



Loma Negra Anuncia los Resultados del 3T17 Ventas Netas Aumentaron 54,4% y Ganancia Netas Creció 162,7% AaA

Buenos Aires, 10 de noviembre, 2017 – Loma Negra, (NYSE: LOMA; BYMA: LOMA), (“Loma Negra” o la “Compañía”), el productor líder de cemento en la Argentina, hoy anuncia los resultados no-auditados para el periodo de tres-y nueve-meses terminado el 30 de septiembre de 2017.

Aspectos Destacados al 3T17

- Nuestras ventas de cemento, albañilería y cal en Argentina crecieron 9,0% junto con la expansión de la actividad de la construcción
- Las Ventas Netas aumentaron 54,4% alcanzando Ps.4.165 millones debido a aumentos de volumen y precio, que se traducen en US\$241 millones
- El margen de Ganancia bruta aumentó 381 puntos básicos ubicándose en 27,9%
- El EBITDA Ajustado del periodo alcanzó Ps.1.005 millones equivalente a US\$58 millones
- El margen de EBITDA Ajustado aumentó 263 puntos básicos a 24,1%
- A septiembre de 2017, la Deuda Neta fue de Ps.4.065 millones o US\$235 millones, con un ratio de Deuda Neta/EBITDA Ajustado de 1,16x
- Se completó exitosamente la oferta pública inicial

Comentarios de la Gerencia

- La recuperación en el sector de la construcción argentino, que comenzó en 2017 con un aumento de la obra pública y un recupero de la economía en general, llevaron a un aumento en el consumo de cemento. Esta recuperación representó un aumento de volumen en el 3T17 para Loma Negra de 9,0% comparado con 3T16. Esta expansión en el volumen junto con un aumento de precios apuntaló un crecimiento de 263 punto básicos en el margen de EBITDA Ajustado, a 24,1%
- El volumen de ventas de cemento, albañilería y cal para el período de nueve meses terminado en septiembre 30, 2017 subió 7,1% comparado con el mismo periodo del año anterior
- El 3 de noviembre, Loma Negra completó su oferta pública inicial a un precio de US\$3.8 por acción. Loma Negra y el accionista vendedor, Loma Negra Holding GmbH, vendieron 53.530.000 American Depositary Shares (“ADSs”) en la oferta internacional, representando 267.650.000 acciones ordinarias de la compañía, incluyendo el ejercicio de la opción de compra de los colocadores internacionales para comprar 7.530.000 ADSs. Loma Negra obtuvo un monto bruto de US\$34.200.000 y el accionista vendedor obtuvieron un monto bruto de US\$982.870.000 de la oferta internacional. Loma Negra también obtuvo un monto bruto de US\$79.800.000 de la venta de 21.000.000 de acciones ordinarias por la oferta hecha en Argentina. En total, la compañía y el accionista vendedor obtuvieron un monto bruto de US\$1.096.870.000 por la oferta global

Tabla 1: Indicadores financieros destacados

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Var.	2017	2016	% Var.
Ingresos por ventas netos	4.165	2.697	54,4%	10.834	7.041	53,9%
Ganancia bruta	1.164	651	78,8%	3.141	1.784	76,1%
<i>Margen de ganancia bruta</i>	<i>27,9%</i>	<i>24,1%</i>	<i>+381 bps</i>	<i>29,0%</i>	<i>25,3%</i>	<i>+366 bps</i>
EBITDA Ajustado	1.005	580	73,3%	2.743	1.586	73,0%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>24,1%</i>	<i>21,5%</i>	<i>+263 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>22,5%</i>	<i>+280 bps</i>
Ganancia neta	316	120	162,7%	1.008	277	263,9%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	295	121	144,3%	926	284	225,8%
Ganancia por acción	0,52	0,21	144,3%	1,64	0,50	225,8%
Acciones en circulación al cierre del período ¹	566	566	0,0%	566	566	0,0%
Deuda neta	4.065	2.831	43,5%	4.065	2.831	43,5%
Relación Deuda Neta/EBITDA Ajustado	1,16	1,33	-0,18x	1,16	1,33	-0,18x

El 22 de diciembre de 2016, la Compañía adquirió el 16,0% del capital social de Yguazú Cements. Como resultado de dicha adquisición, la Compañía es titular del 51,0% del capital en circulación de Yguazú Cements. Por consiguiente, considerando que dicha consolidación no fue significativa para el periodo de 10 días terminado el 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha registrado los resultados de las operaciones de su subsidiaria Yguazú Cements S.A. en el rubro “resultados por participación en sociedades” en el estado de resultados consolidado y otros resultados integrales. A partir del 1 de enero de 2017, Loma Negra comenzó a consolidar por completo los resultados de Yguazú Cements línea por línea.

