)

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

En millones de Ps.	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Ingresos por ventas netos	265.510	205.185	29,4%	711.264	534.746	33,0%
EBITDA Ajustado	62.405	47.697	30,8%	179.725	129.110	39,2%
Margen de EBITDA Ajustado	*23,5%*	*23,2%*	*+26 bps*	*25,3%*	*24,1%*	*+112 bps*
Ganancia neta	34.424	3.828	799,4%	106.304	35.976	195,5%
Deuda neta	220.486	281.519	-21,7%	220.486	281.519	-21,7%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,00x	1,49x	-0,33x	1,00x	1,49x	-0,33x

En millones de US$	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Ps./US$, promedio	1.500,51	1.332,23	12,6%	1.444,51	1.183,18	22,1%
Ps./US$, al cierre del periodo	1.517,52	1.366,58	11,0%	1.517,52	1.366,58	11,0%
Ingresos por ventas netos	177	154	14,9%	492	452	8,9%
EBITDA Ajustado	42	36	16,2%	124	109	14,0%
Margen de EBITDA Ajustado	*23,5%*	*23,2%*	*+26 bps*	*25,3%*	*24,1%*	*+112 bps*
Ganancia neta	23	3	698,5%	74	30	142,0%
Deuda neta	145	206	-29,5%	145	206	-29,5%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,00x	1,49x	-0,33x	1,00x	1,49x	-0,33x

Resumen de las Operaciones

Volumen de Ventas

Tabla 2: Volúmenes de ventas[2]

		Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
		2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Cemento, cemento de albañilería y cal	MM Tn	1,28	1,37	-6,3%	3,65	3,73	-2,2%
Hormigón	MM m3	0,12	0,16	-24,9%	0,34	0,39	-12,9%
Ferroviario	MM Tn	1,05	1,12	-7,0%	3,01	2,88	4,8%
Agregados	MM Tn	0,26	0,31	-16,1%	0,72	0,85	-15,6%

[2] Los volúmenes de ventas incluyen ventas entre segmentos.

Los **volúmenes de venta** de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal disminuyeron un 6,3% interanual en el 3T26, hasta alcanzar 1,28 millones de toneladas. Los volúmenes trimestrales se vieron afectados principalmente por la debilidad de los despachos en julio y agosto, como consecuencia de las intensas lluvias. En septiembre se observó una mejora de la actividad, favorecida por condiciones climáticas más favorables, y los volúmenes superaron los registrados en el mismo mes del año anterior.

Al analizar las modalidades de despacho, los resultados continuaron siendo mixtos. Los despachos de cemento a granel mantuvieron su tendencia positiva, respaldados por mayores niveles de actividad entre productores de hormigón, clientes industriales y empresas constructoras, tanto en obras privadas como públicas. Por su parte, los despachos de cemento en bolsa continuaron rezagados, dado que sus clientes objetivo, principalmente consumidores minoristas vinculados con la autoconstrucción y las refacciones se vieron más afectados por el nivel de actividad general y la caída de consumo interno.

Nuestro segmento de Cemento también incluye Cemento de Albañilería y Cal, productos que siguen tendencias de demanda similares a las del cemento en bolsa. Su menor desempeño durante el trimestre fue uno de los factores que explicaron el desempeño del segmento por debajo de la industria.

Los volúmenes del segmento Hormigón disminuyeron un 24,9% interanual, principalmente como consecuencia de una menor contribución de proyectos especiales, una menor demanda vinculada con la obra pública y un menor nivel de actividad en proyectos industriales y de arquitectura. Estos factores fueron parcialmente compensados por mayores despachos en Rosario.

Los volúmenes del segmento Agregados se contrajeron un 16,1% interanual, principalmente como resultado de los mismos factores que afectaron al segmento Hormigón, en particular la menor demanda de la obra pública y de las empresas constructoras.

Los volúmenes del segmento ferroviario disminuyeron un 7,0% en comparación con el mismo trimestre de 2025, principalmente como consecuencia de los menores volúmenes transportados de granos, arena para fracking y agregados graníticos. Esta caída fue parcialmente compensada por los mayores volúmenes de productos químicos y yeso, favorecidos por la reanudación de las operaciones tras la interrupción de la red ferroviaria en Bahía Blanca, ocasionada por la fuerte tormenta de marzo de 2025.