¹Después de la oferta pública de acciones el total de acciones en circulación es de 596 millones

Salvo mención en contrario, todos los valores financieros incluidos en este anuncio no son auditados, están preparados de acuerdo a International Financial Reporting Standards (IFRS) y International Accounting Standard Board (IASB) y representan comparaciones entre periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017, y su periodo equivalente de tres y nueve meses al 30 de septiembre de 2016. Las tablas presentan figuras en millones de pesos argentinos, salvo indicación en contrario- Las definiciones de EBITDA ajustado, y Deuda Neta no son medidas IFRS. Las definiciones de EBITDA ajustado y Deuda Neta están incluidas en la sección de Definiciones de este reporte.

Tabla 1b: Indicadores financieros destacados en dólares estadounidenses*(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Var.	2017	2016	% Var.
Ps./US\$, promedio	17,28	14,95	15,5%	16,23	14,55	11,5%
Ps./US\$, al cierre del período	17,32	15,26	13,5%	17,32	15,26	13,5%
Ingresos por ventas netos	241	180	33,6%	668	484	38,0%
EBITDA Ajustado	58	39	50,0%	169	109	55,2%
Ganancia neta	18	8	127,4%	62	19	226,4%
Deuda neta	235	186	26,5%	235	186	26,5%
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado	1,16	1,33	-0,18x	1,16	1,33	-0,18x

El 22 de diciembre de 2016, la Compañía adquirió el 16,0% del capital social de Yguazú Cementos. Como resultado de dicha adquisición, la Compañía es titular del 51,0% del capital en circulación de Yguazú Cementos. Por consiguiente, considerando que dicha consolidación no fue significativa para el período de 10 días terminado el 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha registrado los resultados de las operaciones de su subsidiaria Yguazú Cementos S.A. en el rubro "resultados por participación en sociedades" en el estado de resultados consolidado y otros resultados integrales. A partir del 1 de enero de 2017, Loma Negra comenzó a consolidar por completo los resultados de Yguazú Cementos línea por línea.

Resumen de las Operaciones

Volumen de Ventas

Tabla 2: Volúmenes de ventas

		Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
		2017	2016	% Var.	2017	2016	% Var.
Cemento, cemento de albañilería y cal							
Argentina	MM Tn	1,72	1,58	9,0%	4,66	4,35	7,1%
Paraguay	MM Tn	0,16	-	n/a	0,44	-	n/a
Total cemento, cemento de albañilería y cal		1,88	1,58	19,1%	5,10	4,35	17,2%
Argentina:							
Hormigón	MM m3	0,21	0,16	27,8%	0,58	0,45	30,6%
Ferrovionario	MM Tn	1,23	1,22	1,1%	3,69	3,43	7,6%
Agregados	MM Tn	0,29	0,28	1,5%	0,80	0,72	11,1%

Durante el 3T17 los volúmenes de cemento, albañilería y cal se expandieron 19,1%, cuando se los compara con 3T16, incluyendo la consolidación de Yguazú Cementos S.A. En este mismo periodo, Argentina experimentó un aumento de ventas de 9,0% con volúmenes de Hormigón mostrando un volumen de ventas más alto de 27,8%.