Resumen de los Resultados Financieros

Tabla 3: Estado del Resultado Integral Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Ingresos por ventas netas	270.107	279.075	-3,2%	769.121	770.102	-0,1%
Costo de ventas	(223.687)	(230.720)	-3,0%	(609.951)	(606.824)	0,5%
Ganancia bruta	**46.421**	**48.356**	**-4,0%**	**159.170**	**163.278**	**-2,5%**
Gastos de comercialización y administración	(29.863)	(25.714)	16,1%	(87.796)	(80.610)	8,9%
Otros ingresos netos	1.005	1.617	-37,9%	3.835	4.595	-16,6%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.444)	(2.981)	-18,0%	(7.707)	(8.632)	-10,7%
Ingresos (costos) financieros, netos						
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	23.788	24.738	-3,8%	84.850	86.941	-2,4%
Diferencia de cambio	(7.436)	(39.755)	-81,3%	(13.648)	(86.537)	-84,2%
Ingresos financieros	1.099	1.844	-40,4%	2.324	3.448	-32,6%
Egresos financieros	(8.974)	(25.145)	-64,3%	(34.411)	(52.413)	-34,3%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	**23.596**	**(17.038)**	**n/a**	**106.617**	**30.070**	**254,6%**
Impuesto a las ganancias						
Corriente	(16.616)	3.805	n/a	(48.184)	(13.680)	252,2%
Diferido	7.502	1.783	320,8%	9.400	4.537	107,2%
Ganancia / (Pérdida) neta	**14.482**	**(11.451)**	**n/a**	**67.833**	**20.927**	**224,1%**

Ingresos por Ventas Netas

Los ingresos por **Ventas Netas** disminuyeron un 3,2% hasta Ps. 270.107 millones en el 3T26, desde Ps. 279.075 millones en el trimestre comparable del año anterior, principalmente como consecuencia del menor desempeño del negocio de Hormigón, seguido por los segmentos Cemento y Ferroviario, parcialmente compensado por mayores ingresos en Agregados.

Los ingresos del segmento de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal disminuyeron un 1,8% interanual. Los volúmenes de venta se redujeron un 6,3%, principalmente como consecuencia de la debilidad de los despachos en julio y agosto debido a las intensas lluvias. Este efecto fue parcialmente compensado por una mayor actividad en septiembre, cuando los volúmenes superaron los registrados en el mismo mes del año anterior, marcando una fuerte recuperación secuencial. El desempeño por canal de despacho continuó siendo dispar. El cemento a granel mantuvo un mejor desempeño, respaldado por una demanda sostenida de productores de hormigón, clientes industriales y empresas constructoras. En contraste, el cemento en bolsa continuó mostrando debilidad, en un contexto más desafiante para los clientes minoristas y para la demanda vinculada con la autoconstrucción. La evolución positiva de los precios compensó parcialmente el impacto de los menores volúmenes sobre el desempeño del segmento.

Los ingresos del segmento Hormigón disminuyeron un 23,2% en el trimestre respecto del 3T25, debido a que la caída del 24,9% en los volúmenes, explicada por las dinámicas mencionadas anteriormente, fue compensada solo parcialmente por una leve mejora en los precios.

Los ingresos del segmento Agregados aumentaron un 3,7% interanual, dado que la evolución favorable de los precios y la mejora en el mix de ventas compensaron con creces la contracción del 16,1% en los volúmenes.

Los ingresos del segmento ferroviario disminuyeron un 2,2% respecto del mismo período del año anterior en el 3T26, dado que la evolución favorable de los precios no fue suficiente para compensar la reducción del 7,0% en los volúmenes transportados.

Costo de Venta y Ganancia Bruta

El **costo de ventas** disminuyó un 3,0% interanual hasta Ps. 223.687 millones en el 3T26, reflejando principalmente menores costos en los segmentos de Cemento y Hormigón, parcialmente compensados por mayores costos de ventas en los negocios de ferroviario y Agregados.

En el segmento Cemento, los costos unitarios aumentaron un 2,6% interanual, por debajo del incremento del ingreso promedio por tonelada, lo que se tradujo en una mejora de la rentabilidad por tonelada. El aumento se debió principalmente a una mayor depreciación. Por otro lado, la utilización de clínker producido durante los meses más cálidos, junto con la parada programada de la mayoría de los hornos durante el trimestre, ayudó a mitigar la exposición a los mayores costos energéticos del invierno. Esto contribuyó a mantener los costos relativamente contenidos, a pesar de las presiones estacionales que suelen caracterizar al tercer trimestre. Asimismo, la reducción de los costos de combustibles, electricidad, envases y contratistas tuvo un impacto favorable en comparación con el mismo período del año anterior.

La **ganancia bruta** disminuyó un 4,0% en el tercer trimestre, totalizando Ps. 46.421 millones en comparación con Ps. 48.356 millones en 3T25. El margen de ganancia bruta se mantuvo prácticamente estable en términos interanuales, alcanzando el 17,2% en el 3T26, frente al 17,3% en el 3T25.