Resumen de los Resultados

Tabla 3: Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Variación	2017	2016	% Variación
Ingresos por ventas netas	4.165	2.697	54,4%	10.834	7.041	53,9%
Costo de ventas	(3.001)	(2.047)	46,7%	(7.693)	(5.257)	46,3%
Ganancia bruta	1.164	651	78,8%	3.141	1.784	76,1%
Resultados por participación en sociedades	-	16	-100,0%	-	45	-100,0%
Gastos de comercialización y administración	(310)	(232)	33,7%	(852)	(627)	36,0%
Otros ingresos (egresos) netos	(5)	5	-203,9%	(3)	14	-123,8%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(50)	(36)	41,4%	(129)	(106)	21,8%
Costos financieros, netos						
Diferencia de cambio	(172)	(43)	300,3%	(215)	(201)	7,0%
Ingresos financieros	19	9	113,8%	39	26	48,4%
Egresos financieros	(179)	(194)	-7,8%	(499)	(535)	-6,7%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	466	176	165,3%	1.481	401	269,2%
Impuesto a las ganancias						
Corriente	(145)	(49)	193,9%	(457)	(113)	305,1%
Diferido	(5)	(6)	-18,9%	(16)	(11)	42,8%
Ganancia neta	316	120	162,7%	1.008	277	263,9%
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	295	121	144,3%	926	284	225,8%

El 22 de diciembre de 2016, la Compañía adquirió el 16,0% del capital social de Yguazú Cementos. Como resultado de dicha adquisición, la Compañía es titular del 51,0% del capital en circulación de Yguazú Cementos. Por consiguiente, considerando que dicha consolidación no fue significativa para el periodo de 10 días terminado el 31 de diciembre de 2016, la Compañía ha registrado los resultados de las operaciones de su subsidiaria Yguazú Cementos S.A. en el rubro "resultados por participación en sociedades" en el estado de resultados consolidado y otros resultados integrales. A partir del 1 de enero de 2017, Loma Negra comenzó a consolidar por completo los resultados de Yguazú Cementos línea por línea.

Ventas Netas

Las **Ventas netas** del 3T17 se incrementaron 54,4%, desde Ps.2.697 millones en el trimestre del año anterior, a Ps.4.165 millones en el 3T17. Los principales motivos detrás del aumento de ventas en el periodo fueron los mayores precios y volúmenes promedio en todos los segmentos, junto con la consolidación de Ps.340 millones of Yguazú Cementos S.A.

Costos de ventas y Ganancia Bruta

El **Costos de ventas** en 3T17 aumentaron 46,7% de Ps.2.047 millones en el 3T16 a Ps.3.001 millones en el 3T17. Sin embargo, cuando se los mide como porcentaje de ventas, el costo de ventas disminuyó en 381 puntos básicos a 72,1% desde 75,9%. El aumento absoluto en los costos de ventas fue Ps.955 millones debido a un mayor volumen de ventas, inflación de costos, y a la consolidación de Ps.232 millones correspondiente a Yguazú Cementos S.A.

La **Ganancia bruta** en el 3T17 aumentó 78,8%, de Ps.651 millones en el 3T16, a Ps.1.164 millones en 3T17, explicado por la recuperación de la margen Bruta, el cual subió 381 puntos básicos con respecto al año anterior para 27,9% en el 3T17 desde 24,1% en el 3T16, junto con la consolidación de Yguazú Cementos S.A.

Gastos de Comercialización y Administración

Los **Gastos de Comercialización y Administración** trepó 33,7% en el 3T17, de Ps.232 millones en el 3T16, para Ps.310 millones en 3T17, este valor incluye la consolidación de Yguazú Cementos S.A en 2017. Sin embargo, los Gastos de Comercialización y Administración como porcentaje de las ventas disminuyeron 116 puntos básicos con respecto al año anterior de 8,6% en el 3T16 para 7,4% en el 3T17.

Ganancia Neta y Ganancia Neta atribuida al propietario de la controladora

La **Ganancia Neta** para el 3T17 aumentó en 162,7% con respecto al año anterior, o Ps.196 millones, a Ps.316 millones, considerando también el incremento en la participación societaria de en Yguazú Cementos S.A.

La **Ganancia Neta atribuida a los propietarios de la controladora** para el trimestre creció 144,3% con respecto al año anterior, o Ps.174 millones, a Ps.295 millones. Las Ganancias por acción ordinaria en el 3T17 fueron Ps.0,52. Esto se compara con una ganancia por acción de Ps.0,21 para el mismo periodo del año anterior.

Para el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2017, la Ganancias Neta aumentó en 263,9% de Ps.277 millones en el 3T16 a Ps.1.008 millones en el 3T17.

EBITDA Ajustado y Margen

Tabla 4: Conciliación del EBITDA ajustado y margen de EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Var.	2017	2016	% Var.
Conciliación del EBITDA:						
Ganancia neta	316	120	162,7%	1.008	277	263,9%
(+) Intereses financieros, netos	113	170	-33,7%	378	455	-17,0%
(+) Impuesto a las ganancias	150	55	171,0%	473	124	281,1%
(+) Depreciación y amortización	157	140	11,7%	457	369	24,1%
(+) Diferencia de cambio	172	43	300,3%	215	201	7,0%
(+) Otros gastos financieros, netos	48	16	202,1%	82	53	54,1%
(+) Impuesto a los débitos y créditos bancarios	50	36	41,4%	129	106	21,8%
EBITDA Ajustado	1.005	580	73,3%	2.743	1.586	73,0%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>24,1%</i>	<i>21,5%</i>	<i>+263 bps</i>	<i>25,3%</i>	<i>22,5%</i>	<i>+280 bps</i>

El EBITDA Ajustado aumentó 73,3% con respecto al año anterior en el 3T17 a Ps.1.005 millones, reflejando principalmente una recuperación en los volúmenes de ventas y precios, junto con la consolidación de Yguazú Cementos S.A. en 2017. El margen de EBITDA Ajustado, a su vez, aumentó 263 puntos básicos a 24,1%, del 21,5% en el mismo periodo hace un año. Para los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017, el EBITDA Ajustado y el margen EBITDA Ajustado mejoraron 73,0% y 280 puntos básicos, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Tabla 5: EBITDA Ajustado por geografía

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Var.	2017	2016	% Var.
Argentina						
Ventas netas	3,825	2,697	41.8%	9,965	7,041	41.5%
EBITDA Ajustado	865	580	49.1%	2,387	1,586	50.5%
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>22.6%</i>	<i>21.5%</i>	<i>+111 bps</i>	<i>24.0%</i>	<i>22.5%</i>	<i>+143 bps</i>
Paraguay						
Ventas netas	340	-	n/a	869	-	n/a
EBITDA Ajustado	140	-	n/a	356	-	n/a
<i>Margen de EBITDA Ajustado</i>	<i>41.2%</i>	<i>-</i>	<i>n/a</i>	<i>41.0%</i>	<i>-</i>	<i>n/a</i>

En Argentina, el EBITDA Ajustado aumentó 49,1% con respecto al año anterior en el 3T17 a Ps.865 millones reflejando principalmente una recuperación en los volúmenes de ventas y precios. El Margen de EBITDA ajustado, por su parte, aumentó 111 puntos básicos a 22,6%, desde 21,5% en el mismo periodo del año anterior. Los resultados del tercer trimestre suelen verse afectados por los mayores costos térmicos y eléctricos estacionales experimentados durante los meses de invierno. Para los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2017, el EBITDA Ajustado y el Margen EBITDA Ajustado mejoraron 50,5% y 143 puntos básicos, respectivamente, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Capitalización

Tabla 6: Capitalización y Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Al 30 de septiembre de,		Al 31 de diciembre de,
	2017	2016	2016
Total Deuda	4.352	3.042	4.339
- Deuda corriente	1.462	1.172	3.062
- Deuda no corriente	2.890	1.870	1.277
Efectivo y equivalentes de efectivo	288	211	803
Total deuda neta	4.065	2.831	3.536
Patrimonio Neto	1.764	960	1.131
Capitalización	6.116	4.002	5.470
EBITDA Ajustado	3.508	2.123	2.350
Relación Deuda Neta /EBITDA Ajustado	1,16x	1,33x	1,50x

El total de Efectivo y equivalentes de efectivo a fin de septiembre 30, 2017, sumaron Ps.288 millones, con una Deuda total al final del trimestre de Ps.4.065 millones. Compuesta por Ps.1.462 millones de deuda corriente, incluyendo la porción corriente de la deuda de largo plazo (o 33,6% del total de la Deuda), y Ps.2.890 millones de deuda de largo plazo (o 66,4% del total de la Deuda).

En agosto, 2017, Yguazú Cementos S.A. obtuvo dos préstamos de Banco Continental S.A.E.C.A. y Sudameris Bank S.A.E.C.A. por un total PYG.255.000 millones y PYG.168.000 millones, respectivamente. Los fondos de dichos préstamos fueron usados para precancelar la totalidad de los préstamos de IDB y CAF obtenidos en 2013, junto con la cancelación de deuda de corto plazo con Itau-Unibanco S.A.