Gastos de Comercialización y Administración

Los **Gastos de Comercialización y Administración** (SG&A) aumentaron un 16,1% interanual hasta Ps. 29.863 millones en el 3T26, en comparación con Ps. 25.714 millones en 3T25. Este incremento se explicó principalmente por mayores gastos en publicidad y propaganda, así como por mayores gastos de consultoría e IT. Como porcentaje de las ventas netas, los SG&A representaron el 11,1% de las ventas netas, un incremento de 184 puntos básicos en comparación con 3T25.

EBITDA Ajustado & Margen

Tabla 4: Conciliación del EBITDA ajustado y margen de EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	**2025**	% Var.	**2026**	**2025**	% Var.
Conciliación del EBITDA:						
Ganancia neta	14.482	(11.451)	n/a	67.833	20.927	224,1%
(+) Depreciación y amortización	36.626	33.798	8,4%	91.601	81.765	12,0%
(+) Impuesto a los débitos y créditos bancarios	2.444	2.981	-18,0%	7.707	8.632	-10,7%
(+) Impuesto a las ganancias	9.114	(5.587)	n/a	38.784	9.143	324,2%
(+) Intereses financieros, netos	6.523	22.303	-70,8%	27.565	42.705	-35,5%
(+) Diferencia de cambio	7.436	39.755	-81,3%	13.648	86.537	-84,2%
(+) Otros gastos financieros, netos	1.352	997	35,6%	4.522	6.260	-27,8%
(+) Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(23.788)	(24.738)	-3,8%	(84.850)	(86.941)	-2,4%
EBITDA Ajustado	**54.189**	**58.057**	**-6,7%**	**166.810**	**169.028**	**-1,3%**
Margen de EBITDA Ajustado	*20,1%*	*20,8%*	*-74 bps*	*21,7%*	*21,9%*	*-26 bps*

El **EBITDA Ajustado** disminuyó un 6,7% interanual en el 3T26, totalizando Ps. 54.189 millones en comparación con Ps. 58.057 millones en el mismo período del año anterior, principalmente como consecuencia de un resultado más débil en el segmento Ferroviario, junto con, en menor medida, una contracción en Agregados y otros negocios, parcialmente compensado por mejores resultados en Cemento y Hormigón.

Como resultado, el **Margen de EBITDA Ajustado** se contrajo en 74 puntos básicos hasta 20,1% en el 3T26, desde 20,8% en 3T25. En términos secuenciales, el margen se mantuvo prácticamente estable, con una disminución de 18 puntos básicos, desde 20,2% en el trimestre anterior hasta 20,1% en el 3T26.

En particular, el Margen de EBITDA Ajustado del segmento de Cemento, Cemento de Albañilería y Cal se expandió en 67 puntos básicos hasta 24,9%, principalmente como resultado de una evolución favorable de precios, que permitió compensar la presión de mayores costos por tonelada y gastos de SG&A.

Por su parte, el Margen de EBITDA Ajustado del segmento de Hormigón se expandió en 220 puntos básicos hasta -4,6% en el 3T26, desde -6,8% en 3T25, ya que la evolución favorable de los precios contribuyó a reducir la pérdida del segmento. Sin embargo, la rentabilidad continuó afectada por un mercado aún desafiante, dado que los volúmenes actuales siguen siendo insuficientes para absorber eficientemente su estructura de costos.

El segmento de Agregados contrajo su margen en 277 puntos básicos, alcanzando -19,4% en el trimestre desde -16,7% en el mismo período del año anterior, a pesar de una dinámica favorable de precios que compensó parcialmente la caída de los volúmenes, mientras que los mayores costos continuaron presionando la rentabilidad del segmento.

En el segmento Ferroviario, el margen de EBITDA Ajustado disminuyó a -11,0% en el 3T26, desde un 3,4% positivo en el 3T25, principalmente debido al incremento en costos de mantenimiento de vías y, en menor medida, a mayores costos de servicios de terceros y de personal. La reducción de los gastos de SG&A compensó parcialmente este impacto.

Costos Financieros - Netos

Tabla 5: Costos financieros, netos

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	2025	% Var.	2026	2025	% Var.
Diferencia de cambio	(7.436)	(39.755)	-81,3%	(13.648)	(86.537)	-84,2%
Ingresos financieros	1.099	1.844	-40,4%	2.324	3.448	-32,6%
Egresos financieros	(8.974)	(25.145)	-64,3%	(34.411)	(52.413)	-34,3%
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	23.788	24.738	-3,8%	84.850	86.941	-2,4%
Ingresos (costos) financieros, netos	**8.478**	**(38.317)**	**n/a**	**39.115**	**(48.561)**	**n/a**

Durante el 3T26, la Compañía registró una **Ganancia Financiera Neta Total** de Ps. 8.478 millones, en comparación con una pérdida financiera neta de Ps. 38.317 millones en 3T25. Esta mejora interanual se explicó principalmente por menores pérdidas por diferencia de cambio sobre nuestros pasivos denominados en dólares estadounidenses. Si bien el peso continuó depreciándose frente al dólar estadounidense durante el trimestre, el ritmo de depreciación fue más moderado que el registrado en 3T25, resultando en una menor pérdida por diferencia de cambio interanual.

Por su parte, el gasto financiero neto disminuyó un 66,2% interanual hasta Ps. 7.875 millones, desde Ps. 23.300 millones en 3T25, explicado principalmente por menores gastos por intereses y un menor nivel de deuda financiera.

Ganancia Neta y Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Controladora

La Compañía registró una **Ganancia Neta** de Ps. 14,5 mil millones en el 3T26, en comparación con la Pérdida Neta de Ps. 11,5 mil millones en el mismo período del año anterior. La mejora se explicó principalmente por una ganancia financiera neta registrada en el trimestre, en comparación con las pérdidas financieras netas en el 3T25, tal como se detalla en la sección de Costos Financieros, a pesar de un menor desempeño operativo durante el trimestre. Este incremento fue parcialmente compensado por un mayor gasto por impuesto a las ganancias, ya que la Compañía registró un gasto impositivo neto en el 3T26, en comparación con un beneficio impositivo neto en el mismo período del año anterior.

La **Ganancia Neta Atribuible a los Propietarios de la Compañía** totalizó Ps. 15,2 mil millones. Durante el trimestre, la Compañía registró una ganancia por acción ordinaria de Ps. 26,0797 y una ganancia por ADR de Ps. 130,3984, en comparación con una pérdida de Ps. 19,3528 por acción ordinaria y Ps. 96,7640 por ADR en 3T25.

Capitalización

Tabla 6: Capitalización y Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Septiembre de,		Al 31 de Diciembre de
	2026	2025	2025
Total Deuda	292.097	529.073	368.336
- Deuda corriente	201.321	321.871	166.016
- Deuda no corriente	90.777	207.202	202.320
Efectivo, equivalentes de efectivo e inversiones	(71.611)	(153.654)	(38.843)
Total deuda neta	**220.486**	**375.419**	**329.494**
Patrimonio Neto	1.386.045	1.310.924	1.318.212
Capitalización	**1.678.142**	**1.839.997**	**1.686.548**
EBITDA Ajustado	**221.575**	**251.310**	**223.793**
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado de los últimos doce meses	1,00x	1,49x	1,47x

Al 30 de septiembre de 2026, el total de Efectivo, Equivalentes de Efectivo e Inversiones ascendía a Ps. 71.611 millones, en comparación con Ps. 153.654 millones al 30 de septiembre de 2025. La deuda neta total al cierre del trimestre se ubicó en Ps. 220.486 millones, compuesta por Ps. 201.321 millones en deuda de corto plazo, incluyendo la porción corriente de la deuda de largo plazo (69% del total), y Ps. 90.777 millones en deuda de largo plazo (31% del total). Al cierre del 3T26, el 91% (Ps.

265.093 millones) de la deuda total de Loma Negra estaba denominada en dólares estadounidenses, mientras que el 9% (Ps. 27.004 millones) estaba denominada en pesos.

Al 30 de septiembre de 2026, el 91% de la deuda consolidada de la Compañía devengaba intereses a tasa fija, mientras que el 9% restante devengaba intereses a tasa variable, principalmente vinculada a tasas de corto plazo en pesos.

Al cierre del trimestre, la deuda total de Loma Negra tenía un vencimiento promedio de 1,2 años. La relación Deuda Neta a EBITDA Ajustado (últimos doce meses) se ubicó en 1,00x al cierre del tercer trimestre, en comparación con 1,49x al 30 de septiembre de 2025, y 1,47x al 31 de diciembre de 2025.

El 22 de octubre de 2026, la Compañía emitió su Obligación Negociable Clase 7 por un monto total de capital de US$ 150,0 millones, con un plazo de 36 meses y una tasa de interés de 6,25%. Dichos fondos serán destinados a refinanciar pasivos de corto plazo, fortaleciendo el perfil de deuda al extender el vencimiento promedio de la misma.