Al 30 de septiembre de 2017, 44,1%, o Ps.1.919 millones, del total de la deuda estaba denominada en U.S. dólares, 30,5% (o Ps.1.328 millones) en Guaraníes, y 25,4% (o Ps.1.106 millones) en pesos, con una vida promedio de 2,1 años.

Al 30 de septiembre de 2017, Ps.2.626 millones, o 60,3%, de la deuda consolidada de la compañía está sujeta a tasa variable, incluyendo Ps.562 millones de deuda en pesos sujeta a una tasa de interés en base a BADLAR (Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate) y Ps.1.836 millones de deuda denominada en moneda extranjera con una tasa variable en base Libor

El ratio de Deuda Neta sobre Ebitda Ajustado al cierre del 3T17 fue de 1,16x, comparado contra 1,50x al 31 de Diciembre de 2016. Al 31 de diciembre de 2016 Yguazú Cementos estaba solo consolidado en el Estado de Situación Patrimonial y no en el Estado de Resultados.

Flujo de Caja

Tabla 7: Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y 2016

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,	
	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período	1.008	277
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación	1.545	1.037
Cambios en activos y pasivos operacionales	(970)	(522)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	1.584	793
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	(949)	(610)
Otros	9	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(940)	(610)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Ingresos / pagos de préstamos, intereses pagados	(732)	533
Pagos de dividendos	(443)	(853)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(1.175)	(320)
Variación neta del efectivo y equivalentes	(531)	(138)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	803	328
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	16	20
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	288	211

Durante el período de nueve meses finalizado en septiembre de 2017, la Compañía realizó inversiones de capital por un total de Ps.949 millones para la adquisición y mantenimiento propiedad, planta y equipo, en comparación con Ps.610 millones en el mismo período del año anterior. Ps.443 millones de dividendos fueron pagados durante el período de nueve meses finalizado en septiembre de 2017, en comparación con Ps.853 pagados durante el mismo período de 2016.

Expansión en Planta L'Amalí

Loma Negra está aumentando la capacidad instalada en su planta de L'Amalí en 2,7 millones de toneladas anuales. Esta expansión implica una inversión de aproximadamente US\$ 350 millones. La fase de ejecución de la ampliación de la planta de L'Amalí comenzó en agosto de 2017, con un tiempo total de ejecución estimado en 31 meses, esperando su terminación a principios de 2020.

En julio de 2017, la empresa aceptó la oferta recibida de la empresa china Sinoma International Engineering Co. Ltd. ("Sinoma") para la construcción de una nueva planta de cemento con una capacidad de 5.800 toneladas por día de clinker. La oferta incluye la ingeniería, provisión y transporte de todos los equipamientos para la planta y su construcción. El proyecto está dividido en dos fases. La Fase 1 involucra la ingeniería básica de la nueva planta y el estudio de suelo in situ (5 meses), y la Fase 2 incluye la provisión de equipos y la construcción de la planta (26 meses). Las inversiones de capital relacionadas con este proyecto fueron de Ps.24,8 millones a septiembre de 2017.

Eventos Recientes

El 3 de noviembre, Loma Negra completó su oferta pública inicial a un precio de US\$3,8 por acción. Loma Negra y el accionista vendedor, Loma Negra Holding GmbH, vendieron 53.530.000 American Depositary Shares ("ADSs") en la oferta internacional, representando 267.650.000 acciones ordinarias de la compañía, incluyendo el ejercicio de la opción de compra de los colocadores internacionales para comprar 7.530.000 ADSs. Loma Negra obtuvo un monto bruto de US\$34.200.000 y el accionista vendedor obtuvieron un monto bruto de US\$982.870.000 de la oferta internacional. Loma Negra también obtuvo un monto bruto de US\$79.800.000 de la venta de 21.000.000 de acciones ordinarias por la oferta hecha en Argentina. En total, la compañía y el accionista vendedor obtuvieron un monto bruto de US\$1.096.870.000 por la oferta global.

Definiciones

EBITDA Ajustado está calculado como ganancia neta más intereses financieros netos más cargo por impuesto a las ganancias, más depreciación y amortización, más diferencias del tipo de cambio, más otros costos financieros, más impuesto sobre los débitos y créditos bancarios. Loma Negra considera que excluir el impuesto a los débitos y créditos del cálculo del Ebitda Ajustado es una mejor medida del desempeño operativo cuando se la compara con otras empresas internacionales.