Flujo de Fondos

Tabla 7: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,		Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,	
	2026	2025	2026	2025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ganancia neta	**14.482**	**(11.451)**	**67.833**	**20.927**
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	36.205	64.827	86.040	129.456
Cambios en activos y pasivos operacionales	35.578	(10.787)	(26.188)	(141.253)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**86.265**	**42.590**	**127.685**	**9.130**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.797	-	1.797
Adquisición de Propiedades, planta y equipo e intangibles, netos	(18.060)	(19.463)	(40.959)	(61.560)
Aportes al FFFFSI	(749)	(547)	(1.411)	(1.478)
Inversiones	52	(64.390)	(383)	(64.390)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(18.757)**	**(82.604)**	**(42.752)**	**(125.632)**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Ingresos / pagos de préstamos, intereses pagados	(24.952)	99.060	(38.828)	185.928
Pago de dividendos	-	(3)	-	(3)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	**(24.952)**	**99.057**	**(38.828)**	**185.925**
Variación neta del efectivo y equivalentes	**42.556**	**59.042**	**46.104**	**69.423**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	30.095	22.461	38.843	13.912
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(1.560)	(6.778)	(12.483)	(9.753)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	95	14.221	(1.277)	15.364
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**71.187**	**88.946**	**71.187**	**88.946**

En el 3T26, el flujo de efectivo neto generado por actividades operativas totalizó Ps. 86.265 millones, en comparación con Ps. 42.590 millones en el mismo período del año anterior. La mejora interanual se explicó principalmente por una evolución favorable del capital de trabajo, reflejada por una mejora en las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, junto con menores niveles de inventarios y mayores cuentas a pagar fiscales.

Durante el trimestre, la Compañía utilizó Ps. 24.952 millones en actividades de financiamiento, principalmente relacionados con cancelación de préstamos, en comparación con Ps. 99.057 millones netos generados en 3T25, principalmente asociado a la emisión de la Obligación Negociable Clase 5. Adicionalmente, se utilizaron Ps. 18.757 millones en actividades de inversión, en comparación con Ps. 82.604 millones en el mismo período del año anterior. La inversión en activos fijos e intangibles totalizó Ps. 18.060 millones, comparado con Ps. 19.463 millones del mismo período del año anterior.

Eventos Recientes

Emisión de Obligaciones Negociables

El 22 de octubre de 2026, la Compañía emitió sus Obligaciones Negociables Clase 7 en el mercado local por un monto total de capital de US$ 150,0 millones. Los principales términos y condiciones de la emisión se detallan a continuación.

Monto de la emisión	US$ 150 millones
Precio	100% del capital
Tasa de interés	6,25% anual
Pago de intereses	semestrales
Vencimiento	Bullet - 36 meses

3T26 Presentación de Resultados

Cuando: 10:00 a.m. U.S. ET (12:00 p.m BA), 6 de noviembre de 2026

Teléfono: 1-833-255-2824 (U.S.), 1-866-605-3852 (Canadá), 1-412-902-6701 (International)

Contraseña: Loma Negra Call

Webcast: https://event.choruscall.com/mediaframe/webcast.html?webcastid=DzW1Gk61

Replay: Una repetición telefónica de la conferencia estará disponible hasta el 13 de noviembre de 2026. Se puede acceder a la repetición llamando al 1-855-669-9658 (U.S. toll free), o al 1-412-317-0088 (International). La contraseña para la reproducción es 9609906. El audio de la conferencia telefónica también se archivará en el sitio web de la Compañía en www.lomanegra.com.

Definiciones

EBITDA Ajustado está calculado como ganancia neta más intereses financieros netos más cargo por impuesto a las ganancias, más depreciación y amortización, más diferencias del tipo de cambio, más otros costos financieros, más impuesto sobre los débitos y créditos bancarios, más resultado en participación en sociedades, más deterioro de los activos, menos resultado de operaciones discontinuas. Loma Negra considera que excluir el impuesto a los débitos y créditos del cálculo del EBITDA Ajustado es una mejor medida del desempeño operativo cuando se la compara con otras empresas internacionales.

Deuda Neta está calculada como Deuda menos Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones de corto plazo.

Sobre Loma Negra

Fundada en 1926, Loma Negra es la compañía líder de cemento en Argentina, produciendo y distribuyendo cemento, cemento de albañilería, cal, agregados y hormigón, productos utilizados principalmente en la construcción privada y pública. Loma Negra es una empresa de cemento y hormigón integrada verticalmente, con operaciones en todo el país, respaldada por grandes reservas de piedra caliza, plantas ubicadas estratégicamente, marcas de primer nivel y canales de distribución desarrollados. Loma Negra cotiza tanto en BYMA como en NYSE en los EE. UU., donde cotiza bajo el símbolo "LOMA". Una ADS representa cinco (5) acciones ordinarias. Para obtener más información, visite www.lomanegra.com.

Nota

La Compañía presentó algunas cifras convertidas de pesos argentinos a U.S. dólares a los fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares de los Estados Unidos. La información presentada en U.S. dólares es solo para conveniencia del lector. Ciertas cifras incluidas en este informe han estado sujetas a ajustes de redondeo. En consecuencia, las cifras que se muestran como totales en ciertas tablas pueden no ser agregaciones aritméticas de las cifras presentadas en trimestres anteriores.
Redondeo: hemos realizado ajustes de redondeo para alcanzar algunas de las cifras incluidas en este informe. Como resultado, las cifras numéricas mostradas como totales en algunas tablas pueden no ser una agregación aritmética de las cifras que las precedieron.

Aviso Legal

Este comunicado contiene ciertas proyecciones y/o estimaciones futuras conforme el significado de la Ley de Títulos Valores federal de los Estados Unidos que están sujetas a riesgos e incertidumbres. Estas declaraciones son solo estimaciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre resultados futuros posibles o asumidos de nuestro negocio, condiciones financieras, resultados de operaciones, liquidez, planes y objetivos. En algunos casos, puede identificar estas declaraciones estimadas por el uso de palabras tales como "creemos", "podemos", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "pretendemos", "debemos", "planificamos", "esperamos", "predecimos ","potencialmente ","buscamos"," prevemos "o el uso en negativo de estos términos u otras expresiones similares. Las proyecciones y/o estimaciones futuras se basan en la información actualmente disponible para nosotros. Hay factores importantes que pueden hacer que nuestros resultados reales, nivel de actividad, rendimiento o logros difieran materialmente de los resultados, del nivel de actividad, del rendimiento o de los logros expresados o implícitos en las estimaciones, que incluyen, entre otras cosas: cambios en condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel mundial y en Argentina, cambios en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio del peso, nivel de construcción en general, cambios en la demanda y precios del cemento, cambios en los precios de la materia prima y energía, cambios en la estrategia comercial y varios otros factores. No se debe confiar en las estimaciones como predicciones de eventos futuros. Si bien creemos de buena fe que las expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, no podemos garantizar que se logren u ocurran resultados futuros, niveles de actividad, desempeño y eventos y circunstancias reflejados en estas estimaciones. Cualquiera o todas las estimaciones y/o proyecciones de Loma Negra realizadas en este comunicado pueden resultar incorrectas. Se deben considerar estas estimaciones a la luz de otros factores discutidos bajo el título "factores de riesgo" incluidos en el Reporte Anual de la Compañía presentado en la forma 20-F, así también como en las presentaciones periódicas realizadas en formato 6-K que son presentadas o registrados ante la Comisión Nacional de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos (United States Securities and Exchange Commission). Por lo tanto, se advierte a los lectores que no confíen en estas estimaciones futuras. A menos que lo exija la ley, no asumimos la obligación de actualizar públicamente ninguna proyección y/o estimación futura por ningún motivo posterior a la fecha de este comunicado para ajustar estas estimaciones a los resultados reales o a los cambios en nuestras expectativas.

Contactos de Relación con Inversores

Marcos I. Gradin, CFO y Relación con Inversores

Diego M. Jalón, Gerente de Relaciones con Inversores

+54-11-4319-3050

investorrelations@lomanegra.com

--- Tablas Financieras ---

Tabla 8: Estado de Situación Financiera Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de Septiembre de 2026	Al 31 de Diciembre de 2025
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	1.632.531	1.683.406
Derecho a uso de activos	3.411	4.007
Activos Intangibles	11.585	10.770
Inversiones	113	113
Plusvalía	1.126	1.126
Inventarios	129.007	101.365
Activo por impuesto diferido	1.573	-
Otros créditos	1.860	1.608
Otros activos	403	498
Activos no corrientes totales	**1.781.610**	**1.802.894**
Activos corrientes		
Inventarios	325.935	363.731
Otros créditos	33.917	46.187
Cuentas comerciales por cobrar	113.234	94.979
Inversiones	61.292	26.774
Caja y bancos	10.319	12.068
Activos corrientes totales	**544.697**	**543.740**
Activos totales	**2.326.306**	**2.346.633**
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Capital y otras cuentas de capital	430.052	430.052
Reservas	889.466	860.306
Ganancias acumuladas	69.442	29.160
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.388.961	1.319.518
Participaciones no controladoras	(2.916)	(1.306)
Patrimonio total	**1.386.045**	**1.318.212**
PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Préstamos	90.777	202.320
Provisiones	13.968	17.391
Sueldos y cargas sociales a pagar	508	2.421
Impuestos por pagar	4.271	5.496
Deudas por arrendamientos	1.221	1.643
Otras deudas	998	1.322
Pasivo por impuesto diferido	411.535	419.362
Pasivos no corrientes totales	**523.278**	**649.954**
Pasivos corrientes		
Préstamos	201.321	166.016
Cuentas por pagar	121.249	146.113
Anticipos de clientes	12.459	17.835
Remuneraciones y cargas sociales	30.779	30.119
Impuestos por pagar	47.988	14.046
Deudas por arrendamientos	1.898	2.727
Otras deudas	1.290	1.611
Pasivos corrientes totales	**416.983**	**378.467**
Pasivos totales	**940.261**	**1.028.421**
Patrimonio y pasivos totales	**2.326.306**	**2.346.633**