Deuda Neta está calculado como Deuda menos Efectivo y equivalentes de efectivo

Acerca de Loma Negra

Fundada en 1926, Loma Negra es la cementera líder de la Argentina, produciendo y distribuyendo cemento, cemento de albañilería, agregados, hormigón y cal, productos que son usados principalmente en la industria de la construcción, Sector que la Compañía espera sea una de los de más rápido crecimiento de la economía argentina en los próximos años. Loma Negra es el único productor de Argentina de cemento y hormigón, verticalmente integrado, con importantes reservas de calizas, plantas estratégicamente localizadas, marca ampliamente reconocida y canales de distribución desarrollados. La compañía también tiene el 51% de una fábrica integrada de cemento en Paraguay, siendo uno de los dos productores de cemento en el país.

Nota

La Compañía presentó algunas cifras convertidas de pesos argentinos a U.S. dólares a los fines comparativos. El tipo de cambio utilizado para convertir pesos a dólares estadounidenses fue el tipo de cambio de referencia (comunicación "A" 3500) reportado por el Banco Central para dólares de los Estados Unidos. La información presentada en U.S. dólares es solo para conveniencia del lector. Ciertas cifras incluidas en este informe han estado sujetas a ajustes de redondeo. En consecuencia, las cifras que se muestran como totales en ciertas tablas pueden no ser agregaciones aritméticas de las cifras presentadas en trimestres anteriores.

Aviso Legal

Este comunicado contiene ciertas proyecciones y/o estimaciones futuras conforme el significado de la Ley de Títulos Valores federal de los Estados Unidos que están sujetas a riesgos e incertidumbres. Estas declaraciones son solo estimaciones basadas en nuestras expectativas y proyecciones actuales sobre resultados futuros posibles o asumidos de nuestro negocio, condiciones financieras, resultados de operaciones, liquidez, planes y objetivos. En algunos casos, puede identificar estas declaraciones estimadas por el uso de palabras tales como "creemos", "podemos", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "pretendemos", "debemos", "planificamos", "esperamos", "predecimos", "potencialmente", "buscamos", "prevemos" o el uso en negativo de estos términos u otras expresiones similares.

Las proyecciones y/o estimaciones futuras se basan en la información actualmente disponible para nosotros. Hay factores importantes que pueden hacer que nuestros resultados reales, nivel de actividad, rendimiento o logros difieran materialmente de los resultados, del nivel de actividad, del rendimiento o de los logros expresados o implícitos en las estimaciones, que incluyen, entre otras cosas: cambios en condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel mundial y en Argentina, cambios en las tasas de inflación, fluctuaciones en el tipo de cambio del peso, nivel de construcción en general, cambios en la demanda y precios del cemento, cambios en los precios de la materia prima y energía, cambios en la estrategia comercial y varios otros factores.

No se debe confiar en las estimaciones como predicciones de eventos futuros. Si bien creemos de buena fe que las expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, no podemos garantizar que se logren u ocurran resultados futuros, niveles de actividad, desempeño y eventos y circunstancias reflejados en estas estimaciones. Cualquiera o todas las estimaciones y/o proyecciones de Loma Negra realizadas en este comunicado pueden resultar incorrectas. Se deben considerar estas estimaciones a la luz de otros factores discutidos bajo el título "factores de riesgo" incluidos en el prospecto presentado ante la Comisión Nacional de Valores y Comisión de Valores de los Estados Unidos el 31 de octubre de 2017, en relación con la oferta pública inicial de Loma Negra. Por lo tanto, se advierte a los lectores que no confíen en estas estimaciones futuras.

A menos que lo exija la ley, no asumimos la obligación de actualizar públicamente ninguna proyección y/o estimación futura por ningún motivo posterior a la fecha de este comunicado para ajustar estas estimaciones a los resultados reales o a los cambios en nuestras expectativas.

Responsable de Relaciones con el Mercado

Marcos I. Gradin
Director de Finanzas
+54-11-4319-3050

---Cuadros Financieros a continuación ---

Tabla 8: Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 30 de septiembre de 2017, comparativo con el 31 de diciembre de 2016*(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)*

	Al 30 de septiembre de, 2017	Al 31 de diciembre de, 2016
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	5.544	4.881
Activos Intangibles	69	57
Inversiones	0	0
Plusvalía	39	39
Inventarios	186	176
Otros créditos	265	229
Cuentas comerciales por cobrar	95	78
Activos no corrientes totales	6.200	5.461
Activos corrientes		
Inventarios	1.883	1.717
Otros créditos	305	226
Cuentas comerciales por cobrar	1.122	629
Inversiones	170	694
Caja y bancos	117	234
Activos corrientes totales	3.598	3.501
Activos totales	9.797	8.962
PATRIMONIO Y PASIVOS		
Capital y otras cuentas de capital	55	87
Reservas	59	44
Ganancias acumuladas	926	460
Otros resultados integrales acumulados	203	149
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.243	740
Participaciones no controladoras	521	390
Patrimonio total	1.764	1.131
PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Préstamos	2.890	1.277
Cuentas por pagar	65	82
Provisiones	165	121
Impuestos por pagar	1	1
Otras deudas	29	28
Pasivo por impuesto diferido	310	293
Pasivos no corrientes totales	3.460	1.802
Pasivos corrientes		
Préstamos	1.462	3.062
Cuentas por pagar	1.975	2.226
Anticipos de clientes	189	107
Remuneraciones y cargas sociales	402	380
Impuestos por pagar	510	225
Otras deudas	35	29
Pasivos corrientes totales	4.573	6.030
Pasivos totales	8.033	7.832
Patrimonio y pasivos totales	9.797	8.962

Tabla 9: Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre,			Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,		
	2017	2016	% Change	2017	2016	% Change
Ingresos por ventas netas	4.165	2.697	54,4%	10.834	7.041	53,9%
Costo de ventas	(3.001)	(2.047)	46,7%	(7.693)	(5.257)	46,3%
Ganancia bruta	1.164	651	78,8%	3.141	1.784	76,1%
Resultados por participación en sociedades	-	16	-100,0%	-	45	-100,0%
Gastos de comercialización y administración	(310)	(232)	33,7%	(852)	(627)	36,0%
Otros ingresos (egresos) netos	(5)	5	n/a	(3)	14	-123,8%
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(50)	(36)	41,4%	(129)	(106)	21,8%
Costos financieros, netos						
Diferencia de cambio	(172)	(43)	300,3%	(215)	(201)	7,0%
Ingresos financieros	19	9	113,8%	39	26	48,4%
Egresos financieros	(179)	(194)	-7,8%	(499)	(535)	-6,7%
Resultado antes de impuestos a las ganancias	466	176	165,3%	1.481	401	269,2%
Impuesto a las ganancias						
Corriente	(145)	(49)	193,9%	(457)	(113)	305,1%
Diferido	(5)	(6)	-18,9%	(16)	(11)	42,8%
Ganancia neta	316	120	162,7%	1.008	277	263,9%
Otros resultados integrales						
Partidas que se reclasifican al resultado:						
Por diferencias de conversión	65	8	727,7%	106	37	188,8%
Por coberturas de flujo de efectivo ¹	-	-	n/a	-	(54)	n/a
Total otros resultados integrales	65	8	n/a	106	(18)	n/a
Total del resultado integral	381	128	n/a	1.114	259	n/a
Ganancia (pérdida) neta atribuible a:						
Propietarios de la controladora	295	121	144,3%	926	284	225,8%
Participaciones no controladoras	21	(1)	n/a	82	(7)	n/a
Ganancia neta del período	316	120	162,7%	1.008	277	263,9%
Ganancia (pérdida) integral atribuible a:						
Propietarios de la controladora	328	129	155,0%	979	266	267,9%
Participaciones no controladoras	21	(1)	n/a	134	(7)	n/a
Total del resultado integral	349	128	n/a	1.114	259	329,7%
Ganancia por acción (básica y diluida)	0,52	0,21	144,3%	1,64	0,50	225,8%

¹Neto del efecto del impuesto a las ganancias por Ps.29 millones por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016.