Tabla 9: Estado de Resultado Integral Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,			Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,		
	2026	**2025**	% Var.	**2026**	**2025**	% Var.
Ingresos por ventas netas	270.107	279.075	-3,2%	769.121	770.102	-0,1%
Costo de ventas	(223.687)	(230.720)	-3,0%	(609.951)	(606.824)	0,5%
Ganancia bruta	**46.421**	**48.356**	**-4,0%**	**159.170**	**163.278**	**-2,5%**
Gastos de comercialización y administración	(29.863)	(25.714)	16,1%	(87.796)	(80.610)	8,9%
Otros ingresos netos	1.005	1.617	-37,9%	3.835	4.595	-16,6%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.444)	(2.981)	-18,0%	(7.707)	(8.632)	-10,7%
Ingresos (costos) financieros, netos						
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	23.788	24.738	-3,8%	84.850	86.941	-2,4%
Diferencia de cambio	(7.436)	(39.755)	-81,3%	(13.648)	(86.537)	-84,2%
Ingresos financieros	1.099	1.844	-40,4%	2.324	3.448	-32,6%
Egresos financieros	(8.974)	(25.145)	-64,3%	(34.411)	(52.413)	-34,3%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	**23.596**	**(17.038)**	**n/a**	**106.617**	**30.070**	**254,6%**
Impuesto a las ganancias						
Corriente	(16.616)	3.805	n/a	(48.184)	(13.680)	252,2%
Diferido	7.502	1.783	320,8%	9.400	4.537	107,2%
Ganancia (pérdida) neta	**14.482**	**(11.451)**	**n/a**	**67.833**	**20.927**	**224,1%**
Ganancia (pérdida) neta atribuible a:						
Propietarios de la controladora	15.217	(11.292)	n/a	69.442	21.439	223,9%
Participaciones no controladoras	(735)	(159)	361,7%	(1.610)	(512)	214,7%
Ganancia (pérdida) neta del período	**14.482**	**(11.451)**	**n/a**	**67.833**	**20.927**	**224,1%**
Ganancia por acción (básica y diluida)	**26,0797**	**(19,3528)**	**n/a**	**119,0136**	**36,7427**	**223,9%**

Tabla 10: Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,		Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,	
	2026	2025	2026	2025
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Ganancia neta	**14.482**	**(11.451)**	**67.833**	**20.927**
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación				
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	9.114	(5.587)	38.784	9.143
Depreciaciones y amortizaciones	36.626	33.798	91.601	81.765
Provisiones	156	2.910	556	6.477
Diferencia de cambio	6.145	37.235	10.402	77.636
Intereses perdidos	7.121	22.319	28.162	42.950
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(224)	(561)	(259)	(721)
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda	(23.788)	(24.738)	(84.850)	(86.941)
Desvalorización del fondo fiduciario	1.056	(548)	1.644	(854)
Cambios en activos y pasivos operacionales				
Inventarios	24.900	19.778	11.439	(4.741)
Otros créditos	(7.768)	(28.414)	(1.823)	(29.775)
Cuentas comerciales por cobrar	(10.854)	(20.980)	(42.019)	(37.555)
Anticipos de clientes	546	2.957	(3.427)	3.144
Cuentas por pagar	9.583	8.501	4.338	(5.443)
Remuneraciones y cargas sociales	6.916	3.464	4.215	(2.754)
Provisiones	(236)	(508)	(629)	(1.811)
Impuestos por pagar	19.877	23.411	18.877	28.359
Otras deudas	(272)	159	(153)	619
Impuesto a las ganancias pagado	(7.115)	(19.155)	(17.005)	(91.294)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	**86.265**	**42.590**	**127.685**	**9.130**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Ingresos por venta de participación en Yguazú Cementos S.A.	-	1.797	-	1.797
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	(67)	329	973	1.160
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(17.950)	(17.570)	(38.852)	(57.553)
Adquisición de Intangibles	(44)	(2.223)	(3.080)	(5.167)
Adquisición de Inversiones	52	-	(383)	-
Ingresos por vencimientos de Inversiones	-	(64.390)	-	(64.390)
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(749)	(547)	(1.411)	(1.478)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	**(18.757)**	**(82.604)**	**(42.752)**	**(125.632)**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN				
Emisión de obligaciones negociables	-	147.857	97.716	147.857
Nuevos préstamos	10.188	90.352	79.423	249.920
Intereses pagados	(15.066)	(14.436)	(35.257)	(34.340)
Pago de Dividendos	-	(3)	-	(3)
Deudas por arrendamiento	(685)	(741)	(2.034)	(2.082)
Pagos de préstamos	(19.389)	(123.972)	(178.675)	(175.427)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	**(24.952)**	**99.057**	**(38.828)**	**185.925**
Variación neta del efectivo y equivalentes	42.556	59.042	46.104	69.423
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	30.095	22.461	38.843	13.912
Efecto de reexpresión en moneda homogénea de caja	(1.560)	(6.778)	(12.483)	(9.753)
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	95	14.221	(1.277)	15.364
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	**71.187**	**88.946**	**71.187**	**88.946**

Tabla 11: Información por segmentos (las cifras excluyen el impacto de las NIC 29)

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de Septiembre de,				Nueve meses finalizados el 30 de Septiembre de,			
	2026	**%**	**2025**	**%**	**2026**	**%**	**2025**	**%**
Ingresos por ventas netos	**265.510**	100,0%	**205.185**	100,0%	**711.264**	100,0%	**534.746**	100,0%
Cemento, albañilería y cal	234.887	88,5%	179.000	87,2%	623.309	87,6%	466.474	87,2%
Hormigón	19.481	7,3%	18.971	9,2%	54.566	7,7%	47.297	8,8%
Ferroviario	24.741	9,3%	18.917	9,2%	67.575	9,5%	49.414	9,2%
Agregados	7.399	2,8%	5.329	2,6%	18.393	2,6%	14.085	2,6%
Otros	2.837	1,1%	2.601	1,3%	10.771	1,5%	7.136	1,3%
Eliminaciones	(23.835)	-9,0%	(19.633)	-9,6%	(63.350)	-8,9%	(49.661)	-9,3%
Costo de ventas	**183.753**	100,0%	**144.887**	100,0%	**476.891**	100,0%	**365.323**	100,0%
Cemento, albañilería y cal	150.609	82,0%	120.441	83,1%	389.555	81,7%	298.810	81,8%
Hormigón	19.863	10,8%	19.353	13,4%	54.662	11,5%	48.838	13,4%
Ferroviario	26.981	14,7%	17.629	12,2%	70.989	14,9%	47.886	13,1%
Agregados	8.197	4,5%	5.919	4,1%	20.021	4,2%	16.311	4,5%
Otros	1.937	1,1%	1.178	0,8%	5.014	1,1%	3.138	0,9%
Eliminaciones	(23.835)	-13,0%	(19.633)	-13,6%	(63.350)	-13,3%	(49.661)	-13,6%
Gastos de comercialización, administración y otros	**26.173**	100,0%	**16.577**	100,0%	**72.218**	100,0%	**49.054**	100,0%
Cemento, albañilería y cal	23.316	89,1%	14.472	87,3%	62.392	86,4%	43.448	88,6%
Hormigón	1.078	4,1%	794	4,8%	4.105	5,7%	2.055	4,2%
Ferroviario	1.014	3,9%	845	5,1%	3.268	4,5%	2.027	4,1%
Agregados	124	0,5%	69	0,4%	267	0,4%	162	0,3%
Otros	641	2,4%	397	2,4%	2.187	3,0%	1.363	2,8%
Depreciaciones y amortizaciones	**6.821**	100,0%	**3.976**	100,0%	**17.570**	100,0%	**8.741**	100,0%
Cemento, albañilería y cal	4.587	67,2%	3.063	77,1%	10.937	62,2%	6.570	75,2%
Hormigón	817	12,0%	110	2,8%	2.886	16,4%	299	3,4%
Ferroviario	1.249	18,3%	501	12,6%	3.307	18,8%	999	11,4%
Agregados	157	2,3%	293	7,4%	406	2,3%	855	9,8%
Otros	12	0,2%	9	0,2%	35	0,2%	18	0,2%
EBITDA Ajustado	**62.405**	100,0%	**47.697**	100,0%	**179.725**	100,0%	**129.110**	100,0%
Cemento, albañilería y cal	65.548	105,0%	47.151	98,9%	182.299	101,4%	130.786	101,3%
Hormigón	(643)	-1,0%	(1.066)	-2,2%	(1.314)	-0,7%	(3.296)	-2,6%
Ferroviario	(2.006)	-3,2%	944	2,0%	(3.375)	-1,9%	500	0,4%
Agregados	(765)	-1,2%	(366)	-0,8%	(1.490)	-0,8%	(1.533)	-1,2%
Otros	271	0,4%	1.035	2,2%	3.605	2,0%	2.653	2,1%
Partidas reconciliatorias:								
Efecto reexpresión a moneda homogenea	(8.216)		10.360		(12.915)		39.918	
Depreciaciones y amortizaciones	(36.626)		(33.798)		(91.601)		(81.765)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(2.444)		(2.981)		(7.707)		(8.632)	
Resultados financieros, netos	8.478		(38.317)		39.115		(48.561)	
Impuesto a las ganancias	(9.114)		5.587		(38.784)		(9.143)	
Ganancia neta del período	**14.482**		**(11.451)**		**67.833**		**20.927**	