Tabla 10: Estado de flujo de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y 2016

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,	
	2017	2016
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Ganancia neta del período	1.008	277
Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación		
Impuesto a las ganancias reconocido en resultados	473	124
Depreciaciones y amortizaciones	457	369
Provisiones	51	24
Intereses perdidos	389	469
Resultado participación en asociadas	—	(45)
Intereses y diferencia de cambio ganados	(8)	(91)
Diferencia de cambio	184	205
Resultado de la venta de Propiedades, planta y equipo	(1)	(17)
Cambios en activos y pasivos operacionales		
Inventarios	(151)	(348)
Otros créditos	(158)	(363)
Cuentas comerciales por cobrar	(498)	(57)
Anticipos de clientes	82	10
Cuentas por pagar	(91)	211
Remuneraciones y cargas sociales	21	47
Provisiones	(10)	(9)
Impuestos por pagar	24	120
Otras deudas	5	5
Impuesto a las ganancias pagado	(194)	(137)
Flujo neto de efectivo generado por las operaciones	1.584	793
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Ingresos por venta de Propiedades, planta y equipo	10	13
Adquisición de Propiedades, planta y equipo	(940)	(624)
Adquisición de Intangibles	(19)	-
Intereses cobrados	30	-
Aportes al F.F.F.S.F.I.	(21)	-
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(940)	(610)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Nuevos préstamos	2.920	1.620
Intereses pagados	(418)	(454)
Pagos de dividendos	(443)	(853)
Pagos de préstamos	(3.235)	(633)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(1.175)	(320)
Variación neta del efectivo y equivalentes	(531)	(138)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	803	328
Efectos de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	16	20
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	288	211

Tabla 11: Información por segmentos

(cifras expresadas en millones de pesos, a menos que se indique lo contrario)

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre,			
	2017	% de ventas	2016	% de ventas
Ingresos por ventas netos	10.834	100,0%	7.041	100,0%
Cemento, albañilería y cal - Argentina	8.216	75,8%	5.943	84,4%
Cemento - Paraguay	869	8,0%	-	0,0%
Hormigón	1.286	11,9%	746	10,6%
Ferroviario	1.156	10,7%	864	12,3%
Agregados	193	1,8%	132	1,9%
Otros	106	1,0%	57	0,8%
Eliminaciones	(991)	-9,1%	(702)	-10,0%
Costo de ventas	7.693	100,0%	5.257	100,0%
Cemento, albañilería y cal - Argentina	5.666	73,6%	4.388	83,5%
Cemento - Paraguay	603	7,8%	-	0,0%
Hormigón	1.209	15,7%	687	13,1%
Ferroviario	965	12,5%	736	14,0%
Agregados	189	2,5%	120	2,3%
Otros	52	0,7%	27	0,5%
Eliminaciones	(991)	-12,9%	(702)	-13,3%
Gastos de comercialización, administración y otros	856	100,0%	612	100,0%
Cemento, albañilería y cal - Argentina	651	76,1%	489	79,9%
Cemento - Paraguay	34	3,9%	-	0,0%
Hormigón	57	6,7%	37	6,0%
Ferroviario	80	9,4%	63	10,3%
Agregados	4	0,5%	4	0,6%
Otros	29	3,4%	19	3,1%
Depreciaciones y amortizaciones	457	100,0%	369	100,0%
Cemento, albañilería y cal - Argentina	257	56,3%	313	84,9%
Cemento - Paraguay	124	27,1%	-	0,0%
Hormigón	13	2,9%	10	2,6%
Ferroviario	55	11,9%	40	10,7%
Agregados	6	1,4%	5	1,4%
Otros	2	0,4%	1	0,4%
EBITDA Ajustado	2.743	100,0%	1.586	100,0%
Cemento, albañilería y cal - Argentina	2.157	78,6%	1.379	86,9%
Cemento - Paraguay	356	13,0%	-	0,0%
Hormigón	32	1,2%	31	2,0%
Ferroviario	165	6,0%	105	6,6%
Agregados	6	0,2%	14	0,9%
Otros	27	1,0%	12	0,8%
Resultados por participación en sociedades	-	0,0%	45	2,9%
Partidas reconciliatorias:				
Depreciaciones y amortizaciones	(457)		(369)	
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	(129)		(106)	
Resultados financieros, netos	(675)		(710)	
Impuesto a las ganancias	(473)		(124)	
Ganancia neta del período	1.008		277	